

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

TERITORIJOS TARP OŠUPIO TAKO, VALSTYBINIO MIŠKO IR ŽEMĖS SKLYPŲ JŪROS G. 44 IR JŪROS G. 48, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO (T00084058), KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE JŪROS G. 52, PALANGOJE, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.

1.2. Teritorijų planavimo dokumento numeris

K-VT-25-26-961

1.3. Planavimo organizatorius

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga, tel.: (0 460) 48705, (0 460) 41406, el. paštas: administracija@palanga.lt.

1.4. Planavimo iniciatoriai

Fiziniai asmenys

1.5. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

A22 UAB, Liepų g. 48B, Klaipėda, tel. +370 616 72219, e. paštas a22architektai@gmail.com; projekto vadovė Aurelija Butrimavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A408.

1.6. Teritorijų planavimo dokumento koregavimo tikslas

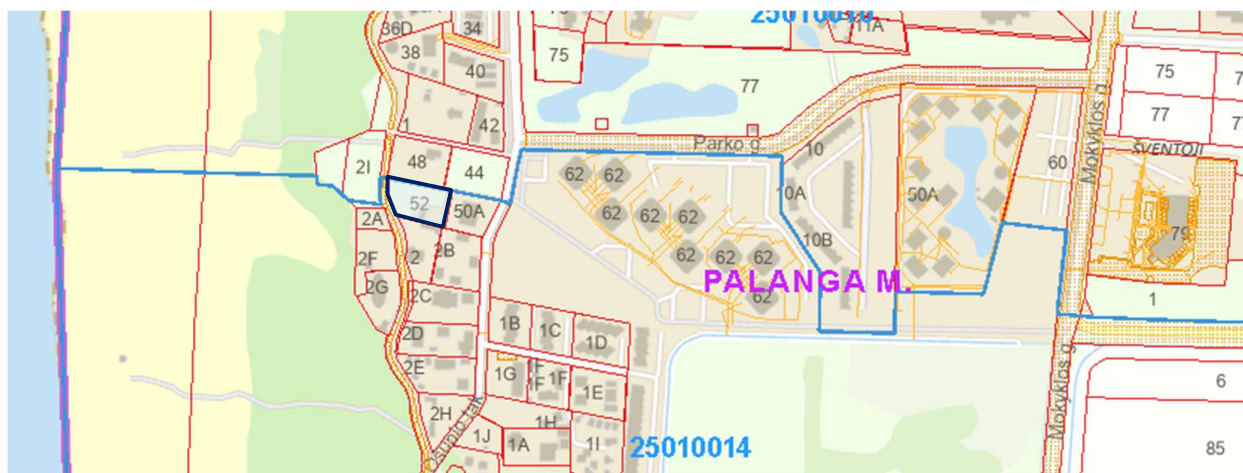
Koreguojama žemės sklypo statinių statybos riba ir zona.

1.7. Detaliojo plano viešinimo tvarka

Supaprastinta.

1.8. Planuojama teritorija

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. A1-1488, patvirtinto „Teritorijos tarp Ošupio tako, valstybinio miško ir žemės sklypų Jūros g. 44 ir Jūros g. 48, Palangoje, detaliojo plano“ (T00084058) pagrindiniame brėžinyje pažymėtas sklypas Nr. 12, adresu Jūros g. 52, Palangoje (sklypo kad. Nr. 2501/0014:233).



1 pav. Ištrauka iš <https://www.geoportal.lt/map/> žemėlapiu su žemės sklypo, detaliojame plane pažymėto Nr. 12, adresu Jūros g. 52, Palangoje, situacijos schema

2.2. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją, esamas užstatymas

Planuojamos teritorijos plotas viso yra – 0.1701 ha. Sklypas užstatytas – pastatas (kiemo rūsys). Žemės nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai ir fiziniam asmeniui M. Š. (pagal VI Registro centras duomenis asmuo miręs; mirties data 2003-11-26; duomenų apie paveldėjamą nėra, todėl mirusiojo teisinis interesas šiame sklype yra pasibaigęs). Pastato nuosavybė – fiziniai asmenys.

