PROJEKTUOTOJAS: S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

OBJEKTAS: Viešbučių paskirties pastato Svečių namų (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 55 Palangoje statybos projektas.

STATYTOJAS: fiziniai asmenys J.N., E.N.

2026-10-02

STATYBOS ADRESAS: Aido tak. 55, Palanga

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

METAI: 2026

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	1500	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	375	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	
4. sklypo užstatymo tankis	%	25	
5. apželdintas sklypo plotas	%	40	
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	24	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Viešbučių paskirties pastatas Svečių namai (komercinių pastatų paskirties grupė). Neypatingasis statinys	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	878,29	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	878,29	
5. Pastato tūris.*	m^3	5165,0	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
7. Pastato aukštis. *	m	9.95	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	24	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

VI SKYRIUS
KITI STATINIAI

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)

1.	Aikštelė, II gr. Nesudėtingasis inž. statinys	m^2	516

Statinio projekto vadovas: Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
1.1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
1.2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
1.3. LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, KURIA VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS SĄRAŠAS

BENDRIEJI DUOMENYS
1.4. STATYBOS VIETA, RŪŠIS, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS IR KATEGORIJA, PROJEKTUOJAMŲ PASTATATŲ SĄRAŠAS.
1.5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS
1.5.1. SITUACIJOS SCHEMA
1.5.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI
1.5.3. APLINKINIS UŽSTATYMAS
1.5.4. NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SITUACIJA. SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITUOSE DOKUMENTUOSE (BENDRASIS, DETALUSIS, SPECIALUSIS PLANAI, ARCHEOLOGIJA)
1.5.5. ŽEMĖS RELJEFAS
1.5.6. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS
1.5.7. KLIMATO SĄLYGOS. VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS
1.5.8. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI BEI JŲ APSAUGINĖS, SANITARINĖS ZONOS
1.5.9. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA
1.5.10. ESAMI ŽELDINIAI

SPRENDINIAI
1.6. SKLYPO SPRENDINIAI
1.6.1. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI
1.6.2. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE
1.6.3. PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDĖS
1.6.4. TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS
1.6.5. SKLYPO SUTVARKYMAS
1.6.6. ŽELDYNAI
1.6.7. SUSISIEKIMAS
1.6.8. TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SPRENDINIAI
1.6.9. AUTOMOBILIŲ VIETŲ POREIKIS

1.7. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI
1.7.1. ESMINIAI STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI
1.7.2. STATINIO VIETA SKLYPE
1.7.3. STATINIO PASKIRTIS
1.7.4. STATINIO APDAILA
1.7.5. ARCHITEKTŪRNĖ IŠRAIŠKA
1.7.6. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ IR LAIPTINIŲ SPRENDINIAI
1.7.7. FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDINIAI
1.8. TECHNOLOGINIAI PROCESAI, TECHNOLOGINĖS INŽINERINĖS SISTEMOS
1.9. STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE
1.10. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS
1.11. GAISRINĖ SAUGA

1.11.1. BENDRIEJI DUOMENYS
1.11.2. STATINIŲ CHARAKTERISTIKOS
1.11.3. GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS
1.11.4. PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ
1.11.5. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI, STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS
1.11.6. AUTONOMINIAI DŪMŲ SIGNALIZATORIAI, EVAKUACIJA
1.12. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
1.12.1. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI
1.12.2. PASTATO VIDAUS APLINKA
1.12.3. APŠVIETIMAS
1.12.4. IŠORĖS APLINKA
1.12.5. STATYBOS PRODUKTŲ REIKALAVIMAI
1.12.6. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI
1.12.7. TVARUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS
1.12.8. LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE
1.13. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
1.14. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
1.14.1. ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS
PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, REGLAMENTAI
INŽINERINIS APRŪPINIMAS
1.15. ENERGIJOS APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI
1.16. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIAI TINKLAI
1.16.1. VANDENTIEKIS
1.16.2. BUITINIS NUOTAKYNAS
1.16.3. LIETAUS NUOTAKYNAS
1.16.4. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO TINKLAI
1.16.5. DUJOTIEKIO TIEKIMO TINKLAI
1.16.6. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
1.17. ŠILDYMAS
1.18. VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
1.19. ELEKTROTECHNIKA
NAUDOJIMO SAUGA
1.20. RIZIKŲ IŠVENGIMO REIKALAVIMAI
1.21. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO
1.22. ŽAIBOSAUGA
TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA
STATINIO PRIEINAMUMAS, APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIAI
ATLIEKŲ ŠALINIMAS
1.23. STATYBINIO LAUŽO REALIZAVIMAS
1.24. STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE
1.25. NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS
1.26. STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS ŠALINIMAS
BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1.PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Techninė užduotis
2. Palangos miesto savivaldybės architektūros skyriaus suderinti Projektiniai pasiūlymai
3. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (NT Registro išrašai)
4. Topografiniai sklypų planai
5. Palangos miesto bendrasis planas

6.Žemės sklypo Vaivorykštės g. 60 (kadastrinis Nr. 2501/0017:281), Palangoje, detalusis planas (TPD registracijos Nr. T00074531), patvirtintais Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-415.

1.2.NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eilės	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
LR Įstatymai		
1	Statybos Įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31
2	Teritorijų planavimo Įstatymas	2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
3	Aplinkos apsaugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas	1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
5	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas	2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31
6	Želdynų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	Žemės Įstatymas	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31
8	Triukšmo valdymo Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02
9	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
10	Priešgaisrinės saugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
11	Kelių Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
12	Miškų įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04
13	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
14	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas	2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355
15	Neigaliųjų socialinės integracijos Įstatymas	2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
16	Produktų saugos įstatymas	1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206 Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
17	Civilinis Kodeksas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
18	Architektūros Įstatymas	2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
19	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166| Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29
Statybos Techniniai Reglamentai		
1	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/ĮV-196
2	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669
3	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
4	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
5	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki

8	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31
9	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
11	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455
12	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
13	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706
15	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
16	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131
17	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754 Suvestinė redakcija 2023-10-18 iki 2023-12-31
18	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693
19	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
20	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	2003 m. birželio 30 d. Nr. 325 Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
21	STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”	2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
22	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“	2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91 Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
23	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“	2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83 Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
24	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186
26	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233 Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
27	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“	2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127
28	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
29	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
30	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31
PAGD Projektavimo taisyklės		
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28
3	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
4	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
5	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
6	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1 Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17
7	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
9	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
10	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249 Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01

Higienos normos		
1	HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“	2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82 Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01
2	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14
3	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02
4	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520 Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01
5	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01
6	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“	2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-23 iki 2025-12-31
7	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“	2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“	2016 m. gruodžio 9 d. Nr. V-1420 Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01
9	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895
10	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“	2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06
Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai		
1	Nuotekų tvarkymo Reglamentas	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
2	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30
3	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės	2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16
4	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27
5	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles	2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13
6	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles	2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28
7	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1
8	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisykles	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2 Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02
9	Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių	2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05
10	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
11	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719
12	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas	2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24
13	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniems	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07
14	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12
15	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
16	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Suvestinė redakcija nuo nuo 2023-01-01
17	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
18	ES Reglamentas Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d.
19	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417	Suvestinė redakcija nuo 2021-04-30
20	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
21	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.	2014 m. kovo 27 d. Suvestinė redakcija nuo 2022-06-03

22	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".	Suvestinė redakcija nuo 2022-09-29
23	KPT SDK 19 „Automobililių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės"	2019 m. sausio 25 d. Nr. V-16 Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16
27	"Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašas"	2015 m. balandžio 3 d. Nr. D1-273 Suvestinė redakcija nuo 2021-07-08
28	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai"	2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568
29	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas"	
30	Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai"	
31	"Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas" LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601	2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19
32	PTR2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" (LR Kultūros ministro įsakymas 2011-08-16 Nr. 109-5162)	2011 m. rugpjūčio 16 d. Nr. ĮV-538 Suvestinė redakcija nuo 2022-09-29

1.3 LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, KURIA VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS SĄRAŠAS:

- AutoCAD Revit LT Suite (Contract #110004211858)
- AutoCAD LT (Contract #110004210570)
- PDFill PDF Writer (Free)
- PDFill PDF Tools (Free)
- WPS Office 2016 Free
- OpenOffice.org (Free)

2. BENDRIEJI DUOMENYS
2.1.STATYBOS VIETA, RŪŠIS, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS IR KATEGORIJA, PROJEKTUOJAMŲ PASTATATŲ SĄRAŠAS

OBJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 53 Palangoje statybos projektas

STATYBOS VIETA: Aido t. 55, Palanga, Palangos m. sav.
Žemės sklypo kadastrinis Nr: 2501/0017:399, Palangos m.k.v.

STATYTOJAS: fiziniai asmenys J. N., E.N.

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija, įmonės kodas 133660424

PROJEKTO VADOVAS: Stasys Juška, (atestato nr. A184)

STATINIŲ PASKIRTIS:
Viešbučių paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupė)

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingieji statiniai

ŽEMĖS SKLYPAMS GALIOJA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI:
- Palangos miesto bendrasis planas
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (patv. 2008-08-28; T2-229)
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas

- Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas
- Žemės sklypo Vaivorykštės g. 60 (kadastrinis Nr. 2501/0017:281), Palangoje, detalusis planas (TPD registracijos Nr. T00074531), patvirtintais Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-415.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATATŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Pastato pavadinimas	Paskirtis (Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).
1	Viešbučių paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupė)	4.1. Viešbučių	• 24 apartamentai - kadastriniai vnt.

2.2.STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

(TERITORIJA, ŽEMĖS NUOSAVYBĖ, SERVITUTAI, ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI, SKLYPE ESANTYS STATINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDRO GEOLOGINĖS SĄLYGOS, SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, ŠALIA SKLYPO ESANTIS UŽSTATYMAS, ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI)

Adresas: Aido t. 53, Palanga, Palangos m. sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 2501/0017:399, Palangos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.15 ha;

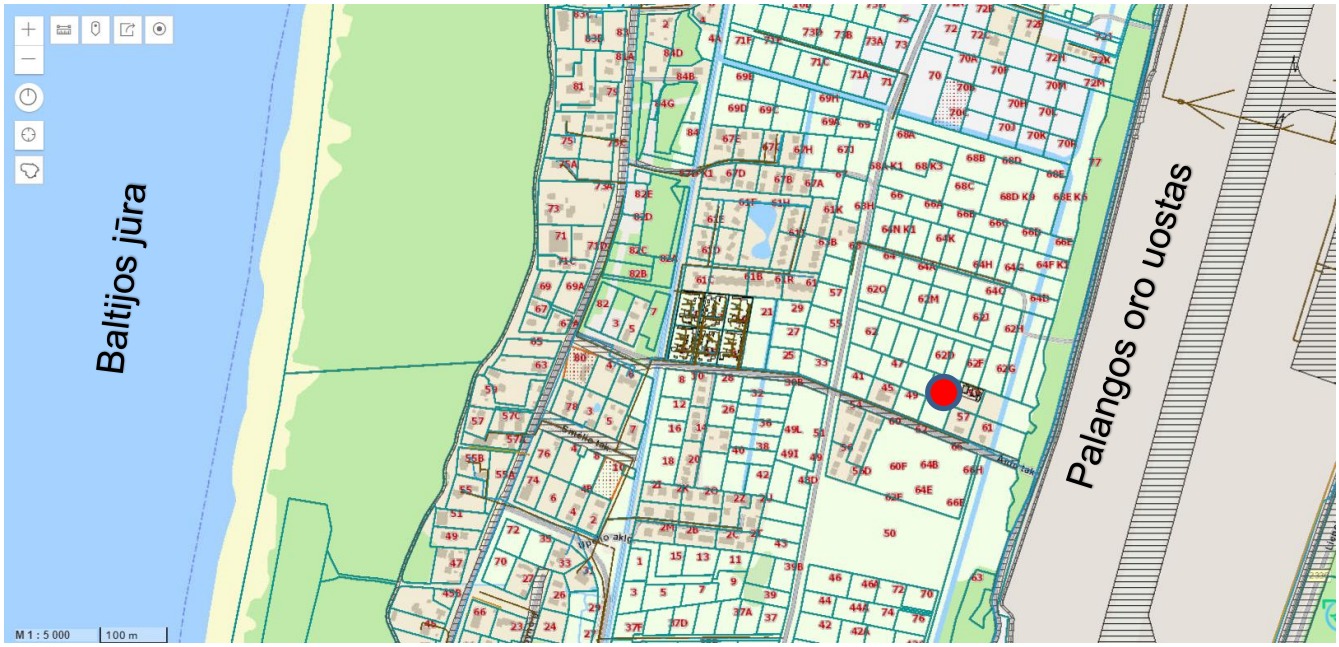
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas:0,15 ha
8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas: 0,15 ha
8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).; plotas:0,15 ha

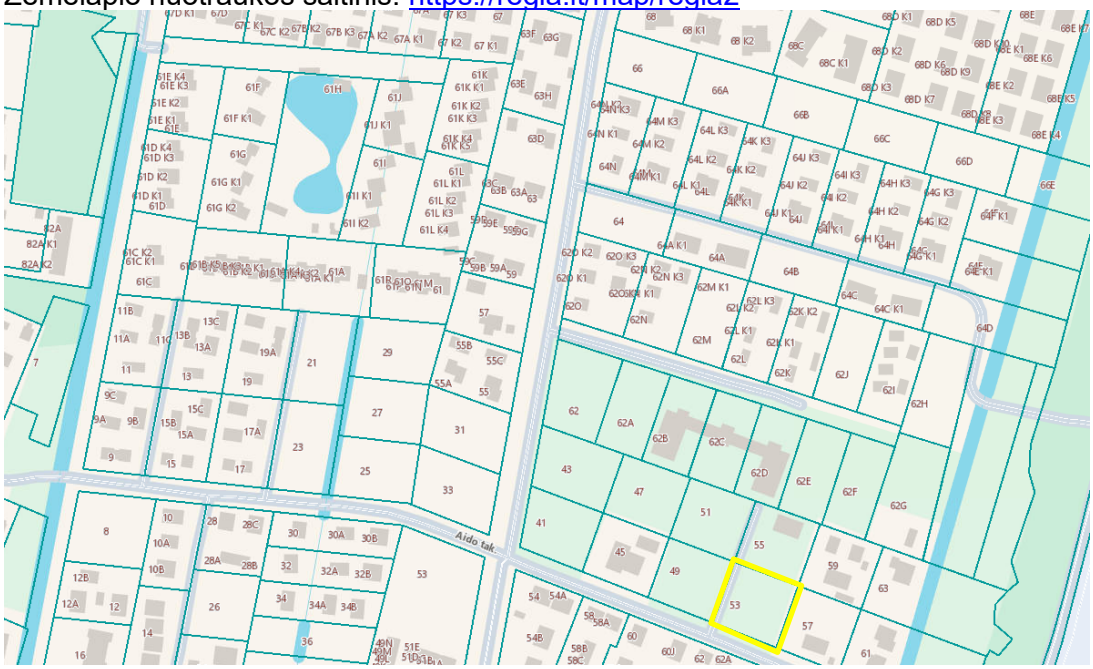
Nuosavybė: fiziniai asmenys J. N., E., N.

2.2.1.SITUACIJOS SCHEMA

Projektuojamo pastato sklypo lokacija yra Kunigiškiuose, į rytus nuo Palangos oro uosto.



Sklypas randasi Palangos m. savivaldybėje. Sklypo lokacija pažymėta raudonu tašku.
Žemėlapio nuotraukos šaltinis: https://regia.lt/map/regia2



Sklypų ribos pažymėtos geltona spalva.
Žemėlapio nuotraukos šaltinis: https://regia.lt/map/regia2

2.2.2.SKLYPE ESANTYS STATINIAI

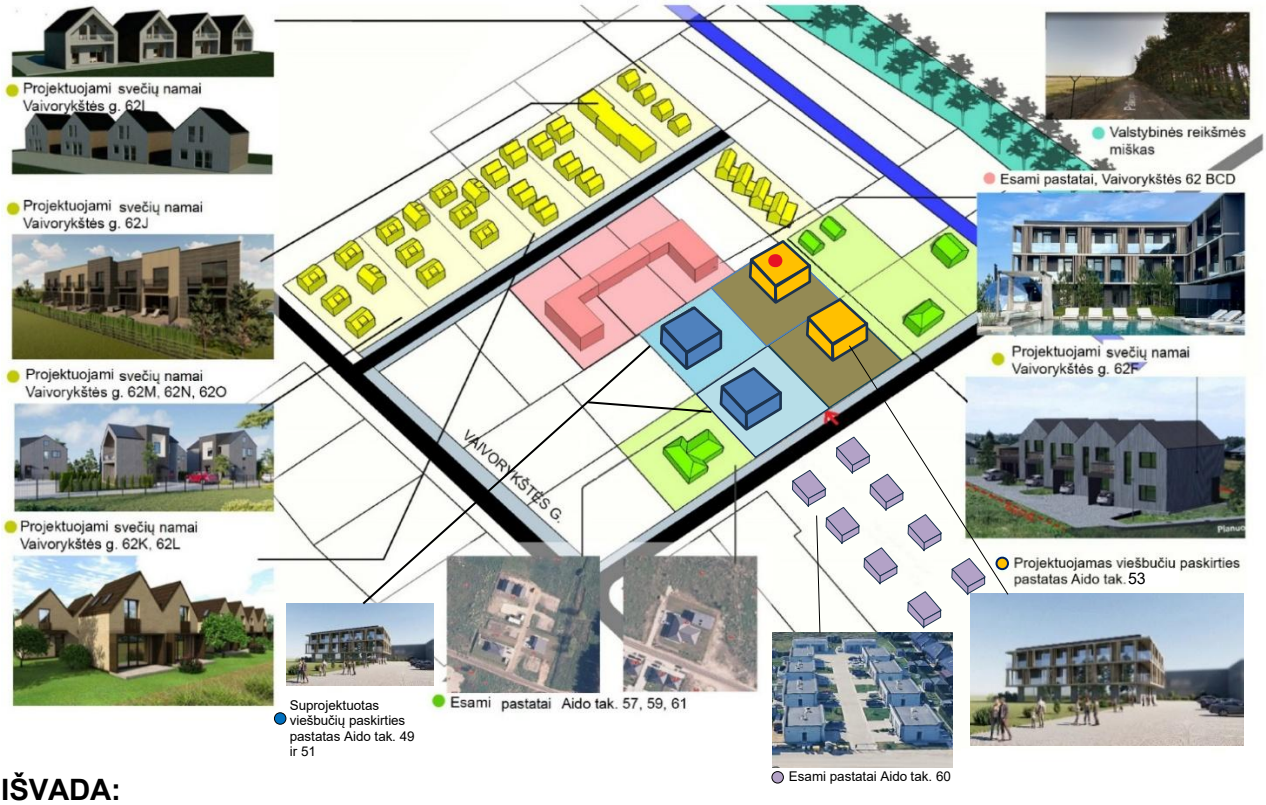
Sklype esamų statinių nėra.

