



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME MOKYKLOS G. 36, PALANGOJE, KONCEPCIJAI**

2026 m. d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 250.3.4 papunkčiu, 293 punktu, veikdama pagal Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. balandžio 29 d. potvarkį Nr. M1-244 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, atsižvelgdama į Savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą ir 2026 m. liepos 14 d. prašymą (reg. Nr. (4.48 Mr) D2-4395),

pritariu Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype, esančiame Mokyklos g. 36, Palangoje, bendrųjų sprendinių formavimo studijos (konceptijos) sprendiniams (pridedami priedai: konceptijos brėžinys ir aiškinamasis raštas) (TPD) Nr. K-VT-25-25-1626).

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03: 2017)		Kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²			Specialios žemės naudojimo sąlygos	Servi- tutai	Papil- domi reikala- vimai	
1 (Mokyklos g. 36, Palanga; Kadastrinis Nr. 2501/0010:274)	-	2567	GM - Mišri gyvenamoji teritorija;	KT - kitos paskirties žemė.	G2 -Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;	11,5 m (esamas)	14.68 (esama)	25%	0,4 (esamas)	lp - laisvo planavimo užstatymas.	2567	2567	40% (1026,8 m ²)	1-3 (esamas)	2.1 -Daugiabučių pastatų paskirties; 4.5 - Kitos paskirties inžineriniai statiniai (Kiemo aikštelės) ; 2 - Inžinerinių statinių grupės/ Inžineriniai tinklai (2.2-Dujų tinklų; 2.3-Vandentiekio tinklų; 2.4-Šilumos tinklų; 2.5-Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6-Elektros tinklų; 2.7.-Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	120.(2567m ²); 165.(2567m ²); 168.(782m ²); 101.(155m ²); 106.(244m ²); 149.(335m ²)	222. (526m ²)	a

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba (esama su esamo žemės sklypo riba)
	Esamų sklypų ribos
	Greitųjų sklypų ribos
	Kitos paskirties žemė (KT); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Statybos riba
	Sklype ir gretimybėse esantys pastatai
	LR specialiausių žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
	Mažos tikimybės (0,1%) potvynio užliejamų priekrantės teritorija sklype
	Vidutinės tikimybės (1%) potvynio užliejamų priekrantės teritorija sklype
	Planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai:
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba (LR SZNS) nurodytų teritorijų, kurioms taikomos SZNS riba
	Servituto zona (siūloma)
	Esama gaisrinio hidranto vieta
	Gatvės raudonosios linijos
	Ivažiavimas / išvažiavimas (esamas)
	Važiavimo / išvažiavimo gatvės dalyje pažymėta
	Esama dviračių cismo juosta
	Automobilių stovėjimo vieta (esama)

	Automobilių stovėjimo vieta (esama)
	Siūloma elektra varomų automobilių stovėjimo vieta
	Siūloma neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta
	Siūloma atliekų rūšiavimo konteinerių stovėjimo vieta (visų rūšių atliekų surinkimai - plastikas, popieriaus/kartono, stiklo, maisto ir mėsoms atliekoms / nikelinama techn.pr. metu)
	Formuojamos polsio zonos
	Dydis ir vieta tikslinama/sprendžiama techninių projektų metu.
	Esami medžiai ir jų (anotacija ir diametras) (P- pušis, E- eglių, B- Beržas, K- klevas)
	Išsaugomi visi teritorijoje esantys želdiniai (esantys medžiai)
	Formuojamos priklausomųjų želdynų/apželdinimo zonos
	Tikslinama techninių projektų metu, užtikrinant nustatytą priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalį nuo viso sklypo ploto.
	Regiant techninį projektą priklausomieji želdynai ir želdiniai turi būti suprojektuoti LR želdynų įstatymo nuostatomis.
	Vadovaujantis LR želdynų įstatymo nuostatomis, grunto ir žolės nuvėrimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką.
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos apželdinant vadovautis LR specialiausių žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	n-sklypo numeris; m-sklypo plotas,m ² ;
	T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:
	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%;
	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 120.Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis). 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis) (Patenka į Palangos aerodromo apsaugos zoną "D"). 168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (Patenka į persidengiančias Vidutinės tikimybės (1%) potvynių užliejamą priekrantę teritorijas (registr.plotas-261m²) ir Mažos tikimybės/Ekstremaliųjų situacijų (0,1%) potvynių užliejamą priekrantę teritorijas (registr.plotas-782 m²). 101.Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). 106.Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis). 149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis). *Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

Servitutai: 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), - siūlomas planuojamoje teritorijoje esančių (planuojamų teritorijų kertančių) inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, tarnaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms. *Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a- TERITORIJOS UŽSTATYMO URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI/ TŪRINĖS IR ERDVINĖS KOMPOZICIJOS REIKALAVIMAI:

Architektūriniai sprendiniai turi derėti su gretimybėmis, atsižvelgiant į aplinkoje susiformavusius mastelio, tūrį, medžiagiškumo ir erdvinės kompozicijos principus. Papildomus architektūrinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Galimi visi statybos darbai vadovaujantis LR Statybos įstatymu (1996-03-19, Nr. I-1240). Išlaikant esamą urbanistinę struktūrą, galima esamo pastato rekonstrukcija, pritaikymas gyv. enamišioms pastatams pagal nustatytą žemės sklypo naudojimo būdą, išlaikant esamą aukštį ir pastato aukštį - iki 3 aukštų, ≤11,5m. Pastatų fasadų apdailai naudojamos įvairios tradicinės medžiagos (pvz. medis, tinkas, apdailinė plyta). Stogai įvairūs. Užstatymo tipas - laisvo planavimo, sklype leistinas vienas pastato tūris.

Keičiant esamo pastato (unikalus Nr. 2598-8000-9011) paskirtį ir gyvenamąją, esamų nekilnojamojo turto objektų skaičius nedidindamas (išsaugomas esamas nekilnojamojo turto objektų skaičius - 17vnt.) ir užtikrinamas norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 vieta vienam butui, pagal STR 2.06.04:2014) numatant vietas elektromobiliams ir žmonių su negalia automobiliams.

Sklypų ribos gali būti žymimos želdiniais, ažurinėmis tvoromis (≤1,50 m aukščio). Esant triukšmo mažinimo poreikiui iš gatvės pusės galimas akustinės sienutės/aklinos tvoros įrengimas, taip pat laikyti želdinimo sprendinius. Pastato projektavimo ar paskirties keitimo metu (techniniame projekte) privaloma įvertinti aplinkos triukšmo lygį ir numatyti atitinkamas jo mažinimo priemones.