2.2.1. Žemės sklypo kadastro duomenys

1.	Žemės sklypo adresas	Jūros g. 52, Palanga.
2.	Žemės sklypo kadastro Nr.	2501/0014:233 Palangos m. k. v.
3.	Žemės sklypo plotas	0,1701 ha.
4.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6.	Nuosavybė	Lietuvos Respublika; Valstybinė žemė patikėjimo teise Palangos miesto savivaldybė, a. k. 111101343, 2024-01-10 LR vyriausybės nutarimas N. 32 Fizinis asmuo M. Š. Pastato esančio sklype nuosavybė – fiziniai asmenys.
7.	Servitutai	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
8.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	8.1. Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) 8.2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

2. ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

2.1. Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Rengiamu projektu nekeičiami patvirtinto detaliojo plano privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.

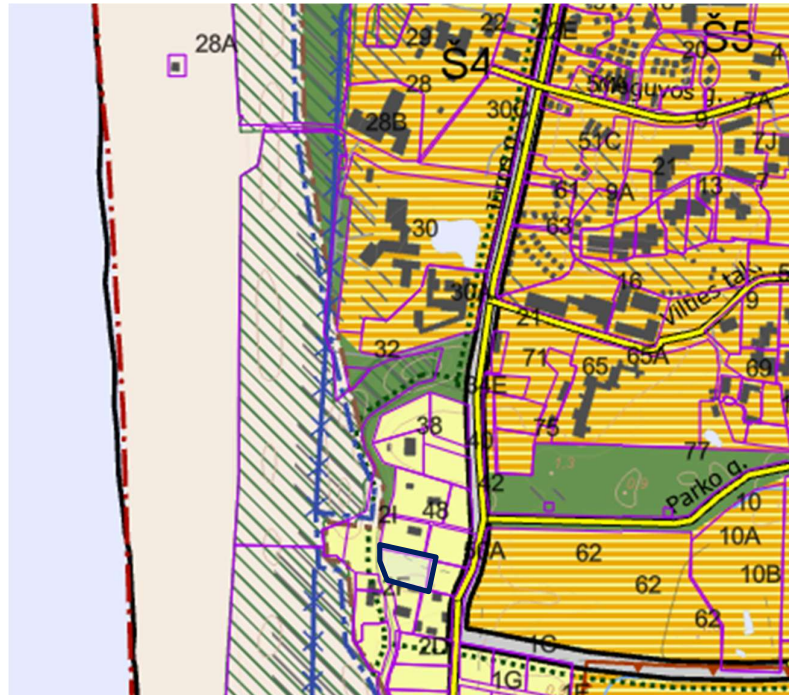
2.1.1. Palangos miesto bendrasis planas

Pagrindinis brėžinys

Palangos miesto bendrojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317; TPD registro Nr. T00046543 (000251000420), (toliau – Bendrasis planas), sprendiniais žemės sklypas patenka į Š4 teritoriją, suplanuotą Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos funkcinę zoną; kurioje galimi kitos paskirties gyvenamųjų, rekreacinių; visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, bendro naudojimo (miesto, miesto dalių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų žemės naudojimo būdai.

Funkcinėje zonoje Š4 nustatytas vyraujantis $h_{max} \leq 2$ aukštų užstatymo aukštis, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas 0.4; didžiausias leistinas užstatymo tankis - nenustatytas. Šioje funkcinėje zonoje užstatymo tipai - nenustatyti. Funkcinei zonai taikomi Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausiųjų režimų indeksai – modernizavimas; Š4¹⁹:

¹⁹ – Pajūrio juostoje statyba reglamentuojama Pajūrio juostos įstatyme numatyta tvarka pagal Pajūrio juostos specialųjį planą.



2 pav. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba
	Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai
	Infrastruktūros teritorijos
	kultūros vertybės (Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)) teritorijos riba
	planuojamo žemės sklypo vieta

