Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
PAULIUS BALTMIŠKIS
2026-11-03 21:29:19 GMT+2
Autentifikaciją užtikrina elpako.lt

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
AUŠRA KALVAITIENĖ
2026-11-04 10:14:49 GMT+2
Autentifikaciją užtikrina elpako.lt

P. BALTMIŠKIO INDIVIDUALI VEIKLA
PAŽYMĖJIMO NR. 639210

Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas

STATYTOJAS: **Palangos miesto savivaldybė**

STATINIO ADRESAS: **Palangos miestas, Kregždžių gatvė**

STATYBOS RŪŠIS: **nauja statyba**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **susisiekimo komunikacijos**

KATEGORIJA: **neypatingasis**

PROJEKTO ETAPAS: **projektiniai pasiūlymai**

DALIS: **bendroji, susisiekimo, architektūrinė**

TOMAS: **1**

PROJEKTO NUMERIS: 25-07-PP

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Vardas, Pavardė
23866	Projekto vadovas		Paulius Baltmiškis
20665	Projekto dalies vadovas		Paulius Baltmiškis
A 1853	Architektė		Aušra Kalvaitienė

2026 m.

25-07-PP DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų nr.
1.	25-07-PP-BDŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	2
2.	25-07-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3
3.	25-07-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	10
4.		Specialieji reikalavimai	11
5.		Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis	18
6.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	38
7.		Sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas nesuformuotame žemės sklype	40

25-07-PP DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinių Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų nr.
			Topografinė nuotrauka M 1:500	46
25-07-PP-BR2		0	Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500	48
25-07-PP-BR3		0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	49
25-07-PP -BR4			Vertikalinis planas M 1:500	50
25-07-PP -BR5		0	Išilginis profilis Mh 1:500, Mv 1:100	51
25-07-PP -BR6		0	Skersinis profilis M 1:50	52

Atestato Nr.	P. BALTMIŠKIO INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMOS Nr. 639210				Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas		
23866	PV	P. Baltmiškis		2026	Bylos dokumentų žiniaraštis		Laida
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026			0
Stadija	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė					Lapas	Lapų
PP					25-07-PP-BDŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

„Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos“ projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2025-10-20 pasirašyta Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartimi Nr. (2.14 E) S8-DP-127, 2025-12-17 išduotais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais Nr. SARD-33-251217-00212, 2025-12-21 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikaalvimais Nr. SARD-00-251221-01256 bei galiojančiais teisės aktais.

Šis aiškinamasis raštas apima Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos sprendinius ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus atliko Artūro Petrauskio indiviluali veikla 2026 m metais. Suderinimo TIIIS sistemoje ID numeris TIIIS1-20250314-017117.

Žemė visuomenės reikmėms nebus imama, projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Kregždžių gatvės atkarpos dalis patenka į Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (unikalus objekto kodas 16195) vizualinės apsaugos pozonį. Šalia projektuojamos gatvės atkarpos yra Šventosios, Janmarienburgo senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 16194). Kultūros paveldo vietovės ir vizualinės apsaugos zonos ribos pažymėtos plano brėžiniuose.

Kregždžių gatvės atkarpa projektuojama laisvos valstybinės žemės sklype. Gatvės atkarpos įrengimui 2026-10-13 gautas Palangos miesto savivaldybės administracijos sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. (8.6 Mr) D3-4583.

Statytojas: Palangos miesto savivaldybė, kodas 111101343, Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga, tel. Nr.: +370 460 48705.

Statinio vieta	Palangos m. sav.
Objektas	Kregždžių gatvė
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos: gatvės
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys

2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

2.1.Projekto rengimo dokumentai

- Galiojantys teisės aktai;
- Specialieji architektūriniai ir paveldosaugos reikalavimai;
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų dokumentais;

2.2. Normatyviniai dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

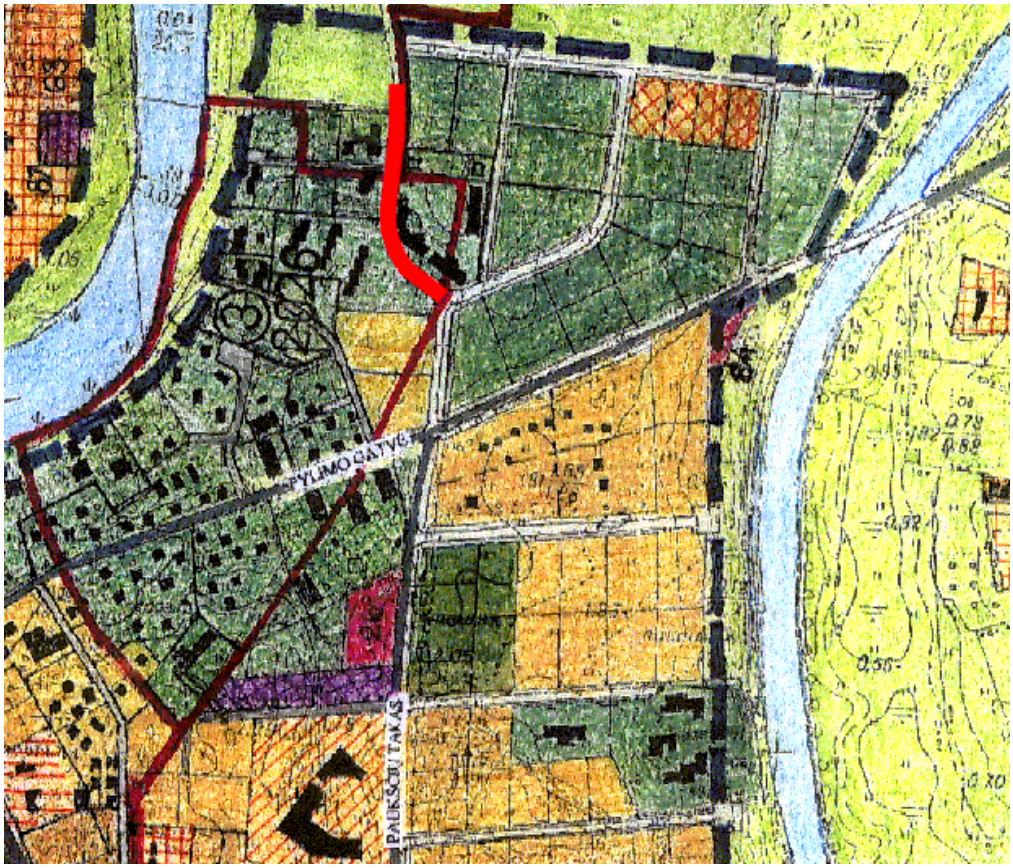
- Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė" STR 1.04.04.2017;
- Statybos techninis reglamentas „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" STR 2.06.04.2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" STR 1.05.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" STR 1.06.01:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" STR 1.05.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" STR 1.01.02:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statinio statybos rūšys" STR 1.01.08:2002;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių klasifikavimas" STR 1.01.03:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" STR 1.02.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" STR 1.04.02:2011;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" STR 1.06.01:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" STR 1.07.03:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas" STR 2.01.01(1):2005;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" STR 2.01.01(2):1999;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" STR 2.01.01(3):1999;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga" STR 2.01.01(4):2008;
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo" STR 2.01.01(5):2008;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas" STR 2.03.01:2019;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas;
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008-01-31 Nr. D1-87;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisykles ĮT ŽS 17;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08 ;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės ;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19 ;
- Inžinerinių eismo saugumo priemonių įgyvendinimo rekomendacijos;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

3. Esama situacija

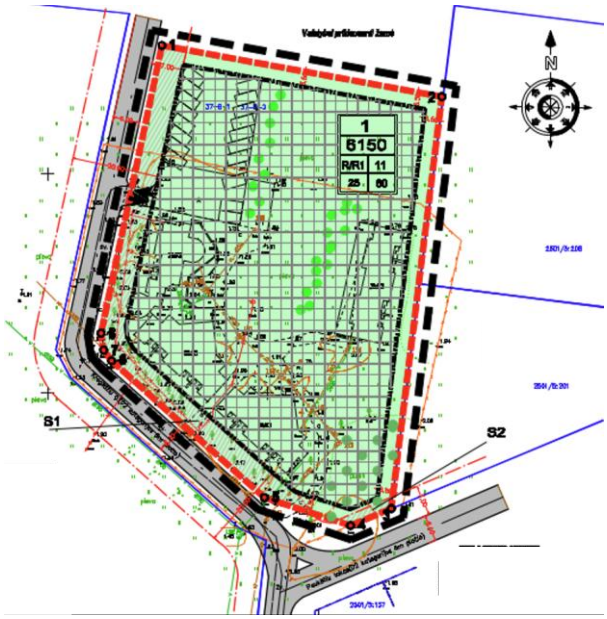
Nagrinėjamoje vietovėje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

Palangos miesto tarybos 2000-03-21 sprendimu Nr. 38 patvirtintas Šventosios gyvenvietės detalusis planas.



1 pav. Ištrauka iš Šventosios gyvenvietės detaliojo plano.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-12-29 sprendimu Nr. T2-245 patvirtintas teritorijos prie pastatų Kregždžių g. 2, Palangoje, detalusis planas.



2 pav. Ištrauka iš teritorijos prie pastatų Kregždžių g. 2, Palangoje, detalusiojo plano.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-06-11 sprendimu Nr. T2-165 patvirtintas žemės sklypo Paukščių takas 22, Palangoje, detalusis planas.



3 pav.Ištrauka iš žemės sklypo Paukščių takas 22, Palangoje, detaliojo plano

Projektuojamos Kregždžių gatvės ruožo pradžia yra sankryža su Paukščių tako gatve. Ruožo pabaiga ties žemės sklypu Kregždžių g.4. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra 8,58-10,76 m. Bendras projektuojamos gatvės ilgis- 0,195 km.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra pakloti vandentiekio, buitinių nuotekų, požeminiai elektros tinklai. Visi esami inžineriniai tinklai pažymėti topografiniame plane.

4. Projektiniai sprendiniai

4.1. Gatvės planas

Kregždžių gatvės atkarpa projektuojama vadovaujantis D kategorijos gatvei keliamais reikalavimais. Šis projektas rengiamas pirmajam etapui, kuriame gatvė projektuojama dviejų eismo juostų su žvyro danga, eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m. Abiejose gatvės pusėse projektuojami 0.5 m pločio kelkraščiai.

Ruožo pradžioje gatvės plano sprendiniai prijungiami prie atskiro „Palangos miesto, Paukščių tako (gatvės), rekonstravimo projekto“ sprendinių.

Ruožo pabaigoje numatyta įrengti 12m ilgio ir 12 m pločio apsisukimo aikštelę.

Antruoju etapu, parengus atskirą projektą, bus numatyta gatvės asfalto danga, pėsčiųjų takai, gatvių apšvietimas. Šiuo etapu sprendiniai bus pritaikyti ir žmonių su negalia reikmėms.

4.2.Gatvės trasa

Gatvės trasa suprojektuota atsižvelgiant į esamą žemės paviršių, gretimas teritorijas, paklotus bei numatytus įrengti inžinerinius tinklus.

Kregždžių gatvėje atsižvelgiant į laisvos valstybinės žemės sklypo ribas numatytos trys horizontalios kreivės - 580,0 m į dešinę pusę, 15,0 m į dešinę pusę ir 170 m į kairę pusę. Viražai ir pereinamos kreivės neprojektuojami.

4.3. Išilginis profilis

Išilginio profilio projektinė linija projektuojama derinant prie esamo žemės paviršiaus ir gretimų teritorijų bei atskiro „Palangos miesto, Paukščių tako (gatvės), rekonstravimo projekto“ sprendinių. Atsižvelgiant į esamas sąlygas, Kregždžių gatvėje projektinė linija numatyta nuo – 0,17 m iki 0,49 m nuo esamo žemės paviršiaus. Projektuojamas gatvės didžiausias išilginis nuolydis 1,40 %, mažiausias - 0,50 %. Gatvės ruože projektuojama viena išgaubta 1500 m spindulio vertikali kreivė.

4.4.Žemės sankasa

Projektuojamos gatvės žemės sankasos plotis yra kintamas. Sankasos pločio pasikeitimus sąlygoja numatytos nuovažos ir apsisukimo aikštelė.

Žemės darbai apima dirvožemio pašalinimą, grunto kasimą ir pakrovimą į transporto priemones bei vežimą į sandėliavimo vietą. Išverstas gruntas profiliuojamas taip, kad nebūtų plaunamas paviršinio vandens ir negalėtų užslinkti ant šalia esančių plotų.

Sankasa rengiama pagal projektuojamo išilginio profilio altitudes bei projektuojamos dangos konstrukcijos skersinį profilį.

Šlaitai ir griovių dugnas užpilami 6 cm dirvožemio sluoksniu ir užsėjami žole.

Statybos darbų metu būtina tikrinti žemės sankasos deformacijos modulį Ev2.

4.5.Gatvės skersinis profilis ir dangos konstrukcija

Kregždžių gatvės atkapros važiuojamoji dalis projektuojama pagal D kategorijos gatvės reikalavimus: eismo juostų skaičius-2, eismo juostos plotis – 2,75 m.

Numatyta įrengti naują dangos konstrukciją, nukasant esamą gruntą bei jį išvežant. Gatvės važiuojamoji dalis projektuojama su žvyro danga bei dvišlaičiu 2,0% skersiniu nuolydžiu.

