

PROJEKTO
PAVADINIMAS

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS
PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K,
70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS**

OBJEKTO
ADRESAS

VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGA

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO
PASKIRTIS

PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ – **KOMERCINIŲ**
PASTATO PASKIRTIS – **VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI)**

KATEGORIJA

NEYPATINGAS

PROJEKTO
ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

I

DALIS

BENDROJI DALIS (BD)

LAIDA

0

PROJEKTO NR.

TP26/05

RENGIMO DATA

2026 m.

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)

UAB EKODENA

TVIRTINU:

PROJEKTUOTOJAS



UAB „A22“
Įmonės kodas 301306729
Liepų g. 48B, LT-91187 Klaipėda
a22architektai@gmail.com

VADOVAS

Direktorė A. Butrimavičienė

PROJEKTO
VADOVAS

Aurelija Butrimavičienė
Atestato Nr. A408

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR PRIVALOMŲJŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
LR įstatymai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1	LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391; 0951010ISTA001-1120)
2	LR Architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)
3	LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 0961010ISTA001-1240)
4	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75; 0921010ISTA001-2223)
5	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2019-06-19, i.k. 2019-09862)
6	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

Normatyviniai statybos techniniai reglamentai:

Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Respublikos statybos normos, taisyklės, vyriausybės nutarimai ir kt.:

Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VTM direktoriaus 2005-02-18 įsak.Nr.64
R 14-2011	„Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“
	Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsak.Nr.722

0	2026-08	Projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 Įmonės kodas 301306729 Liepų g. 48B, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L ir 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas: PASTATAI -SVEČIŲ NAMAI - 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		
			Dokumento pavadinimas: BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠČIAI	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB EKODENA		Dokumento žymuo TP26/05-XX-PP-BD-DŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70G			
1.1. sklypo plotas	m ²	1685	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,20	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	Užstatytas plotas 223,12 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	11	Želdinių plotas – 191,00m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	35	Iš kurių: 2 vietos skirtos ŽN (1v. A tipo) 4 vietos elektromobiliams. Pagal bendrą užstatymo idėją visų 6 sklypų poreikiui.
II. PASTATAI Vaivorykštės g. 70G			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 01
(numeriu) skaičius	vnt.	6	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	337,24	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	291,82	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	1625	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	7,45	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.01, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 6 vnt.
1 numeris			
bendras plotas	m ²	49,35	
pagrindinis plotas	m ²	44,04	
2 numeris			
bendras plotas	m ²	54,60	
pagrindinis plotas	m ²	43,99	
3 numeris			
bendras plotas	m ²	49,40	
pagrindinis plotas	m ²	44,09	
4 numeris			
bendras plotas	m ²	54,65	
pagrindinis plotas	m ²	44,04	
5 numeris			
bendras plotas	m ²	61,78	
pagrindinis plotas	m ²	57,73	
6 numeris			
bendras plotas	m ²	67,46	
pagrindinis plotas	m ²	57,93	

TP24/03-XX-PP-BD-BR

Lapas

1

Lapų

12

Laida

0

III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė – terasa 1.1	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Sandėliukas 1.1	M2	3,30	
3.3. Kiemo aikštelė – terasa 1.2	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.4. Sandėliukas 1.2	M2	3,20	
3.5. Kiemo aikštelė – terasa 1.3.1	m ²	12,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.6. Kiemo aikštelė – terasa 1.3.2	m ²	22,00	
3.7. Sandėliukas 1.3	M2	3,80	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70H			
1.1. sklypo plotas	m ²	1560	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,38	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	Užstatytas plotas 396,70 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	17	Želdinių plotas – 261,95 m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	Pagal bendrą užstatymo idėją visų 6 sklypų poreikiui.
II. PASTATAI Vaivorykštės g. 70H			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 02
(numerų) skaičius	vnt.	6	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	311,96	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	265,15	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	1517	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	7,45	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.02, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 6 vnt.
7 numeris			
bendras plotas	m ²	49,35	
pagrindinis plotas	m ²	44,04	
8 numeris			
bendras plotas	m ²	54,55	
pagrindinis plotas	m ²	43,99	
9 numeris			
bendras plotas	m ²	49,40	
pagrindinis plotas	m ²	44,09	
10 numeris			
bendras plotas	m ²	54,60	
pagrindinis plotas	m ²	44,04	

TP25/05-XX-TP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11 numeris			
bendras plotas	m ²	49,46	
pagrindinis plotas	m ²	44,95	
12 numeris			
bendras plotas	m ²	54,60	
pagrindinis plotas	m ²	44,04	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė – terasa 2.1	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Sandėliukas	M2	3,17	
3.3. Kiemo aikštelė – terasa 2.2	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.4. Sandėliukas	M2	3,35	
3.5. Kiemo aikštelė – terasa 2.3	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.6. Sandėliukas	m ²	3,35	

II. PASTATAI Vaivorykštės g. 70H			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 03
(numerų) skaičius	vnt.	6	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	274,89	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	233,49	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	1374	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	7,45	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.03, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 6 vnt.
13 numeris			
bendras plotas	m ²	39,84	
pagrindinis plotas	m ²	36,10	
14 numeris			
bendras plotas	m ²	51,69	
pagrindinis plotas	m ²	41,63	
15 numeris			
bendras plotas	m ²	39,84	
pagrindinis plotas	m ²	36,10	
16 numeris			
bendras plotas	m ²	51,89	
pagrindinis plotas	m ²	41,83	
17 numeris			
bendras plotas	m ²	39,79	
pagrindinis plotas	m ²	36,05	

18 numeris			
bendras plotas	m ²	51,84	
pagrindinis plotas	m ²	41,78	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė – terasa 3.1	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Sandėliukas	M2	3,35	
3.3. Kiemo aikštelė – terasa 3.2	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.4. Sandėliukas	M2	3,35	
3.3. Kiemo aikštelė – terasa 3.3	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.4. Sandėliukas	M2	3,35	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70J			
1.1. sklypo plotas	m ²	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,36	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	Užstatytas plotas 361,44 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	55	Želdinių plotas – 829,92 m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	Kaimyniniuose sklypuose pagal bendrą užstatymo idėją
II. PASTATAI - Vaivorykštės g. 70J			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 04
(numerų) skaičius	vnt.	10	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	533,88	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	460,96	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	2640	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	7,45	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.04, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 10 vnt.
19 numeris			
bendras plotas	m ²	39,65	
pagrindinis plotas	m ²	36,02	
20 numeris			
bendras plotas	m ²	51,73	
pagrindinis plotas	m ²	41,67	
21 numeris			
bendras plotas	m ²	49,81	
pagrindinis plotas	m ²	45,30	