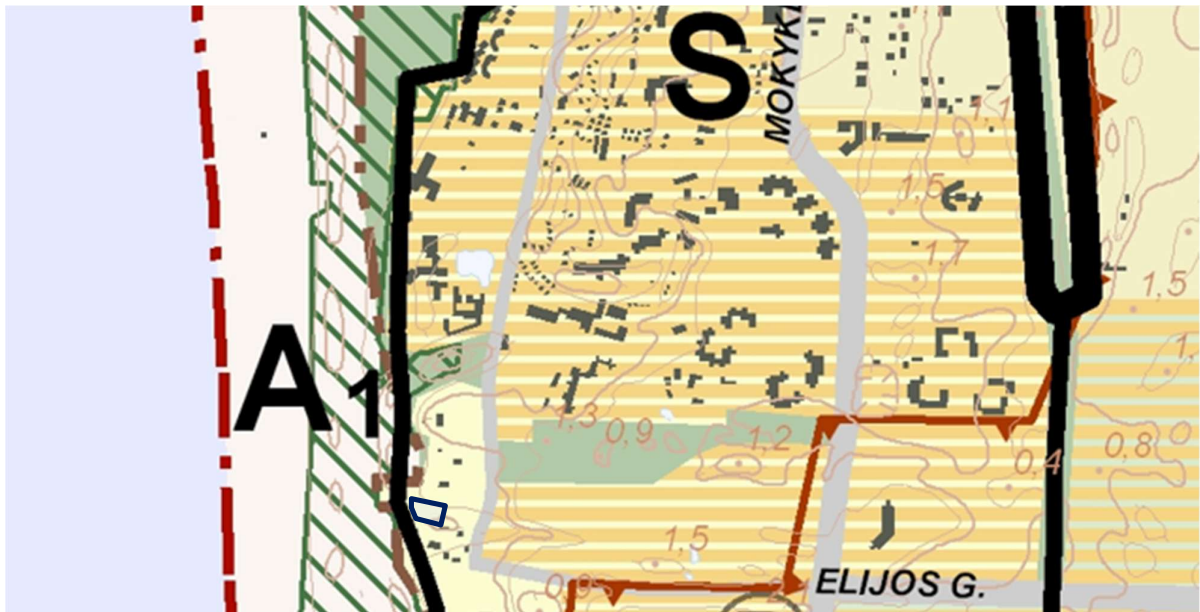
Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė:

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienuobė ir blokuota gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Miškų ūkio paskirties (tp2; M); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9-K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	≤70	≥5	≥8	0,4	≤ 3 a. išskyrus: B1; B2; Š4; Š9; M1; K6; K9, kur $h_{max} \leq 2$ a.	Š4 ¹⁹	B11 VM5 5,8	N2 ² B1 1;19; 22;23 B3 1;22; 23;24; 25 B4 1;24 B7 24 B10 Š3 21 Š9 4 K6 19 K9 19 V3 16;8 V5 16;8 N3 5;16; 18 N4 18 N6 16;18; 31
---	---	--	-----	----	----	-----	--	------------------	----------------	--

Gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais schema

Vertinant Gamtinio karkaso schemą, Teritorija patenka į S - degraduoto gamtinio karkaso zoną. Teritorija apgaubta iš vakarinės pusės valstybinės reikšmės miško plotais, kurie yra A1 regioninės geoekologinės takoskyros riboto ekologinio kompensavimo laipsnio funkcinio potencialo kategorijos gamtinio karkaso teritorijoje.

Kvartalo, kuriame yra planuojamas žemės sklypas, šiaurinėje ir rytinėje pusėse planuojamais įrengti ekstensyviai naudojimui želdynais pažymėtos kaip struktūrinės žaliosios jungtys – gamtinio karkaso atkūrimo ir stiprinimo priemonė. Šios jungtys formuoja naujo gamtinio karkaso elementus.



3 pav. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais schemas brėžinio

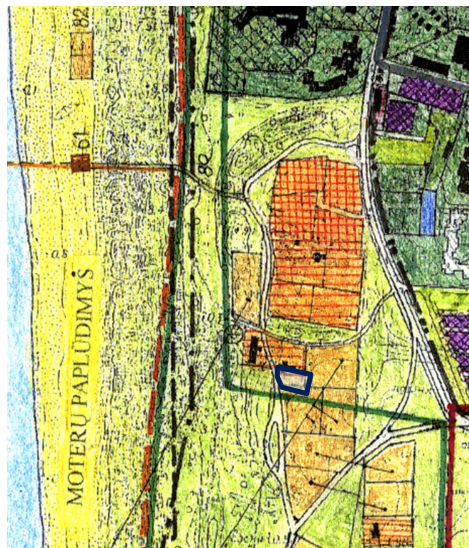
SUTARTINIAI ŽENKLAI:



Planuojamo žemės sklypo vieta

2.1.2. Šventosios gyvenvietės detalusis planas

Šventosios gyvenvietės detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-03-21 sprendimu Nr.38, registro Nr. T00040255, išlaikomas gatvių tinklas, maksimaliai išsaugomi želdiniai. Žemės sklypas yra projektuojamų mažaukščių pastatų suplanuotoje teritorijoje.



