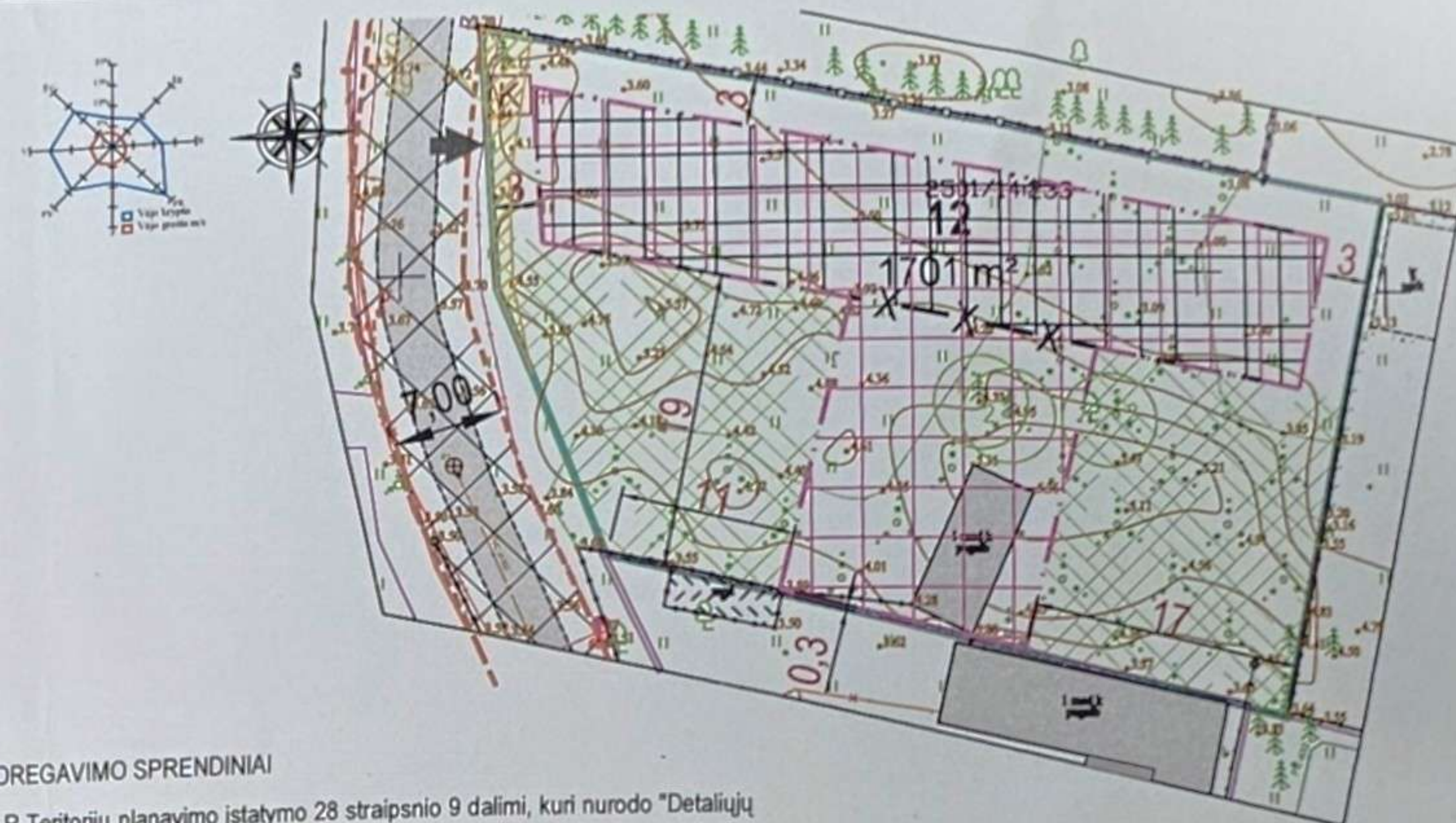


[illegible]