TP25/05-XX-TP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

22 numeris			
bendras plotas	m ²	55,61	
pagrindinis plotas	m ²	45,02	
23 numeris			
bendras plotas	m ²	49,44	
pagrindinis plotas	m ²	44,93	
24 numeris			
bendras plotas	m ²	54,32	
pagrindinis plotas	m ²	43,70	
25 numeris			
bendras plotas	m ²	56,89	
pagrindinis plotas	m ²	52,59	
26 numeris			
bendras plotas	m ²	65,93	
pagrindinis plotas	m ²	56,39	
27 numeris			
bendras plotas	m ²	50,94	
pagrindinis plotas	m ²	45,92	
28 numeris			
bendras plotas	m ²	59,56	
pagrindinis plotas	m ²	49,42	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė – terasa 4.1	m ²	19,30	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Sandėliukas	M2	3,20	
3.3. Kiemo aikštelė – terasa 4.2	m ²	18,80	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.4. Sandėliukas	M2	3,90	
3.5. Kiemo aikštelė – terasa 4.3	m ²	21,70	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.6. Sandėliukas	M2	2,75	
3.7. Kiemo aikštelė – terasa 4.4	m ²	18,80	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.8. Sandėliukas	M2	3,20	
3.9. Kiemo aikštelė – terasa 4.5	m ²	18,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.10. Sandėliukas	M2	3,20	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70K			
1.1. sklypo plotas	m ²	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,36	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	Užstatytas plotas 361,44 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	57	Želdinių plotas – 853,90 m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	Kaimyniniuose sklypuose pagal bendrą užstatymo idėją

TP25/05-XX-TP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

II. PASTATAI - Vaivorykštės g. 70K			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 05
(numeriu) skaičius	vnt.	10	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	533,89	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	460,97	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	2640	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	7,45	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.04, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 10 vnt.
29 numeris			
bendras plotas	m ²	50,94	
pagrindinis plotas	m ²	45,92	
30 numeris			
bendras plotas	m ²	59,56	
pagrindinis plotas	m ²	49,42	
31 numeris			
bendras plotas	m ²	56,89	
pagrindinis plotas	m ²	52,59	
32 numeris			
bendras plotas	m ²	65,93	
pagrindinis plotas	m ²	56,39	
33 numeris			
bendras plotas	m ²	49,44	
pagrindinis plotas	m ²	44,93	
34 numeris			
bendras plotas	m ²	54,33	
pagrindinis plotas	m ²	43,71	
35 numeris			
bendras plotas	m ²	49,81	
pagrindinis plotas	m ²	45,30	
36 numeris			
bendras plotas	m ²	52,64	
pagrindinis plotas	m ²	45,02	
37 numeris			
bendras plotas	m ²	39,65	
pagrindinis plotas	m ²	36,02	
38 numeris			
bendras plotas	m ²	51,73	
pagrindinis plotas	m ²	41,67	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė – terasa 5.1	m ²	18,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Sandėliukas	M2	3,20	

TP25/05-XX-TP-BD-BR	Lapas 6	Lapų 12	Laida 0
---------------------	------------	------------	------------

3.3. Kiemo aikštelė – terasa 5.2	m ²	18,80	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.4. Sandėliukas	M2	3,20	
3.5. Kiemo aikštelė – terasa 5.3	m ²	21,70	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.6. Sandėliukas	M2	2,75	
3.7. Kiemo aikštelė – terasa 5.4	m ²	18,80	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.8. Sandėliukas	M2	3,90	
3.9. Kiemo aikštelė – terasa 5.5	m ²	19,30	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.10. Sandėliukas	M2	3,20	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70L			
1.1. sklypo plotas	m ²	1551	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,52	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	35	Užstatytas plotas 548,63 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	24	Želdinių plotas – 375,04m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	Iš kurių: 10 vietų elektromobiliams
II. PASTATAI - Vaivorykštės g. 70L			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 06
(numerijų) skaičius	vnt.	4	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	183,36	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	155,76	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	922	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	7,45	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.06, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 4 vnt.
39 numeris			
bendras plotas	m ²	39,84	
pagrindinis plotas	m ²	36,10	
40 numeris			
bendras plotas	m ²	51,89	
pagrindinis plotas	m ²	41,83	
41 numeris			
bendras plotas	m ²	39,79	
pagrindinis plotas	m ²	36,05	
42 numeris			
bendras plotas	m ²	51,84	
pagrindinis plotas	m ²	41,78	

TP25/05-XX-TP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė – terasa 6.1	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Sandėliukas	M2	3,35	
3.3. Kiemo aikštelė – terasa 6.2	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.4. Sandėliukas	M2	3,35	

II. PASTATAI - Vaivorykštės g. 70L			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 07
(numeriu) skaičius	vnt.	4	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	208,12	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	177,98	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	1029	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	7,45	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.06, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 4 vnt.
43 numeris			
bendras plotas	m ²	49,46	
pagrindinis plotas	m ²	44,95	
44 numeris			
bendras plotas	m ²	54,60	
pagrindinis plotas	m ²	44,04	
45 numeris			
bendras plotas	m ²	49,46	
pagrindinis plotas	m ²	44,95	
42 numeris			
bendras plotas	m ²	54,60	
pagrindinis plotas	m ²	44,04	

III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė – terasa 7.1	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Sandėliukas	M2	3,35	
3.3. Kiemo aikštelė – terasa 7.2	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.4. Sandėliukas	M2	3,35	

II. PASTATAI - Vaivorykštės g. 70L			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 08
(numeriu) skaičius	vnt.	8	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	422,21	

TP25/05-XX-TP-BD-BR	Lapas	Lapy	Laida
	8	12	0

2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	362,12	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	2051	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	7,45	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.06, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 8 vnt.
47 numeris			
bendras plotas	m ²	49,41	
pagrindinis plotas	m ²	44,90	
48 numeris			
bendras plotas	m ²	54,55	
pagrindinis plotas	m ²	43,99	
49 numeris			
bendras plotas	m ²	49,21	
pagrindinis plotas	m ²	44,70	
50 numeris			
bendras plotas	m ²	54,60	
pagrindinis plotas	m ²	44,04	
51 numeris			
bendras plotas	m ²	49,46	
pagrindinis plotas	m ²	44,95	
52 numeris			
bendras plotas	m ²	54,60	
pagrindinis plotas	m ²	44,04	
53 numeris			
bendras plotas	m ²	54,75	
pagrindinis plotas	m ²	45,65	
54 numeris			
bendras plotas	m ²	59,63	
pagrindinis plotas	m ²	49,85	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė – terasa 8.1	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Sandėliukas	M2	3,20	
3.3. Kiemo aikštelė – terasa 8.2	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.4. Sandėliukas	M2	3,20	
3.5. Kiemo aikštelė – terasa 8.3	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.6. Sandėliukas	M2	3,20	
3.7. Kiemo aikštelė – terasa 8.4	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.8. Sandėliukas	M2	3,80	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70M			
1.1. sklypo plotas	m ²	1707	

TP25/05-XX-TP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,39	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	Užstatytas plotas 451,84 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	24	Želdinių plotas – 413,80m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	Iš kurių: 2 vietos elektromobiliams 1 vieta ŽN (B tipo)

II. PASTATAI - Vaivorykštės g. 70M			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 09
(numerų) skaičius	vnt.	4	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	183,36	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	155,76	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	922	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	7,45	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.06, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 4 vnt.
55 numeris			
bendras plotas	m ²	39,84	
pagrindinis plotas	m ²	36,10	
56 numeris			
bendras plotas	m ²	51,89	
pagrindinis plotas	m ²	41,83	
57 numeris			
bendras plotas	m ²	39,79	
pagrindinis plotas	m ²	36,05	
58 numeris			
bendras plotas	m ²	51,84	
pagrindinis plotas	m ²	41,78	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė – terasa 9.1	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys;
3.2. Sandėliukas	M2	3,35	nauja statyba
3.3. Kiemo aikštelė – terasa 9.2	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys;
3.4. Sandėliukas	M2	3,35	nauja statyba

