



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS TURIZMO, SVEIKATOS IR SOCIALINĖS APSAUGOS KOMITETAS

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2026 m. rugsėjo 23 d. Nr. TK6-8
Palanga

Posėdis įvyko 2026 m. rugsėjo 23 d.

Posėdžio pradžia 13 val. 30 min., pabaiga 14 val.

Posėdžio pirmininkė – Sonda Kulikauskienė, Palangos miesto savivaldybės tarybos Turizmo, sveikatos ir socialinės apsaugos komiteto pirmininkė.

Posėdžio sekretorė – Renata Liaudanskytė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo Turizmo, sveikatos ir socialinės apsaugos komiteto nariai: Andrius Bajoras, Sonda Kulikauskienė, Martyna Miklovienė, Svetlana Tučkė, Ingrida Valaitienė, Justas Žulkus.

Kviestieji asmenys: Petras Kaminskas, Palangos miesto savivaldybės administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas, Alma Mockevičienė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjo pavaduotoja, Ramunė Olšauskaitė Urbonienė, Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorė.

Posėdžio darbotvarkė (pridedama).

Komiteto pirmininkė klausė, ar yra pasiūlymų dėl posėdžio darbotvarkės.

Svetlana Tučkė siūlė į posėdžio darbotvarkę įtraukti sprendimo Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 19 d. sprendimo Nr. T2-37 „Dėl Palangos miesto savivaldybės 2026–2028 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą, kuris nėra nukreiptas Turizmo, sveikatos ir socialinės apsaugos komitetui svarstyti.

Posėdžio pirmininkė teikė balsavimui Svetlanos Tučkės pasiūlymą dėl papildomo klausimo įtraukimo.

Balsavo: už – 2, prieš – 2, susilaikė – 2.

Svetlanos Tučkės pasiūlymui nepritarta.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo projekto „Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės su sandėliavimo patalpomis įrengimo Ronžės g. 5A, Palangoje“ koncesijos tikslingumui. Pranešėjas – Petras Kaminskas. Klausimo pristatyme dalyvavo Administracijos direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė.

Svetlana Tučkė domėjosi dėl daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės su sandėliavimo patalpomis įrengimo Ronžės g. 5A, Palangoje“ koncesijos finansinio pagrįstumo ir konkurso bei sutarties sąlygų. Komiteto narė pateikė pasiūlymą dėl sprendimo projekto pakeitimų (pridedama).

Posėdžio pirmininkė teikė balsavimui Svetlanos Tučkės pasiūlymą.

BALSAVO: už – 1, prieš – 4, susilaikė – 1.

Pasiūlymui nepritarta.

Komiteto pirmininkė siūlė balsuoti dėl šio sprendimo projekto.

BALSAVO: už – 4, prieš – nėra, susilaikė – 2.

NUPRĖSTA. Pritarti sprendimo projektui.

2. SVARSTYTA. Dėl sutikimo įregistruoti Palangos asmenų su negalia draugijos

buveinės adresą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose Jūratės g. 11, Palangoje. Pranešėja – Alma Mockevičienė.

Posėdžio pirmininkė siūlė balsuoti dėl šio sprendimo projekto.

BALSAVO: už – 6 (vienbalsiai).

NUPRĖSTA. Pritarti sprendimo projektui.

3. SVARSTYTA. Dėl biudžetinės įstaigos Palangos miesto botanikos parko pavadinimo pakeitimo ir nuostatų patvirtinimo. Pranešėja – Alma Mockevičienė.

Posėdžio pirmininkė siūlė balsuoti dėl šio sprendimo projekto.

BALSAVO: už – 6 (vienbalsiai).

NUPRĖSTA. Pritarti sprendimo projektui.

4. SVARSTYTA. Dėl ilgalaikio materialiojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Palangos miesto socialinių paslaugų centrui. Pranešėja – Alma Mockevičienė.

Posėdžio pirmininkas siūlė balsuoti dėl šio sprendimo projekto.

