

The image is a detailed architectural site plan for a residential development in Palanga, Lithuania. The central focus is a large, elongated building complex with a grid-like internal structure, featuring multiple courtyards and green spaces. The plan is surrounded by existing streets and buildings, including Pavasario g. (23A, 23B, 23C, 24, 42, 46, 50) and Kurorto g. (22, 24, 26, 27). The plan includes numerous technical specifications and data tables for each building footprint, such as area (m²), height (m), and other parameters. A north arrow is located in the top left corner. The plan also shows surrounding infrastructure, including a bus stop and a parking area.

Key Features and Data:

- Streets:** Pavasario g. (23A, 23B, 23C, 24, 42, 46, 50), Kurorto g. (22, 24, 26, 27), Z.Ž. A.
- Building Footprints:** Various colored areas representing different building types and heights.
- Landscaping:** Green areas and trees indicated by symbols.
- Technical Specifications:** Numerous tables and labels providing data for each building footprint, including area (m²), height (m), and other parameters.
- Orientation:** A north arrow is located in the top left corner.
- Surrounding Context:** Other buildings and infrastructure are shown in the background, including a bus stop and a parking area.

Example Data Tables:

Building ID	Area (m²)	Height (m)	Other Parameters
1	1000m²	10m	19% 0.40, kt 50%, a -
2	1284m²	10m	19% 0.40, kt 50%, a -
3	1284m²	10m	19% 0.40, kt 50%, a -
4	1284m²	10m	19% 0.40, kt 50%, a -
5	1000m²	10m	19% 0.40, kt 50%, a -
6	1000m²	10m	19% 0.40, kt 50%, a -
7	1000m²	10m	19% 0.40, kt 50%, a -
8	1027m²	10m	19% 0.40, kt 50%, a -
9	1027m²	10m	19% 0.40, kt 50%, a -
10	578m²	10m	19% 0.40, kt 50%, a -
11	616m²	10m	19% 0.40, kt 50%, a -
12	200m²	10m	19% 0.40, kt 50%, a -

Servitūti:
222. Servitūtas - teisē tiesti, aptarnauti, naudoti pōzemes, antzemes komunikācijas (tarnaujantis daiktas);
215. Kelio servitūtas - teisē važiutu transporto priemonēmīs, naudotis pēsciūjū taku (tarnaujantis daiktas);
115. Kelio servitūtas - teisē važiutu transporto priemonēmīs, teisē naudotis pēsciūjū taku (viešpataujantis daiktas);
218. Servitūtas - teisē tiesi, aptarnauti, naudoti pōzemes, antzemes komunikācijas (viešpataujantis daiktas);
 *Servitūti gali būti nustatomi/ tikslinami/ įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandorius) techninių projektų rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, ar teisės aktų nustatyta tvarka. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitūtą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai/teritorijos turinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai:
 (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos)
 Žemės sklypų užstatymui papildomos architektūrinės reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcingų, medžiagiškumo ir spalvino sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje.
 Sklypuose galimi ne daugiau kaip po 2 tūris pastatų, pritaikanti kitą užstatymo tipą (kt), kai galimas vienas gyvenamasis pastatas (vienbutis arba dvibutis) ir vienas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, arba du vienbutiai gyvenamieji pastatai.
 Gyvenamųjų pastatų aukštis - iki 2 aukštų, $\leq 10m$, pagalbinio ūkio pastatų - 1 aukšto, $\leq 7,50m$.
 Stogai - slatininiai, pilko atspalvio, neuolyžio kampas ir tūrinis sprendimas maksimaliai artimas esantiems ar projektuojamiems gretimiesiems pastatams.
 Pastatų fasadams rekomenduojtins tradicinės apdailos medžiagos (pvz. tinkas, medis, plyta).
 Sklypų aptvertimas galimas 1.50 m aukščio ažuirine tvora arba želdiniais.
 Planuojamose teritorijose draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus keliniojausimo objektus / renginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei nevirsijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatui užstatytam plotui.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. +370 698 83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com					PROJEKTAS: VILIMINIS RAJONO DETALUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKIEMŲSE, KURIŲ KADASTRO NR. 2501/004:121 IR 2501/004:122, PALANGOS JE TPD Nr.: K-VT-25-25-1325				
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
A 951	PV	R. Griškās		2026	PGRINDINIS BRĖŽINYS				
TPV 0070	arch.	E. Mužiūtė		2026					
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					1,1200ha	1:1000	A2	1	1