Kregždžių gatvės atkarpai parenkama sunkiai apkrovai numatyta dangos konstrukcija vadovaujantis KPT SDK 25 14 lentele.

Gatvės važiuojamajai daliai parenkama dangos konstrukcija:

- 6 cm storio dėvimasis sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/22;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45;
- 30 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis;
- Žemės sankasa.

4.6. Vandens nuvedimas

Vandens nuvedimui nuo PK 0+30 iki PK 1+30 kairėje pusėje projektuojamas 0,30 m pločio kelio griovys ir nuo PK 1+55 iki PK 1+82 0,50 m pločio griovys projektuojamas dešinėje gatvės pusėje. Griovių šlaitai projektuojami nuolydžiu 1:1. Paviršinis vanduo nuo Tiesiosios gatvės važiuojamosios dalies ir kelkraščių nuvedamas į griovius, kuriais nuvedamas į kairėje gatvės pusėje PK 0+60 ir PK 1+28 bei dešinėje gatvės pusėje PK 1+60 projektuojamus infiltracinius šulinius.

4.7.Inžineriniai tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje yra pakloti vandentiekio, buitinių nuotekų, požeminiai elektros tinklai.

Projektuojamoje Kregždžių gatvės atkarpoje atskiru "vandentiekio tinklų Kregždžių g. 4 , Palangoje, statybos projektu" numatyti vandentiekio tinklų sprendiniai. Visi esami ir atskiru projektu numatyti inžineriniai tinklai pateikti suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

4.8.Nuovažos ir sankryžos

Kregždžių gatvėje numatyta įrengti keturias nuovažas patekimui į žemės sklypus. Nuovažų planinė padėtis bei posūkių spinduliai parodyti brėžiniuose.

Projektuojama nuovažos dangos konstrukcija:

- 6 cm storio dėvimasis sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/22;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45;
- 30 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis;
- Žemės sankasa.

4.9.Kelio įrenginiai, eismo reguliavimas ir saugumas

„Palangos miesto, Paukščių tako (gatvės), rekonstravimo projekte“ Kregždžių ir Paukščių tako gatvių sankryžoje numatyti nurodomieji bei informaciniai kelio ženklai. Kadangi sankryžoje atskiru projektu numatyta įrengti kelio ženklą Nr. 552 „gyvenamoji zona“, leistinas transporto priemonių greitis Kregždžių gatvėje apribotas iki 20 km/h. Eismo saugumui užtikrinti naujų ženklų įrengimas nenumatytas. Atskiru projektu numatyti kelio ženklai parodyti „dangų ir eismo organizavimo plane“.

4.10. Želdiniai

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus. Kelio šlaitus numatyta sutvirtinti 6 cm storio augaliniu gruntu, apsėjant žole. Kregždžių gatvėje numatytas 7 vnt. medžių (paprastoji pušis), kurių kamieno apimtis 1 m aukštyje yra ne mažesnė nei 8 cm sodinimas.

4.11. Pritaikymas žmonėms su negalia

Pirmuoju etapu pėsčiųjų eismas vyks numatytu kelkraščiu su žvyro danga, kuri bus gerai sutankinta ir bus kieta. Didžiausias kelkraščio išilginis nuolydis siekia 1,40 %. Antruoju etapu bus pagerinti prieinamumo sprendiniai (gatvės asfalto danga, pėsčiųjų takai, gatvių apšvietimas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	***Pavadinimas***	***Mato vienetas***	***Kiekis***	***Pastabos***
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
KREGŽDŽIŲ GATVĖ				
1.	***1. Gatvė :***			
	1.1. kategorija		*D*	
	*1.2. ilgis**	*km*	*0,195*	
	1.3. važiuojamosios dalies plotis	*m*	*5.50*	
	1.4. eismo juostų skaičius	*vnt.*	*2*	
	1.5. eismo juostos plotis	*m*	*2,75*	

Atestato Nr.	**P. BALTMIŠKIO INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMOS Nr. 639210**				**Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas**		
23866	PV	P. Baltmiškis		2026	**Bendrieji statinio rodikliai**		Laida
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026			0
Stadija	Statytojas:					Lapas	Lapų
PP	Palangos miesto savivaldybė				**25-07-PP-BSR**	1	1

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Palangos m. sav., Palanga, Vytauto g. 112
Kontaktinė informacija
El. p. administracija@palanga.lt, tel. +37046048705

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-251217-00212, 2025-12-17
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251221-01256, 2025-12-21
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Palangos m. sav., Palanga, Vytauto g. 112, +37046048705
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Kregždžių g., Nėra, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Šventosios, Elijos senovės gyvenvietė, 16195
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Kregždžių g., Nėra, Nėra

1. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/heritage/ ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje.
2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 11 str., 17 str., 19 str., 23 str., 23 1(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str.
3. Projekte aiškiai apibrėžti statybos darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams. Pateikti teritorijų planavimo dokumento aiškinamąjį raštą; teritorijų planavimo dokumento pagrindinį brėžinį arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentus.
4. Projektuojant registruoto kultūros vertybės „Šventosios, Janmarienburgo senojo miesto archeologinė vietovė“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16194) teritorijoje, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR

2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 p. nuostatomis, numatyti konkrečius sprendinius, jog prieš vykdant žemės judinimo darbus bus atlikti archeologiniai tyrimai, arba pagal 24 p. projekto sudėtyje pateikti „Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą“ su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.
_____

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Palangos m. sav., Palanga, Vytauto g. 112
Kontaktinė informacija
El. p. administracija@palanga.lt, tel. +37046048705

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Kregždžių g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Taip, Šventosios, Elijos senovės gyvenvietė (16195)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Važiuojamosios dalies plotis – ne siauresnė kaip 3,5 m. visame projektuojamos gatvės ruože. Dangos tipas – žvyro kelio danga, pritaikyta numatomam transporto intensyvumui.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-22 Nr. SRD-33-251222-00196
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 08:06:47 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-22 08:07:14 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 08:08:49 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-22 08:08:45 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 08:09:17 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-22 08:09:08 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-21 Nr. SPRD-00-251221-01256
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112

DETALŪS METADUOMENYS	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-17 Nr. SARD-33-251217-00212
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-07 12:12:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-07 12:12:08 Avilys SDP eDocs

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 22 d. įsakymo Nr. A1-304
1 punktu

2025 m. rugsėjo 25 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. A1-1308 redakcija

SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS

2025 _____ Nr. _____
(data)

(toliau – Iniciatorius),

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, juridinio asmens kodas 125196077, kurios registruota buveinė yra Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės , veikiančios pagal Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. birželio 19 d. potvarkio Nr. M2-101 „ perkėlimo į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas ir priemokos jai skyrimo“ įgaliojimus (toliau – Organizatorius, Valdytojas Nr. 1),

ir UAB „PALANGOS VANDENYS“, įmonės kodas 152447391, kurios registruota buveinė Austėjos g. 36, LT-00163 Palanga, atstovaujama direktoriaus , veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Valdytojas Nr. 2),

toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o kartu – Šalys, susitarė ir sudarią šią savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – Sutartis).

I. SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl Iniciatoriaus lėšomis ir rizika įrengiamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros (toliau – Savivaldybės infrastruktūra arba Infrastruktūra) – D kategorijos Kregždžių g. atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4, Palangoje ir vandentiekio tinklų iki žemės sklypo Kregždžių g. 4, Palangoje, projektavimo, statybos ir/ar įrengimo darbus (toliau – Darbai):

1.1. parengti D kategorijos Kregždžių g. atkarpos su žvyro/skaldos danga nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4, Palangoje projektinius pasiūlymus, techninį darbo projektą (toliau – Projektas) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą Palangos miesto savivaldybės vardu. Rengiant Projektą numatyti inžinerinių tinklų, trukdančių statyti numatytus gatvės ruožą, iškėlimą ar apsaugojimą;

1.2. vadovaujantis parengtu Projektu ir gautu statybą leidžiančiu dokumentu nuosavomis lėšomis pastatyti suprojektuotą gatvės atkarpą ir perduoti šią savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą Valdytojui Nr. 1 neatlygintinai;

1.3. vandentiekio tinklai: DN 110 mm, L – 106,0 m, atkarpa nuo esamų vandentiekio tinklų pasijungimo taško „Šulinys V1-1“ Kregždžių g. iki naujai projektuojamų vandentiekio tinklų taško „Aklė-1“ Kregždžių g.;

1.4. Sutarties 1.3 papunktyje nurodytos infrastruktūros statybai parengti atskirą statinio projektą ir gauti statybos leidžiantį dokumentą Valdytojo Nr. 2 vardu. Vadovaujantis parengtu statinio

projektu bei gautu statybą leidžiančiu dokumentu, nuosavomis lėšomis atlikti Darbus parengto statinio projekto visa apimtimi ir perduoti ją Valdytojui Nr. 2 neatlygintinai.

2. Organizatorius ir Valdytojas (-ai) paveda teritorijoje ir objektuose, kuriuose Iniciatorius (-iai) vykdys Savivaldybės infrastruktūros plėtrą, Iniciatoriui (-iams) statytojo (vystytojo) pareigas ir teises, numatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose, ir įsipareigoja bendrauti su Iniciatoriumi (-iais), kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų išduoti visi būtini leidimai, sutikimai ir suderinimai, kad Iniciatorius pagal Sutartį galėtų įgyvendinti savo įsipareigojimus. Įgyvendindamas savo įsipareigojimus pagal Sutartį, Iniciatorius (-iai) rengia statinio (ių) projektą (-us) ir gauna statybą leidžiantį dokumentą, kai jis privalomas, Valdytojo, (-ų) vardu (kai Valdytojas yra Organizatorius – Palangos miesto savivaldybės vardu).

3. Iniciatorius (-iai) įsipareigoja pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis, savo jėgomis, lėšomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įgyvendinti Sutartyje numatytus Darbus ir Savivaldybės infrastruktūrą perduoti Valdytojui (-ams) neatlygintinai.

4. Šalys patvirtina, kad Sutarčiai vykdyti pasitelkti asmenys turi visus reikalingus leidimus, licencijas, techninį ir profesinį pajėgumą Sutartyje numatytoms pareigoms vykdyti.

II SKYRIUS
DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5. Pagal šią Sutartį Darbai atliekami ir Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama Valdytojui (-ams) per 3 metus nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos.

6. Iniciatorius (-iai) įsipareigoja parengti inžinerinės infrastruktūros projektą (toliau – Projektas) Valdytojo vardu bei gauti statybą leidžiantį dokumentą, kai jis privalomas, iki pirmo statybą leidžiančio dokumento išdavimo numatyto Investuotojo (-jų) statyti pirmam statiniui sklype (-uose). Pateikti parengtą Projektą ir statybą leidžiantį dokumentą Valdytojui per 5 darbo dienas nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo, kai statybą leidžiantis dokumentas privalomas, arba parengtą Projektą per 5 darbo dienas nuo Projekto parengimo, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

7. Iniciatorius (-iai) įsipareigoja atlikti inžinerinės infrastruktūros darbus, numatytus Projekte, iki Iniciatoriaus (-ių) pirmo statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, bet ne vėliau kaip per tris metus nuo Sutarties įsigaliojimo.

8. Jei per tris metus nuo Sutarties įsigaliojimo 7 punkte nurodyti darbai nepradedami vykdyti, Sutartis nutrūksta savaime. Tokiu atveju 6 punkte nurodyta dokumentacija tampa Valdytojo nuosavybe neatlygintinai. Iniciatorius netenka visų šia Sutartimi suteiktų teisių.

9. Jei Sutarties 7 punkte nurodyti darbai yra pradėti ir nebaigti, likus mėnesiui laiko iki termino įvykdyti Sutarties įsipareigojimus pabaigos, Iniciatorius raštu informuoja Sutarties Šalis apie atliktų darbų apimtis ir galutiniam darbų įvykdymui reikalingą terminą. Tokiu atveju darbų įvykdymo terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 1 metų terminui. Sutarties sąlygos galioja iki visiško įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

III SKYRIUS
SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TVARKA

10. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka apskaičiuojama Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos (toliau – Metodika), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475, nustatyta tvarka ir sąlygomis, taikant tarifus, nustatytus Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-208 „Dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos, skirtos savivaldybės infrastruktūros projektavimui, statybai ir (ar) įrengimui finansuoti, tarifų patvirtinimo“:

10.1. tuo atveju, kai pagal šią Sutartį Iniciatoriaus (-ių) lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) įrengtos savivaldybės infrastruktūros išlaidos yra ne mažesnės, negu apskaičiuota savivaldybės

infrastruktūros plėtros įmoka, Iniciatorius (-iai) nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos atleidžiamas;

10.2. tuo atveju, kai Iniciatoriaus (-ių) lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) įrengtos savivaldybės infrastruktūros išlaidos mažesnės, negu apskaičiuota savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, Iniciatorius (-iai) sumoka šį skirtumą Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos apraše, patvirtintame Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-209 „Dėl Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Aprašas) nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

11. Iniciatorius (-iai) sutinka, kad, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 15 straipsnio 5 dalimi, atsiskaitant už savivaldybės infrastruktūros plėtrai Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės nuosavybėn perleidžiamą jam nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą (jo dalį), kuriame pagal teritorijų planavimo dokumentą ir šią Sutartį numatyta savivaldybės infrastruktūros plėtra, bus įskaityta savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka ar jos dalis.

