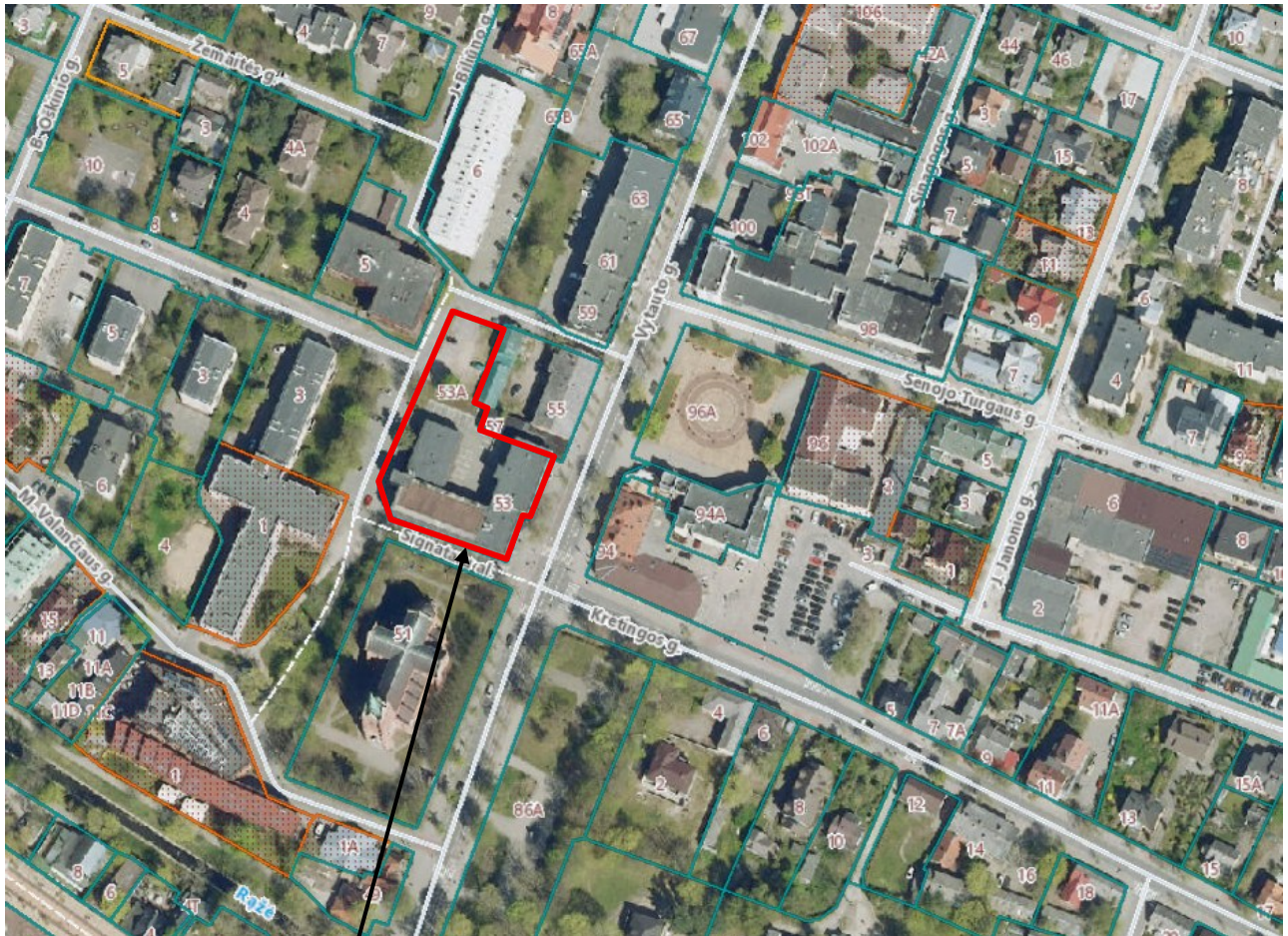


PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VYTAUTO G. 53, PALANGOJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO 2020-02-10 ĮSAKYMU NR. A1-160 (TPD NR. T00084416) KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS.

