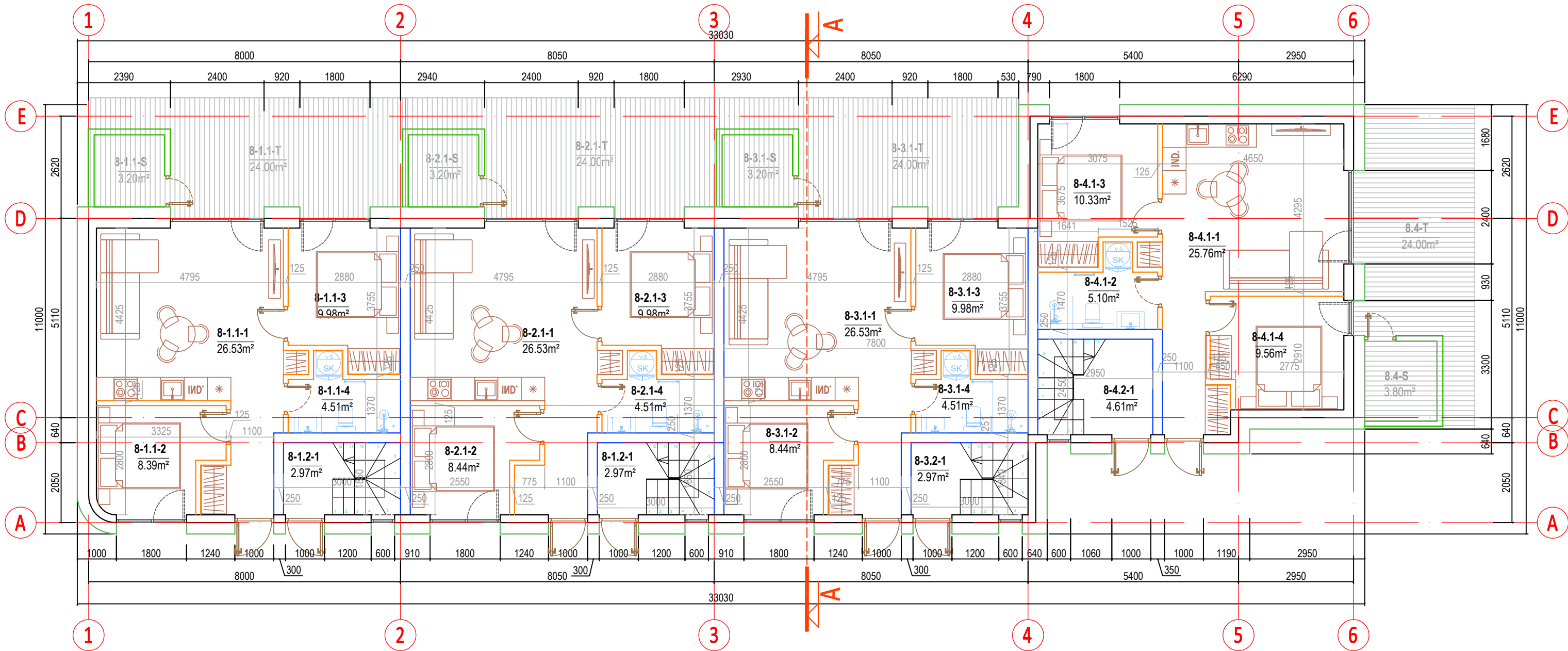


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2
8-1.1-1	NR. 47	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	26.53	26.53
8-1.1-2		KAMBARYS	8.39	8.39
8-1.1-3		KAMBARYS	9.98	9.98
8-1.1-4		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	4.51	4.51
8-1.1-S		SANĖLIUKAS	3.20	3.20
8-1.1-T	VISO (nesudėtingi) NR.47:		49.41	44.90
8-1.2-1	NR. 48	TERASA	24.00	24.00
8-1.2-1		HOLAS	2.97	0.00
8-1.2-1		VISO:	2.97	0.00
8-2.1-1		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	26.28	26.28
8-2.1-2		KAMBARYS	8.44	8.44
8-2.1-3	NR. 49	KAMBARYS	9.98	9.98
8-2.1-4		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	4.51	4.51
8-2.1-S		SANĖLIUKAS	3.20	3.20
8-2.1-T		TERASA	24.00	24.00
8-2.1-T	VISO (nesudėtingi) NR.49:		27.20	0.00
8-2.2-1	NR. 50	HOLAS	2.97	0.00
8-2.2-1		VISO:	2.97	0.00
8-3.1-1		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	26.53	26.53
8-3.1-2		KAMBARYS	8.44	8.44
8-3.1-3		KAMBARYS	9.98	9.98
8-3.1-4	NR. 51	SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	4.51	4.51
8-3.1-S		SANĖLIUKAS	3.20	3.20
8-3.1-T		TERASA	24.00	24.00
8-3.1-T	VISO (nesudėtingi) NR.51:		27.20	0.00
8-3.2-1	NR. 52	HOLAS	2.97	0.00
8-3.2-1		VISO:	2.97	0.00
8-4.1-1		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25.76	25.76
8-4.1-2		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	5.10	5.10
8-4.1-3		KAMBARYS	10.33	10.33
8-4.1-4	NR. 53	KAMBARYS	9.56	9.56
8-4.1-S		SANĖLIUKAS	3.80	3.80
8-4.1-T		TERASA	24.00	24.00
8-4.1-T	VISO (nesudėtingi) NR.53:		27.80	0.00
8-4.2-1	NR. 54	HOLAS	4.61	4.61
8-4.2-1		VISO:	4.61	0.00
8-4.2-1		VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:	212,35	180,20
8-4.2-1				32,15
8-4.2-1				

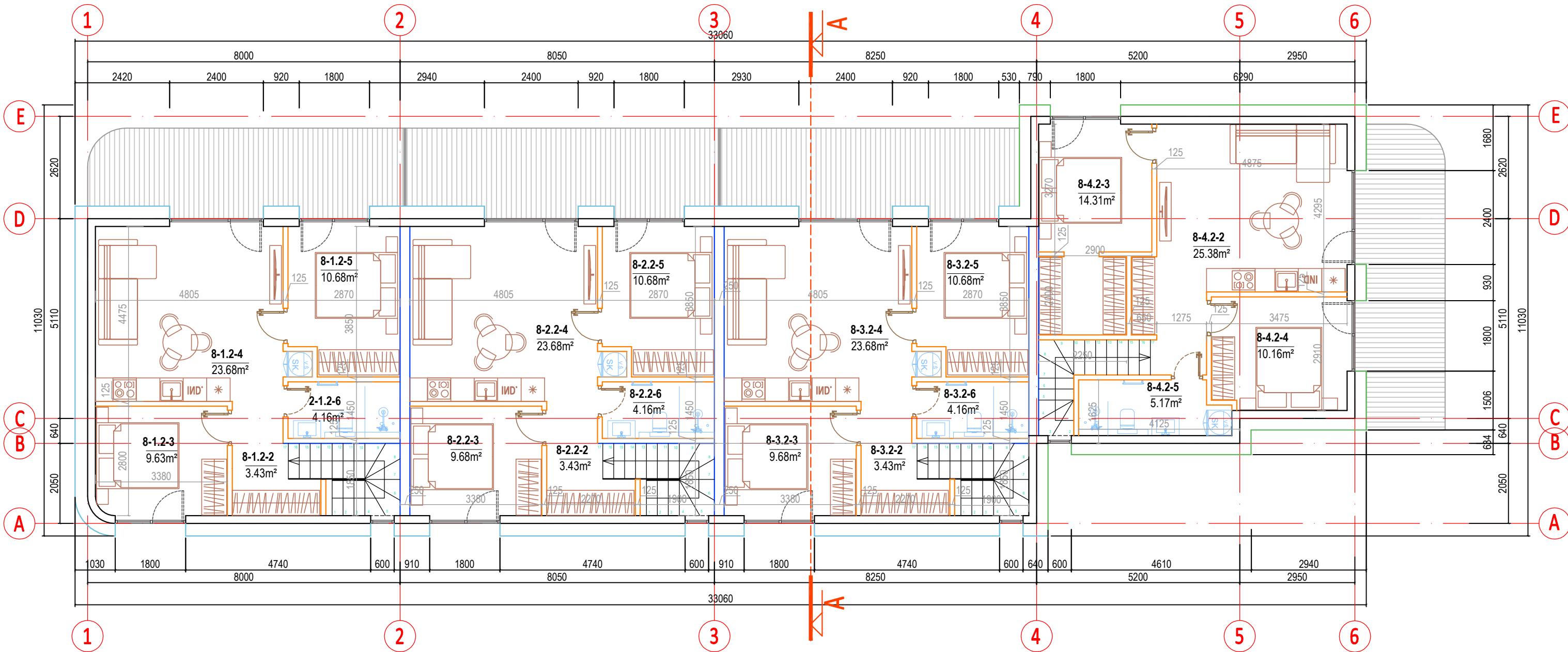
PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	212,35	180,20	32,15
Antras aukštas	209,86	181,92	27,94
VISO PASTATO PATALPŲ:	422,21	362,12	60,09



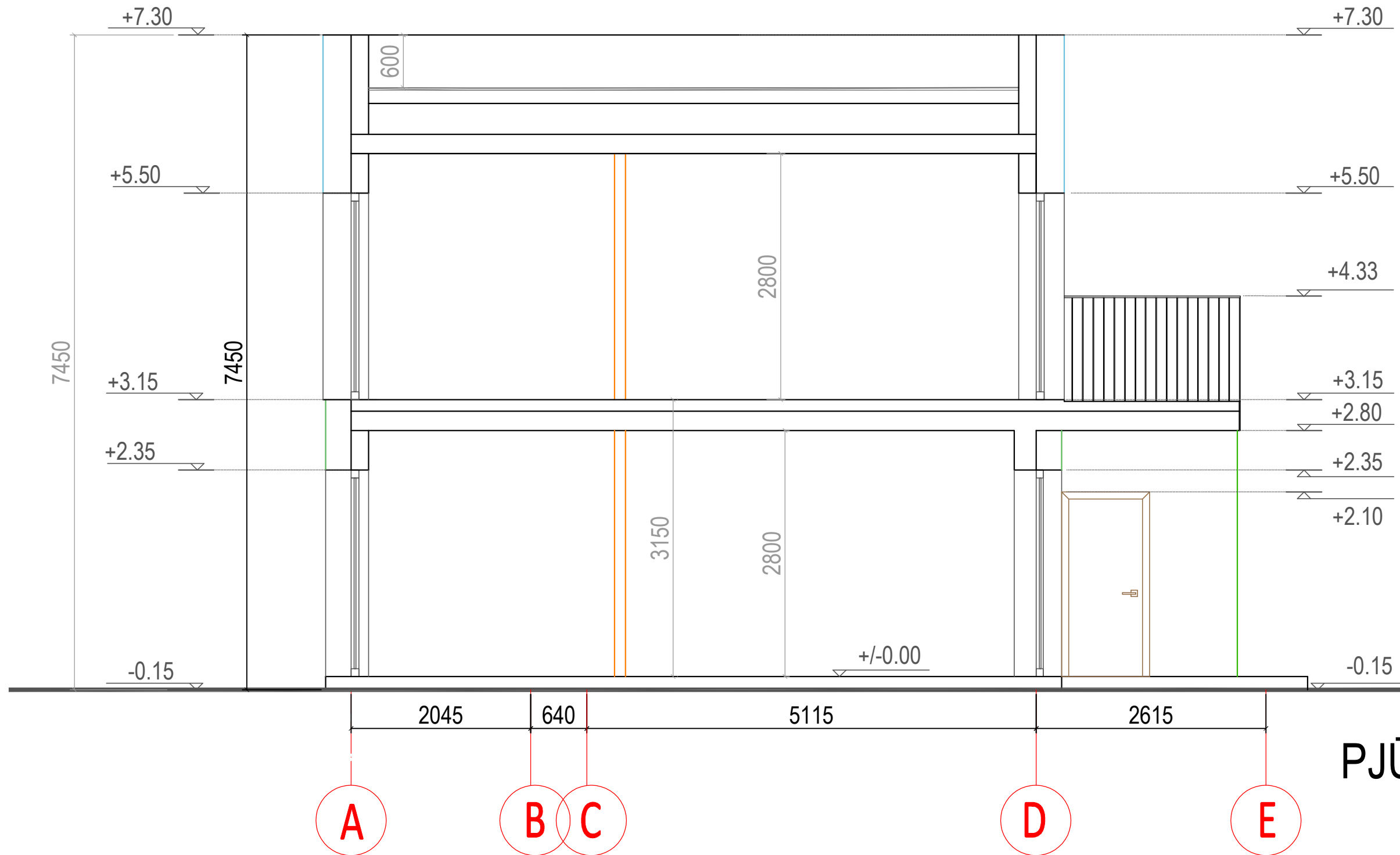
0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUTIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 08
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-08-PP-BD.B - 40
			Lapas 1
			Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
8-1.2-2	NR. 48	HOLAS	3,43		3,43
8-1.2-3		KAMBARYS	9,63	9,63	
8-1.2-4		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,68	23,68	
8-1.2-5		KAMBARYS	10,68	10,68	
8-1.2-6		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,16		4,16
VISO:			51,58	43,99	7,59
8-2.2-2	NR. 50	HOLAS	3,43		3,43
8-2.2-3		KAMBARYS	9,68	9,68	
8-2.2-4		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,68	23,68	
8-2.2-5		KAMBARYS	10,68	10,68	
8-2.2-6		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,16		4,16
VISO:			51,63	44,04	7,59
8-3.2-2	NR. 52	HOLAS	3,43		3,43
8-3.2-3		KAMBARYS	9,68	9,68	
8-3.2-4		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,68	23,68	
8-3.2-5		KAMBARYS	10,68	10,68	
8-3.2-6		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,16		4,16
VISO:			51,63	44,04	7,59
8-4.2-2	NR. 54	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25,38	25,38	
8-4.2-3		KAMBARYS	14,31	14,31	
8-4.2-4		KAMBARYS	10,16	10,16	
8-4.2-5		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	5,17		5,17
VISO:			55,02	49,85	5,17
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			209,86	181,92	27,94

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	212,35	180,20	32,15
Antras aukštas	209,86	181,92	27,94
VISO PASTATO PATALPŲ:	422,21	362,12	60,09



0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).							
Kval. patv. dok. Nr.			UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 08				Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100				0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-08-PP-BD.B - 41				Lapas	Lapų
								1	1

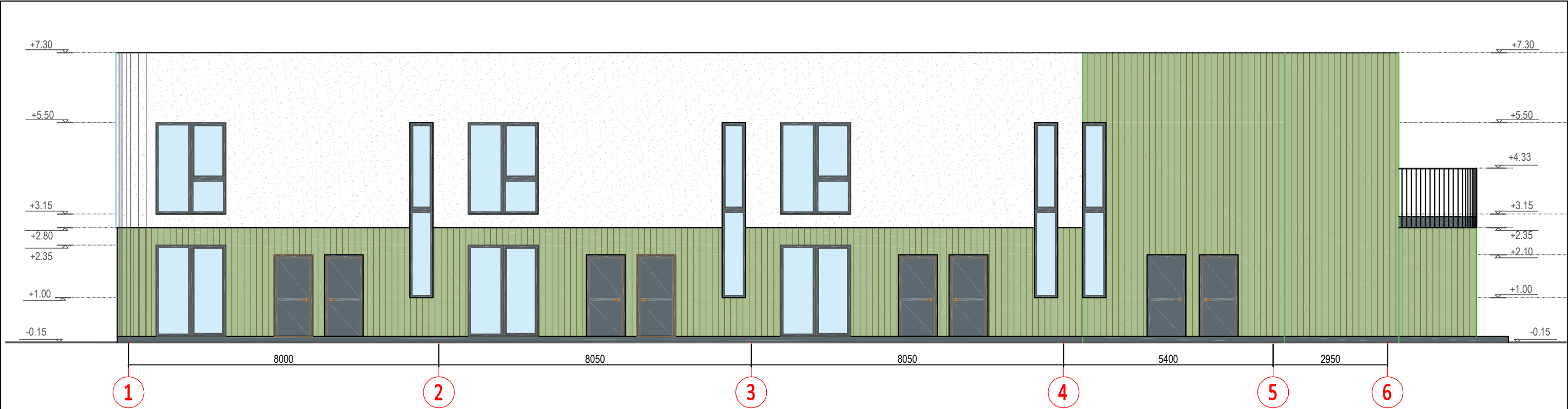


PJŪVIS A-A

PASTABA.