IV SKYRIUS
INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

12. Iniciatorius (-iai) turi teisę:

12.1. Sutarties vykdymui pasitelkti rangovus, kurie atliktų dalį ar visus Sutartyje numatytus darbus. Visais atvejais Iniciatorius (-iai) lieka atsakingas Organizatoriui ir Valdytojui už tinkamą Darbų atlikimą pagal šią Sutartį;

12.2. gavus Valdytojo įgaliojimą kreiptis į atitinkamas savivaldybės, valstybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad šie pateiktų ir (ar) išduotų reikiamus dokumentus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai teisės aktų nustatyta tvarka;

12.3. reikalauti, kad Organizatorius ir (ar) Valdytojas (-ai) išduotų, pateiktų ir perduotų dokumentus, reikalingus pradėti vykdyti ir (ar) vykdyti Darbus pagal šią Sutartį. Organizatoriui ir (ar) Valdytojui (-ams) neišduodant, nepateikiant ir (ar) neperduodant prašomų dokumentų, Iniciatorius (-iai) neatsakingas už Sutarties Darbų įvykdymo terminų vėlavimą.

13. Iniciatorius (-iai) privalo:

13.1. suprojektuoti, pastatyti ir (ar) įrengti Sutarties 1 skyriaus 1 punkte nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, išduotas prisijungimo sąlygas ir (ar) pagal kitus dokumentus, reikalingus Darbams atlikti. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

13.2. prieš pradedant Sutartyje numatytus statybos Darbus informuoti Valdytoją, ir gavus Valdytojo įgaliojimą, Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikti pranešimą apie statybos pradžią, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją, draudimo dokumentus, pradėti pildyti statybos elektroninį žurnalą, atlikti kitus veiksmus numatytus Statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose galiojančiuose teisės aktuose, kai juos atlikti privaloma;

13.3. Valdytojo (-ų) vardu šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais neatlygintinai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir perduoti tinkamai ir kokybiškai suprojektuotą, pastatytą ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą, apmokėti visas išlaidas, susijusias su Savivaldybės infrastruktūros įregistravimu;

13.4. įregistravus Infrastruktūrą Nekilnojamojo turto registre, neatlygintinai perduoti Valdytojui (-ams) visus dokumentus, susijusius su Infrastruktūra, t. y. vieną statinio projekto egzempliorių, statybos vykdymo dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas, statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą ir kitą su Infrastruktūra susijusią dokumentaciją;

13.5. neatlygintinai nustatyti servitutus suteikiančius teisę statyti (įrengti), aptarnauti ir naudoti požemines antžemines komunikacijas žemės sklypuose ir (ar) teritorijose, kur nesuformuoti

sklypai. Žemės sklypams į kuriuos patenka Infrastruktūros objekto apsaugos zona, nustatyti Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, jas įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

13.6. atlikti visus tyrimus, reikalingus pradėti ir vykdyti Darbus (užsakyti ir gauti topografines nuotraukas, atlikti geologinius, geodezinius ar kitus tyrimus, kai juos yra būtina atlikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

13.7. pagal su Organizatoriumi ir Valdytoju (-ais) iš anksto suderintą projektavimo (techninę) užduotį savo lėšomis parengti Iniciatoriaus pastatomos ir (ar) įrengiamos Savivaldybės infrastruktūros statinių projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

13.8. iki prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, perduoti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn Iniciatoriui nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą (jo dalį), kuriame pagal teritorijų planavimo dokumentą ir šią Sutartį numatyta Savivaldybės infrastruktūros plėtra;

13.9. kai numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose, savo sąskaita ir iniciatyva organizuoti ekspertizių atlikimus;

13.10. atlikti visus kitus veiksmus, numatytus teisės aktuose, reikalingus Darbams atlikti ir įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti;

13.11. darbų vykdymo metu ir garantinio termino metu užtikrinti, kad rangovai ištaisytų pastebėtus defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita. Visiems atliktiems darbams, tarp jų ir panaudotoms medžiagoms, įrangai, priemonėms ir visoms sudedamosioms jų dalims, rangovai privalo suteikti ilgiausią atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą;

13.12. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu įspėti Organizatorių ir Valdytoją (-us) dėl aplinkybių, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams;

13.13. be rašytinio Organizatoriaus ir Valdytojo (-ų) sutikimo neperleisti savo teisių ir pareigų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS
ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

14. Organizatorius turi teisę:

14.1. reikalauti iš Iniciatoriaus (-ių) vykdyti įsipareigojimus numatytus Sutartyje;

14.2. teikti pastabas dėl Iniciatoriaus (-ių) planuojamų atlikti darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius (-iai) vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius (-iai) jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius (-iai) privalo atsakyti į Organizatoriaus teikiamas pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

15. Organizatorius privalo:

15.1. bendradarbiauti su Iniciatoriumi (-iais), teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

15.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi (-iais), viešinant Savivaldybės infrastruktūros projektinius pasiūlymus, nagrinėjant ir aptariant šiuos pasiūlymus, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

15.3. priimti iš Iniciatoriaus (-ių) pateiktus tinkamos kokybės Darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

15.4. gavęs Iniciatoriaus (-ių) raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

15.5. sumokėti kompensaciją už Iniciatoriaus (-ių) patirtas išlaidas Aprašo numatyta tvarka ir terminais;

15.6. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu pranešti Valdytojui (-ams) ir Iniciatoriui (-iams) apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

VI SKYRIUS
VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

16. Valdytojas (-ai) turi teisę:

16.1. reikalauti iš Iniciatoriaus (-ių) vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

16.2. teikti pastabas dėl Iniciatoriaus (-ių) planuojamų atlikti darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius (-iai) jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius (-iai) privalo atsakyti į Valdytojo (-ų) teikiamas pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos;

16.3. nesudaryti teikimo sutarčių su abonentais ir vartotojais, prijungusiais savo komunikacijas ir įrenginius prie Infrastruktūros, kai Iniciatorius (-iai) neįvykdo visų šios Sutarties sąlygų ir neįregistruoja Infrastruktūros Nekilnojamojo turto registre Valdytojo (-ų) vardu;

16.4. stabdyti Sutartyje numatytą statybos Darbų vykdymą, jei paaiškėja, kad Darbai vykdomi nesilaikant 13.2 papunkčio sąlygų;

16.5. išduoti tretiesiems asmenims prisijungimo sąlygas dėl jiems nuosavybės teise priklausančios infrastruktūros prijungimo prie Infrastruktūros, vykdyti jų prijungimus, taip pat neatlygintinai naudoti Infrastruktūrą.

17. Valdytojas (-ai) privalo:

17.1. suderinti Iniciatoriaus (-iais) pateikiamą statinio projektą, kai jis atitinka teisės aktų reikalavimus;

17.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi (-iais), teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

17.3. gavęs Iniciatoriaus (-ių) raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus ar įgaliojimus, būtinus šios Sutarties vykdymui;

17.4. priimti iš Iniciatoriaus (-ių) tinkamos kokybės Savivaldybės infrastruktūrą šios Sutarties numatyta tvarka;

17.5. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu pranešti Organizatoriui ir Iniciatoriui (-iams) apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.;

17.6. nepriimti netinkamai ir nekokybiškai pastatytos/įrengtos Savivaldybės infrastruktūros tol, kol bus pašalinti trūkumai. Šalys susitaria, kad netinkamai ir nekokybiškai pastatyta/įrengta Savivaldybės infrastruktūra bus laikoma tokia infrastruktūra, kuri neatitiks Darbams keliamų normatyvinių statybos techninių dokumentų ir (ar) statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų ar kuri bus pastatyta/įrengta nesilaikant šios Sutarties nuostatų.

VII SKYRIUS
SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO, STATYBOS AR ĮRENGIMO SĄLYGOS

18. Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai atliekami vadovaujantis Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis.

19. Darbai turi būti atliekami, kad nebūtų defektų, kurie sudarytų kokias nors kliūtis tinkamai naudotis Savivaldybės infrastruktūra (jos dalimi) ar lemtų nukrypimą nuo kokybės kriterijų. Pažeidus šiame punkte nurodytus reikalavimus, Iniciatorius (-iai) privalo sutartyse numatyti rangovų pareigą atlyginti visus dėl pažeidimų Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo (-ų) patirtus pagrįstus tiesioginius nuostolius ir ištaisyti defektus Statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais terminais.

20. Statybos ir (ar) įrengimo darbai užbaigiami Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

VIII SKYRIUS
SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PERDAVIMAS VALDYTOJUI

21. Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama atitinkama savivaldybės tarybos nustatyta Savivaldybės infrastruktūros perdavimo neatlygintinai Valdytojo (-ų) nuosavybėn tvarka (toliau – Tvarka).

22. Kai tokia Tvarka nenustatyta, Savivaldybės infrastruktūra perduodama Iniciatoriui (-iams) atlikus Sutarties 13.3 papunktyje nurodytus veiksmus ir pateikus prašymą Valdytojui (-ams) perimti tinkamai pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą. Valdytojas (-ai) per 5 darbo dienas pateikia Iniciatoriui (-iams) reikalingų dokumentų sąrašą. Iniciatorius (-iai) šiuos dokumentus pateikia per 10 darbo dienų.

IX SKYRIUS
KOMPENSAVIMO UŽ INICIATORIAUS LĖŠOMIS SUPROJEKTUOTĄ IR PASTATYTĄ IR (AR) ĮRENGTĄ SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRĄ SĄLYGOS IR TVARKA

23. Iniciatoriui (-iams) išmokamos kompensacijos už inžinerinės Savivaldybės infrastruktūros plėtrą dydis lygus Savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų (Savivaldybės infrastruktūros projektavimo išlaidos (Eur), apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis ir Savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidos (Eur), apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais), kurios yra pagal Iniciatoriaus pateiktus dokumentus yra 94520,85 Eur ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos skirtumui. Savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidas pagal Iniciatoriaus pateiktus dokumentus sudaro:

23.1. už susisiekimo komunikacijų projektavimą – 7449,29 Eur;

23.2. už susisiekimo komunikacijų statybą ir/ar įrengimą – 74492,88 Eur;

23.3. už vandentiekio tinklų projektavimą – 931,75 Eur;

23.4. už vandentiekio tinklų statybą ir/ar įrengimą – 11646,93 Eur.

24. Kompensacija už Iniciatoriaus (-ių) lėšomis suprojektuotą ir pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą mokama Kompensacijos Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-165 „Dėl Kompensacijos Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

25. Kompensacija Iniciatoriui (-iams) yra mokama tik po to, kai užbaigiami visi Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai pagal Sutartį ir Savivaldybės infrastruktūra yra neatlygintinai perduota Valdytojui (-ams).

X SKYRIUS
ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

26. Šalių atsakomybė nustatoma pagal Sutartį ir galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

27. Iniciatorius (-iai) privalo užtikrinti, kad jo pasitelkti rangovai būtų atsakingi už Darbų saugą ir Savivaldybės infrastruktūros kokybę, kol darbų perdavimo priėmimo aktu neperduoda Darbų Organizatoriui ir Valdytojui. Perdavus Savivaldybės infrastruktūrą, Iniciatoriaus (-ių) pasitelktų rangovų atliktiems Darbams taikomi garantiniai terminai, numatyti Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje, jei šioje Sutartyje nenumatyta kitaip.

28. Organizatorius ir Valdytojas (-ai) neatsako už pasekmes, atsiradusias nesuprojektavus, nepastačius ir (ar) neįrengus Savivaldybės infrastruktūros, nurodytos Sutarties 1 skyriaus 1 punkte.

29. Iniciatoriui nevykdant šios Sutarties, be Iniciatoriaus (-ių) raštiško sutikimo Sutarties vykdymas gali būti perduodamas kitam Iniciatoriui (-iams), pasirašant papildomą priedą prie šios Sutarties. Apie Sutarties vykdymo perdavimą kitam Iniciatoriui (-iams) Iniciatorius informuojamas raštu prieš 30 kalendorinių dienų.

XI SKYRIUS
NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

30. Šalis gali būti visai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, kai Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

31. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

XII SKYRIUS
SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

32. Sutartis įsigalioja ją pasirašius Sutarties Šalims ir Organizatoriui pasirašytą Sutarties tekstą be šiame punkte nurodytų asmens duomenų, paskelbus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Draudžiama skelbti Iniciatoriaus, statytojo (vystytojo), kuris yra fizinis asmuo, ir kitų fizinių asmenų vardą ir pavardę, asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą ir kitus duomenis, iš kurių gali būti nustatyta jų asmens tapatybė.

33. Sutartis galioja iki įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos arba jos nutraukimo, kaip numatyta šioje Sutartyje. Sutarties nutraukimas ar Darbų perdavimas neturi įtakos atliktų Darbų garantiniams darbams.

