AŠIS Projektai LT

Beržų g. 21, Vaineikiai, Kretingos r. Į.k. 305190325

TVIRTINU:

R.P. .....

E.M. .....

(parašai)

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	**R.P., E.M.**
PROJEKTUOTOJAS	**MB „AŠIS LT" 30519032**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMAI), KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 72I IR 72H, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS**
ADRESAS	**VAIVORYKŠTĖS G. 72I PALANGA (KAD.NR.2501/0017:376)** **VAIVORYKŠTĖS G. 72H PALANGA (KAD.NR.2501/0017:368)**
PROJEKTO NUMERIS	**A-26/08/03**
PROJEKTO ETAPAS	**STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)**
STATYBOS RŪŠIS	**NAUJA STATYBA**
STATINIŲ PAVADINIMAS	**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI**
STATINIŲ KATEGORIJA	**NEYPATINGIEJI**
PROJEKTO DALIS	**BENDROJI DALIS** **SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS** **ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**
BYLOS ŽYMUO	**A-26/09/08-PP**
BYLOS LAIDA	**0**
BYLOS IŠLEIDIMO METAI	**2026**
PROJEKTO VADOVAS	**MINDAUGAS PLEIRIS (A2181)**

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
A-26/09/08-PP.BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
A-26/09/08-PP.BAR	19	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	1	**Grafiniai dokumentai (brėžiniai)**		
A-26/09/08-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas	
A-26/09/08-A-26/08/03-	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)	
A-26/09/08-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas)	
A-26/09/08-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
A-26/09/08-PP-SP.B-05	1	0	Sklypo apželdinimo planas	
A-26/09/08-PP-SP.B-06	1	0	Preliminari suvestinė sklypo inžinerinių tinklų schema	
A-26/09/08-PP-SA.B-01	1	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS	
A-26/09/08-PP-SA.B-02	1	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS	
A-26/09/08-PP-SA.B-03	1	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS	
A-26/09/08-PP-SA.B-04	1	0	STOGO PLANAS	
A-26/09/08-PP-SA.B-05	1	0	PJŪVIS A-A	
A-26/09/08-PP-SA.B-06	1	0	FASADAI 1-4; D-A	
A-26/09/08-PP-SA.B-07	1	0	FASADAI 4-1 IR A-D	
A-26/09/08-PP-SA.B-08	1	0	VIZUALIZACIJOS 1	
A-26/09/08-PP-	1	0	VIZUALIZACIJOS 2	

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	AŠIS Projektai LT	Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMAI), KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 72I IR 72H, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
A2181	PV	M. PLEIRIS		PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
BM 002018	ARCH.	L.SLAPIKIENĖ			
LT	Statytojas / Užsakovas R.P., E.M.			Dokumento žymuo A-26/09/08-PP.BSŽ	Lapas 1 / Lapų 2

SA.B-09				
	1	**Priedai**		
	1	0	Projektavimo techninė užduotis	
	2	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	
	2	0	Žemės sklypo planas	
TIIIS1-20260402-015984	1	0	Topografinis planas	
	1	0	Sutikimas dėl atstumo neišlaikymo	
	1	0	Sutikimas dėl konteinerių atstumo neišlaikymo	
	3	0	Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentas	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
	I SKYRIUS SKLYPAS **VAIVORYKŠTĖS G. 72I, PALANGA**			
1	sklypo plotas	m^2	1541	
2	sklypo užstatymo plotas	m^2	294,5	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	leistinas 60%
4	sklypo užstatymo tankis	%	19	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	40	privalomas 40%
	automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	18	privalomas 9vnt.
	elektromobilio įkrovos prieiga	vnt.	4	privalomas 4vnt.
	neįgaliųjų stovėjimo vietos:	vnt.	1	privalomas 1vnt.
	-iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.
	II SKYRIUS PASTATAI			
1	**Svečių namai Nr. 1** viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
3	Pastato bendrasis plotas*	m^2	679,38	
4	Pastato naudingasis plotas*	m^2	679,38	
5	Pastato tūris*	m^3	2651	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a
7	Pastato aukštis*	m	10,76	leistinas 11m
	Pastato aukščio altitudė*	m	16,16	leistina 16,2m
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	18	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
	VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1	Terasa T prie pastato Nr. 1*	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m^2	38,52	
2	**Kiemo aikštelė*** Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m^2	546	II gr. nesudėtingasis
3	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	71	I gr. nesudėtingasis

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
	I SKYRIUS SKLYPAS **VAIVORYKŠTĖS G. 72H, PALANGA**			
1	sklypo plotas	m^2	1541	
2	sklypo užstatymo plotas	m^2	294,5	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	leistinas 60%
4	sklypo užstatymo tankis	%	19	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	40	privalomas 40%
	automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	18	privalomas 9vnt.
	elektromobilio įkrovos prieiga	vnt.	4	privalomas 4vnt.
	neįgaliųjų stovėjimo vietos:	vnt.	1	privalomas 1vnt.
	-iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.
	II SKYRIUS PASTATAI			
1	**Svečių namai Nr. 2** viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
3	Pastato bendrasis plotas*	m^2	679,38	
4	Pastato naudingasis plotas*	m^2	679,38	
5	Pastato tūris*	m^3	2651	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a
7	Pastato aukštis*	m	10,76	leistinas 11m
	Pastato aukščio altitudė*	m	15,96	leistina 16,0m
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir	vnt.	18	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
	VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1	Terasa T prie pastato Nr. 1*	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m^2	38,52	
2	**Kiemo aikštelė Nr. 4*** Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m^2	497	II gr. nesudėtingasis
3	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	117	I gr. nesudėtingasis
4	Baseinas Nr. 5*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m^2	24	
5	Terasa T prie baseino*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m^2	30,00	
6	Žaidimų aikštelė Nr. 6	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m^2	85,00	

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
3. įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus

Statinių statybos vieta

Vaivorykštės g. 72I, Palanga (2501/0017:376)
Vaivorykštės g. 72H, Palanga (2501/0017:378)

Statybos rūšis - naujų statinių statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

Statinio paskirtis - komercinių pastatų paskirties grupės, 4.1. viešbučių pastatų paskirtis - viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. *hostel*) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą

Statinio kategorija

Svečių namai - neypatingieji (bendrasis plotas daugiau kaip 80m2 mažiau kaip 2000m2, aukštis didesnis negu 8,5m mažesnis nei 20m)
Baseinas - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.2.p inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m, $10 \leq K \leq 10000$)
Terasos T - I grupės nesudėtingieji (STR1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas ≥ 10 m2, ≤ 100 m2)
Kiemo aikštelės - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas > 100 m2,$\leq$ 10000 m2)
Tvoros, h-1,5 - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 3.1.p. įvairios užtvaros aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas.

Pastatas patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval.patv. dok.nr.	AŠIS Projektai LT			Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMAI), KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 72I IR 72H, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas		Laida
A2181	PV	M.PLEIRIS		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
BM 002018	ARCH..	L.SLAPIKIENĖ				
LT	Statytojas / Užsakovas R.P., E.M.			Dokumento žymuo A-26/09/08-PP.BAR	Lapas 1	Lapų 19

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai - pagal NT registro duomenis sklypuose nėra pastatų. Vaivorykštės g. 74I sklype yra vandentiekio-nuotekų tinklai, šiltnamis. Vaivorykštės g. 74H sklype yra tvora be tvirtų atramų.

Esamų želdinių inventorizacija - Vaivorykštės g. 74I sklype 9 vertingų saugotinų želdinių.

Geologinės sąlygos
LR statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalyje nurodyta, kai rengiamas šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytas statinio projektas ir šio įstatymo nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas.
LR statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2 punkte nurodyta, kad statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikiami šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodytas atitinkamas statinio projektas (statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas dokumentas – projektiniai pasiūlymai), – aplinkos ministro nustatyta tvarka ir sąlygomis.
Pagal STR 1.04.04:2017 9 priedo 5.7.5. punktą, statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita kai tai privaloma pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimus yra techninio darbo projekto sudedamoji dalis.

Higieninė ir ekologinė situacija - Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas. Netolimoje aplinkinėje teritorijoje yra triukšmo šaltinis Palangos oro uostas.

Aplinkinis užstatymas – komercinės paskirties objektų teritorijos

Kultūros paveldo teritorija – nėra

GRETIMYBĖS



Vaivorykštės g. 74, Palanga

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A-26/09/08-PP.BAR	2	19	0



Vaivorykštės g. 74V, 74T, 74R, 74O, 74N, Palanga

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Vaivorykštės g. 72I, Palanga:

1. Svečių namai
2. Terasos
3. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
4. Tvora

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamo pastatų priklausiniai.

Pastate formuojama 18 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Vaivorykštės g. 72H, Palanga:

1. Svečių namai
2. Terasos
3. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
4. Tvora
5. Baseinas
6. Žaidimų aikštelė

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamo pastatų priklausiniai.

Pastate formuojama 18 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Užsakovo pageidavimu inžinerinių tinklų prijungimai sprendžiami atskiru projektu. Inžineriniai tinklai bus pajungiami pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir atskirai suderintą projektą. Individuali šildymo sistema.

Elektrotechnika

Elektros tiekimas numatomas iš laikino elektros generatoriaus. Elektros projektas bus rengiamas atskirai, gavus statybos leidimą.

Lauko vandentiekis-nuotekos
Užsakovo pageidavimu tinklų prijungimas sprendžiamas atskiru projektu.

Lietaus nuotekos
Paviršinių nuotekų nuvedimas nuo stogų ir kietų dangų nukreipiamas į vejas, žaliąsias zonas. Jei atsiras būtinumas projektui, inžinerinių tinklų prijungimas sprendžiami atskiru projektu.

Vidaus vandentiekis-nuotekos
Užsakovo pageidavimu vidaus inžineriniai tinklai sprendžiami atskiru projektu.

Šildymas/pasyvus vėsinimas/karšto vandens ruošimas
Užsakovo pageidavimu individuali, sprendžiama atskiru projektu.

Vėdinimas
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalis rengiama atskiru projektu, pagal galiojančius reikalavimus ir normas, Užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Nutolusios elektrinės energija iš fotovoltinių saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Į suplanuotą teritoriją patenkama iš esamos Vaivorykštės gatvės, į Vaivorykštės g. 74I sklypą suprojektuotas įvažiavimas iš šiaurinės pusės, kaip ir numatyta detaliajame plane, į Vaivorykštės g. 74H sklypą suprojektuotas įvažiavimas Vaivorykštės g. 74I sklypo servitutu iš šiaurinės pusės, kaip ir numatyta detaliajame plane,

Lengvieji automobiliai laikomi sklypų ribose. Krovininiam autotransportui įvažiavimai į sklypus nenumatomi. Automobilių sustojimo vietos už sklypo ribų – neprojektuojamos.

Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis ir skaičius
30 lentele. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
II	Negyvenamieji pastatai	
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Svečių namuose Nr. 1, 2 yra po 18 apartamentų, tai yra 9 minimalių automobilių stovėjimo vietų. Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas – po 18 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Elektromobilių įkrovimo prieigos

Sklypuose numatyta po 18 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti po 4 elektromobilio įkrovos prieigas, suprojektuota po 4 elektromobilio įkrovos prieigas.

Stovėjimo vietų poreikis žmonių su negalia transportui

Žiūrėti šio aiškinamojo rašto skyriuje „Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas“

PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vaivorykštės g. 72I, Palanga sklype projektuojamas vienas pastatas, svečių namai projektuojami pagal detaliajame plane nustatytas statomų statinių zonas ir statybos ribas. Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma vakarinėje ir pietinėje sklypo pusėje.

Projektuojamas neypatingosios kategorijos svečių namų pastatas. Taip pat sklype projektuojami šio pastato priklausiniai - inžineriniai statiniai (terasos, kiemo aikštelė, tvora).

Vaivorykštės g. 72H, Palanga sklype projektuojamas vienas pastatas, svečių namai projektuojami pagal detaliajame plane nustatytas statomų statinių zonas ir statybos ribas. Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma vakarinėje ir šiaurinėje sklypo pusėje.

Projektuojamas neypatingosios kategorijos svečių namų pastatas. Taip pat sklype projektuojami šio pastato priklausiniai - inžineriniai statiniai (terasos, kiemo aikštelė, tvora, baseinas, žaidimų aikštelė).

Svečių namai Nr. 1, 2 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 18 apartamentai (apie 26-44m2 su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 679,38m2 bendro ploto, pagrindinės paskirties – 600,88m2, pagalbinės - 78,50m2. Pastate projektuojami 18 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – stačiakampis tūris sutapdintais stogais be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 21,06m x 16,60m, pastato Nr. 1 pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.50, pastato Nr. 2 pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.30 pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo yra 10,76m.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Svečių namuose Nr. 1, 2 numatoma lauko bendra laiptinė, per kurią patenkama į aukštesnių aukštų apartamentus.