BALSAVO: už – 6 (vienbalsiai).

NUPRĖSTA. Pritarti sprendimo projektui.

Posėdžio pirmininkė

Sondra Kulikauskienė

Posėdžio sekretorė

Renata Liaudanskytė

**TURIZMO, SVEIKATOS IR SOCIALINĖS APSAUGOS KOMITETO POSĖDŽIO,
VYKSIANČIO 2026 M. RUGSĖJO 23 D. 13 VAL. 30 MIN. KOMITETŲ POSĖDŽIŲ
SALĖJE, 317 KAB., VYTAUTO G. 112, DARBOTVARKĖ**

2026 m. rugsėjo 18 d.
Palanga

1. Dėl pritarimo projekto „Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės su sandėliavimo patalpomis įrengimo Ronžės g. 5A, Palangoje“ koncesijos tikslingumui. Pranešėjas – Petras Kaminskas.
2. Dėl sutikimo įregistruoti Palangos asmenų su negalia draugijos buveinės adresą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose Jūratės g. 11, Palangoje. Pranešėja – Alma Mockevičienė.
3. Dėl biudžetinės įstaigos Palangos miesto botanikos parko pavadinimo pakeitimo ir nuostatų patvirtinimo. Pranešėja – Alma Mockevičienė.
4. Dėl ilgalaikio materialiojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Palangos miesto socialinių paslaugų centrui. Pranešėja – Alma Mockevičienė.

Komiteto pirmininkė

Sondra Kulikauskienė

Rašytinis pasiūlymas dėl sprendimo projekto Nr. T1-287

Palangos miesto savivaldybės tarybos
Ekonomikos ir finansų komitetui

Palangos miesto savivaldybės tarybai

Palangos miesto savivaldybės merui

Teikėja: Palangos miesto savivaldybės tarybos narė Svetlana Tučkė

Data: 2026 m. rugsėjo 23 d.

PASIŪLYMAS

DĖL TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO NR. T1-287 PAKEITIMO

Atsižvelgdama į tai, kad sprendimo projektu nustatomos pagrindinės iki 16 metų trukmės koncesijos sąlygos, privačiam subjektui perduodama teisė gauti veiklos pajamas, o tarybai nepateiktas viso Savivaldybės suteikiamo ir gaunamo ekonominio paketo palyginimas, teikiu pasiūlymus.

Sprendimo projekto lyginamasis variantas

Dabar teikiama sprendimo projekto redakcija	Siūlomas veiksmas ir redakcija
1.3. projektui taikomas viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas – viešojo ir privataus subjektų sektorių partnerystė (VPSP);	Siūlau 1.3 papunktyje išbraukti žodžius „viešojo ir privataus subjektų sektorių partnerystė (VPSP)“ ir vietoje jų įrašyti žodį „koncesija“. 1.3. Projektui taikomas viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas – koncesija.
Sprendimo projekto 1 punkte 1.9 papunkčio nėra.	Siūlau papildyti sprendimo projekto 1 punktą nauju 1.9 papunkčiu: 1.9. Koncesijos konkurso dokumentai ir koncesijos sutarties projektas turi būti grindžiami atnaujintu visos ekonominės naudos Palangos miesto savivaldybei vertinimu. Vertinant ekonominę naudą turi būti atsižvelgta į Savivaldybės išvengiamas investicijas, po koncesijos laikotarpio perduodamo objekto vertę ir būklę, dabartinės aikštelės Savivaldybei generuojamas ir per koncesijos laikotarpį negautinas pajamas, perduodamo turto bei žemės ekonominę vertę ir galimas mokestines lengvatas. Remiantis šiuo vertinimu turi būti pasirinktas Savivaldybei ekonomiškai naudingiausias modelis, įvertinant ir fiksuoto koncesijos mokesčio, pajamų dalies bei mišraus atsiskaitymo modelio galimybes.