2.2.3.APLINKINIS UŽSTATYMAS

Esamos situacijos fotofiksacija. Tolumoje matosi aplinkinėse teritorijose statomi pastatai. Užstatymas mišrus - nuo 1 iki 3-jų aukštų, stogų forma įvairi: vyrauja dvišlaičiai stogai, tačiau yra nemažai pastatų su sutapdintais (plokščiais) ir keturšlaičiais stogais.
Vyrauja tamsiai pilkų, rudų atspalvių čerpių stogo danga, šviesesnių - tamsesnių pilkų atspalvių sienų dažymas, klinkerio plytelės, vietomis naudojama natūrali medienos apdaila.
Paplitęs kelių sklypų (ar kvartalų) užstatymas vieno tipo pastatais pagal vieningą koncepciją.

Fotofiksacijos darytos projekto autoriaus, esant sklype:

Statinių architektūra aplinkinio kraštovaizdžio kontekste
Esamos situacijos analizė:



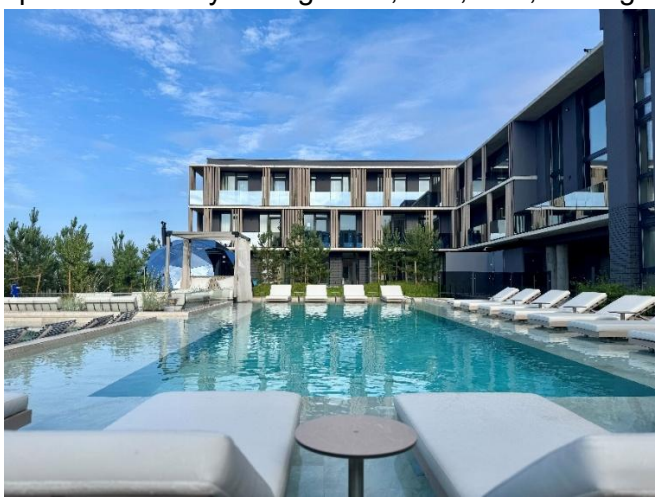
IŠVADA:

Aplinkinių pastatų užstatymo analizė: artimoje ir netolimoje aplinkoje užstatymas mišrus - nuo 1 iki 3-jų aukštų, stogų forma įvairi: yra nemažai pastatų su sutapdintais stogais (netoliese esantys Mano jūra, takas į jūrą kompleksai, Vaivorykštės g. 62J kotedžai). vyrauja tamsiai pilkų, rudų atspalvių čerpių stogo danga, šviesesnių - tamsesnių pilkų atspalvių sienų dažymas, klinkerio plytelės, vietomis naudojama natūrali medienos apdaila.

Vaizdas į servitutinį įvažiavimą. Aplinkui matomi pastatai: gilumoje matomi Svečių namai Vaivorykštės g. 62 BCD. Gretimas sklypas iš dešinės neužstatytas.

Vaizdas nuo Aido tako į sklypą. Aplinkui matomi pastatai: iš kairės vienaaukštis ir dviaukštis pastatai su šlaitiniais stogais. Už sklypo matomi Svečių namai Vaivorykštės g. 62 BCD.

Viešbučių paskirties pastatų kompleksas Vaivorykštės g. 62 B, 62C, 62D, Palanga (foto)



Parengti ir paviešinti kitoje privažiavimo kelio pusėje esančo sklypo Vaivorykštės g. 62J projektiniai pasiūlymai. Vizualizacijos:

Parengti ir paviešinti kitoje privažiavimo kelio pusėje esančių sklypų projektiniai pasiūlymai. Suprojektuotas sklypų Vaivorykštės g. 62O,N,M užstatymas vieno tipo pastatais. Viešinta vizualizacija:

Parengti ir paviešinti kitoje privažiavimo kelio pusėje esančių sklypų projektiniai pasiūlymai. Suprojektuotas sklypų Vaivorykštės g. 62L,K užstatymas vieno tipo pastatais. Vyrauja šlaitinis stogas, 2 aukštai, apdaila - šviesios klinkerio plytelės. Viešinta vizualizacija:

Parengti ir paviešinti kitoje privažiavimo kelio pusėje esančių sklypo Vaivorykštės g. 62I projektiniai pasiūlymai. Architektūroje vyrauja šlaitinis stogas, 2 aukštai, apdaila - klinkerio plytelės. Viešinta vizualizacija:

Parengti ir paviešinti per vieną sklypą esančio sklypo (Vaivorykštės g. 62F) projektiniai pasiūlymai. Architektūroje vyrauja šlaitinis stogas, 2 aukštai, apdaila – rudos spalvos klinkerio plytelės.

Šiek tiek toliau pietų kryptimi (už Aido tako) matomas pastatytas “Takas į jūrą” kompleksas. Šio projekto architektūrai būdingi sutapdinti stogai, klinkerio plytelių, tinko apdaila.

“Takas į Jūrą” komplekso lokacija žemėlapyje (Žydra spalva žymimi Aido t. 51 sklypas). Projekto vizualizacija:

Šiek tiek toliau šiaurės vakarų kryptimi matomas pastatytas “Mano Jūra” kompleksas. Šio projekto architektūrai būdingi sutapdinti stogai, išdėstymas eilėje, tinko apdaila, 2-3 aukštų aukštingumas.

“Mano Jūra” komplekso lokacija žemėlapyje (Žydra spalva žymimi Aido t. 51 sklypas). Projekto vizualizacijos:

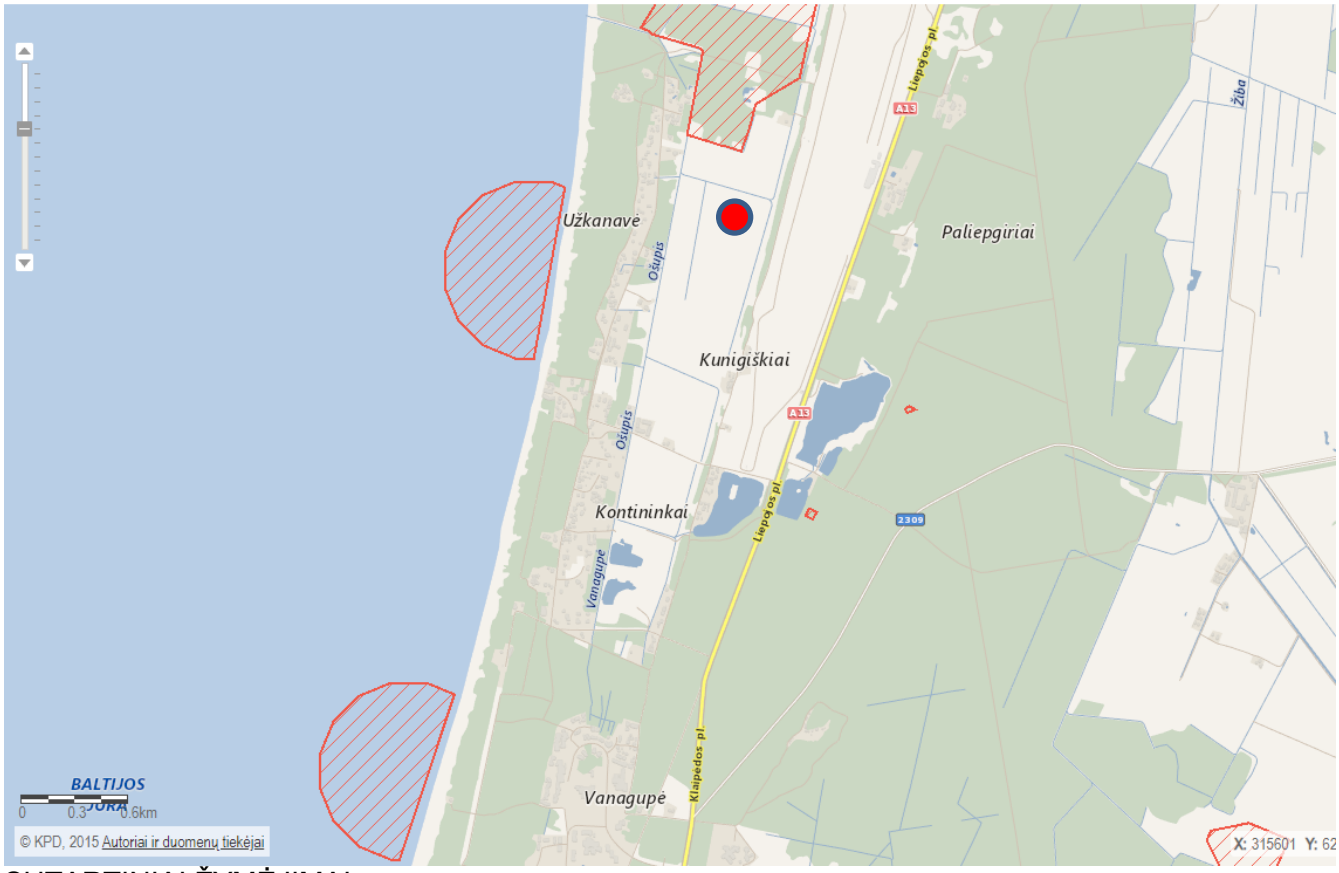
IŠVADA:

Aplinkinių pastatų užstatymo analizė: artimoje ir netolimoje aplinkoje užstatymas mišrus - nuo 1 iki 3-jų aukštų, stogų forma įvairi: yra nemažai pastatų su sutapdintais stogais (Mano jūra, takas į jūrą kompleksai, Vaivorykštės g. 62J kotedžai). vyrauja tamsiai pilkų, rudų atspalvių čerpių stogo danga, šviesesnių - tamsesnių pilkų atspalvių sienų dažymas, klinkerio plytelės, vietomis naudojama natūrali medienos apdaila.

2.2.4.NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SITUACIJA. SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITUOSE DOKUMENTUOSE (BENDRASIS, DETALUSIS, SPECIALUSIS PLANAI, ARCHEOLOGIJA)

NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento žemėlapio (https://kvr.kpd.lt/)- *teritorija nepatenka* į nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos zoną ar pozonį:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Kultūros paveldo objektai

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

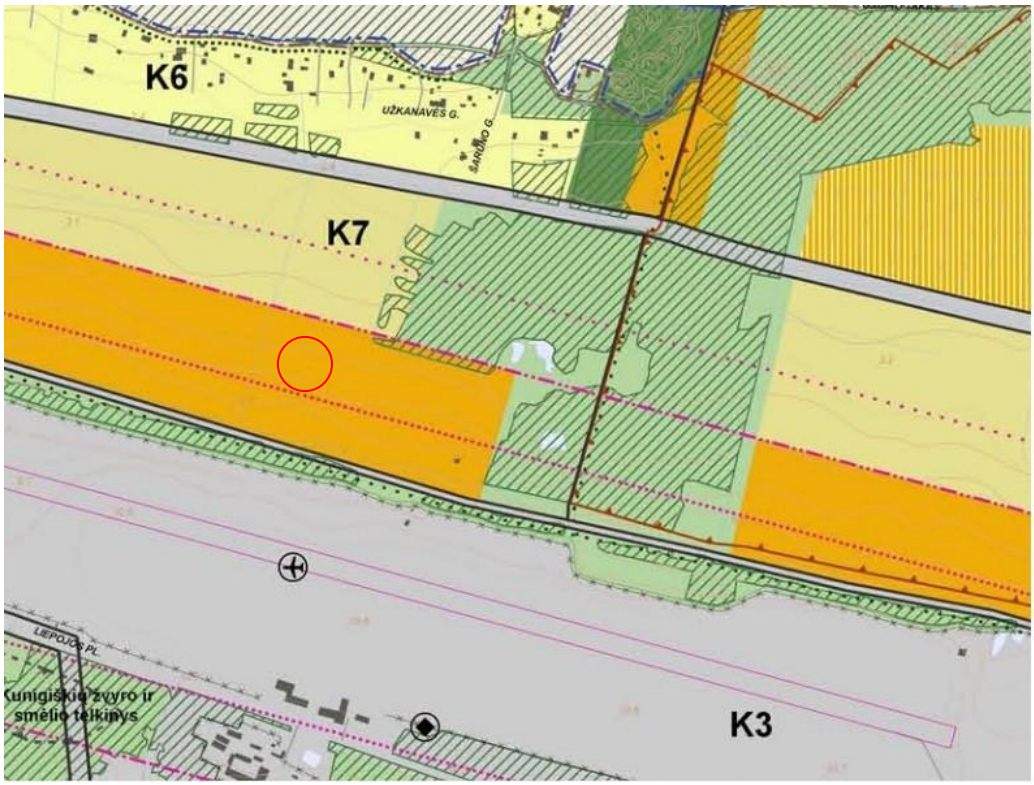
Vizualinės apsaugos pozonis

– Aido t. 55 sklypo lokacija

Šaltinis: https://kvr.kpd.lt/

IŠVADA: teritorija nepatenka į nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos zoną ar pozonį.

PALANGOS MIESTO BENDRASIS PLANAS
Pagrindinio brėžinio ištrauka:
◯ - Sklypų Aido t. 55 lokacija



Vadovaujantis Palangos miesto bendruoju planu žemės sklypas Aido t. 55 patenka į K7 Kunigiškių teritoriją - kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos.

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija, įmonės kodas 133660424				
OBJEKTAS: Viešbučių paskirties pastato Svečių namų (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 55 Palangoje statybos projektas	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	2026-10.2 -PP-AR	16	45	0

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausiųjų režimų indeksai				
				Gyvenamoji su komunikacinais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; • numatant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; • tekstiniame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.		Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
							Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype u_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos		Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	≤70	≥10	≥8	0,6	≤ 3 a.		Š1 2;19 P4 31 P7 27 P12 27		Š7 1;4 M2 4;6 M3 4;6 K2 4;6;26 K7 6;26 K10 6;7 N2 5	

Sklypų žemės naudojimo būdas:
Komercinės paskirties objektų teritorijos

2.2.5. ŽEMĖS RELJEFAS

Natūralus reljefas nėra labai kontrastingas. Jo paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja nuo +4.86 iki +5.32 m ribose (0,46 m aukščio skirtumas).
Atlikti topografiniai tyrinėjimai. Projektas rengiamas vadovaujantis topografiniu planu, parengtu MB Mersas. Brėžiniai rengiami atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinačių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos.

2.2.6. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

G*eologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita* turi būti parengta iki techninio – darbo projekto rengimo pradžios.

2.2.7. KLIMATO SĄLYGOS. VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS

Vidutinė metinė oro temperatūra Palangos kurorte yra 7,7 °C, aukštesnė nei Lietuvos vidurkis (6,9°C). Labiausiai šildanti Baltijos jūros įtaka jaučiama žiemą, kai vidutinė oro temperatūra siekia -0,7 °C. Pavasario vidutinė oro temperatūra 6,1 °C. Vasaros vidutinė sezono oro temperatūra 16,8 °C. Rudens vidutinė oro temperatūra 8,6 °C.

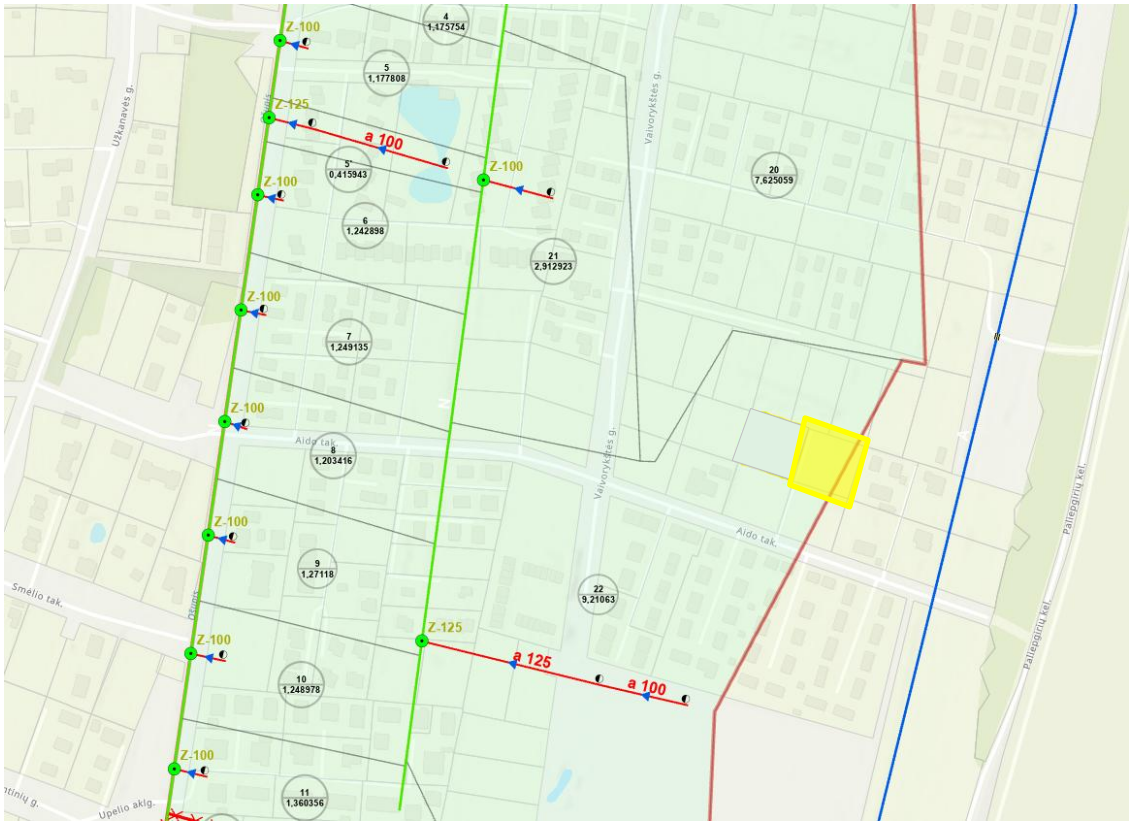
Vidutinis metinis kritulių kiekis Palangoje yra 672 mm. Žiemą iškrenta 148 mm kritulių. Pavasarį iškrenta tik apie 99 mm – tai mažiausias kritulių kiekis tarp visų Lietuvos kurortų. Vasarą Palangoje, lyginant su kitais kurortais, pakankamai sausa – iškrenta 203 mm kritulių (36 dienos su krituliais). Ruduo kurorte lietingas, lyja vidutiniškai 47 dienas per sezoną ir iškrenta 222 mm kritulių.
Vidutinė metinė santykinė oro drėgmė Palangoje yra 81 %. Rudenį ir žiemą vidutinė santykinė drėgmė svyruoja apie 83–84 %, pavasarį ir vasarą apie 77–78 %.

(Šaltinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos darbas "Lietuvos kurortų klimatas")

2.2.8. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI BEI JŲ APSAUGINĖS, SANITARINĖS ZONOS

INŽINERINIAI TINKLAI

Žemės sklypas patenka į drenažo sistemų apsaugos zoną. Pagal meliorcijos žemėlapį palanga.lt svetainėje sklypuose nėra pažymėtų drenažo rinktuvų ar kitų melioracijos sistemų įrenginių:



Ištrauka iš melioracijos žemėlapio (palanga.lt). Nagrinėjami sklypai žymimi geltonai.

Aptikus melioracijos įrenginius, būtina juos sužymėti toponuotraukoje ir pateikti atitinkamoms tarnyboms suderinimui. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos įrenginius, jie atstatomi statytojo lėšomis.

2.2.9.HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypų sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

2.2.10.ESAMI ŽELDINIAI

Sklypuose nėra esamų želdinių.