Pastatų išdėstymas sklype

Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Projektuojamas pastatas yra 10,76m aukščio, mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos turi būti 4,13m. Mažiausias atstumas nuo pastato Nr. 1 labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 4,20m, rytuose – 5,46m, pietuose – 14,42m, vakaruose – 15,61m. Mažiausias atstumas nuo pastato Nr. 2 labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 13,38m, rytuose – 6,37m, pietuose – 4,20m, vakaruose – 16,74m. Atstumai išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm betono blokelių mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių apšiltinimu ir apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Stogas

Pastato stogas sutapdintas, stogo konstrukcija – monolitinė perdanga. Sutapdintas stogas apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir kieta akmens vata. Nuolydžiai formuojami iš polistireninio putplasčio plokščių. Parapetai įrengiami mūriniai arba monolitiniai, apšiltinti, skardinami lygia dažyta nerūdijančio plieno skarda. Visos stogo metalinės konstrukcijos cinkuotos arba nerūdijančio plieno. Stogai turi tenkinti Broof (t1) reikalavimus. Stogas dengtas prilydoma danga. Stogo danga gali būti pasirinkta laisvai, tik ji turi atitikti Lietuvoje galiojančias normas, stogams keliamus reikalavimus ir gaisrinės dalies sprendimus. Stogo danga įrengiama pagal pasirinkto gamintojo instrukcijas.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokiu atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys" reikalavimus. „Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka Užsakovas.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Apšvieta

Patalpų priežiūrą, valymą, skalbinių skalbimą atliks samdomos įmonės, todėl nuolatinės darbo vietos nenumatomos. Atskiruose uždaruose įrenginiuose (spintose, lentynose ir pan.) bus laikomi nešvarūs ir švarūs skalbiniai bei inventorius (pagalvės, čiužiniai ir pan.). Valymo, dezinfekcijos priemones, valymo inventorių samdoma įmonė atsigabens pati. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai išvežami skalbti į viešąją skalbyklą. Valymui, skalbimui reikalingų priemonių sandėliavimo vietos pastate nenumatomos.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

APLINKOS APSAUGOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Vaivorykštės g. 72I sklype yra 9 vertingi saugotini želdiniai, Vaivorykštės g. 72H sklype nėra vertingų saugotinų želdinių (Žr. Sklypo plane).

Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus. Lietaus vanduo nuo pastatų surenkamas ir lietvamzdžiais nuvedamas į veja apželdintas zonas, kur susigeria į gruntą.

Statybos aikštelė aptveriama laikina tvora. Vykdant statybos darbus naudojamasi tik sklypo teritorija. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas darbo projekto rengimo stadijoje.

Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamasi tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių, veikiančių gamybinių objektų. Netolimoje aplinkinėje teritorijoje yra triukšmo šaltinis Palangos oro uostas.

Cheminė, fizikinė, biologinė tarša – projektuojamame sklype nenumatoma.

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Inžineriniai tinklai bus pajungiami prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal atskirai suderintą vandentiekio ir nuotekų projektą.

Teršalų koncentracija

Vadovaujantis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija pastatų patalpų ore neviršys šios higienos normos priede pateiktos vienkartinės ir paros DLK. Projektu nenumatoma gamybinė ar kita veikla, kuri sukeltų taršą cheminėmis medžiagomis.

Ūkinė veikla projektuojamame sklype – nenumatoma.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklypo ribose projektuojamos šiukšlių konteinerių laikymo vietos. Sklypo planuose atliekų konteinerių stovėjimo vieta nurodyta ant trinkelių, 10,4m atstumu nuo artimiausio pastato Nr. 1 langų ir (ar) durų, 5,44m atstumu nuo artimiausio pastato Nr. 2 langų ir (ar) durų, yra gautas savininko sutikimas dėl atstumo sumažinimo.

Vadovaujantis „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ 9^1.6p. aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą. 10p. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami Sutartyje. Jei nėra Sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Statinys suprojektuotas vadovaujantis reglamentu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
Statinys suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:
- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Bendrieji statinių rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Pastato funkcinė grupė (8 priedas 7lentelė)	Viešbučių (viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. *hostel*) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) P.2.1	
Pastato aukštis (iki parapeto)	m	10,76
Bendras pastato plotas	m²	679,38
Pastato tūris	m³	2651
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	5,92
Aukštų skaičius	Vnt.	3
Žmonių skaičius	Vnt.	iki 50

Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojami pastatai pagal jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Projektuojamų pastatų stogai yra priskiriamas Broof(t1) klasei.

Statinio gaisrinio skyrių plotas

Gaisrinio skyriaus plotas:
$Fg = Fs \cdot G \cdot \cos(90KH)$,
Čia: Fs – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;
KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, KH=H/Habs;
H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo žemiausio paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;
G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1;
Habs – absoliutus pastato aukštis.

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3priedas 1lentelė

Pastato paskirtis	Fg, m²	Fs, m²	G	H, m	Habs, m
Viešbučių (viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. *hostel*) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	**1983,87**	2000	1.0	5,92	10

Pastato Nr. 1, 2 bendras plotas 679,38m2 neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (kuris yra 1983,87m²), todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijos elementais. Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, atskiriamos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 perdangomis. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Pastatų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojų nepriskiriamas jokiai kategorijai. Projektuojamojo pastato sklype nesusidaro sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)(4)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI_2 30	EW 30
60	EI_2 30–C3	EI 60	EI 60	EI_2 45	EI_2 30
90	EI_2 60–C3	EI 90	EI 90	EI_2 60	EI_2 60
120	EI_2 60–C3	EI 120	EI 120	EI_2 60	EI_2 60
180	EI_2 60–C3	EI 180	EI 180	EI_2 60	EI_2 60

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus žemiau esančioje lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2(1)
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	DFL–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	DFL–s1

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2(1)
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	DFL–s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 92 punkte. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Nuo projektuojamo pastato Nr. 1 lauko sienų iki artimiausio kaimyninio pastato vakaruose lauko sienų, kurio atsparumo ugniai laipsnis II atstumas yra 29,72 m, iki artimiausio kaimyninio pastato rytuose esamų pamatų, atstumas yra 11,95 m. Nuo projektuojamo pastato Nr. 2 lauko sienų iki artimiausio kaimyninio pastato vakaruose lauko sienų, kurio atsparumo ugniai laipsnis II atstumas yra 34,79 m. Priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Pastate, kurio aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastate, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą. Šiuo atveju pakeliamas parapeto aukštis, kuris funkcionuos ir kaip tvorelė.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartu serijos reikalavimus ir patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Nešiojami gesintuvai yra numatomi pastato laiptinių kiekviename aukšte. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose. Gesintuvus skirtus mažesnėms kaip 50 m2 galima statyti bendro naudojimo koridoriuose.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)
			6 kg (*l*)
1.	Viešbučių pastatai	200 m^2	2

Projekte numatomi nešiojami 6 kg. gesintuvai, po 2-3 gesintuvus kiekviename pastate priklausomai nuo pastato bendro ploto.

Dūmų šalinimas

Pastato patalpose, numatomi varstomi langai dūmams šalinti (natūralus dūmų šalinimas). Nagrinėjamo objekto patalpose dūmų šalinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes neviršijami leistini rodikliai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Perspėjimo apie gaisro ir evakuacijos valdymo sistema pastate nėra projektuojama – pastate vienu metu nebus 100 ir daugiau žmonių.

Gyvenamosiose patalpose turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, skleidžia garsinį pavojaus signalą. Autonominiai dūmų signalizatoriai įrengti ir eksploatuojami vadovaujantis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Patalpoje įrengtas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Gyvenamajame būste (kiekviename aukšte) turi būti įrengtas bent vienas autonominis dūmų signalizatorius (miegamajame). Rekomenduojama šiuos prietaisus įrengti kiekvienoje patalpoje, kurioje žmonės ilsisi, miega ir koridoriuose arba bendrose erdvėse prieš miegamuosius. Nerekomenduojama autonominių dūmų signalizatorių įrengti virtuvėje, ar tose vietose kur gali išsiskirti garai.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą

Privažiavimai prie pastatų užtikrinami kietos dangos keliais. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas, atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą, yra ne siauresni, kaip 3,5m pločio, ir ne žemesni, kaip 4,5m aukščio. Priešgaisrinių automobilių privažiavimas numatomas iš Vaivorykštės g. privažiavimu. Įvažiuojama pietinėje sklypo dalyje planuojamu įvažiavimu. Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nuo projektuojamų statinių nutolusi už 5,90km (12min.), Druskininkų g.13, Palanga.

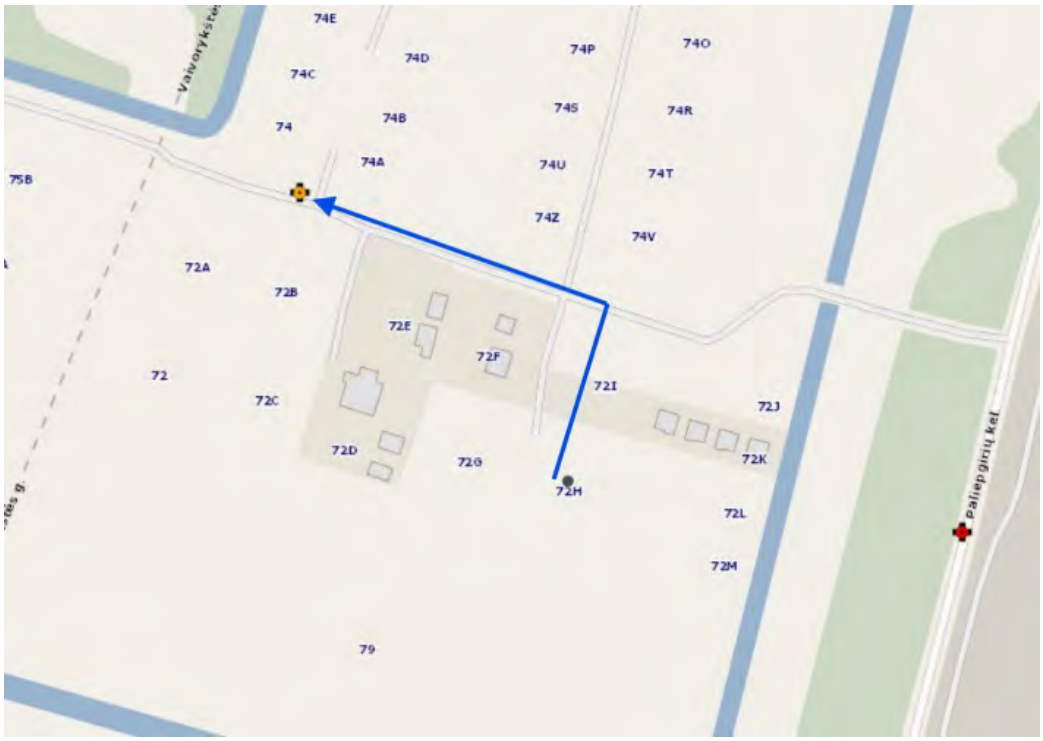


Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto arba gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gaisro gesinimui iš išorės gali būti naudojamas:

- požeminis hidrantas Nr. 743, nuo projektuojamo sklypo nutolęs ~180m.
- vandens telkinys nuo projektuojamo sklypo nutolęs ~80m.



Gaisro gesinimo iš išorės schema sklypo atžvilgiu

CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvora statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) (žr. Sklypo plane).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Šviesliangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Vaivorykštės g. 74I, Palanga sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 99 kv. m, 77 kv. m,

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0.1541 ha
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.1541 ha
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.1541 ha

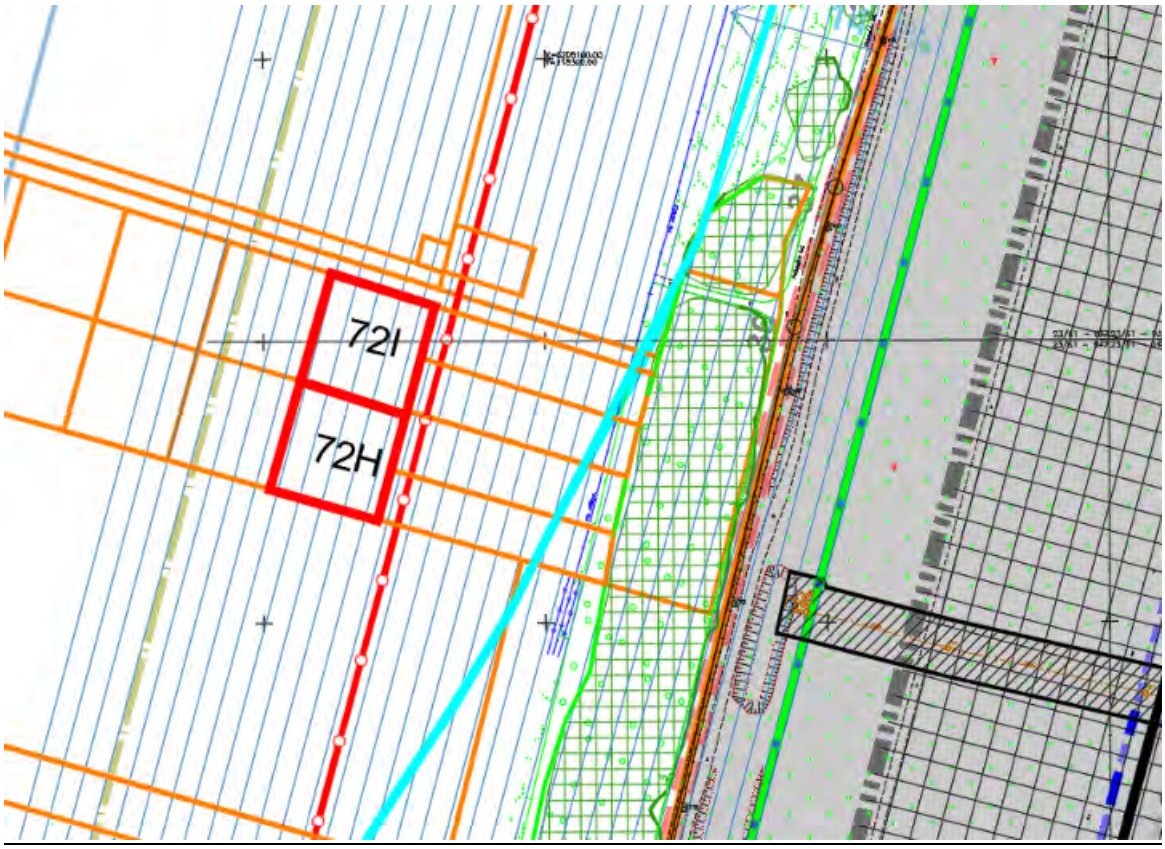
Vaivorykštės g. 74H, Palanga sklype yra teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0.1541 ha
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.1541 ha
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.0048 ha
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.1541 ha

Projektuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto **C** zoną.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje C draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės (10 m) atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 30 m absoliutaus aukščio, projektinių pasiūlymų derinti su TKA nereikia.