Dabar teikiama sprendimo projekto redakcija	Siūlomas veiksmas ir redakcija
2. Pavesti Palangos miesto savivaldybės merą organizuoti koncesijos konkurso dokumentų parengimą.	Siūlau išbraukti sprendimo projekto 2 punktą ir vietoje jo įrašyti: 2. Pavesti Palangos miesto savivaldybės merui organizuoti koncesijos konkurso dokumentų projekto parengimą ir iki koncesijos konkurso paskelbimo pateikti Palangos miesto savivaldybės tarybai: 2.1. Ronžės g. 5A automobilių stovėjimo aikštelės 2020–2026 metų pajamų, sąnaudų bei grynojo finansinio rezultato analizę; 2.2. viso siūlomo modelio ekonominio balanso apskaičiavimą, įvertinant Savivaldybės išvengiamas investicijas, po koncesijos laikotarpio perimamo objekto vertę ir būklę, dabartinės aikštelės prognozuojamas grynąsias pajamas bei per koncesijos laikotarpį negautinas pajamas; 2.3. koncesininkui perduodamo Savivaldybės turto, žemės ir galimų mokestinių lengvatų ekonominės vertės apskaičiavimą; 2.4. atnaujintą projekto finansinį modelį ir alternatyvų palyginimą, apimantį modelį be koncesininko mokėjimų Savivaldybei, fiksuoto koncesijos mokesčio, pajamų dalies ir mišraus atsiskaitymo modelius; 2.5. siūlomas svarbiausias koncesijos konkurso ir būsimos sutarties sąlygas, įskaitant sutarties trukmę, bendros ekonominės naudos Savivaldybei pagrindimą, kainų nustatymo principus, koncesininko įsipareigojimus, garantijas, atsakomybę ir turto perdavimo Savivaldybei sąlygas.
Sprendimo projekte 3 punkto nėra.	Siūlau papildyti sprendimo projektą nauju 3 punktu: 3. Nustatyti, kad koncesijos konkursas gali būti skelbiamas tik Palangos miesto savivaldybės tarybai atskiru sprendimu įvertinus šio sprendimo 2.1–2.5 papunkčiuose nurodytą informaciją ir patvirtinus patikslintas svarbiausias koncesijos sąlygas.
Sprendimo projekte 4 punkto nėra.	Siūlau papildyti sprendimo projektą nauju 4 punktu: 4. Jeigu dėl šiame sprendime nustatytų papildomų sąlygų keičiasi kompetentingų institucijų anksčiau vertintas projekto finansinis modelis ar kiti projekto dokumentai, pavesti Palangos miesto savivaldybės administracijai juos patikslinti ir teisės aktų nustatyta tvarka pateikti pakartotiniam vertinimui.

Pasiūlymo pagrindimas

- Pakeitimai nestabdo konkurso dokumentų rengimo. Jie užtikrina, kad prieš paskelbiant konkursą tarybai būtų pateiktas visas ekonominis palyginimas, apimantis ir Savivaldybės naudą – išvengiamas investicijas bei po 16 metų perimamą objektą, ir Savivaldybės suteikiamą turtą, žemę bei negautinas pajamas.
- Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymo 14 straipsnio 10 dalis leidžia koncesijos sutartyje nustatyti koncesininko mokamą koncesijos mokestį, o 52 straipsnio 2 ir 6 dalys leidžia vertinant pasiūlymus atsižvelgti į koncesijos mokestį ir kitus mokėjimus suteikiančiajai institucijai. Įstatymas tokio mokesčio nenustato automatiškai, todėl siūloma ne iš anksto jį įtvirtinti, o palyginti galimus modelius ir pasirinkti Savivaldybei ekonomiškai naudingiausią.
- Jeigu pakeistos sąlygos reikšmingai keičia anksčiau vertintą projektą, dokumentų patikslinimas ir pakartotinis kompetentingų institucijų vertinimas sumažina procedūrinę bei ekonominę riziką.

Tarybos narė

Svetlana Tučkė