Nulinis lygis 0.00 - tai pirmo aukšto grindų lygis; jį atitinkantis absoliutus vietovės aukštis pastato, kurio sklypo plane Nr. 08 - 4,80.

0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas:	PASTATAS - 08	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		PJŪVIS A-A M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-08-PP-BD.B - 42		Lapas 1 Lapų 1



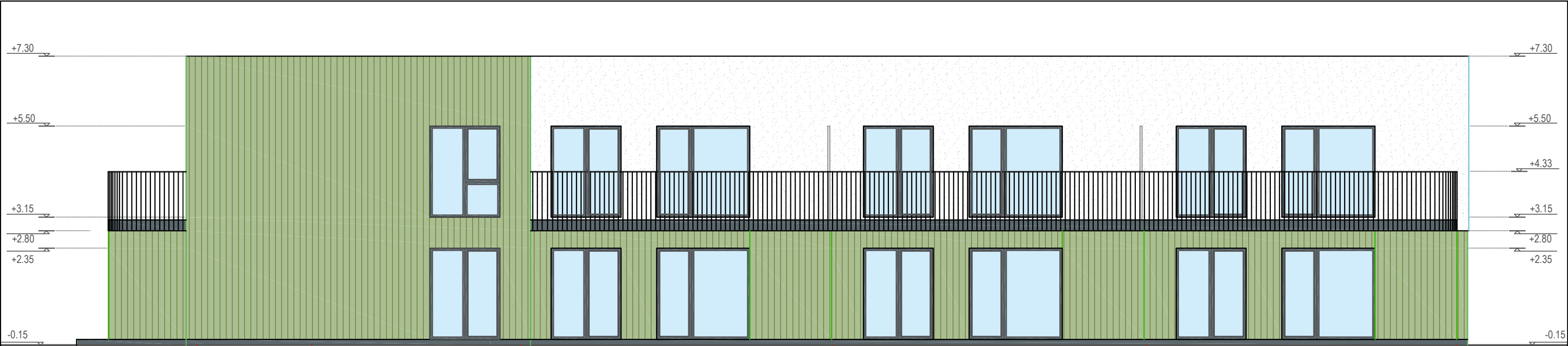
PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:

- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
- SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
- PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
- LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

PASTABA

- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI ARCHITEKTU.
- FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

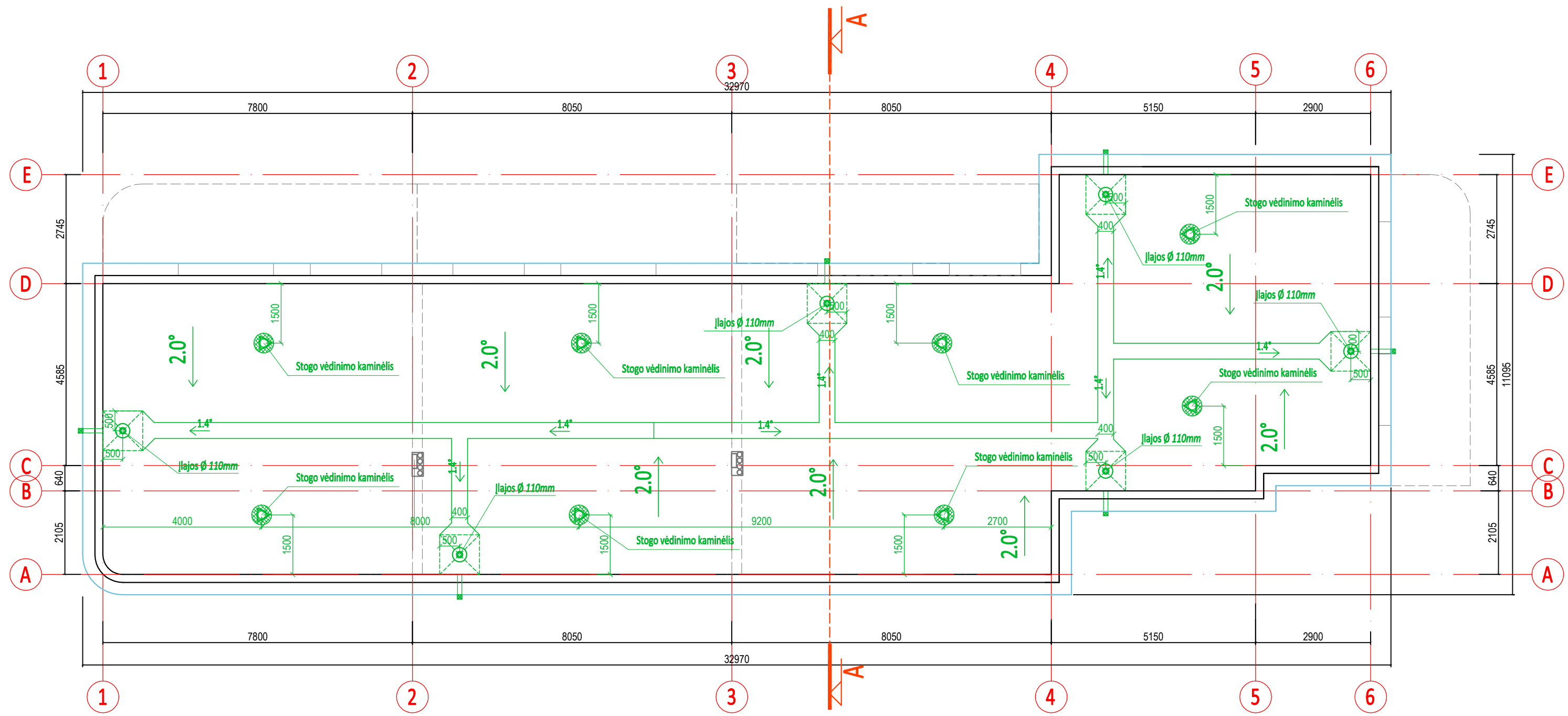
0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 08	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		FASADAI 1-6 IR A-E M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-08-PP-BD.B - 43	Lapas
					Lapų
					1
					1



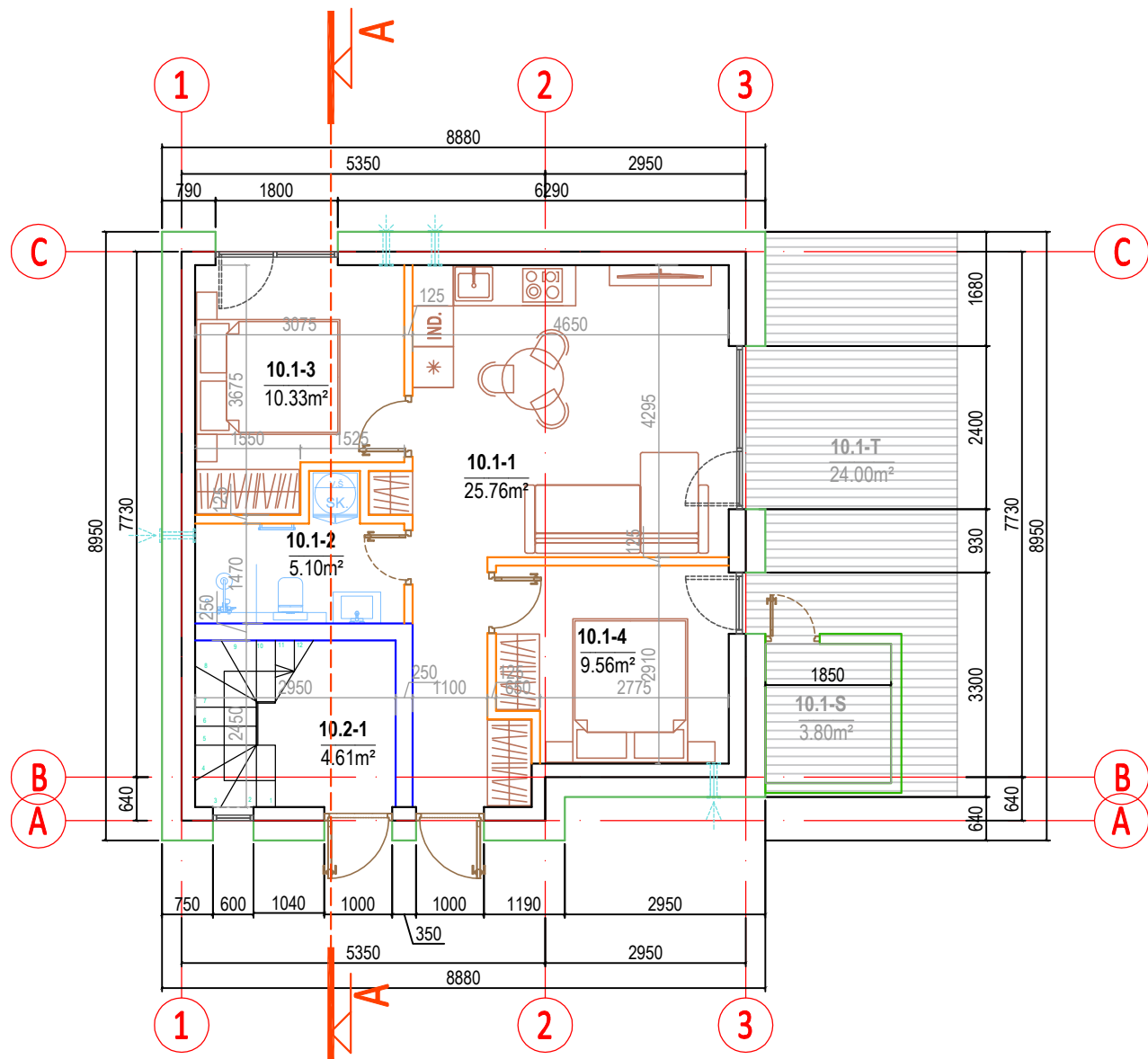
- PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:
- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
 - SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
 - SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
 - LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
 - PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
 - LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

- PASTABA
- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI ARCHITEKTU.
 - FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 08	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		FASADAI 6-1 IR E-A M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-08-PP-BD.B - 44	Lapas
					Lapų
					1
					1

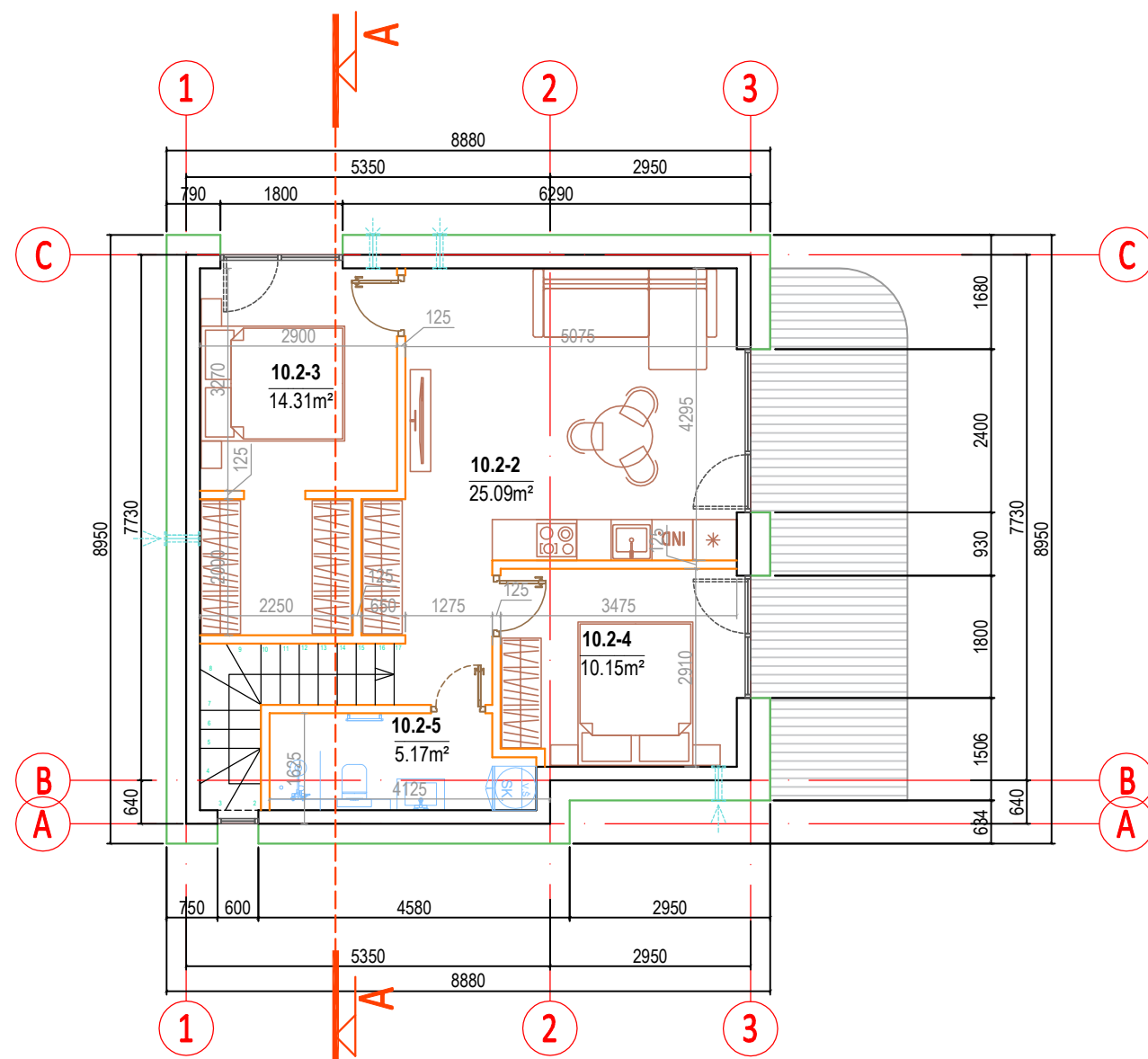


0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEIČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 08		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
			STOGO PLANAS M1:100		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo: TP26/05-08-PP-BD.B - 45		Lapas
	UAB EKODENA				Lapų
			1		1