Medžio Nr. sklypas	Medžio rūšis	Skersmuo cm	Aukštis m	Būklė	Pastabos
1a	Kalvinė pušis (<i>Pinus mugo</i>)	12a	5,5a	gera	saugomas
2a	Pušis paprastoji (<i>Pinus sylvestris</i>)	12a	5,0a	gera	saugomas
3a	Leva paprastoji (<i>Prunus padus</i>)	12a	5,5a	gera	daugiametis saugoma

SU SPRENDINIAIS SUSIPAŽINOME, PRITARIAME



1. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, kuri nurodo "Detaliųjų planų (arba vietovės lygmens bendrųjų planų, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) sprendiniai, išskyrus teritorijos naudojimo reglamento sprendinius, nurodytus šio įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1-4 punktuose, nekeičiant nustatyto užstatymo tipo, skirtingo leidžiamojo aukščio ir (ar) leidžiamosios aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatytų žemės sklypų ribų ir nemažinant viešųjų erdvių plotų koreguojant šiuos dokumentus gali būti naikinami, naujai nustatomi ar keičiami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritariti visi žemės sklypo valdytojai (išskyrus atvejus, kai privaloma gauti savivaldybės, kaip žemės savininkės ar valstybinės žemės patikėtinės, pritarimą, kuris išreiškiamas šį kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančio subjekto sprendimu) ir Teritorijų planavimo komisija...", rengiamas 2019-10-31 įsakymu Nr. A1-1488 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypui Jūros g. 52, Palangoje (kad. Nr. 2501/0014:233), koreguojamame detalijame plane pažymėtam Nr. 12. nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų (gautas rašytinis pritarimas dėl neišlaikomų statybos ribos ir zonos atstumų iki sklypo ribos) koreguojama statybos riba ir statybos zona.
2. Teritorijos pagrindiniai naudojimo reglamentai, nustatyti 2019-10-31 Palangos m. savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. A1-1488 patvirtintame detalijame plane, nekeičiami ir lieka galioti bei yra neatsiejami rengiamo detaliojo plano sprendiniai.
3. Brėžinys skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano koregavimo dalis.
4. Planuojama teritorija patenka į Palangos m. Šventosios vandenvietės apsaugos zonos 2 mikrobiologinės taršos apribojimo juostą. Teritorijos planavimo sprendiniai požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonų teritorijose turi būti priimami vadovaujantis Žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. nuostatomis, kurios turi būti pritaikytos visai planuojamai teritorijai.
5. Vykdam statybos darbus, vadovaujamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193, dėl želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis.

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Žemės sklypo numeris; žemės sklypo plotas (m²)
	Esamos sklypo ribos
	Registru centre registruotų kaimyninių sklypų ribos
G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos erdvinio objekto kodas - G1
	Naikinama statybos riba, suplanuota koreguojamą detaliuoju planu
	projektuojama statybos riba
	Naikinama statybos zona, suplanuota koreguojamą detaliuoju planu
	Projektuojama statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų
	Esama gatvė (E kat., plotis tarp RL - 7 m)
	Eismo kryptis
	važiavimas į sklypą
	Servituto zona, numeris ir plotas
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos (zonos) (tikslinamos techninio projekto rengimo metu)
	Saugomi medžiai sklypo ribose ir numatomoje statybos zonoje (apsaugos zona - 3,0 m atstumu nuo saugomo medžio kamieno; vieta tikslinama techniniu projektu)
	Aikštelė konteineriams, rūšiuojamų buitinių atliekų surinkimui (tik planuojamos teritorijos poreikiai; tikslinama techninio projekto rengimo metu)

ATESTATO NR.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda Į/ą 301306729				TERITORIJOS TARP OSUPIO TAKO, VALSTYBINIO MIŠKO IR ŽEMĖS SKLYPŲ JŪROS G. 44 IR JŪROS G. 48, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO (T00084058) KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE JŪROS G. 52, PALANGOJE, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.				
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO BRĖŽINYS				
A408	PV	A.BUTRIMAVIČIENĖ		2026-09					
					PROJEKTO NR./PDORIS	MASTELIS	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Vytauto g. 112, Palanga				K-VT-25-26-961	M 1:500	RENGIMO	DP-01	1