34. Šalių rašytiniu susitarimu, Sutartis gali būti keičiama, pratęsiama, nutraukiama Civiliniame kodekse ir Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

35. Sutartis ne teismo tvarka gali būti nutraukiama vienašališku Organizatoriaus sprendimu, kai:

35.1. neišduodamas Iniciatoriaus statinių statybą leidžiantis dokumentas ir Iniciatorius (-iai) pateikia prašymą Organizatoriui dėl Sutarties nutraukimo;

35.2. panaikinamas Iniciatoriaus statinių statybą leidžiančio dokumento galiojimas;

35.3. Savivaldybės infrastruktūros statybos darbai nepradedami per 3 metus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

36. Organizatorius ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų nuo Iniciatoriaus prašymo gavimo dienos, statybą leidžiančio dokumento panaikinimo dienos ar 35.3 papunktyje nurodyto 3 metų termino pabaigos, priima sprendimą dėl Sutarties nutraukimo ir apie tai raštu informuoja Šalis ir paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

37. Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kitos Šalys Sutarties neįvykdo ar netinkamai vykdo Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, apie Sutarties nutraukimą įspėdama iš anksto kitas Šalis prieš 30 kalendorinių dienų.

38. Sutarties nutraukimo atveju visi Iniciatoriaus atlikti Darbai dėl Savivaldybės infrastruktūros sukūrimo yra laikomi Valdytojo nuosavybe ir Iniciatoriui tokių Darbų atlikimo išlaidos nėra kompensuojamos.

XIII SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

39. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Organizatoriaus buveinės vietą.

40. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami el. paštu, o jų originalai bet kuriuo atveju įteikiami asmeniškai pasirašytinai Organizatoriui, Iniciatoriui ir (ar) Valdytojo atstovams arba kiekvienam jų siunčiami registruotu paštu ar per kurjerį atitinkamais Sutartyje nurodytais adresais.

41. Sutartis skelbiama viešai Organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

42. Sutarties priedai:

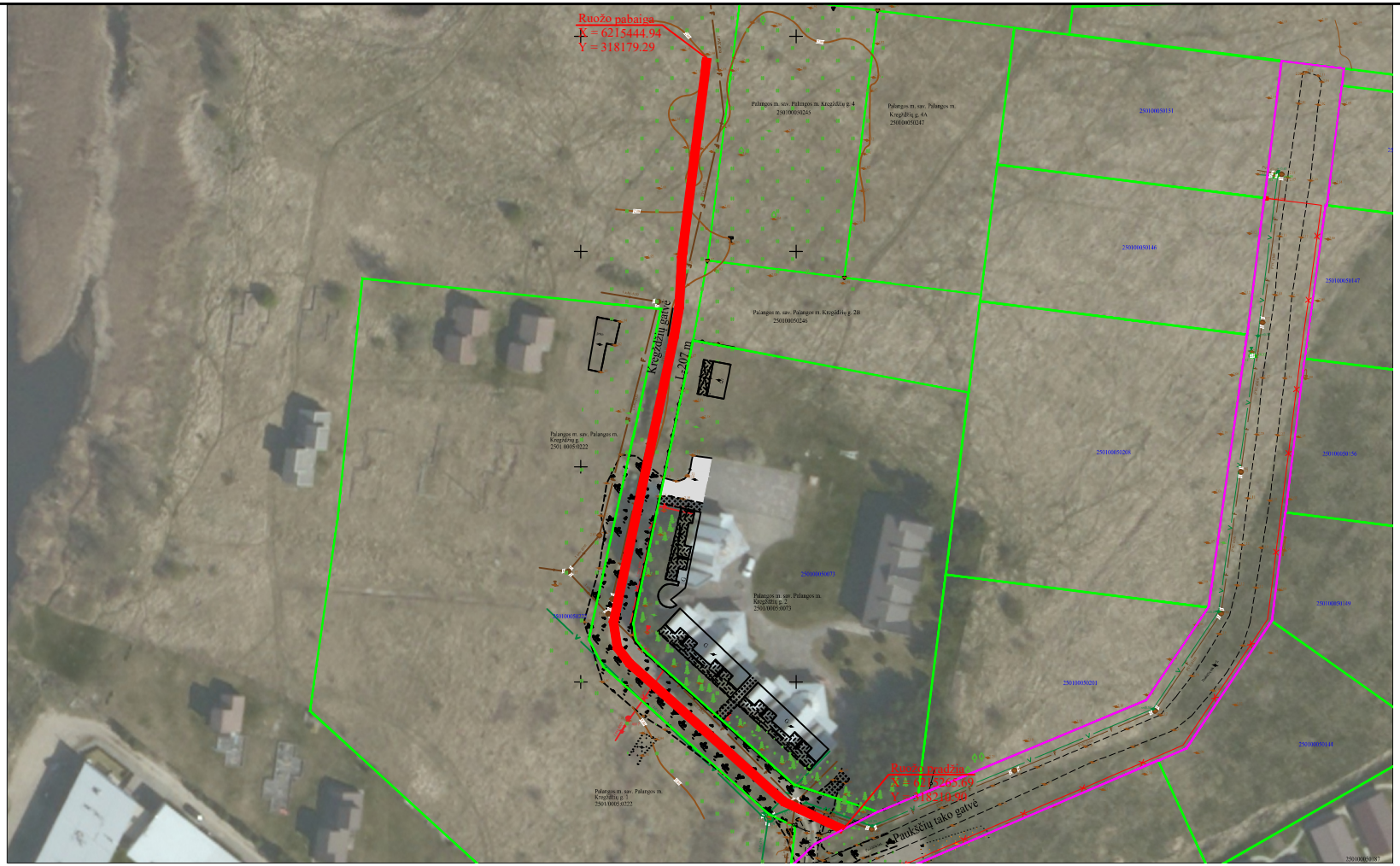
42.1. inžinerinės infrastruktūros planas (-ai), 2 lapas (-ų);

42.2. inžinerinės infrastruktūros projektavimo išlaidos (Eur), apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis, 2 lapas (-ų);

42.3. Savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidos (Eur), apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais ir želdinių atkuriamosios vertės įkainiais, 6 lapas (-ų).

XIV SKYRIUS
ŠALIŲ REKVIZITAI

Organizatorius, Valdytojas Nr. 1	**Valdytojas Nr. 2**	**Iniciatorius**
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įmonės kodas 125196077 Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga Tel. (0 460) 48 705 El. paštas: administracija@palanga.lt	UAB „PALANGOS VANDENYS“ Įmonės kodas 152447391 Austėjos g. 36, LT-00163 Palanga Tel. (0 460) 41221 El. paštas: ofisas@palangosvandenys.lt	
Direktorė	Direktorius	
A. v.	A. V.	



Projektuojamas gatvės ruožas

Statinio ribos

Žemės sklypų ribos

ATESTATO NR.				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

Kregždžių gatvės, Palangos mieste, statybos projektas

BRĖŽINYS

SITUACIJOS SCHEMA

LAIDA 0

Statytojas:

Palangos miesto savivaldybė

MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
M 1:1500	1	1

Savivaldybės inžinerinės infrastruktūros projektavimo išlaidų apskaičiavimas

Kregždžių gatvės, Palangos mieste, statybos savivaldybės inžinerinės infrastruktūros projektavimo išlaidos apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintomis statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis.

Vadovaujantis statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų 10 lentele statinio projektas, įvertinus statinio naudojimo paskirtį bei statinio kategoriją, priskiriamas II projekto kategorijai.

Statybos darbų sąmatai parengti naudota „Astera“ licenzijuota programinė įranga Sąmatos Expert.

Kregždžių gatvės, Palangos mieste, statybos sąmata suskaičiuota vadovaujantis statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų bei ekonominių normatyvų 2025 m. balandžio mėn. rekomendacijomis (įregistruotos VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūros 2025-04-30 Nr. BV-33-(1.1E).

Kregždžių gatvės, Palangos mieste, statybos projektas skaičiuojamoji kaina- 74492,88 Eur su PVM.

Vadovaujantis statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų 12 lentele, projektavimo paslaugų vertė yra 10 % nuo statinio statybos skaičiuojamosios kainos.

Projektavimo paslaugų vertė – 74492,88 *0,1= 7449,29 Eur su PVM.

Sudarė: Paulius Baltmiškis

At. Nr. 20665



Astera

D A R B Ų K I E K I Ų Ž I N I A R A Š T I S

Sudaryta 2025.04 kainų lygiu.

Kompleksas:
Objektas: **Kregždžių gatvės, Palangos mieste, statybos projektas**
Žiniaraštis: **74 492,88 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S9-Specifiniai darbai				**0,00**
		S10-Sezoniniai darbai				**884,94**
		Skyrius 1. Paruošiemieji darbai				
1	N57P-0126	Trasos nužymėjimas	1 km	0,21	927,31	194,74
		Iš viso už skyrių 1. Paruošiemieji darbai				**194,74**
		Skyrius 2. Žemės darbai				
2	K7-4-1 (S10=1,15)	Juodžemio kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvartoje	1000 m3	0,062	2248,79	139,42
3	K7-4-10 (S10=1,15)	Juodžemio kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 10 km ir darbas sąvartoje	1000 m3	0,061	4721,52	288,01
4	K7-2-20 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 20 km ir darbas sąvartoje	1000 m3	1,035	10197,83	10554,75
5	K10-1-2	Plotų planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas II grupės	1000 m2	1,35	78,22	105,60
6	K11-2-6 (S10=1,15)	30 cm storio grunto sutankinimas nelaistant vandeniu prikabinamais 12 t volais, važiuojant viena vieta 6 kartus	100 m3	4,05	127,77	517,47
		Iš viso už skyrių 2. Žemės darbai				**11605,25**
		Skyrius 3. Dangos konstrukcija				
7	N27P-66-1 (S10=1,15)	Geotinklo 60/60 kN/m paklojimas	100 m2	13,5	157,23	2122,61

Astera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
8	N27P-66-1 (S10=1,15)	Geotekstilės paklojimas	100 m2	13,5	157,23	2122,61
9	K16-1 (S10=1,15)	Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio	m3	769	25,09	19294,21
10	K16-113 (S10=1,15)	Dvisluoksnio 20 cm storio pagrindo įrengimas iš skaldos nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	100 m2	14,57	1267,77	18471,41
11	K16-44-40-12 (S10=1,15)	8 cm storio dėvimojo sluoksnio iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32 įrengimas	100 m2	13,45	453,83	6104,01
		Iš viso už skyrių 3. Dangos konstrukcija				**48114,85**
		Skyrius 4. Baigiamieji darbai				
12	K10-1-1	Plotų planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas I grupės	1000 m2	0,42	67,17	28,21
13	K10-14-1 (S10=1,15)	Plotų planiravimas rankiniu būdu, kai gruntas I grupės	1000 m2	0,2	192,51	38,50
14	K7-1-1 (S10=1,15)	I grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvartoje	1000 m3	0,062	2457,21	152,35
15	K12-5 (S10=1,15)	Šlaitų tvirtinimas 6 cm dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir pasėjant žoles rankiniu būdu	100 m2	6,2	230,72	1430,46
		Iš viso už skyrių 4. Baigiamieji darbai				**1649,52**
	Iš viso #1					**61 564,36 €**
		PVM	21%			**12 928,52 €**
	Iš viso #2					**74 492,88 €**

Sudarė: Paulius Baltmiškis
At. Nr. 20665

L o k a l i n ė s ą m a t a

Sudaryta 2025.04 kainų lygiu.