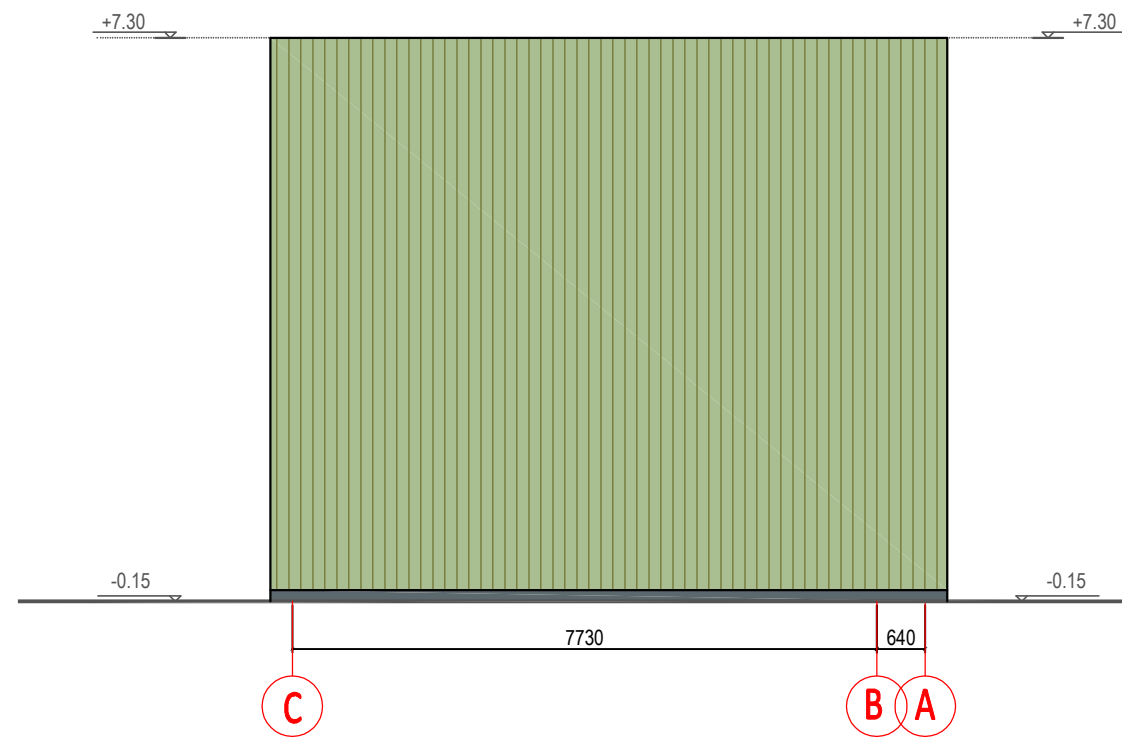
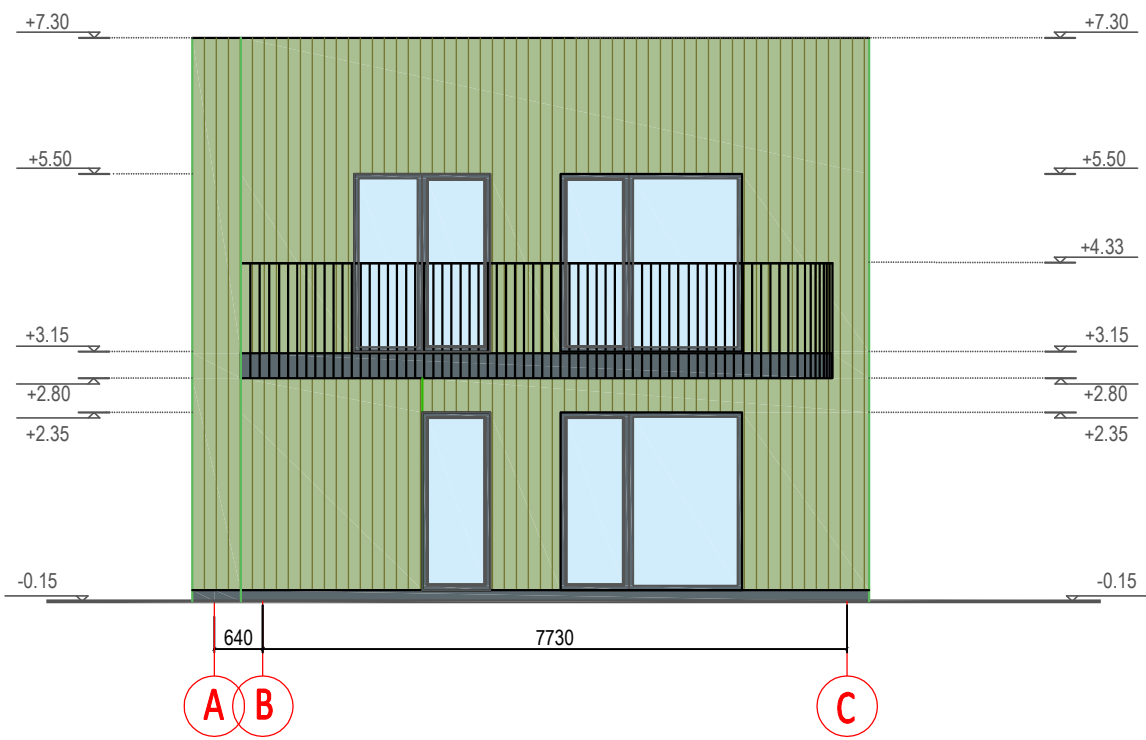
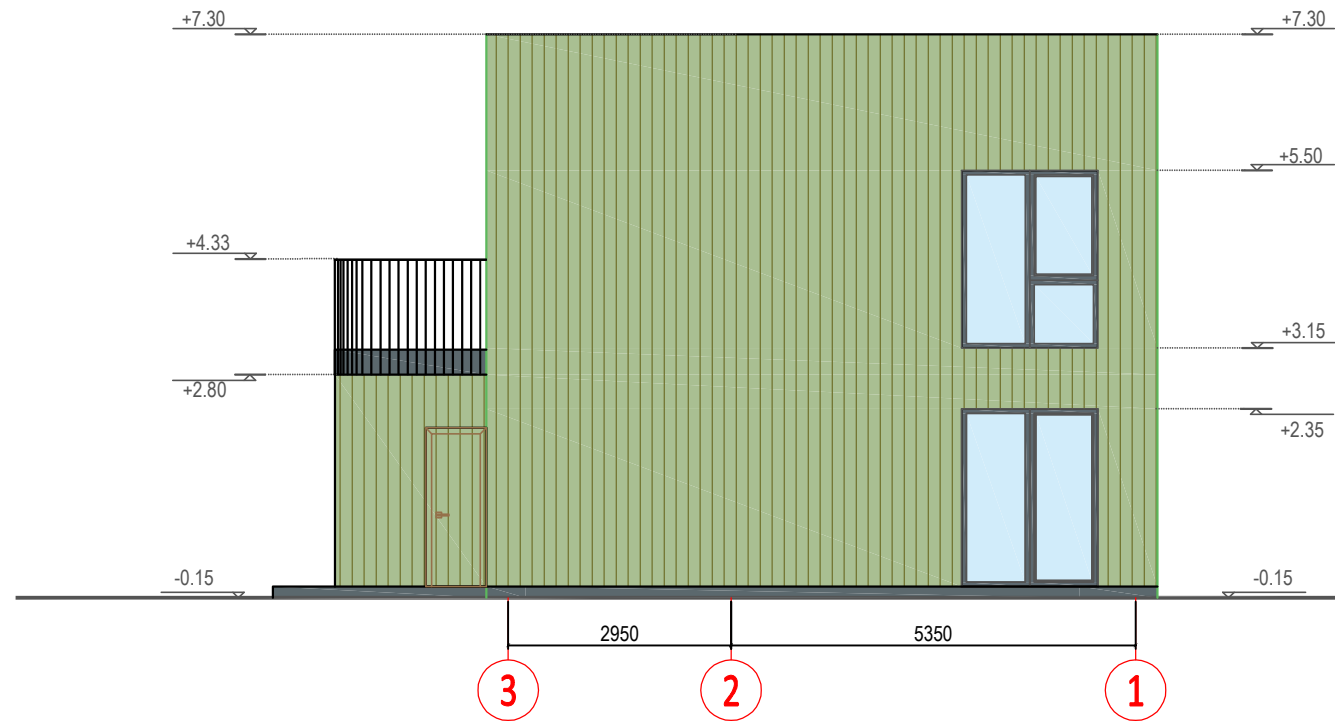
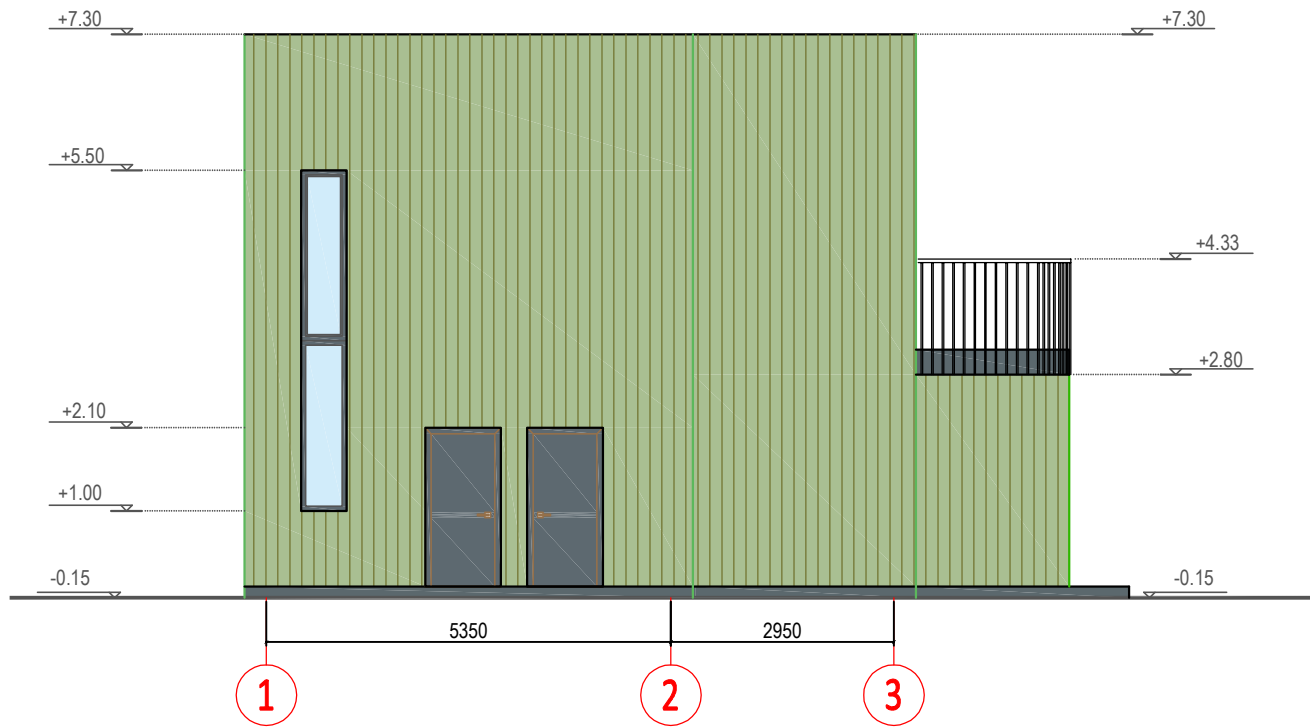
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
10.1-1	NR.59	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25,76	25,76	
10.1-2		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	5,10		5,10
10.1-3		KAMBARYS	10,33	10,33	
10.1-4		KAMBARYS	9,56	9,56	
		VISO Nr.59:	50,75	45,65	5,10
10.1-S		SANDĖLIUKAS	3,80		3,80
10.1-T		TERASA	24,00		24,00
		VISO (nesudėtingi) NR.59:	27,80	0,00	27,80
10.2-1	NR.60	HOLAS	4,61		4,61
		VISO:	4,61	0,00	4,61
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			55,36	45,65	9,71

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	55,36	45,65	9,71
Antras aukštas	54,72	49,55	5,17
VISO PASTATO PATALPŲ:	110,08	95,20	14,88



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
10.2-2	NR.60	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25,09	25,09	
10.2-3		KAMBARYS	14,31	14,31	
10.2-4		KAMBARYS	10,15	10,15	
10.2-5		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	5,17		5,17
		VISO:	54,72	49,55	5,17
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			54,72	49,55	5,17

0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 10	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	Laida	
			PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ PLANAI M1:100	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-10-PP-BD.B - 46	
			Lapas	Lapų
			1	1



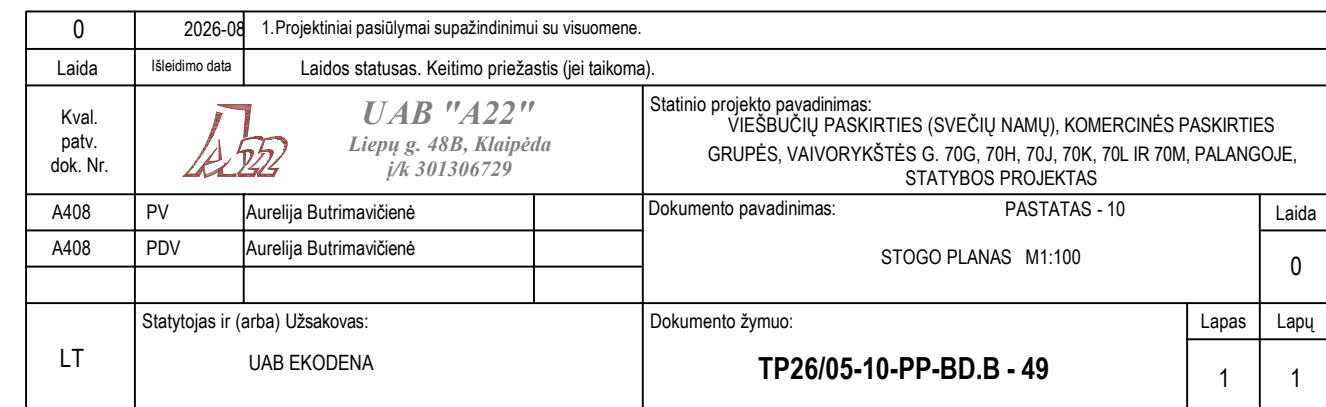
PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:

- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
- SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
- PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
- LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