Atsižvelgiant, kad teritorija patenka į mažos tikimybės (ekstremaliųjų situacijų) ir į vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijas, pastatai ir inžineriniai statiniai turi būti pritaikyti ir atsparūs užliejimui. Pastatų pirmo aukšto grindys turi būti įrengtos aukščiau nei galimo potvynio vandens lygis, - rekomenduotinas cokolis nemažiau kaip 40 cm ir/arba žemės paviršiaus lygio paaugštinimas, nepažeidžiant greitųjų sklypų interesus.

Draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus / įrenginius. Laikinių statinių statyba negalima.



UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. +370 698 83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com					PROJEKTAS: ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME MOKYKLOS G. 36, PALANGOJE. K-VT-25-25-1626				
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: KONCEPCIJOS NUSTATYMO BRĖŽINYS				
A 951	PV	R. Griškis		2026					
TPV 0070	arch.	E. Mužytė		2026					
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapy
					0.2567 ha	1:500	297x594	1	1

PRITARTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis patarėjas vyr. architektas
Vytautas Indreika
2026 m. 08 mėn. (3 d.)

2. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS

KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Territorijų planavimo dokumentas (TPD): **Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype, esančiame Mokyklos g. 36, Palangoje.**

TPD Nr. : **K-VT-25-25-1626.**

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48705, faks. (0 460) 40216.

Plano iniciatorius: fizinis asmuo R. L.

Plano rengėjas: UAB „Vakarų regiono projektai“, Vytauto g. 120-7, Palanga. Tel.: 0 698 83701, el. paštas: info.vrp@gmail.com. Projekto vadovas: architektas Rimvydas Griškās, atestato Nr. A 951.

Projekto finansavimo šaltinis: projektavimo darbai finansuojami planavimo iniciatoriaus lėšomis.

Planuojama teritorija: žemės sklypas, esantis Mokyklos g. 36, Palangoje.

Planuojamos teritorijos plotas – 0.2567 ha.

TPD uždaviniai – detalizuojant Palangos miesto bendrajam plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais bei Palangos miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendimais.

Planavimo pagrindas – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 23 d. įsakymas Nr. A1-1035.

Rengiant detaliojo plano koncepcijos nustatymo stadiją vadovautasi atitinkamų institucijų pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis, planavimo darbų programa (patvirtinta 2025-11-26 Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-1562), bei patvirtintais (galiojančiais) teritorijų planavimo dokumentais, pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygose pateiktą sąrašą. Aisizvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomas planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus ir uždavinius, koreguojant planuojamoje teritorijoje Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinius, įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines - architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, įvertinant Palangos miesto bendrąjį planą ir kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatomos planuojamos teritorijos vystymo kryptys, – numatomi **teritorijos naudojimo reglamentai** (Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastatų aukštis, užstatymo tipas ir kt.), kurie **pateikiami aiškinamajame rašte ir koncepcijos nustatymo brėžinyje**. Sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrojo plano reikalavimus (žr. *Ištrauką iš Palangos m. bendrojo plano*).

2.2. PLANUOJAMOJO TERITORIJOJE NUSTATOMI REGLAMENTAI:

Esamo žemės sklypo adresas (plotas, m²), <i>Kadastrinis Nr.:</i>	Mokyklos g. 36, Palanga (2567 m²), 2501/0010.274
Žemės sklypo Nr. Projekte:	1.
Ž.sklypo plotas (esamas):	2567 m²
Ž. naudojimo tipai (esamas):	GM – Mišri gyvenamoji teritorija
Pagal <i>Palangos m. bendrąjį planą (toliau BP)</i> (T00046543 (000251000420), 2009-02-10) planuojama teritorija patenka į Planuojama teritorija patenka į Š5 kvartalo <i>Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba</i> . Pagal TP normas atitinkantis terit.naud.tipas - Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	
Pagr. Ž. naud. paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Ž. sklypo naudojimo būdas:	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Pagal <i>Palangos m BP</i> Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba teritorijose kitos paskirties žemės sklypuose gali mi ir gyvenamosioms teritorijoms priskirti žemės naudojimo būdai. – Rengiamu TPD numatomas žemės sklypo Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) naudojimo būdas neprieštaruoja Palangos m. BP.	
Užstatymo tipas:	Ip- laisvo planavimo
Pagal NT registro duomenų bazės išrašą, sklype esančio pastato statybos metai - 1988 m	
Pagal TP normas, „3.1.4. laisvo planavimo užstatymas – užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime“.	
Įvertinant esamą užstatymą pagal TP normas, laikytina, kad esamas užstatymas atitinka laisvo planavimo užstatymo apibrėžimo principus.	
Pastatų aukštų skaičius:	1-3
Leistinas pastatų aukštis:	11,50 m (esamas)
Altitudė:	14,68 (esama)
Pagal <i>Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detalųjį planą</i> (patv. Palangos m. tarybos 2000-03-21d. spr. Nr.38, 2p; registro Nr. T00040255), planuojamoje teritorijoje, patenkančioje į kvartalo Nr.12 rekreacinę teritoriją (R1.2), skirtą poilsio namams, numatytas statinių aukštis iki 8.5 m. – Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu koreguojami Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje.	
Pagal NT registro duomenų bazės išrašą, sklype esančio pastato nurodytas aukštų skaičius – 3 aukštai.	
Pagal <i>Palangos m. BP</i> , Š5 kvartalo Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba teritorijose, į kurią patenka ir planuojama teritorija, leistinas maksimalus pastatų aukštینگumas ≤4a.	
ESAMAS PASTATO AUKŠTIS išskačiuojamas remiantis topo nuotraukoje nužymėtais aukščiais, kai pastato aukštis 14,68, cokolio aukštis 3,67, žemiausia nužymėta žemės paviršiaus altitudė prie pastato svyruoja tarp - 3.22, 3.18, 3.16, 3.15. 14.68-3.18=11.50m	
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (UT):	25 %
Esami galiojantys reglamentai nurodo, kad pagal <i>Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detalųjį planą</i> (registro Nr. T00040255), planuojamoje teritorijoje, patenkančioje į kvartalo Nr.12 rekreacinę teritoriją, skirtą poilsio namams, sklypo užstatymo tankumas 0.2. – <i>koreguojamas rengiamu TPD</i> .	
Sklype (2567m² ploto) esančio pastato užstatytas plotas – 593.00 m², - esamas užstatymo tankumas (UT) sudaro 23% (=0.23 ≈ 0.2); (23% ≈ 25%).	
Rengiamu TPD, nurodant galimą pastato paskirtį pagal nustatomą žemės naudojimo būdą, planuojama, kad, keičiant pastato paskirtį bus reikalinga renovacija. Įvertinant galimos renovacijos poreikį , t.y. kad atliekant renovaciją ir planuojant galimą esamo pastato fasado apšiltinimą ir apdailos medžiagų tvirtinimą, galimas esamo pastato užstatyto ploto padidėjimas, rengiamu TPD nurodomas užstatymo tankumas iki 25% , artimiausias esaman registruotam užstatymo tankumo rodikliui.	
Pagal <i>Teritorijų planavimo normas</i> mišrioje gyvenamojoje teritorijoje didžiausias leistinas žemės sklypų UT 60%.	
Nustatomas UT, neprieštaruoja gamtinio karkaso nuostatomas, pagal kurį Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų UT ribojamas iki 30% ploto.	