Projektuojama teritorija **nepatenka** į Palangos oro uosto SAZ pagal detaliojo plano „Dėl žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano rengimo", patvirtinto Palangos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-10 Nr. A1-1235:



Ištrauka iš „Žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano“

PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Pastatai projektuojami A++ energetinio naudingumo klasės.

TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas statinys – svečių namai, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustato reikalavimus rengiant statinių, nurodytų 1 priede, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą arba keičiant statinių paskirtį į nurodytą 1 priede paskirtį. Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Sprendimas pritaikyti statinio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Patalpų pritaikymas

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18

4 lentelė. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2

Pastate Nr. 1, 2 yra po 18 vnt.apartmentų, reikalinga numatyti po 2 apartamentus tinkamų vežimėliais judantiems asmenims. Numatyta 2 pirmojo aukšto apartamentai (Nr. 1, 2) pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklypuose numatyta po 18 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 1vnt. neįgaliųjų stovėjimo vietą A tipo.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Vaivorykštės g. 74I sklype griaunamas esamas šiltnamis. Vaivorykštės g. 74H sklype griaunama tvora be tvirtų atramų.

Teritorija gali būti melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksploatacijos eigoje susidarančios atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose konteineriuose. Konteinerių aikštelė numatoma sklype prie įvažiavimo į sklypą.

Vanduo imamas iš centralizuotų vandenų tinklų, buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus vandenų tinklus, lietaus nuotekos į lietaus nuotekų tinklus.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Suprojektuoti viešbučio pastatai bus administruojamas nuotoliniu būdu. Nuolatinės administracinės patalpos neprojektuojamos.

Patalpų priežiūrą, valymą, skalbinių skalbimą atliks samdomos įmonės, todėl nuolatinės darbo vietos nenumatomos. Atskiruose uždaruose įrenginiuose (spintose, lentynose ir pan.) bus laikomi nešvarūs ir švarūs skalbiniai bei inventorius (pagalvės, čiužiniai ir pan.). Valymo, dezinfekcijos priemones, valymo inventorių samdoma įmonė atsigabens pati. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai išvežami skalbti į viešąją skalbyklą. Valymui, skalbimui reikalingų priemonių sandėliavimo vietos pastate nenumatomos.

Tualeto, vonios (dušo), nešvarių skalbinių laikymo, švarių skalbinių laikymo patalpos (specialių uždarų įrenginių) sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms danga. Vonioje (duše) turi būti patiesta neslidi grindų danga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Pastatuose turi būti naudojami tik saugūs įrenginiai. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių.

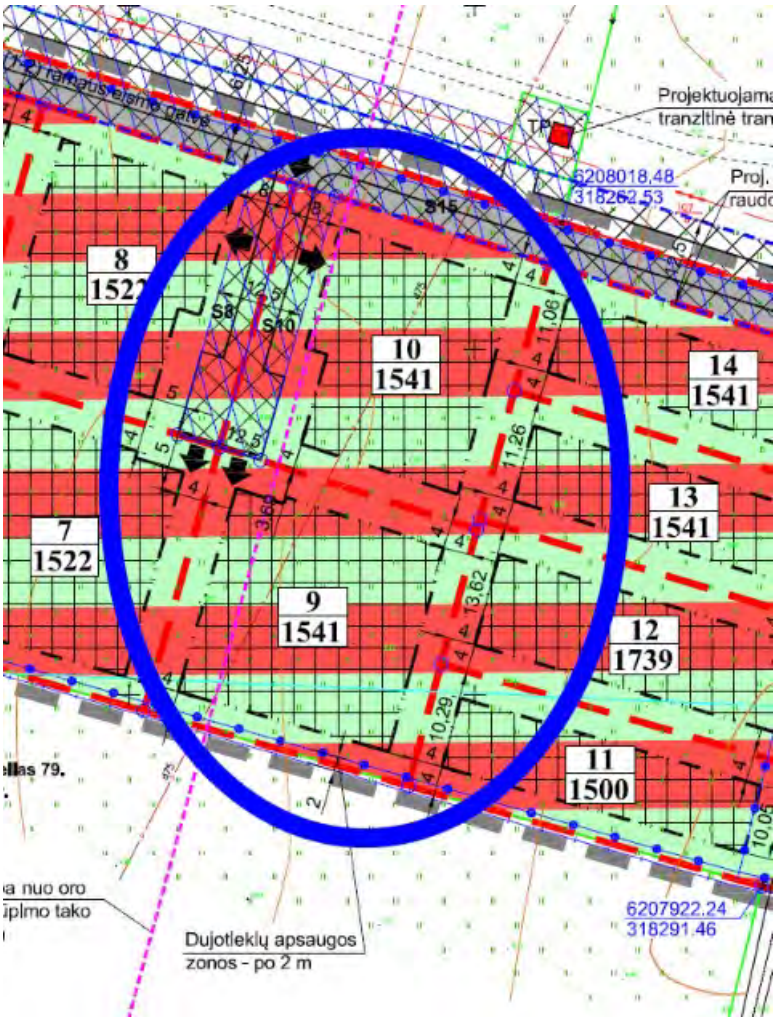
Baseinas

Vaivorykštės g. 72H sklype suprojektuotas atviras lauko baseinas yra pastato Nr. 2 priklausinys. Jis yra skirtas tik šio pastato naudotojams, ūkinė-komercinė veikla nevykdoma. Vienu metu baseinu galės naudotis viena šeima - ne daugiau kaip 5 asmenys. Baseino ir jo įrangos priežiūrą bei aptarnavimą vykdys specializuota samdoma įmonė, su kuria bus sudaryta baseino aptarnavimo ir priežiūros sutartis. Baseinas bus naudojamas tik maudymosi sezonu (šiltuoju metų periodu). Pasibaigus maudymosi sezonui, vanduo iš baseino išleidžiamas, o baseino viršus apdengiamas specialiu tentu.

Gyventojų saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriama 0,9 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Žemės sklypui galioja T00048180 Paliepgirių kel. 81 (kadastrinis Nr. 2501/0017:228), Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-02-07 sprendimu Nr. T2-42, sprendiniais:



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Sklypo/ servituto zonos Nr.	Sklypo / servituto zonos plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai									Kiti			
		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	servitutų kodai**	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, m² ***
				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kamino, m								
9	1541	statybos Kvartalas Nr.K7	K/K1; R/R1	iki 11	iki 16,0	-	30	60	Laisvo planavimo užstatymas	115, 206, 207,208	iki 3 aukštų		a, b, c	V. IX. XVI. XX. XXI.
10	1541		K/K1; R/R1	iki 11	iki 16,2	-	30	60	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 206, 207,208	iki 3 aukštų		a, b, c	V. XVI. XX. XXI.
S10	248													

Ištrauka iš „Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detaliojo plano“

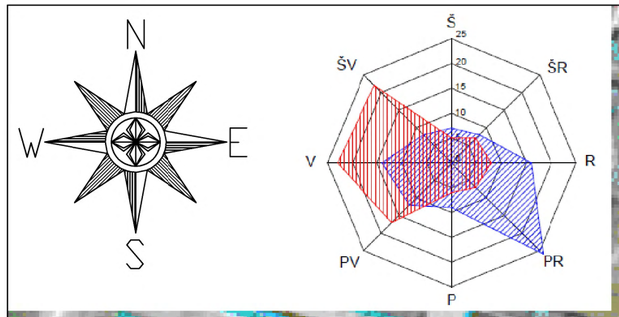
Žemės sklypams galiojantys rodikliai pagal galiojantį detalųjį planą ir specialiuosius reikalavimus Nr. SRD-33-260629-00115 išduotus 2026-06-29: Vaivorykštės g. 72I, Palanga (detaliajame plane Nr. 10) statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 11, altitudė 16,2m, pastato aukštingumas iki 3a, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 30%, maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas iki 60%, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės 40%; Vaivorykštės g. 72I, Palanga (detaliajame plane Nr. 9) projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 11m, altitudė 16m, pastato aukštingumas iki 3aukštų, sklypo užstatymo tankis 30%, sklypo užstatymo intensyvumas 60%, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės 40%.

Vaivorykštės g. 72I, Palanga projektuojamo pastato aukštingumas 3aukštai, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,76m, altitudė 16,16m, sklypo užstatymo tankis 19%, sklypo užstatymo intensyvumas 44%, apželdintas sklypo plotas 41%.

Vaivorykštės g. 72H, Palanga projektuojamo pastato aukštingumas 3aukštai, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,76m, altitudė 15,96m, sklypo užstatymo tankis 19%, sklypo užstatymo intensyvumas 44%, apželdintas sklypo plotas 40%.

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo sprendinius ir sąlygas.

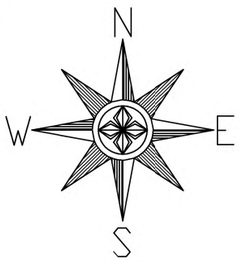
GRAFINIAI DOKUMENTAI (BRĖŽINIAI)

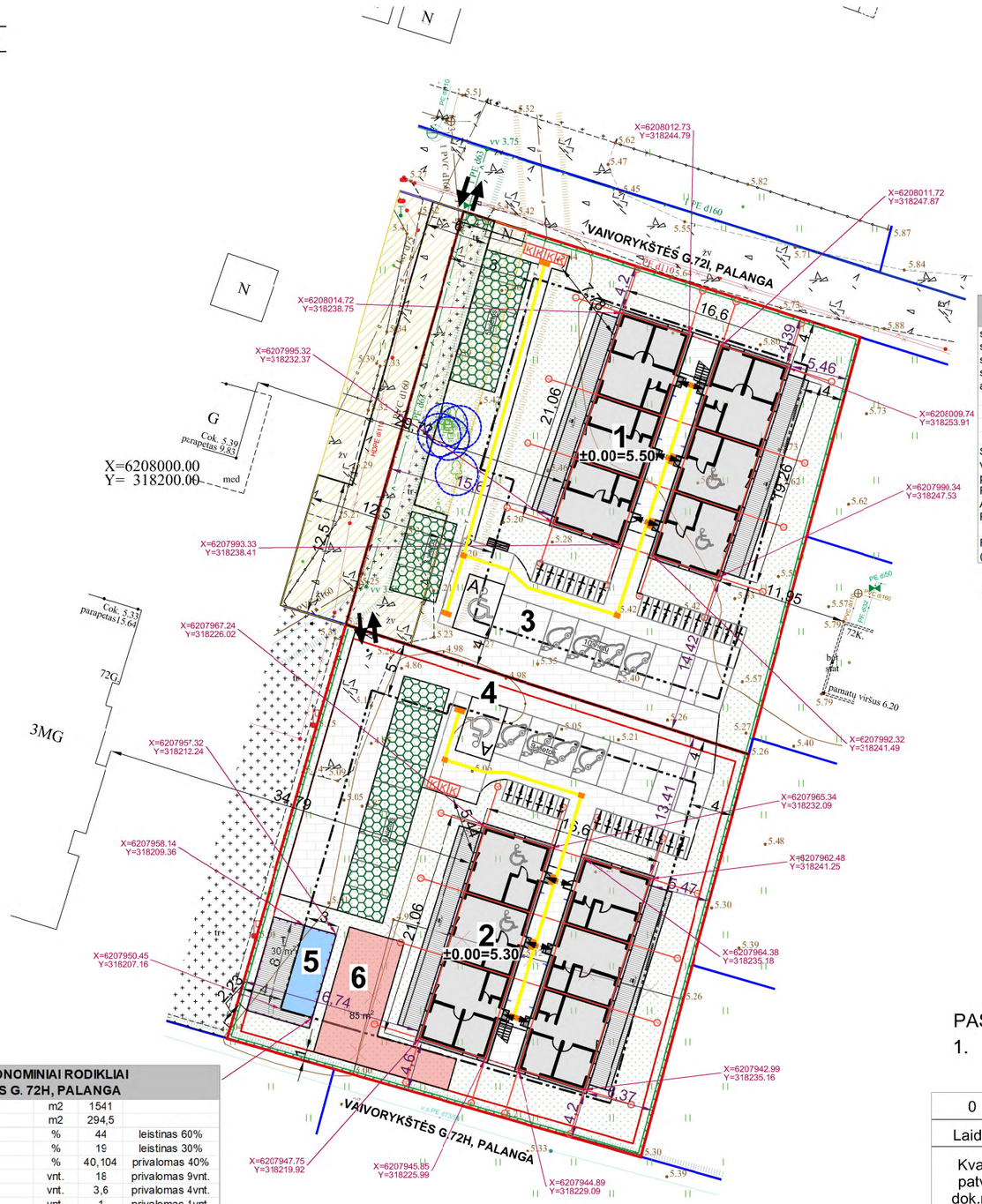


EKSPLIKACIJA	
1, 2	SVEČIŲ NAMAI (NEYPATINGIEJI, NAUJA STATYBA)
3, 4	KIEMO AIKŠTELĖS (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)
5	BASEINAS (I GR.NESUDĖTINGASIS, NAUJA STATYBA)
6	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (I GR.NESUDĖTINGASIS, NAUJA STATYBA)
	TVOROS (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos riba
	Servitutų zona (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius)
	Projektuojami pastatai
	Baseinas