Kregždžių gatvės, Palangos mieste, statybos projektas

Iš viso už **74 492,88 €**

Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
	S9-Specifiniai darbai						**0,00**			
	S10-Sezoniniai darbai						**884,94**			
	Skyrius	**1. Paruošiemieji darbai**								
1	**Trasos nužymėjimas**	**N57P-0126**	**1 km**		**649,17**	**0,21**	**136,33**	**107,57**	**28,76**	**0,00**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,70	10370	žm. val.	38	13,480	7,98	107,57	107,57		
	Apipjauti tašeliai ir tašai 70mm st. ir daugiau (2 rūš.)	534025	m3	0,51	268,49	0,1071	28,76		28,76	
	Iš viso už skyrių	**1. Paruošiemieji darbai**					**136,33**	**107,57**	**28,76**	**0,00**
	Skyrius	**2. Žemės darbai**								
2	**Juodžemio kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvartoje**	**K7-4-1 (S10=1,15)**	**1000 m3**		**1 749,74**	**0,062**	**108,48**	**36,48**	**0,05**	**71,95**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 5,10	10510	žm. val.	34,07	17,270	2,11234	36,48	36,48		
	Vienakaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.	489062	maš. val.	21	26	1,302	33,85			33,85
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	2,97	28,35	0,18414	5,22			5,22
	Pervežimas autosavivarčiais atstumu iki 1km	459001	ton. km	1200	0,442	74,4	32,88			32,88
	Gamtinis smėlio, žvyro mišinys	573015	m3	0,05	14,99	0,0031	0,05		0,05	
3	**Juodžemio kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 10 km ir darbas sąvartoje**	**K7-4-10 (S10=1,15)**	**1000 m3**		**3 847,34**	**0,061**	**234,70**	**35,89**	**0,05**	**198,76**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 5,10	10510	žm. val.	34,07	17,270	2,07827	35,89	35,89		
	Vienakaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.	489062	maš. val.	21	26	1,281	33,31			33,31
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	2,97	28,35	0,18117	5,14			5,14
	Pervežimas autosavivarčiais atstumu 9.01-10 km	459010	ton. km	12000	0,219	732	160,31			160,31
	Gamtinis smėlio, žvyro mišinys	573015	m3	0,05	14,99	0,00305	0,05		0,05	
4	**II grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 20 km ir darbas sąvartoje**	**K7-2-20 (S10=1,15)**	**1000 m3**		**8 455,79**	**1,035**	**8751,75**	**751,98**	**1,24**	**7998,53**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 5,10	10510	žm. val.	42,07	17,270	43,54245	751,98	751,98		
	Vienakaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.	489062	maš. val.	26	26	26,91	699,66			699,66
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	3,67	28,35	3,79845	107,69			107,69
	Pervežimas autosavivarčiais atstumu 11-40 km	459011	ton. km	36000	0,193	37260	7191,18			7191,18
	Gamtinis smėlio, žvyro mišinys	573015	m3	0,08	14,99	0,0828	1,24		1,24	
5	**Plotų planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas II grupės**	**K10-1-2**	**1000 m2**		**60,88**	**1,35**	**82,18**	**27,57**	**0,00**	**54,61**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 6,00	10600	žm. val.	1,21	16,880	1,6335	27,57	27,57		
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	0,74	28,35	0,999	28,32			28,32
	Autogreideris 79 kW (108 AG)	489093	maš. val.	0,47	41,43	0,6345	26,29			26,29
6	**30 cm storio grunto sutankinimas nelaistant vandeniu prikabinamais 12 t volais, važiuojant viena vieta 6 kartus**	**K11-2-6 (S10=1,15)**	**100 m3**		**97,96**	**4,05**	**396,75**	**157,22**	**0,00**	**239,53**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 6,00	10600	žm. val.	2	19,410	8,1	157,22	157,22		
	Traktorius iki 79 kW (108 AG)	470004	maš. val.	0,64	28,35	2,592	73,48			73,48
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	1,36	28,35	5,508	156,15			156,15
	Prikabinami volai (12t)	489097	maš. val.	0,64	3,82	2,592	9,9			9,9
	Iš viso už skyrių	**2. Žemės darbai**					**9573,86**	**1009,14**	**1,34**	**8563,38**
	Skyrius	**3. Dangos konstrukcija**								
7	**Geotinklo 60/60 kN/m paklojimas**	**N27P-66-1 (S10=1,15)**	**100 m2**		**124,48**	**13,5**	**1680,41**	**447,86**	**1232,55**	**0,00**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,50	10250	žm. val.	2,5	13,270	33,75	447,86	447,86		
	Geotekstilė	220720	m2	110	0,83	1485	1232,55		1232,55	
8	**Geotekstilės paklojimas**	**N27P-66-1 (S10=1,15)**	**100 m2**		**124,48**	**13,5**	**1680,41**	**447,86**	**1232,55**	**0,00**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,50	10250	žm. val.	2,5	13,270	33,75	447,86	447,86		
	Geotekstilė	220720	m2	110	0,83	1485	1232,55		1232,55	

Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
9	**Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio**	**K16-1 (S10=1,15)**	**m3**		**20,38**	**769**	**15671,43**	**2593,53**	**11656,50**	**1421,40**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,51	10351	žm. val.	0,22	15,330	169,18	2593,53	2593,53		
	Autogreideris 79 kW (108 AG)	489093	maš. val.	0,022	41,43	16,918	700,91			700,91
	Savaeigiai plentvoliai 18t	489101	maš. val.	0,004	50,65	3,076	155,8			155,8
	Prikabinami volai	489164	maš. val.	0,018	3,82	13,842	52,88			52,88
	Traktorius iki 79 kW (108 AG)	470004	maš. val.	0,018	28,35	13,842	392,42			392,42
	Laistymo mašinos-mechaninės šluotos	489126	maš. val.	0,007	22,18	5,383	119,39			119,39
	Gamtinis smėlis	573022	m3	1,1	13,78	845,9	11656,5		11656,5	
10	**Dvisluoksnio 20 cm storio pagrindo įrengimas iš skaldos nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45**	**K16-113 (S10=1,15)**	**100 m2**		**1 075,45**	**14,57**	**15669,25**	**0,00**	**12400,17**	**3269,08**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,20	10420	žm. val.		16,250					
	Autogreideris 79 kW (108 AG)	489093	maš. val.	0,233	41,43	3,39481	140,65			140,65
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	0,258	28,35	3,75906	106,57			106,57
	Savaeigiai volai (10t)	489037	maš. val.	1,995	43,15	29,06715	1254,25			1254,25
	Savaeigiai plentvoliai 18t	489101	maš. val.	2,086	50,65	30,39302	1539,41			1539,41
	Laistymo mašinos-mechaninės šluotos	489126	maš. val.	0,69	22,18	10,0533	222,98			222,98
	Žvyro ir skaldos frakcijos skirstytuvas	489123	maš. val.	0,053	6,76	0,77221	5,22			5,22
	Dolomitinė skalda 22/56	570726	m3	27,2	29,2	396,304	11572,08		11572,08	
	Dolomitinė skaldelė 11/16	570724	m3	1,5	37,89	21,855	828,09		828,09	
11	**8 cm storio dėvimojo sluoksnio iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32 įrengimas**	**K16-44-40-12 (S10=1,15)**	**100 m2**		**358,61**	**13,45**	**4823,33**	**1321,46**	**2506,65**	**995,22**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,79	10379	žm. val.	6,25	15,720	84,0625	1321,46	1321,46		
	Autogreideris 79 kW (108 AG)	489093	maš. val.	0,269	41,43	3,61805	149,9			149,9
	Savaeigis plentvolis iki 6 t	489100	maš. val.	0,76	29,89	10,222	305,54			305,54
	Savaeigiai volai (10t)	489037	maš. val.	0,854	43,15	11,4863	495,63			495,63
	Laistymo mašinos-mechaninės šluotos	489126	maš. val.	0,148	22,18	1,9906	44,15			44,15
	Žvyro mineralinių medžiagų mišinys 0/16,0/22,0/32,0/45	573016	m3	4,97	17,92	66,8465	1197,89		1197,89	
	Žvyras skaldytas 0/45	573017	m3	5,43	17,92	73,0335	1308,76		1308,76	
	Iš viso už skyrių	**3. Dangos konstrukcija**					**39524,83**	**4810,71**	**29028,42**	**5685,70**
	Skyrius	**4. Baigiamieji darbai**								
12	**Plotų planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas I grupės**	**K10-1-1**	**1000 m2**		**52,27**	**0,42**	**21,95**	**7,37**	**0,00**	**14,58**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 6,00	10600	žm. val.	1,04	16,880	0,4368	7,37	7,37		
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	0,64	28,35	0,2688	7,62			7,62
	Autogreideris 79 kW (108 AG)	489093	maš. val.	0,4	41,43	0,168	6,96			6,96
13	**Plotų planiravimas rankiniu būdu, kai gruntas I grupės**	**K10-14-1 (S10=1,15)**	**1000 m2**		**128,75**	**0,2**	**25,75**	**25,75**	**0,00**	**0,00**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,17	10217	žm. val.	10,3	12,500	2,06	25,75	25,75		
14	**I grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvartoje**	**K7-1-1 (S10=1,15)**	**1000 m3**		**1 926,54**	**0,062**	**119,45**	**36,48**	**0,05**	**82,92**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 5,10	10510	žm. val.	34,07	17,270	2,11234	36,48	36,48		
	Vienakaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.	489062	maš. val.	21	26	1,302	33,85			33,85
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	2,97	28,35	0,18414	5,22			5,22
	Pervežimas autosavivarčiais atstumu iki 1km	459001	ton. km	1600	0,442	99,2	43,85			43,85
	Gamtinis smėlio, žvyro mišinys	573015	m3	0,05	14,99	0,0031	0,05		0,05	
15	**Šlaitų tvirtinimas 6 cm dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir pasėjant žoles rankiniu būdu**	**K12-5 (S10=1,15)**	**100 m2**		**155,46**	**6,2**	**963,85**	**930,00**	**33,85**	**0,00**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,17	10217	žm. val.	12	12,500	74,4	930	930		
	Žolių sėklos (vienmetės ir daugiametės)	970002	kg	1,2	4,55	7,44	33,85		33,85	
	Iš viso už skyrių	**4. Baigiamieji darbai**					**1131,00**	**999,60**	**33,90**	**97,50**
	Iš viso #1						**50 366,02 €**	6927,02	29092,42	14346,58
		Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					**554,16 €**	8,0%		
		Papildomų medžiagų vertė					**872,77 €**		3,0%	
		Papildomų mechanizmų vertė					**430,40 €**			3,0%
		Soc. draudimas					**133,91 €**	1,79%		
	Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)						**52 357,26 €**	7615,09	29965,19	14776,98
		Statybvietės išlaidos					**4 712,16 €**	9%	9%	9%
	Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)						**57 069,42 €**	8300,45	32662,06	16106,91

Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
		Indeksas						1,00	1,00	1,00
	Po indeksacijos iš viso						**57 069,42 €**	8300,45	32662,06	16106,91
		Pridėtinės išlaidos					**1 563,30 €**	20,9%		
		Pelnas					**2 931,64 €**	5,0%	5,0%	5,0%
	Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)						**61 564,36 €**	10356,94	34295,16	16912,26
		PVM					**12 928,52 €**	21%	21%	21%
	Iš viso #5 (kaina su PVM)						**74 492,88 €**	12531,91	41497,14	20463,83

Sudarė: Paulius Baltmiškis
at. Nr. 20665



STATINIŲ PROJEKTAVIMO DARBŲ IR (AR) PASLAUGŲ KAINOS NUSTATYMAS

Projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Kregždžių g. 4, Palangoje, statybos projektas

Vadovaujantis 2020 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. d1-189 „Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijos“ ir statinio statybos skaičiuojamąja kaina (sąmata), parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 6 priedu, nustatoma statinio projektavimo darbų ir (ar) paslaugų kaina:

PK=Tk+PPk+TDPk (PAk)+SFk+PVPk+Kk, kur:
PK - Statinio projektavimo darbų ir (ar) paslaugų kaina. Tk - Tiesioginės išlaidos (pvz. tyrinėjimai). PPk - Projektinių pasiūlymų parengimo kaina, apskaičiuojama pagal 12 punkto ir 25 punkto nuostatas. TDPk - Techninio darbo projekto (techninio projekto ir darbo projekto) parengimo kaina, apskaičiuojama pagal 12 punkto ir 25 punkto nuostatas. PAk - Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo kaina, apskaičiuojama pagal 14 punkto ir 25 punkto nuostatas. SFk - Statytojo (užsakovo) funkcijų vykdymo kaina, nustatoma pagal poreikį ir valandinį įkainį. PVPk - Statinio projekto vykdymo priežiūros kaina, apskaičiuojama pagal 25 punkto nuostatas. Kk - Kitų paslaugų (pvz. konsultacijų) kaina, nustatoma pagal poreikį ir valandinį įkainį.

Šiame objekte projektuojami vandentiekio tinklai pagal statinio kategoriją priskiriami nesudėtingiesiems statiniams.

Vadovaujantis anksčiau minėto 2020 m. balandžio 3 d. įsakymo Nr. d1-189, 10 punktu, tokie statiniai priskiriami I projekto kategorijai:

Eil. Nr.	**Statiniai**	**Projekto kategorija**		
		Nesudėtingi statiniai	**Neypatingi statiniai**	**Ypatingi**
1.	Gyvenamieji pastatai	II kategorija	III kategorija	III kategorija
2.	Negyvenamieji pastatai	II kategorija	III kategorija	III kategorija
3.	Susisiekimo komunikacijos	II kategorija	II kategorija	III kategorija
4.	Inžineriniai tinklai	I kategorija	I kategorija	II kategorija
5.	Hidrotechniniai statiniai	I kategorija	II kategorija	III kategorija
6.	Kiti inžineriniai statiniai	I kategorija	II kategorija	III kategorija

Vadovaujantis parengta sąmata, statinio statybos skaičiuojamoji kaina – 11646,93 Eur.