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI):	0.4
Esami galiojantys reglamentai nurodo, kad pagal rengiamu TPD koreguojamąjį <i>Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detalųjį planą</i> (registro Nr. T00040255), planuojamoje teritorijoje, patenkančioje į kvartalo Nr.12 rekreacinę teritoriją, skirtą poilsio namams, numatytas intensyvumas 0.8. Sklype (2567m² ploto) esančio pastato bendras plotas- 914.87 m², - esamas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) sudaro 0.3563965 ≈ 0.4. Pagal <i>Palangos m. BP</i> Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijose su galima gyvenamąja statyba maxUI – ≤0,8 (gyvenamosios paskirties sklypams), ≤1,6 (negyvenamosios paskirties). Pagal <i>Teritorijų planavimo normas</i> mišrioje gyvenamojoje teritorijoje didžiausias leistinas žemės sklypų UI 1,4 (esant pastatų aukštų skaičiui 1-3 vnt.) Rengiamu TPD koreguojamas esamas nustatytas UI reglamentas <i>Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detalioju planu, išsaugomas esamas registruotas UI</i> - neprieštaruja <i>Palangos m. BP</i>, bei <i>Teritorijų planavimo normų</i> nuostatomis.	
Prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys:	40% (≈1026,8 m²)
Žemės sklypas, Mokyklos g. 36, Palangoje, patenka į <i>degraduoto gamtinio karkaso</i> teritoriją (S) (pagal “Palangos miesto bendrojo plano“ sprendinius, T00046543 / patv.2008.12.30, T2-317), bei patenka į <i>gamtinio karkaso teritoriją A3</i>, - regioninės reikšmės geoeologines takoskytras su labai silpnu geoeologiniu potencialu (pagal “Palangos miesto bendrojo plano koregavimo, nustatant prioritetines savivaldybės infrastruktūros plėtos teritorijas“, sprendinius, T00089595/ patv.2023.07.02, T2-189). Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose - 30%, gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoeologinio potencialo¹ teritorijose - 40%. Atsižvelgiant, kad pagal minėtą aprašą Rekreacinėse teritorijose Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 40%, - Rengiamu TPD, keičiant esančią <i>Rekreacinių teritorijų</i> žemės sklypo naudojimo būdą į <i>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas</i>, išsaugomas nustatytas priklausomųjų želdynų kiekis - 40%. 40% nuo 2567 m² sklypo ploto sudaro ≈1026,8 m².	
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Pastatų (1pr.): 2.1. Inžinerinių statinių (3pr.): 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7; 4.5.
STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, 1 priedas - Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: Gyvenamųjų pastatų paskirties grupė – 2. Daugiabučių; Pastatų paskirtis - 2.1. Daugiabučių Pavadinimai (pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas) – Daugiabuis namas (tijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, priteklus – su bendro naudojimosi patalpomis. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinių, paslaugų, visuomeninių, pagalbino ūkio ir kitų, kurias naudojant nebloginamos sąlygos kitių paskirčių patalpų, esančių tame pačiame pastate, naudojimui pagal paskirtį, nedaroma žala bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui ir laikomasi pagrindinei pastato paskirčiai nustatytų saugos ir veiklos privalomųjų reikalavimų). STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, 3 priedas - Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: Inžinerinių statinių grupės – 2. Inžinerinių tinklų; Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) – 2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų Inžinerinių statinių grupės – 4. Kiti inžineriniai statiniai; Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) - 4.5. Kitos paskirties; Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas) – <...> aikštelė <...> ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniais statiniais, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).	

Pagal Žemės naudojimo turinio aprašo (patv. LR aplinkos ministro 2024-06-17 d. įsakymu Nr. D1-199) pastabas: 1. Nesudėtingų statinių kategorijai priskiriami požeminiai kitos pagalbinės paskirties pastatai (priedangos) gali būti statomi visų žemės naudojimo paskirčių ir žemės naudojimo būdų žemės sklypuose, <...>. 2. Visų žemės naudojimo būdų žemės sklypuose, kuriuose galima savarankiškų statinių statyba, galima ir jų priklausinių statyba bei statiniams apramauti skirtų inžinerinės infrastruktūros statinių statyba.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	101. (155m²); 106 (244 m²); 149. (335m²) 120 (2567 m²); 165 (2567 m²); 168 (782 m²);
--	---

Aprašymas:

101. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), esamas registruotas plotas - 155 m²

106. ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),

NT išrašė įregistruoti plotai: 180 m², 10 m², 9 m², 80 m², 61 m², 11 m², 50 m². – plotai persidengiantys, bendras užimamas požeminių elektros tinklų apsaugos zonų plotas sklype suskaičiuojamas – 244 m²

149. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III skyrius, dešimtas skirsnis), esamas registruotas plotas - 335 m²

120. POŽĖMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); esamas įregistruotas plotas - 2567 m²
Planuojama teritorija patenka į Šventosios vandenvietės apsaugos zonos 3B juostą (žr. 4 pav.).

165. AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III skyrius, pirmasis skirsnis). 2567 m²
Planuojama teritorija (žemės sklypas Mokyklos g. 36, Palanga) patenka į Palangos aerodromo apsaugos zonas (zoną "D").

168. POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS (VI skyrius, dešimtas skirsnis).
Esami įregistruoti plotai - 782 m² ir 261 m². Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių duomenimis, planuojama teritorija patenka į Vidutinės tikimybės (1%) potvynių užliejamas priekrančių teritorijas (įregistruotas plotas - 261 m²) ir Mažos tikimybės/Ekstremalių situacijų (0,1%) potvynių užliejamas priekrančių teritorijas (įregistruotas plotas - 782 m²). *Vidutinės ir Mažos tikimybų potvynių teritorijų plotai persidengia, bendras užimamas plotas sklype - 782m².*

LR specialinių žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 straipsnis nurodo, kad „<...> 16. Mažos tikimybės potvynis – 0,1 procento paskartojimo tikimybės potvynis, kai, remiantis hidrologiniais skaičiavimais, tokių pat charakteristikų potvynis gali pasikartoti vieną kartą per tūkstančių metų. <...> 53. Vidutinės tikimybės potvynis – 1 procento pasikartojimo tikimybės potvynis, kai, remiantis hidrologiniais skaičiavimais, tokių pat charakteristikų potvynis gali pasikartoti vieną kartą per šimtą metų. <...>“. LR specialinių žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnis nurodo specialiasias žemės naudojimo sąlygas potvynių grėsmės teritorijose: „2. Vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose draudžiama: 1) statyti gamybos ir pramonės, kitos (fermų) paskirties pastatus; sandėliavimo paskirties pastatus, jeigu juose laikomos pavojingos medžiagos; 2) statyti gyvenamuosius ir visuomeninės paskirties pastatus, išskyrus atvejus, kai jie apsaugoti nuo potvynių. 3. Mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijose draudžiama: 1) statyti gamybos ir pramonės, kitos (fermų) paskirties pastatus, kuriuose vykdomai veiklai Aplinkos apsaugos įstatymo nustatyta tvarka būtinas taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas; 2) statyti sandėliavimo paskirties pastatus, jeigu juose laikomos pavojingos medžiagos.“

* Planuojama teritorija patenka į karinio radiolokatoriaus 30 km spindulio specialiąją apsaugos zoną. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (SŽNSĮ) nuostatų 118, 119, 120 straipsniais, Specialiojoje radiolokatoriaus apsaugos zonoje (30 km spindulio) statinių ir įrenginių, kurių aukštis virš žemės paviršiaus yra 50 metrų ir daugiau, statyba ir rekonstravimas ar įrengimas turi būti derinami Vyriausybės patvirtintame Aviacijai galinčių klaidyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka su Lietuvos kariuomenės vadu. --- Rengiamu TPD, planuojamas statinių aukštis nesiekia 50 metrų ar

daugiau, todėl apribojimas - 155. *Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)* nenumatoma.

SŽNSĮ nuostatų 132, 133, 134 straipsniuose, nurodyta, kad (132) Krašto apsaugos objektai – kitos paskirties žemės sklypai, naudojami – teritorijos krašto apsaugos tikslams. (133) Krašto apsaugos objektams nustatytos apsaugos zonos: 1) 400 m pločio žemės juosta, jeigu šiame objekte yra įrengti ar planuojami įrengti sprogmenų sandėliai; 2) 100 m pločio žemės juosta neurbanizuotose teritorijose, išskyrus šio straipsnio 1 punkte nurodytą atvejį; 3) 50 m pločio žemės juosta urbanizuotose teritorijose (išskyrus miestus), išskyrus šio straipsnio 1 punkte nurodytą atvejį; 4) 25 m pločio žemės juosta miestuose, išskyrus šio straipsnio 1 punkte nurodytą atvejį.

Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos 134 straipsnyje. --- Rengiamu TPD, nenumatoma naudoti teritorijos krašto apsaugos tikslams. Pagal Lietuvos kariuomenės 2026-01-12 išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG47334671, Krašto apsaugos ministerija ir Lietuvos kariuomenė, Palangoje naudoja sklypus, kurių kadastro Nr. 2501/0034:1 (Vytauto g.9, jūros stebėjimo postas su kariniu radiolokatoriumi), Nr.2501/0031:103 (Birutės al. 46), Nr. 2501/0037:4 (Klaipėdos pl. 1B). Planuojama teritorija nepatenka į Krašto apsaugos objektams nustatytas apsaugos zonas, todėl apribojimas - 156. *Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)* nenumatoma.

SŽNSĮ nuostatų 135 straipsnis nurodo Specialiųjų žemės naudojimo sąlygas teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai. 1. Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai, draudžiama: 1) 100 m atstumu į abi puses nuo kelio briaunų prie valstybinės reikšmės magistralinių ir krašto kelių kirsti želdinius ne miško žemėje, išskyrus žuvsius, ilgų ir kenkėjų pažeistus, pavojų eismo saugumui ir elektros linijoms keliančius medžius, ir vykdyti plynuosius pagrindinius miško kirtimus. Vykdam atrankinius ir atvejinius pagrindinius miško kirtimus, paskutinis kirtimų atvejis vykdomas, kai kertamoje biržėje atkurto miško medžių vidutinis aukštis yra ne mažesnis kaip 2,5 m; 2) 20 km atstumu į Lietuvos Respublikos teritorijos gilumą nuo valstybės sienos su Rusijos Federacija ir su Baltarusijos Respublika vykdyti plynuosius pagrindinius miško kirtimus didesnėse kaip 1,5 ha biržėse. Nauja plynių pagrindinių miško kirtimų biržė šalia anksčiau plynaisiais kirtimais (plynaisiais pagrindiniais, plynaisiais sanitariniais ir specialiaisiais miško kirtimais) iškirto biržės turi būti šliejama laikantis aplinkos ministro tvirtinamų miško kirtimų taisyklių reikalavimų, kai anksčiau iškirtoje biržėje atkurto miško medžių vidutinis aukštis yra ne mažesnis kaip 2,5 m; 3) 100 m atstumu nuo miestų ir miestelių teritorijų ribų vykdyti plynuosius pagrindinius miško kirtimus. Vykdam atrankinius ir atvejinius pagrindinius miško kirtimus, paskutinis kirtimų atvejis vykdomas, kai kertamoje biržėje atkurto miško medžių vidutinis aukštis yra ne mažesnis kaip 2,5 m. 2. Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai, Vyriausybės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinių saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrinės. 3. Lietuvos kariuomenės vadas nepriaria projektui, jeigu planuojamos statyti vėjo elektrinės nurodytose statybos vietose klindys stebėti, kontroliuoti ir ginti oro erdvę, kitos nacionalinių saugumą užtikrinančios institucijos – jeigu planuojamos statyti vėjo elektrinės nurodytose statybos vietose klindys atlikti tiesiogines jų funkcijas, susijusias su nacionalinio saugumo užtikrinimu. Vėjo elektrinių statybos vietų su Lietuvos kariuomenės vadu ir kitomis nacionalinių saugumą užtikrinančiomis institucijomis derinimo sąlygos nustatytos Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme.

