AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRI DUOMENYS:

Žemės sklypo Tuopų g. 15, Palangos miesto teritorijos tarp Nemirsetos ir Vilimiškės gyvenamųjų kvartalų detaliojo plano, patvirtinto 2010-04-29 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-145 (sklypas Nr.18-1), koregavimas. Įvažiavimo vietos koregavimas žemės sklype: Tuopų g. 15, Palangoje.

Iniciatorius (užsakovas). A. B.

Detaliojo plano įvažiavimo vietos koregavimo rengėjas. UAB "Vakarų regiono projektai".

Projekto vadovas – Rimvydas Grikšas (kval. Atestato Nr. A951).

Teritorijų planavimo dokumentų rengimo vadovas – Rimvydas Grikšas (kval. Atestato Nr. A951).

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

Žemės sklypo adresas: Tuopų g. 15

- Unikalus numeris: 4400-2186-3936.
- Kadastrinis numeris: 2501/0038:233 Palangos m. k.v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas. 0,1822 ha.
- Servituto teisės žemės sklype: nėra.
- Žemės naudojimo apribojimai:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,1822 ha;

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648609
Įregistravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas T2-229
Įregistravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1822 m2, nuo 2024-05-07.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100644137
Įregistravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268.
Įregistravimo data: 2024-03-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1822 m2, nuo 2024-03-29.

Žemės sklypo Tuopų g. 15, Palangos miesto teritorijos tarp Nemirsetos ir Vilimiškės gyvenamųjų kvartalų detaliojo plano, patvirtinto 2010-04-29 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-145 (sklypas Nr.18-1), buvo nustatyti privalomieji žemės sklypo tvarkymo ir režimo reikalavimai.

SPRENDINIAI:
Nekeičiant Žemės sklypo Tuopų g. 15, Palangos miesto teritorijos tarp Nemirsetos ir Vilimiškės gyvenamųjų kvartalų detaliojo plano, patvirtinto 2010-04-29 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-145 detaliojo plano tikslų, koreguojami sklypo plano sprendiniai detaliajame plane:

· koreguojama įvažiavimo vieta į sklypą.

Kiti aukščiau minėto, patvirtinto detaliojo plano sprendiniai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami - paliekami esantys.

Teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): želdinių, įskaitant krūmus ir žolinius augalus, plotas nuo viso žemės ploto – ne mažiau nei 25 %.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAS (-AI):

Rengiamas žemės sklypo – Tuopų g. 15, Palangoje, įvažiavimo vietos į sklypą koregavimas.

Žemės sklypo Tuopų g. 15, Palangos miesto teritorijos tarp Nemirsetos ir Vilimiškės gyvenamųjų kvartalų detaliojo plano, patvirtinto 2010-04-29 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-145, buvo nustatyti privalomieji žemės sklypo Nr.18-1 (Tuopų g. 15, Palangoje) tvarkymo ir režimo reikalavimai.

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8) 318.3 punkto ir 318.3.6 punkto, bei vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, gali būti koreguojama įvažiavimo vieta į sklypą.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:
SPRENDINIAI:

1. Projektuojamame žemės sklype numatomas įvažiavimo vietos į sklypą koregavimas. Įvažiavimo vieta iš vakarinės pusės perkeliama į pietrytinę pusę, atitinkamai 6,0 atstumu nuo rytinės sklypo ribos. Įvažiavimo plotis iki 4,5 metro iš Klevų gatvės. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Patekimui į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas.
2. Kiti detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai nekeičiami ir nekoreguojami. Įvažiavimo vietos į sklypą koregavimas nekeičia pagrindinių detaliojo plano užstatymo reglamentų.

ŽELDINIAI:
Sklype ir nuovažos plote želdinių nėra.
Želdiniai pertvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T2-410 redakcija).
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“, 7.9. punkto reikalavimuose nurodyta, kad vykdant statybos darbus nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI:
Prisijungimai prie inžinerinių tinklų bus rengiami atskirais projektais.

GAISRINĖ SAUGA:
Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės bus imamas iš artimiausio esamo priešgaisrinio hidranto iki 50 m. atstumu, esančio Klevų ir Tuopų gatvių sankirtoje. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, pagal

gaisro grėsmę jame, priskiriamas P.1.1 grupei. Pagal panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui - pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Projektuojamas pastatas ir gretimybėse esantys pastatai pagal savo konstrukcijas priskiriami II-am statinio atsparumo ugniai laipsniui. Išlaikomi normatyviniai 8,0 m. atstumai tarp pastatų.

Gaisrų gesinimo įranga tenkins Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintus reikalavimus:

- 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 *„Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“*;
- 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312 *“Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo”*.

Pastato ir teritorijos žaibosaugos sistemos turi būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais. Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą turi būti numatytas iš Klevų gatvės, sklype numatomo privažiavimo plotis ne siauresnis nei 3,50 m, turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

PV Rimvydas Grikšas