4 pav. Ištrauka iš Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinių brėžinio

SUTARTINIAI ŽENKLAI:



Planuojamo žemės sklypo vieta

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

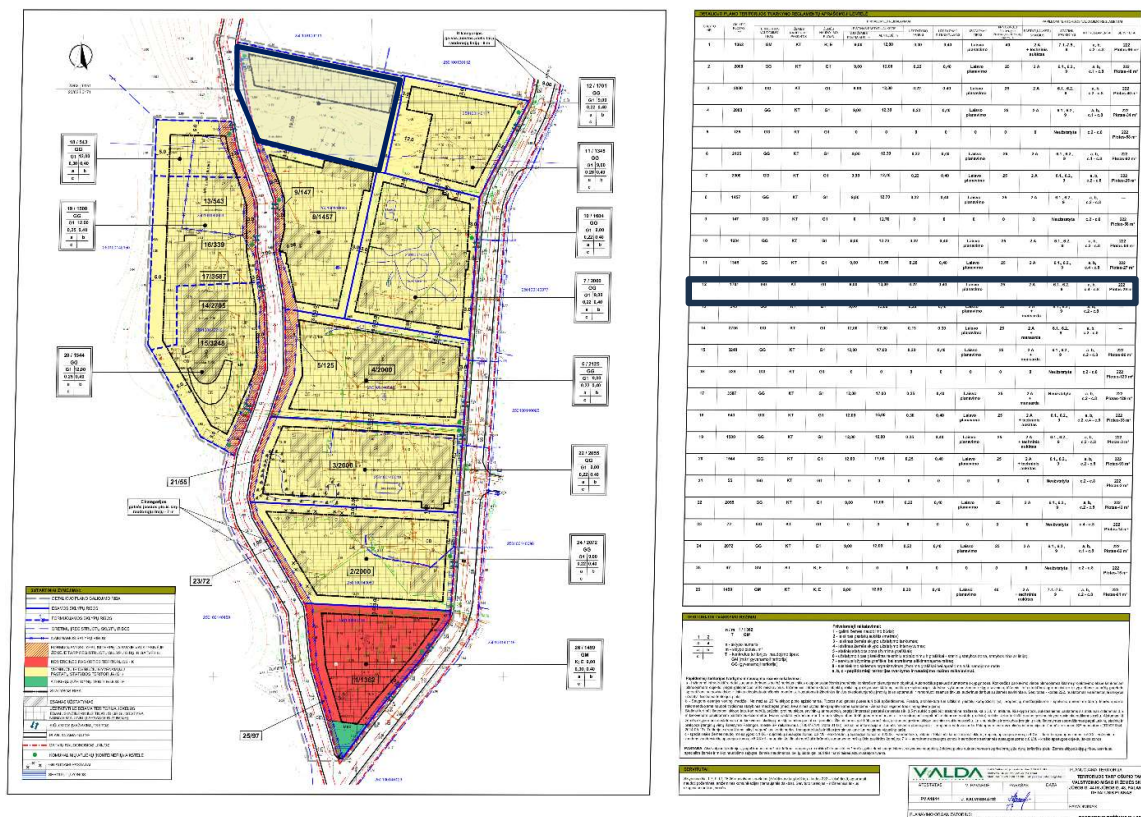
3.1. Sprendiniai - užstatymo ribos ir zonos koregavimas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

Teritorijos tarp Ošupio tako, valstybinio miško ir žemės sklypų Jūros g. 44 ir Jūros g. 48, Palangoje, detalusis planas (T00084058), patvirtintas 2019 m. spalio 31 d. Palangos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1488.

Detalaus plano koregavimas rengiamas, keičiant užstatymo ribą ir zoną sklypui detaliam plane pažymėtam nr. 12, adresu Jūros g. 52, Palangoje (kad. nr. 2501/0014:233). Koregavimo (koreguojant užstatymo ribą ir zoną sklypui nr. 12) procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3, 318.3.1, 318.3.6. punktais.

Detaliojo plano koregavimo sprendinių viešinimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo šeštąjį skirsnio „Teritorijų planavimo viešumas“ ir LR Vyriausybės 1996-09-18 Nr. 1079 nutarimu patvirtintų Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, III skyriaus „Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka“ reikalavimus.