---Rengiamu TPD, teritorijoje neplanuojama įrengti vėjo elektrinių, todėl *SŽNSĮ 135 straipsnio nuostatos planuojamai teritorijai neaktualios*.

*Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

*Kodai nurodyti pagal LR specialinių žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu parengtą NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatorių.

Servitutai:	
	222. Servitutas – teisė tiesi, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (526m ²)
Žemės sklype Mokyklos g. 36, Palanga, įregistruotų servitutų nėra. Rengiamu TPD, planuojamoje teritorijų esančių (planuojamą teritoriją kertančių) inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, siūloma nustatyti servitutą (kodas 222.) tarnaujančių <u>inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms</u>. Servitutai, jų plotai, gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. <i>Pastabos:</i> • Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais galimas servitutų nustatymas statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. • Servitutai gali būti nustatomi/įregistruojami sandoriu techninių projektų rengimo metu, tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. • Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Servitutus nustatant sudarint atitinkamas sutartis, visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo. • Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) (toliau - CK) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. • Nustatant servitutus vadovautis LR žemės įstatymo 23 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis LRV 2004-10-14 nutarimu Nr. 1289, bei Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtinui apskaiciavimo metodika, patvirtinta LRV 2004-12-02 nutarimu Nr. 1541.	
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:	a
a – teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai / teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai: Architektūriniai sprendiniai turi derėti su greitybėsėmis, atsižvelgiant į aplinkoje susiformavusius mastelio, tūrių, medžiagiškumo ir erdvinės kompozicijos principus. Papildomus architektūrinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Galimi visi statybos darbai vadovaujantis LR Statybos įstatymu (1996-03-19, Nr. I-1240). Išlaikant esančią urbanistinę struktūrą, galima esamo pastato rekonstrukcija, pritaikymas gyvenamiesiems pastatams pagal nustatytą žemės sklypo naudojimo būdą, išlaikant esančią aukštumą. Pastato aukštis – iki 3 aukštų, ≤11,5m . Pastatų fasadų apdailai naudojamus įvairios tradicinės medžiagos (pvz. medis, tinkas, apdailinė plyta). Stogai įvairūs. Užstatymo tipas – laisvo planavimo, sklype leistinas vienas pastato tūris. Keičiant esamo pastato (unikalus Nr. 2598-8000-9011) paskirtį į gyvenamąją, esančią nekilnojamojo turto objektų skaičius nedidinamas (išsaugomas esamas nekilnojamojo turto objektų skaičius - 17vnt.) ir užtikrinamas norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 vieta vienam butui, pagal STR 2.06.04:2014) numatant vietas elektromobiliams ir žmonėms su negalia. Sklypų ribos gali būti žymimos želdiniais, ažurinėmis tvoromis (≤1,50 m aukščio). Esant triukšmo mažinimo poreikiui iš gatvės pusės galimas akustinės sienutės/aklinos tvoros įrengimas, taip pat taikyti želdinimo sprendinius. Pastato projektavimo ar paskirties keitimo metu (techniniame projekte) privaloma įvertinti aplinkos triukšmo lygį ir numatyti atitinkamas jo mažinimo priemones. Atsižvelgiant, kad teritorija patenka į mažos tikimybės (ekstremaliųjų situacijų) ir į vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijas, pastatai ir inžineriniai statiniai turi būti pritaikyti ir atsparūs užliejimui. Pastatų pirmo aukšto grindys turi būti įrengtos aukščiau nei galimo potvynio vandens lygis, - rekomenduotinas cokolis nemažiau kaip 40 cm ir/arba žemės paviršiaus lygio paaukštinimas, nepažeidžiant greitųjų sklypų interesų. Draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus/ įrenginius. Laikinių statinių statyba negalima (arba galima tik tuo atveju, jei neviršijami nustatyti užstatymo tankio rodikliai, laikino statinio plotą prilyginant bendram užstatymo plotui).	

- **Gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga:**
Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybė, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugai planuojamoje teritorijoje nenumatomi.

Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra išsivysčiusi inžinerinių tinklų sistema. Inžinerinių komunikacijų koridorius išsidėstęs už planuojamos teritorijos ribų – esamų gatvių ribose.

Į planuojamą teritoriją patenka elektros, ryšių, vandens tiekimo, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai. Inžineriniai tinklai prijungti prie esamų bendramiestinių tinklų.

- *Geriamas vanduo* – teritorijos aprūpinimas vandeniu nuo esamų centralizuotų vandentiekio tinklų.
- *Buitinės nuotekos* – esami nuotekų tvarkymo savitakiniai tinklai patenka į planuojama teritoriją, buitinių nuotekų tinklai iš planuojamos teritorijos nuvestos į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Mokyklos gatvėje.
- *Lietaus vandens nuotekos*: Planuojamoje teritorijoje išspręstas lietaus vandens nuotekų nuvedimas. Lietaus nuotekų tinklai prijungti prie centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų Mokyklos gatvėje. Lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis LR AM įsakymu *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu* 2007-04-02, Nr. 193 (aktualia redakcija).

Esamiems/pertvarkomiems ir planuojamiems vandentiekio tinklams nustatyti apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos) planuojamoje teritorijoje: 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis).

- *Elektros tinklai* – esami. Elektros tinklų apsaugos zonoje vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Elektros linijų apsaugos taisyklėmis, vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, bei kitais galiojančiais teisės aktais. Esant būtinybei, galima numatyti trukdančių statybai elektros skirstomųjų tinklų iškėlimą. Trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeidžiami. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Elektros tinklams taikytini apribojimai, nustatyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu – 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

- *Ryšių tinklai* – esami. Vadovautis LR elektroninių ryšių įstatymu, Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, AB „Telia Lietuva“ išduotomis techninėmis sąlygomis. Telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje taikomi žemės panaudojimo apribojimai, nustatyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu – 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Esant poreikiui (tinklų pertvarkymui ar naujų tiesimui) techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

- *Dujotiekis* – Planuojamoje teritorijoje *Esamų dujotiekio tinklų nėra*. galimas dujotiekio pajungimas iš esamų dujotiekio tinklų Mokyklos gatvėje. Teritorijų planavimo dokumentu prisijungimas prie dujotiekio tinklų nesprenžiamas. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prisijungimo sąlygas. Dujotiekio tinklų apsaugos zonoje taikytini apribojimai, nustatyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu – 109. Skirstomųjų dujotieklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Dujotieklių tinklų apsaugos zonoje vadovautis Gamtinių dujų skirstomųjų dujotieklių apsaugos taisyklėmis, bei kitais galiojančiais teisės aktais.