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.nr.	AŠIS Projektai LT — MB "Ašis LT" j/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMAI), KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 72I IR 72H, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
A2181	PV	M.PLEIRIS		SITUACIJOS PLANAS M1:1000	0
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ			
LT	Statytojas / Užsakovas: R.P., E.M.			Dokumento žymuo: A-26/09/08-PP-SP.B-01	Lapas 1 / Lapų 1





EKSPLIKACIJA	
1, 2	SVEČIŲ NAMAI (NEYPATINGIEJI, NAUJA STATYBA)
3, 4	KIEMO AIKŠTELĖS (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)
5	BASEINAS (I GR.NESUDĖTINGASIS, NAUJA STATYBA)
6	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (I GR.NESUDĖTINGASIS, NAUJA STATYBA)
	TVOROS (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)

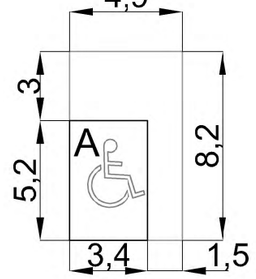
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI VAIVORYKŠTĖS G. 72I, PALANGA			
sklypo plotas	m2	1541	
sklypo užstatymo plotas	m2	294,5	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	leistinas 60%
sklypo užstatymo tankis	%	19	leistinas 30%
apželdintas sklypo plotas	%	40	privalomas 40%
automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	18	privalomas 9vnt.
elektromobilio įkrovos prieiga	vnt.	4	privalomas 4vnt.
neįgaliųjų stovėjimo vietos:	vnt.	1	privalomas 1vnt.
-iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.
Svečių namai Nr. 1 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
Pastato bendrasis plotas*	m²	679,38	
Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a
Pastato aukštis*	m	10,76	leistinas 11m
Pastato aukščio altitudė*	m	16,16	leistina 16,2m
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	18	

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS IR SĄLYGAS

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI VAIVORYKŠTĖS G. 72H, PALANGA			
sklypo plotas	m2	1541	
sklypo užstatymo plotas	m2	294,5	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	leistinas 60%
sklypo užstatymo tankis	%	19	leistinas 30%
apželdintas sklypo plotas	%	40,104	privalomas 40%
automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	18	privalomas 9vnt.
elektromobilio įkrovos prieiga	vnt.	3,6	privalomas 4vnt.
neįgaliųjų stovėjimo vietos:	vnt.	1	privalomas 1vnt.
-iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.
Svečių namai Nr. 2	vnt.	1	neypatingasis
Pastato bendrasis plotas*	m²	679,38	
Pastato tūris*	m³	2651	
Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a
Pastato aukštis*	m	10,76	leistinas 11m
Pastato aukščio altitudė*	m	15,96	leistina 16,0m
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	18	

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS IR SĄLYGAS

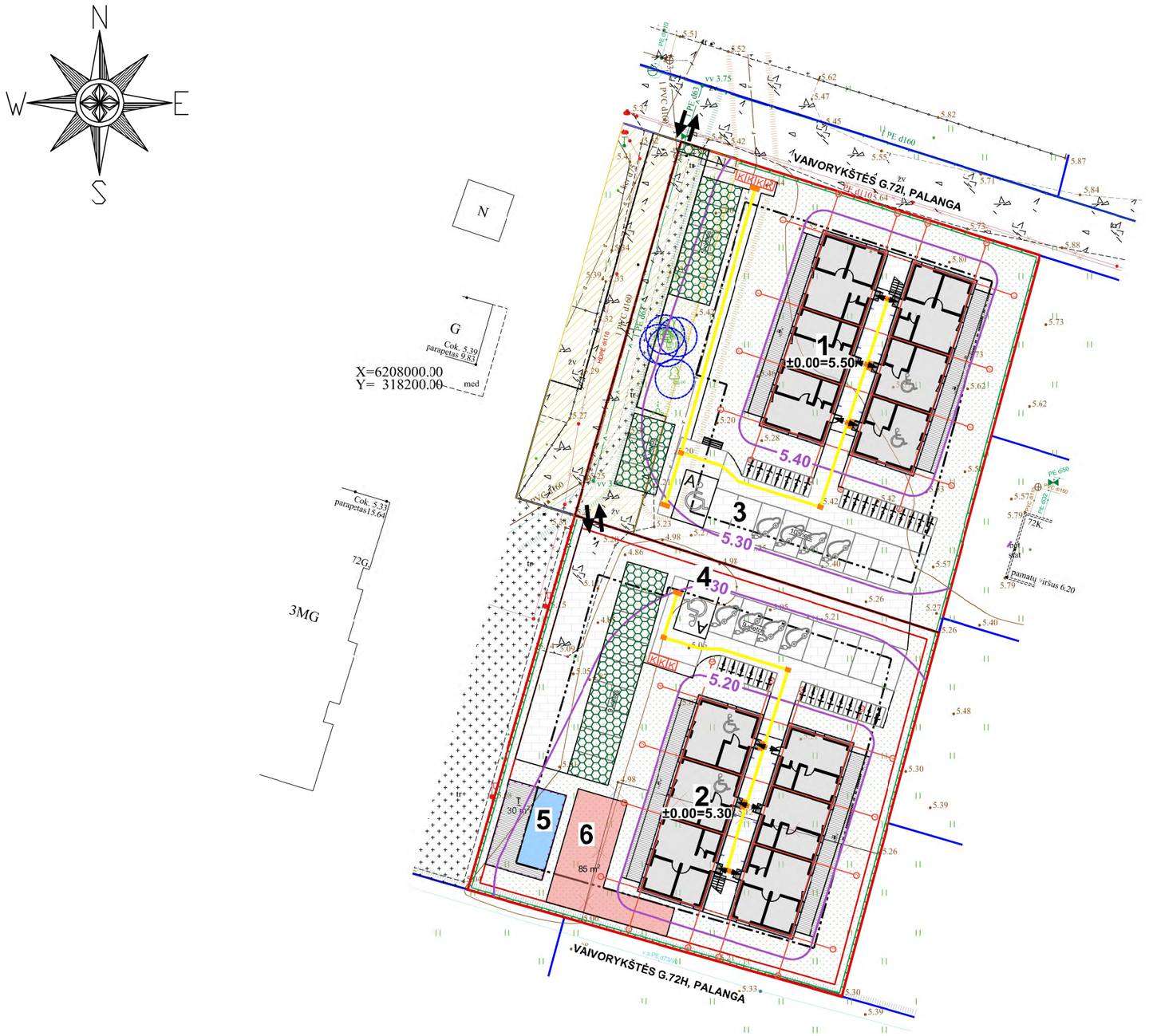
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos riba
	Servitutų zona (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius)
	Projektuojami pastatai
	Baseinas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (turinčios stogą)
K	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Griaunamas esamas šilnamis, tvora
	Esamas medis su 2 m apsaugos zona
	Skirstomųjų vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (po 2,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2m)
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Suoliukas
	Apželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Medinės lauko terasinės lentos
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Tvora, h-1,5m
	Tvora, h-0,9m
	Dviračio stovėjimo vieta/saugykla
	EPDM guminizuota danga
	Korys
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
A	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
X 6000000.00 Y 300000.00	Pastato ašių susikirtimo koordinatės



PASTABA:

1. TERITORIJA GALI BŪTI MELIORIUOTA, STATYBOS METU ATRADUS NEPAŽYMĖTUS MELIORACIJOS ĮRENGINIUS, JŲ NEPAŽEISTI, PAŽEIDUS ATSTATYTI ARBA PERKELTI SAVO LĖŠOMIS.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI	
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.nr.	AŠIS Projektai LT MB "Ašis LT" j/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMAI), KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 72I IR 72H, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos / V. Pavardė / Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
A2181	PV M.PLEIRIS	SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS IR JŲ SĄRAŠAS) M1:500	0
BM 002018	ARCH. L. SLAPIKIENĖ		
LT	Statytojas / Užsakovas R.P., E.M.	Dokumento žymuo A-26/09/08-PP-SP.B-02	Lapas 1 / Lapų 1



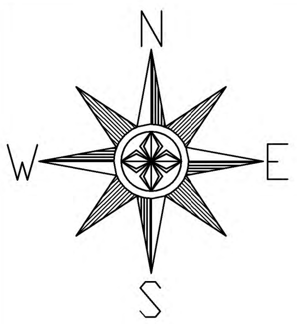
EKSPLIKACIJA	
1, 2	SVEČIŲ NAMAI (NEYPATINGIEJI, NAUJA STATYBA)
3, 4	KIEMO AIKŠTELĖS (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)
5	BASEINAS (I GR.NESUDĖTINGASIS, NAUJA STATYBA)
6	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (I GR.NESUDĖTINGASIS, NAUJA STATYBA)
	TVOROS (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos riba
	Servitutų zona (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius)
	Projektuojami pastatai
	Baseinas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (turinčios stogą)
K	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Griaunamas esamas šilnamis, tvora
	Esamas medis su 2 m apsaugos zona
	Skirstomųjų vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (po 2,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2m)
V	Esami vandentiekio tinklai
F	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Suoliukas
	Apželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Medinės lauko terasinės lentos
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Tvora, h-1,5m
	Tvora, h-0,9m
	Dviračio stovėjimo vieta/saugykla
	EPDM guminizuota danga
	Korys
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
A	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
0.00	Projektuojamos žemės paviršiaus horizontalės

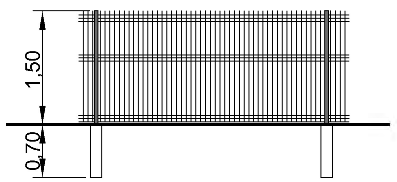
PASTABOS:

1. POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE DRAUDŽIAMA KEISTI ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES DAUGIAU KAIP 0,3 METRO (KASTI GRUNTĄ ARBA UŽPILTI PAPILDOMĄ GRUNTO SLUOKSNĮ).
2. NEPAKEISTI DAUGIAU KAIP 5 CM (VIRŠ AR ŽEMIAU) NATŪRALAUS GRUNTO LYGIO PRIE MEDŽIO ŠAKNŲ KAKLELIO IR IKI 2 M ATSTUMU NUO MEDŽIO KAMIENO.
3. DĖL GALIMOS GRUNTO EROZIJOS IR PAVIRŠINIO GRUNTO SLINKIMO Į GRETIMUS SKLYPUS FORMUOJANT NUOLYDŽIUS NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO GRUNTAS PRIVALO BŪTI SUSTIPRINTAS GEOTINKLU, UŽTIKRINANČIU GRUNTO STABILUMĄ. ATSAKOMYBĖ DĖL GRUNTO EROZIJOS TREČIOMS ŠALIMS TENKA SKLYPO SAVININKUI.
4. TERITORIJA GALI BŪTI MELIORIUOTA, STATYBOS METU ATRADUS NEPAŽYMĖTUS MELIORACIJOS ĮRENGINIUS, JŲ NEPAŽEISTI, PAŽEIDUS ATSTATYTI ARBA PERKELTI SAVO LĖŠOMIS.

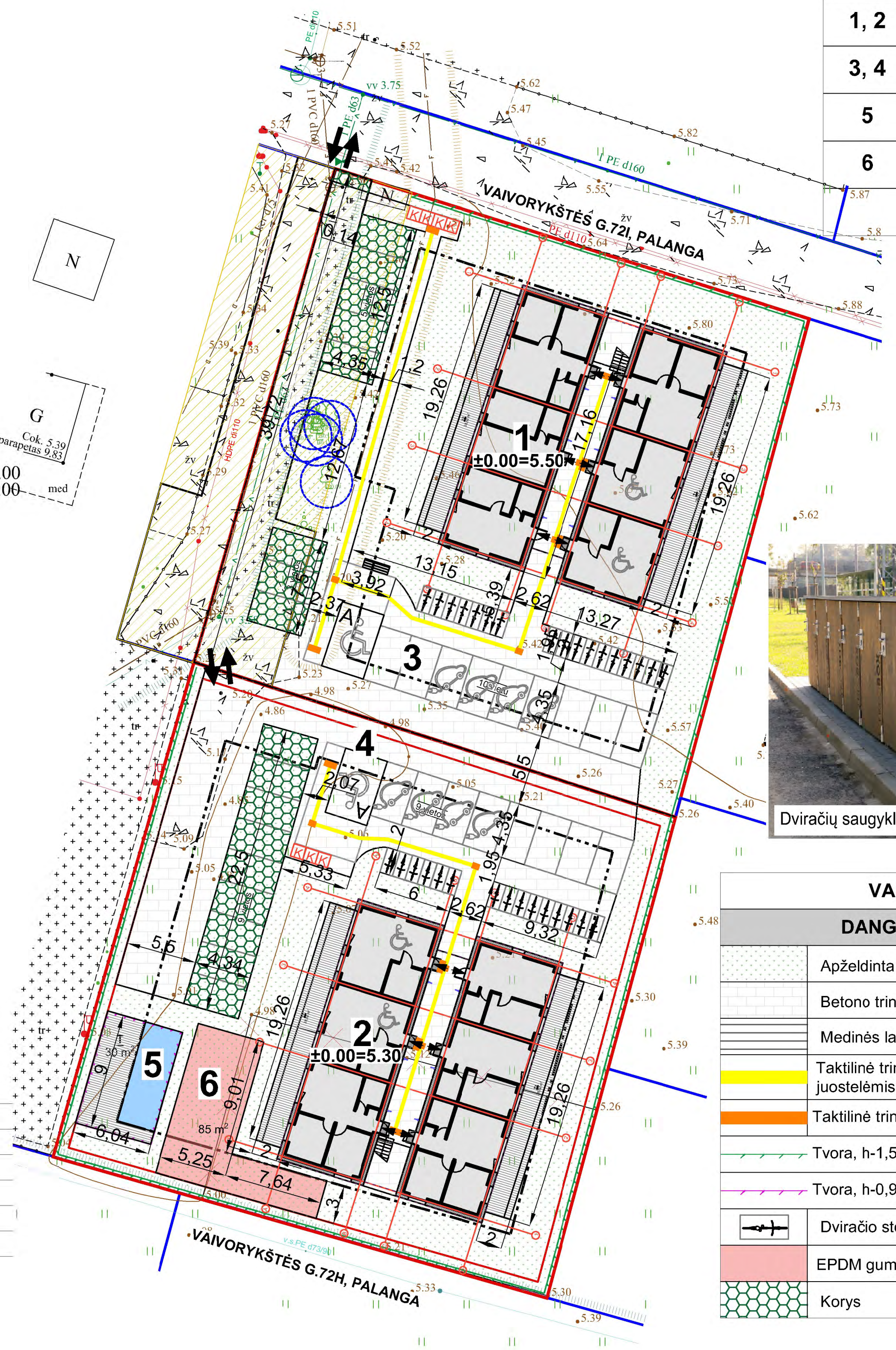
0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.nr.	AŠIS Projektai LT — MB "Ašis LT" j/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMAI), KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 72I IR 72H, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
A2181	PV	M.PLEIRIS		SKLYPO VERTIKALUS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M1:500	0
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ			
LT	Statytojas / Užsakovas: R.P., E.M.			Dokumento žymuo: A-26/09/08-PP-SP.B-03	Lapas 1 / Lapų 1