II. PASTATAI - Vaivorykštės g. 70M			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 10

TP25/05-XX-TP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

(numerų) skaičius	vnt.	2	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	110,08	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	95,20	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	566	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	7,45	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.06, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 2 vnt.
59 numeris			
bendras plotas	m ²	50,75	
pagrindinis plotas	m ²	45,65	
60 numeris			
bendras plotas	m ²	59,33	
pagrindinis plotas	m ²	49,55	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė – terasa 10.1	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Sandėliukas	M2	3,80	

II. PASTATAI - Vaivorykštės g. 70M			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 11
(numerų) skaičius	vnt.	8	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	364,23	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	309,44	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	1810	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	7,45	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.06, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 8 vnt.
61 numeris			
bendras plotas	m ²	39,44	
pagrindinis plotas	m ²	35,81	
62 numeris			
bendras plotas	m ²	51,56	
pagrindinis plotas	m ²	41,50	
63 numeris			
bendras plotas	m ²	39,44	
pagrindinis plotas	m ²	35,80	
64 numeris			
bendras plotas	m ²	51,61	

pagrindinis plotas	m ²	41,55	
65 numeris			
bendras plotas	m ²	39,48	
pagrindinis plotas	m ²	35,84	
66 numeris			
bendras plotas	m ²	51,61	
pagrindinis plotas	m ²	41,55	
67 numeris			
bendras plotas	m ²	39,48	
pagrindinis plotas	m ²	35,84	
68 numeris			
bendras plotas	m ²	51,61	
pagrindinis plotas	m ²	41,55	

III. KITI STATINIAI

3.1. Kiemo aikštelė – terasa 11.1	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Sandėliukas	M2	3,35	
3.3. Kiemo aikštelė – terasa 11.2	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.4. Sandėliukas	M2	3,35	
3.5. Kiemo aikštelė – terasa 11.3	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.6. Sandėliukas	M2	3,35	
3.7. Kiemo aikštelė – terasa 11.4	m ²	18,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.8. Sandėliukas	M2	3,80	

III. KITI STATINIAI – BENDRI VISAM KOMPLEKSUI

3.1. Kiemo aikštelė – privažiavimas (trinkelų danga) (sklypo plane -12)	m ²	1190,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Kiemo aikštelė – privažiavimas (trinkelų danga) (sklypo plane – 13)	m ²	867,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.3. Kiemo aikštelė – terasa (sklypo plane – 16)	m ²	370,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.4. Kiemo aikštelė – pėsčiųjų takai	m ²	934,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą.

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Aurelija Butrimavičienė, Nr. A408

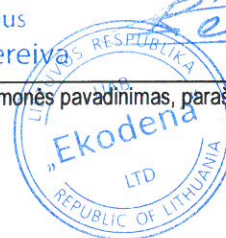
Tvirtinu:

Statytojas / Užsakovas

UAB EKODENA

Direktorius
Kęstutis Šereiva

(fizinio asmens vardas, pavardė / įmonės pavadinimas, parašas, a.v.)



TP25/05-XX-TP-BD-BR	Lapas 12	Lapų 12	Laida 0
---------------------	-------------	------------	------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS**

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

2. PASTATŲ ADRESAS – STATYBOS VIETA

Vaivorykštės g. 70M	4400-6095-1131	2501/0017:708	
x – 6207915, y – 318226	registro Nr. 44/3262121	Unik.Nr. 4400-6095-1131	
Vaivorykštės g. 70L	4400-6095-1112	2501/0017:709	
x – 6207879, y – 318217	registro Nr. 44/3262126	Unik.Nr. 4400-6095-1112	
Vaivorykštės g. 70K	4400-6095-1086	2501/0017:710	
x – 6207850, y – 318207	registro Nr. 44/3262127	Unik.Nr. 4400-6095-1086	
Vaivorykštės g. 70H	4400-6095-1042	2501/0017:711	
x – 6207892, y – 318175	registro Nr.44/3262762	Unik.Nr. 4400-6095-1042	
Vaivorykštės g. 70G	4400-6095-1010	2501/0017:712	
x – 6207928, y – 318186	registro Nr. 44/3262765	Unik.Nr. 4400-6095-1010	
Vaivorykštės g. 70J	4400-6095-1064	2501/0017:713	
x – 6207862, y – 318166	registro Nr. 44/3262768	Unik.Nr. 4400-6095-1064.	

3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB EKODENA, įm.k. 305360051; P. Lukšio g. 55, Kaunas.

4. PROJEKTUOTOJAS

„A22“ uždaroji akcinė bendrovė, įm. kodas 301306729, Juridinių asmenų registras, trumpasis išrašas (identifikaciniai duomenys) versija: 10(2014-08-08); įregistravimo data 2007-11-28; neterminuotas; el. paštas: a22architektai@gmail.com; mob. tel. 8 616 72219, registro adresas: Liepų g. 48B, 91187 Klaipėda.

5. PROJEKTO VADOVAS. PROJEKTO DALIES VADOVAS

Aurelija Butrimavičienė (kv. patvirt. dok. Nr. A408, neterminuotas) mob. tel. 8 616 72219; a22architektai@gmail.com

6. STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002, IV skyriaus 7.1 punktą).

7. PROJEKTO RENGIMO STADIJA

Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.

0	2026-08	Projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 Įmonės kodas 301306729 Liepų g. 48B, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L ir 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas: PASTATAI -SVEČIŲ NAMAI - 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB EKODENA		Dokumento žymuo TP26/05-XX-PP-BD-DŽ	Lapas 1
				Lapų 18

8. PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Pastato paskirties grupė – **komercinių**;
Pastato paskirtis – **viešbučių (svečių namai)**.

9. STATINIO KATEGORIJA

Neyypatingi. Pagal Statybos įstatymo 2 str. 20 dalis; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, pirmas skirsnis ir antro skirsnio, 1 lentelės 4 p. nepriskiriamas ypatingiems.

10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektavimo darbų rangos sutartimi; Statytojo (Užsakovo) patvirtinta Projektavimo techninė užduotis. Statytojo pateikti dokumentai pagal Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 p. ir 24 straipsnio 3 d.