- *Pastatų šildymas* - Esama pastato individuali centrinė šildymo sistema – elektra. Planuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną (žr. 6 pav. Ištrauka iš Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo, T00087575, 2022-04-13). [4.3.] Ši zona apima teritorijas, kuriose yra pilnai ar iš dalies išvystyta šilumos tiekimo ar/ir kitos kuro ar energijos rūšies infrastruktūra, teritorija gana tankiai užstatyta, o naujas vartotojas turi galimybę pasirinkti kuro/energijos rūšį ir šilumos tiekėją. Šioje zonoje pastatų aptūpinimas šiluma, numatomas iš CST sistemos arba iš vietinių (individualių) katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis. Šioje zonoje naujai statomų pastatų savininkai (šilumos vartotojai) turi teisę pasirinkti alternatyvių energijos rūšių šilumos tiekėjus bei įsirengti vietinę šildymo sistemą, neviršijant leidžiamo

neigiamo poveikio aplinkai pagal galiojančias taršos normas prieš išduodant statybą leidžianį dokumentą. Planuojamoje teritorijoje, ir jos gretinybėje, centralizuotų šilumos tiekimo tinklų nėra, todėl galimas šildymo pasirinkimas elektriniais prietaisais, dujomis, geotermiais ar kietuoju biokuru (jei tai neprieštaruja teise aktų nuostatoms).

Esamų/pertvarkomų ir planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais, galimas servituto (**222**. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)) nustatymas. Rengiamu TPD, planuojamoje teritorijų esančių (planuojamą teritoriją kertančių) inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, siūloma nustatyti servitutą (kodas 222.) tarnaujančių inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms.

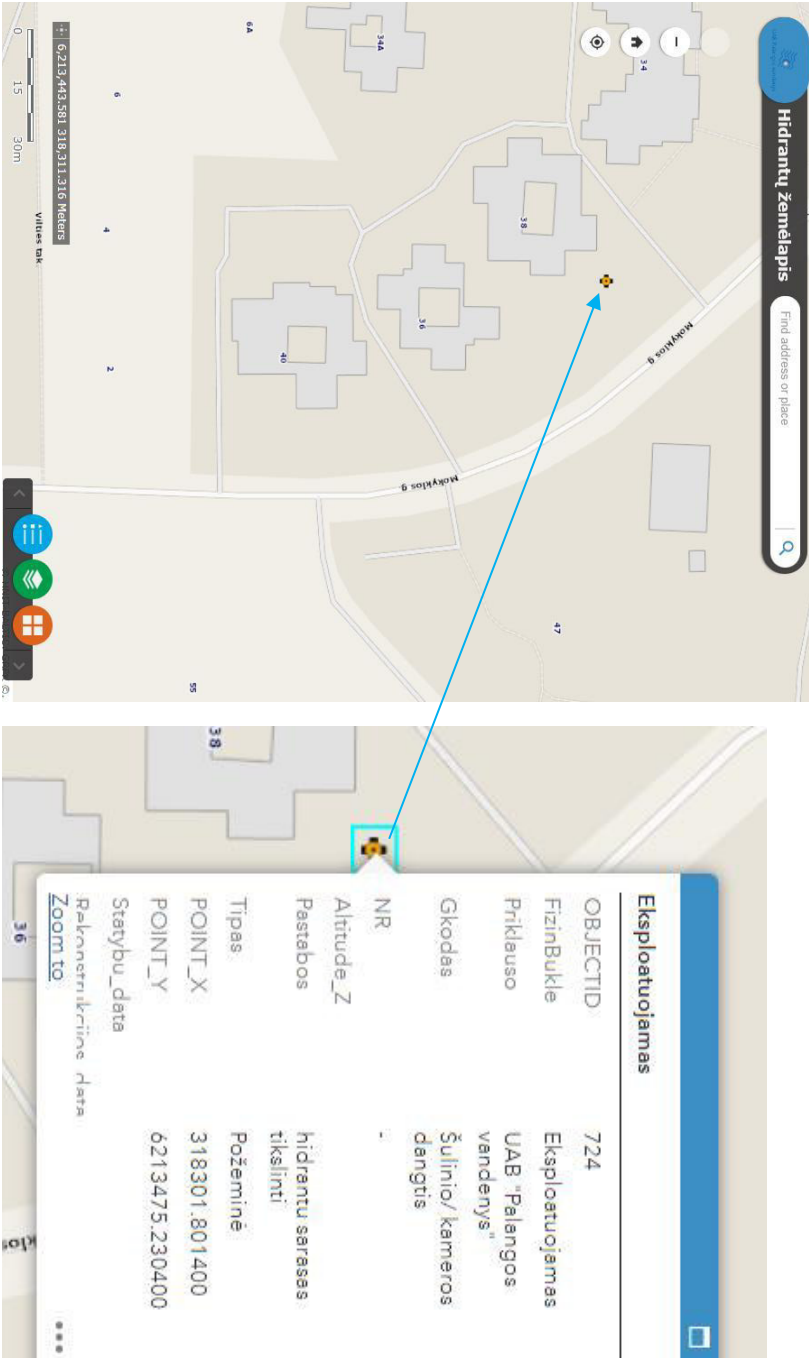
“Galinų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema“ bus pateikta rengiamo detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje.

*Planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypo savininkai/naudotojai turi spręsti savo iššomis.

2.3. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Ištrauka iš hidrantų žemėlapių (<https://www.palangosvandensys.lt/lt/uab-palangos-vandenys-zemelapiai/>)



Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) rengiamu teritorijų planavimo dokumentu nurodoma, kad gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis.

Artimiausios esamos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų padalinys - Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Druskininkų g. 13, 00149 Palanga, nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 13 km. Gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių gaisrų gesinimui patogus su planuojama teritorija besiribojančių esamų gatvių tinklas (Mokyklos g.).

Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės bus imamas iš esamų priešgaisrinųjų hidrantų (kaimyniniame žemės sklype – Mokyklos g. 38, Palanga).

Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Statinių projektavimas vykdomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintus reikalavimus: - 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „*Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo*“; - 2011-02-22 įsakymas Nr.1-64 „*Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo*“, ir kitais teisės aktais.

Atliekos

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteneriuose, talpyklose ir pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną. Kontenerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidežia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787 (galiojantią aktuolia redakcija).

Susisiekimas

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Įvažiavimas įrengtas iš rytinėje planuojamos teritorijos pusėje esančios gatvės (Mokyklos g.).

Prie planuojamos teritorijos Mokyklos gatvė registruota kaip atskiras inžinerinis statinys (pagal kadastro žemėlapi).

Pagal „Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritetines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas“ (T00089595), Mokyklos g. įvardijama kaip esama C kategorijos gatvė.

Pagal STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ minimalus atstumas tarp C kategorijos gatvės juostos raudonųjų linijų 20m.

Rengiamu TPD įvertinamas ir išlaikomas esamas gatvių tinklas, kuris išsidėstęs už planuojamos teritorijos ribų, - sprendiniai formuojami tik planuojamos teritorijos ribose. Nauji susisiekimo sistemos sprendiniai nenumatomi.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant pastato poreikį techninio projekto rengimo metu. Galimas automobilių parkavimas pastatų tūriuose, sklypo ribose ant kiety dangų.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, registro Nr. 50/123552, sklype registruotos dvi kiemo aikštelės (žymėjimas plane: k):

- unikalus Nr. 2598-8000-9022 ((k) plotas = 101 m², (k1) plotas = 66 m²);
- unikalus Nr. 2598-8000-9033 ((k) plotas = 175 m², (k1) plotas = 114 m²);

Kiemo aikštelės yra kaip priklausiniai sklype registruotame pastate esančių patalpų.

STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentuoja automobilių stovėjimą. Daugiabučių paskirties grupės pastatuose minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta vienam butui. Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, registro Nr. 50/123552, sklype esančiame pastate, unikalus Nr. 2598-8000-9011, registruota 17 patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai. –pagal į minėtą STR 2.06.04:2014, minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 17 vnt. (suskačiuojamas esamas įrengtų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 24 vnt.).

STR 2.06.04:2014, 123 punktas, reglamentuoja atstumus nuo atviro tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektrinius) skaičius** 11-20 vnt – iki Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų – 7 metrai; kai automobilių (išskyrus elektrinius) skaičius** 21-50 vnt – iki Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų – 10 metrų.

123.1. elektrinių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos; <...>; 123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų; <...>; 123.8. 321

lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo; <...> 123.11. nustatyti atstumai gali būti mažinami, jeigu su daugiabučio namo patalpų (iki kurių varstomų langų neišlaikomas 32¹ lentelėje reglamentuotas atstumas) ar su 32¹ lentelėje nurodytų kitokių paskirčių pastatų savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas, nurodant sumažintą atstumą; 123.12. nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi iki lentelėje nurodytos paskirties pastatų bendro naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinių, techninių patalpų langų;

Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014, 123 punkto, nuostatas, išsaugant esamas automobilių stovėjimo vietas, keičiant esančio pastato paskirtį iš poilsio į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų (daugiabučių), su namo patalpų (iki kurių varstomų langų neišlaikomas 32¹ lentelėje reglamentuotas atstumas) savininku (valdytoju), bus reikalingas pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas nurodant sumažintą atstumą.

Pagal minėtą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, p. 107². Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant elektromobilių įkrovimo prieigas, vietose apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įprastos galios įkrovimo prieigų gali būti suprojektuojamos ir įrengiamos 2 įkrovimo prieigos (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) arba 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė. – Atsižvelgiant į esamame pastate esančių registruotų nekilnojamojo turto objektų skaičių ir į jiems priklausancius automobilių stovėjimo vietų skaičių (kai 1 vieta vienam butui), teritorijoje **20 procentų privalomo stovėjimo vietų skiriama elektra varomų automobilių parkavimui**: suplanuotame gyvenamajame (G2) sklype, prie pastato unikalus Nr. 2598-8000-9011 (esamas NT registruotų patalpų skaičius 17vnt), numatomos mažiausiai 4 elektra varomų automobilių stovėjimo vietos (nes 20% nuo 17vnt =3,4 ≈ 4 vnt.), jei atsižvelgiant į esamas įrengtas automobilių stovėjimo vietas (24vnt), turėtų būti įrengiamos bent 5 elektra varomų automobilių stovėjimo vietos (nes 20% nuo 24vnt =4,8 ≈ 5 vnt.).

Pagal minėtą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, p. 120. Prie visų viešojo naudojimo pastatų ir daugiabučių gyvenamųjų namų **turi būti įrengtos neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos** pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ [5.11] reikalavimus. - pagal STR 2.03.01:2019, 16p, 1 lentelę, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, reikalingas minimalus bendras neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta, kuri turi būti tinkama ir A tipo automobilių stovėjimo vietai (14.1. A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.); kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 21-50 vnt. – reikalingas minimalus bendras neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 2 vietos, viena iš jų turi būti pritaikyta ir A tipo automobilių stovėjimo vietai; – Rengiamu TPD siūlomas minimalus neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta (jei įrengiamas tik privalomas minimalus parkavimo vietų skaičius (17 vnt.) arba 2 vietos (jei išsaugomas esamos įrengtos automobilių stovėjimo vietos (24vnt.)).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymas tikslinamas /sprendžiamas techninių projektų metu nepažeidžiant teisės aktų.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje yra pavienių medžių. Medžiai sužymėti teritorijos topografinėje nuotraukoje. Byloje pateikiama ištrauka iš *Palangos miesto želdinių žemėlapių*, bei esamos būklės

įvertinimo brėžinyje pateikiama į planuojamą teritoriją patenkančių medžių taksacija. Rengiamu TPD išsaugomi visi esami želdiniai.

Žemės sklypas, Mokyklos g. 36, Palangoje, patenka į *degraduoto gamtinio karkaso* teritoriją (S) (pagal Palangos m.bendrojo plano sprendinius, T00046543), bei į patenka į *gamtinio karkaso teritorijų A3*, - regioninės reikšmės geoeologines takoskyras su labai silpnu geoeologiniu potencialu (pagal Palangos m.bendrojo plano koregavimo, nustatant prioritetines savivaldybės infrastruktūros plėtos teritorijas, sprendinius, T00089595).

