



D2 kategorijos gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 12 m

K; R 12,00 GC *

K-0,5 K-1,5 R-0,5 R-1,5

5 6 7 8 a b c d

Esmas h=13,40 m (iki parapeto)

4MG

S2

S1

K; R 0

NŽS BUTIKUMAS PATEIKTAS TPO BYLOS SUDĖTYJE

Vytuto g. 55, Palangos m. Kadastinis Nr. 26010007278

Esmas h=10,55 m (iki parapeto)

Esmas h=13,20 m (iki kraigo)

Esmas h=11,79 m (iki parapeto)

Esmas h=10,15 m (iki kraigo)

Esmas h=4,90 m (iki parapeto)

1 2821 GC * K; R 13,70; 12,00 K-0,53 K-1,58 R-0,53 R-1,58 5 6 7 8 a b c d

Planuojamos teritorijos pietinėje gretinybėje suplanuoti sprendiniai nepatenka į planuojamos teritorijos ribas. Planuojamos teritorijos gretinybėje suplanuoti sprendiniai patenka UAB "Vakaru regiono projektai" parengtoje "Gerbovio tvarkymo tarp sklypų Vytuto g. Nr.51 ir Nr.53, Palangos, schemoje" (yra pateikti šio plano sudėtyje).

1A 2259 GC * K 13,70 (esamas) 0,54 1,60 (esamas) 5 6 7 8 a b c d

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PIETINĖJE GRETINYBĖJE SUPLANUOTI SPRENDINIŲ NEPATENKA Į PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBAS. PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETINYBĖJE SUPLANUOTI SPRENDINIŲ PATENKA UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" PARENGTOJE "GERBOVIO TVARKYMO TARP SKLYPŲ VYTUTO G. NR.51 IR NR.53, PALANGOS, SCHEMOJE" (YRA PATEIKTI ŠIO PLANO SUDĖTYJE).

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAS

N M T	1	2	3	4	5	6	7	8	a	b	c	d
1	2	3	4	5	6	7	8	a	b	c	d	

PRIVALOMIEJI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTO REIKALAVIMAI:

- N - žemės sklypo elito numeris;
- M - žemės sklypo plotas, m²;
- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai;
- 2 - keičiamas žemės sklypo aukštis (metrais);
- 3 - keičiamas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - keičiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos zona;
- 6 - užstatymo tipas;
- 7 - servitutas;
- 8 - susietiklio sistemos organizavimas.

PAPILDOMI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTO REIKALAVIMAI:

- a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
- b - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (%);
- c - automobilių parkavimas;
- d - paveldosaugos reikalavimai.

T - KONKREČIOS TERRITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

GC * - GALIMI CENTRŲ TERRITORIJA

PRIVALOMIEJI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTO REIKALAVIMAI:

- Galimi žemės naudojimo būdai: K - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K), R - rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas - R).
- Laisvas pastatų aukštis (metrai): aukštis, pašalinus žemės statybos zonos metrus nuo žemės sklypo paviršiaus vidurinės atkūros iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
- Keičiamas žemės sklypo užstatymo tankumas: - planuojamo užstatymo ploto, nustatomo pagal šiuos kriterijus ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
- Keičiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: - visu pastatų antžeminės dalies pastatų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatyta statyti pastatus (statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatyti (statinti) statinį, ar statybų liniją - linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus išnirinančius tinklus) - žymima grafikiškai.
- Užstatymo tipas (keičiamas techninių apibūdinių ir grafinių) - statinių statybos zona, statybos riba ir linija) - laisvo planavimo užstatymas.
- Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį asmeniškai naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafiniais ir aprašoma atskiriamajame rašte.
- Susietiklio sistemos organizavimas (transporto trauktė, įvažiavimai, automobilio stovėjimo vietos ir kt.) - nusistatys žymimas grafiniais teritorijos aprašymo informaciniuose tinklais ir susietiklio komunikacijos būdų schema ir aprašoma atskiriamajame raše.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliu plano galiojimo riba
- Planuojamo sklypo riba
- Gretimų sklypo riba
- Statybos riba
- Statinių režimų riba
- Statinių statybos zona, išskius esamus išnirinančius tinklus (jeigu statyba numatoma išniriančių linijų apsaugos zonoje)
- Statinių statybos zona. Statinių aukštis - 0 m, galima tik išniriančių statinių statyba
- Servituto zonos
- Galima pastato statybos vieta
- Rekomenduojamas automobilio stovėjimo vietos
- Rekomenduojama konteinerio, skirti komunalinio atliekoms laikini sandėliuoti, stovėjimo vieta (išlaikant techninio projekto rengimo metu)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- R Kilos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT)
- Naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas - R)
- K Kilos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT)
- Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K)
- Sklypo ribų poškilo takai
- Esami medžiai (išaugami visi lyra medžiai, patenkantys į planuojamą teritoriją)
- 3 metrų zona nuo esamo medžio kamieno
- Susietiklio ir išniriančių linijų koridorus
- Gatvių raudonosios linijos
- Ivaživiai - išvažiavimai

[illegible]

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojamo sklypo riba (esama)
	Statybos riba (naikinama)
	Statybos riba (planuojama)
	Statybos zona (planuojama)
	Statybos zona. Statinių aukštis - 0 m, galima tik inžinerinių statinių statyba (planuojama)
	Servituto zona (esama registruota NTR)
	Preliminari projektuojamo pastato vieta
	Automobilių stovėjimo vieta (naikinama)
	Automobilių stovėjimo vieta (planuojama)
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos riba
	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Skirtingų režimų riba (nustatyta galiojančiu DP)

Kval. dokumento Nr.	 UPA	MB UPA projektai Liepų g. 64, 329 kab. Klaipėda el. paštas: asta.taurosevicieni@gmail.com tel. +370 650 43536				PROJEKTAS Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vytauto g. 53, Palangoje, patvirtinto 2020-02-10 įsakymu Nr. A1-160 koregavimas, pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.				
		0091	TPV	A. Taurosevičienė		2026	BRĖŽINYS		MASTELIS	LAIDA
			direktorė	A. Taurosevičienė		2026	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		1:500	0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS					BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ	
DPK	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius					DPK-26.26-001		1	1	