

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 41 401, el. p. meras@palanga.ltA T A T
El. paštas:2026-09- Nr.
Į 2026-08-03 Nr. D1-2569**DĖL ŽEMĖS SKLYPO J. BASANAVIČIAUS G. 14, PALANGOJE, DALIES NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

Išnagrinėję Jūsų prašymą, informuojame, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija) (toliau - Aprašas), reglamentuoja pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo (-ų) nustatymo formuojant naujus žemės sklypus tvarką, suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (-ų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jeigu jis nenustatytas, tvarką ir sąlygas.

Aprašo 3 punkte įtvirtinta nuostata, kad „*Vienam žemės sklypui gali būti nustatyti keli žemės naudojimo būdai, jeigu tai numatyta vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte*“.

Žemės sklypui J. Basanavičiaus g. 14, Palangoje, galioja Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu, teritorijų planavimo dokumento registre registracijos Nr. T00048066, (toliau – Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas), sprendiniai. Pagal Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius žemės sklypas J. Basanavičiaus g. 14, Palangoje, patenka į kvartalą Nr. U32, Sklypas 1, kuriam nustatytas vienas - komercinės paskirties naudojimo būdas, nenumatant atskirų dalių.

Vadovaujantis Aprašo 3 punkto nuostata, pažymime, kad Palangos miesto centrinės dalies detaliojame plane nėra nustatyti keli naudojimo būdai žemės sklypui J. Basanavičiaus g. 14, Palangoje, kurie būtų atskirti skirtingų reglamentų riba, o nustatytas tik vienas galimas naudojimo būdas visam žemės sklypui.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 14, Palangoje, dalies naudojimo būdas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka nebus keičiamas.

Detaliųjų planų sprendinių rengimo, keitimo ir (ar) koregavimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).

Vadovaujantis įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis tik savo valia ir sprendimu teikti Savivaldybės administracijai pasiūlymus dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo.

Siūlome Savivaldybės administracijos direktoriui teikti pasiūlymą dėl teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) proceso iniciavimo ir nagrinėti galimybę nustatyti kelis naudojimo būdus viename žemės sklype.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO J. BASANAČIAUS G. 14, PALANGOJE, DALIES NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-08 Nr. (8.6 Mr) D12-161
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Vaitkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-08 14:57
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-14 13:22 - 2031-05-14 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-08 15:02
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-08 15:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-30 15:23 - 2027-04-30 15:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-10 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-10)