3. SPRENDINIAI

Žemės sklypo Aido t. 55 Palangoje, užstatymas projektuojamas siekiant sudaryti vieningą užstatymo koncepciją su gretimų sklypų Vaivorykštės g 62B, 62C, 62D užstatymu, pastatų architektūra.

Esamas užstatymas gretimuose sklypuose Vaivorykštės g. 62 B, 62C, 62D Palangoje (foto):

Aido tako 55 architektūriniai sprendiniai tęsia Vaivorykštės g. 62B,62C,62D užstatymo koncepc

Sklype projektuojamas automobilių stovėjimas. Iš viso projektuojamos 24 automobilių stovėjimo vietos. Teritorijos planavimo tikslas – kuo geriau pritaikyti teritoriją viešbučio lankytojų poreikiams, planuojant teritorijoje pėsčiųjų takus, dviračių laikymo vietas, želdinius.

3.1.SKLYPO SPRENDINIAI

3.1.1. SKLYPŲ PARUOŠIMAS STATYBAI

Sklypuose esamų pastatų nėra, inžinerinių tinklų sklypuose nėra, griovimo darbai nenumatomi.

3.1.2.PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Teritorijoje projektuojamas kubo formos pastatas, kurio padėtis sklype funkciškai susieta su įvažiavimu ir automobilių stovėjimo aikštele. Tokiu sprendiniu formuojamas bendro naudojimo kiemas.
Žemės sklypo Aido t. 55 Palangoje, užstatymas projektuojamas siekiant sudaryti vieningą užstatymo koncepciją su gretimų sklypų Vaivorykštės g 62B, 62C, 62D ir Aido t. 51, 49 užstatymu, pastatų architektūra.

3.1.3.PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDĖS

Pastatai ir dangos projektuojami derinantis porie esamo reljefo (žiūrėti br. SP-04).

3.1.4.TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Vertikalus teritorijos planavimas – sklypo aukščių plano brėžinyje, lietaus nuvedimas planuojamas Aido tako kryptimi (žiūrėti br. SP-04).

3.1.5.SKLYPO SUTVARKYMAS

Žemės sklypai numatomi apželdinti veja, sodinami medžiai (juodoji pušis).
Planuojant sklypo tvarkymą, reaguojama į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, gretimų suplanuotų sklypų sprendinius.
Atliekų konteinerių vieta projektuojama greta privažiavimo.
Informacija apie projektuojamus dangų kiekius ir sodinamus želdinius - sklypo sutvarkymo plane.
SKLYPO APŠVIETMAS, APTVĖRIMAS, IR APSAUGOS PRIEMONĖS
Sklype numatomas naktinis apšvietimas šviestuvais ant fasadų (žiūrėti fasadų brėžinyje SA dalyje).
Sklypą numatoma aptverti ažūrine iki 1,5m aukščio tvora. Pastatų viduje įrengiama signalizacija.

<u>Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, projektinius pasiūlymus, projektavimo užduotį ir užtikrina trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.</u>

3.1.6.ŽELDYNAI
Želdiniai skype projektuojami vadovaujantis *Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių priedo* lentelę *(Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu).*
Sklypo apželdinimo sprendiniai pateikiami –brėžinyje SP-03.

3.1.7.SUSISIEKIMAS
Privažiavimai ir priėjimai į sklypus numatomi iš Aido tako, pietinėje sklypo pusėje.

3.1.8.TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SPRENDINIAI
Sklype įrengiamos kietos dangos pėstiesimes, autotransporto privažiavimui ir stovėjimui.
Aikštelė transportui ir pėsčiųjų patekimas į pastatą numatomas vakarinėje pastato pusėje.
Aikštelės danga – betoninių trinkelių. Terasos ir takeliai taip pat numatomos betoninių trinkelių dangos.

3.1.9.AUTOMOBILIŲ VIETŲ POREIKIS
Išviso projektuojamos **24** automobilių stovėjimo vietos. Po vieną automobilių stovėjimo vietą kiekvienam turtiniam vienetui.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Bendras projektuojamas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos.
A tipo aut. stovėjimo vietų skaičius (iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus) – 1 vieta.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

107[1]. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) **ne mažiau kaip 20 procentų** bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti **užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius**. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

20% nuo 24 vietų – 4,8 vietos. Projektuojama **5** elektromobilių vietos.

3.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

3.2.1.ESMINIAI STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI
Žemės sklypo Aido t. 55 Palangoje, užstatymas projektuojamas siekiant sudaryti vieningą užstatymo koncepciją su gretimų sklypų Vaivorykštės g 62B, 62C, 62D užstatymu, pastatų architektūra.

Aido t. 55 sklype projektuojamas viešbučių paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties

grupė).
Pastato užstatymo plotas: 374.00 m2;
Bendrasis plotas: 878,07 m2;
Pastatas 3-jų aukštų, h=9,95 m.

Svečių namų veikla bus organizuojama „apart hotel“ principu. Bus naudojamasi išorinės nuomos administravimo įmonės paslaugomis, kuri rūpinasi savo darbuotojams skirtomis buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis ir sąlygomis. Švarių ir nešvarių skalbinių sandeliai ir valymo inventoriaus patalpos projektuojamos 1-me aukšte.
Skalbiniai bus skalbiami specializuotose skalbyklose, sudarius sutartį su aptarnaujančia įmone.

3.2.2.STATINIO VIETA SKLYPE
Pastatai projektuojami vadovaujantis sklypui taikomais teritorijų planavimo dokumentais. Teritorijoje projektuojamas kubo formos pastatas, kurio padėtis sklype funkciškai susieta su įvažiavimu ir automobilių stovėjimo aikštele. Tokiu sprendiniu formuojamas bendro naudojimo kiemas su poilsio zonomis.

3.2.3.STATINIO PASKIRTIS
Pastatų paskirtis: 4.Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą) 4.1. Viešbučių (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

3.2.4.STATINIO APDAILA
Langai - plastikiniai, antracito spalvos (RAL7016), atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus. Fasadų apdaila – tamsiai rudos (pirmas aukštas) bei antracito spalvos kinkerio plytelės (išdėstymas vertikaliai), Corten plieno lakštai naudojami pagrindinio fasado ekranams. Apsisaugojimui nuo saulės balkonuose naudojamos perforuotos medžio plokštės/žaliuzės (natūralios spalvos).

Cokolis tinkuojamas mozaikiniu (cokoliui skirtu) drėgmei atspariu tinku.
Varstomos tik žiniaraštyje pažymėtos langų dalys.
Fasadų spalvinį sprendimą žiūr. grafinėje SA dalyje.
Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

Vidaus apdaila
Vonios kambariuose: grindų danga rekomenduojama keraminikinių/ akmens masės plytelių, vinilo arba liejama poliuretano danga; vonios kambario atitvarų apdailai rekomenduojama sieninės plytelės, akrilas. Kituose kambariuose galimi įvairūs dangų variantai. Pakabinamųjų lubų įrengti nenumatoma. Patalpose neprivaloma užbaigti apdailą, tačiau:
• atitvarų paviršius parengti baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.) - išgruntuoti;
• įrengti pagrindus grindų dangai - išbetonuoti.
Pastaba: interjero projektas bus rengiamas atskirai, patalpų vidaus apdaila bus detalizuojama interjero projekte.

3.2.5. ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA
Pastato architektūrinė išraiška projektuojama lakoniška, formuojamas šiuolaikiškos funkcionalistinės architektūros tūris, forma atsižvelgiantis į architektūrinį kontekstą.

3.2.6. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ IR LAIPTINIŲ SPRENDINIAI
Pastatas turi vieną pagrindinį įėjimą į laiptinę, kuri vertikaliai jungia pirmą aukštą su 2 ir 3 aukštu.

3.2.7. FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato 1-o aukšto apartamentai turi įejimus tiesiai iš lauko. Šiame aukšte projektuojami lengvai pasiekiami apartamentai, skirti žmonėms su negalia, švarių ir nešvarių skalbinių patalpos, taip pat laiptinė patekimui į 2 ir 3 aukštus.
Antrame ir trečiame aukštuose į apartamentus patenkama iš bendro balkono.
Kiekvienas apartamentas turi virtuvę/svetainę, miegamąjį kambarį, san. mazgą bei balkoną arba tiesioginį patekimą į kiemą (1 aukšte).

3.3.STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti. Pamatai projektuojami spraustiniai poliniai. Ant polių betonuojamas monolitinis rostverkas;

Juodgrindės – Grindys ant grunto šiltintos 25cm EPS 100 ištisiniu sluoksniu, pamatas šiltintas vertikaliai 20 cm EPS100 iš vidaus ir 15 cm EPS100 iš apačios pamato. Detaliau žiūrėti SA dalies detalių brėžiniuose.

Sienos – Sienos – Silikatiniai mūro blokeliai 180mm.

Išorės sienos numatomos dvisluoksnės. Laikantysis, vidinis sluoksnis iš 18 cm pločio silikatinių blokelių, išorinis – 25 cm storio EPS100N.

Stogas – Stogas plokščias, sutapdintos konstrukcijos, danga – prilydoma ruloninė.

---

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.1. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovajantis STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, pastatams nustatoma 100 metų ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė.[1]

Pagal *STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”* privalomąjį priedą - lentelė: *“Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas”* (aktualus fragmentas):

Eil.Nr.	Statinio paskirtis Statinio pavadinimas Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Statinio gyvavimo trukmė, metais
32.	Viešbučiai	
32.1.	plytų mūro, stambiaplokščiai, betono blokų	100

[1] Pagal *STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“* II skyriaus 7.1 punktą:

7.1. ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė – laikotarpis, per kurį tikslinga naudoti statinį, palaikant jo naudojimo savybes, atitinkančias esminius statinio reikalavimus, atsižvelgiant į visus tarpusavyje susijusius aspektus: projektavimo, statybos, naudojimo bei naudojamo statinio draudimo išlaidas, išlaidas naudojimo sutrikimams išvengti; statinio griūties riziką ir pasekmes jo naudojimo laikotarpiu; planuojamą dalinį atnaujinimą; valymo, techninio aptarnavimo, priežiūros bei remonto išlaidas

4.2.GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendiniai detaliau pateikiami GS projekto dalyje (žiūrėti BD projekto dalies priedus – rinkmėna „1.1“).

4.2.1.1.Statiniai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

4.2.1.2. Statiniai suprojektuoti vadovaujantis:

- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, aktuali redakcija.
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės" 2011-04-20 įsakymas Nr. 1- 138
- „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės" 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14.
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" 2012-06-29 įsakymas Nr. 1- 186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64, aktuali redakcija.

4.2.1.3. Projektas atitinka *STR 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" aktuali redakcija* reikalavimus.

4.3.HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su higienos, sveikatos ir aplinkos esminių reikalavimu:

Parametras	Sprendimo būdas
Oro kokybės užtikrinimas	Mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Visų patalpų vėdinimas – mechaninis su rekuperacija, atitinkantis pastatų „A++" energetinės klasės reikalavimus. Apartamentų kambariuose ir bendro naudojimo patalpose išorinėse sienose įrengiami mini rekuperatoriai. Sanmazgų (vonios patalpų) vedinimas natūralus-priverstinis, išvedant vedinimo kanalus ant stogo. Įrengimai ir darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.
Vandens tiekimas	Jungiamasi prie miesto vandentiekio tinklų
Buitinių nuotekų šalinimas	Jungiamasi prie miesto buitinių nuotekų tinklų
Lietaus nuotekų šalinimas	Jungiamasi prie miesto lietaus nuotekų tinklų
Buitinių atliekų šalinimo būdas	Palangos savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema
Karšto vandens gamyba	Elektra. Naudojama saulės energiją iš nutolusios elektrinės, sudarius sutartį su ESO.
Patalpų šildymas	Šilumos siurblys "oras-vanduo", vandeniu šildomos grindys. Vienas šilumos siurblys vienam pastatui. Šilumos siurbliai montuojami ant stogo virš bendro naudojimo laiptiniu.

4.3.1.DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Statinai suprojektuoti taip, kad atitiktų esminį statinio reikalavimą „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga" kaip jis paaiškintas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" III skyriaus 10 ir 11 punktuose:

10. Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga" nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad nekeltų
grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau – žmonės) dėl šių priežasčių:

10.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
10.2. pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
10.3. pavojingos spinduliuotės;
10.4. vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
10.5. netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
10.6. drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

11. Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:
11.1. vidaus aplinka;
11.2. vandens tiekimas;
11.3. nuotėkų šalinimas;
11.4. kietųjų atliekų šalinimas;
11.5. išorės aplinka.

4.3.2. PASTATO VIDAUS APLINKA

Reikalavimų turinys pastato vidaus aplinkai suprantamas taip, kaip jis paaiškintas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ IV skyriaus 14 punkte:

14. Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant:
- šilumos,
- apšvietos,
- oro kokybės,
- oro drėgnumo,
- triukšmo reikalavimus.

Reikalavimai pastato vidaus aplinkai užtikrinami įgyvendinant projekte šių normatyvinių dokumentų nuostatas:

- ***HN 33:2011*** *„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (nauja redakcija nuo 2018-02-14 Nr. V-166);*
- ***HN 35:2007*** *„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ (suvestinė redakcija nuo 2016-05-01);*
- ***HN 42:2009*** *„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;*
- ***HN 50:2016*** *„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ (nauja redakcija nuo 2017-05-01 Nr.V-1420);*
- ***HN 73:2018*** *„Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (nauja redakcija nuo 2018-09-01 Nr.V886);*
- ***HN 80:2015*** *„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (2015-10-30 Nr.V-1212);*
- ***HN 24:2017*** *„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (nauja redakcija nuo 2017-10-27 Nr.V-1220);*
- ***HN 98:2014*** *„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*
- ***HN 105:2004*** *„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“*
- *“Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas” (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-601 2018-06-27)*
- ***HN 118:2011*** *„Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ (LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. V-82).*

4.3.2.1. MIKROKLIMATO PARAMETRAI

Vadovaujantis *STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“* IV skyriaus 7 punktu:

7. Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Šios sistemos, būdamos pastato dalimis, turi tenkinti *Reglamente (ES) Nr. 305/2011* nustatytus esminius statinio reikalavimus.

7.1. Projektinės patalpos mikroklimato ir oro kokybės sąlygos apsprendžiamos tokiais parametrais: oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros; oro santykinė drėgmė; oro greitis ir teršalų koncentracija ore.

7.2. Mikroklimato ir oro kokybės parametrų palaikymo tikslumas nustatomas pagal aplinkos kokybės patalpoje kategoriją, kuri gali būti aukšta (**A**), vidutinė (B) arba pakankama (C) [5.30]. Šios kategorijos gali skirtis šiltuoju ir šaltuoju metų laiku.

Projekto sprendiniais nustatome, kad patalpose palaikomas mikroklimato ir oro kokybės tikslumas turi atitikti **A** (aukštos) aplinkos kokybės kategorija.
Šildymo sezono metu viešbučių paskirties Svečių namų pastato patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“* III skyriaus 1 lentele:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eilės Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laukotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,05–0,25

BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI:

- Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.
- Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.
- Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.
- Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.
- Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

4.3.2.2. ORO KOKYBĖ IR APSAUGA NUO PAVOJINGŲ VEIKSNIŲ

Projektiniai sprendiniai, susiję su oro kokybe, priimami atsižvelgiant į kriterijus ir reikalavimus, kurie išvardinti *STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“* IV skyriaus 16 ir 17 punktuose:

16. Oro kokybės reglamentavimas yra susijęs su teršalų, įskaitant ir gama spinduliuotę, vidaus aplinkoje ribojimu ar pašalinimu, siekiant, kad statiniuose būtų sukuriama tinkama gyventojų ir pastatų naudotojų sveikatai vidaus aplinka. Šiuo atveju atsižvelgiama į tokius kriterijus:

16.1. žmonių ir naminių gyvūnų medžiagų apykaitos produktus, tokius kaip vandens garai, anglies dioksidas, kūnų kvapas ir kt.;

16.2. pavojingus produktus, tokius kaip vandens garai, anglies monoksidas, azoto oksidai, anglies dioksidas, angliavandeniliai ir kt.;

16.3. tabako dūmus;

16.4. lakiuosius organinius junginius, tokius kaip formaldehidas, tirpikliai ir kt.;

16.5. neorganinės dalelės, tokias kaip smulkios ir stambios dulkės bei skaidulės ore;
16.6. mažuosius gyvuosius organizmus, mikroorganizmus (mažuosius vabzdžius, grybelius, bakterijas), taip pat virusus;
16.7. radoną ir radioaktyviąsias medžiagas, skleidžiančias gama spinduliuotę;
16.8. emisiją iš elektrinių ir elektroninių įrenginių (ozoną ir kt.).

17. Būtina atsižvelgti į visų šaltinių teršalus ir rūpintis oro kokybe (vėdinimu ir kt.). Vidaus aplinkoje esantys sveikatai kenksmingi taršos šaltiniai yra šie:
17.1. statybos produktai, įskaitant šiltinimo ir apdailos medžiagas;
17.2. pastatų inžinerinės sistemos, įskaitant degimo prietaisus;
17.3. baldai ir įranga, grindų dangos ir kt.;
17.4. užterštas išorės oras;
17.5. gruntas po pastatu;
17.6. procesai ir veikla, kuri vykdoma pastate (valymas, priežiūra, dažymas, poliravimas, kenkėjų naikinimas, virimas ir kt.);
17.7. gyventojai, naminiai gyvūnai ir augalai;
17.8. karšto vandens, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos.

Projekto sprendiniais oro kokybė, apsauga nuo pavojingos spinduliuotės ir kitų pavojingų veiksnių užtikrinama pagal šiuos paramerus:

- Oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų *HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ (suvestinė redakcija nuo 2016-05-01)*;
- Radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų *HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (nauja redakcija nuo 2018-09-01 Nr.V886)*;
- Elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų *HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (2015-10-30 Nr.V-1212);*
- Visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų *HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ (nauja redakcija nuo 2017-05-01 Nr.V-1420).*

4.3.2.3. DRĖGMĖS REGULIAVIMAS

Projektiniai sprendiniai, susijusije su oro drėgnumu, priimami atsižvelgiant į kriterijus ir reikalavimus, kurie išvardinti *STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“* IV skyriaus **33** -**34** punktuose:

33. Oro drėgmė turi būti reguliuojama šiomis priemonėmis:
33.1. didinant arba mažinant oro temperatūrą (šildymas, šiluminė izoliacija, aušinimas);
33.2. vėdinant patalpas;
33.3. drėkinant ar džiovinant vidaus ir į vidų tiekiamą orą;
33.4. šalinant ar mažinant šaltinio skleidžiamą drėgmę arba ribojant drėgmę sukeliančią ūkinę veiklą.
34. Drėgmę ant statinių vidinių paviršių ir (arba) statybos produktų viduje būtina reguliuoti:
34.1. izoliuojant nuo išorės drėgmės:
34.1.1. apsaugant nuo lietaus, sniego ir kitos infiltracijos į statinius;
34.1.2. apsaugant nuo gruntinio vandens infiltracijos į statinius;
34.1.3. izoliuojant sienas ir grindis. Sienos turi būti tokios, kad iš grunto drėgmė nepatektų į pastatus ir kokią nors statinio dalį, kuri dėl to gali būti sugadinta. Išorinės sienos ir stogai taip pat turi būti nelaidūs lietaus ir sniego prasiskverbimui į pastato vidų; jų neturi sugadinti lietus ir sniegas, per juos lietus ir sniegas neturi patekti į jokią dalį, kuri dėl to gali būti sugadinta;
34.1.4. izoliuojant išorinių sienų ir stogo dangą. Dangos medžiagos gali būti: nepralaidžios vandeniui ir pralaidžios ar nepralaidžios garams, atsparios atmosferos poveikiui ir drėgmei;
34.1.5. kad artimiausios prie grunto grindys būtų nepralaidžios ir atsparios grunto drėgmei;
34.2. vengiant kondensacijos ant statinio vidinių paviršių ir elementų:
34.2.1. siekti, kad oro santykinė drėgmė arti paviršiaus būtų mažesnė nei leidžiama (tinkamai derinti šildymą, šiluminę izoliaciją ir vėdinimą);
34.2.2. apdoroti paviršius antiseptikais. Tai tam tikrais atvejais gali sukliudyti augti pelėsiams, tačiau toks apdorojimas paprastai yra laikina priemonė, naudojama, kai negalima taikyti projektavimo sprendinių drėgmės kondensacijai statinio elementuose išvengti;
34.2.3. siekti, kad garų slėgis statinių elementuose būtų mažesnis nei prisotintų garų slėgis (tinkamai projektuoti gaminius ir parinkti medžiagas). Jei drėgmės kondensavimo negalima išvengti, ši neturi viršyti leistinų normų (įvertinus naudojamų medžiagų imlumą drėgmei, jų išdėstymą statinyje ir laiką, reikalingą drėgmei išgaruoti).