11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS, TIKSLAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

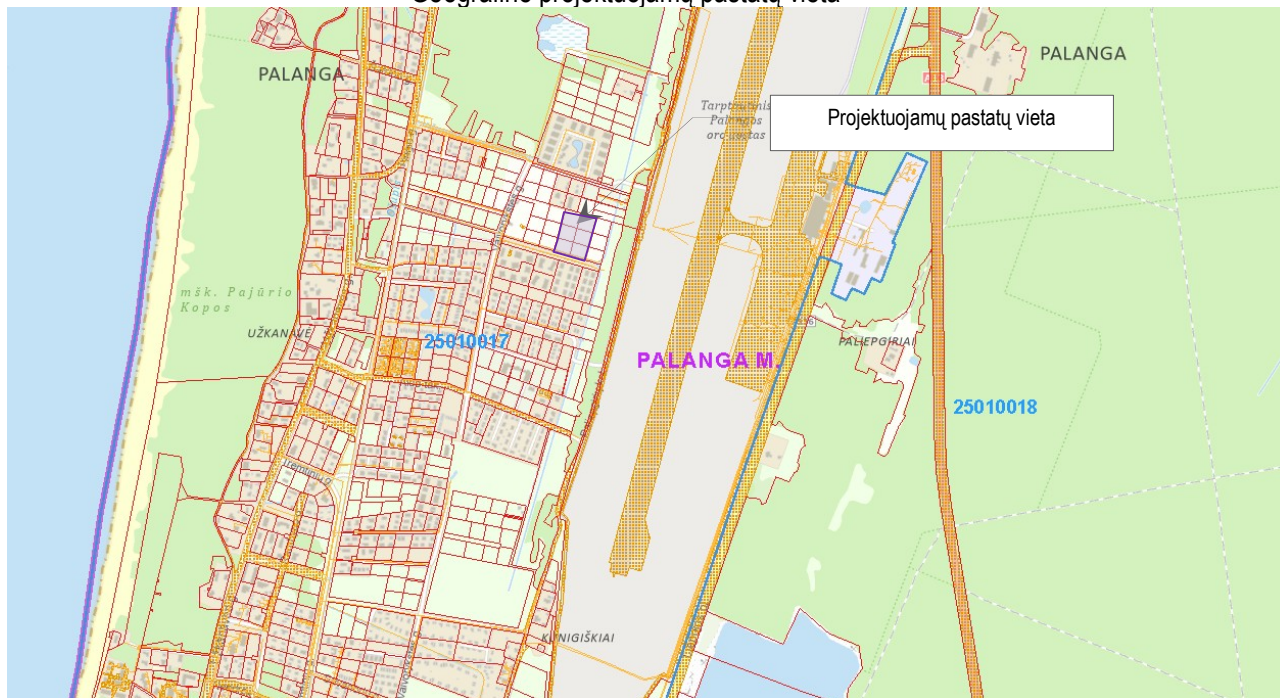
- išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

12. STATINIO SVARBA VISUOMENEI

Projektuojami pastatai priskiriami visuomenei svarbiems statiniams pagal STR 1.04.04:2017, 4 priedo, 7.1 punktą.

13. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI**13.1. Duomenys apie žemės sklypą**

Geografinė projektuojamų pastatų vieta



1 pav. <https://www.geoportal.lt/map/> žemėlapis ištrauka su sklypo ir projektuojamų pastatų vietos nužymėjimu

TP26/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

Sklypai, kuriuose numatomos statybos, yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Kunigiškių gyvenamųjų namų kvartale.

Žemės sklypų NT Registro duomenys:

- pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- nuosavybės teisė: UAB Ekodena.

13.2. Duomenys apie aplink esančius sklypus ir statinius

Aplinka, kurioje projektuojami pastatai, yra dalinai urbanizuota, vyksta plėtra. Kaimyniniuose sklypuose dar tik formuojasi užstatymas. Kaimyniniuose žemės sklypuose dominuoja mažaukštė statyba (iki trijų aukštų pastatai) ir neužstatyta teritorija.

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Vaivorykštės gatve ir sklypu, kuriame vyksta statybos. Pietinėje pusėje su sklypais, kurių naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Pietinėje pusėje sklypas, kuriame įrengtos automobilių parkavimo vietos.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypu, kuris neužstatytas, pieva.

13.3. Saugomos, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijos

Sklypai, kuriuose planuojama statyti pastatus, nepatenka į saugomas teritorijas, juose nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Teritorijoje nėra saugotinių ar vertingų augalų, istorijos ir gamtos paminklų. Su viešosios, pramoniniais paskirties statiniais, saugomomis, ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Sklypams saugomų teritorijų, gamtos ar kultūros vertybių apsaugos reikalavimai nenustatyti.



2 pav. <https://stvk.lt/map/21.1030/55.9705/13.8/> Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis ištrauka su sklypų vietos nužymėjimu



3 pav. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> Kultūros vertybių registro žemėlapis ištrauka su sklypų vietos nužymėjimu

TP26/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

Arčiau kaip 250 m atstumu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros linijų. Teritorija nepatenka į pramonės, sandėliavimo, atliekų saugojimo teritoriją.

13.4. *Esami statiniai sklypo ribose*

Pagal NT Registro duomenis sklypuose nėra nei pastatų, nei statinių.

13.5. *Transporto tinklas – keliai, gatvės*

Šiuo metu transporto ryšius su kitomis miesto dalimis užtikrina Vaivorykštės ir Kunigiškių gatvės. Nustatytos gatvių raudonosios linijos sudaro galimybę vystyti inžinerinę infrastruktūrą ir ją eksploatuoti.

13.6. *Inžineriniai tinklai. Vandens telkiniai*

Vaivorykštės gatvėje išvystyta inžinerinė infrastruktūra.

Vanduo į pastatus bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus ir paviršinės nuotekos nuo potencialiai teršiamų teritorijų (gamybinės teritorijos, privažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių) surenkamos į paviršinių nuotekų surinkimo sistemą (naftos produktų gaudyklė) ir prieš išleidžiant į aplinką valomos, apskaitomos ir vykdoma jų kokybės kontrolė. Po valymo išleidžiamos į centralizuotą paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą.

Paviršinės nuotekos nuo kitų teritorijų (pėsčiųjų zonos, vejų, stogų) nuvedamos paviršiumi arba per paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą taip, kad jos nepatektų į paviršinių nuotekų nuo potencialiai teršiamų teritorijų tvarkymo sistemą iki kontrolinio šulinio.

Šildymas. Pastatai bus šildomi elektriniais šilumos siurbliais oras- oras ir/arba oras/vanduo.

Elektros energija į pastatus bus tiekama iš kaimyniniame sklype esamos 10/0.4 kV stacionarinės transformatorinės.

13.7. *Teritorija, reljefas*

Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami 2026 m. atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (TIIS1-20260620-035514; M 1:500) pagrindu. Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema – LAS07.

Paviršiaus reljefas nuožulnus, reljefas žemėja nuo 5,58 m iki 3,60 m absoliutinės altitudės link esamos vakarinės sklypo ribos (aukščių skirtumas apie 2,0 m).

13.8. *Želdiniai*

Žemės sklype dominuoja pieva, medžių ir krūmų nėra.