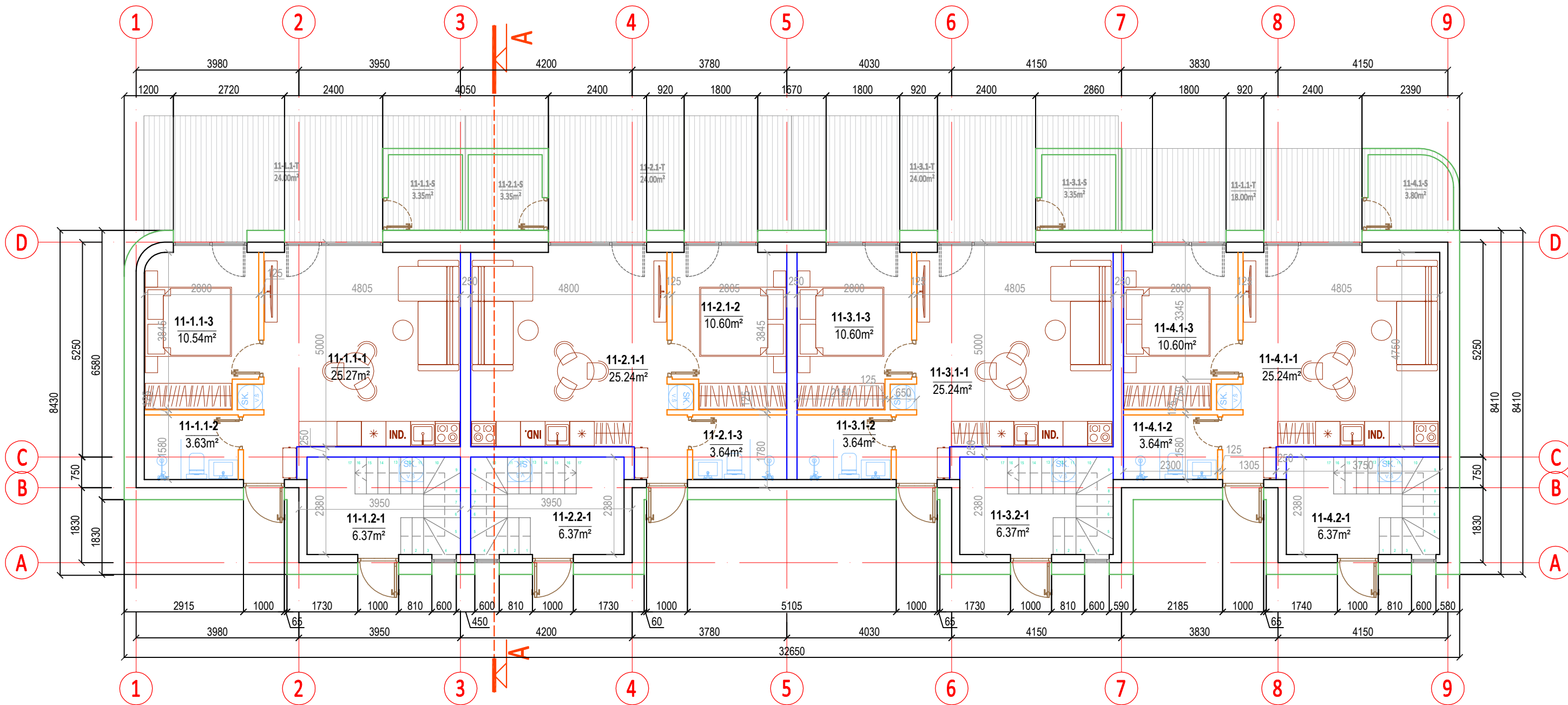
PASTABA

- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI ARCHITEKTU.
- FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

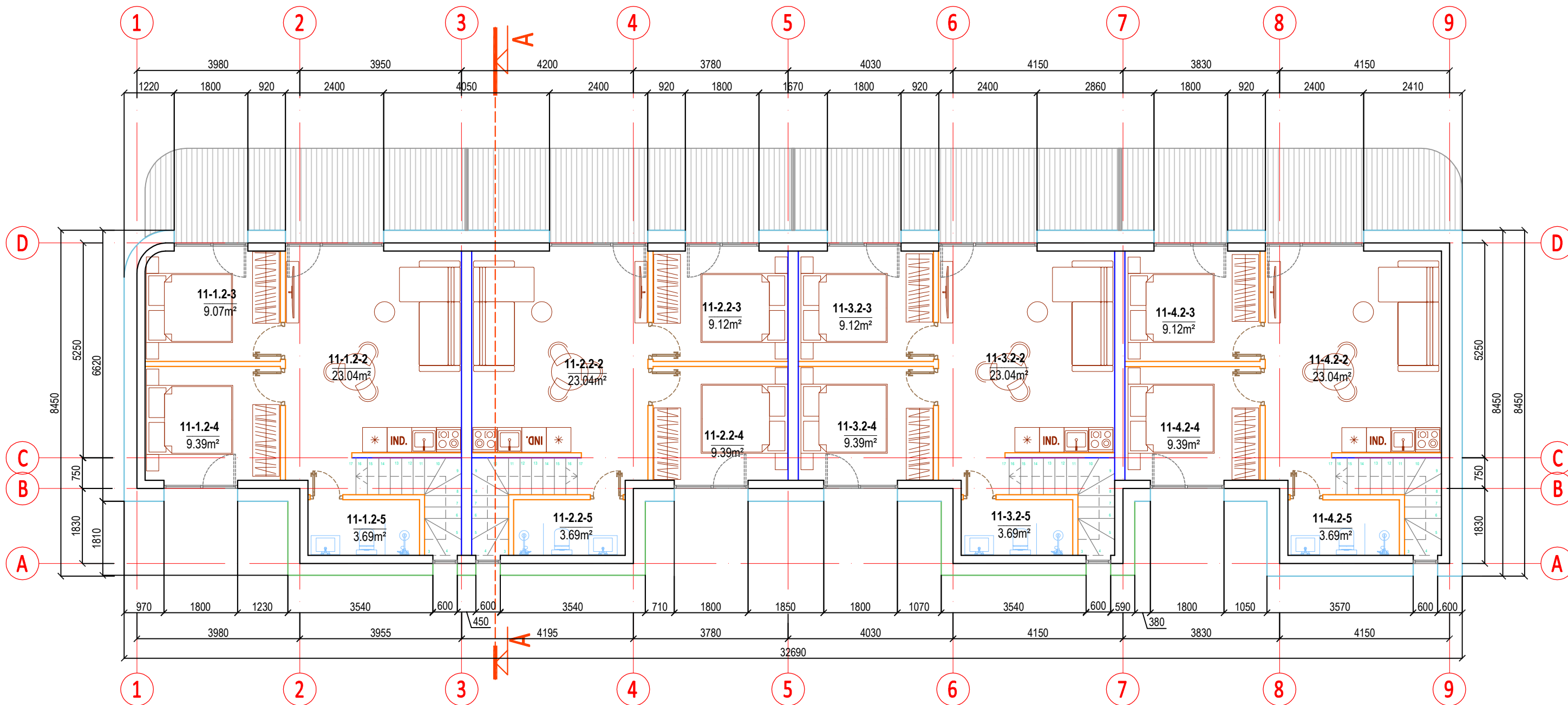
0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" <i>Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729</i>		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 10		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	FASADAI M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-10-PP-BD.B - 48		Lapas
					1
					1



PIRMŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
11-1.1-1	NR.61	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25.27	25.27	
11-1.1-2		SAN.MAZGAS/ISKALBYKLA	3.63		3.63
11-1.1-3		KAMBARYS	10.54	10.54	
		VISO Nr.61:	39.44	35.81	3.63
11-1.1-S		SANDĖLIUKAS	3.35		3.35
11-1.1-T		TERASA	24.00		24.00
		VISO (nesudėtingi) NR.61:	27.35	0.00	27.35
11-1.2-1	NR.62	HOLAS	6.37		6.37
		VISO:	6.37	0.00	6.37
11-2.1-1	NR.63	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25.20	25.20	
11-2.1-2		KAMBARYS	10.60	10.60	
11-2.1-3		SAN.MAZGAS/ISKALBYKLA	3.64		3.64
		VISO Nr.63:	39.44	35.80	3.64
11-2.1-S		SANDĖLIUKAS	3.35		3.35
11-2.1-T		TERASA	24.00		24.00
		VISO (nesudėtingi) NR.63:	27.35	0.00	27.35
11-2.2-1	NR.64	HOLAS	6.37		6.37
		VISO:	6.37	0.00	6.37
11-3.1-1	NR.65	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25.24	25.24	
11-3.1-2		SAN.MAZGAS/ISKALBYKLA	3.64		3.64
11-3.1-3		KAMBARYS	10.60	10.60	
		VISO Nr.65:	39.48	35.84	3.64
11-3.1-S		SANDĖLIUKAS	3.35		3.35
11-3.1-T		TERASA	24.00		24.00
		VISO (nesudėtingi) NR.65:	27.35	0.00	27.35
11-3.2-1	NR.66	HOLAS	6.37		6.37
		VISO:	6.37	0.00	6.37
11-4.1-1	NR.67	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25.24	25.24	
11-4.1-2		SAN.MAZGAS/ISKALBYKLA	3.64		3.64
11-4.1-3		KAMBARYS	10.60	10.60	
		VISO Nr.67:	39.48	35.84	3.64
11-4.1-S		SANDĖLIUKAS	3.80		3.80
11-4.1-T		TERASA	18.00		18.00
		VISO (nesudėtingi) NR.67:	21.80	0.00	21.80
11-4.2-1	NR.68	HOLAS	6.37		6.37
		VISO:	6.37	0.00	6.37
		VISO PIRMŲ AUKŠTŲ PATALPŲ:	183,32	143,29	40,03

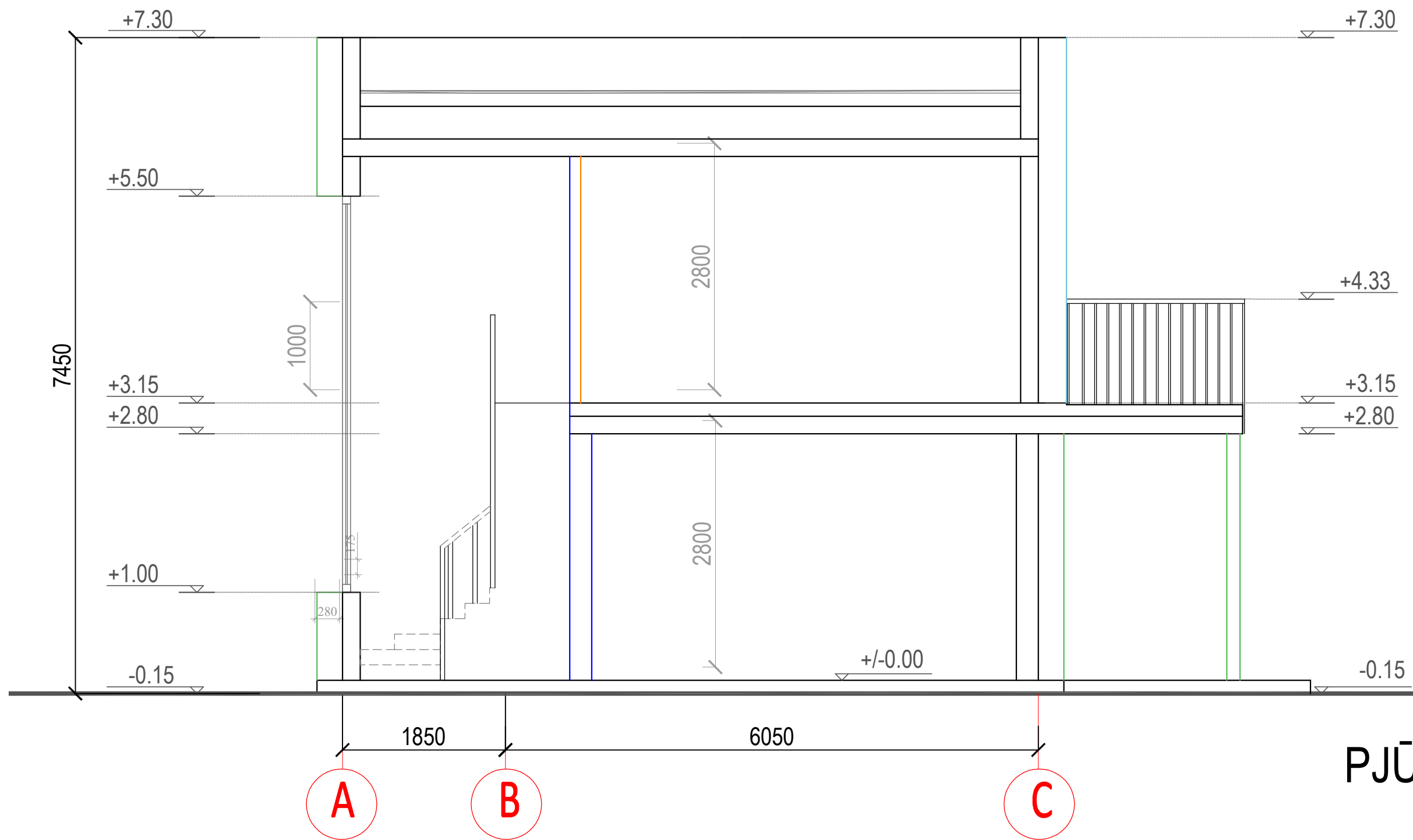


ANTRO AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
11-1.2-2	NR.62	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23.04	23.04	
11-1.2-3		KAMBARYS	9.07	9.07	
11-1.2-4		KAMBARYS	9.39	9.39	
11-1.2-5		SAN.MAZGAS/ISKALBYKLA	3.69		3.69
		VISO:	45.19	41.50	3.69
11-2.2-2	NR.64	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23.04	23.04	
11-2.2-3		KAMBARYS	9.12	9.12	
11-2.2-4		KAMBARYS	9.39	9.39	
11-2.2-5		SAN.MAZGAS/ISKALBYKLA	3.69		3.69
		VISO:	45.24	41.55	3.69
11-3.2-2	NR.66	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23.04	23.04	
11-3.2-3		KAMBARYS	9.12	9.12	
11-3.2-4		KAMBARYS	9.39	9.39	
11-3.2-5		SAN.MAZGAS/ISKALBYKLA	3.69		3.69
		VISO:	45.24	41.55	3.69
11-4.2-2	NR.68	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23.04	23.04	
11-4.2-3		KAMBARYS	9.12	9.12	
11-4.2-4		KAMBARYS	9.39	9.39	
11-4.2-5		SAN.MAZGAS/ISKALBYKLA	3.69		3.69
		VISO:	45.24	41.55	3.69
		VISO ANTRO AUKŠTŲ PATALPŲ:	180,91	166,15	14,76



PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	183,32	143,29	40,03
Antras aukštas	180,91	166,15	14,76
VISO PASTATO PATALPŲ:	364,23	309,44	54,79

0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "A22" <i>Liepu g. 48B, Klaipėda į/k 301306729</i>	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUCIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 11	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		PIRMŲ IR ANTRO AUKŠTŲ PLANAI M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-11-PP-BD.B - 50	Lapas	Lapų
				1	1