Segmentinė tvora



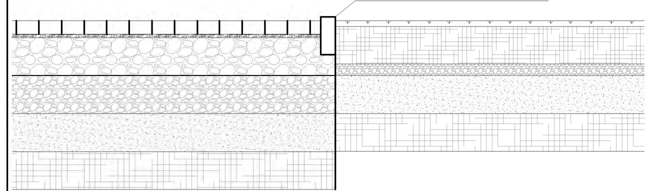
Spalva pilka, artima RAL6015



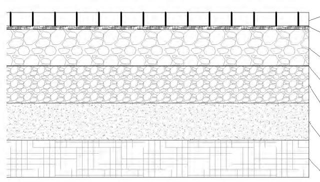
VAIVORYKŠTĖS G. 72I, PALANGA		
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		Sklypo ribose, m^2
	Apželdinta teritorija	624
	Betono trinkelės (pilkos)	546
	Medinės lauko terasinės lentos	77,04
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)	21,7
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)	4,5
	Tvora, h-1,5m	71m
	Dviračio stovėjimo vieta/saugykla	17vnt.
	Korys	90

AIKŠTELĖS IR VEJOS SUVEDIMO DETALĖ

Vejos bordiūras

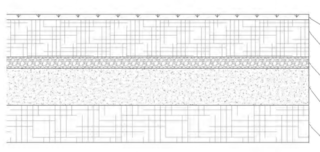


AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖ



Betoninės trinkelės, pilkos spalvos (80mm)
Atsijos
Dolomitinė skalda 0-32 (200mm)
Geotekstilė S 18 MW
Žvyras frakcija 8-16 (200mm)
Smėlis (200mm)
Esamas gruntas

VEJOS ĮRENGIMO DETALĖ



Žolės sėklos, užbertos durpėmis (20mm)
Juodžemis (200mm)
Molis (50mm)
Smėlis (200mm)
Esamas gruntas

PASTABOS:

1. PALANGOS MIESTE ŽELDINIAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS PALANGOS MIESTO ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLĖMIS. PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, PRIVAČIOJE ŽEMĖJE, AUGANTYS EKOLOGIŠKAI VERTINGI ŽELDINIAI - PUŠYS, ĄŽUOLAI, UOSIAI, SKROBLAI, KLEVAI, LIEPOS, BERŽAI, JUODALKSNIAI IR KT. VIETINĖS BEI NEVIETINĖS KILMĖS (INTRODUKUOTI) MEDŽIAI, KURIŲ KAMIENŲ SKERSMUO 1,3 M AUKŠTYJE YRA DIDESNI NEI 12,0 CM IR KRŪMAI (IŠSKYRUS UOSIALAPĮ KLEVĄ, TUOPĄ, VAISMEDŽIUS, VAISKRŪMIUS IR NUDŽIŪVUSIUS, STICHINIŲ NELAIMIŲ, GAISRŲ AR AVARIJŲ METU IŠVERSTUS, APDEGUSIUS, ŽVĖRIŲ SUŽALOTUS MEDŽIUS IR KRŪMUS), YRA PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS.
2. TERITORIJA GALI BŪTI MELIORIUOTA, STATYBOS METU ATRADUS NEPAŽYMĖTUS MELIORACIJOS ĮRENGINIUS, JŲ NEPAŽEISTI, PAŽEIDUS ATSTATYTI ARBA PERKELTI SAVO LĖŠOMIS.

EKSPLIKACIJA	
1, 2	SVEČIŲ NAMAI (NEYPATINGIEJI, NAUJA STATYBA)
3, 4	KIEMO AIKŠTELĖS (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)
5	BASEINAS (I GR.NESUDĖTINGASIS, NAUJA STATYBA)
6	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (I GR.NESUDĖTINGASIS, NAUJA STATYBA)
	TVOROS (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)

Žolės-vejos korys

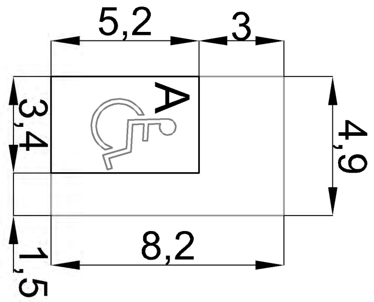




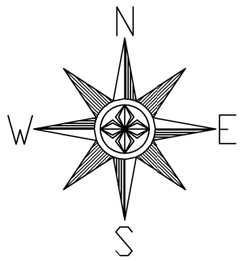
Dviračių saugykla

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos riba
	Servitutų zona (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius)
	Projektuojami pastatai
	Baseinas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (turinčios stogą)
K	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Griaunamas esamas šilnamis, tvora
	Esamas medis su 2 m apsaugos zona
	Skirstomųjų vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (po 2,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2m)
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Suoliukas
	Apželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Medinės lauko terasinės lentos
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Tvora, h-1,5m
	Tvora, h-0,9m
	Dviračio stovėjimo vieta/saugykla
	EPDM guminizuota danga
	Korys

VAIVORYKŠTĖS G. 72H, PALANGA		
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		Sklypo ribose, m^2
	Apželdinta teritorija	618
	Betono trinkelės (pilkos)	497
	Medinės lauko terasinės lentos	107,04
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)	12
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)	4
	Tvora, h-1,5m	117m
	Tvora, h-0,9m	38m
	Dviračio stovėjimo vieta/saugykla	15vnt.
	EPDM guminizuota danga	85
	Korys	98

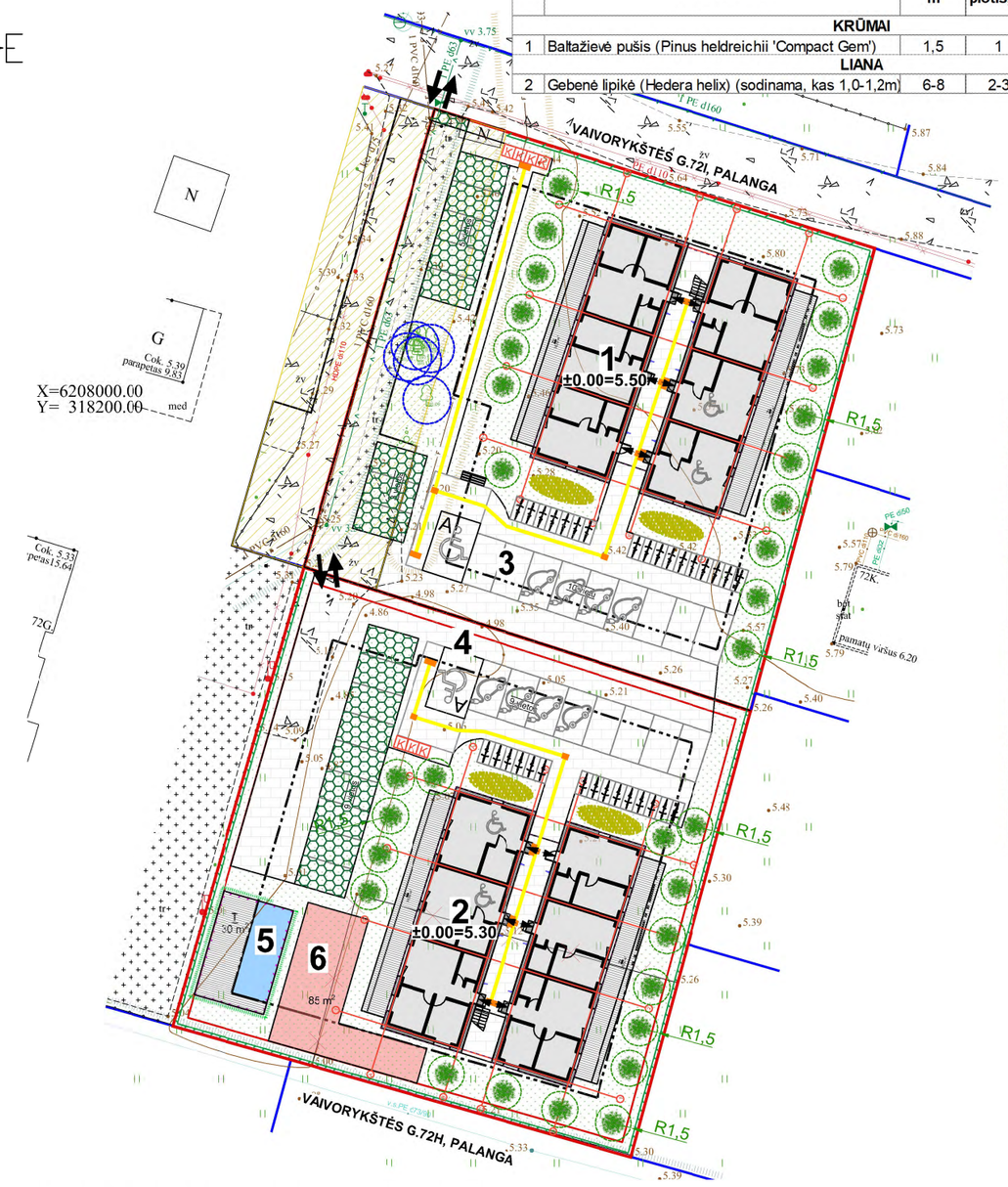


0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.nr.	AŠIS Projektai LT — MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMAI), KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 72I IR 72H, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
A2181	PV	M.PLEIRIS		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M1:500	0
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ			
LT	Statytojas / Užsakovas: R.P., E.M.			Dokumento žymuo: A-26/09/08-PP-SP.B-04	Lapas 1 / Lapų 1



PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Žydėjimo laikas/vaisai	Kiekis, vnt.
	KRŪMAI				
1	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Compact Gem')	1,5	1	-	32
	LIANA				
2	Gebenė lipikė (Hedera helix) (sodinama, kas 1,0-1,2m)	6-8	2-3	-	36

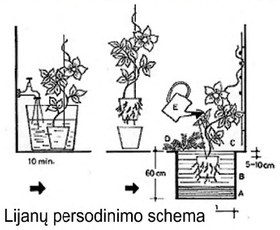


EKSPLIKACIJA

1, 2	SVEČIŲ NAMAI (NEYPATINGIEJI, NAUJA STATYBA)
3, 4	KIEMO AIKŠTELĖS (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)
5	BASEINAS (I GR.NESUDĖTINGASIS, NAUJA STATYBA)
6	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (I GR.NESUDĖTINGASIS, NAUJA STATYBA)
	TVOROS (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)


Baltažievė pušis


Žoliniai augalai



Lijanų persodinimo schema


Gebenė lipikė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Statybos riba
- Servitutų zona (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius)
- Projektuojami pastatai
- Baseinas
- Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
- Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- Įėjimai į pastatą
- Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos (turinčios stogą)
- K — Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
- Griaunamas esamas šilnamis, tvora
- Esamas medis su 2 m apsaugos zona
- Skirstomųjų vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (po 2,0m)
- Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2m)
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Suoliukas
- Apželdinta teritorija
- Betono trinkelės (pilkos)
- Medinės lauko terasinės lentos
- Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
- Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
- Tvora, h-1,5m
- Tvora, h-0,9m
- Dviračio stovėjimo vieta/saugykla
- EPDM guminizuota danga
- Automobilio stovėjimo vieta
- Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
- Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
- R1,5 — Baltažievės pušys (Compact Gem)
- Gebenė lipikė (Hedera helix)
- Žoliniai augalai (arunkas, smilgos, įvairios gėlės)

PASTABOS:

1. TINKAMIAUSIAS LAIKAS SODINTI DAUGUMĄ AUGALŲ YRA TARP BALANDŽIO IR GEGUŽĖS MĖN.
2. AUGALAI TURI BŪTI SU GERAI IŠSIVYSTANČIU ŠAKNŲ SISTEMA IR TINKAMAI SUFORMUOTA ANTŽEMINE DALIMI.
3. NAUJAI PASODINTUS MEDŽIUS BŪTINA TVIRTINTI. TVIRTINAMA TAIP, KAD NEJUDĖTŲ ŠAKNYS.
4. DUOBĖS DYDIS TURI BŪTI NORS 2 KARTUS DIDESNIS UŽ ŠAKNŲ SISTEMĄ. DIDELIEMS MEDŽIAMS IR KRŪMAMS REKOMENDUOJAMA PARUOŠTI 12 M3 DYDŽIO DUOBĘ.
5. AUGALINIS GRUNTAS GALI BŪTI PAGERINAMAS PAPILDOMAIS PRIEDAIS, KURIE SKATINA ŠAKNŲ VYSTYMASI IR PAGERINA AUGALO PRIGIJIMĄ (PVZ., CEOLITAS, LAVA, KERAMZITAS, GRYBIENA IR PAN.).
6. TAKAI SU PLYTELĖMIS IR SKALDA GALI BŪTI ĮRENGIAMI ANT ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO ARBA KORINE DANGA SUTVIRTINTO GRUNTO.
7. PRIREIKUS TRANSFORMUOTI ŽEMĖS PAVIRŠIŲ (PAŽEMINTI ARBA PAAUKŠTINTI), JIS ŽEMINAMAS ARBA AUKŠTINAMAS NE DAUGIAU KAIP 30CM. ŽEMINAMAS ARBA AUKŠTINAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS NEGALI BŪTI ARČIAU MEDŽIO LAJOS PROJEKCIJOS IŠORINĖS LINIJOS.
8. VADOVAUTIS 2007 GRUODŽIO 29 D. LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU NR.D1-717 "DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMU", BEI SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAIS PATVIRTINTAIS LR AM 2007.12.14 ĮSAKYMU NR. D1-674
9. MEDŽIAI IR KRŪMAI VEISIAMI: NUO PASTATŲ SIENŲ MEDŽIAI VEISIAMI NE ARČIAU KAIP 5M ATSTUMU; NUO PASTATŲ SIENŲ KRŪMAI VEISIAMI NE ARČIAU KAIP 1,5M ATSTUMU; MEDŽIAI, KURIŲ INDIVIDAI GALI UŽAUGTI AUKŠTESNI KAIP 3M (ARBA FORMUOJAMI AUKŠTESNI KAIP 3M) ŠIAURINĖJE PUSĖ (TARP 315° IR 45°) MAŽIAUSIAS LEISTINAS ATSTUMAS IKI KAIMYNINIO SKLYPO RIBOS 5M, KITOS PUSĖS - 3M; MEDŽIAI IR KRŪMAI RŪŠIŲ, KURIŲ INDIVIDAI GALI UŽAUGTI IKI 2M AUKŠČIO (ARBA FORMUOJAMI IKI 2M AUKŠČIO) MAŽIAUSIAS LEISTINAS ATSTUMAS IKI KAIMYNINIO SKLYPO RIBOS 1M; LIANOS MAŽIAUSIAS LEISTINAS ATSTUMAS IKI KAIMYNINIO SKLYPO RIBOS 0,5M; ANT SU KAIMYNINIU SKLYPU BESIRIBOJANČIŲ STATINIO SIENŲ, TVORŲ IR KITŲ ĮRENGINIŲ GALI BŪTI VEISIAMOS, JEI GAUTAS ŠIO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU; APSAUGOS ZONOSE DRAUDŽIAMA SODINTI ŽELDINIUS (IŠSKYRUS ŽOLINIUS AUGALUS).

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok.nr.

AŠIS Projektai LT
MB "Ašis LT"
j/k 305190325
Beržų g. 21, Vaineikiai
Kretingos r.

Statinio projekto pavadinimas

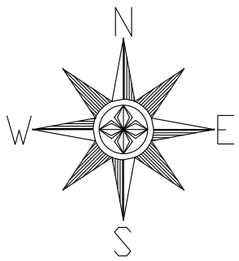
VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMAI), KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 72I IR 72H, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A2181	PV	M.PLEIRIS	
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ	

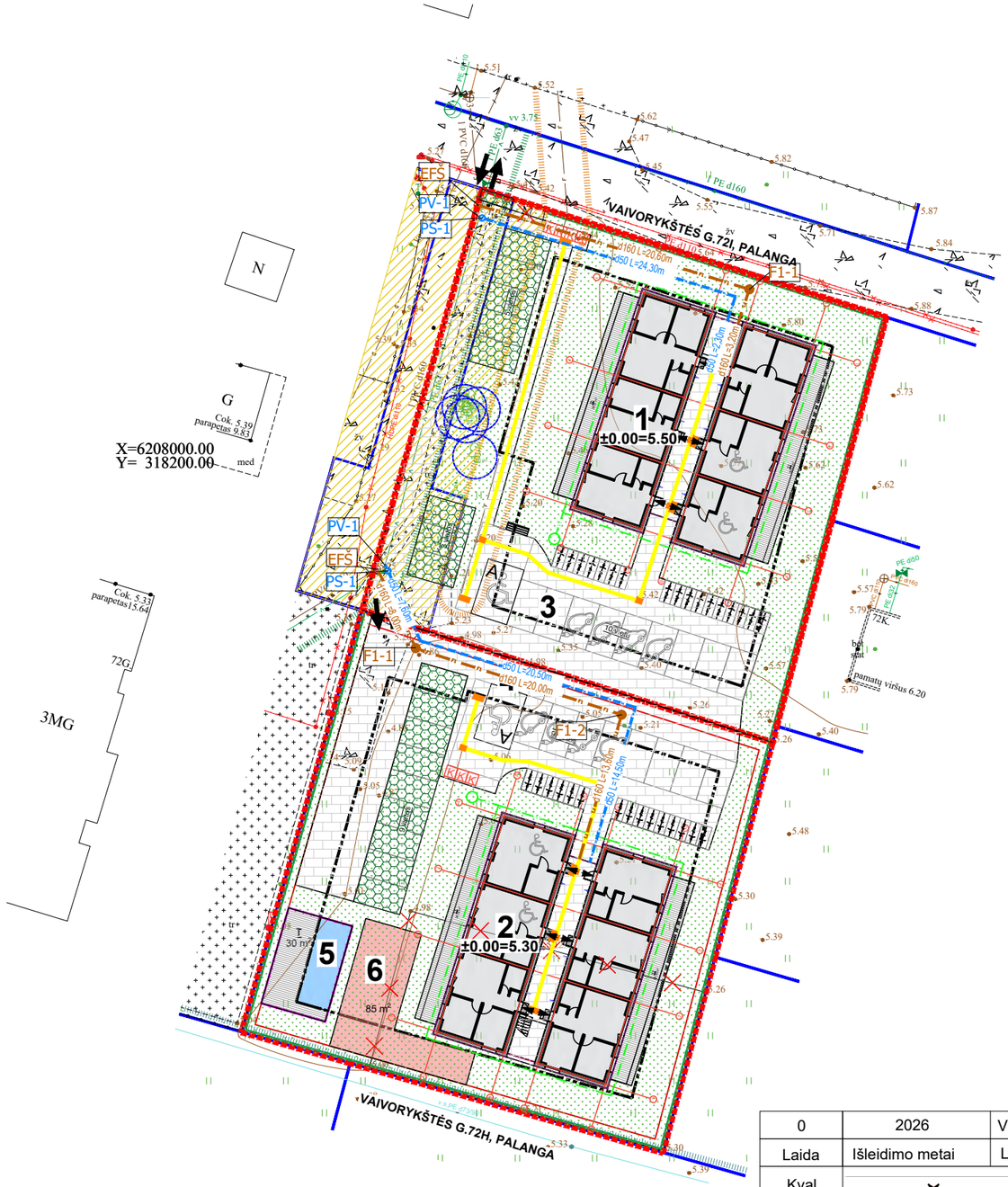
Dokumento pavadinimas: SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M1:500 — Laida: 0

LT — Statytojas / Užsakovas: R.P., E.M.

Dokumento žymuo: A-26/09/08-PP-SP.B-05 — Lapas: 1 — Lapų: 1



EKSPLIKACIJA	
1, 2	SVEČIŲ NAMAI (NEYPATINGIEJI, NAUJA STATYBA)
3, 4	KIEMO AIKŠTELĖS (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)
5	BASEINAS (I GR.NESUDĖTINGASIS, NAUJA STATYBA)
6	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (I GR.NESUDĖTINGASIS, NAUJA STATYBA)
	TVOROS (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)

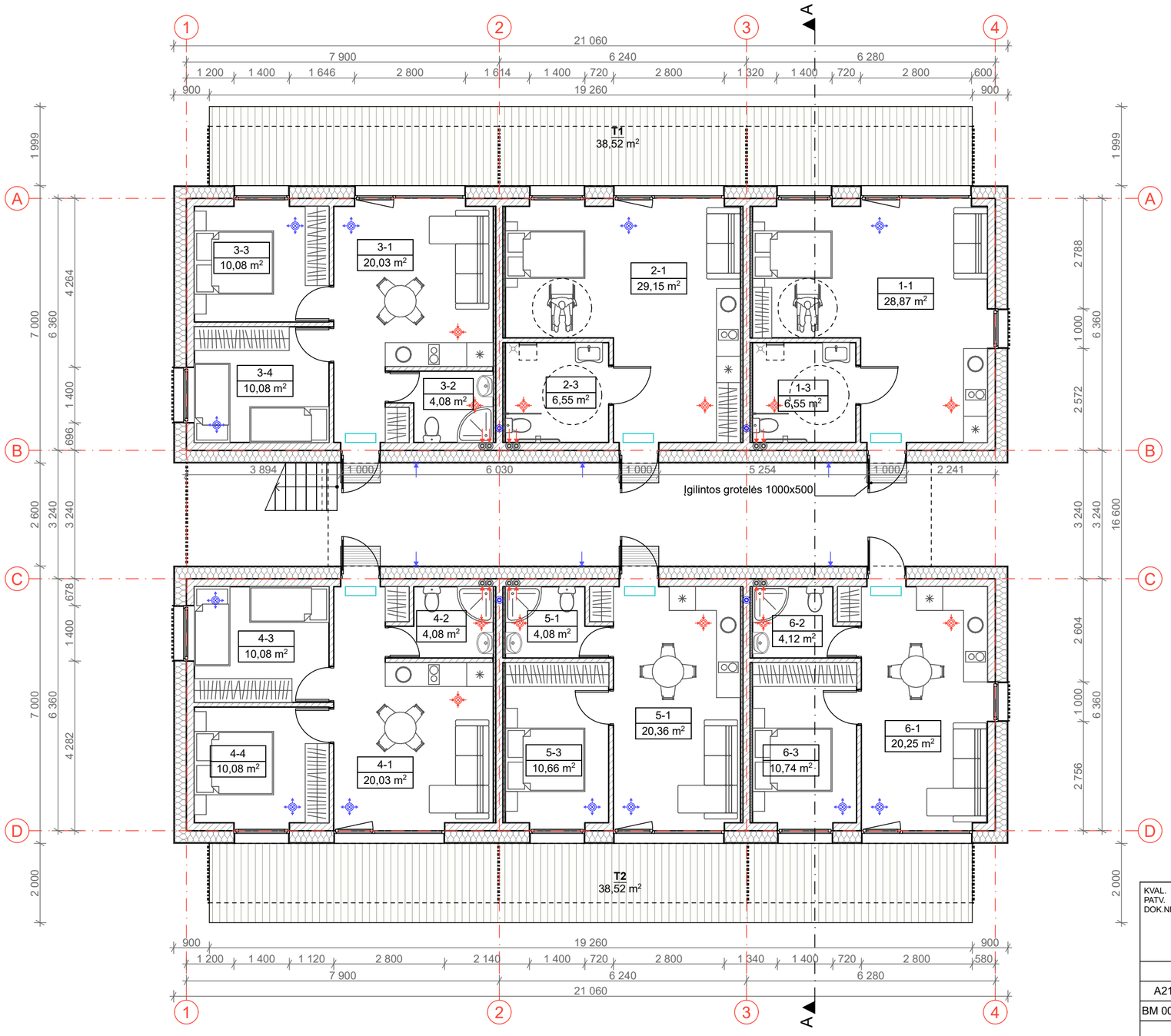


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
PV-1	Numatoma vandentiekio pasijungimo vieta
PS-1	Numatoma požeminė sklendė
P.1	Numatomas vandentiekio tinklo horizontalus posūkis
TR 1	Numatomas vandentiekio tinklo trišakis
Aklė	Numatoma vandentiekio tinklo aklė
F1-1...n	Numatomas buitinių nuotekų šulinys
	Numatomi vandentiekio tinklai
	Numatomi buitinių nuotekų tinklai
	Numatomi lietaus nuotekų tinklai
	Numatomi lietaus infiltraciniai šuliniai

PASTABOS:

1. INŽINERINIAI TINKLAI BUS PAJUNGIAMI PAGAL IŠDUOTAS PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR ATSKIRAI SUDERINTĄ PROJEKTĄ PO STATYBOS LEIDIMO GAVIMO.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.nr.	AŠIS Projektai LT — MB "Ašis LT" j/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMAI), KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 72I IR 72H, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
A2181	PV	M.PLEIRIS		PRELIMINARI SUVESTINĖ SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M1:500	0
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ			
LT	Statytojas / Užsakovas: R.P., E.M.			Dokumento žymuo: A-26/09/08-PP-SP.B-06	Lapas 1 / Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

IŠORINĖ ATITVARA:
TINKAS/KLINKERIS
ARMAVIMO MIŠINYS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100N, TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
MŪRAS,
TINKAS.

VIDAUS ATITVARA:
MŪRAS.

VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):
MŪRAS,
TERMOIZOLIACIJA .

ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

K — ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

MEDINĖ LAUKO TERASA

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,87
	1-3	VONIOS KAMBARYS	6,55
			35,42 m²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,15
	2-3	VONIOS KAMBARYS	6,55
			35,70 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,03
	3-2	VONIOS KAMBARYS	4,08
	3-3	KAMBARYS	10,08
	3-4	KAMBARYS	10,08
			44,27 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,03
	4-2	VONIOS KAMBARYS	4,08
	4-3	KAMBARYS	10,08
	4-4	KAMBARYS	10,08
			44,27 m²
05 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,36
	5-1	VONIOS KAMBARYS	4,08
	5-3	KAMBARYS	10,66
			35,10 m²
06 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,25
	6-2	VONIOS KAMBARYS	4,12
	6-3	KAMBARYS	10,74
			35,11 m²
			229,87 m²

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS Projektai LT
MB „Ašis LT"
Į.k. 305190325
Beržų g. 21, Vaineikiai
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Viešbučių paskirties pastato (svečių namai), komercinių pastatų paskirties grupės, Vaivorykštės g. 72I ir 72H, Palangoje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A2181	PV.	M.Pleiris	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS
1:100

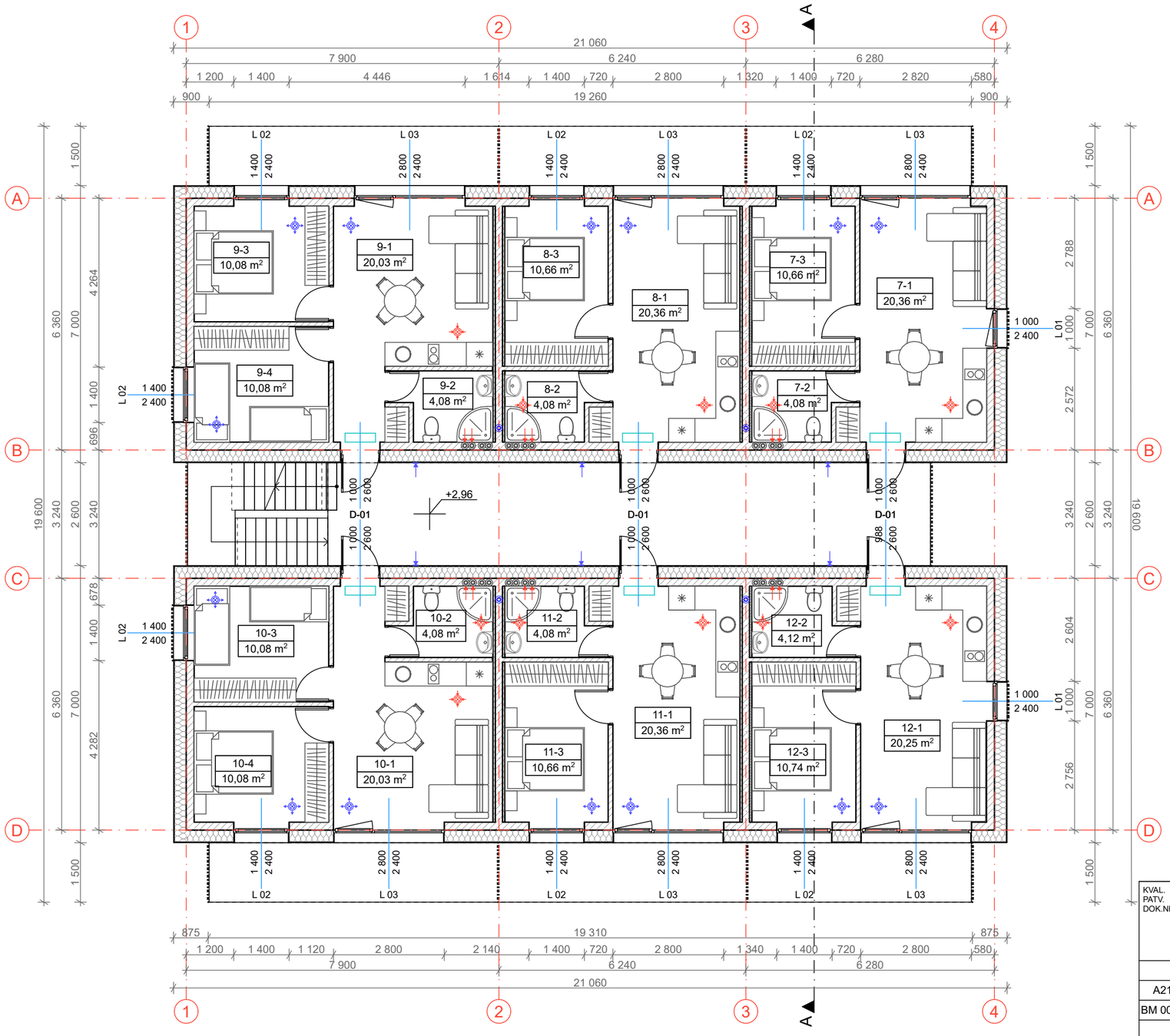
LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS
R.M.

DOKUMENTO ŽYMUO
A-26/09/08-PP-SA.B-01

LAPAS: 1
LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

IŠORINĖ ATITVARA:
TINKAS/KLINKERIS
ARMAVIMO MIŠINYS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100N, TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
MŪRAS,
TINKAS.

VIDAUS ATITVARA:
MŪRAS.

VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):
MŪRAS,
TERMOIZOLIACIJA .

ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

K — ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

ANTRO AUŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
07 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,36
7-2	VONIOS KAMBARYS	4,08
7-3	KAMBARYS	10,66
		35,10 m²
08 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,36
8-2	VONIOS KAMBARYS	4,08
8-3	KAMBARYS	10,66
		35,10 m²
09 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
9-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,03
9-2	VONIOS KAMBARYS	4,08
9-3	KAMBARYS	10,08
9-4	KAMBARYS	10,08
		44,27 m²
10 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
10-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,03
10-2	VONIOS KAMBARYS	4,08
10-3	KAMBARYS	10,08
10-4	KAMBARYS	10,08
		44,27 m²
11 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,36
11-2	VONIOS KAMBARYS	4,08
11-3	KAMBARYS	10,66
		35,10 m²
12 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,25
12-2	VONIOS KAMBARYS	4,12
12-3	KAMBARYS	10,74
		35,11 m²
		228,95 m²

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS Projektai LT
MB „Ašis LT"
Į.k. 305190325
Beržų g. 21, Vaineikiai
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Viešbučių paskirties pastato (svečių namai), komercinių pastatų paskirties grupės, Vaivorykštės g. 72I ir 72H, Palangoje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A2181	PV.	M.Pleiris	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS
1:100

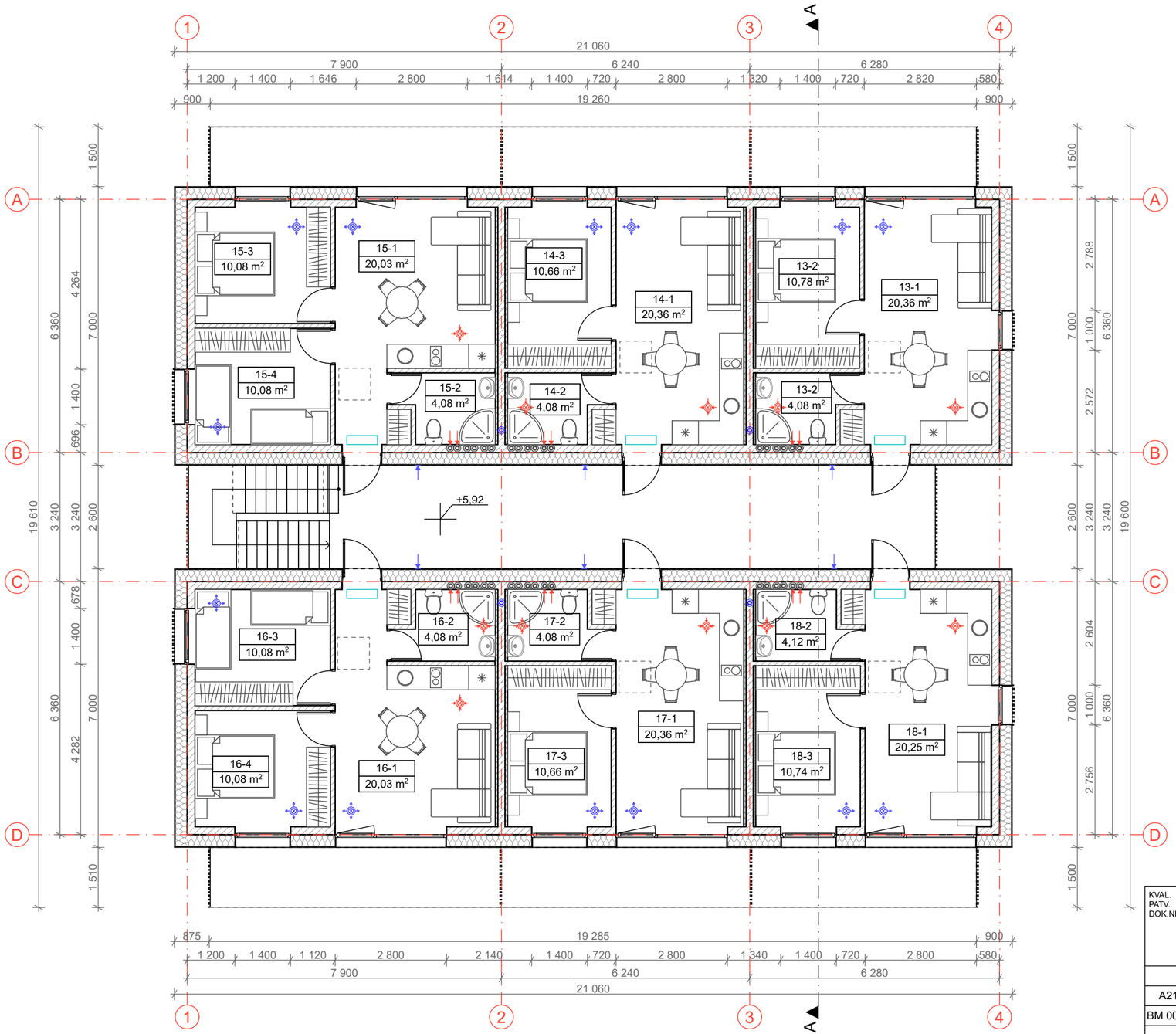
LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS
R.M.

DOKUMENTO ŽYMUO
A-26/09/08-PP-SA.B-02

LAPAS: 1
LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

IŠORINĖ ATITVARA:
TINKAS/KLINKERIS
ARMAVIMO MIŠINYS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100N, TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
MŪRAS,
TINKAS.

VIDAUS ATITVARA:
MŪRAS.

VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):
MŪRAS,
TERMOIZOLIACIJA .

ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

K — ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
13 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
13-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,36
13-2	KAMBARYS	10,78
13-2	VONIOS KAMBARYS	4,08
		35,22 m²
14 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,36
14-2	VONIOS KAMBARYS	4,08
14-3	KAMBARYS	10,66
		35,10 m²
15 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
15-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,03
15-2	VONIOS KAMBARYS	4,08
15-3	KAMBARYS	10,08
15-4	KAMBARYS	10,08
		44,27 m²
16 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
16-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,03
16-2	VONIOS KAMBARYS	4,08
16-3	KAMBARYS	10,08
16-4	KAMBARYS	10,08
		44,27 m²
17 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,36
17-2	VONIOS KAMBARYS	4,08
17-3	KAMBARYS	10,66
		35,10 m²
18 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
18-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,25
18-2	VONIOS KAMBARYS	4,12
18-3	KAMBARYS	10,74
		35,11 m²
		229,07 m²

BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	**PLOTAS**
PAGALBINĖ	
	78,50
PAGRINDINĖ	
	609,39
	687,89 m²

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS Projektai LT
MB „Ašis LT“
Į.k. 305190325
Beržų g. 21, Vaineikiai
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Viešbučių paskirties pastato (svečių namai), komercinių pastatų paskirties grupės, Vaivorykštės g. 72I ir 72H, Palangoje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A2181	PV.	M.Pleiris	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS
1:100

LAIDA: 0

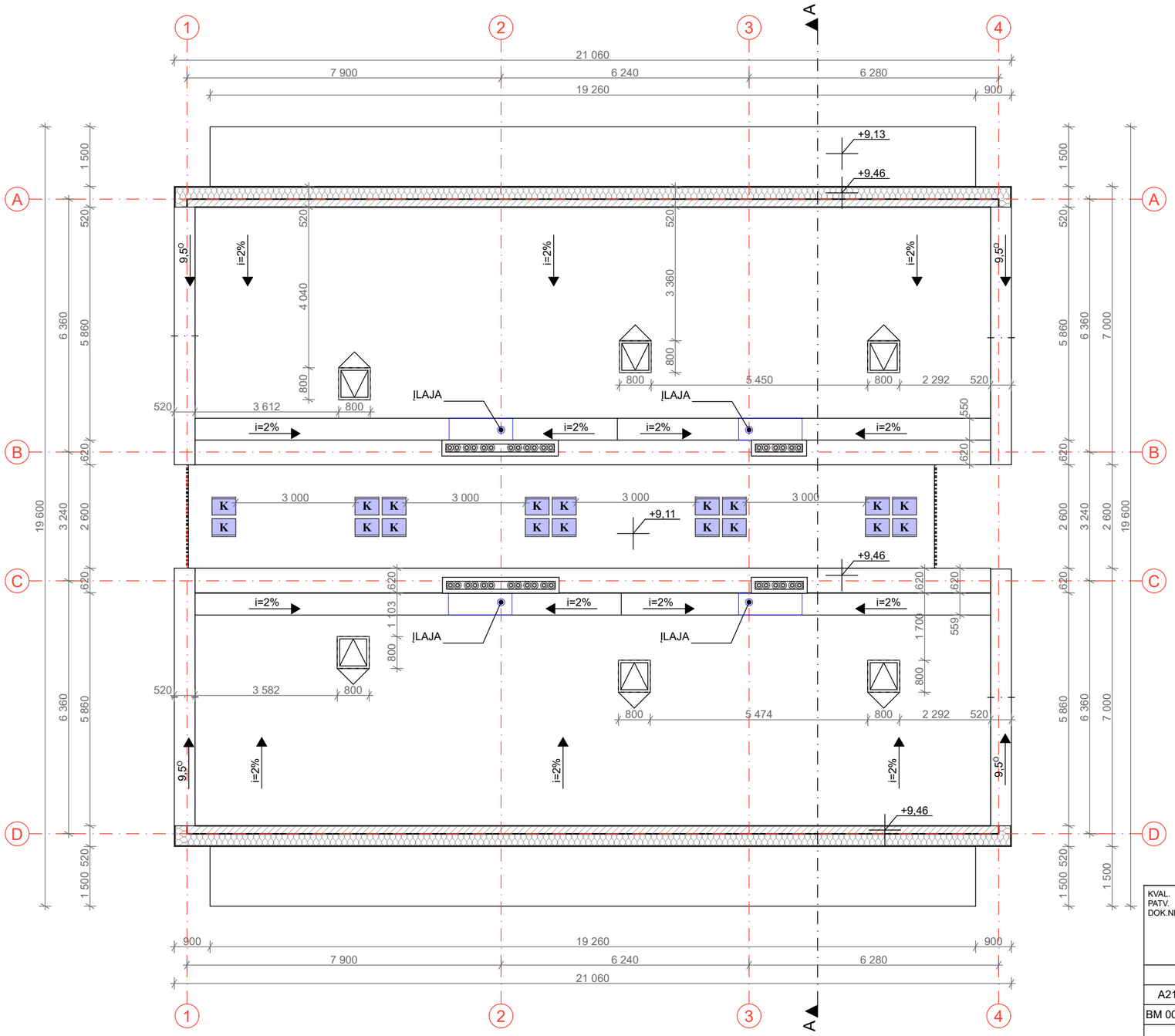
LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS
R.M.