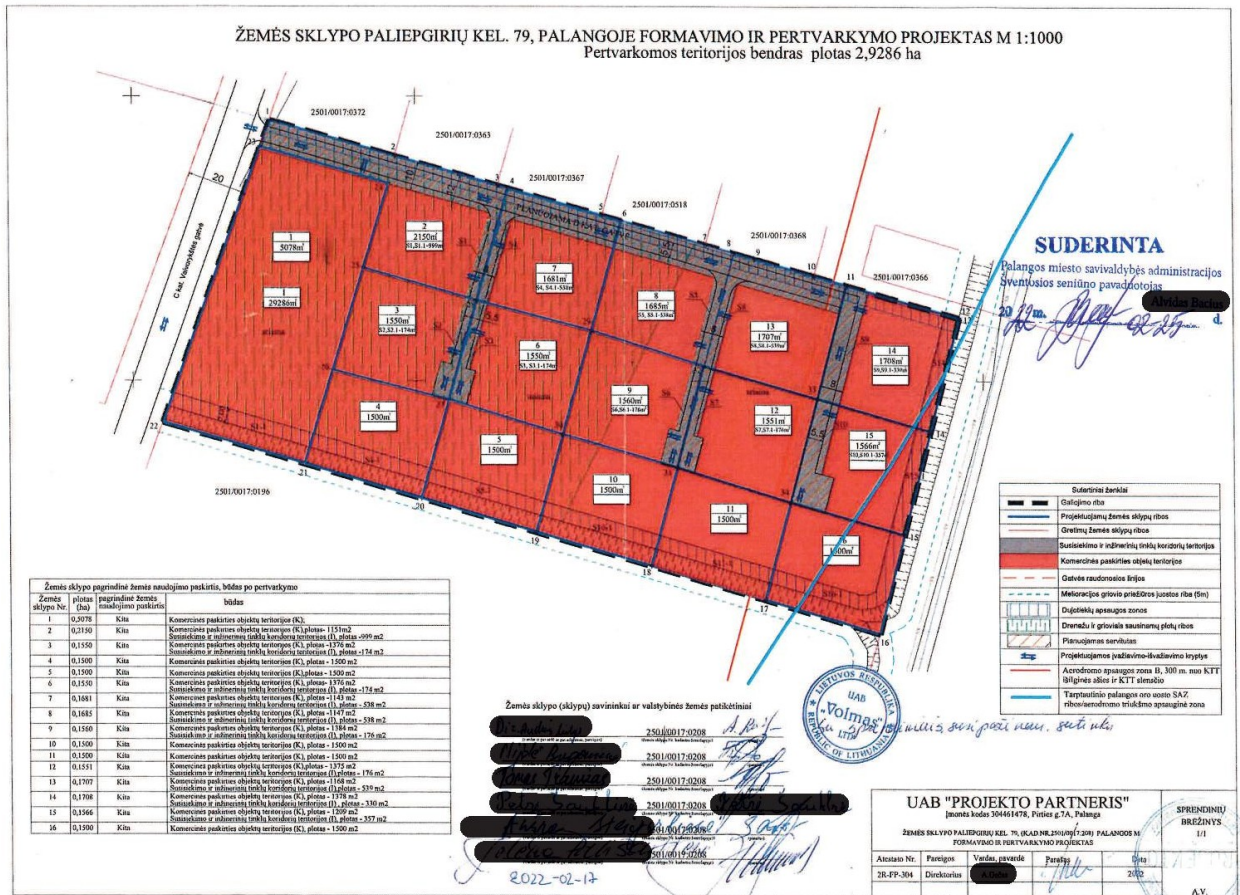
13.9. *Klimato sąlygos*

Charakteristika	Mato vnt.	Kiekis
Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7,0
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	°C	+34
Absoliutus oro temperatūros minimumas	°C	-33,4
Santykinis oro drėgnumas (metinis)	%	80
Vidutinis kritulių kiekis per metus	mm	700
Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	4,55
Maksimalus vėjo greitis	m/s	30
Maksimalus žemės įšalo gylis: - galimas 1 kartą per 10 metų; - galimas 1 kartą per 50 metų	cm	79 108

13.11. Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

2022 m. gruodžio 1 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1889 „Dėl žemės sklypo Paliepgirių kel. 79, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtintas žemės sklypo Paliepgirių kel. 79, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo suformuoti sklypai. ŽSFP projektu suformuotas žemės sklypas Nr. 1, kurio plotas – 5078 m² ir nustatytas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Registro Nr. ZSFP-48655.



5 pav. ŽSFP projekto „Žemės sklypo Paliepgirių kel. 79, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas“ brėžinys (nuasmenintas)

14. KVARTALO IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS URBANISTINĖ - ARCHITEKTŪRINĖ ANALIZĖ

14.1. Nagrinėjamos teritorijos urbanistinė analizė

Analizuojamas kvartalas yra urbanizuotoje teritorijoje. Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija be gyvenamosios statybos.

Vaivorykštės gatvės kvartalas beveik visa teritorija suplanuota. Vaivorykštės gatvės rytinėje pusėje suformuotuose sklypuose nustatytas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos ir rekreacinės teritorijos, vakarinėje pusėje daugumai žemės sklypų nustatytas naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Kvartale taip pat yra nustatyti ir kiti teritorijos naudojimo tipai, tokie kaip inžinerinės infrastruktūros koridorių; bendro naudojimo erdvių teritorijos naudojimo tipai.

Rekreacinių ir gyvenamųjų pastatų erdvės persipinančios su komercinėmis teritorijomis sukuria kvartalo teritorijos naudojimo daugiafunkciškumą. Kadangi ir kai kuriuose vienbučių sklypuose vykdoma papildoma komercinė veikla, tai ši veikla nesukelia neigiamo poveikio pagrindinės (dominuojančios) veiklos aplinkai. Komercinė veikla dėl teritorijos vietos ir dėl atstumo nuo pagrindinių gatvių netgi skatintinama.

14.2. Nagrinėjamos teritorijos užstatymo tipologija

Ivertinta teritorijos užstatymo tipologija. Analizuojamo kvartalo teritorijoje lygiomis dalimis yra pasiskirstę sodybinio ir laisvo planavimo teritorijos užstatymo tipai. Kvartalas yra užstatomoje zonoje su vyraujančiu dviejų trijų aukštų pastatų užstatymu. Kvartale ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigų nėra.

Kvartalas užstatytas įvairios architektūrinės išraiškos, vieno - dviejų aukštų aukščio vienbučio ir dvibučio užstatymo tipo gyvenamais pastatais bei vieno – dviejų aukštų su mansarda aukščio komerciniais ir rekreaciniais pastatais. Vaivorykštės gatvės kvartalo vyraujantis užstatymo tipas – sodybinio užstatymo tipas, tačiau sklypuose ne vienas, o keli gyvenamieji pastatai. Šiuose sklypuose iš pagalbinio ūkio pastatų yra tik nedidelio tūrio sandėliukai, kurių architektūrinė išraiška dažniausiai nederanti prie pagrindinio užstatymo tik išlaikomas spalvinis sprendimas.

Dalis analizuojamo kvartalo pagal esamą užstatymą, priskirtina laisvo planavimo užstatymui. Šiuose sklypuose pastatais formuojami mini kvartalai su ryškiu zonavimu, kai į gyvenamąją ir poilsio zoną neleidžiamas autotransportas. Poilsio zona formuojama su daug želdinių, vaikų žaidimo aikštelėmis, ramaus poilsio zonomis. Šiuose mini kvartaluose yra įvairaus aukščio pastatų. Aukštesni trijų aukštų pastatai atriboja kvartalą nuo aplinkinio užstatymo, formuodami jaukų ir ramų poilsio mikroklimatą.

Šia esama Kvartalo teritorijos užstatymo tipologija remiamasi formuojant naują užstatymą. Esamų pastatų tipologija, mastelis, pastatų proporcijos bei jų medžiagiškumas pateikiamas nuotraukose.

Vieno ir dviejų aukštų su mansarda pastatai; spalvinis sprendimas – antracitas, smėlio; stogai – šlaitiniai. Medžiagiškumas: stogas - valcuota skarda, fasadai - lentų apkalimas, klinkerio plokštelės, tinkas.



Vieno aukšto pastatai; spalvinis sprendimas – antracitas, smėlio; stogai – sutapdinti. Medžiagiškumas: fasadai – tinkas, dailylenčių apkalimas.