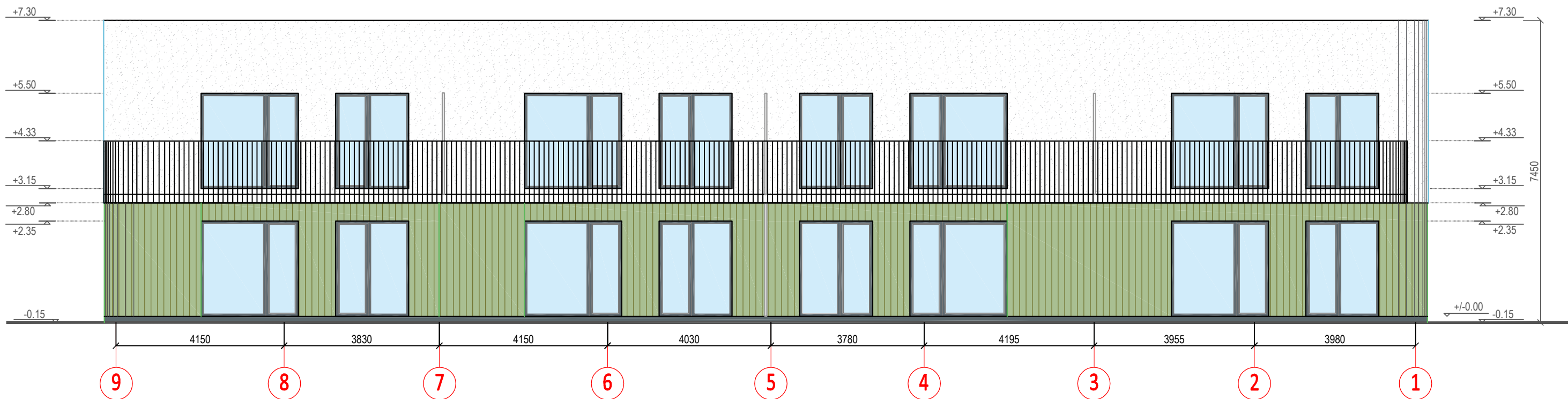
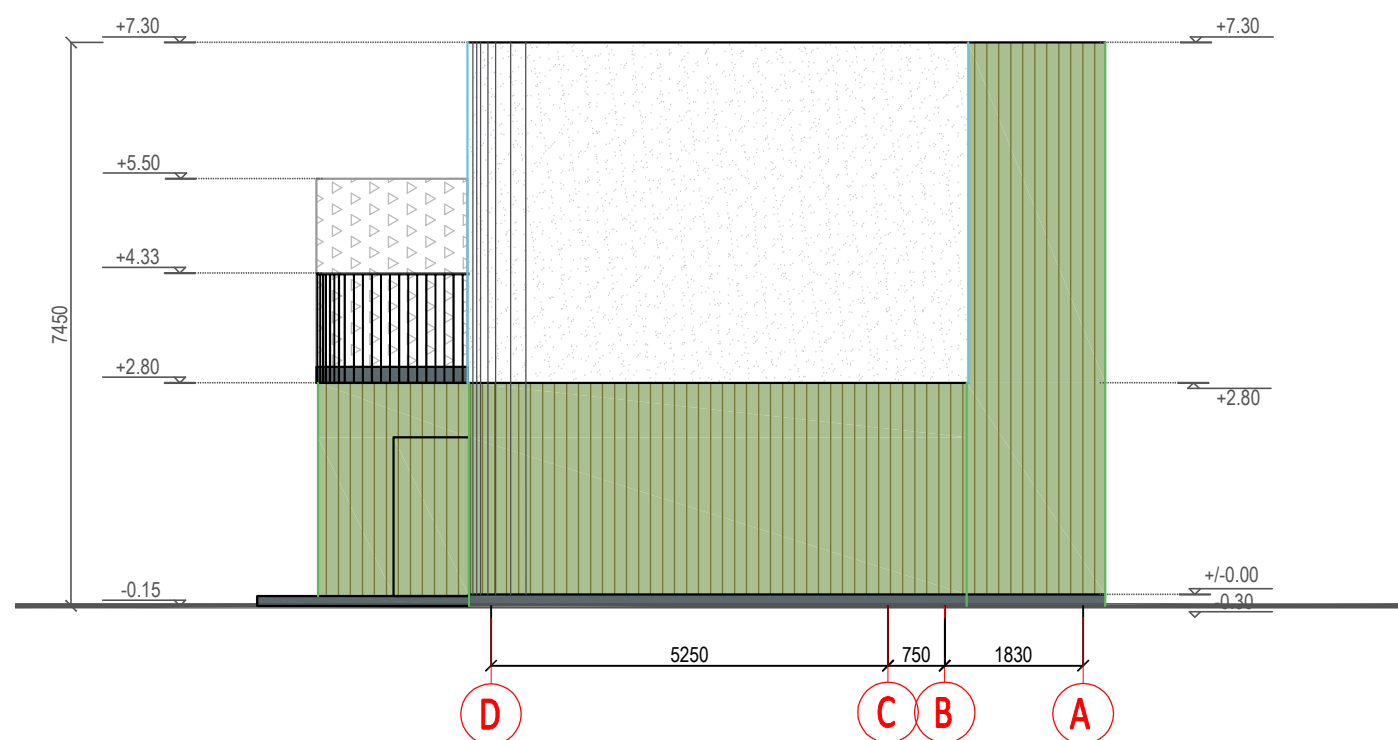
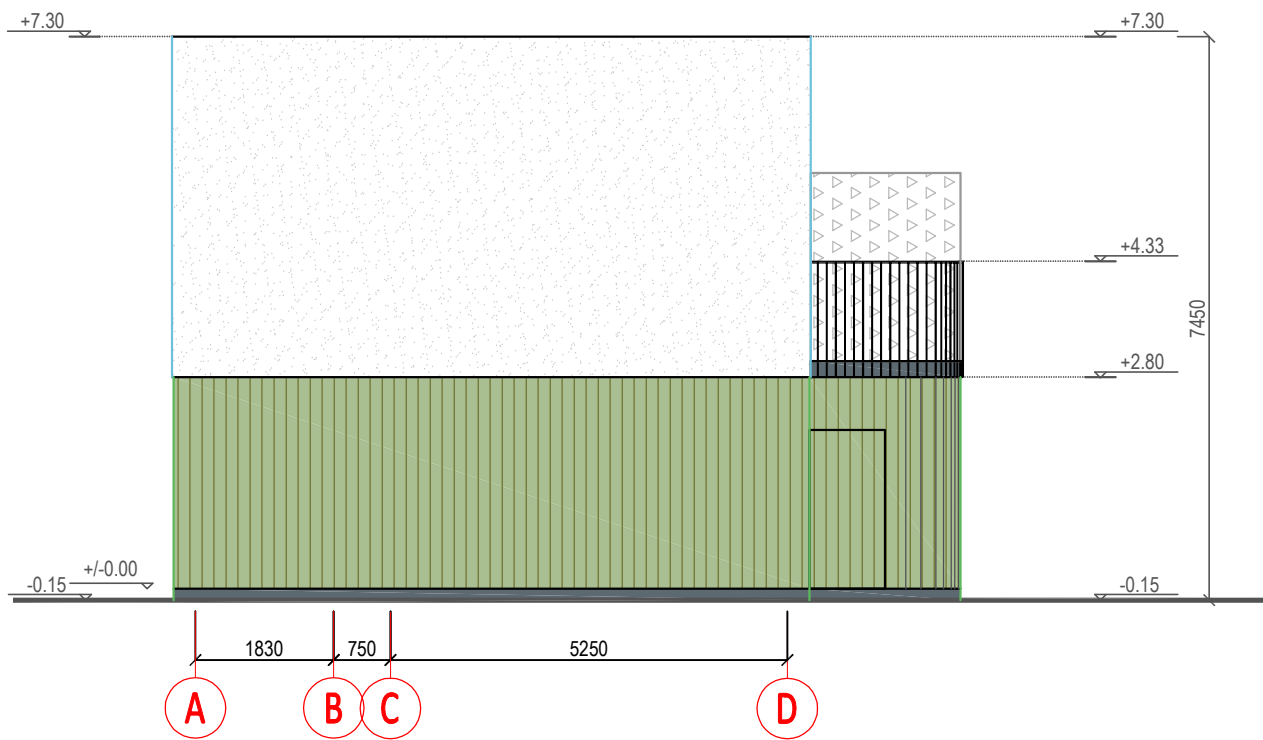
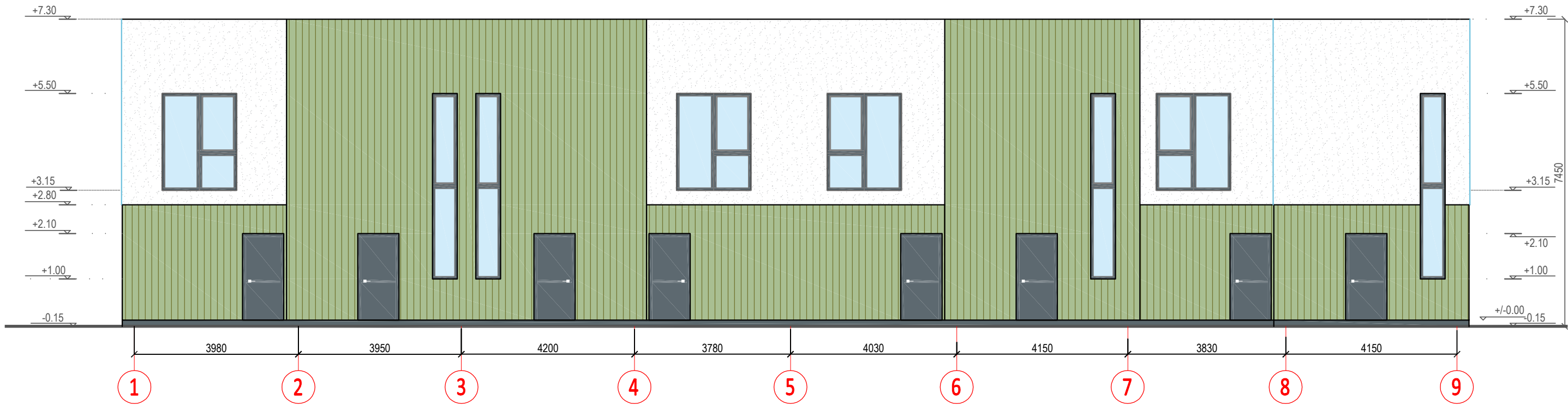


PJŪVIS A-A

PASTABA.

Nulinis lygis 0.00 - tai pirmo aukšto grindų lygis; jį atitinkantis absoliutus vietovės aukštis pastato, kurio sklypo plane Nr. 11 - 4,30.

0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas:	PASTATAS - 11	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		PJŪVIS A-A M1:50		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-11-PP-BD.B - 51	Lapas 1	Lapų 1



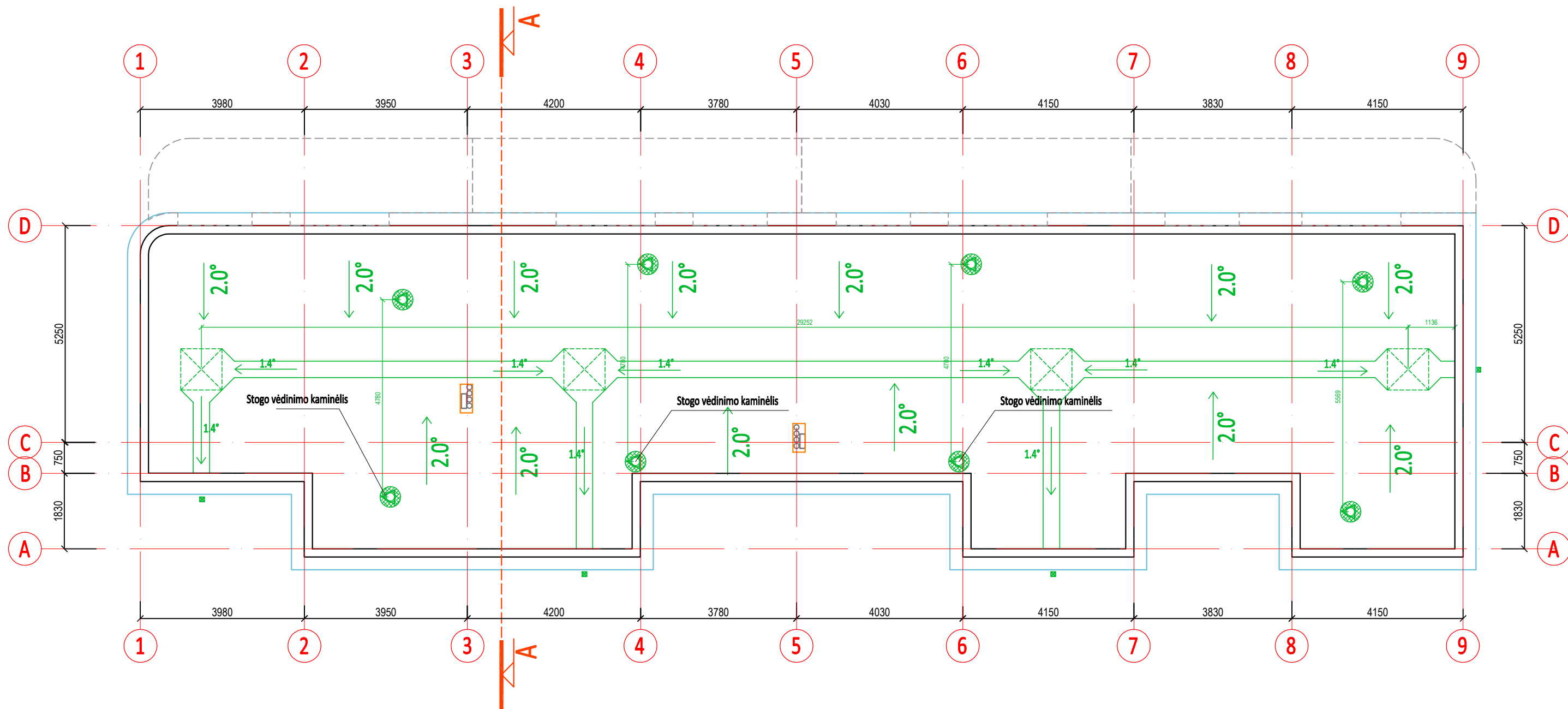
PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:

- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
- SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
- LANGŲ RĖMŲ DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
- PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
- LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

PASTABA

- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIIUMI ARCHITEKTU.
- FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "A22" <i>Lietuvų g. 48B, Klaipėda įk. 301306729</i>	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 11 FASADAI M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-11-PP-BD.B - 52	Lapas
				1
				Lapų
				1

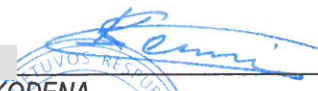


0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 11	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		STOGO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-11-PP-BD.B - 53	Lapas
					Lapų
				1	1







Tvirtinu:  Direktorius

Statytojas: UAB EKODENA

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026 m. birželio 22 d.