Vadovaujantis anksčiau minėto 2020 m. balandžio 3 d. įsakymo Nr. d1-189, 12 punktu, parenkamas procentinis įkainis nuo statinio statybos skaičiuojamosios kainos:

Eil. Nr.	**Statinio statybos vertė tūkst. EUR be PVM** **Kategorija**	**< 500**	**500-1000**	**1000 - 2000**	**2000 -5000**	**5000-10000**	**>10000**
1.	I kategorija	8%	6%	5%	4%	3%	3%
2.	II kategorija	10%	8%	7%	6%	5%	4%
3.	III kategorija	13%	11%	10%	9%	8%	7%

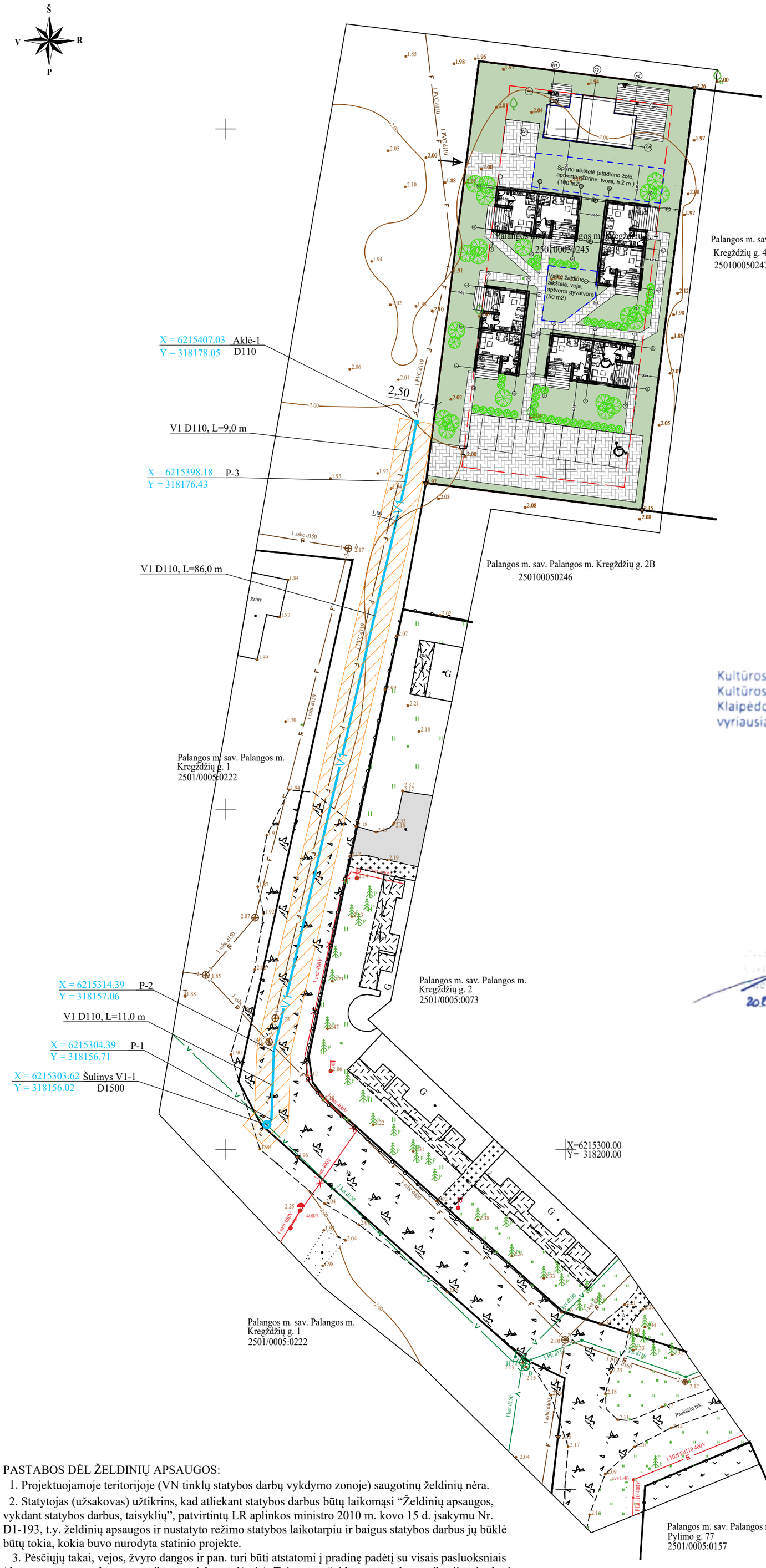
TDPk=11646,93 x 8%=931,75 Eur

PK=0+0+931,75+0+0+0=931,75 Eur

Pastaba. Statinių projektavimo darbų ir (ar) paslaugų kaina nustatoma projekte „Vandentiekio tinklų Kregždžių g. 4, Palangoje, statybos projektas“ suprojektuotiems inžineriniams tinklams, dėl kurių projektavimo ir statybos darbų pasirašoma savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis.

Dokumentą parengė Geneveitas Rojus _____ atest. Nr. 1973

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius"
Registracijos Nr. P141839



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

V1 D110 mm, L=106,0 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- V — Esami vandentiekio tinklai
- F — Esami buitinių nuotekų tinklai
- Sklypo riba
- Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona

PASTABOS DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS:

1. Projektuojamoje teritorijoje (VN tinklų statybos darbų vykdymo zonoje) saugotinų želdinių nėra.
2. Statytojas (užsakovas) užtikrins, kad atliekant statybos darbus būtų laikomąsi "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių", patvirtintų LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193, t.y. želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.
3. Pėsčiųjų takai, vejos, žvyro dangos ir pan. turi būti atstatomi į pradinę padėtį su visais pasluoksniais (dangų atstatymo schemos pateiktos projekto sudėtyje). Taip pat pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti.

PASTABOS

1. Vandentiekio tinklai projektuojami vadovaujantis UAB "Palangos vandenys" prisijungimo sąlygomis Nr.57/25/1, išduotomis 2025-03-06 d.
2. Vandentiekio tinklų apsaugos zona - 2,5 m.
Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zonos dydis valstybinėje žemėje - 530,32 m2.
3. Vandentiekio tinklai klojami ne mažesniame kaip 1,7 m gylyje.
4. Prieš pradedant žemės kasimo darbus, tinklų pajungimo ir susikirtimo su kitais tinklais altitudes patikslinti vietovėje.
5. Projektuojami vandentiekio tinklai patenka į kultūros paveldo vietovės Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16195) vizualinės apsaugos pozonį. Darbams vizualinės apsaugos pozonyje taikyti NKPAĮ 9 str. 3 p., kuriame numatyta, kad, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.
6. Projektuojamoje teritorijoje (VN tinklų statybos darbų vykdymo zonoje) saugotinų želdinių nėra. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. .

Suderinta TIIIS 2025-03-18
Nr. TIIIS1-20250314-017117

Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai derinami
TIIIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Palanga, Kregždžių g. 4				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 575733			Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ KREGŽDŽIŲ G. 4, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
12742	PV	G.Rojus	2025	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS, M1:500	Laida: 0
1973	PDV	G.Rojus	2025		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Palangos vandenys"			Dokumento žymuo: 2025-03-06/1-SPP-VN-B.01	Lapas: 1 / Lapų: 1

Kompleksas: **PALANGA**

Objektas: **Vandentiekio tinklų Kregždžių g. 4, Palangoje, statybos projektas**

Žiniaraštis: **Lauko vandentiekio tinklų įrengimas**

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2024 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **11646,93 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Skyrius Žemės darbai				
1	N1-435	Žemės darbai nuotekų vamzdynams d<600mm atskiroje iki 2,0 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose	1000m	0,106	21668,74	2296,89
2	N23-1	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas	m3	8	61,38	491,04
3	N23-235	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu ekskavatoriumi, sutankinant	m3	25	31,92	797,93
		Iš viso už skyrių Žemės darbai				**3585,86**
		Skyrius Vandentiekio įrengimas				
4	N22-117	Vamzdynai iš polietileninių d iki 110mm vamzdžių	m	106	7,49	793,49
5	1022-174	PE 80 slėgio vamzdžiai, PN 10, 110x8.1	m	107,06	12,70	1360,09
6	N22P-0801	Surenkamų apvalių gelžbetoninių šulinių montavimas sausuose gruntuose (šulinio surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos)	m3	1,35	1184,63	1599,25
7	N22-265	Polietileninių atšakų, alkūnių antvamzdžių, perėjimų pastatymas (aklė d110)	10 vnt	0,1	121,36	12,14
8	2046-159	El. aklės PE100, d 110mm	vnt	1	86,81	86,81
9	N22P-0301	Flanšinės uždaromosios armatūros 150mm skersmens montavimas	vnt	2	127,90	255,80
10	2014-13	Kaliojo ketaus flanšinės sklendės D 150 (trumpos)	vnt	2	522,64	1045,27
11	N22P-0301	Flanšinės uždaromosios armatūros 110mm skersmens montavimas	vnt	1	60,93	60,93
12	2014-11	Kaliojo ketaus flanšinės sklendės D 110 (trumpos)	vnt	1	302,24	302,24
13	N22P-0211	Ketinių flanšinių trišakių 150mm skersmens montavimas	vnt	1	8,66	8,66
14	1005-68	Kaliojo ketaus flanšiniai trišakiai DN 150x100	vnt	1	231,63	231,63
15	N22P-0209	Adapterių 110mm skersmens montavimas	vnt	1	8,59	8,59
16	1005-154	Adapteriai D 110 (išor. vamzdžių d 107.2-115.1)	vnt	1	158,02	158,02
17	N22P-0908	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant metalinių stulpelių įrengimas	vnt	1	33,26	33,26
18	N22-237	Vamzdynų d 110mm praplovimas be dezinfekcijos	1000 m	0,106	788,07	83,54
		Iš viso už skyrių Vandentiekio įrengimas				**6039,70**
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				**9625,56**
		Įrengimai				
		Bendra vertė be PVM				**9625,56**
		PVM				**2021,37**
		Bendra vertė su PVM				**11646,93**

Sudarė:

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Palangos vandenys"
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis (Kregždžių g. 4)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-20 Nr. (2.14 E) S8-DP-127
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 15:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-15 10:25
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-26 12:41 - 2030-06-26 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-20 14:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-12 14:14 - 2027-03-12 14:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-20 16:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-20 16:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-22 09:14 - 2028-07-21 09:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-

Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sąmata.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Statinių projektavimo darbų kainos nustatymas, Kregždžių g. 4.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sklypo planas su VN tinklais, Kregždžių g.4, infrastruktūrinis, suderintas 2025-06-10.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sąmata Kregždžių g. 4, Palanga.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251009.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-20 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-20 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Elektroninio dokumento nuorašas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 41 402, 41 406, faks. (0 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

2025-06- Nr.
Į 2025-06-18 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos:

1. projektą rengti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2. privažiavimą prie sklypo Kregždžių g. 4, Palanga, *projektuoti vieną* ir ne daugiau kaip 4,5 m pločio nuo perspektyvinės Kregždžių gatvės;

3. vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo Nr. XIII-2895 8 straipsnio 3 dalimi, sudaryti infrastruktūros plėtros sutartį su Palangos miesto savivaldybės administracija dėl patekimo prie žemės sklypo Kregždžių g. 4, Palanga, suprojektuojant ir pastatant D kategorijos gatvės ruožą nuo Nekilnojamojo turto registre registruotos Paukščių tako gatvės iki įvažiavimo į žemės sklypą Kregždžių g. 4, Palanga. Projektuojamos privažiavimo gatvės danga bent žvyro;

4. esant būtinybei projekte numatyti saugotinų medžių trukdančių įvažiavimo į sklypą persodinimą ir/ar išsaugojimą;

5. prieš pateikiant įvažos projektą IS „Infostatyba“ statybą leidžiančio dokumento gavimui, projekto sprendinius pateikti derinti Palangos miesto savivaldybės administracijai.

Direktorė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl įvažiavimo derinimo Kregždžių g. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-20 Nr. (8.6 Mr) D3-2901
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 13:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 14:31
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-20 14:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-30 15:23 - 2027-04-30 15:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-20 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (0 460) 40 216
el. p. administracija@palanga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės
Įgaliotam asmeniui Pauliui Baltmiškiui 2026-10- Nr.
El. p.: projektai.paulius@gmail.com Į 2026-10-11 Prašymą Nr. 26SUT-31076

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorė, įgaliota Palangos miesto savivaldybės mero 2026 m. liepos 15 d. potvarkiu Nr. (2.1 E) M1-357 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, atsižvelgdama į Jūsų 2026 m. spalio 11 d. prašymą Nr. 26SUT-31076 ir vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis 2024 m. sausio 18 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-2 „Dėl Palangos miesto savivaldybės sutikimų išdavimo taisyklių patvirtinimo” (toliau - Taisyklės), neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / įrengimo / rekonstravimo remonto valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Susisiekimo komunikacijos – gatvė
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Sutikimo objektas – susisiekimo komunikacijos (gatvė) yra išduodamas valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Kregždžių gatvės atkarpoje nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4, Palangoje, pagal projekto - „Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas“ sprendinius. Sutikimas išduodamas tik valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai, pagal pridedamą schemą.
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	-
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	„Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas“

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams statyti,

plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis. Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Šiuo sutikimu, sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Susisiekimo komunikacijos – gatvė yra projektuojamos valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pagal projekto - „Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas“ sprendinius pažymėtus pridedame plane (toliau – Objektas). Teritorijos dydis valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai – 1359,82 kv. m.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalies 2 punktu ir 13 straipsnio 1 ir 4 dalimis įvertinus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, dėl naujų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo projektuojamų darbų zonoje patiriamų nuostolių visumą, ir atsižvelgiant į tai, kad minėtoje teritorijoje nebuvo vykdomos ar suplanuotos vykdyti veiklos, vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už prarastą galimybę naudoti teritoriją dydis – 0,00 eurų. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

– Jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

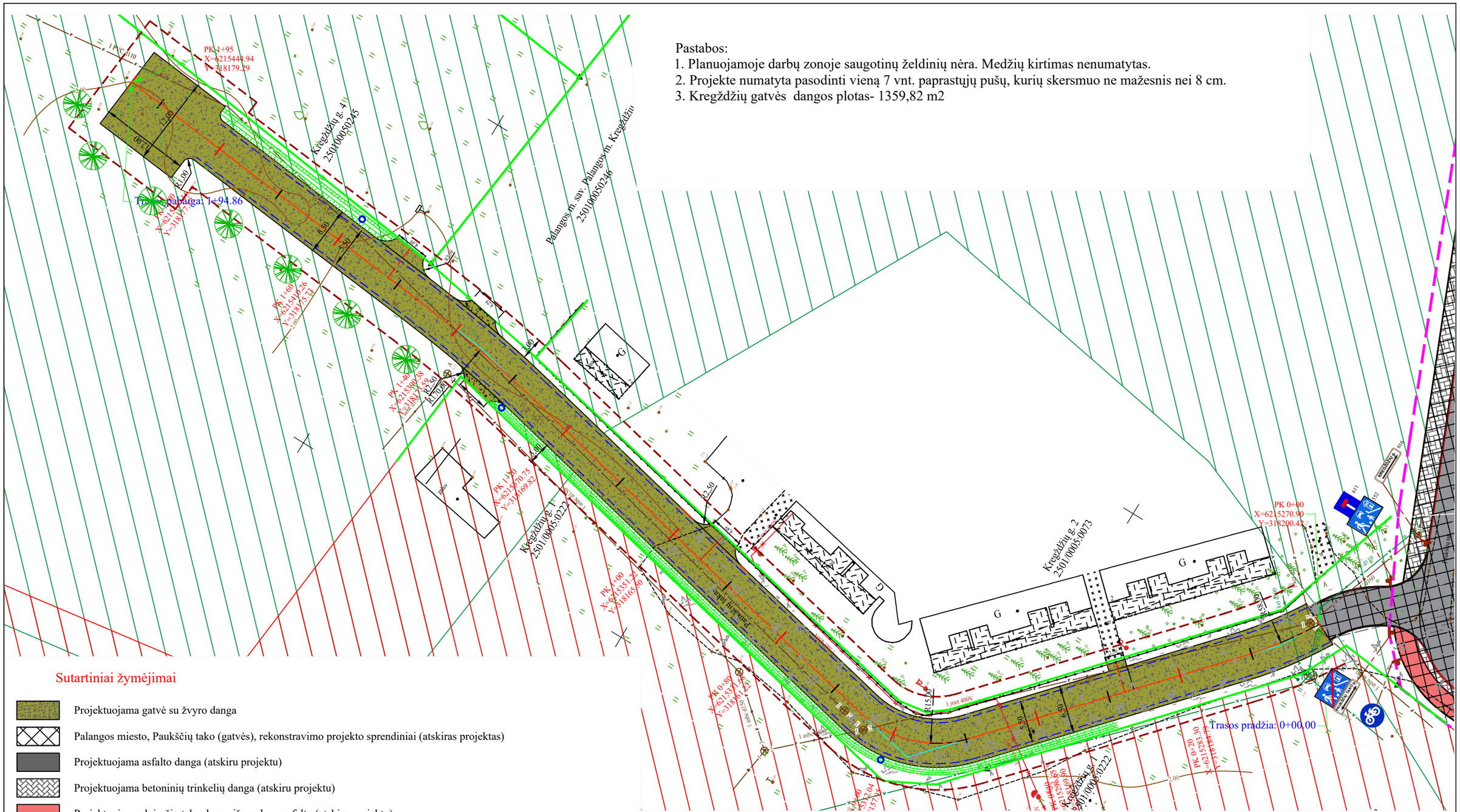
Pasibaigus šio sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiesti / pastatyti / įrengti objektai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyrių.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

PRIDEDAMA. 3 lapai.

Direktorė

Pastabos:
1. Planuojamoje darbų zonoje saugotinų želdinių nėra. Medžių kirtimas nenumatytas.
2. Projekte numatyta pasodinti vieną 7 vnt. paprastųjų pušų, kurių skersmuo ne mažesnis nei 8 cm.
3. Kregždžių gatvės dangos plotas- 1359,82 m2



Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojama gatvė su žvyro danga
- Palangos miesto, Paukščių tako (gatvės), rekonstravimo projekto sprendiniai (atskiras projektas)
- Projektuojama asfalto danga (atskiru projektu)
- Projektuojama betoninių trinkelių danga (atskiru projektu)
- Projektuojama dviračių tako danga iš raudono asfalto (atskiru projektu)
- Šventosios, Janmarienburgo senojo miesto vieta (kodas 16194)
- Šventosios, Elijos senovės gyvenvietė. Vizualinės apsaugos pozonis (kodas 16195)
- Žemės sklypų ribos
- Statinio riba
- Gatvės apsaugos zona
- Atskiru projektu numatyti kelio ženklai
- Projektuojamas griovys
- Projektuojamas infiltracinis šulinys
- Projektuojama medžių (paprastoji pušis) sodinimas

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
23866	PV	P. Baltmiškis		2020
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026

Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas

Stadija	Statytojas:	BRĖŽINYS	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	Palangos miesto savivaldybė	Dangų ir eismo organizavimo planas	M 1:500	1	1	0
		25-07-PP-BR2				

Pastabos:

1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje.
2. Prieš darbų vykdymą, elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą.
3. Elektros kabeliai po projektuojamomis dangomis turi būti įgilinti ne mažiau, kaip 1 m.
4. Projektuojama gatvė patenka į kultūros paveldo vietovės Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16195) vizualinės apsaugos pozonį. Darbams vizualinės apsaugos pozonyje taikyti NKPAĮ 9 str. 3 p., kuriame numatyta, kad, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojama gatvė su žvyro danga
- Palangos miesto, Paukščių tako (gatvės), rekonstravimo projekto sprendiniai (atskiras projektas)
- Šventosios, Janmarienburgo senojo miesto vieta (kodas 16194)
- Šventosios, Elijos senovės gyvenvietė. Vizualinės apsaugos pozonis (kodas 16195)
- Žemės sklypų ribos
- Statinio riba
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai (atskiru "vandentiekio tinklų Kregždžių g. 4 , Palangoje, statybos projektu")
- Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona (atskiru "vandentiekio tinklų Kregždžių g. 4 , Palangoje, statybos projektu")
- Projektuojamas esamų šulinio dangčių pritaikymas prie projektinės dangos lygio
- Projektuojamas griovys
- Projektuojamas infiltracinis šulinys
- Projektuojama medžių (paprastoji pušis) sodinimas

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
23866	PV	P. Baltmiškis		2026
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026

Stadija	Statytojas:
PP	Palangos miesto savivaldybė

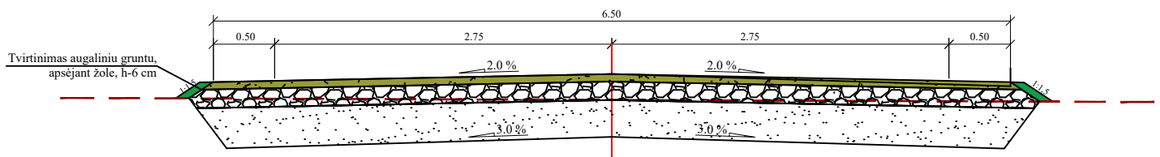
Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas

BRĖŽINYS — Suvestinis inžinerinių tinklų planas

LAIDA	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
0	M 1:500	1	1

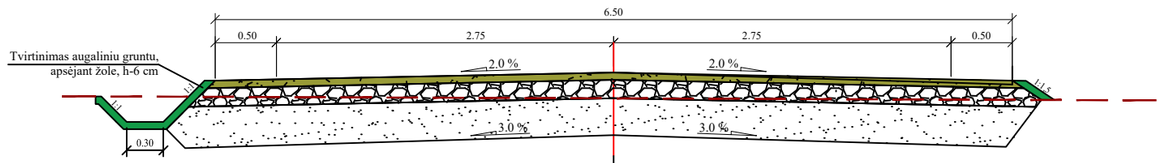
25-07-PP-BR3

PK 0+00- PK0+30
PK 1+30- PK 1+55



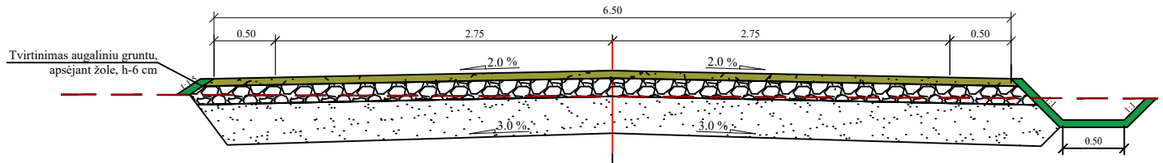
Važiuojamosios dalies dangos konstrukcija	
Dėvimasis sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32	-0,06
Pagrindo sl. iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0,15
Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis	-0,30
Žemės sankasa	

PK 0+30- PK 1+30



Važiuojamosios dalies dangos konstrukcija	
Dėvimasis sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32	-0,06
Pagrindo sl. iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0,15
Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis	-0,30
Žemės sankasa	

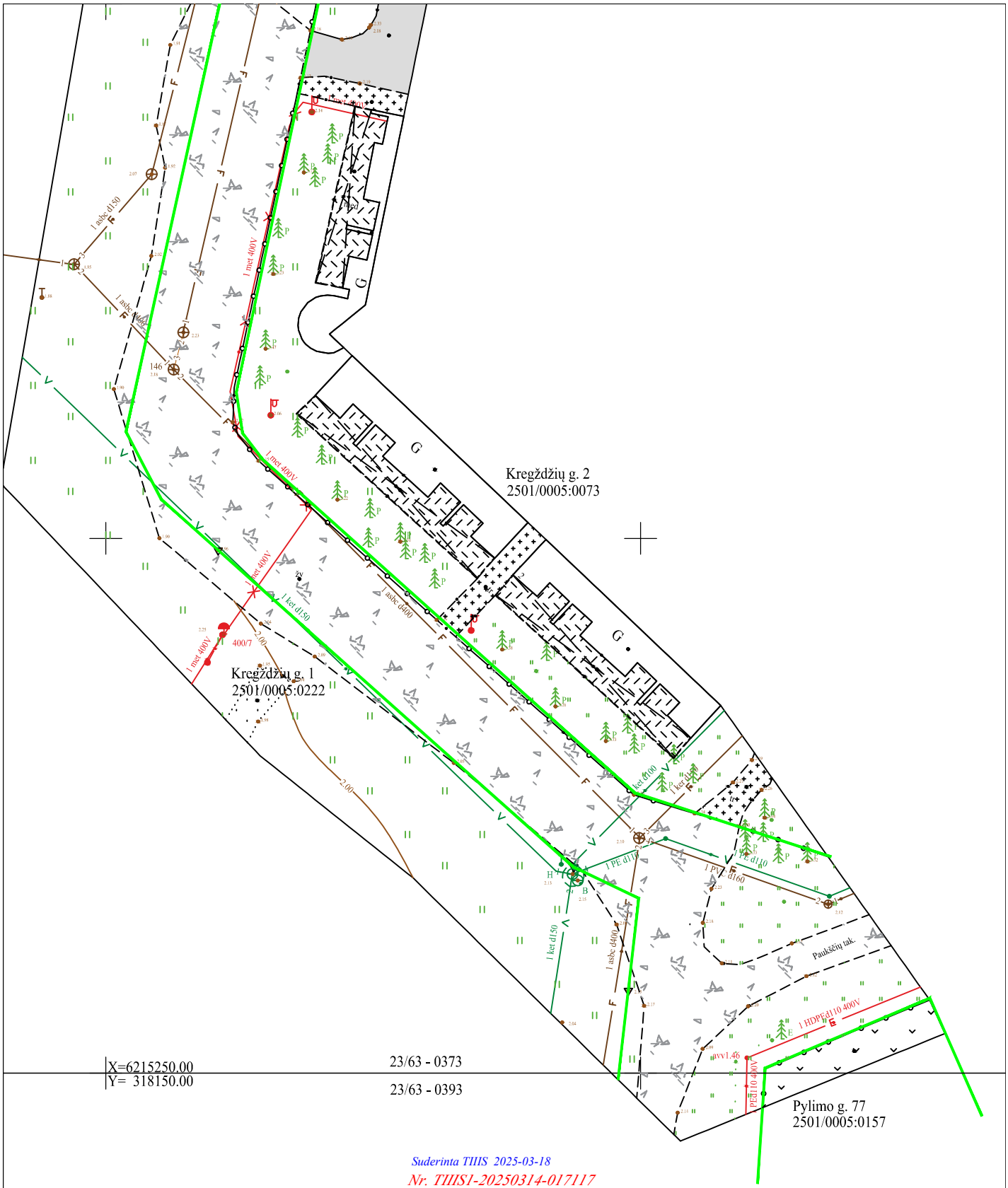
PK 1+55- PK 1+82



Važiuojamosios dalies dangos konstrukcija	
Dėvimasis sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32	-0,06
Pagrindo sl. iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0,15
Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis	-0,30
Žemės sankasa	

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210				**Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas**			
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA				
23866	PV	P. Baltmiškis		2026				
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026	BRĖŽINYS Skersiniai profiliai			LAIDA 0
Stadija	Statytojas:					MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
PP	Palangos miesto savivaldybė				25-07-PP-BR4	M 1:50	1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-13 Nr. (8.6 Mr) D3-4583
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-13 16:25
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-13 19:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-13 19:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-30 12:45 - 2027-01-30 12:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	breziniai.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261011.7
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-13 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-13)



Suderinta TIIIS 2025-03-18

Nr. TIIIS1-20250314-017117

Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai derinami TIIIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Palanga, Kregždžių g. 4				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10

Topografinis planas M 1:500

(su požeminiais inžineriniais tinklais, atvaizduotais pagal tinklų valdytojų duomenis)