Trijų aukštų pastatai; spalvinis sprendimas – antracitas, smėlio; stogai – sutapdinti. Medžiagiškumas: fasada – tinkas, dailienčių apkalimas. Kaimyniniame sklype statomi identiški pastatai.



15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

15.1. Naujai statomų statinių sąrašas, jų techniniai ir paskirties rodikliai

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 01)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius	6 vnt.
bendras plotas	337,24 m ²
pastato tūris	1625 m ³
aukštų skaičius	2
pastato aukštis	7,45 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 02)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius	6 vnt.
bendras plotas	311,96 m ²

TP26/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

pastato tūris	1517 m ³
aukštų skaičius	2
pastato aukštis	7,45 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 03)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerų) skaičius	6 vnt.
bendrasis plotas	274,89 m ²
pastato tūris	1374 m ³
aukštų skaičius	2
pastato aukštis	7,45 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 04)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerų) skaičius	10 vnt.
bendrasis plotas	533,88 m ²
pastato tūris	2640 m ³
aukštų skaičius	2
pastato aukštis	7,45 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 05)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerų) skaičius	10 vnt.
bendrasis plotas	533,89 m ²
pastato tūris	2640 m ³
aukštų skaičius	2
pastato aukštis	7,45 m

statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 06)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerų) skaičius	4 vnt.
bendras plotas	183,36 m ²
pastato tūris	922 m ³
aukštų skaičius	2
pastato aukštis	7,45 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 07)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerų) skaičius	4 vnt.
bendras plotas	208,12 m ²
pastato tūris	1029 m ³
aukštų skaičius	2
pastato aukštis	7,45 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 08)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerų) skaičius	8 vnt.
bendras plotas	422,21 m ²
pastato tūris	2051 m ³
aukštų skaičius	2
pastato aukštis	7,45 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 09)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerų) skaičius	4 vnt.
bendras plotas	183,36 m ²
pastato tūris	922 m ³
aukštų skaičius	2
pastato aukštis	7,45 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 10)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerų) skaičius	2 vnt.
bendras plotas	110,08 m ²
pastato tūris	566 m ³
aukštų skaičius	2
pastato aukštis	7,45 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 11)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerų) skaičius	8 vnt.
bendras plotas	364,23 m ²
pastato tūris	1810 m ³
aukštų skaičius	2
pastato aukštis	7,45 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	naujo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė privažiavimas (trinkelų dangą)	
plotas	1190,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė –parkavimo aikštelės (trinkelų dangą)	
plotas	867,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė – terasa	
plotas	370,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė – pėsčiųjų takai	
plotas	934,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

15.2. Pastatų išdėstymas sklype, aplinkos sutvarkymas

Sklypuose numatoma naujai statyti viso vienuolika įvairaus dydžio, dviejų aukštų, trumpalaikio apgyvendinimo pastatus. Įvažiavimas planuojamas iš Vaivorykštės gatvės, sklypo Vaivorykštės g. 70A šiaurinėje pusėje statoma gatvė, kuri žemėtvarkiniu projektu suplanuota bendram įvažiavimui į šiuos ir kaimyninius sklypus.

Pastatai projektuojami nustatomoje statybos zonoje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos bei tarp pastatų. Jeigu bus atstumas mažesnis, bus gautas gretimio sklypo savininko sutikimas dėl mažesnio atstumo nuo pastato iki sklypo ribos. Pastatai sklype statomi laisvo planavimo principu, atsižvelgiant į gretimų sklypų užstatymo tipus.

Sklypų, kurie sudaro bendrą kvartalą, centrinėje dalyje tarp pastatų projektuojamas privažiavimas, parkavimo vietos bei pėsčiųjų takas, o likusi sklypo dalis - želdinių zona su dekoratyviniais žoliniais augalais, krūmais bei medžiais. Teritorijos apšvietimui projektuojami parko ir takų šviestuvai.

Arčiausiai prie įvažiavimo į sklypą projektuojama aikštelė buitinių atliekų konteineriams, kuriame laikinai kaupiamos komunalinės ir buitinės atliekos. Aikštelės dangą – betoninių trinkelų, padengta vandeniu nepralaidžia dangą, su ne didesniu kaip 10 procentų nuolydžiu į savo sklypo pusę.

15.3. Numatomi bendrieji sklypų naudojimo rodikliai

Šeši sklypai užstatomi bendra architektūrinė – urbanistinė idėja. Užstatymo idėja atkartoja kaimyninių sklypų užstatymą. Pastatų aukštis žemėja link rytinės pusės nuo Vaivorykštės gatvės. Kadangi sklypai vystomi pagal bendrą idėją, privažiavimas, automobilių parkavimo vietos, želdiniai, takai, ramaus bei aktyvaus poilsio aikštelės, vaikų žaidimo aikštelė sprendžiami bendrai šešiams sklypams, o ne kiekvienam sklypui atskirai.

Sklypų rodikliai skaičiuojami bendri visiems šešiams sklypams:

TP26/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAI - Vaivorykštės g. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L, 70M			
1.1. sklypų plotas	m ²	9503	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,36	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	Užstatytas plotas 3463,24 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	31	Želdinių plotas – 2925,71 m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	68	Iš kurių: 3 vietos skirtos ŽN (1v. A tipo, 2v. B tipo) 14 vietų elektromobiliams Pagal bendrą užstatymo idėją visų 6 sklypų poreikiui.

Taip pat pateikiami ir kiekvieno sklypo rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70G			
1.1. sklypo plotas	m ²	1685	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	Užstatytas plotas 223,12 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	11	Želdinių plotas – 191,00m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	35	Iš kurių: 2 vietos skirtos ŽN (1v. A tipo) 4 vietos elektromobiliams. Pagal bendrą užstatymo idėją visų 6 sklypų poreikiui.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70H			
1.1. sklypo plotas	m ²	1560	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,38	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	Užstatytas plotas 396,70 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	17	Želdinių plotas – 261,95 m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70J			
1.1. sklypo plotas	m ²	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,36	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	Užstatytas plotas 361,44 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	55	Želdinių plotas – 829,92 m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	kaimyniniuose sklypuose pagal bendrą užstatymo idėją

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70K			
1.1. sklypo plotas	m ²	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,36	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	Užstatytas plotas 361,44 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	57	Želdinių plotas – 853,90 m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70L			
1.1. sklypo plotas	m ²	1551	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,52	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	35	Užstatytas plotas 548,63 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	24	Želdinių plotas – 375,04 m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	Iš kurių: 10 vietų elektromobiliams

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70M			
1.1. sklypo plotas	m ²	1707	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,39	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	Užstatytas plotas 451,84 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	24	Želdinių plotas – 413,80 m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	Iš kurių: 2 vietos elektromobiliams 1 vieta ŽN (B tipo)

15.4. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Šiuo metu transporto ryšius su kitomis miesto dalimis užtikrina Vaivorykštės ir Kunigiškių gatvės. Nustatytos gatvių raudonosios linijos sudarys galimybę vystyti inžinerinę infrastruktūrą ir ją eksploatuoti. Esamų gatvių tinklas užtikrina gerą susisiekimą.