Palanga



1.	Statinio pavadinimas	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
2.	Statybos vieta (adresas)	Vaivorykštės g. 70G; Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:712 Palangos m. k. v.; x – 6207957, y – 318107; registro Nr. 44/3260478. Vaivorykštės g. 70H, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:711 Palangos m. k. v.; x – 6207914, y – 318095; registro Nr. 44/3426562. Vaivorykštės g. 70J, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:713 Palangos m. k. v.; x – 6207885, y – 318087; registro Nr. 44/3426556. Vaivorykštės g. 70K, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:710 Palangos m. k. v.; x – 6207872, y – 318127; registro Nr. 44/3261464. Vaivorykštės g. 70L, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:709 Palangos m. k. v.; x – 6207904, y – 318137; registro Nr. 44/3261463. Vaivorykštės g. 70M, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:708 Palangos m. k. v.; x – 6207937, y – 318149; registro Nr. 44/3261462.
3.	Statybos rūšys	Nauja statyba
4.	Statinių kategorija	Neypatingas
5.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai Techninis darbo projektas
6.	Statytojas (Užsakovas)	UAB EKODENA, įm.k. 305360051; P. Lukšio g. 55, Kaunas
7.	Projektuotojas Projekto vadovas	UAB „A22“ Aurelija Butrimavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A408
8.	Užsakovo pateikiami Privalomieji dokumentai	Pagal Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 p. ir 24 str. 3 d. – žemės sklypo teisinio registravimo dokumentas; – žemės sklypo plano kopija; – žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinti sprendiniai; – sklypo topografinė nuotrauka; – geologiniai tyrinėjimai; – specialieji architektūriniai reikalavimai; – inžinerinių tinklų sprendiniai. Dėl kitų projektavimui reikalingų dokumentų pateikimo Statytojas ir Projektuotojas tariausi projekto rengimo eigoje

9.	Projekto sudėtis	Parengti projektą, kurio apimtis (pagal Statinio projektavimo darbų sutartį Nr. PDS-25/05 ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“): – bendroji dalis (BD); – sklypo sutvarkymas (sklypo planas) (SP); – architektūros (SA). Kitas projekto dalis bei darbo dokumentaciją, reikalingas šioje užduotyje nustatytiems tikslams pasiekti ir statybos rangos darbams tinkamai atlikti - pagal poreikį Užsakovas užsako atskirai, pasirašant atskiras sutartis.
10.	Pagrindiniai reikalavimai sprendiniams	Pagal bendrą sklypų užstatymo idėją suprojektuoti dviaukščius pastatus. Privažiavimas, pėsčiųjų takai ir automobilių parkavimo vietos visiems sklypams bendri sprendiniai. Parkavimo vietų skaičius turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Galimas parkavimo vietų skaičius vienam numeriui viena parkavimo vieta. Sklypų apželdinimas pagal vieną bendrą idėją. Numatomos vietos pušų, gyvatvorės sodinimui. Suprojektuoti erdves vaikų žaidimo aikštelei, aktyvaus sporto, ramaus poilsio zonai. Pastatų architektūriniai sprendiniai turi derėti prie jau pastatytų kaimyniniuose sklypuose pastatų. Fasadų apdaila tokia kaip kaimyniniuose sklypuose jau pastatytų pastatų.
11.	Pagrindiniai reikalavimai vandentiekio ir nuotekų šalinimo, vėdinimo ir šildymo sistemų sprendiniams	Visi pastatų eksploatacijai reikalingi inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami atskiru projektu, gaunant atskirą statybą leidžiantį dokumentą.
12.	Reikalavimai dėl Projekto įforminimo, komplektavimo reikalavimai, Statytojui pateikiamų Projekto komplektų skaičius ir kt.	Statytojui pateikiama – projekto 1 egz. skaitmeninė laikmena .pdf formate (minimali raiška – 200dpi ir ne didesnė nei 30 MB).

Suderinta:

Projekto vadovė A. Butrimavičienė, atestato Nr. A408,
UAB „A22“, į/k 301306729; Liepų g. 48B, Klaipėda



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-18 09:00:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3262765
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-08-23
Adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 70G

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6095-1010
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:712 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8221
Žemės sklypo plotas: 0.1685 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1685 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1685 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0949 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 72400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-06-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-1010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2658
Įrašas galioja: Nuo 2026-06-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-1010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-10 Pažyma dėl klaidos
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Plotas: 538.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-24

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-1010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5062
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
2023-08-10 Pažyma dėl klaidos
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Plotas: 537.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-24

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-1010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-1010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100645742
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2024-04-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2024-04-16

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

14.1.

Duomenys patikslinti 2026-06-12, užsakymo Nr. 49136760
Patikslinimas galioja iki: 2026-07-11
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-18 08:58:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3262762**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-08-23**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 70H**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6095-1042**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:711 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8221**
Žemės sklypo plotas: **0.1560 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1560 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1560 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0618 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **67600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-06-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2658**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-10 Pažyma dėl klaidos**
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Plotas: **176.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-24**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5062**
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
2023-08-10 Pažyma dėl klaidos
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Plotas: **176.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-24**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-24**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-1042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Patikslinimas galioja iki: 2026-07-11
Patikslinimas atliktas:

Duomenys patikslinti 2026-06-12, užsakymo Nr. 49136760

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-18 09:00:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3262768
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-08-23
Adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 70J

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6095-1064
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:713 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8221
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1500 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0303 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 65200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-06-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-1064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2658
Įrašas galioja: Nuo 2026-06-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-1064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5062
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
Plotas: 210.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-24

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-1064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-1064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648609
Įregistravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių

apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229

[registravimo data: **2024-05-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62 kv. m, nuo 2024-05-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2026-06-12, užsakymo Nr. 49136760

Patikslinimas galioja iki: **2026-07-11**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-01 15:03:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3262127**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-08-22**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 70K**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6095-1086**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:710 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8221**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **28600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VK-8100**
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
2023-08-10 Pažyma dėl klaidos
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5062**
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-08-10 Pažyma dėl klaidos
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Plotas: **210.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklypo plane pažymėtas indeksu "S1".**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VK-8100**
2023-08-10 Pažyma dėl klaidos
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemes sklypas Nr. 4400-6095-1086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648609
Įregistravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229

Įregistravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2024-05-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-01 15:02:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3262126**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-08-22**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 70L**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6095-1112**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:709 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8221**
Žemės sklypo plotas: **0.1551 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1551 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1551 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **29400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1112, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VK-8100**
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
2023-08-10 Pažyma dėl klaidos
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1112, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5062**
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
2023-08-10 Pažyma dėl klaidos
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
2023-08-22 Pažyma dėl klaidos Nr. 17
Plotas: **176.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklypo plane pažymėtas indeksu "S1/176".**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1112, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-10 Pažyma dėl klaidos**
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
2023-08-22 Pažyma dėl klaidos Nr. 17
Plotas: **176.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklypo plane pažymėtas indeksu "S1/176".**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1112, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VK-8100**
2023-08-10 Pažyma dėl klaidos
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-1112, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)

2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-222-(14.16.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-08-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-1112, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726

2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-08-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-01 15:02:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3262121**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-08-22**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 70M**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6095-1131**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:708 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8221**
Žemės sklypo plotas: **0.1707 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1707 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1707 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **32100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1131, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VK-8100**
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
2023-08-10 Pažyma dėl klaidos
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1131, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5062**
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
2023-08-10 Pažyma dėl klaidos
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Plotas: **539.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklypo plane pažymėtas indeksu "S1/539".**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1131, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-10 Pažyma dėl klaidos**
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Plotas: **539.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklypo plane pažymėtas indeksu "S1/539".**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6095-1131, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VK-8100**
2023-08-10 Pažyma dėl klaidos
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-1131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-22

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-1131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100645742
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2024-04-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2024-04-16

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

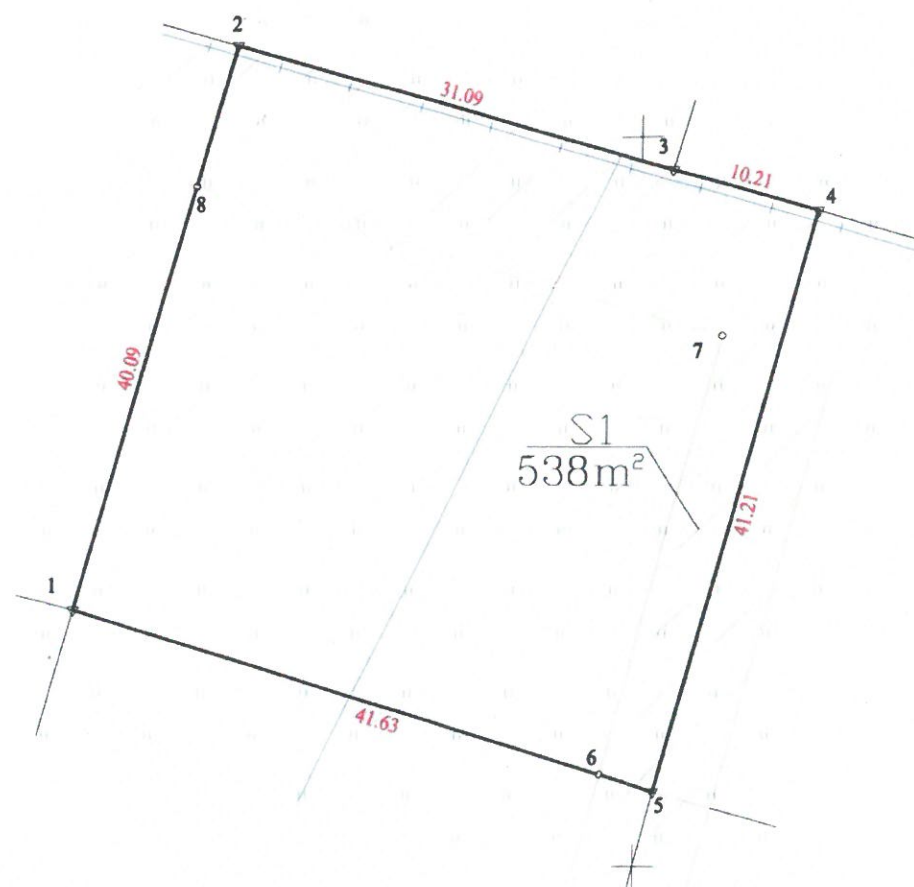
Dokumentą atspausdino





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1685 m²



318150
6207900

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ "Registru centras"

Kadastro:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas										
Žemės sklypo kadastro Nr:			2	5	0	1	0	0	1	7	0	0	0	0

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Galvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 70G

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. 70F
2-3	2501/0017:518	
3-4	2501/0017:368	
4-5		Vaivorykštės g. 70M
5-1		Vaivorykštės g. 70H

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.	1685						

Su pagal 2023 m. sausio mėn. 10. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "DOMO GRUPĖ"

MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius	A.V.		2023-01-10
Matininkas			2023-01-10

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726

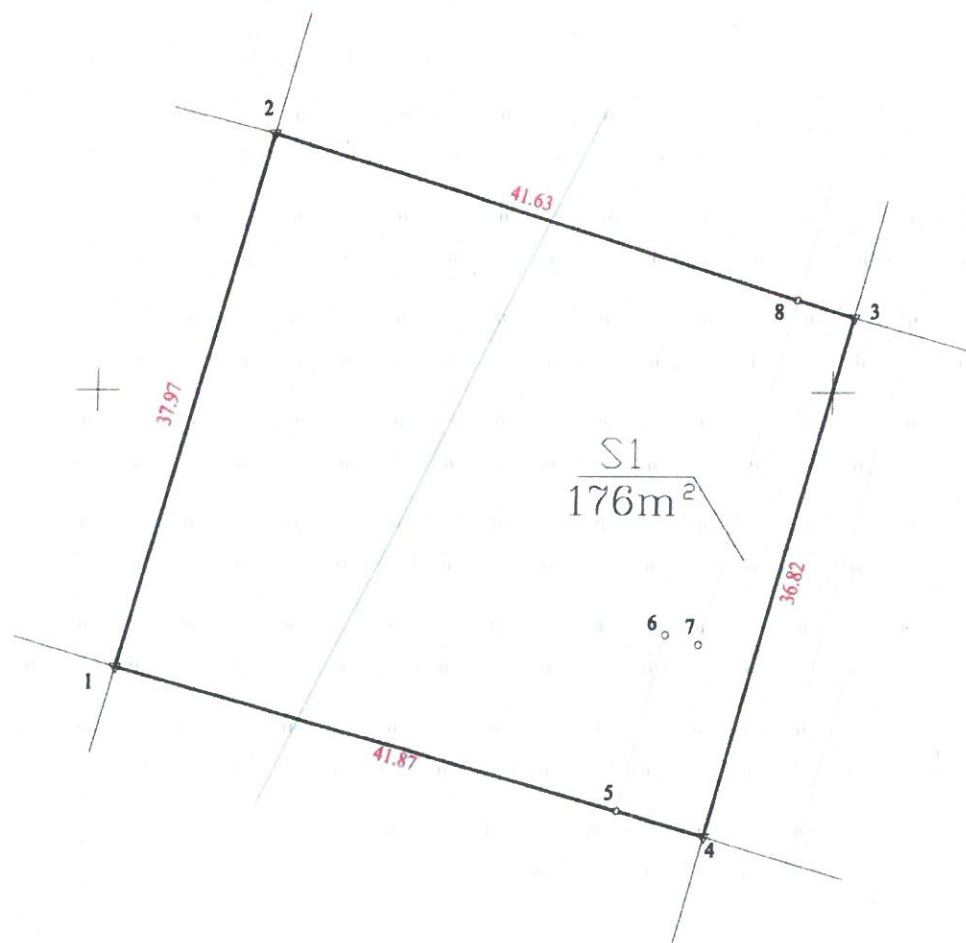
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) projektuojamas	538.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) projektuojamas	538.0000

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1560 m^2



318150
6207850

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ "Registru centras"

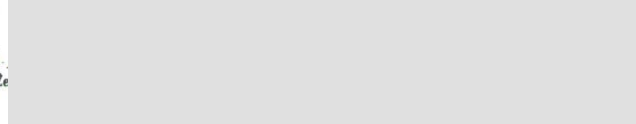
Kadastro:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas										
Žemės sklypo kadastro Nr:			2	5	0	1	0	0	1	7	0	0	0	0

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Galvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 70H

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. 70E
2-3		Vaivorykštės g. 70G
3-4		Vaivorykštės g. 70L
4-1		Vaivorykštės g. 70J

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.	1560						

Su pagal 2023 m. sausio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. (2e)  2023-01-10 (data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)



UAB "DOMO GRUPĖ"

MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius	A V		2023-01-10
Matininkas			2023-01-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1560 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	5	0	1	0	0	1	7				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimties eurų.