Projekto sprendiniais oro drėgnumas pastate reguliuojamas taip, kad:
1. Visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
2. Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;
3. Norminė oro drėgmė pasiekiama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
3.1. Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
3.2. Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.01.02:2016
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
4. Pastatas būtu apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:
4.1. Įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
4.2. įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;
4.3. Izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ ir stogo dangą pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“;

4.3.3. APŠVIETIMAS

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS NEPROJEKTUOJAMOS.

4.3.4. IŠORĖS APLINKA

Projektiniai sprendiniai, susijusiję su **išorės aplinka**, priimami atsižvelgiant į tuos kriterijus ir reikalavimus, kurie išvardinti *STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“* VII skyriaus 54 -59 punktuose:

54. Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotėkoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais:

54.1. gavybos, gamybos ir statybos procesų metu;

54.2. statinių naudojimo metu;

54.3. griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu.

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.

56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.

57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:

57.1. statybos produktai;

57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;

57.3. statinių inžinerinės sistemos.

58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:

58.1. ribojant teršalų sklaidą;

58.2. ribojant teršalų emisiją;

58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ar jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

59. Statinių sukeliamas poveikis orui, dirvožemiui ir vandeniui ribojamas:

59.1. matavimo ar skaičiavimo būdais (kada galima), nustatant teršalų migraciją, sklaidą ar emisiją;

59.2. tinkamai projektuojant statinius.

60. Atsižvelgiama į šių statybos produktų (pagal suderintas (darniąsias) B kategorijos technines specifikacijas) savybes:

60.1. statybos produktų, naudojamų pamatams, poliams, išorės sienoms, grindims, stogams, taip pat granuliuotoms medžiagoms, atveju:

60.1.1. teršalų išsiskyrimą į išorės orą, dirvožemį ir vandenį, įvertinant, jei reikia, teršalų kiekį statybos produkte;

60.1.2. teršalų emisijos mažinimą sandarinant;

60.2. teršiančių medžiagų talpyklų, įskaitant sandarinimo sistemas, atveju:

60.2.1. teršalų išsiskyrimą į orą, dirvožemį ir vandenį;

60.2.2. sandarumą;

60.2.3. signalizacijos sistemos efektyvumą;

60.3. degimo įrenginių, dūmtakių ir kaminų atveju – teršalų išsiskyrimą į orą;

60.4. statinio inžinerinių sistemų (oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemos, barjerai ir sandarinimo sistemos, vamzdynai) atveju – teršalų išsiskyrimą į orą, dirvožemį ir vandenį.

4.3.5. STATYBOS PRODUKTŲ REIKALAVIMAI

Statybos produktai, iš kurių pastatytas pastatas, jo priklausiniai, inžinerinės sistemos, sklypo inžineriniai tinklai, taip pat pastato įranga turi atitikti *HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (negalioja nuo 2019-03-01), HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“, Aplinkos ministro įsakymą Nr.D1-601 (2018-06-27) “Dėl reglamentuojamų*

statybos produktų sąrašo patvirtinimo" nurodytus reikalavimus.

4.3.6. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypų ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos projektuojamų žemės sklypų ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

4.3.7. TVARUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statiniai projektuojami, turi būti statomi ir (jei reikės) griaunami taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai ištekliai ir ypač užtikrinamas:
a) statinių, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamumas po nugriovimo;
b) statinių ilgaamžiškumas;
c) statiniams skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

4.3.8. LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti laboratoriniai matavimai, nusakantys visuomenės sveikatos rizikos veiksnius ir pateikti jų dokumentai:

- **Geriamojo vandens mikrobiologinio mėginio tyrimo aktas;**
- **Pastatų garso klasifikavimo protokolas;**
- **Pastatų energetinio naudingumo sertifikatas;**
- **Šilumos sirblių, sumontuotų ant stogo keliamo trukšmo matavimai.**

Numatyta terminė karšto vandens vamzdyno dezinfekcija, visoje karšto vandens sistemoje pakeliama temperatūra iki 66°C ir laikoma 25–30 minučių, numatyti vandens temperatūros matavimai legioneliozės profilaktikai pagal Lietuvos higienos normos HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. V-82 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai" patvirtinimo" reikalavimus.

4.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamo pastato akustinio komforto sąlygų klasė C.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis higienos normos HN 33: 2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE" nustatytais reikalavimais:

- Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	553
3	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Šios higienos normos 1 lentelės 3, 4 punktuose ir 2 lentelėje nurodytų objektų, esančių kurortuose ir kurortinėse teritorijose, aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai mažinami 5 dBA.”

Pastatas projektuojamas 3-jų aukštų. Pastato aukštis, skaičiuojant nuo žemės paviršiaus sieks iki 10,50 m.

Visos planuojamos patalpos bus šildomos naudojant šilumos siurblius “oras-vanduo”, kurių išorinis blokas bus sumontuotas ant stogo. Šilumos siurbliai bus montuojami virš bendro naudojimo laiptinių. Šilumos siurblių skleidžiamo triukšmo sumažinimui iki leidžiamų ribinių dydžių bus naudojama akustinė sienelė, įrengiama ant stogo aplink šilumos siurblį.

Šilumos siurblys oras – vanduo, 57.30 kW, T.lauk.-20 ºC, COP - 4.23, 67 dB

Visi planuojami pagrindiniai triukšmo šaltiniai pateikti žemiau esančioje lentelėje.

Lentelė. Planuojami triukšmo šaltiniai.

Triukšmo šaltinis	Triukšmo šaltinių skaičius	Maksimalus triukšmo lygis dB(A)	Šaltinio įvertinimo būdas	Darbo laikas
Šilumos siurblio įšorinis blokas pastate Aido t. 55	1 vnt.	67 dB 1 m atstumu	Remiantis techniniu pasu	24 val.
Pastaba: Šilumos siurblio skleidžaimo triukšmo sumažinimui bus naudojama akustinė sienelė – įrenginiai bus aptaisomi Durisol plokštėmis, maksimalus triukšmo lygis 1m atstumu neviršys didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius.				
Sieninis mini rekuperatorius		26 dB 1 m atstumu	Remiantis techniniu pasu	24 val.
Pastaba. Sieninių mini rekuperatotių maksimalus triukšmo lygis neviršija didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius.				

Šilumos siurblio skleidžaimo triukšmo sumažinimui bus naudojama **akustinė sienelė** – įrenginiys bus aptaisomas Durisol plokštėmis. Akustiniai ekranai yra veiksmingesni, jeigu įrengiami arčiau triukšmo šaltinio. Segmentai bus gaminami iš klojiniams naudojamų medžio skiedrų betono blokelių, armuoto betono, plieno statramsčių iš HEA profiliuočių, kurie yra plokščių šoninė atrama. Surenkamųjų elementų gamybai naudojami šie medžio skiedrų betono blokelių tipai – Dsi25/13/N – abipus lygiu paviršiumi, pastorinta išorine sienele nuo triukšmo pusės. Aukščiausiu ore sklindančio garso izoliacijos koeficientu DLR =28dB pasižymi elementai pagaminti iš Dsi25/13/N blokelių, kai garso sugerties koeficientas Dla=11 dB. Ši pasirinkta garso mažinimo Sistema užtikrina norminį garso (triukšmo) lygį aplinkoje.

4.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastato energetinio naudingumo klasė – **A++**. Patalpos turi būti vėdinamos ir šildomos taip, kad norminė oro kokybė būtų palaikoma taupiai naudojant energiją. Vėdinimo sistema su rekuperacija - tokiu sprendimu taupoma energija.

Pastatui turi būti užtikrintas tiekimas arba gamyba energijos kiekio, kuris tenkina tokius poreikius:
1. patalpoms šildyti iki higienos normų nustatytų dydžių;
2. patalpų oro drėgmei reguliuoti iki nustatytų dydžių;
3. vandeniui šildyti, įvertinant karšto vandens skaičiuojamąjį vartojimą ir tiekiamo vandens norminę temperatūrą;
4. patalpoms vėdinti įvertinant normų nustatytus oro kaitos dydžius.

Tiekiamos (gaminamos) energijos kiekis skaičiuojamas, įvertinant tokius papildomus veiksnius:
1. išorės aplinką – oro temperatūrą, drėgmę, vėjo kryptį ir stiprumą, insoliaciją;
2. pastato vietovę – klimato zoną, urbanizuotose teritorijose – mikroklimatą;

3. naudotojų reikalaujamą šildymo, vėdinimo, karšto vandens komforto lygį;
4. vidaus šilumos išsiskyrimus.

Efektyvų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą užtikrina:
Pastato savybės:
1. pastato ir butų patalpų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu;
2. pastato kompaktiškumas;
3. atitvarų šilumos izoliavimo savybės;
4. vandens garų pastate susidarymas ir jų sklidimas atitvarose;
5. atitvaros skaidriųjų elementų plotas, jų išdėstymas, saulės energijos naudojimas ar apsaugos priemonių nuo jos naudojimas;
6. atitvarų dinaminės šiluminės charakteristikos;
7. oro apykaita;
8. vėjo ir natūralios traukos dydis;
9. pastato sandarumas orui;
10. atveriamų langų ir durų plotas;

Pastato inžinerinių sistemų savybės:
1. šildymo įtaisų ir siurblių efektyvumas bei panaudojimas;
2. vėdinimo sistemų ir jos techninės įrangos efektyvumas bei panaudojimas;
3. šilumos rekuperacijos įtaisų efektyvumas bei panaudojimas;
4. automatinių kontrolės ir reguliavimo sistemų kokybė ir panaudojimas.

4.5.1. ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Pagal *STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“,* patvirtintu LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (aktuali projektui suvestinė redakcija nuo 2023-10-18 iki 2023-12-31), VII skyriaus 19 - 21 punktų reikalavimus:

19. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas [3.1] po 2016 m. lapkričio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2016 m. lapkričio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A.

20. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2018 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2018 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+.

21. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., **energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++**.

Nustatome, kad projektuojamas pastatas turės atitikti A++ energetinio naudingumo klasę. Energetinio naudingumo ataskaita pateikiama BD projekto dalies prieduose – rinkmena „1.1“.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:
Stogas - R= 9.80 m2K/W, U= 0.102 W/m2K;
Sienos - R= 8.84 m2K/W, U= 0.113 W/m2K;
Langai ir kitos skaidrios atitvaros- R= 1.25 m2K/W, U= 0.800 W/m2K;
Durys - R= 1.00 m2K/W, U= 1.00 W/m2K;
Grindys besiribojančios su gruntu - R=6.45 m2K/W, U= 0.155 W/m2K;
Oro perdanga - R=6.45 m2K/W, U= 0.155 W/m2K;

5. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, REGLAMENTAI

Teritorija nepatenka į nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos zoną ar pozonį.

6. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

6.1. VANDENTIEKIS

Jungiamasi prie miesto vandentiekio tinklų pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. Jungiamasi į Aido take esančius vandentiekio tinklus. Rengiama atskiru projektu.

6.2. BUITINIS NUOTAKYNAS

Jungiamasi prie miesto buitinio nuotakyno tinklų pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. Jungiamasi į Aido take esančius buitinio nuotakyno tinklus. Rengiama atskiru projektu.

6.3. LIETAUS NUOTAKYNAS

Jungiamasi prie miesto lietaus nuotakyno tinklų pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. Jungiamasi į Aido take numatytus lietaus nuotekų tinklus. Rengiama atskiru projektu.

6.4. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO TINKLAI

Jungiamasi prie miesto elektros tinklų pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. Jungiamasi į Aido take esančius elektros tinklus. Taip pat bus naudojama saulės energiją iš nutolusios elektrinės, sudarius sutartį su aptarnaujančią įmonę. Rengiama atskiru projektu.

6.2.6. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI

Jungiamasi prie miesto elektroninių ryšių tinklų pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. Jungiamasi į Aido take esančią ryšių liniją. Rengiama atskiru projektu.

6.3. ŠILDYMAS

Pastatų šildymo sprendiniai parengti vadovaujantis *STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“*.
Šildymui parenkami atitinkantys A++ klase **šilumos siurbliai „oras-vanduo“**.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:
Stogas - R= 9.80 m2K/W, U= 0.102 W/m2K;
Sienos - R= 8.84 m2K/W, U= 0.113 W/m2K;
Langai ir kitos skaidrios atitvaros- R= 1.25 m2K/W, U= 0.800 W/m2K;
Durys - R= 1.00 m2K/W, U= 1.00 W/m2K;
Grindys besiribojančios su gruntu - R=6.45 m2K/W, U= 0.155 W/m2K;
Oro perdanga - R=6.45 m2K/W, U= 0.155 W/m2K;

Šildymo sistemos parametrai:
Šildymo sistema - vanduo parametrų : 42 - 340C;
Sistemos maksimalus darbinis slėgis Ps 3bar,
Maksimali darbinė— temperatūra Ts 45 ºC.

Šildymo įranga:
Šilumos siurblys oras - vanduo 57.30 kW, Tlauk.-20 ºC, COP - 4.23, 67 dB

Pastatai bus šildomi šilumos siurbliais „oras-vanduo“, įrengiant šildomas grindis. Kiekvienam pastatui projektuojamas šilumos siurblys, kurio išorinis blokas montuojamas ant stogo.
Karštas vanduo bus šildomas elektra - elektrinis vandens boileris, montuojamas palubėje vonios patalpose. Vonios patalpose rankšloščių džiovintuvai – elektriniai.

6.4. VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Patalpų vėdinimas suprojektuotas vadovaujantis *STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“*.
Visų patalpų vėdinimas – mechaninis su rekuperacija, atitinkantis pastato „A++“energetinės klasės reikalavimus.
Projektuojama mechaninė ventiliacija su rekuperacija. Apartamentų kambariuose ir bendro naudojimo patalpose išorinėse sienose įrengiami mini rekuperatoriai. Sanmazgų (vonios patalpų) vedinimas natūralus-priverstinis, išvedant vedinimo kanalus ant stogo.
Pastato vėdinimo sistema projektuojama taip, kad:
1. Į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis;
2. Iš pastato butų pašalinamos žmonių iškvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;
3. Jeigu pastato patalpos projektuojamos sandarios ir neleidžiančios patekti reikiamam išorės oro kiekiui, turi būti suprojektuota išorės oro tiekimo įranga;
4. Į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis turi būti ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m^2 patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei;
5. Išorės oro paėmimo įranga turi būti taip suprojektuota, kad galėtų imti neužterštą orą. Priešingu atveju išorės oras turi būti valomas prieš tiekiant jį į patalpas;
6. Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos apačioje esančioje lentelėje.

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu be atidaromo lango	 10 15
Tualetas su praustuvu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitinėms atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m^2 patalpos ploto
Patalpa buitinėms atliekoms	5 l/s vienam m^2 patalpos ploto
Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifto šachta	8 l/s vienam m^2 šachtos skerspjūvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius didesnė negu vietų skaičius	 0,9 l/s vienam m^2 garažo ploto 1,8 l/s vienam m^2 garažo ploto

Recirkuliacinė vėdinimo sistema projektuojam taip, kad:

1. oras iš vieno apartamento išvalytas gražinamas į tą patį apartamentą;
2. gražinamas į apartamentą oras negali būti tiekiamas į miegamąjį arba patalpas, kurioje yra vieta miegui;
3. oras iš virtuvių, vonios ir tualeto negali būti gražinamas į apartamentą;

Vėdinimo kanalų išvadai turi būti:
1. Ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus;
2. Horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalia projekcija iki 1 m.

Vėdinimas per langus projektuojamas taip, kad:
1. kiekvienoje apartamento patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę arba į įstiklintą balkoną, lodžiją ar kitą panašią erdvę, kurioje yra langas ar orlaidė, atidaromi į išorės erdvę;
2. langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų;

Rekuperatoriaus skaičiuojamasis šilumos atgavimo naudingumo koeficientas 85%. Įrengimai ir darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. Detalesnė informacija pateikiama ŠVOK projekto dalyje.

Rekuperatoriaus modelis ir jo parametrai:
Sieninis Mini rekuperatorius „LUNOS e² “

Techniniai duomenys:

Šilumos atgavimas	90 %
Oro srautas	18 / 31 / 38 m³/h
Elektrinė galia	1,4 / 2,8 / 3,3 W
Specifinis energijos suvartojimas	0,09 W/m³/h
Elektros maitinimas	12 V DC
Garso slėgio lygis	17 - 26 dB

Garso lygių skirtumas Dn,W, atidaryta	42 dB
Ilgis	243 mm
Minimalus sienos storis	300 mm
Angos sienoje skersmuo	162 mm

Rekuperatoriaus aprašymas:

Tylus

- LUNOS e² mini rekuperatorius yra ypač tylus. Veikdamas minimaliu režimu skleidžia vos 17 dB garso. **Veikdamas maksimaliu pajėgumu skleidžia 26 dB garso** ir yra vienas tyliausių mini rekuperatorių rinkoje**.**

Efektyvus

- Rekuperatorius naudoja aukščiausios kokybės keraminį šilumokaitį, kuris grąžina iki 90% šilumos atgal į patalpas.

Kompaktiškas

- LUNOS e² - vienas mažiausių sieninių mini rekuperatorių rinkoje. Įrenginio skersmuo yra vos 160 mm, o ilgis - vos 243 mm.

Draugiškas aplinkai

- LUNOS e² mini rekuperatorius naudoja patį efektyviausią EC tipo ventiliatorių, kurio sąnaudos yra nuo 1,4 iki 3,3 W elektros energijos per valandą. Aukštas efektyvumas ir mažos energijos sąnaudos leidžia LUNOS e² rekuperatoriui pasiekti net A++ energinės klasės keliamus reikalavmus.