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įstatymu Nr. D1-694, „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose - 30%, gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoeologinio potencialo¹ teritorijose - 40%.

Nustatytą želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą nuo viso žemės ploto žr. Reglamentų lentelėje.

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

Rengiant techninį projektą priklausmieji želdynai ir želdiniai turi būti suprojektuoti Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis. Pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (2007-06-28d. Nr. X-1241) 2 straipsnį, 11. Priklausomas želdynas – *želdynas*, esantis statiniams ir įrenginiams skirtoje žemės sklype; 21. Želdynas – ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas *su želdiniais*, kuriame gali būti vandens telkinių, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų; 19. Želdiniai – ne miško žemėje įveisti ar natūraliai augantys medžiai, krūmai ar lianos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis, grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką.

Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patv. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įstatymu Nr. D1-694 (2024-12-05 įstatymo Nr. D1-434 redakcija)), 10 punktą, Į priklausomųjų želdynų plotų normą įskaičiuojami apželdinti plotai, apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 30 cm ir storesnis ir jame auga želdiniai. Konkretus žemės sluoksnio storis ir jo išdėstymas parenkamas projektuotojo atsižvelgiant į želdinių biologinei būklei tenkinti reikalingus parametrus ir projektuojamų želdinių vietą ant statinių stogų ar statinių požeminių dalių.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose galimas apželdinimas tik žoliniais augalais, - Vadovaujantis LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje draudžiama sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos, kuriose apželdinimas galimas įrengiant vejas ar gėlynus (žoliniais augalais), gali būti priskiriamos priklausomiesiems želdynams, jeigu veja ir gėlynai (žoliniai augalai) bus įsiterpę ar jungsis su želdiniais apželdintu žemės plotu.

2.4. DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS SPRENDINIŲ ATTIKIMO STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 10 PUNKTO REIKALAVIMAMS PAGRINDIMAS

Pažymėtina, kad STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentuoja gyvenamųjų pastatų ir jų sklypų projekinius sprendinius, statant naujus pastatus, rekonstruojant ar remontuojant esamus, taip pat keičiant pastatų ir patalpų paskirtį. Reglamentas tiesiogiai nereglamentuoja teritorijų planavimo dokumentų rengimo, todėl detalizajame plane nustatomi teritorijos naudojimo ir užstatymo reglamentai, sudarantys prielaidas įgyvendinti Reglamento reikalavimus, o konkretūs techniniai sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

Detaliojo plano sprendiniai atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 10 punkto reikalavimus šiais aspektais:

10.1. Pastato užimamas plotas. Detalizajame plane statybos zona ir statybos riba nustatoma esamo poilsio paskirties pastato vietoje, numatant galimybę keisti jo paskirtį į gyvenamąją (daugiabučių gyvenamųjų pastatų). Esamo pastato užstatytas plotas – 593 m², t. y. apie 23 proc. 2567 m² sklypo ploto. Atsižvelgiant

i galimos rekonstrukcijos ir pastato pritaikymo galiojantiems statybos techninių reglamentų reikalavimams poreikį (įskaitant energinio naudingumo reikalavimus), numatomas 25 proc. užstatymo tankumas.

10.2. Priėmimai ir privažiavimai prie pastato. Detalusis planas naujų priėjimų ir privažiavimų neprojektuoja – išsaugomi esami privažiavimai ir pėsčiųjų ryšiai. Esant poreikiui jie gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, nekeičiant detaliojo plano sprendinių. Pėsčiųjų takai gali būti įrengiami priklausomųjų želdynų teritorijoje kaip želdynų statiniai.

10.3. Automobilių saugykla. Automobilių stovėjimo vietos numatomos esamų stovėjimo vietų teritorijoje. Detalioju planu sudaromos prielaidos įrengti reikiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių, įskaitant vietas žmonėms su negalia ir elektromobilams. Konkretūs sprendiniai pateikiami aiškinamojo rašto susisiekimo dalyje ir detalizuojami techninio projekto metu.

10.4. Želdynai, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos. Detaliojo plano sprendiniuose nustatomos priklausomųjų želdynų zonos, kuriose numatoma formuojama poilsio zona. Šiose zonose gali būti įrengiami želdynų statiniai ir įrenginiai, įskaitant vaikų žaidimų, poilsio, sporto ir kitus želdynų elementus, atitinkančius teisės aktų reikalavimus. Konkreti jų vieta, plotas ir techniniai sprendiniai nustatomi techninio projekto metu.

10.5. Dviračių saugykla. Detaliojame plane dviračių saugyklos vieta nekonkretizuojama. Jos įrengimas bus sprendžiamas techninio projekto metu, vadovaujantis tuo metu galiojančių teisės aktų reikalavimais.

10.6. Vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Detaliojo plano brėžinyje schematiškai numatyta siūloma atliekų rūšiavimo kontenerių aikštelės vieta esamų kontenerių vietoje. Esant poreikiui jos vieta / matmenys, gali būti tikslinama techninio projektavimo metu, nepažeidžiant detaliojo plano sprendinių.

10.7. Inžinerinių sistemų statiniai. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Detaliojo plano sprendiniai numato galimybę naudotis esamais inžineriniais tinklais, o jų pertvarkymas ar naujų tinklų įrengimas, esant poreikiui, bus sprendžiamas techninio projekto metu, gavus atitinkamas prisijungimo sąlygas.

Atsižvelgiant į tai, darytina išvada, kad detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 10 punkto reikalavimams. Teritorijų planavimo dokumentu nustatomi teritorijos naudojimo ir užstatymo reglamentai sudaro prielaidas įgyvendinti Reglamento reikalavimus, o konkretūs projektiniai sprendiniai, kurių detalusis planas pagal savo pobūdį nenustato, bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Detaliojo plano sprendiniai užtikrina pakankamą sklypo plotą visoms STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 10 punkte nurodytoms funkcinėms sklypo dalims.

Pareišos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Rimvydas Griškšas	A 951	
Architektė	Ermina Muižytė	TPV 0070	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME MOKYKLOS G. 36, PALANGOJE, KONCEPCIJAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-14 Nr. (4.1 E) A1-1277
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-14 11:57
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-15 00:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-14 12:40
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-14 12:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	brezinys suderintas architekto.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aiskinamasis rastas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260730.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-28 nuorašą suformavo [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-28)