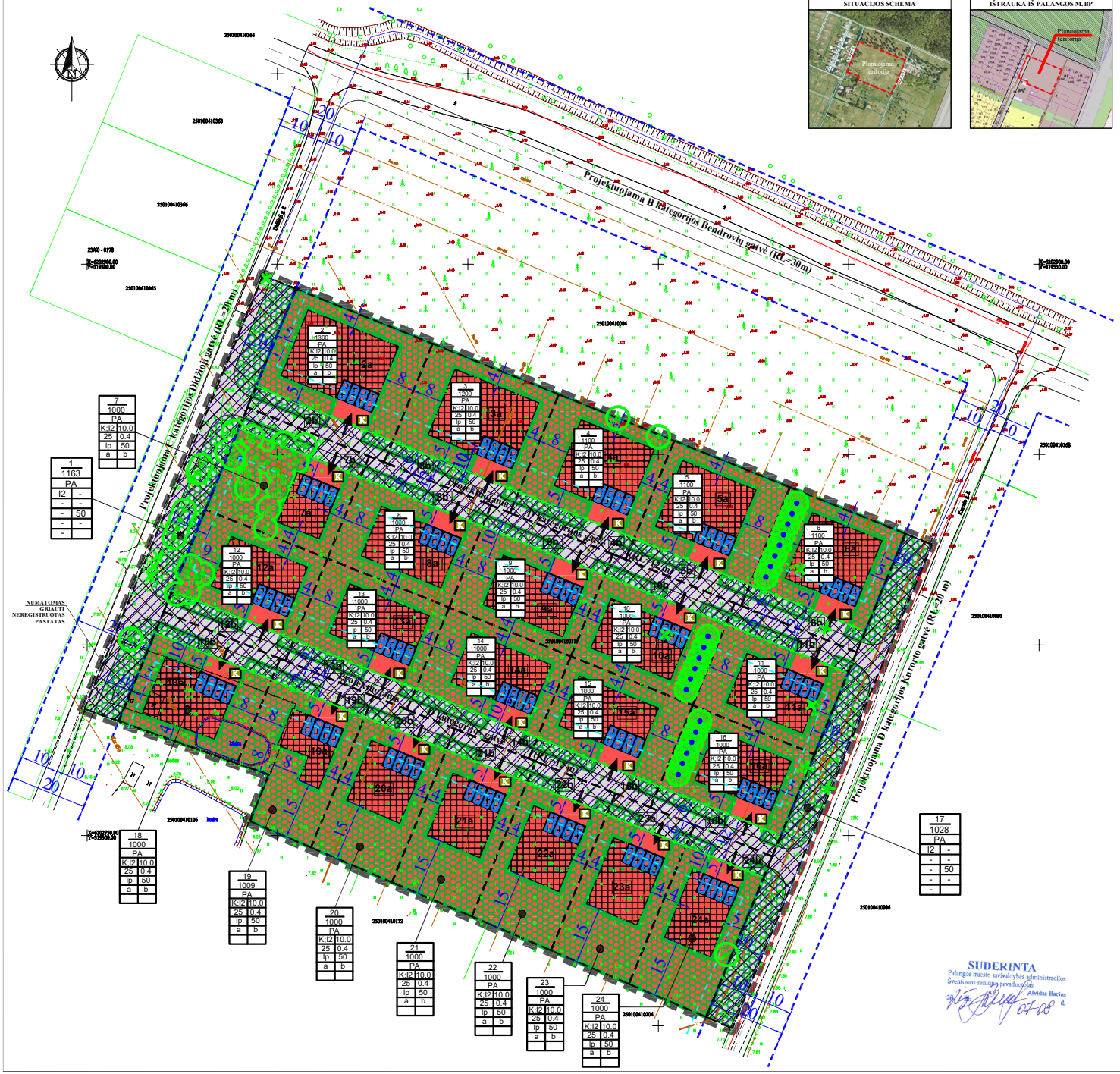


SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS M. BP

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, ha*	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	Juose naudojamos paskirtis	Juose naudojamos būdai	Statinių aukštis: mažiausias ir didžiausias, m	sklypo užstatymo tankis, %	sklypo užstatymo tankis, % (esamiems statiniams šiame sklype) *	užstatymo intensyvumo koeficientas	Leistinų Juose statinių skaičius sklype: mažiausias, vnt.	Leistinų Juose statinių skaičius sklype: didžiausias, vnt.	Priklausomybių želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius (max=ski)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03: 2017)	Kiti reglamentai: Spec.Juose naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
1	1163	PA	KT	I2	-	-	-	-	1163	1163	50 % (su mažiau kaip 582 m²)	-	Infrastruktūros sistemos: 1.1, 1.2, 2	A, C, D	215. 222	-
2 2a 2b	1300 1068 232	PA	KT	K; I2 K I2	10	18.7	25	0.4	Ip	1300	1300	50 % (su mažiau kaip 650 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
3 3a 3b	1200 986 214	PA	KT	K; I2 K I2	10	18.6	25	0.4	Ip	1200	1200	50 % (su mažiau kaip 600 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
4 4a 4b	1100 904 196	PA	KT	K; I2 K I2	10	18.4	25	0.4	Ip	1100	1100	50 % (su mažiau kaip 550 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
5 5a 5b	1100 904 196	PA	KT	K; I2 K I2	10	18.5	25	0.4	Ip	1100	1100	50 % (su mažiau kaip 550 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
6 6a 6b	1100 904 196	PA	KT	K; I2 K I2	10	18.5	25	0.4	Ip	1100	1100	50 % (su mažiau kaip 550 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
7 7a 7b	1000 793 207	PA	KT	K; I2 K I2	10	18.3	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
8 8a 8b	1000 793 207	PA	KT	K; I2 K I2	10	18.0	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
9 9a 9b	1000 793 207	PA	KT	K; I2 K I2	10	17.9	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
10 10a 10b	1000 793 207	PA	KT	K; I2 K I2	10	17.9	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
11 11a 11b	1000 793 207	PA	KT	K; I2 K I2	10	18.0	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
12 12a 12b	1000 793 207	PA	KT	K; I2 K I2	10	17.9	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