Išmanus

- Mini rekuperatorius valdomas išmaniu LUNOS valdikliu, kuris kontroliuoja rekuperatoriaus darbo intensyvumą pagal patalpų drėgmę, temperatūrą, praneša apie filtrų valymą. Vasaros metu rekuperatorius vėdinimą naudoja pasyviam patalpų vėsinimui.

6.5. ELEKTROTECHNIKA

Elektros įranga turi būti atlikta pagal „Elektros įrenginių įrengimo taisykles“. Elektros įrenginių montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su *„Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis “*.

- Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, būtina po laidais padėti nedegų sluoksnį. Negalima laidų tiesti po tapetais.
- Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimo ir perkrovų būtina naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tarpukais.
- Patalpų apšildymui draudžiama naudoti savo gamybos elektrinius prietaisus.
- Pastogėje elektros instaliacija turi būti atlikta kabeliais.
- Angos dangtis ar durys į pastogę turi būti ugniaatsparios.
- Iš katilinės į gretimas patalpas durys turi būti priešgaisrinės.
- Pagal priešgaisrinės saugos taisykles gyvenamajame name numatomas gesintuvas – kiekvienam 150m² ploto įrengiamas vienas 4kg(l) talpos gesintuvas.
- Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.
- Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų.
- Dūmų pašalinimui iš patalpų numatomi varstomi langai.
- Pastate įrengiama gaisrinė signalizacija – autonominiai dūmų detektoriai.

7. NAUDOJIMO SAUGA

7.1. RIZIKŲ IŠVENGIMO REIKALAVIMAI

Namo, jo inžinerinių sistemų, priklausinių ir sklypo inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų atitiktis esminiam statinių saugos ir galimybės patekti į statinį naudojimo metu reikalavimui užtikrinama įgyvendinant *STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"* III skyriaus IV skirsnio 215–226 punktuose nustatytus reikalavimus:

215. Visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos [4.9].

216. Nelaimingų atsitikimų rizikos veiksniai, rizikos prevencijos reikalavimai, projektinių sprendinių tinkamumas ir patikimumas, statybos produktams keliami atitinkami reikalavimai, atsižvelgiant į naudojimo paskirtį ir ypatumus, turi būti nurodyti Statinio projekto aiškinamajame rašte ir techninėse specifikacijose [4.5].

217. Turi būti parengti tokie projektiniai sprendiniai ir parinkti tokie statybos produktai, kad naudojant Statinį būtų išvengta:

217.1. kritimo paslydus, naudojant grindų dangai neslidžias medžiagas bei ribojant staigius slidumo pasikeitimus; taip pat turi būti atsižvelgta į vandens, sniego ar riebalų buvimo paviršiuje galimybę;

217.2. kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių; įrengiant tinkamą judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimą; numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui;

217.3. kritimo pasikeitus grindų lygiui, numatant laiptų pakopų aukštį ir plotį pagal įvairioms Statinių grupėms keliamus reikalavimus, reikiamo aukščio aptvarus, turėklus, baliustradas, parapetus; patogius naudoti rampų (pandusų) nuolydžius, atsižvelgiant į neįgaliųjų asmenų saugą; ribojant angas iki vaikams saugaus dydžio, neleidžiančio jiems įkliūti į šias angas.

218. Viename laiptų marše (išskyrus laiptus siaurėjančiomis pakopomis) turi būti ne mažiau kaip 3 ir ne daugiau kaip 16 pakopų (pakilimų).

Pirmame aukšte viename laiptų marše gali būti ne daugiau kaip 18 pakopų (pakilimų).

219. Laiptų maršų nuolydis (išskyrus sporto paskirties statinių žiūrovų tribūnų laiptus) turi būti ne didesnis kaip 1:2. Laiptų į rūsius, cokolinius aukštus ir pastoges maršų nuolydis gali būti 1:1,5, jeigu šiais laiptais nenumatoma evakuoti žmones. Perėjose tarp eilių žiūrovų salėse, sporto paskirties statinių tribūnose bei auditorijose įrengiamų laiptų nuolydis gali būti ne didesnis kaip 1:1,6, o įrengiant turėklus – 1:1,4 (turėklų ar kitokių aptvarų aukštis tokiu atveju turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m). Neleidžiama įrengti laiptų ar pakopų žmonių perėjose (evakuacijos keliuose) tarp tribūnų sporto paskirties statiniuose (tuneliuose).

220. Žmonių judėjimo keliuose įrengiamų rampų (pandusų) išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %), o stacionaraus gydymo įstaigose – 1:20, vienos ištisinės juostos ilgis – ne didesnis kaip 9000 mm ir pakilimo aukštis – ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas.

221. Aptvarų, turėklų, baliustradų aukštis turi būti ne mažesnis kaip:

221.1. laiptų maršų ir aikštelių – 0,90 m;

221.2. išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20 m;

221.3. ikimokyklinio ugdymo įstaigose, bendrojo lavinimo ir internatinėse mokyklose (pirmosioms klasėms) – 1,20 m;

221.4. laiptų maršų ir aikštelių specialiojo ugdymo vaikų įstaigose (akliems, silpnaregiams ir protiškai neįgaliems) – 1,50 (1,80) m;

221.5. balkonų ir lodžijų iki 30 m aukščio Statiniuose – 1,0 m;

221.6. balkonų ir lodžijų daugiau kaip 30 m aukščio Statiniuose – 1,10 m;

221.7. perėjų, galerijų, terasų – 1,20 m;

221.8. nenaudojamo stogo parapetų, tvorelių – 0,60 m.

222. Ikimokyklinio ugdymo įstaigų pastatuose, bendrojo lavinimo mokyklose bei kitokios paskirties vaikų įstaigų pastatuose, kuriuose gali lankytis vaikai, neleidžiama įrengti aptvarų, turėklų, baliustradų su horizontaliu dalijimu, o vertikalaus dalijimo bekliūtis tarpas turi būti ne didesnis kaip 0,10 m. Specialiojo vaikų ugdymo įstaigų pastatuose (akliems, silpnaregiams ir protiškai neįgaliems vaikams) turi būti įrengiami ištisiniai arba tinklo turėklai.

223. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

224. Langai ar kitos angos turi turėti aptvarus ar kitokias apsaugos nuo kritimo priemones, jeigu tokių angų apačios aukštis nuo grindų yra mažesnis už tai Statinių grupei nurodytą aptvarų, turėklų ar baliustradų aukštį. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.

225. Žmonių judėjimo keliams nustatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose neturi būti jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių. Rekonstruojamuose Statiniuose, kai dėl esamų konstrukcijų ar dėl paveldo apsaugos reikalavimų nėra galimybės visiškai įvykdyti šiame punkte nurodytus žmonių saugos reikalavimus, pavojingos vietos turi turėti apsauginius įtaisus, įspėjamuosius ženklus ar kitokias (garso, šviesos) priemones, ribojančias ar neleidžiančias prieiti prie pavojingų elementų.

226. Statinio ar jo dalių reikalavimai nustatomi Statinio projekto techninėse specifikacijose A kategorijos techninių specifikacijų-statybos techninių reglamentų ir Statiniui bei jo dalims skirtų standartų pagrindu, o statybos produktų reikalavimai – Statinio projekto techninėse specifikacijose B kategorijos techninių specifikacijų-statybos produktų standartų ir techninių liudijimų pagrindu.

7.2. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Vadovaujantis *STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" VII skyrių:*

257. Reikalavimai sklypui, priėjimams ir privažiavimams:

257.1. jeigu gyvenamajame pastate įrengiamos visuomeninės paskirties patalpos, sklypas dalinamas į gyvenamąją ir visuomeninę (atvirą), skirtą lankytojams ir darbuotojams, sklypo dalis, kuriose yra atskiri priėjimai bei privažiavimai. Gyvenamojo pastato visuomeninė (atvira) dalis lankytojams turi turėti tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš kelio ar gatvės (aikštės);

257.2. visuomeninės paskirties pastato sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) turi būti peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus, balkonus, lodžijas.

258. Reikalavimai pastatui:

258.1. įėjimų į visuomeninės paskirties pastatus lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

258.2. įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai;

258.3. iš lauko įėjimai į pastatą ir rūsį, įėjimai į pastogę ir išėjimai ant stogo, į bendruosius kolektorius, technines patalpas arba techninius aukštus turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus);

258.4. švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus;

258.5. jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją);

258.6. stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

7.3. ŽAIBOSAUGA

Žaibosauga atliekama remiantis šiais teisiniais reikalavimais:
STR 2.01.06:2009 „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“

Prieš projektuojant išorinę apsaugą nuo žaibo reikia nustatyti pastato apsaugos nuo žaibo kategoriją, žaibolaidžio įrengimo vietą įžeminimo laidininkų ir įžeminimo įrenginio įrengimo vietą bei tipą. Projektuojant apsaugos nuo žaibo sistemą, galima atsižvelgti į architektūrinius apribojimus, tačiau tai gali labai sumažinti projektuojamos apsaugos nuo žaibo efektyvumą.

Žaibolaidis turi būti pastatytas ant paties aukščiausio pastato taško. Išorinei statinių apsaugai naudojami žaibolaidžiai. Žaibolaidis skirtas tiesioginiams žaibo smūgiams į statinį sulaikyti ir žaibo srovei nuvesti į žemę. Žaibo srovė turi būti nuvedama į žemę be jokių terminių ar mechaninių statinio pažaidų ir kibirkščiavimo.

Reikalavimus aktyviojo žaibo ėmikliui nustato gamintojas. Aktyvieji žaibo ėmikliai gali būti naudojami tik tada, kai jie atitinka Europos Sąjungos direktyvose, normatyviniuose saugos ir paskirties dokumentuose ir kituose teisės aktuose nustatytiems techniniams, saugos ir kokybės reikalavimams.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti:
1. jei statinio stogas yra iš BROOF (t1) degumo klasės stogo dangos – tiesiogiai ant stogo paviršiaus;
2. jei stogas yra iš FROOF (t1) degumo klasės stogo dangos – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Pavojingo kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad:
1. tarp išlydžio taško ir žemės, srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose;
2. šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo;

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:
1. Jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
2. Jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;
3. Jei stogas yra iš FROOF (t1) degumo klasės stogo dangos – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose. Įžeminimo laidininkai tiesiami horizontaliomis ir vertikaliomis linijomis, kad jų atstumas iki žemės būtų kuo trumpesnis. Lenkimo kampo spindulys turi būti ne mažesnis kaip 20 cm.

Jei statinio išorėje neįmanoma įrengti įžeminimo laidininkų, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose statinio sienoje, viduje arba po statinio apdaila. Įžeminimo laidininkų medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3. Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungtas išardoma jungtimi, kurią būtina atjungti, kai norima išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą.

Konstrukciniai statinio elementai arba jų dalys gali būti naudojami kaip įžeminimo laidininkai, jeigu jie atitinka LST EN 62305-3 reikalavimus. Kiekvienas įžeminimo laidininkas turi būti sujungtas su įžemintuvu. Įžeminimo įrenginys turi atitikti šiuos reikalavimus:
1. įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 10 ;
2. Dėl žaibo išlydžio geresnio srovės sklidimo įžemintuvą turi sudaryti ne mažiau kaip du įžemikliai ir visų įžeminimo laidininkų įžemintuvai turi būti sujungti tarpusavyje;
3. įžemintuvas parenkamas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Įžemiklių gylis ir tipas pasirenkamas pagal mažiausias korozijos sąlygas ir pagal kuo mažesnę įžeminimo varžos sezoninę variaciją, kuri atsiranda dėl grunto išdžiuvimo ir įšalimo. Įžemintuvų medžiagos, jų forma ir minimalūs matmenys pateikiami LST EN 62305-3. Natūraliais įžemikliais gali būti naudojama tarpusavyje sujungta gelžbetoninių pamatų armatūra arba kitos, atitinkančios reikalavimus, požeminės metalinės konstrukcijos, išskyrus degiųjų skysčių, dujų ir sprogiųjų medžiagų vamzdynus.

Apsaugos nuo žaibo įžemintuvas turi būti įrengiamas išorinėje statinio pusėje, horizontalius laidininkus reikia tiesti 0,5–0,7 m gylyje ir 0,8–1,0 m atstumu nuo statinio pamato arba pagrindo.

Apsaugos nuo žaibo įžemintuvas turi būti įrengtas išlaikant saugų atstumą iki žemėje esančių etalinių

vamzdynų, elektros, ryšio kabelių ir dujotiekių vamzdžių. Žaibo ėmikliai ir įžeminimo laidininkai tvirtinami standžiai, kad nenutrūktų veikiant tokioms jėgoms kaip vėjo gūsis, sniego balasto kritimas ir kt. ar mechaniniam poveikiui.
Laidininkų jungčių skaičius turi būti minimalus. Jungiama suvirinant, lydant, taip pat galima įdėti į spaudiklio antgalį ar tvirtinti varžtais.

Statinys laikomas saugiu, jei žaibolaidis (žaibolaidžiai) užtikrina apsaugos patikimumą ne mažesnį kaip pasirinktas. Žaibo ėmiklių išdėstymas yra tinkamas, jei saugomas statinys patenka į žaibolaidžio (žaibolaidžių) apsaugos zoną.
Statinių, kuriuose įrengti žaibolaidžiai, turi būti parengta techninė dokumentacija.

Dokumentaciją sudaro:
1. techninis žaibolaidžio pasas, paslėptų darbų aktai;
2. žaibolaidžių apsaugos zonų schemos;
3. žaibolaidžių konstrukcijos darbo brėžiniai (statybinė dalis);
4. žaibolaidžio jungčių pereinamųjų ir įžeminimo varžų matavimo protokolai.
Statinių apsaugos nuo žaibo įrenginiai turi būti apžiūrimi ir tikrinami naudojimo metu.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.
Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių valdų gyventojų) gyvenimo ir veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.
Statybos metu išsaugomi už sklypo ribų esantys želdiniai.

Vadovaujantis *LR Statybos įstatymo* pirmo skirsnio šešto straipsnio 4 punkto reikalavimus:
4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:
1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Pastatas turės būti pastatytas ir sklypas sutvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, **trečiųjų asmenų** gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

9.STATINIO PRIEINAMUMAS, APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIAI

Projekto architektūriniai ir sklypo sutvarkymo sprendiniai atlikti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 Tarptautiniu standartu.

Priėjimas

- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo įėjimo į pastatą ir jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Pėsčiųjų judėjimo linija atskirta nuo dviračių ir motorinių priemonių transporto.
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu apšviečiamos naktiniais šviestuvais.
- Lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nėra.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Bendras projektuojamas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 vietos.
A tipo aut. stovėjimo vietų skaičius (iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus) – 1 vieta.

- Projekte numatoma viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams. Jos matmenys: 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ilgis - 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.
- Takai nuo sklypo ribos ir transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiami pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus. Spalviniai ir taktiliniai paviršiai (pažymėta Sklypo plano ir Sklypo sutvarkymo brėžiniuose) padeda orientuotis neregiams.
- Prie įėjimo paliekama pakankamai 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės. Įėjimai į apartamentus pritaikytus žmonėms su negalia (planuose žymimi Ž.N.) projektuojami mažiausiai 1000 mm pločio anga; tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.

- Laiptinėje laiptų pakopų postūmis (projekte visur 270mm), tarppakopis (projekte 167mm) bei plotis (projekte 1200mm) numatomi pagal ISO 21542:2011.

Patalpų vidus

- Pastato erdvėse koridoriai, praėjimai ne siauresni nei 1200 mm.
- Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.
- Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais.
- Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.
- Kėdės turėtų turėti atlošus ir ranktūrius, kad būtų lengviau atsisėsti ir atsistoti.
- Kad būtų galima neįgaliųjų vežimėliu iš priekio privažiuoti prie stalo, turi būti užtikrinta 700mm laisvojo aukščio, bent 600 mm laisvojo gylio ir bent 900 mm pločio laisva erdvė keliams. Mažiausias privalomas pakojų aukštis 300 mm.

Tualetai ir sanitarinės patalpos

Sanitarinės patalpos suprojektuotos taip, kad atitiktų ISO 21542:2011 26 skyriuje nurodytus reglamentus.

- Grindų lygyje prieš unitazo sėdynę ir praustuvą turi būti laisva 1500 mm skersmens manevravimo erdvė. Laisvas tarpas šalia unitazo sėdynės – mažiausiai 900 mm.
- Sanitarinių patalpų tvirtinimo detalės ir įranga - regimai kontrastingos elementų ir paviršių, ant kurių įtaisytos, atžvilgiu. Grindų paviršius neslidus, neatspindintis ir kietas. Visų prieinamų tualeto kabinų viduje turi būti įrengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą. Neturėtų būti įrengiami arba naudojami šviesos jungikliai su laikmačiais.
- B tipo kampiniame tualete turi būti įrengtas vertikalusis užlenkiamasis turėklas šalia unitazo sėdynės, naudojamas stojantis ir sėdantis (įžambios rankenos nepageidautinos). Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius.
- Kai šalia unitazo yra siena, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamasis atraminis turėklas). Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1kN jėgą, rekomenduojama 1,7 kN. Priedai, pavyzdžiui, rankšluostis, muilas, šiukšlinė ir kt., turi būti išdėstyti taip, kad netrukdyti naudotis turėklu.
- Praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Čiaupai valdomi maišytuvu, svirtimi arba jutikliu.
- Šalia unitazo turi būti įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis (rankinis dušas).
- Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.
- Šlapioji dušo zona turi būti 900 mm x 1300 mm dydžio, persėdimo zona – taip pat 900 mm x 1300 mm. Dušo nišos grindys turi turėti nuolydį vandens nutekėjimo kryptimi. Nuotekų išleistuvas turi būti įrengtas centre ir apvalus.

Apšvietimas ir regimasis kontrastas

Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

- Dirbtinis apšvietimas turi būti planuojamas koordinuojant su natūralaus apšvietimo planavimu, paviršių ir spalvų pasirinkimu.
- Apšvietimą galima naudoti patalpų spalvų, atspalvių ir tekstūrų schemoms pabrėžti bei orientacijai palengvinti. Apšvietimas neturi akinti arba būti pernelyg kontrastingas.
- Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, turi būti užtikrinamas gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas, vadovaujantis ISO 21542:2011 35 skyriuje išdėstytais reikalavimais.

Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

- Valdymo prietaisai turi būti lengvai valdomi be rankų bei lengvai suprantami neturint specialiųjų žinių.
- Apvalios durų rankenos netinkamos sutrikusio judumo asmenims.
- Įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. Turi būti įrengti tokiame aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti, 800-1000 mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm, pageidautina 700 mm, atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.
- Lizdai, įskaitant telefonų ir televizorių lizdus, išdėstyti 400 – 1000 mm aukštyje nuo grindų.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas kituose teisės aktuose.