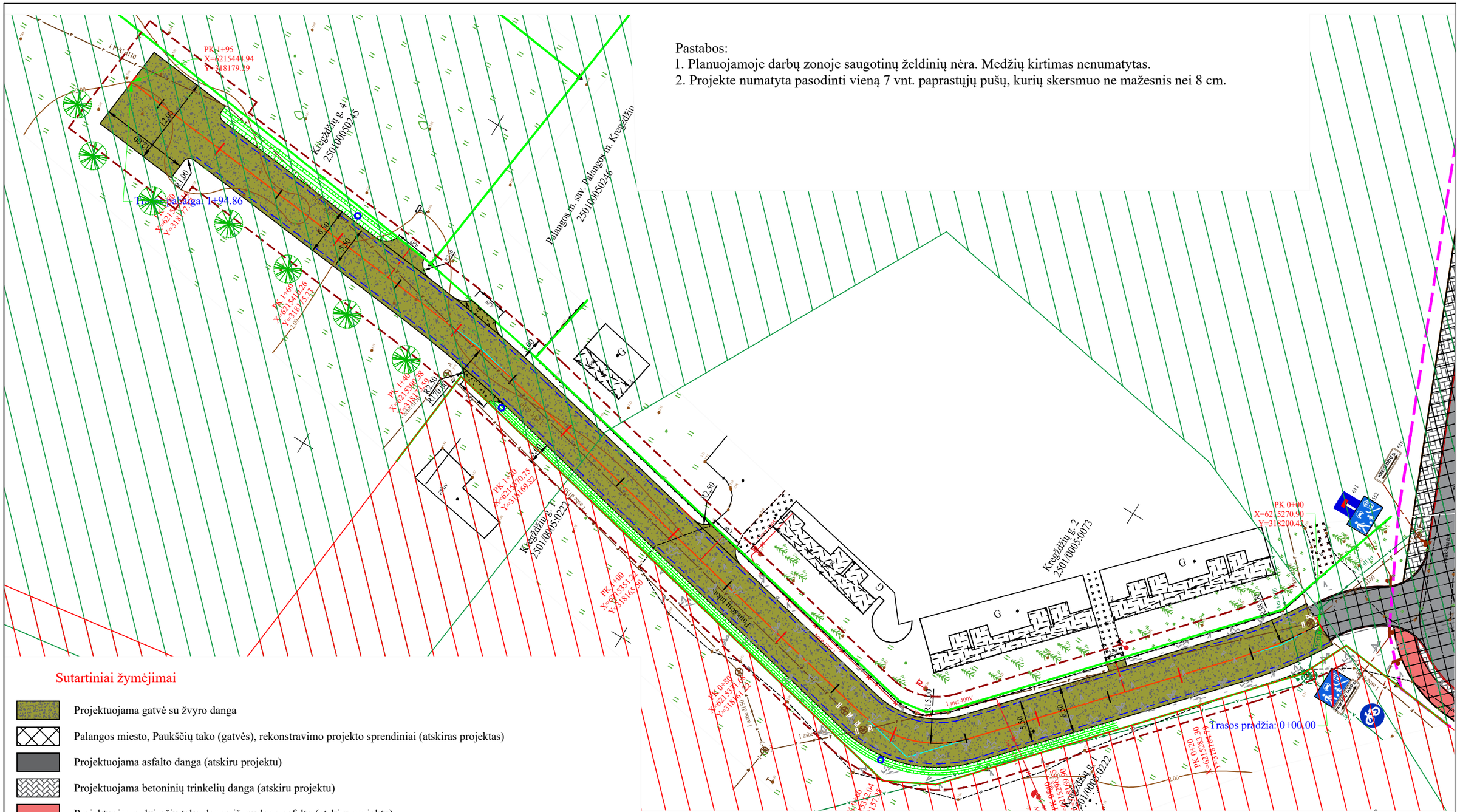
PASTABA:

Sklypo ribos LKS-94 koordinačių sistemoje parodytos pagal VĮ "Registrų centras"duomenis.

23/63 - 0373



Pastabos:
1. Planuojamoje darbų zonoje saugotinų želdinių nėra. Medžių kirtimas nenumatytas.
2. Projekte numatyta pasodinti vieną 7 vnt. paprastųjų pušų, kurių skersmuo ne mažesnis nei 8 cm.



Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojama gatvė su žvyro danga
- Palangos miesto, Paukščių tako (gatvės), rekonstravimo projekto sprendiniai (atskiras projektas)
- Projektuojama asfalto danga (atskiru projektu)
- Projektuojama betoninių trinkelių danga (atskiru projektu)
- Projektuojama dviračių tako danga iš raudono asfalto (atskiru projektu)
- Šventosios, Janmarienburgo senojo miesto vieta (kodas 16194)
- Šventosios, Elijos senovės gyvenvietė. Vizualinės apsaugos pozonis (kodas 16195)
- Žemės sklypų ribos
- Statinio riba
- Gatvės apsaugos zona
- Atskiru projektu numatyti kelio ženklai
- Projektuojamas griovys
- Projektuojamas infiltracinis šulinys
- Projektuojama medžių (paprastoji pušis) sodinimas

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
23866	PV	P. Baltmiškis		2026
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026

Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas

Stadija	Statytojas:	BRĖŽINYS	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	Palangos miesto savivaldybė	Dangų ir eismo organizavimo planas	M 1:500	1	1	0
		25-07-PP-BR2				

Pastabos:

1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje.
2. Prieš darbų vykdymą, elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą.
3. Elektros kabeliai po projektuojamomis dangomis turi būti įgilinti ne mažiau, kaip 1 m.
4. Projektuojama gatvė patenka į kultūros paveldo vietovės Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16195) vizualinės apsaugos pozonį. Darbams vizualinės apsaugos pozonyje taikyti NKPAĮ 9 str. 3 p., kuriame numatyta, kad, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojama gatvė su žvyro danga
- Palangos miesto, Paukščių tako (gatvės), rekonstravimo projekto sprendiniai (atskiras projektas)
- Šventosios, Janmarienburgo senojo miesto vieta (kodas 16194)
- Šventosios, Elijos senovės gyvenvietė. Vizualinės apsaugos pozonis (kodas 16195)
- Žemės sklypų ribos
- Statinio riba
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai (atskiru "vandentiekio tinklų Kregždžių g. 4 , Palangoje, statybos projektu")
- Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona (atskiru "vandentiekio tinklų Kregždžių g. 4 , Palangoje, statybos projektu")
- Projektuojamas esamų šulinio dangčių pritaikymas prie projektinės dangos lygio
- Projektuojamas griovys
- Projektuojamas infiltracinis šulinys
- Projektuojama medžių (paprastoji pušis) sodinimas

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
23866	PV	P. Baltmiškis		2026
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026

Stadija	Statytojas:
PP	Palangos miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas

BRĖŽINYS — Suvestinis inžinerinių tinklų planas — LAIDA 0

MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
M 1:500	1	1

25-07-PP-BR3



Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojama gatvė su žvyro danga
- Palangos miesto, Paukščių tako (gatvės), rekonstravimo projekto sprendiniai (atskiras projektas)
- Šventosios, Janmarienburgo senojo miesto vieta (kodas 16194)
- Šventosios, Elijos senovės gyvenvietė. Vizualinės apsaugos pozonis (kodas 16195)
- Žemės sklypų ribos
- Projektuojamas griovys
- Projektuojama medžių (paprastoji pušis) sodinimas
- Projektuojamas esamų šulinio dangčių pritaikymas prie projektinės dangos lygio
- Projektuojamas infiltracinis šulinys

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
23866	PV	P. Baltmiškis		2026
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026

Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas

Stadija	Statytojas:	BRĖŽINYS	LAIDA
PP	Palangos miesto savivaldybė	Vertikalinis planas	0

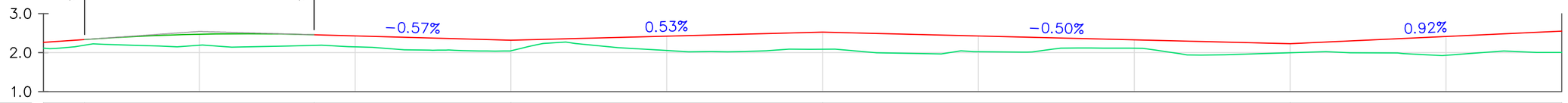
25-07-PP-BR4	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
	M 1:500	1	1

PVI Pk: 0+20.00
PVI H: 2.54
K: 15.00
VK L: 29.46

VKP: 0+05.27 H: 2.34

VKG: 0+34.73 H: 2.46

Mh 1:500
Mv 1:100



ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	1.40% 11.0	R=1500,L=29.46 KP Pk 0+05, H 2.34 KG Pk 0+35, H 2.46	-0.57% 25.3	0.53% 40.0	-0.50% 60.0	0.92% 34.9																	
DARBŲ ŽYMĖS		0.20	0.28	0.32	0.28	0.31	0.27	0.17	0.37	0.44	0.44	0.43	0.49	0.40	0.28	0.21	0.34	0.23	0.32	0.48	0.49		
PROJEKTINIAI AUKŠČIAI	2.26	2.34	2.39	2.41	2.47	2.48	2.48	2.46	2.43	2.37	2.31	2.34	2.37	2.42	2.47	2.53	2.48	2.43	2.39	2.38	2.33	2.30	2.28	2.23	2.32	2.41	2.50	2.55
ESAMI AUKŠČIAI		2.20	2.19	2.16	2.15	2.06	2.05	2.20	2.05	2.03	2.09	2.09	1.99	2.02	2.10	2.11	1.94	1.99	1.99	1.93	2.02		
TRASA PLANE	D=N59° 45' 22.50"W, L=80.05	R=50 L=11.8	D=N48° 07' 42.31"W, L=37.75		R=15 L=15.8	D=N12° 11' 59.44"E, L=24.67		D=N12° 28' 43.03"E, L=36.23		R=170 L=19.7	D=N5° 51' 10.36"E, L=48.95												

Pk 0+20 Pk 0+40 Pk 0+60 Pk 0+80 Pk 1+00 Pk 1+20 Pk 1+40 Pk 1+60 Pk 1+80

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
23866	PV	P. Baltmiškis		2026
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026

Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas

BRĖŽINYS

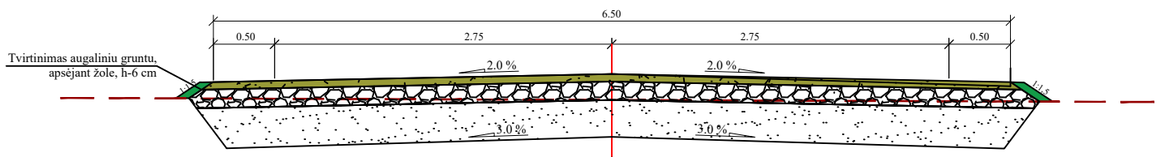
Išilginis planas

LAIDA 0

Stadija	Statytojas:	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
PP	Palangos miesto savivaldybė	Mh 1:500 Mv 1:100	1	1

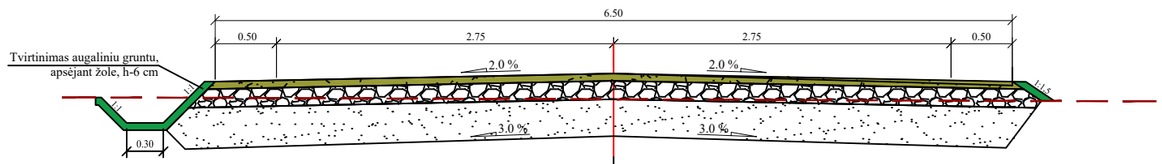
25-07-PP-BR5

PK 0+00- PK0+30
PK 1+30- PK 1+55



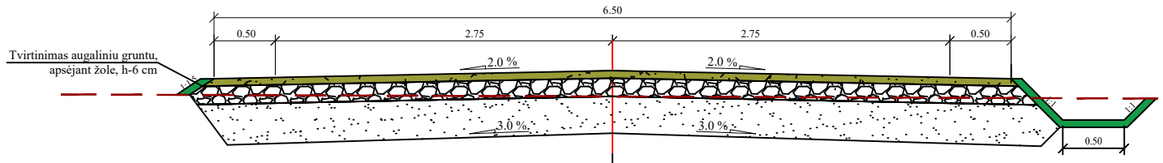
Važiuojamosios dalies dangos konstrukcija	
Dėvimasis sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32	-0,06
Pagrindo sl. iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0,15
Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis	-0,30
Žemės sankasa	

PK 0+30- PK 1+30



Važiuojamosios dalies dangos konstrukcija	
Dėvimasis sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32	-0,06
Pagrindo sl. iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0,15
Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis	-0,30
Žemės sankasa	

PK 1+55- PK 1+82



Važiuojamosios dalies dangos konstrukcija	
Dėvimasis sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32	-0,06
Pagrindo sl. iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0,15
Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis	-0,30
Žemės sankasa	

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
23866	PV	P. Baltmiškis		2026
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026

Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Kregždžių gatvės atkarpos nuo Paukščių tak. iki žemės sklypo Kregždžių g. 4 Palangoje, statybos projektas

BRĖŽINYS
Skersiniai profiliai

LAIDA: 0

Stadija	Statytojas:	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
PP	Palangos miesto savivaldybė	M 1:50	1	1

25-07-PP-BR6