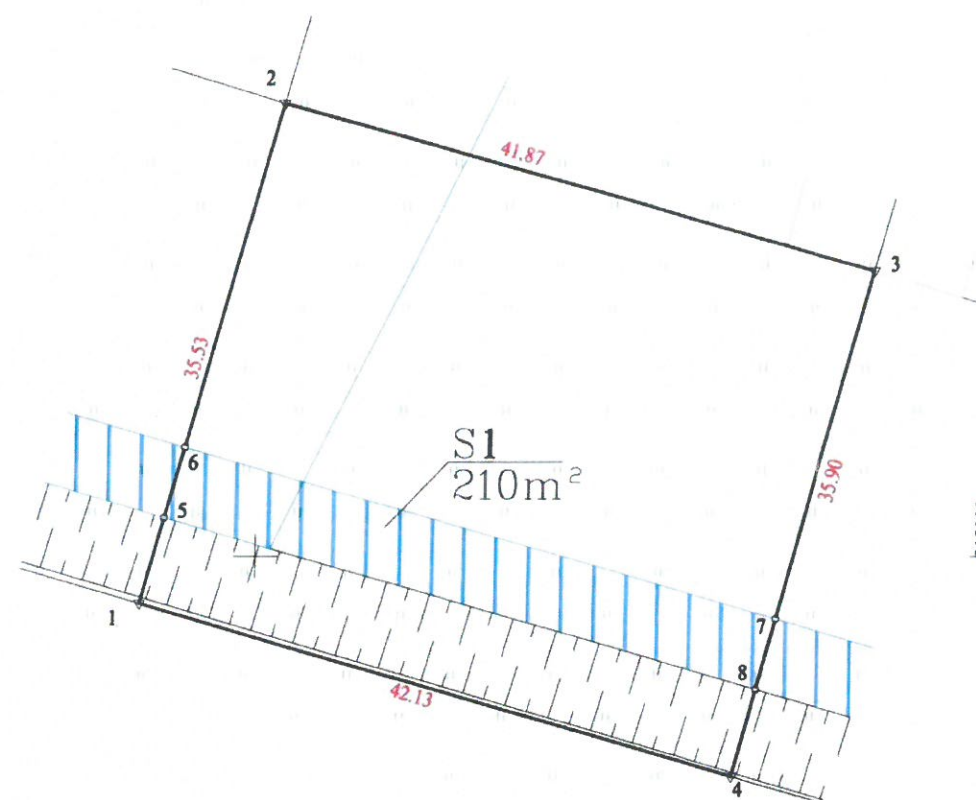


Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	176.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	176.0000



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²



Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ "Registų centras"

Kadastro	vieta	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 5 0 1 0 0 1 7 0 0 0 0	0

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Palanga
Gatvė, namo Nr	Vaivorykštės g. 70J

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. 70D
2-3		Vaivorykštės g. 70H
3-4		Vaivorykštės g. 70K
4-1		VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybine			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.	1500						

Su pagal 2023 m. sausio 10 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. (Zemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "DOMO GRUPE"

MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 2M-M-1726

Pareigos	Parasas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius	A.V.		2023 01 10
Matininkas			2023 01 10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas		
	2	5	0	1	0	0	1	7			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesijėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkas ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.



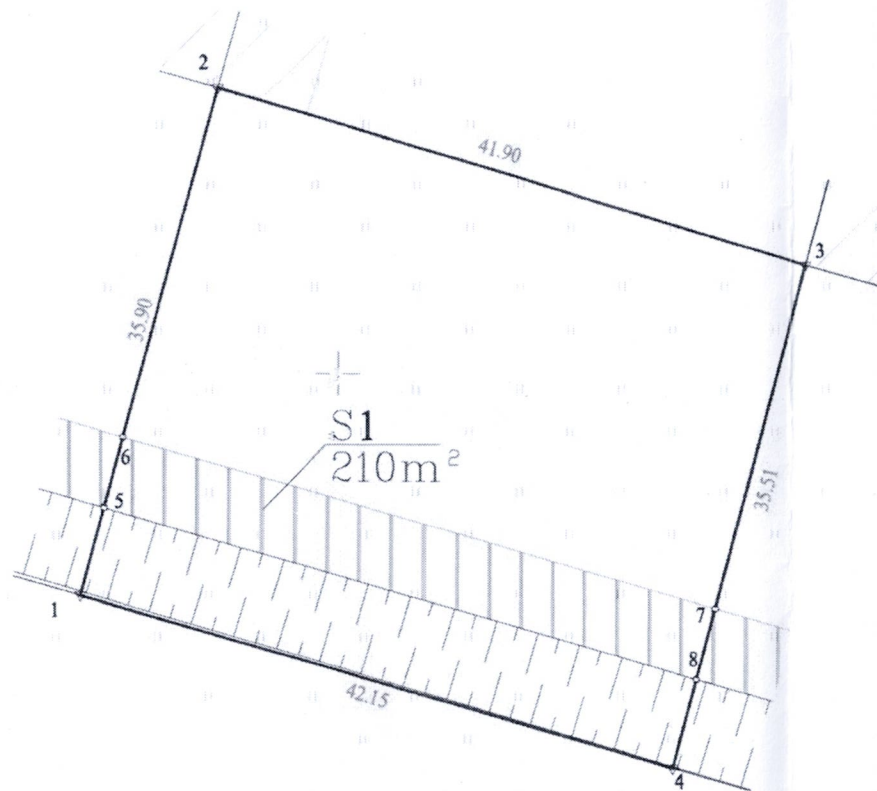
Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	210.0000

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²



318150
6207800

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ "Registru centras"

Nuorašas tikras

Kadastro:	vieta:	Palanga	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.			2	5	0	1	0	0	1	7	0	0	0	0

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 70K

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. 70J
2-3		Vaivorykštės g. 70L
3-4		Vaivorykštės g. 70R
4-1		VZF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.	1500						

Su pagal 2023. m. sausio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. (Zemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) 2023-01-10 (data)

UAB "DOMO GRUPĖ"			
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	data
Direktorius			2023-01-10
Matininkas			2023-01-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	5	0	1	0	0	1	7				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207834.88	318182.51				
2	R	6207869.55	318191.81				
3	R	6207857.37	318231.90				
4	R	6207823.00	318222.95				
5	S	6207840.86	318184.12				
6	S	6207845.69	318185.41				
7	S	6207833.91	318225.79				
8	S	6207829.07	318224.53				

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženklams atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.



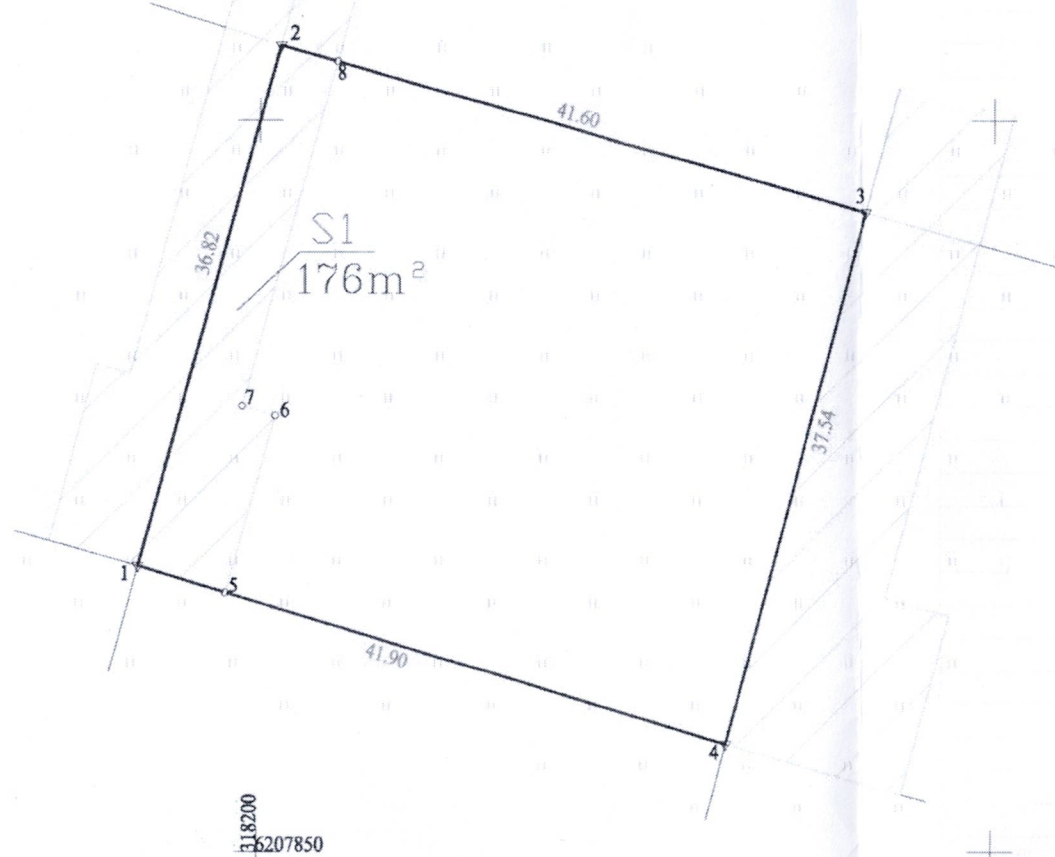
Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	210.0000



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 1551 m²



Kadastro:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0 1 7 0 0 0 0		

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 70L

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. 70H
2-3		Vaivorykštės g. 70M
3-4		Vaivorykštės g. 70P
4-1		Vaivorykštės g. 70K

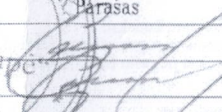
Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.	1551						

Su pagal 2023 m. sausio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. (2er)  (parašas) 2023-01-10 (data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telio Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ "Registų centras"

Nuorašas tikras

UAB "DOMO GRUPĖ"			
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726			
Pareigos	UAB	Parašas	Vardas ir pavardė
Direktorius	Domina		
Matininkas			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726			

Žemės sklypo plotas 1551 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas		
	2	5	0	1	0	0	1	7			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesijėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų
nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniaisdešimt iki vieno šimto keturiiasdešimt eurų.



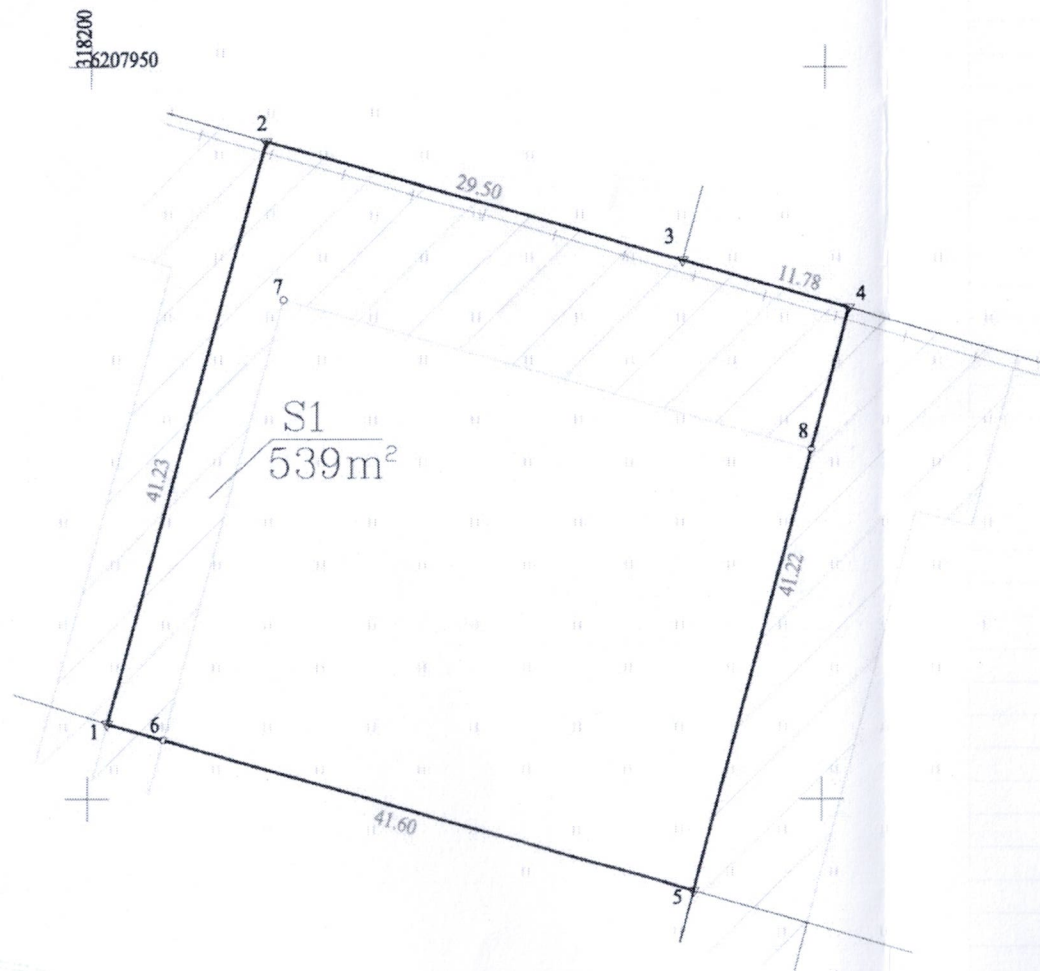
Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	176.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	176.0000

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1707m²



Kadastras:	vieta:	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0	1

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 70M

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. 70G
2-3	2501/0017:368	
3-4	2501/0017:366	
4-5		Vaivorykštės g. 70N
5-1		Vaivorykštės g. 70L

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.	1707						

Su pagal 2023 m. sausio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. (parašas) 2023-01-10 (data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ "Registru centras"

Nuorašas tikras

UAB "DOMO GRUPĖ"			
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726			
Pareigos	UAB	Parašas	Vardas ir pavardė
Direktorius	Domogrupė		
Matininkas			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1707 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	2	5	0	1	0	0	1	7	

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207905.11	318201.35				
2	R	6207944.93	318212.04				
3	R	6207936.81	318240.40				
4	R	6207933.59	318251.73				
5	R	6207893.70	318241.35				
6	S	6207904.02	318205.19				
7	S	6207934.11	318213.26				
8	S	6207923.88	318249.20				

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



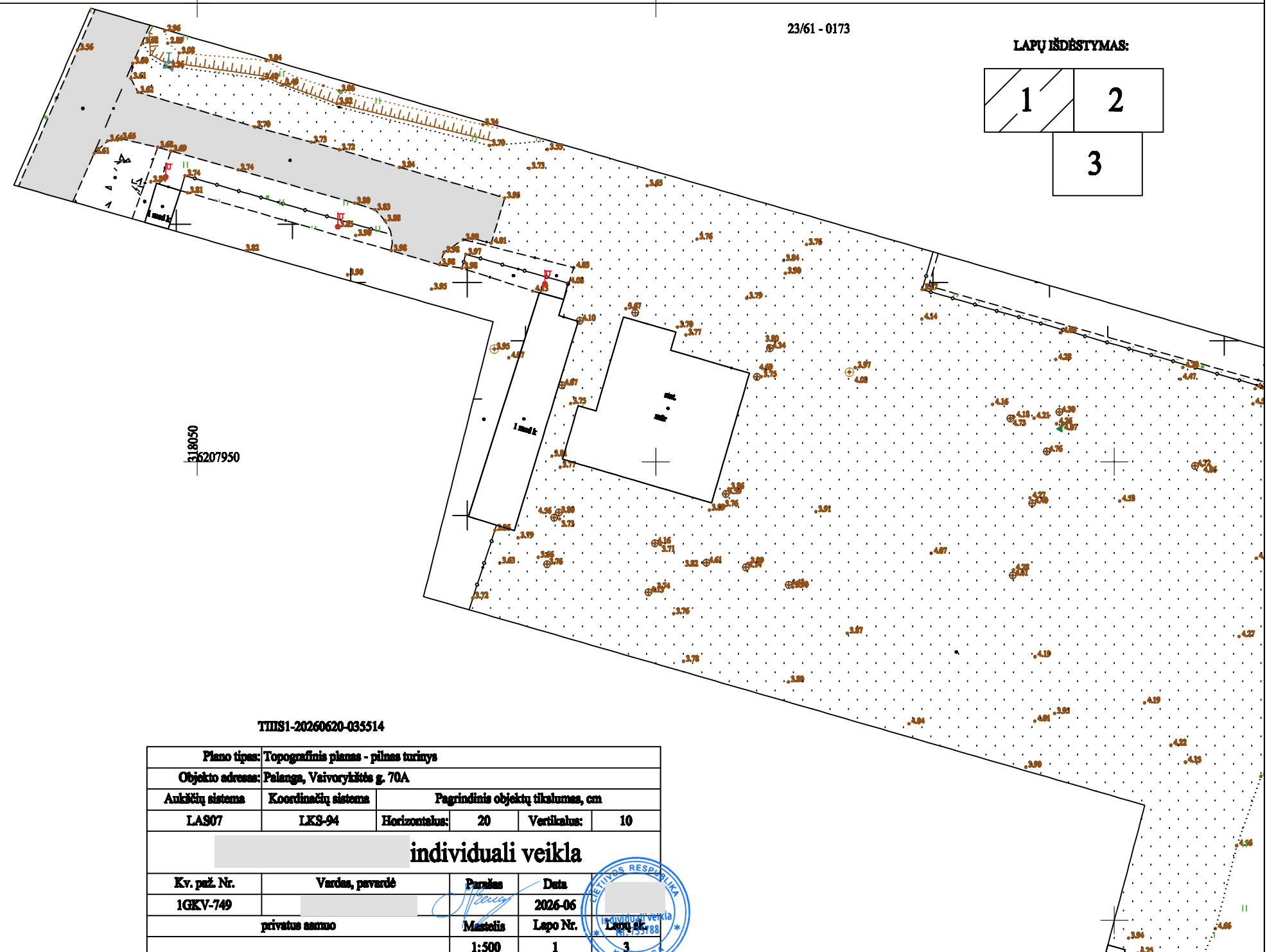
Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	539.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	539.0000



Ekspertė
[Signature]
[Signature]
(Parašas, vardas, pavardė)
2023 m. 08 mėn. 23 d.