10. ATLIEKŲ ŠALINIMAS

10.1.STATYBINIO LAUŽO REALIZAVIMAS

Statybinio laužo kiekiai ir jo realizavimas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu Nr./D1-637/2006 12 29/ Įsigaliojusiu nuo 2007 06 01/Valstybės žinios'2007 Nr.10-

10.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.
Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

10.3.NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:
statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai “, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
Kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

10.4.STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS ŠALINIMAS

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

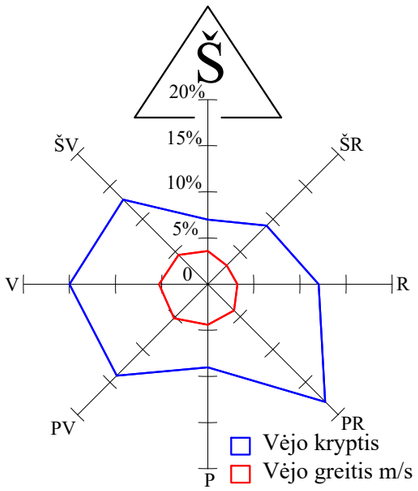
Statiniai nėra ypatingi. Statinio projekto bendroji ekspertizė nėra būtina. Vykdant statybos darbus, būtina vadovautis projektu, rangovo ar statytojo užsakymu parengta darbo projekto dokumentacija bei LR Statybos Įstatymu, kitais statybos verslą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
Rengiant darbo projekto dalis vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šio aiškinamojo rašto 1.2. skyriuje.
Statybai leidimą gauti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 *„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“* nurodymais. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą. Statybą vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

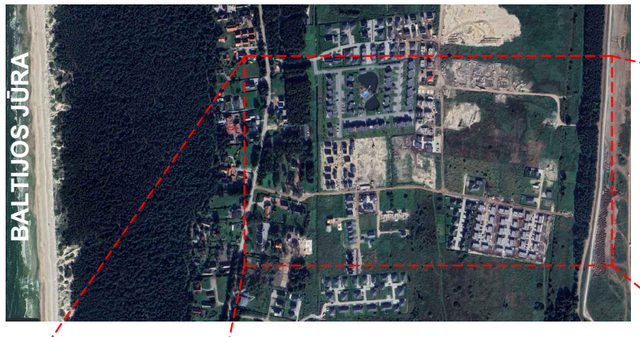
Prieš pradedant statybą būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Žemės darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, taip pat pagal RSN 150-92 „Žemės darbų vykdymo Lietuvos

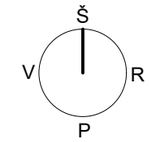
Respublikoje nuostatai“. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Statybos produktai, naudojami statyboje privalo būti sertifikuoti bei atitikti LR nustatytus atitikties vertinimo kriterijus. Statybos darbus vykdyti pagal projekto sprendinius, nurodymus ir techninius reikalavimus. Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

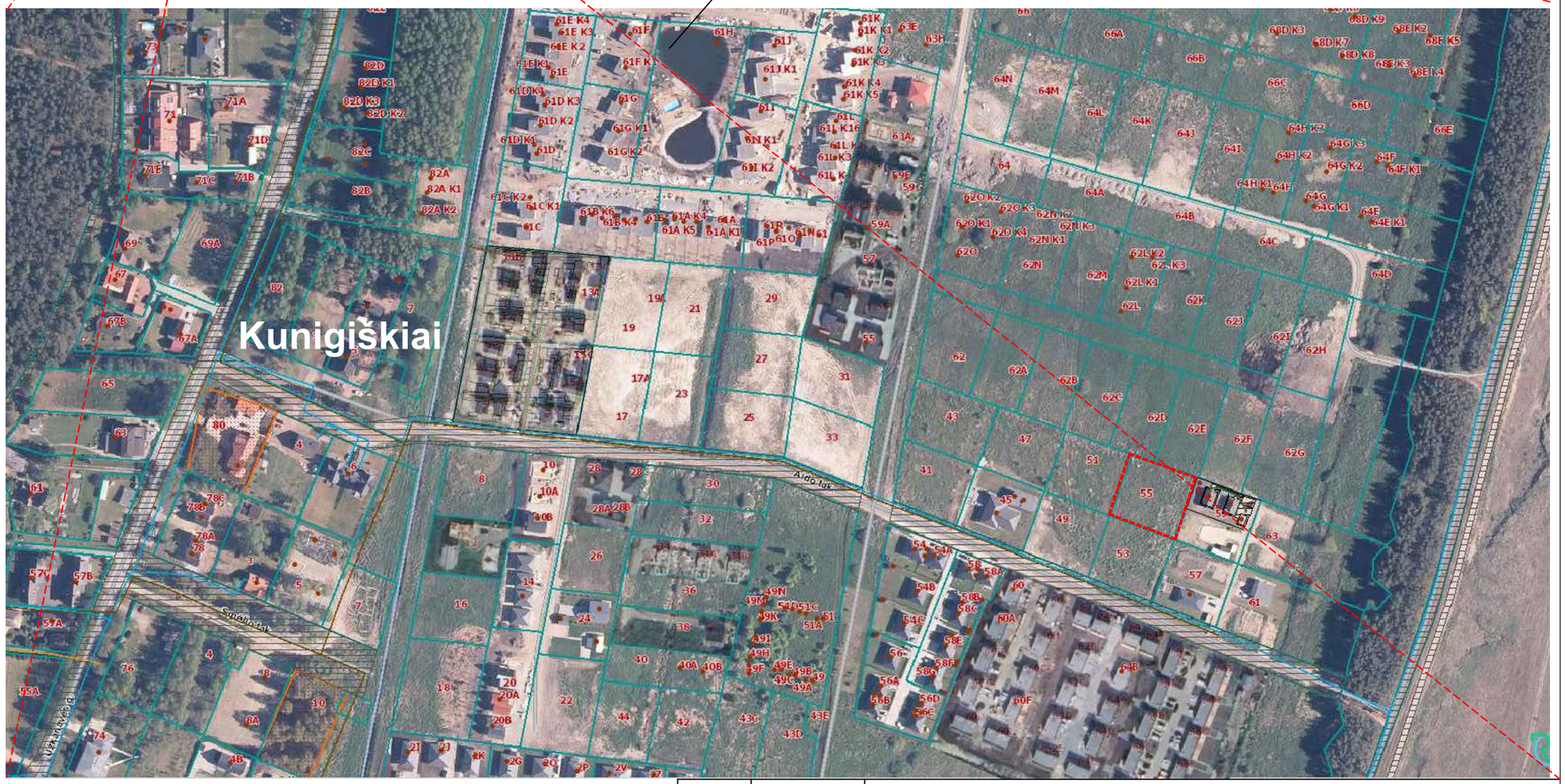
PROJEKTO VADOVAS

Stasys Juška (kval. At. Nr. A184)







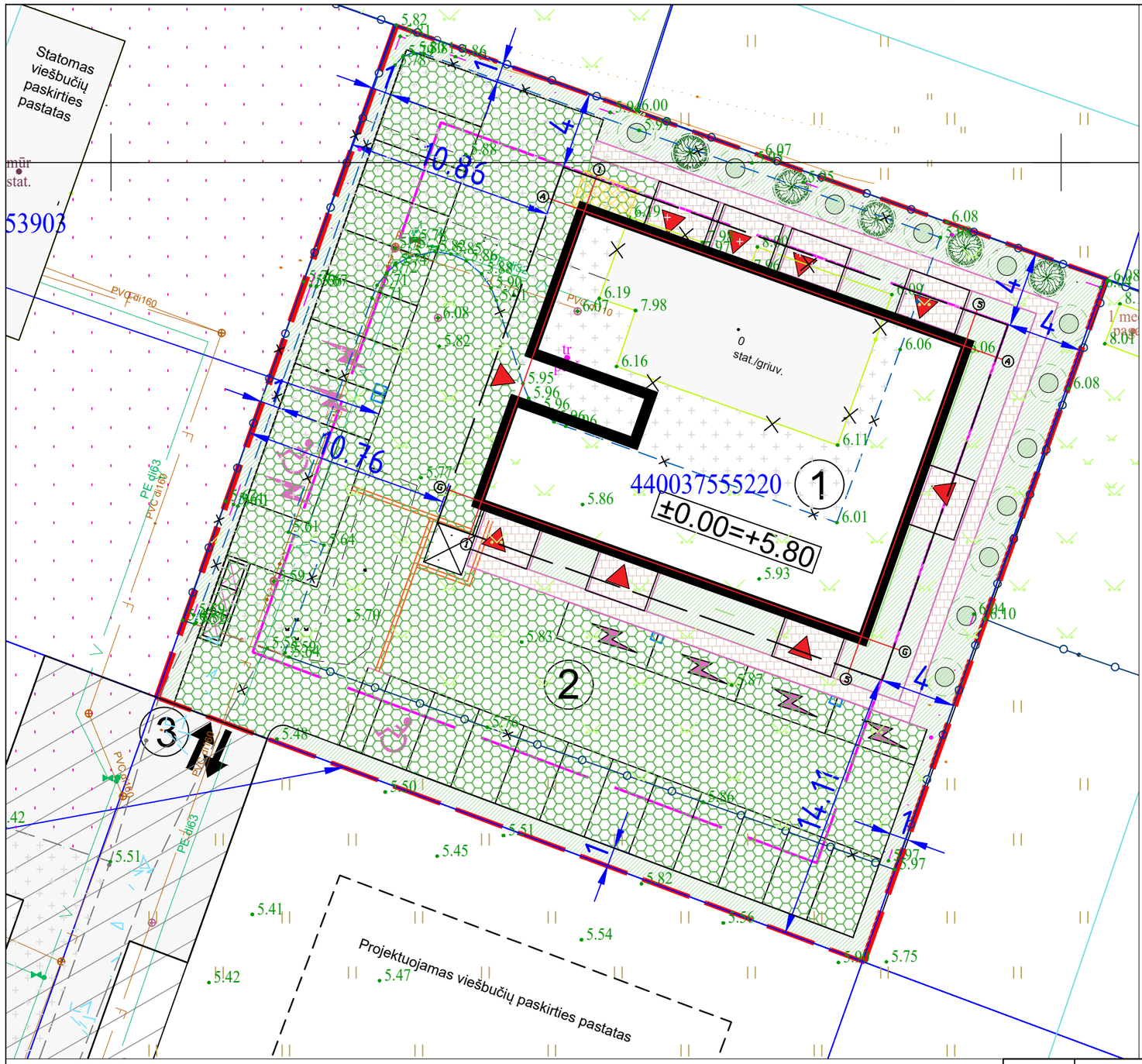


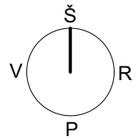
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Sklypas Aido t. 55

Aplinkinių sklypų ribos

0	2026				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija, įmonės kodas 133660424			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido t. 55 Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	Laida
A184	Arch.	S. Juška			0
LT	STATYTOJAS UAB "Kauno būstai 2" į.k. 306721070			DOKUMENTO ŽYMUO 2026-10-02-PP-SCH-01	Lapas / Lapų 1 / 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Statybos riba
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Išsikišančių balkonų kontūras
	Atliekų konteineriai (aptverti)
	Betoninių trinkelių danga
	Veja
	Plastikinis korys
	Projektuojamų dangų kontūrai
	Automobilių stovėjimo vieta
	Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrov. stot.
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Vedimo takai silpnaregiams
	Dviračių stovėjimo / laikymo vietos
	Griaunama
	Sodinami medžiai
	Sodinami krūmai
	Servitutas

EKSPLIKACIJA

1	Viešbučių paskirties pastatas / Svečių namai
2	Kiemo aikštelė
3	Nuovaža, suprojektuota kitu projektu

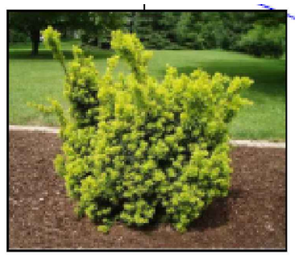
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1.sklypo plotas	m²	1500	
1.2.sklypo užstatymo tankumas	%	25%	
1.3.sklypo užstatymo intensyvumas	%	60%	
1.4.priklausomųjų želdynių plotas	%	40%	
1.5.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	24	
II. PASTATAI			
Viešbučių paskirties pastatas Svečių namai (komercinių pastatų paskirties grupė)		24 kadastr.vnt.	
2.1.1. Bendrasis plotas	m²	878.29	
2.1.2. Pastato naudingasis plotas	m²	878.29	
2.1.3. Pastato užstatytas plotas	m²	375	
2.1.4. Pastato tūris	m²	5165	
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
2.1.6. Pastato aukštis	m	9.95	
2.1.7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. INŽINERINIAI STATINIAI:			
3.1. Kiemo aikštelė (korio danga) II gr. Nesudėtingas statinys	m²	721	

Numatomas apželdinimas:

Juodoji pušis (pinu nigra)

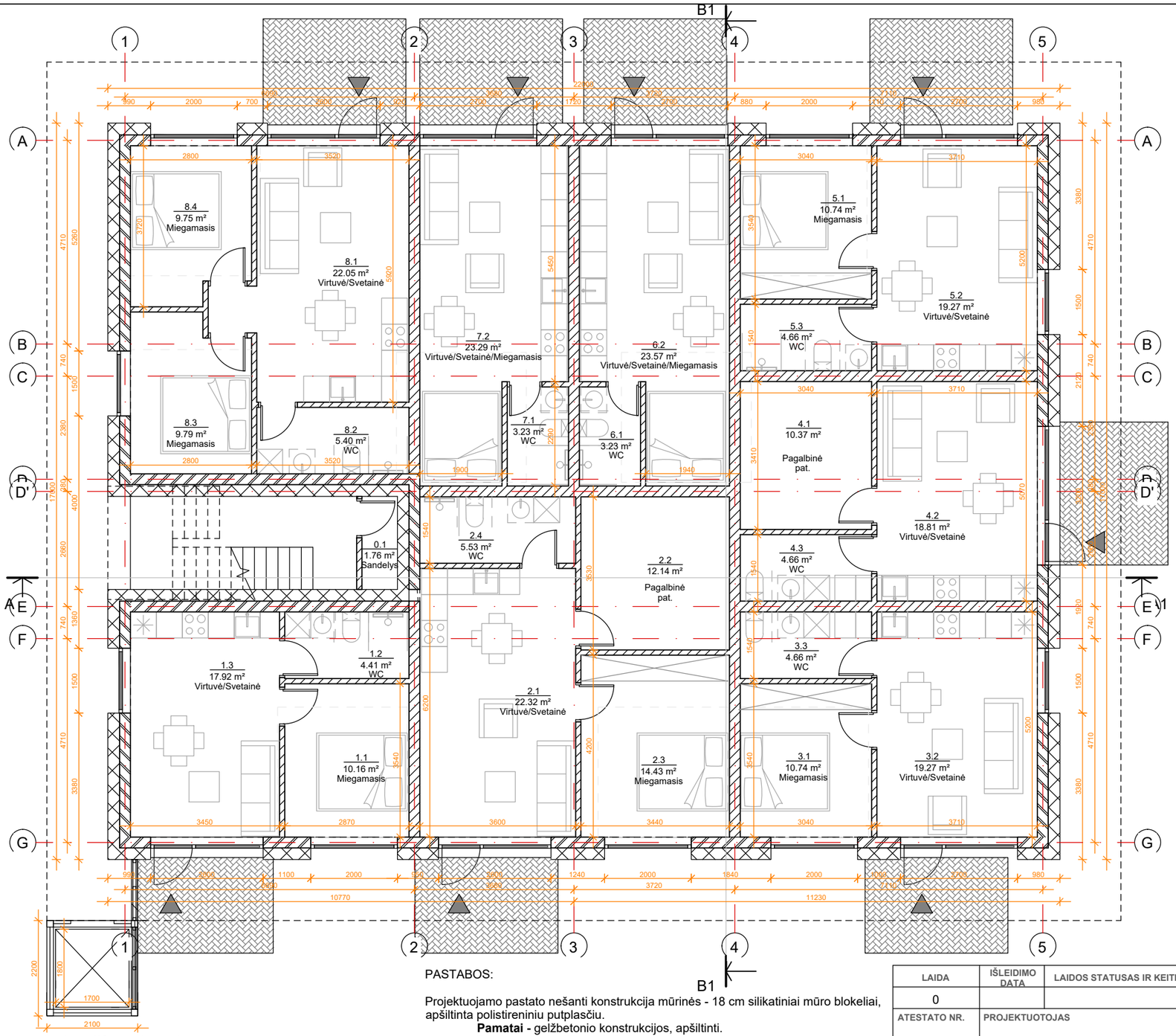
Sąruolė pašiaušėlinė



Europonis kukmedis

PASTABOS:
1. Inžineriniai tinklai bus jungiami į centralizuotus tinklus, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis. Rengiama atskiru projektu.
2. Teritorija patenka į melioracijos tinklų apsaugos zonų teritoriją. Aptikus melioracijos įrenginius, būtina juos sužymėti toponuotraukoje ir pateikti atitinkamoms tarnyboms suderinimui. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos įrenginius, jie atstatomi statytojo lėšomis.