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamas žemės sklypas Vytauto g. 53, Palangoje.

1.1. Detaliojo plano iniciatorius. duomenys nuasmeninti.

1.2. Detaliojo plano organizatorius. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga, tel. (0 460) 48 705, el. p. administracija@palanga.lt, www.palanga.lt.

1.3. Detaliojo plano koregavimo rengėjas. MB UPA projektai, tel. +370 650 43536, el. p. asta@upaprojektai.lt, PV – Asta Taurosevičienė (TPV 0091).

1.4. Planuojama teritorija. Žemės sklypas Vytauto g. 53, Palanga (kad. Nr. 2501/0027:193). Planuojamo sklypo plotas – 0.2821 ha.

1.5. Informacija apie planuojamą žemės sklypą Vytauto g. 53, Palangoje:

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Žemės sklypo savininkai – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0.2821 ha.

Servitutai: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Įregistravimo pagrindas 2020-05-26 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-147-(14.16.110E.). Plotas – 12 m².

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11) – 188 m². Teritorijos unikalūs Nr. 100358479.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 22 m². Teritorijos unikalūs Nr. 100121888.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 52 m². Teritorijos unikalūs Nr. 100115578.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 33 m². Teritorijos unikalūs Nr. 100111371.
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk., 1) – 2821 m². Teritorijos unikalūs Nr. 100681788.
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk., 1) – 2821 m². Teritorijos unikalūs Nr. 100679248.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., 11) – 2821 m². Teritorijos unikalūs Nr. 100648609.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., 12) – 322 m². Teritorijos unikalūs Nr. 100384742.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) – 134 m². Teritorijos unikalūs Nr. 100650929.

Pastatai ir statiniai:

- Paštas unikalūs Nr. 2593-9002-7029;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė unikalūs Nr. 4400-4940-1370;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė unikalūs Nr. 4400-4940-1384;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė unikalūs Nr. 4400-4940-1390;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė unikalūs Nr. 4400-4940-1447;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė unikalūs Nr. 4400-4940-1458;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė unikalūs Nr. 4400-4940-1469;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė unikalūs Nr. 4400-4940-1490;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė unikalūs Nr. 4400-4940-1503;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė unikalūs Nr. 4400-4940-1536;
- Kiti inžineriniai statiniai – unikalūs Nr. 4400-6609-4982 (formuojamas);
- Kiti inžineriniai statiniai – unikalūs Nr. 4400-6609-4993 (formuojamas);
- Kiti inžineriniai statiniai – unikalūs Nr. 4400-6609-5003 (formuojamas);