23/61 - 0173

1	2
	3

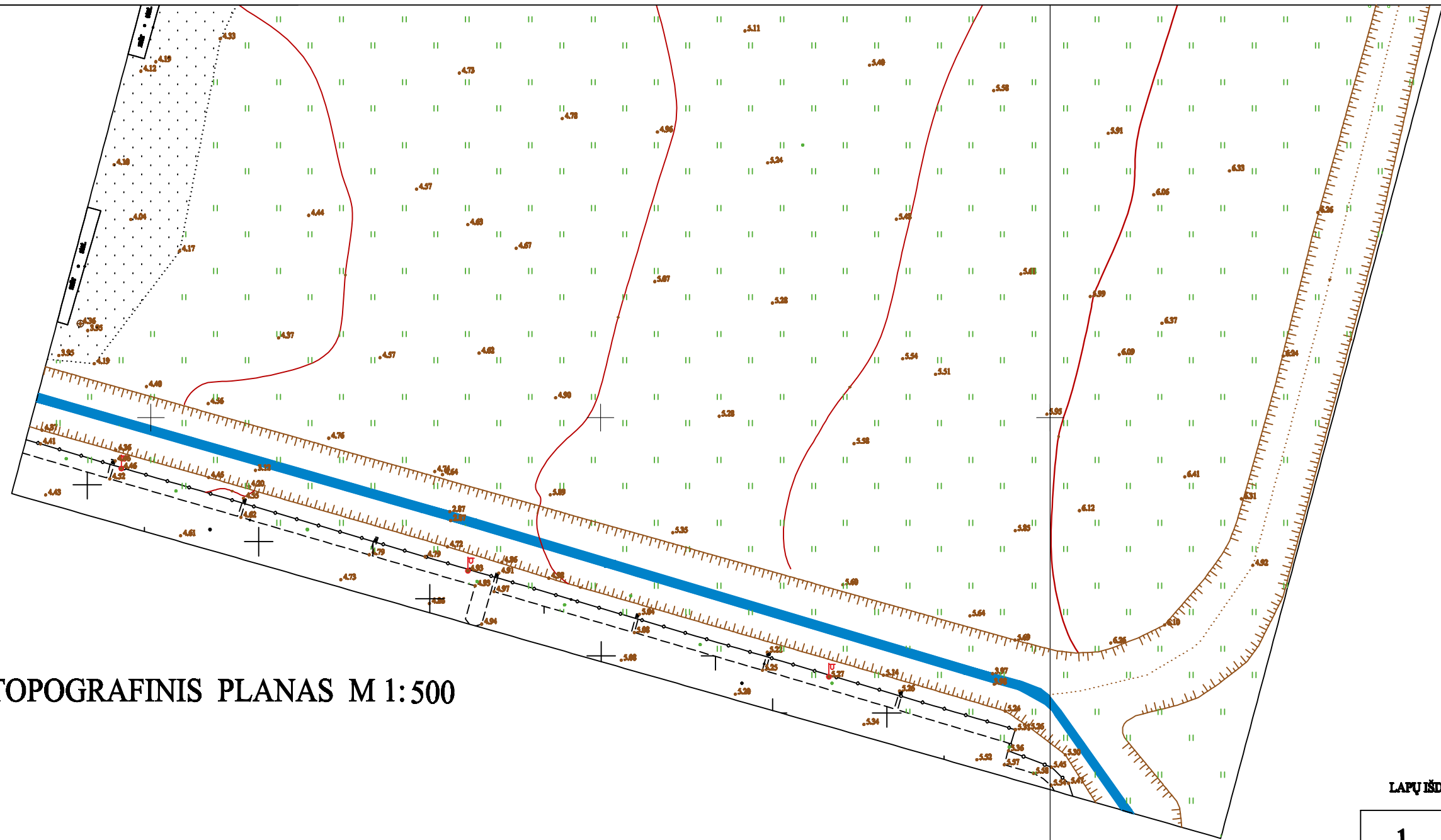


Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Palanga, Vaivorykišs g. 70A	
Aukščių sistema	Koordinatų sistema
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94
Horizontalus:	20
Vertikalus:	10
individuali veikla	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-749	
privatus asmuo	Mastelis
	Lapo Nr.
	1:500
	1
	3

[illegible]

1	2
	3

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Palanga, Vaivorykišės g. 70A					
Aukštųjų sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Paraišas	Data		
1GKV-749		<i>Pracega</i>	2026-06		
privatus asmuo		Mastelis	Lapo Nr.	individuali veikla M. Pracega	
		1:500	2	3	



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

LAPŲ IŠDĖSTYMAS:

1	2
3	

23/61 - 0173

23/61 - 0174

TIIS1-20260620-035514

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Palanga, Vaivorykišs g. 70A					
Aukštųjų sistema		Koordinatų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94		Horizontalus: 20	Vertikalus: 10
individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Paraišas	Data	
1GKV-749				2026-06	
privatus asmuo			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
			1:500	3	3

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-07-14 13:05

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

1GKV-749

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:

TIIS1-20260620-035514

Paslaugos nuoroda:

<https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260620-035514>

Pavadinimas:

Palanga, Vaivorykštės g. 70A. TOPO

Adresas:

Palanga, Vaivorykštės g. 70A

Prašymo teritorija:

2.28 ha

Pateikto plano tipas:

Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai:

Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:

TIIS1-20260620-035514.pdf

Paslaugos būseną:

Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:

Palangos miesto savivaldybės administracija (76)

EDT grupė:

Palangos m. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (120)

Priimtas sprendimas:

Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR:

TIIS1-20260620-035514.dwg

Pridėti dokumentai:

TIIS1-20260620-035514.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-07-04 13:59:39

Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2026-07-14 12:55:32

Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

Palangos miesto savivaldybės administracija (76)

Organizacijos grupė:

Palangos m. sav. Šventosios seniūnija (136)

Gautas EDR: TIIS1-20260620-035514.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Palangos šilumos tinklai“ (357)

Gautas EDR: TIIS1-20260620-035514.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio

Gautas EDR: TIIS1-20260620-035514.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (367)

Gautas EDR: TIIS1-20260620-035514.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: TIIS1-20260620-035514.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)

Gautas EDR: TIIS1-20260620-035514.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Palangos vandenys“ (166)

Gautas EDR: TIIS1-20260620-035514.dwg

S U T I K I M A S
DĖL STATYTOJO TEISIŲ IR PAREIGŲ

2026 m. rugpjūčio 04 d.
Palanga

Aš [redacted], būdamas žemės sklypų, Vaivorykštės g. 70K (kad. Nr. 2501/0017:708); Vaivorykštės g. 70L (kad. Nr. 2501/0017:709); Vaivorykštės g. 70M (kad. Nr. 2501/0017:710), Palangoje, savininku

s u t i n k u, kad mano teisę pagal Statybos įstatymo 3 straipsnį būti Statytoju perimtų ir vykdytų visas pareigas ir įgaliojimus UAB EKODENA, įmonės kodas 305360051, P. Lukšio g. 55, Kaunas, atstovaujama direktoriaus [redacted], kuri būdama žemės sklypų, Vaivorykštės g. 70G (kad. Nr. 2501/0017:702); Vaivorykštės g. 70H (kad. Nr. 2501/0017:723); Vaivorykštės g. 70J (kad. Nr. 2501/0017:722), Palangoje, savininke bei Statytoja (Užsakove) projektuoja ir stato komercinės paskirties pastatus - svečių namus bei jiems priklausančius statinius, man nuosavybės teise priklausančiuose sklypuose, pagal bendrą sklypų užstatymo idėją.

Taip pat atstovautų mane kaip statytoją ir statytojo interesus kitose institucijose, organizacijose, rengiant projektinius pasiūlymus bei techninį projektą, tuo tikslu teikti prašymus, pateikti reikiamus dokumentus, gauti dokumentus, įskaitant ir statybą leidžiantį dokumentą, įstatymų nustatyta tvarka parengti techninį darbo projektą, bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Taip pat atstovautų mane kaip statytoją ir statytojo interesus, vykdant visas privalomas visuomenės informavimo apie numatomą statinio (jo dalies) projektavimą; dalyvaujant statinio (jo dalies) projektinių pasiūlymų svarstyme su visuomene; parengiant projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitą ir teikiant prašymą nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt), pritarti projektiniams pasiūlymams; gaunant pritarimą.

Pavedu UAB Ekodena savo nuožiūra paskirti techninio projekto Projekto vadovą. Paskirtam projekto vadovui pavedu savo elektroniniu parašu tvirtinti parengtą ir mano parašu patvirtintus projektinius pasiūlymus bei techninį projektą

Šiuo taip pat p a ž y m i u, kad sutikimas yra neterminuotas ir nebus be pateisinamos priežasties atšauktas.

Žemės sklypų savininkas [redacted]

S U T I K I M A S

DĖL NEIŠLAIKOMŲ NORMINIŲ ATSTUMŲ NUO PASTATŲ IR STATINIŲ IKI SKLYPO RIBŲ

2026 m. rugpjūčio 04 d.
Palanga

[redacted] būdamas žemės sklypų, Vaivorykštės g. 70K (kad. Nr. 2501/0017:708); Vaivorykštės g. 70L (kad. Nr. 2501/0017:709); Vaivorykštės g. 70M (kad. Nr. 2501/0017:710), Palangoje, savininku

s u t i n k u , kad statiniai (aikštelės, takai ir pan.) ir pastatai (svečių namai, sandėliukai ir pan.), aukščiau nurodytuose man nuosavybės teise priklausančiuose sklypuose, būtų projektuojami ir statomi bei medžiai sodinami pagal bendrą kvartalo užstatymo idėją, neišlaikant norminių atstumų nuo statinių, pastatų ir augalų iki sklypų ribų tarpusavyje.

Taip pat s u t i n k u , kad sklypuose, būtų projektuojamos ir statomos automobilių stovėjimo aikštelės su privažiavimu, inžineriniais tinklais ir kt. statiniais, žemės sklypų, Vaivorykštės g. 70G (kad. Nr. 2501/0017:712); Vaivorykštės g. 70H (kad. Nr. 2501/0017:711); Vaivorykštės g. 70J (kad. Nr. 2501/0017:713); Vaivorykštės g. 70K (kad. Nr. 2501/0017:710); Vaivorykštės g. 70L (kad. Nr. 2501/0017:709) ir Vaivorykštės g. 70M (kad. Nr. 2501/0017:708), Palangoje, poreikiui ir bendram naudojimui.

Šiuo taip pat p a ž y m i u , kad sutikimas yra neterminuotas ir nebus be pateisinamos priežasties atšauktas, bei p a ž y m i u , kad šis sutikimas pereis būsimiems žemės sklypų ir pastatų bei statinių savininkams, pasirašant pirkimo pardavimo sutartis ir nebus naujų savininkų atšauktas ar keičiamas.

Žemės sklypų savininkas [redacted]

S U T I K I M A S
DĖL NEIŠLAIKOMŲ NORMINIŲ ATSTUMŲ NUO PASTATŲ IR STATINIŲ IKI
SKLYPO RIBŲ

2025 m. gegužės 26 d.
Palanga

UAB EKODENA, įmonės kodas 305360051, P. Lukšio g. 55, Kaunas, atstovaujama direktoriaus [redacted], būdama žemės sklypų, Vaivorykštės g. 70A (kad. Nr. 2501/0017:702); Vaivorykštės g. 70B (kad. Nr. 2501/0017:723); Vaivorykštės g. 70C (kad. Nr. 2501/0017:722); Vaivorykštės g. 70D (kad. Nr. 2501/0017:707); Vaivorykštės g. 70E (kad. Nr. 2501/0017:706) ir Vaivorykštės g. 70F (kad. Nr. 2501/0017:705), Palangoje, savininke

s u t i n k a , kad statiniai (aikštelės, takai ir pan.) ir pastatai (svečių namai, sandėliukai ir pan.), aukščiau nurodytuose mums nuosavybės teise priklausančiuose sklypuose, būtų projektuojami ir statomi bei medžiai sodinami pagal bendrą kvartalo užstatymo idėją, neišlaikant norminių atstumų nuo statinių, pastatų ir augalų iki sklypų ribų tarpusavyje.

Taip pat s u t i n k a m e , kad sklypuose, būtų projektuojamos ir statomos automobilių stovėjimo aikštelės su privažiavimu, inžineriniais tinklais ir kt. statiniais, žemės sklypų, Vaivorykštės g. 70A (kad. Nr. 2501/0017:702); Vaivorykštės g. 70B (kad. Nr. 2501/0017:723); Vaivorykštės g. 70C (kad. Nr. 2501/0017:722); Vaivorykštės g. 70D (kad. Nr. 2501/0017:707); Vaivorykštės g. 70E (kad. Nr. 2501/0017:706) ir Vaivorykštės g. 70F (kad. Nr. 2501/0017:705), Palangoje, poreikiui ir bendram naudojimui.

Šiuo taip pat p a ž y m i m e , kad sutikimas yra neterminuotas ir nebus be pateisinamos priežasties atšauktas, bei p a ž y m i m e , kad šis sutikimas pereis būsimiems žemės sklypų ir pastatų bei statinių savininkams, pasirašant pirkimo pardavimo sutartis ir nebus naujų savininkų atšauktas ar keičiamas.

UAB EKODENA DIREKTORIUS
[redacted]




LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2021-04-06 11:33:08

Pavadinimas: **UAB "A22"**
Juridinio asmens kodas: **301306729**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėda, Liepų g. 48B**
Įregistravimo data: **2007-11-28**
Vadovas: **AURELIJA BUTRIMAVIČIENĖ, Direktorė**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **861672219**
Elektroninio pašto adresas: **a22architektai@gmail.com**
Versija: **16 (2020-11-20)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės Specialiste





KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 408

Aurelija Butrimavičienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė:**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79
2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202