0	2026-10				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija, įmonės kodas 133660424			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato Svečių namų (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido t. 55 Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500	Laida 0
A184	Arch.	S. Juška			
LT	STATYTOJAS J.N., E.N.			DOKUMENTO ŽYMUO 2026-10-02-TDP-SP-01	Lapas 1 / Lapų 1



Atviras liftas - įrenginys, rengiamas atskiru projektu

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0.1	Sandelys	1.76 m²
1.1	Miegamasis	10.16 m²
1.2	WC	4.41 m²
1.3	Virtuvė/Svetainė	17.92 m²
2.1	Virtuvė/Svetainė	22.32 m²
2.2	Pagalbinė pat.	12.14 m²
2.3	Miegamasis	14.43 m²
2.4	WC	5.53 m²
3.1	Miegamasis	10.74 m²
3.2	Virtuvė/Svetainė	19.27 m²
3.3	WC	4.66 m²
4.1	Pagalbinė pat.	10.37 m²
4.2	Virtuvė/Svetainė	18.81 m²
4.3	WC	4.66 m²
5.1	Miegamasis	10.74 m²
5.2	Virtuvė/Svetainė	19.27 m²
5.3	WC	4.66 m²
6.1	WC	3.23 m²
6.2	Virtuvė/Svetainė/Miegamasis	23.57 m²
7.1	WC	3.23 m²
7.2	Virtuvė/Svetainė/Miegamasis	23.29 m²
8.1	Virtuvė/Svetainė	22.05 m²
8.2	WC	5.40 m²
8.3	Miegamasis	9.79 m²
8.4	Miegamasis	9.75 m²
Bendras aukšto plotas		292.15 m²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija mūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

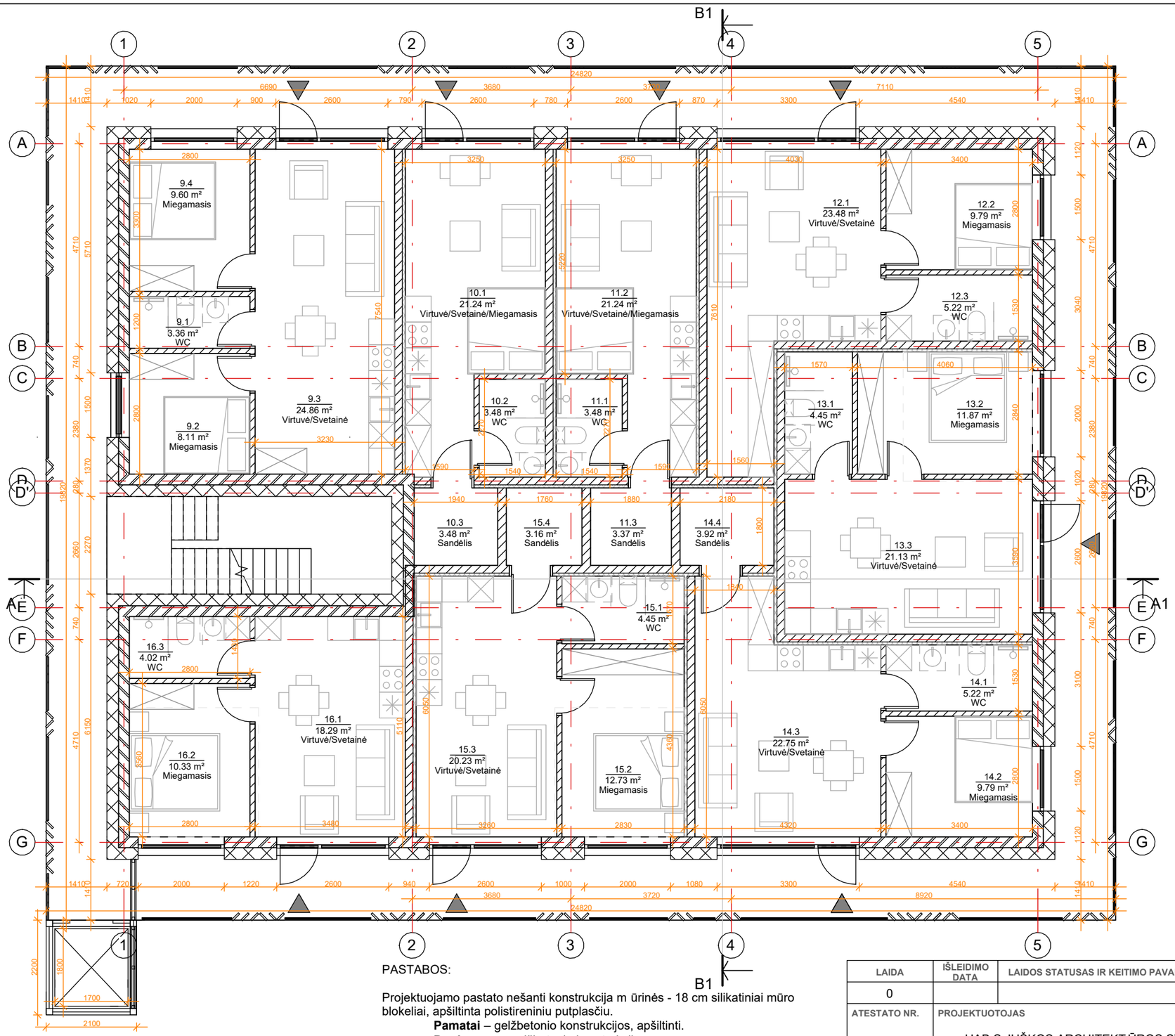
Pamatai - gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos - gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila - dažytas tinkasir aliuminio arba medžio lamelės.
Stogo danga - ruloninė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 55 Palangoje statybos projektas
A184	PV	S. JUŠKA		2025	BRĖŽINYS: 1 aukšto planas, M1:100
A184	Archit.	S. JUŠKA		2025	LAIDA: 0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO
PP	UAB "Kauno būstai 2" į.k. 306721070				2026-10-02-PP-SA- 02

LAPAS	LAPŲ
1	1



Atviras liftas - įrenginys, rengiamas atskiru projektu

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
9.1	WC	3.36 m²
9.2	Miegamasis	8.11 m²
9.3	Virtuvė/Svetainė	24.86 m²
9.4	Miegamasis	9.60 m²
10.1	Virtuvė/Svetainė/Miegamasis	21.24 m²
10.2	WC	3.48 m²
10.3	Sandėlis	3.48 m²
11.1	WC	3.48 m²
11.2	Virtuvė/Svetainė/Miegamasis	21.24 m²
11.3	Sandėlis	3.37 m²
12.1	Virtuvė/Svetainė	23.48 m²
12.2	Miegamasis	9.79 m²
12.3	WC	5.22 m²
13.1	WC	4.45 m²
13.2	Miegamasis	11.87 m²
13.3	Virtuvė/Svetainė	21.13 m²
14.1	WC	5.22 m²
14.2	Miegamasis	9.79 m²
14.3	Virtuvė/Svetainė	22.75 m²
14.4	Sandėlis	3.92 m²
15.1	WC	4.45 m²
15.2	Miegamasis	12.73 m²
15.3	Virtuvė/Svetainė	20.23 m²
15.4	Sandėlis	3.16 m²
16.1	Virtuvė/Svetainė	18.29 m²
16.2	Miegamasis	10.33 m²
16.3	WC	4.02 m²
Bendras aukšto plotas		293.07 m²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

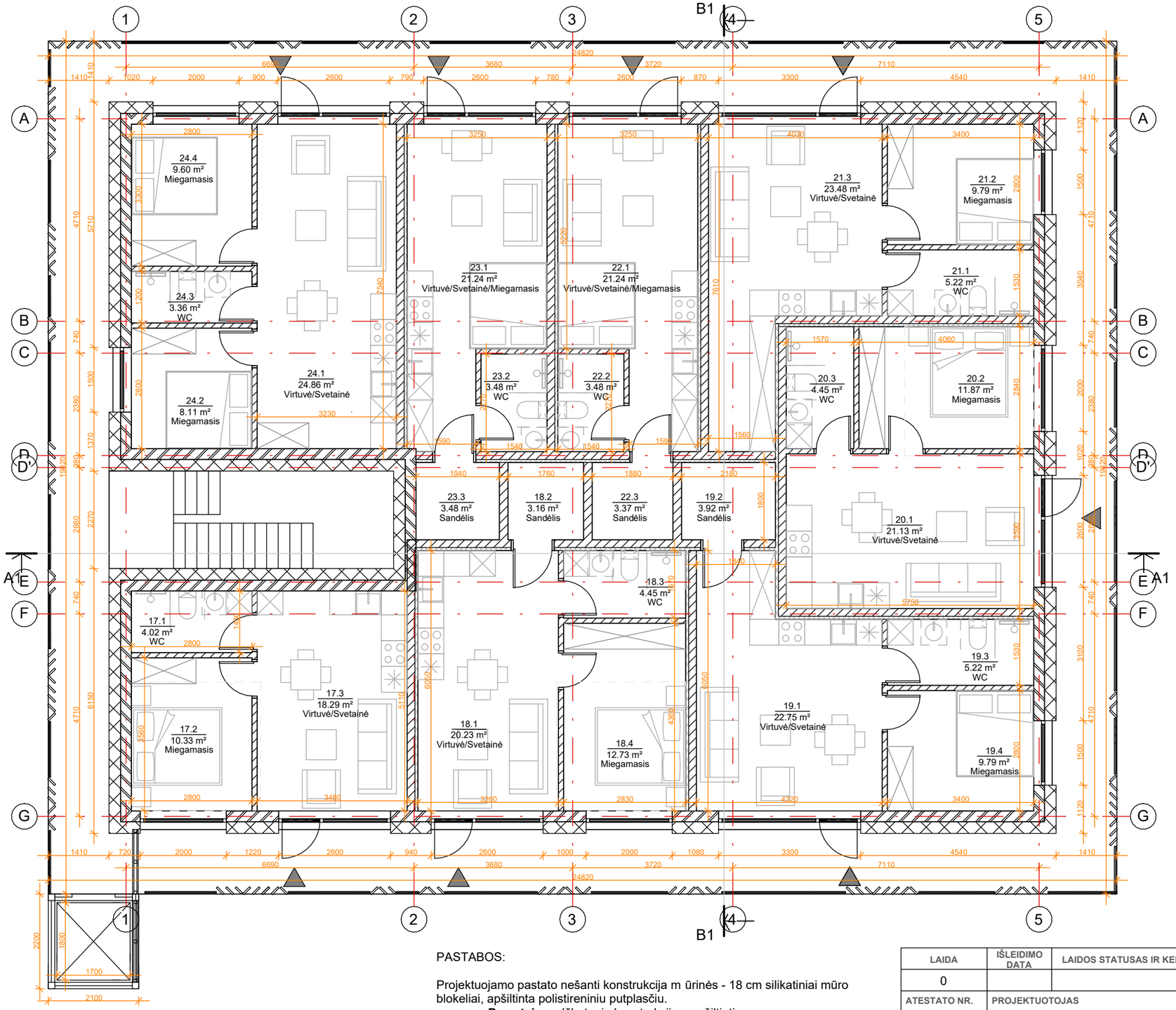
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkasir aliuminio arba medžio lamel ės.
Stogo danga – ruloninė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKT ŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 55 Palangoje statybos projektas
A184	PV	S. JUŠKA		2025	BRĖŽINYS: 2 aukšto planas, M1:100
A184	Archit.	S. JUŠKA		2025	LAIDA: 0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO
PP	UAB "Kauno būstai 2" į.k. 306721070				2026-10-02-PP-SA- 03

LAPAS	LAPŲ
1	1



Atviras liftas - įrenginys, rengiamas atskiru projektu

3 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
17.1	WC	4.02 m²
17.2	Miegamasis	10.33 m²
17.3	Virtuvė/Svetainė	18.29 m²
18.1	Virtuvė/Svetainė	20.23 m²
18.2	Sandėlis	3.16 m²
18.3	WC	4.45 m²
18.4	Miegamasis	12.73 m²
19.1	Virtuvė/Svetainė	22.75 m²
19.2	Sandėlis	3.92 m²
19.3	WC	5.22 m²
19.4	Miegamasis	9.79 m²
20.1	Virtuvė/Svetainė	21.13 m²
20.2	Miegamasis	11.87 m²
20.3	WC	4.45 m²
21.1	WC	5.22 m²
21.2	Miegamasis	9.79 m²
21.3	Virtuvė/Svetainė	23.48 m²
22.1	Virtuvė/Svetainė/Miegamasis	21.24 m²
22.2	WC	3.48 m²
22.3	Sandėlis	3.37 m²
23.1	Virtuvė/Svetainė/Miegamasis	21.24 m²
23.2	WC	3.48 m²
23.3	Sandėlis	3.48 m²
24.1	Virtuvė/Svetainė	24.86 m²
24.2	Miegamasis	8.11 m²
24.3	WC	3.36 m²
24.4	Miegamasis	9.60 m²
Bendras aukšto plotas		293.07 m²

Bendrasis pastato plotas: 878,29 m²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

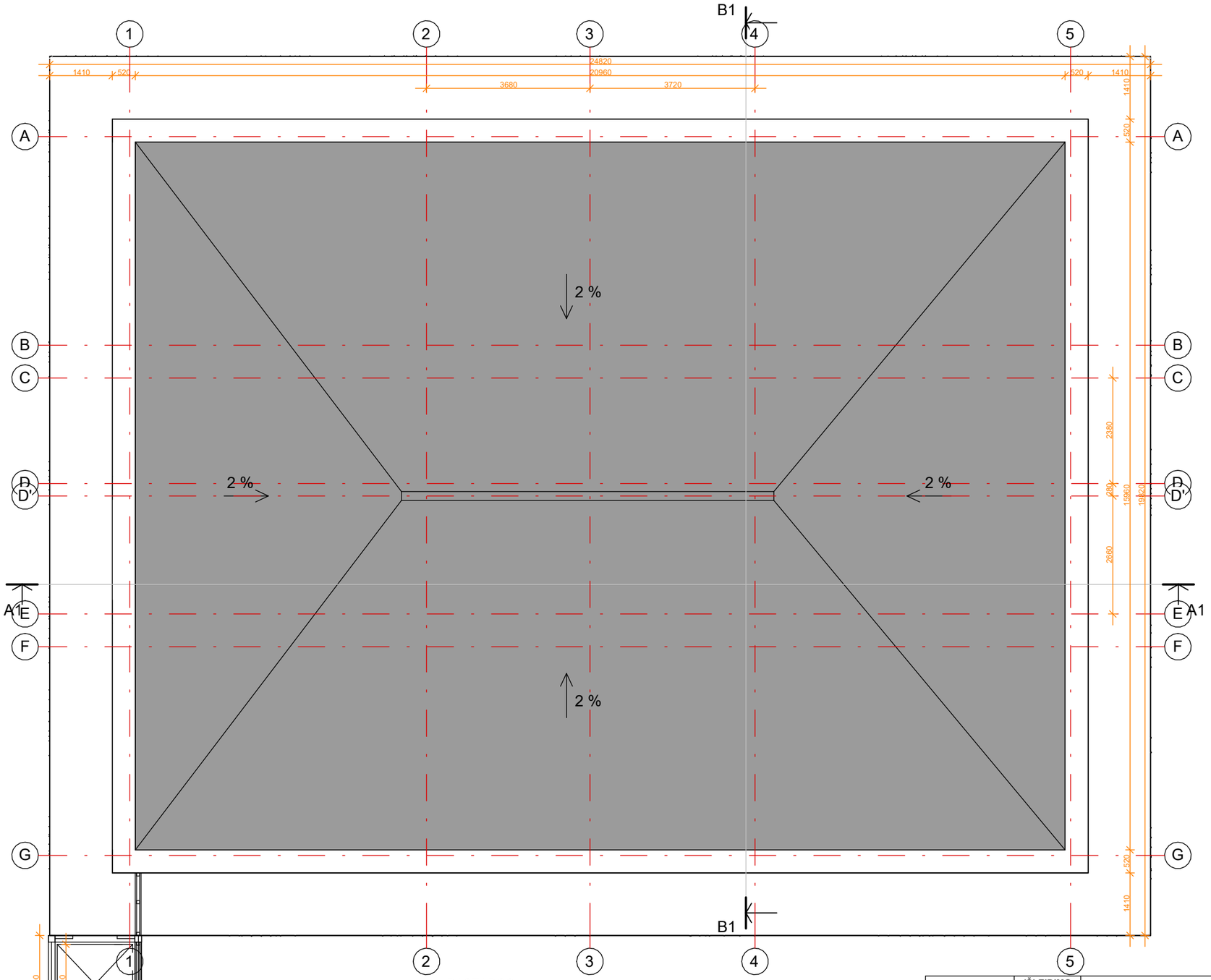
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkasir aliuminio arba medžio lamel ės.
Stogo danga – rulonine danga.

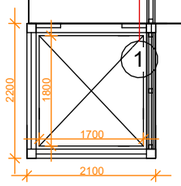
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 55 Palangoje statybos projektas
A184	PV	S. JUŠKA		2025	BRĖŽINYS: 3 aukšto planas, M1:100
A184	Archit.	S. JUŠKA		2025	LAIDA: 0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO
PP	UAB "Kauno būstai 2" į.k. 306721070				2026-10-02-PP-SA- 04

LAPAS	LAPŲ
1	1





Atviras liftas - įrenginys, engiamas atskiru projektu

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

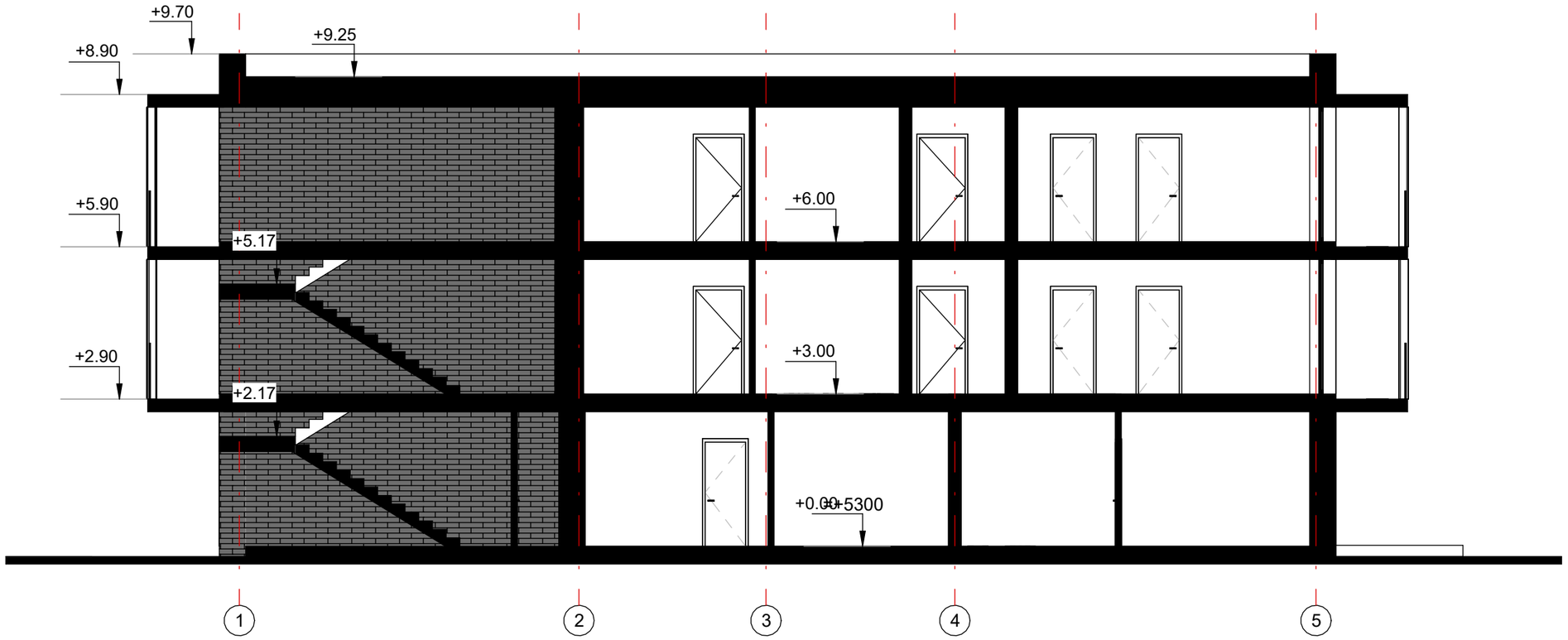
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkasir aliuminio arba medžio lamel ės.
Stogo danga – ruloninė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 55 Palangoje statybos projektas
A184	PV	S. JUŠKA		2025	BRĖŽINYS
A184	Archit.	S. JUŠKA		2025	Stogo planas, M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO
PP	UAB "Kauno būstai 2" į.k. 306721070				2026-10-02-PP-SA- 06