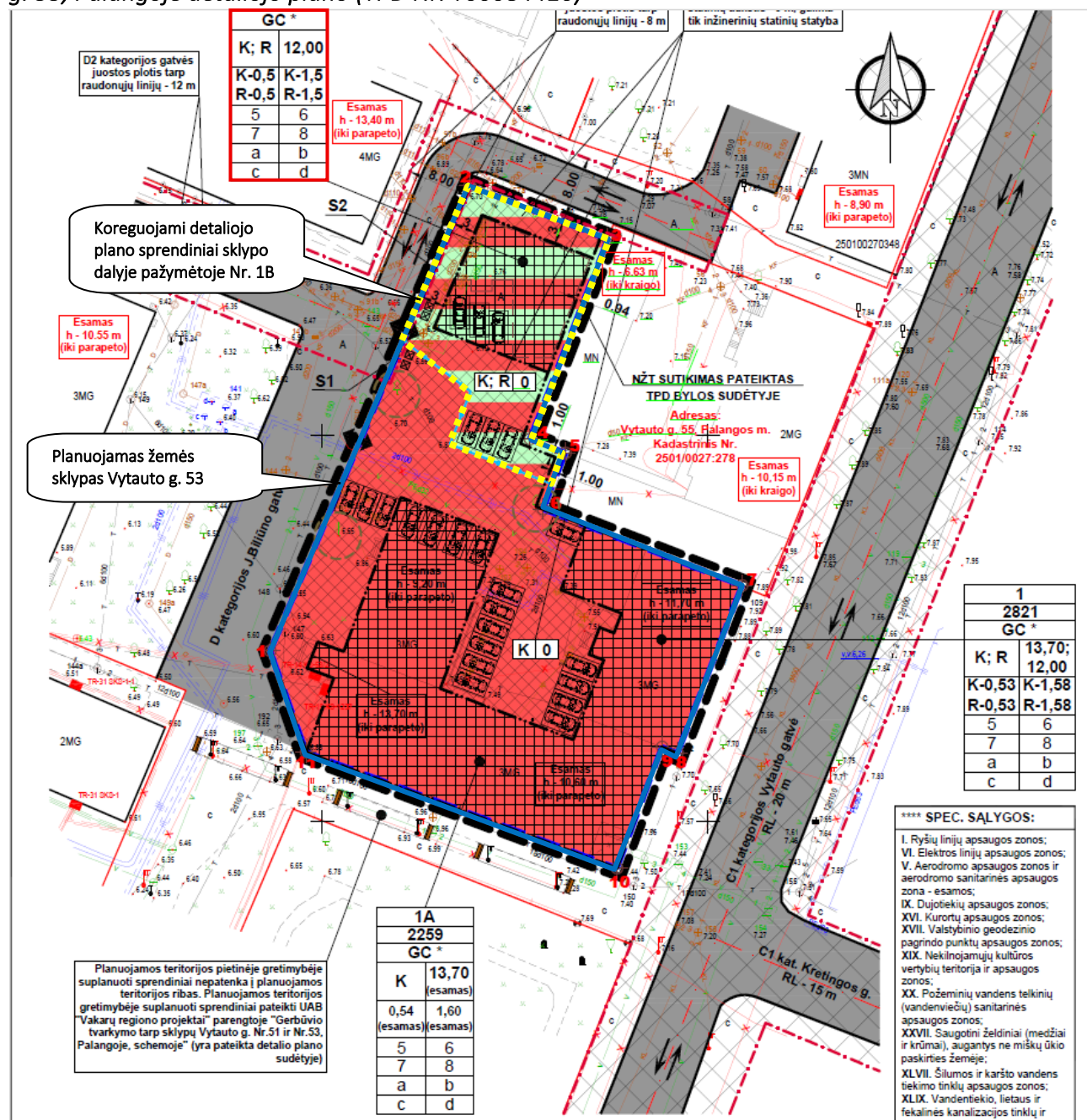
1.6. Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas. Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vytauto g. 53, Palangoje detalusis planas, patvirtintas

2020-02-10 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-160 (TPD Nr. T00084416).

1.7. Rengiamo detaliojo plano koregavimo pavadinimas. Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vytauto g. 53, Palangoje, pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą 28 str. 9 d.

1.8. Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai. Koreguojama detaliajame plane pažymėto žemės sklypo Nr. 1B dalyje statinių statybos zona ir statybos riba, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas. Kiti detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Ištrauka iš 2020-02-10 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. A1-160 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vytauto g. 53, Palangoje detaliojo plano (TPD Nr. T00084416)



N	
M	
T *	
1	2
3	4
5	6
7	8
a	b
c	d

- N - žemės sklypo eilės numeris;
- M - žemės sklypo plotas, m²;
- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos zona;
- 6 - užstatymo tipas;
- 7 - servitutas;
- 8 - susisiekimo sistemos organizavimas.

- a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
- b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%);
- c - automobilių parkavimas;
- d - paveldosaugos reikalavimai.