Patvirtintu detalioju planu buvo numatyta mažesnė užstatymo riba ir zona. Detalaus plano koregavimu keičiama/padidinama užstatymo riba ir zona, kuri apimtų žemės sklype esantį pastatą - kiemo rūšį, kad būtų galima rekonstruoti esamą pastatą, keičiant jo paskirtį pagal galiojantį detalųjį planą.



5 pav. Ištrauka iš Teritorijos tarp Ošupio tako, valstybinio miško ir žemės sklypų Jūros g. 44 ir Jūros g. 48, Palangoje, detalusis planas sprendinių brėžinio

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

 Planuojamo žemės sklypo vieta ir nustatyti reglamentai

Detaliuoju planu „Teritorijos tarp Ošupio tako, valstybinio miško ir žemės sklypų Jūros g. 44 ir Jūros g. 48, Palangoje, detalusis planas“ (T00084058) nustatyti reglamentai lieka nekeičiami.

12	1701	GG	KT	G1	9,00	13,00	0,22	0,40	Laisvo planavimo	25	2 A	6.1., 6.2., 9	a, b, c.4 - c.8	222 Plotas-29 m ²
----	------	----	----	----	------	-------	------	------	------------------	----	-----	---------------	-----------------	---------------------------------

Sklypas Nr. 12.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**,

žemės naudojimo būdas – **vienbučių ir dvibučių** gyvenamųjų pastatų teritorijos,

žemės naudojimo pobūdis – žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Sklypo plotas – 1701 m² – **esamas**.

Leistinas žemės sklypo užstatymo **tankumas – 0,22**.

Leistinas žemės sklypo **užstatymo intensyvumas – 0,4**.

Leistinas **pastatų aukštis – 9 m**.

Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

a - Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinantis su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Automobilius parkuoti numatoma sklypų ribose. Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR reikalavimus. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Nustatoma inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė aptarnauti ir remontuoti esamus tinklus, suderinus darbus su žemės savininkais.

Servitutas – kodas 222, nustatomas visai teritorijai išskyrus užstatyti leidžiamą teritorijos plotą;

b - Saugomi esantys vertingi medžiai. Ne mažiau 25 % sklypo ploto apželdinama. Tvoros nuo gatvės pusės turi būti apželdinamos. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką) spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m. atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Esami pastatai yra arčiau nei 3 m nuo sklypo ribos, todėl juos remontuojant ar rekonstruojant negali būti didinamas pastato (jo dalių) aukštis, arba turi būti gautas gretimo sklypo savininkų sutikimas raštu. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymas sprendžiamas pagal Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP reikalavimus (T00077701, 2016-01-06). Vizualinė informacija ir išorinės reklama planuojama ir įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nuostatomis (T00071344, 2014-05-13). Teritorijoje draudžiama laikyti vagonėlius, konteinerius, transporto laužą ir kitus įrenginius kurie turi neigiamą vizualinę taršą.

c - specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- c.4 XVI. - kurortų apsaugos zonos;
- c.5 XX - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- c.6 XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
- c.7 V. - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona;
- c.8 LVI. - krašto apsaugos objektų įtakos zonos.

Servitutai.

Sklype Nr.12 nustatytas servitutas **kodas 222** – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto turėtojas – inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės.

Žemės sklypo/sklypų ribos, servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės naudmenos, bei jų plotai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

Pastato - kiemo rūšio (unikalus Nr. 2592-0006-0021) esamas atstumas iki gretimo sklypo, besiribojančio su sklypo pietine riba, neišlaiko norminio atstumo, nustatyto reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Sumažintas atstumas iki kaimyninio sklypo (kad. Nr. 2501/0014:46) ribos projektuojamas vadovaujantis kaimyninio sklypo savininko rašytiniu sutikimu. Pažymima, kad nors pagal Statybos techninius reglamentas (STR) normatyvinis 3 metrų atstumas nėra išlaikomas, gretimo sklypo savininkas pretenzijų neturi ir yra pateikęs rašytinį pritarimą.

Rengiamo detaliojo plano sprendiniais planuojamame žemės sklype koreguojama tik užstatymo riba ir zona. Kiti detaliojo planu nustatyti statybos ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo reglamentai (sklypo plotas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas) nekeičiami lieka galioti pagal detaliojo plano sprendinius, jie nekoreguojami.