TP26/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0



6 pav. Geoportal.lt žemėlapis ištrauka su privažiavimo kelių nužymėjimu

Sutartiniai žymėjimai:

- — — Esamos gatvės (asfalto danga);
- ■ ■ ■ ■ Vaivorykštės g.;
- ▲ Įvažiavimo vieta.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Viso projektuojama svečių numerių skaičius – 68 numeriai. Viso automobilių stovėjimo vietų pagal STR reikalavimus turi būti 34 vietos, o projektuojamos 68 vietos. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į patalpas projektuojama betono trinkelų dangos pėsčiųjų takai.

Projektuojamos trys automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonių su negalia poreikiams, iš kurių viena A tipo. Šalia šių automobilių stovėjimo vietų numatomos išlipimo aikštelės ŽN įlipti ir išlipti. Judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatus nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir yra išdėstytos įmanomai arčiausiai įėjimų.

Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl projektuojama 14 automobilių stovėjimo vietų su elektros tinklo infrastruktūra.

Šalia automobilių stovėjimo vietų techninio projekto rengimo metu bus numatomos konkrečios dviračių stovėjimo vietos bei sandėliukai jų saugojimui. Dviračių stovai numatyti iš nerūdijančio plieno konstrukcijų ir įrengiami taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

15.5. Pastatų architektūra

Pastatai – vienatūriai, savo dydžiu neišsiskiriantys, o derantys prie esamo užstatymo gretimybėje. Pastatų pirmuose aukštuose prie kambarių suprojektuojamos nedidelės terasos, kambarių langai orientuoti į rytus ir vakarus. Antrame aukšte projektuojami balkonai.

Užapvalintos fasadų formos atliepia praeito amžiaus 9-ojo dešimtmečio modernios Palangos architektūros raišką, o taip pat ir „suminkština“ pastato charakterį. Skirtingas fasadų apdailos medžiagiškumas suteikia statiniui dinamiškumą. Fasadų spalvinis sprendimas parinktas taip, kad derėtų prie aplinkinio užstatymo, bei bendro kurorto įvaizdžio. Pastatų cokoliai tinkuojami stambios frakcijos šviesiai pilkos spalvos struktūriniu tinku. Langai plastikiniai su stiklo paketais, palangės apskardinamos iš itin tvirtos 0.7mm storio cinkuotos skardos, padengtos poliesteriu. Dalis fasadų – baltas faktūrinis apdailinis tinkas, kita dalis – žaliai beicuotos medžio dailylentės. Fasadus pagyvina medžio spalvos ir faktūros dekoratyvios atitvaros.

Projektuojamų pastatų pamatai gręžtiniai – poliniai, laikančiosios sienų konstrukcijos mūrinės, perdangos – surenkamo gelžbetonio. Stogai – sutapdinti, dengiami rulonine, prilydoma, bitumine danga, projektuojant vėdinimo įrangą ant stogo. Detalūs konstrukcijų ir apdailos medžiagų sprendiniai - pastato techninio projekto rengimo stadijoje. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, įrengiami prie fasado spalvos derinami lietvamzdžiai. Pastatų šildymas numatomas oro siurbliais.

Statinių planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomi patalpų naudojimo paskirtys, patalpų bendrieji rodikliai, fasadų spalviniai sprendimai pateikiami brėžiniuose.

15.6. Pagrindinių įėjimų sprendiniai

Projektuojamuose pastatuose į kiekvieną numerį vienas, atskiras įėjimas. Pro pagrindinius įėjimus į pastatus patenkama į holą ir recepciją. Į antro aukšto numerius per atskirą įėjimą, tiesiogiai iš lauko, laiptais patenkama į antro aukšto patalpas. Pastatuose pagrindiniai įėjimai orientuoti taip, kad trumpiausiu keliu nuo automobilių stovėjimo aikštelės būtų patenkama į pastatus.

15.7. Statinio funkcinio zonavimo sprendiniai

Rengiant statinių projektą, numatytas patalpų funkcinis zonavimas, kuris leidžia logiškiausiai išdėstyti numatomų patalpų funkcines grupes. Projektuojami vieno ir dviejų miegamųjų apartamentai. Kiekvienas numeris turi bendrą kambarį recepciją su virtuve, miegamuosius bei dušo ir tualetų patalpą.

Statinių planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomi patalpų naudojimo paskirtys, patalpų bendrieji rodikliai, pateikiami ir brėžiniuose.

15.8. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

Pamatai	Atsižvelgiant į statybos sklypo geologinę sandarą numatyti gręžtiniai poliniai pamatai.
Sienos	Pastatų sienos projektuojamos mūrinės iš armuoto keraminių blokelių mūro ant skiedinio. Sienos iš patalpų pusės tinkuojamos. Iš lauko pusės sienos apšiltinamos putų polistirolu plokštėmis ir tinkuojamos arba šiltinamos PIR plokštėmis ir apkalamos medinėmis lentomis.
Vidaus sienos	Pastatų vidinės sienos projektuojamos mūrinės, 250 mm storio, iš armuoto silikatinių plytų mūro ant skiedinio. Sienos tinkuojamos.
Pertvaros	Pastatų pertvaros projektuojamos iš cinkuotos skardos profilių užpildytų mineraline vata ir apsiūtų gipso kartono plokštėmis.
Stogas	Pastatų stogai projektuojami plokšti ant g/b denginio plokščių. Stogai projektuojami šilti. Stogai šiltinami akmens vata ir putų polistirolu. Viršutinė stogo danga - bituminė prilydoma. Pagrindinė medžiaga yra modifikuoto bitumo prilydomos dangos. Apskardinimas yra iš cinkuoto plieno lakštų, dengtų PVDF danga.

Detalūs konstrukcijų ir apdailos medžiagų sprendiniai - pastato techninio darbo projekto rengimo stadijoje. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, įrengiami prie fasado spalvos derinami lietvamzdžiai.

15.9. Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Patalpos projektuojamos ir bus eksploatuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitais teisės aktais. Kambarių inventorių, apgyvendinimo sąlygos, kambarių valymas ir priežiūra, privalo atitikti HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytiems reikalavimams.

Pastovios darbo vietos aptarnaujančiam personalui pastatuose neprojektuojamos. Patalpas (numerius) prižiūrinčio asmens projektuojama darbo vieta nebus pastovi, darbuotojas atvyks tik lankytojui iš anksto telefonu ar kita ryšio priemone suderinus atvykimo ar išvykimo laiką.

Patalpose naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje. Nešvarūs skalbiniai jų susidarymo vietoje sudedami į maišus ir juose transportuojami.

Kiekvienam vartotojui turi būti tiekiami tik išskalbti, išlyginti ir kitų paslaugų vartotojų nenaudoti skalbiniai (patalynė, rankšluosčiai). Čiužinys, antčiužinis (jeigu yra), antklodė, pagalvė, lovatiesė turi būti švarūs. Sutepti ar sugadinti čiužiniai keičiami naujais, nesandėliuojami. Patalynė, rankšluosčiai tam pačiam asmeniui turi būti keičiami pagal poreikį ar apgyvendinimo paslaugų teikėjo nustatytą tvarką, bet ne rečiau kaip kas 7 dienas.