13 13a 13b	1000 793 207	PA	KT	K; I2 K I2	10	17.9	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
14 14a 14b	1000 793 207	PA	KT	K; I2 K I2	10	17.8	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
15 15a 15b	1000 793 207	PA	KT	K; I2 K I2	10	17.8	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
16 16a 16b	1000 793 207	PA	KT	K; I2 K I2	10	18.0	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
17	1028	PA	KT	I2	-	-	-	-	1028	1028	50 % (su mažiau kaip 514 m²)	-	Infrastruktūros sistemos: 1.1, 1.2, 2	A, B, C, D	215. 222	-
18 18a 18b	1000 793 196	PA	KT	K; I2 K I2	10	18.0	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
19 19a 19b	1009 851 158	PA	KT	K; I2 K I2	10	17.9	25	0.4	Ip	1009	1009	50 % (su mažiau kaip 505 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
20 20a 20b	1000 821 179	PA	KT	K; I2 K I2	10	17.5	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
21 21a 21b	1000 865 135	PA	KT	K; I2 K I2	10	17.7	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
22 22a 22b	1000 804 196	PA	KT	K; I2 K I2	10	17.7	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
23 23a 23b	1000 866 134	PA	KT	K; I2 K I2	10	17.6	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b
24 24a 24b	1000 808 192	PA	KT	K; I2 K I2	10	17.7	25	0.4	Ip	1000	1000	50 % (su mažiau kaip 500 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	Esama: 4.1.4.2.4.1.4.4.4.5 Infrastruktūros sistemos: 1.1.2.2.2	A, C, D	115. 215. 218. 222	a, b

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n-skyrio numeris; m-skyrio plotas,m²;
1 - Juose naudojamo tipo arba pagrindinė Juose naudojimo paskirtis;
2 - Juose naudojamo būdas (būdai);
3 - leistinas pastatų aukštis (mažiausi);
4 - leistinas Juose sklypo užstatymo tankis, %;
5 - leistinas Juose sklypo užstatymo intensyvumas;
6 - priklausomybių želdynų ir želdinių teritorijų dalys;%;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n m		
1	2	
3	4	
5	6	
a	b	

APRAŠYMAS:

Teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija.
Žemės naudojimo paskirtis: KT - Kitos paskirties žemė.
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Žemės naudojimo būdai: *Ip* - Laisvo planavimo.
Užstatymo tipas: ne mažiau kaip 50% sklypo ploto.
Priklausomybių želdynų ir jų teritorijų dalys:

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinis ir apdailos medžiagos): Žemės sklypuose Nr. 2-16 ir 18-24 galimi ne daugiau kaip 2 pastatai. Neskaidyti keturšlaičiais vieno(dalis. Vieningos architektūrinės išraiškos, fasadų apdaila įvairi (tinkas, medis, apdailinė plyta), stogai - vieno(šlaičiai, dvišlaičiai. Pastatų aukštingumas - iki 2 aukštų su mansarda. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus / įrenginius, nesuderintų statinių kategorijas priskiriamus pastatus. Laikiną statinių statybą galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei nevirš(jama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas priš(jungiamas pastatais užstatytam plotui. Siš(lomas sklypų apt(vėrimas iki 1.50 m aukš(io atš(rine tvora. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryš(, proporcijų, medžiagiš(kumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrine išraiška turi derėti tarpusavyje. Žemės sklypų užstatymui papildomos architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.
b - susisiekimas ir automobilių stovėjimas: Savininkui privaživimus prie sklypų įsirengs savo lėšomis ir jiems nebus kompensuojamas infrastruktūros mokestis projektuojant pastatus, o vyst(yjus šiuo atveju prisiims visą atsakomybę ir rizikas. Automobilių stovėjimo aikš(elės įrengiamos sklypo ribose ant kietųjų dangų arba pastato tūryje įrengtuose garažuose.

STATINIŲ PASKIRTYS (PAGAL STR 1.01.03:2017):

Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:
4.1. Viešbučių;
4.2. Bendro gyvenimo namų;
4.3. Prekybos;
4.4. Paslaugų;
4.5. Maitinimo.

Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:
1.1. Kelių;
1.2. Gatvių;
2. Inžinerinai tinklai.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

A - Acrodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
B - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
C - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antras skirsnis);
D - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Pastaba: Inžinerinių tinklų aprėpiomai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tikslinami nuėsus inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiąja taku (viešpatautantis daiktas);
215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiąja taku (tarnaujantis daiktas);
218. Servitutas - teisė tiesti, aptiamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatautantis daiktas);
222. Servitutas - teisė tiesti, aptiamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Pastaba: Konkretūs servitutų plotai apraš(omi atš(kiamajame rašte.

PASTABOS:

- Pastatų statyba kelio apsaugos zonoje galima tik gavus kelio savininko sutikimą.
- Sklypai Nr. 1 ir 17, kurie skirti gatvių plėtrai, atskiru susitarimu bus perduoti Palangos miesto savivaldybei.
- Želdinių tvarkymo sprendiniai pateikti "Želdinių tvarkymo schemoje"
- Tiksliomis esami (d50 - d75) drenažo rinktuvai. Iki pastatų statybos leidimo išdavimo privaloma parengti ir įgyvendinti melioracijos tinklų iš(elimo techninį projektą užsakovų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrenginant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepadėsti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- Inžinerinių tinklų aprėpiomai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti nustatomi/tikslinami nuėsus inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.
-Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - Žolės/vejos kovos nejeina į želdinių sąvoką.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos ribą (sutampa su esamo Juose sklypo riba)
- Esamų sklypų ribos
- Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
- Projektuojamų sklypų ribos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Skirtingų režimų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvės raudonosios linijos
- Kelio apsaugos zona (10 m)
- Numatomas griauti neregistruotas pastatas
- Gatvės važiuojamoji dalis
- Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. projektų metu)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Įvažiavimas/išvažiavimas (tikslinama techn. projektų metu)
- Šiukšlynų atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn.pr. metu)
- Esami melioracijos tinklai
- Esama elektros linija
- Inžinerinių komunikacijų koridorius
- Servituto zonos
- Tvarkomas esamas kiemo
- Sutvarkytini esami medžiai / medžio numeris pagal "Saugotinų medžių inventorizacijos aktą" / 3 m medžio apsaugos zona
- Šalintami medžiai formuojamame sklype
- Siūlomos absorbuojamų želdinių vietos / 3 m medžio apsaugos zona.
- Formuojamos bovjiangančios želdynų juostos (ne mažiau kaip 50% sklypo ploto; želdinių sprendiniai tikslinami techninių projektų metu)

PASTABA: Želdinių tvarkymo sprendiniai pateikti "Želdinių tvarkymo schemoje".

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 126-7, LT-00143 Palanga Tel. +370 688 83701; El. paštas: rgpalanga@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: **VILNIŠKĖS RAJONO DETALAUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KURIO KADASTRO NR. 2501/0041:11, PALANDOJE.**
Akredtn. Nr.	PARENGĖ	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 001	PV	R. Grikšas		2026
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS**
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius				Plotas, ha: 2.5074 / Mastelis: M 1:500 / Formatas: A1 / Lapas: 1 / Lapų: 1