GC * - MIŠRI CENTRO TERRITORIA

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI ***):	
a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos). Pastatų stogai - įvairūs. Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Rekomenduojama sklypo dalies Nr. 1B ribas žymėti želdiniais. b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta). Želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr. 137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36). Visi planuojamoje teritorijoje esantys medžiai nuo esamų pastatų ir nuo planuojamos statomų statinių zonos yra nutolę daugiau nei 3 metrai, tačiau jie patenka į statinių zoną, skirtą tik inžinerinių statinių statybai. Šioje zonoje želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ 7.9. punktu. c – automobilių parkavimas. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymas sklype ir greta jo yra numatytas patvirtintuose statinių statybos projektuose. Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių parkavimas numatomas tik sklypo ribose. d – paveldosaugos reikalavimai. Vadovautis: 1. „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu“ (Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais). 2. „Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu bei tvarkymo planu“. 3. Kultūros paveldo vertybės - „Palangos miesto istorinės dalies“ (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12613) - nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu. 4. Kultūros paveldo vertybės - „Palangos senjojo miesto vietos“ (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 17139) - nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu. 5. Paveldo tvarkymo darbų reglamentas PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ (Žin. 2011, Nr. 109-5162). Prieš vykdanč žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ nustatytais reikalavimais.	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas *	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiau- didžiau-si, m ²	servitutų kodai **	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai ***	specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ****
1A	2259	GC	Kitos paskirties	K	13,70 (esamas)	21,20 (esamas)	0,54 (esamas)	1,60 (esamas)	Laisvo planavimo	-----	S1 zona - 3,4 m ² , kodas 215	20%	3 aukštai	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5	a, b, c, d	I, VI, V, IX, XIV, XV, XIX, XX, XXII, XXIII, XXIV, XLIX
1B	562	GC	Kitos paskirties	K; R	iki 12,00	iki 18,70	K - 0,50; R - 0,50	K - 1,50; R - 1,50	Laisvo planavimo	-----	S2 zona - 8,11 m ² , kodas 215	20%; 50%	iki 2 a. su mansarda - 3 a.	7.1 - 7.5, 7.13, 7.14	a, b, c, d	I, VI, V, IX, X, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XLIX
1	2821	GC	Kitos paskirties	K; R	13,70 (esamas); iki 12,00	21,20 (esamas); iki 18,70	K - 0,53; R - 0,53	K - 1,58; R - 1,58	Laisvo planavimo	-----	S1 + S2 zona - 11,51 m ² , kodas 215	20%; 50%	iki 2 a. su mansarda - 3 a.	7.1 - 7.5, 7.13, 7.14	a, b, c, d	I, VI, V, IX, XIV, XV, XIX, XX, XXII, XXIII, XXIV, XLIX

2.2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3 punktu, rengiamas 2020-02-10 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-160 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vytauto g. 53, Palangoje detaliojo plano koregavimas.

Koreguojama detaliojo plane pažymėto žemės sklypo Nr. 1B dalyje statinių statybos zona ir statybos riba, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas. Nekeičiant detaliojo planu nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba.

Rengiamu detaliojo plano koregavimu keičiama statybos zona ir statybos riba, pietinėje ir vakarinėje, atsižvelgus į rengiamo Komercinių pastatų paskirties grupės pastato, su gyvenamosios paskirties patalpomis, Vytauto g. 53, Palangoje, statybos projekto sprendinius.

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas

Rengiamu projektu numatoma koreguoti galiojančiu detaliojo planu žemės sklypo Nr. 1B dalyje suplanuotą automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, įvertinus rengiamo Komercinių pastatų paskirties grupės pastato, su gyvenamosios paskirties patalpomis, Vytauto g. 53, Palangoje, statybos projekto sprendinius.

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sprendžiamas žemės sklypo Nr. 1B dalies ribose, preliminarai suprojektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos (vietų skaičius tikslinamas statybos projekto rengimo metu), nustatyta pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Kiti detaliojo planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2.3. Inžineriniai tinklai.

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų parengus atskirų inžinerinių tinklų projektų dalis.

2.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba statybos projekto rengimo metu.

Planuojama teritorija patenka į degraduotos gamtinio karkaso –stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso -teritorijos zoną.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo dalių ploto: rekreacinėse teritorijose –ne mažiau kaip 50%, komercinės paskirties objektų teritorijose–ne mažiau kaip 20 %.

2.5. Susisiekimas.

Patekimai į žemės sklypą lieka esami suplanuoti galiojančiu detalioju planu (TPD Nr. T00084416) iš S. Nėries ir J. Biliūno gatvių.

Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose.

2.6. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius kontenerius ir pagal sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.