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

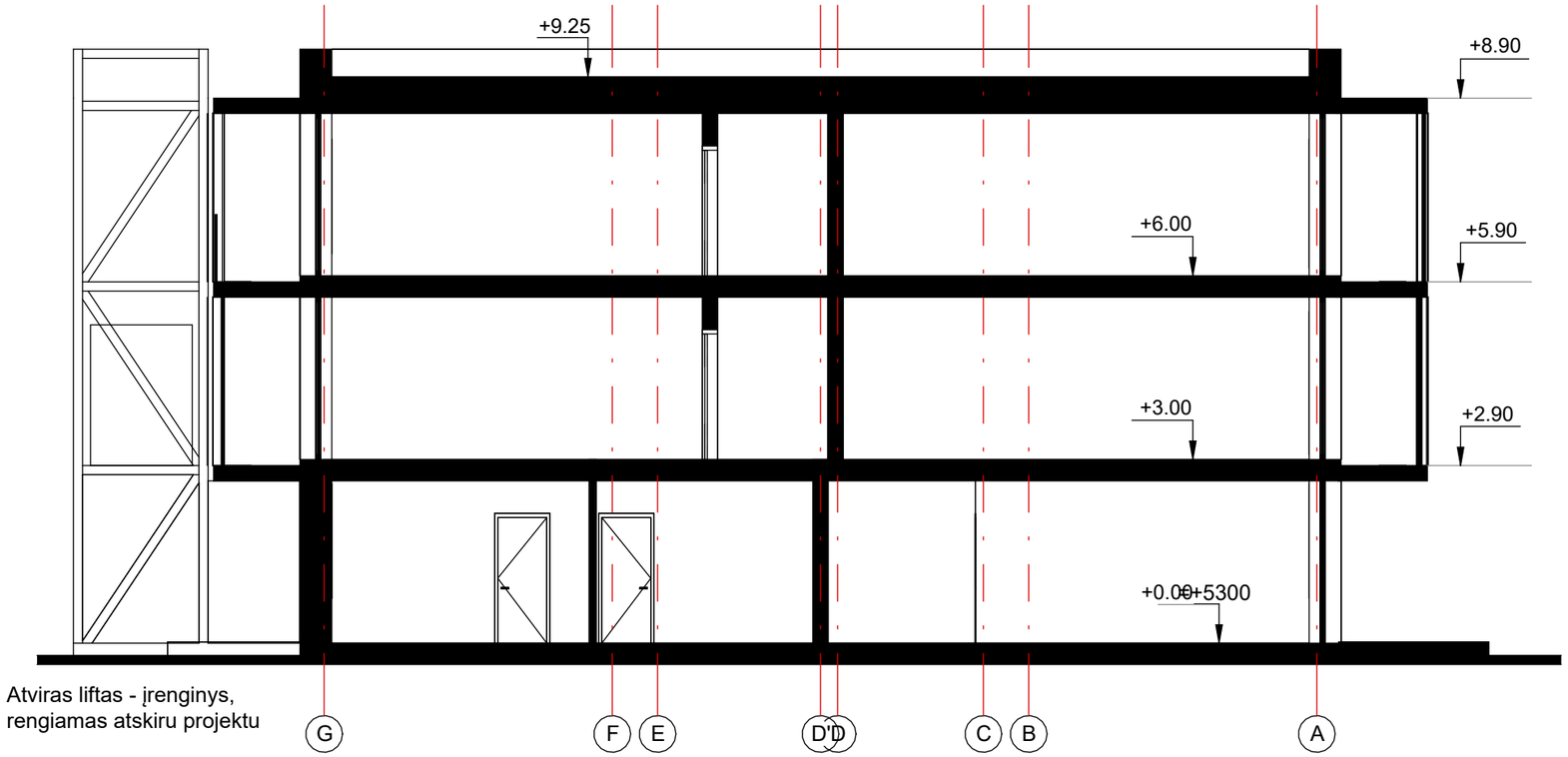
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkasir aliuminio arba medžio lamel ės.
Stogo danga – ruloninė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 55 Palangoje statybos projektas
A184	PV	S. JUŠKA		2025	BRĖŽINYS
A184	Archit.	S. JUŠKA		2025	Pjūvis A-A , M1:100
					LAIDA: 0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO
PP	UAB "Kauno būstai 2" į.k. 306721070				2026-10-02-PP-SA- 07

LAPAS	LAPŲ
1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

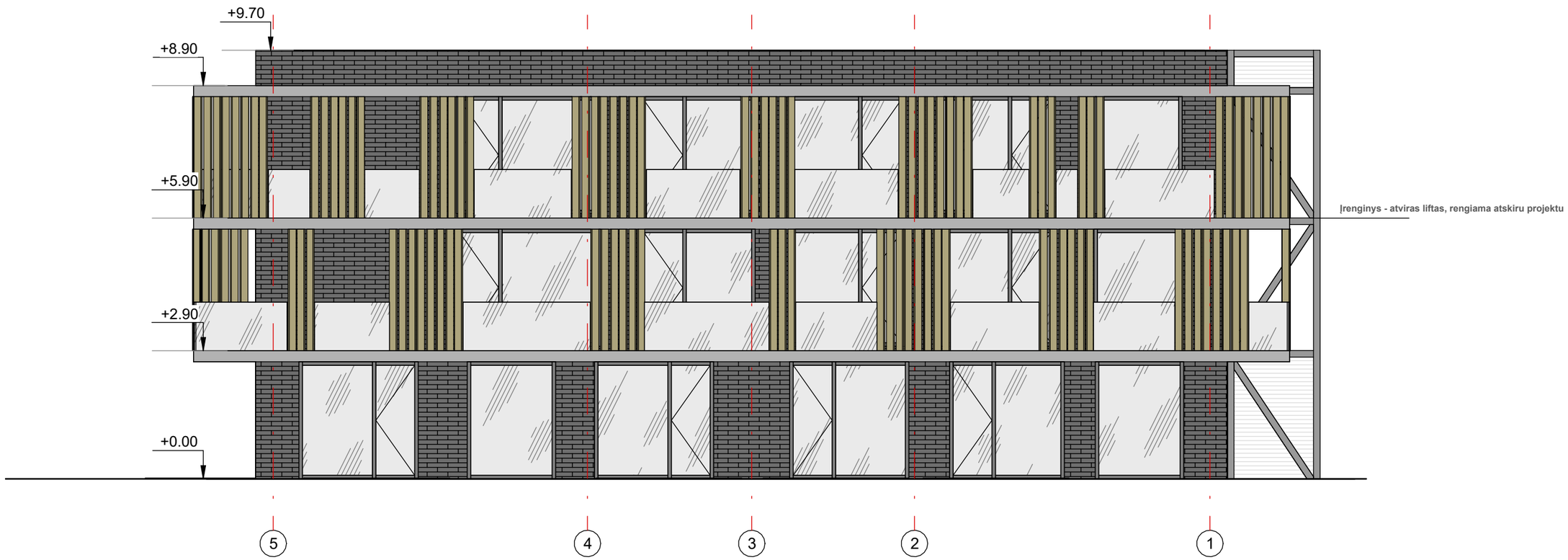
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkasir aliuminio arba medžio lamel ės.
Stogo danga – ruloninė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 55 Palangoje statybos projektas
A184	PV	S. JUŠKA		2025	BRĖŽINYS
A184	Archit.	S. JUŠKA		2025	Pjūvis B-B , M1:100
					LAIDA: 0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO
PP	UAB "Kauno būstai 2" į.k. 306721070				2026-10-02-PP-SA- 09

LAPAS	LAPŲ
1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- Dažytas struktūrinis tinkas (tamsiai pilka)
- Dažytas struktūrinis tinkas arba plytelės (tamsiai pilka)
- Anoduotos aliuminio lamel ės (pilkšvai gelsva) arba dažyto medžio lamelės (pilkšvai gelsva)
- Betonas
- Stiklas
- Antracito spalvos lang ų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkasir aliuminio arba medžio lamel ės.
Stogo danga – ruloninė danga.

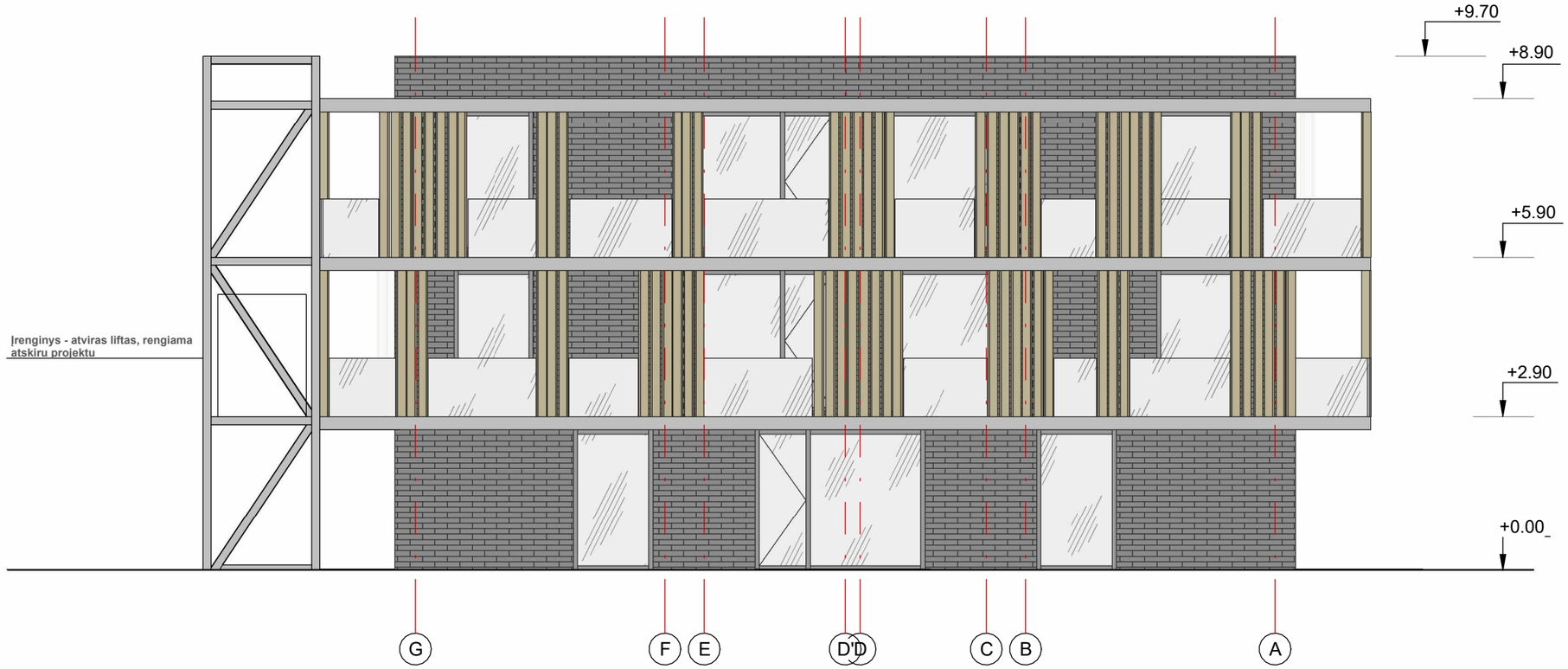
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKT ŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 55 Palangoje statybos projektas
A184	PV	S. JUŠKA		2025	BRĖŽINYS
A184	Archit.	S. JUŠKA		2025	Šiaurinis fasadas, M1:100

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO
PP	UAB "Kauno būstai 2" į.k. 306721070	2026-10-02-PP-SA- 10



Sutartiniai žymėjimai:

- Dažytas struktūrinis tinkas (tamsiai pilka)
- Dažytas struktūrinis tinkas arba plytelės (tamsiai pilka)
- Anoduotos aliuminio lamel ės (pilkšvai gelsva) arba dažyto medžio lamelės (pilkšvai gelsva)
- Betonas
- Stiklas
- Antracito spalvos lang ų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

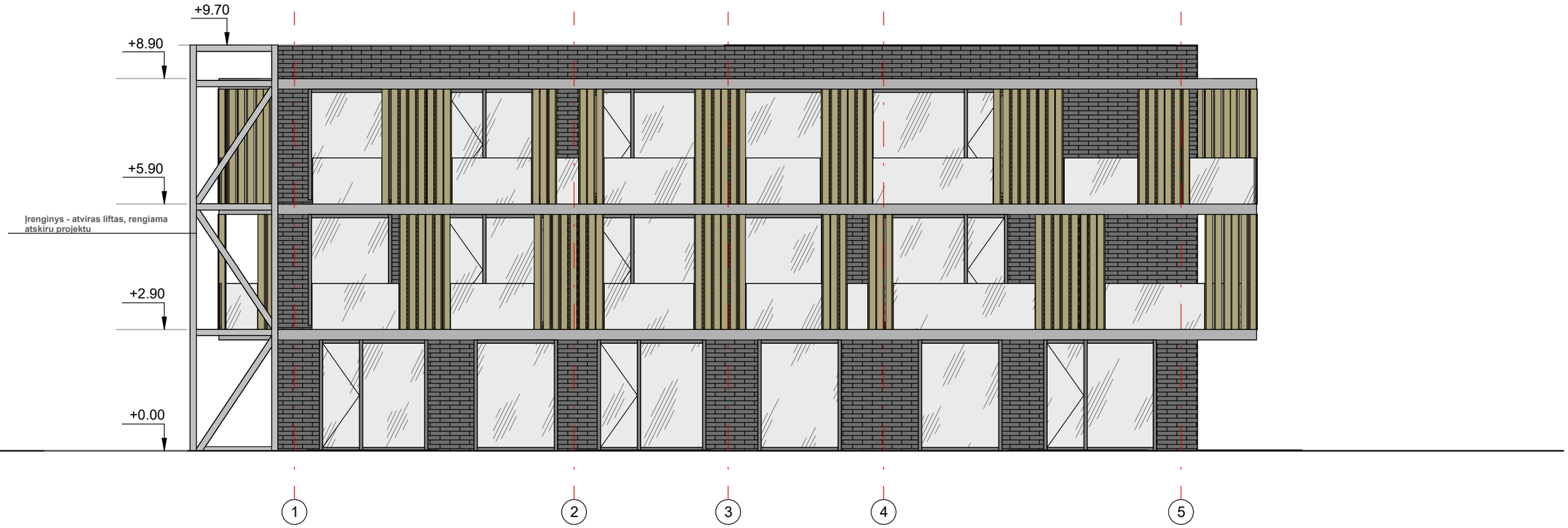
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkasir aliuminio arba medžio lamel ės.
Stogo danga – ruloninė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKT ŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 55 Palangoje statybos projektas
A184	PV	S. JUŠKA		2025	BRĖŽINYS: Rytinis fasadas, M1:100
A184	Archit.	S. JUŠKA		2025	LAIDA: 0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO
PP	UAB "Kauno būstai 2" į.k. 306721070				2026-10-02-PP-SA- 11

LAPAS	LAPŲ
1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- Dažytas struktūrinis tinkas (tamsiai pilka)
- Dažytas struktūrinis tinkas arba plytelės (tamsiai pilka)
- Anoduotos aliuminio lamel ės (pilkšvai gelsva) arba dažyto medžio lamelės (pilkšvai gelsva)
- Betonas
- Stiklas
- Antracito spalvos lang ų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkasir aliuminio arba medžio lamel ės.
Stogo danga – ruloninė danga.

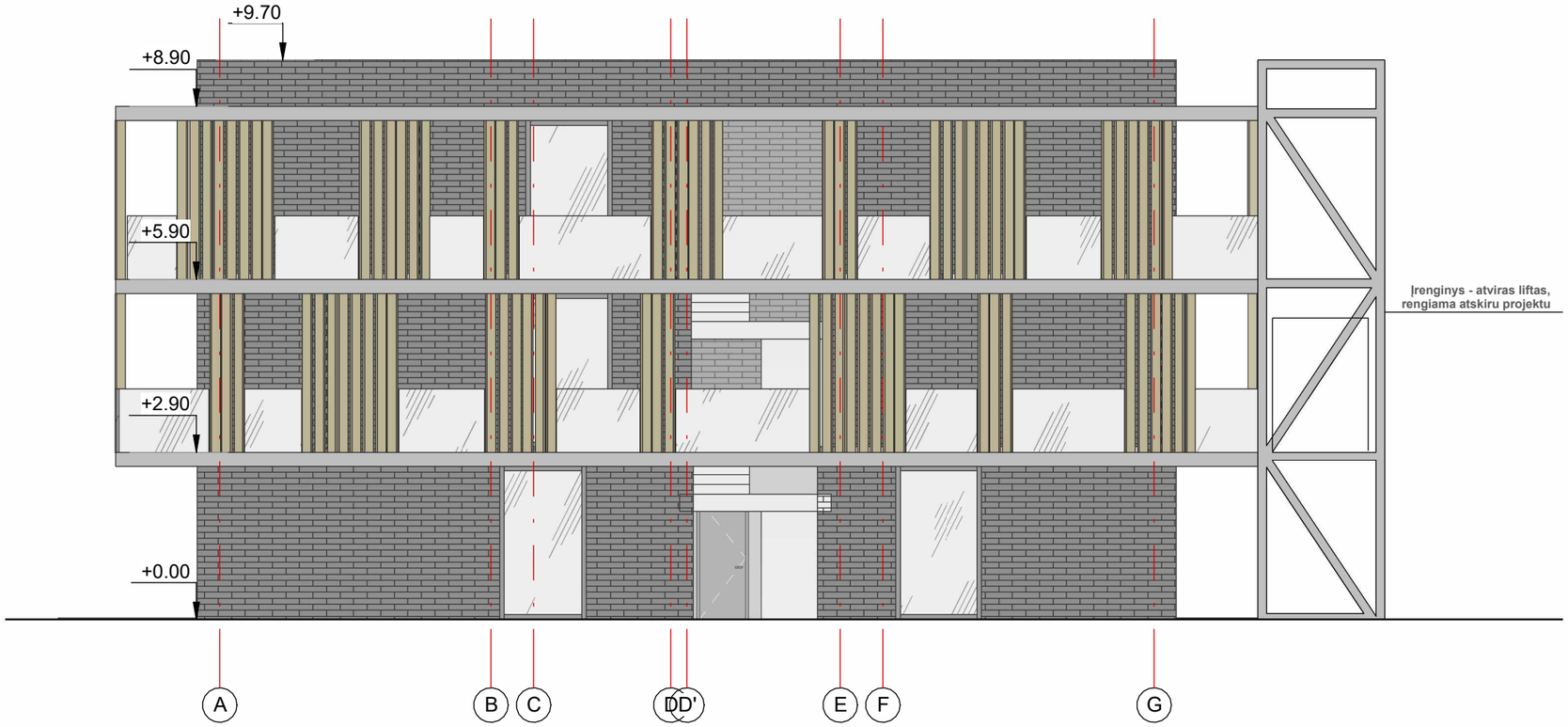
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKT ŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 55 Palangoje statybos projektas
A184	PV	S. JUŠKA		2025	BRĖŽINYS
A184	Archit.	S. JUŠKA		2025	Pietinis fasadas, M1:100

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO
PP	UAB "Kauno būstai 2" į.k. 306721070	2026-10-02-PP-SA- 12



Sutartiniai žymėjimai:

- Dažytas struktūrinis tinkas (tamsiai pilka)
- Dažytas struktūrinis tinkas arba plytelės (tamsiai pilka)
- Anoduotos aliuminio lamel ės (pilkšvai gelsva) arba dažyto medžio lamelės (pilkšvai gelsva)
- Betonas
- Stiklas
- Antracito spalvos lang ų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkasir aliuminio arba medžio lamel ės.
Stogo danga – ruloninė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKT ŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 55 Palangoje statybos projektas
A184	PV	S. JUŠKA		2025	BRĖŽINYS: Rytinis fasadas, M1:100
A184	Archit.	S. JUŠKA		2025	LAIDA: 0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO
PP	UAB "Kauno būstai 2" į.k. 306721070				2026-10-02-PP-SA- 13

LAPAS	LAPŲ
1	1