3.2. GAISRINĖ SAUGA

3.2.1. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimus. Rengiant gyvenamosios paskirties pastatų techninius projektus, turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir statinių, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Statiniai, atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, skirstomi į I, II, III atsparumo ugniai laipsnio statinius bei statinių gaisrinius skyrius.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

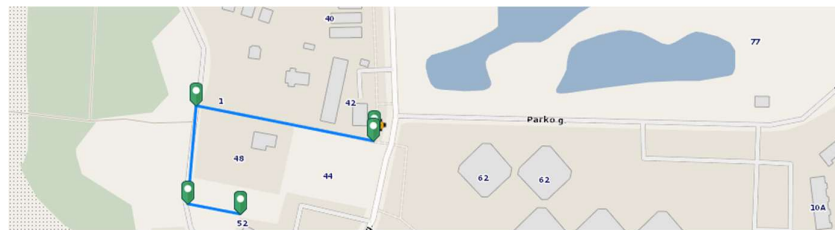
Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami, rengiant statinio techninius projektus.

3.2.2. Gaisrinių hidrantų išdėstymo schema

Esamo gaisrinio hidranto vieta nurodyta 6 pav. Atstumas tarp esamo gaisrinio hidranto Jūros gatvėje ir planuojamame sklype esančių pastatų tolimiausio taško yra 195 m. Rengiant techninius projektus būtina

numatyti naujų gaisrinių hidrantų statybą.



Matavimo rezultatas

194,8 Metrai

Valyti

6 pav. Ištrauka iš <https://www.arcgis.com> Hidrantų žemėlapis

3.2.3. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Galimo gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti nustatomos šios priemonės:

- išorinis gaisrų gesinimas bus užtikrintas priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis;
- detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę, rengiant statinio techninį projektą, įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio; projektuojamos gatvės ir privažiavimai tenkina gaisriniams privažiavimams prie statinių keliamus reikalavimus privažiuoti gesinimo ir gelbėjimo automobiliams; privažiavimai įvažiuoti į sklypus projektuojami ne siauresni nei 3,5m;
- išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamo gaisrinio hidranto, Jūros gatvėje esamuose centralizuotuose vandentiekio tinkluose. Sprendiniai detalizuojami, rengiant techninį projektą; reikalingas vandens kiekis pastatų išoriniam gaisro gesinimui, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi, rengiant statinių techninius projektus.

3.2.4 Apsauga nuo žaibo

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; susisiektimo komunikacijas; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Elektros įrenginiai pastatuose turės būti įrengti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

4. PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI

Koreguojamas žemės sklypas yra degraduoto gamtinio karkaso teritorijoje S. Užstatymo praplėtimo zonoje yra esami vertingi ir saugotini želdiniai (žiūr. topografinę nuotrauką).

Esamų medžių, augančių žemės sklype būklės vertinimo lentelė:

Numeris pagal pažymėjimą sklypo plane	- Medžio rūšis	Medžio skersmuo cm	Medžio aukštis, m	Būklė	Pastabos
1	2	3	4	6	7
SAUGOMI MEDŽIAI					
1	Kalninė pušis (Pinus mugo)	12	5,5	gera	saugomas
2	Pušis paprastoji (Pinus Sylvestris)	12	5,0	gera	saugomas
3	Ieva paprastoji (Prunus padus)	12	5,5	gera	daugiakamienė saugoma

Naujai formuojamoje užstatymo zonoje jokie želdiniai nėra naikinami, nurodyta saugoti.

Naujų želdinių parinkimas, medžių bei dekoratyvinių krūmų rūšių sodinimas bus derinamas techninio projekto rengimo stadijoje, vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

Perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorių išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti.

Detalioju planu „Teritorijos tarp Ošupio tako, valstybinio miško ir žemės sklypų Jūros g. 44 ir Jūros g. 48, Palangoje, detalusis planas“ (T00084058) nustatytas mažiausias želdynams priskiriamas plotas - 25% ir šiuo koregavimo planu jis nekeičiamas.

Želdynų plotų normai nepriskiriami plotai statiniams statyti, privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

5. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Projektuojamo sklypo teritorijoje nėra vandentiekio, buitinių nuotekų bei elektros tinklų. Tinklų pasijungimui bus rengiami atskiri projektai.

Esamiems ryšių tinklams, patenkantiems į sklypo šiaurės vakarinę sklypo dalį buvo nustatytas servitutas. Šis servitutas išlieka nekeičiamas.

6. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų bei neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms teritorijoms, nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Projekto vadovė

Aurelija Butrimavičienė

kvalifikacijos atestato Nr. A408