2.7. Gaisrinė sauga.

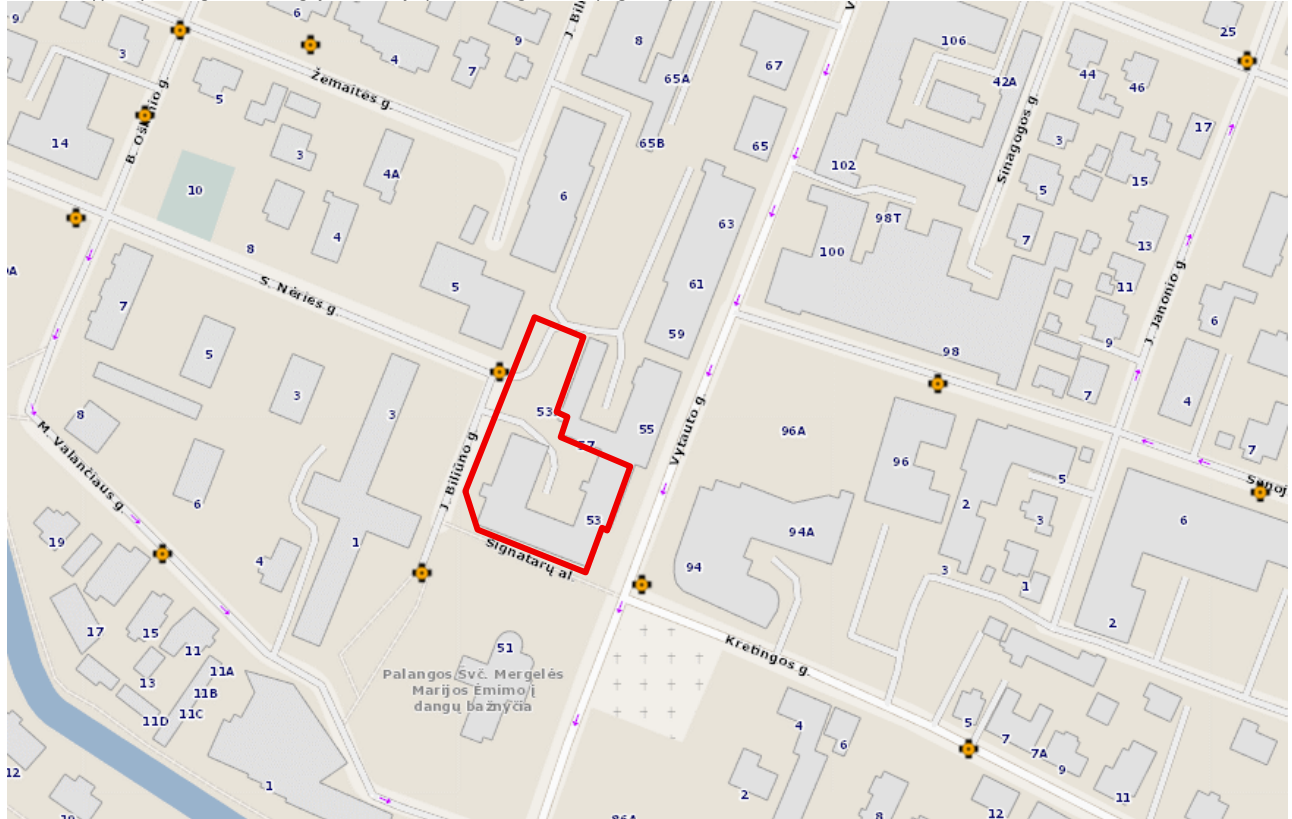
Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“).

Rengiant pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį pateikiami lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisro atveju numatoma vandenį imti iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų Vytauto g. ir ties J. Biliūno ir S. Nėries gatvių sankryža, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr.2014-01364). Esami priešgaisriniai vandens hidrantai yra apie 8-20 m nuo planuojamų sklypų ribų.



Detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę įgyvendinti minėtuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio.

Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (Palangos priešgaisrinė gelbėjimo valdyba) – 3,34 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Druskininkų g. 13, Palanga.