DOKUMENTO ŽYMUO: A-26/09/08-PP-SA.B-03

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

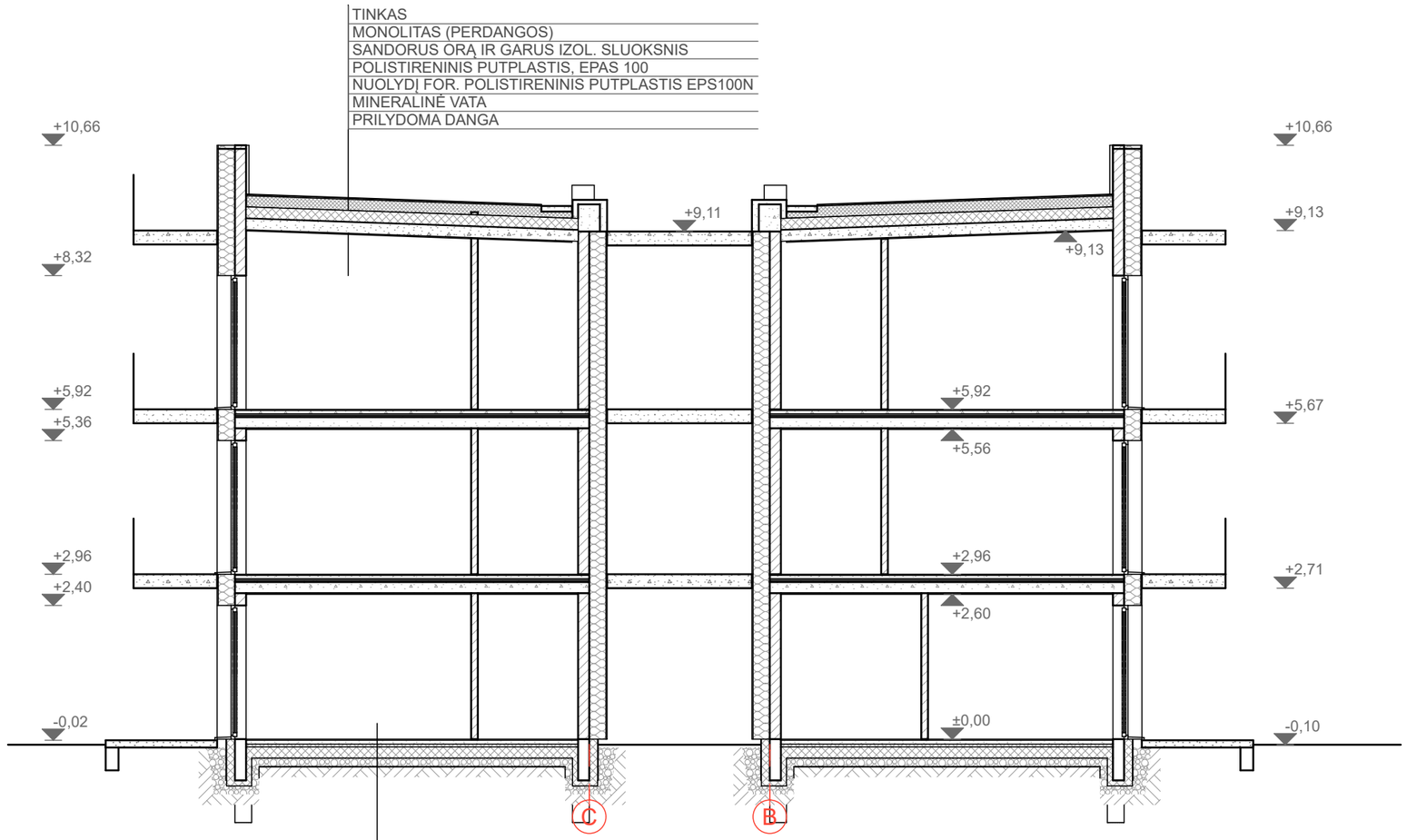


ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

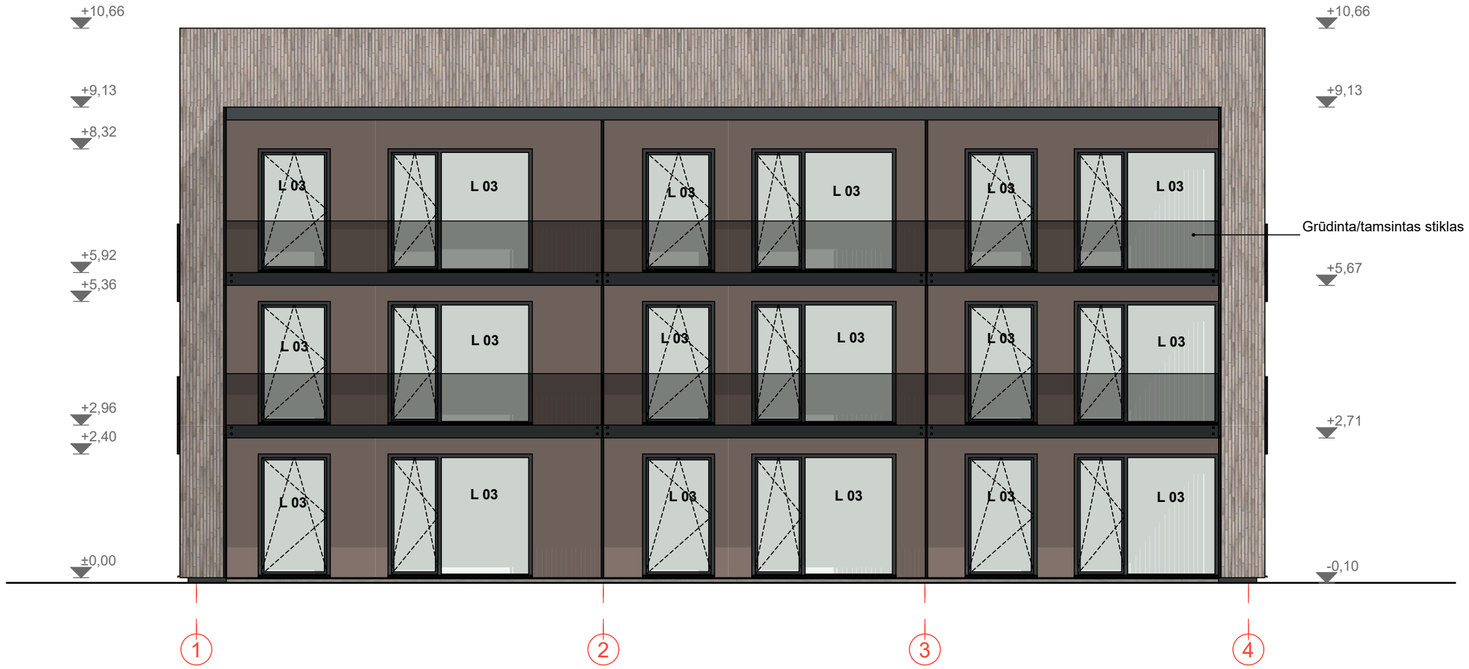
K — ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT" Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastato (svečių namai), komercinių pastatų paskirties grupės, Vaivorykštės g. 72l ir 72H, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **STOGO PLANAS** 1:100	LAIDA: 0
A2181	PV.	M.Pleiris			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: **R.M.**			DOKUMENTO ŽYMUO: A-26/09/08-PP-SA.B-04	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato (svečių namai), komercinių pastatų paskirties grupės, Vaivorykštės g. 72I ir 72H, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2181	PV.	M.Pleiris		**PJUVIS A-A**	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS **R.M.**			DOKUMENTO ŽYMUO A-26/09/08-PP-SA.B-05	LAPAS 1 / LAPŲ 1

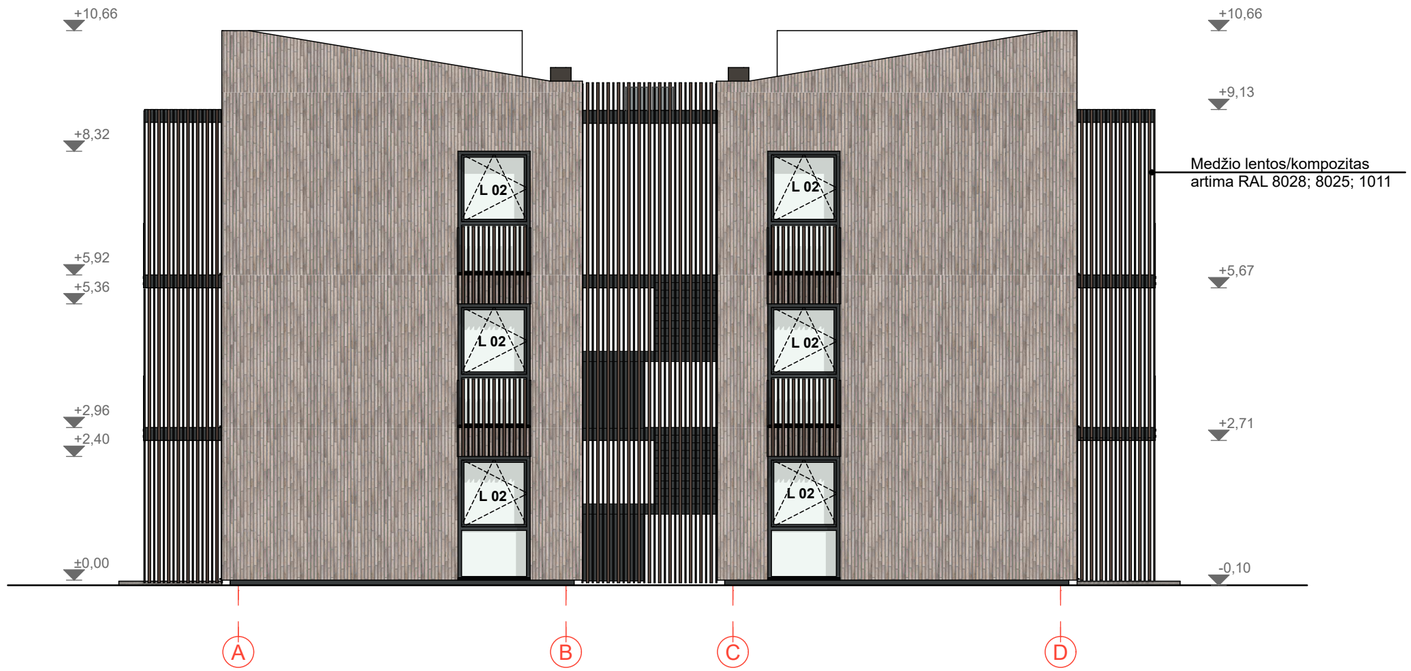




COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVAS, ARTIMA RAL 1035; 7048; 8025
SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- ŠVIESIAI RUSVOS ARTIMA RAL 7006; 7044

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB „Ašis LT" Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Viešbučių paskirties pastato (svečių namai), komercinių pastatų paskirties grupės, Vaivorykštės g. 72I ir 72H, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2181	PV.	M.Pleiris		**FASADAI 1-4 IR D-A**	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	R.M.			A-26/09/08-PP-SA.B-06	1 / 1





COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVAS, ARTIMA RAL 1035; 7048; 8025
SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- ŠVIESIAI RUSVOS ARTIMA RAL 7006; 7044

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Viešbučių paskirties pastato (svečių namai), komercinių pastatų paskirties grupės, Vaivorykštės g. 72I ir 72H, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2181	PV.	M.Pleiris		**FASADAI 41 IR A-D**	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	R.M.			A-26/09/08-PP-SA.B-07	1 / 1





KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato (svečių namai), komercinių pastatų paskirties grupės, Vaivorykštės g. 72I ir 72H, Palangoje, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2181	PV.	M.Pleiris		**VIZUALIZACIJOS 1**		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS **R.M.**			DOKUMENTO ŽYMUO A-26/09/08-PP-SA.B-08	LAPAS 1	LAPŲ 1





KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato (svečių namai), komercinių pastatų paskirties grupės, Vaivorykštės g. 72I ir 72H, Palangoje, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2181	PV.	M.Pleiris		**VIZUALIZACIJOS 2**		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS **R.M.**			DOKUMENTO ŽYMUO A-26/09/08-PP-SA.B-09	LAPAS 1	LAPŲ 1