2.8. Gretimų poveikis gyvenamajai aplinkai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

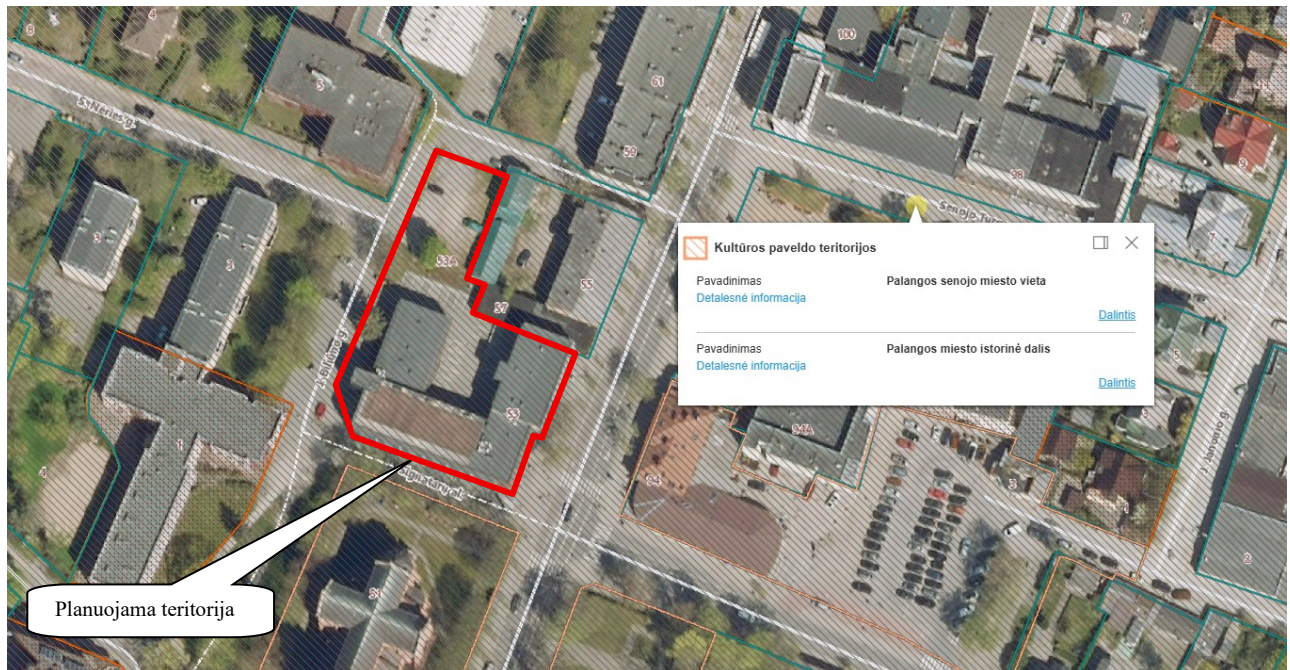
Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Planuojamas žemės sklypas patenka į Palangos m. II vandenvietės cheminės taršos apribojimo juostą (3-ioji juosta). Planuojamoje teritorijoje registruota specialioji žemės naudojimo sąlyga - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (VI sk., 11). Planuojamai teritorijai taikomos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. nuostatos.

Planuojamas žemės sklypas patenka į Palangos oro uosto apsaugos zoną D, 5100 m nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenksčio. Statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 55 metrų. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 15 str., nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – Aerodromo apsaugos zonos (III sk., 1).

Planuojamame žemės sklype nėra gamtos objektų, nepatenka į saugomų teritorijų ribas ir su jomis nesiriboja.

Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage>) duomenimis, planuojama teritorija patenka į kultūros paveldo vertybės, Palangos istorinės miesto dalį (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12613), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui Palangos senjo miesto vietą (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 17139), pripažintoje saugoti moksliniam pažinimui teritoriją.



Palangos senjo miesto vieta (unikalus objekto kodas 17139)

Pilnas pavadinimas: Palangos senjo miesto vieta.

Įregistravimo registre data: 1994-02-07.

Statusas: Paminklas.

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis.

Rūšis: Nekilnojamasis.

Teritorijos KVR objektas: 657878.00 kv. m.

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą).

Vertingosios savybės:

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (gana lygi teritorija abiejuose Ronžės upės krantuose; teritorija užstatyta Palangos miesto pastatais; FF Nr. 1-6; TRP; 2016 m.); kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su pastatų liekanomis, grindiniais, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas statybų ir įvairių žemės darbų metu, dalis kultūrinio sluoksnio ištirta archeologinių tyrimų metu, dalyje vietų kultūrinis sluoksnis yra po užpustytu, vietomis virš 2 m storio smėlio sluoksniu; -; 2016 m.); kapai (griautiniai XVIII a. žmonių palaidojimai centrinėje senjo miesto vietos dalyje, Palangos kurhauzo teritorijoje ir aplinkoje; didžioji dalis kapų sunaikinta lyginant smėlio kopą ir statant kurhauzą, 2016 m. ištirti 5 kapai ar jų liekanos; -; 2016 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) teritorija didžiojoje senjo miesto vietos teritorijos dalyje ir į V nuo jos;
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - intensyvesnis Palangos apgyvendinimas prasidėjo XVI a. pradžioje ir siejamas su Lietuvos didikų Kęsgailių gimine. 1511 m. Žygimantas Senasis išdavė Stanislovui Kęsgailai privilegiją, kuria buvo patvirtinta jo žemių nuosavybė Lietuvos pajūryje.

Greičiausiai apie tą laiką buvo įsteigtas Palangos valsčius. 1527 m. teritorija vėl atiteko valdovui. Manoma, kad 1529 m. buvo sudaryta Palangos seniūnija, valdoma iš Palangos dvaro, kuris buvo įkurtas prie Rygos-Karaliaučiaus kelio, pietiniame Ronžės upės krante. Šalia dvaro, tik kitame, šiauriniame Ronžės krante, pradėjo kurtis ir gyvenvietė, kuri 1547 m. pirmą kartą pavadinta miesteliu. 1556 m. Žygimantas Augustas pavedė Palangos laikytojui Jokūbui Laskovskiui valsčiuje įkurti miestelį. Manoma, kad miestelis išmatuotas sklypais Valakų reformos metu tarp 1556 ir 1569 m., dešiniajame Ronžės krante suformuota amatininkų ir prekybininkų gyvenvietė. 1529-1562 m. Palanga buvo LDK neprivilegiuotųjų miestų sąraše. 1600 m. suteikta privilegija rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius, 1639 m. privilegija pakartota. XVII a. pradžioje kairiajame Ronžės krante buvusį dvarą pamažu pradėjo užpustyti smėlis. 1639 m. Palangos seniūnas Stanislovas Vaina iš valdovo Vladislovo Vazos gavo leidimą perkelti dvarą į šalia esančią žemę, tačiau naujas dvaras Palangoje liko nepastatytas. Greičiausiai tuo metu dvaro vieta po truputį tapo miesteliu. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti) (žr.13.31, 13.32, 13.52).

Rengiamu detaliojo plano koregavimu nustatomi sprendiniai nepažeis kultūros paveldo vertybės („Palangos senojo miesto vietos“) apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių.

Palangos miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 12613)

Pilnas pavadinimas: Palangos miesto istorinė dalis.

Įregistravimo registre data: 1993-06-04.

Statusas: Valstybės saugomas.

Rūšis: Nekilnojamasis.

Teritorijos:

- KVR objektas: 1233018.00 kv. m.
- Vizualinės apsaugos pozonis: 489473.00 kv. m.
- Vizualinės apsaugos pozonis: 42659.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Vertingosios savybės:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGRAFIJA Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š. dalyje - XX a. I p. tankus perimetris ir perimetris su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š. dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr.

29-98; 2008 m.); teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išsklotinės (-; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);

- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - plokščias reljefas (-; -; TRP; 2008 m.);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Ronžės upelio vaga ir jos slėnis (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr. 182; 2008 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebyklą Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegiuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

Rengiamu detaliojo plano koregavimu nustatomi sprendiniai nepažeis kultūros paveldo vertybės („Palangos miesto istorinės dalies“) apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių

Projekto vadovė (TPV 0091)..... A. Taurosevičienė