Švariems skalbiniams; smulkiam inventoriui (pagalvės, antklodės ir pan.); valymo ir dezinfekcijos priemonėms, valymo inventoriui laikyti kiekviename numeryje numatytos atskiros uždaros trijų dalių spintos su lentynomis. Baldų saugojimo ir remonto patalpos neprojektuojamos. Sulužę baldai bus keičiami naujais arba remontuojami šias paslaugas teikiančiose įmonėse.

Apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atlikus statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

Sanitariniai buitiniai sprendiniai

Projektuojamų pastatų lankytojų sanitariniams buitiniams poreikiams užtikrinti, kiekviename numeryje numatyta tualetų ir dušo patalpa.

Vonia (duša) ir tualetą numatoma įrengti vienoje patalpoje. Šioje patalpoje turi būti: vonia (dušas), praustuvė, veidrodys, tualetų reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, popieriniai rankšluosčiai ar elektrinis rankų džiovintuvas, unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė.

15.10. Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai

Sklype projektuojami visi pastatų eksploatacijai būtini inžineriniai tinklai, kurie bus pajungiami prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga ir pastato stogo nuvedamos paviršiumi link žaliųjų plotų ir melioracijos kanalo. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų gaisrinių hidrantų, kurie nuo projektuojamo pastato tolimiausio perimetro yra nutolę ne daugiau nei 200 m.

Visi būtini inžineriniai tinklai bus projektuojami, rengiant atskirus techninius projektus, pagal išduotas sąlygas ir gaunant atskirus statybą leidžiančius dokumentus. Visi būtini inžineriniai tinklai bus pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti iki pastatų statybos užbaigimo ir pripažinimo tinkamais naudoti.

15.11. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

15.11.1. Aplinkosaugos interesų apsaugos reikalavimai

Sklype medžių ir/ar krūmų – nėra; esama žemėnauda – pieva.

Kraštovaizdis. Pastačius naujus pastatus ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus kraštovaizdis pagyvės.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Projektuojant pastatus humanizuojama aplinka. Procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai nebus.

Normomis nustatyti leidžiami triukšmo lygiai bus užtikrinti tinkamai sprendžiant automobilių stovėjimo klausimą. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo sklypo ribose – ant kietų dangų.

TP26/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Įvertinus teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad naujai statomuose pastatuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms. Projekto sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Vėdinimo sistemų išmetimo angos bus įrengiamos, užtikrinant geras išmetamų teršalų sklaidos aplinkos ore sąlygas.

Gyvūnijos apsauga. Sklype paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijos kelių nėra.

15.11.2. Planuojamų atliekų susidarymas, sandėliavimas ir išvežimas

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* (Žin., 1998-07-08; aktuali dokumento redakcija); „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (Žin., 2004, Nr.68-2381).

Statybinės atliekos. Sklype statybų metu susidarys statybinių atliekų (kodas-17 09 04), o pastato eksploatavimo metu – komunalinės buitinės atliekos (kodas-20 03 01).

Pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedą statybos periodo atliekos priskiriamos „statybinėms ir griovimo atliekoms“ (17 skyrius). Tai – nepavojingos atliekos.

Kiekiai bus pateikti rengiant techninį projektą.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Statybos darbų metu statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais bei normomis. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, rūšiuojamos statybos aikštelėje, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis draudžiama. Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Statybos aikštelė. Pastatų statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarūs tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

TP26/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo).

Buitinės atliekos. Tai įvairi vienkartinio panaudojimo tara, higienos tikslams naudojamas polietilenas, popierius, nedidelė dalis stiklo duženų ir kt. Sklype, prie įvažiavimo į teritoriją šių atliekų surinkimui bus pastatyti konteineriai, kurie išvežami pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

15.11.3. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

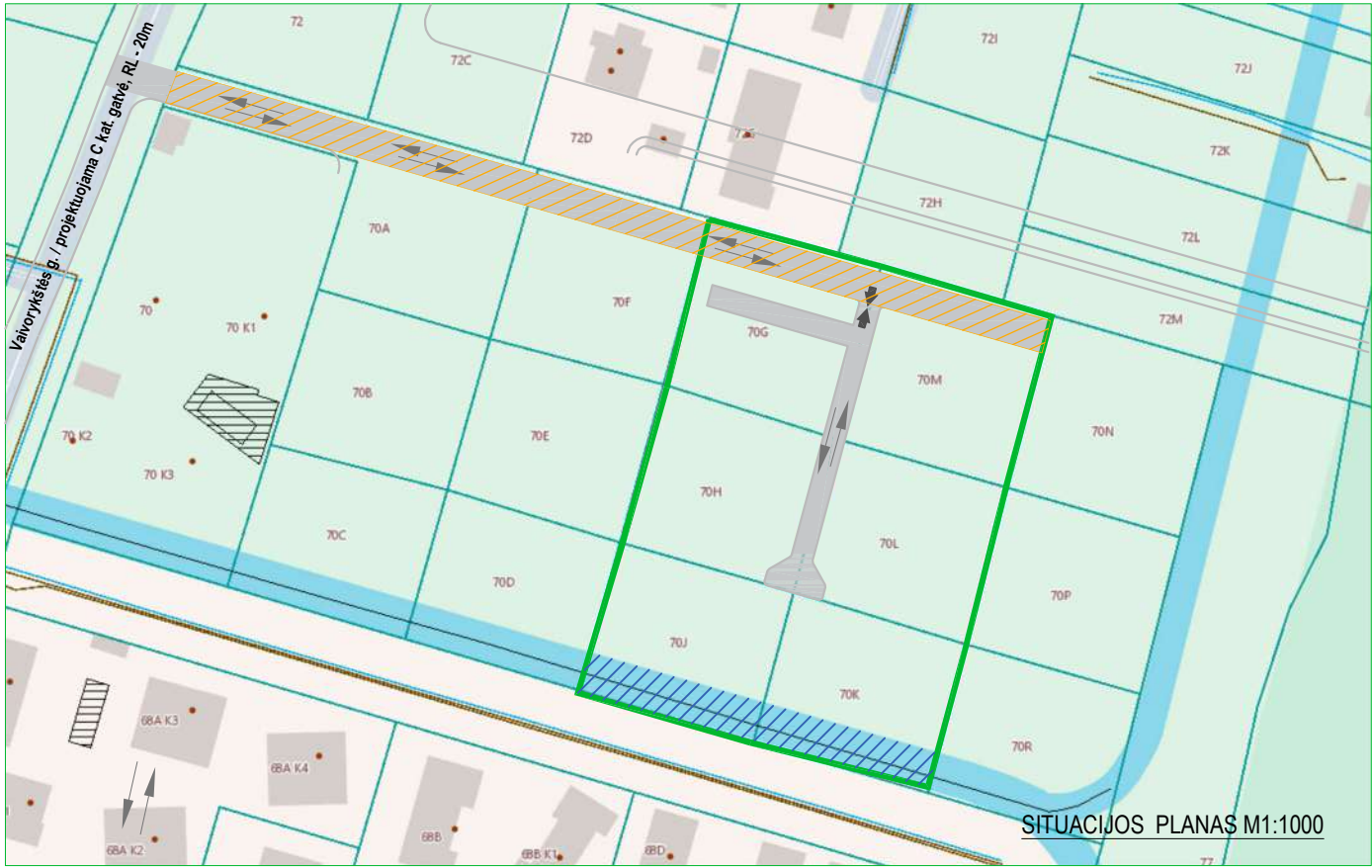
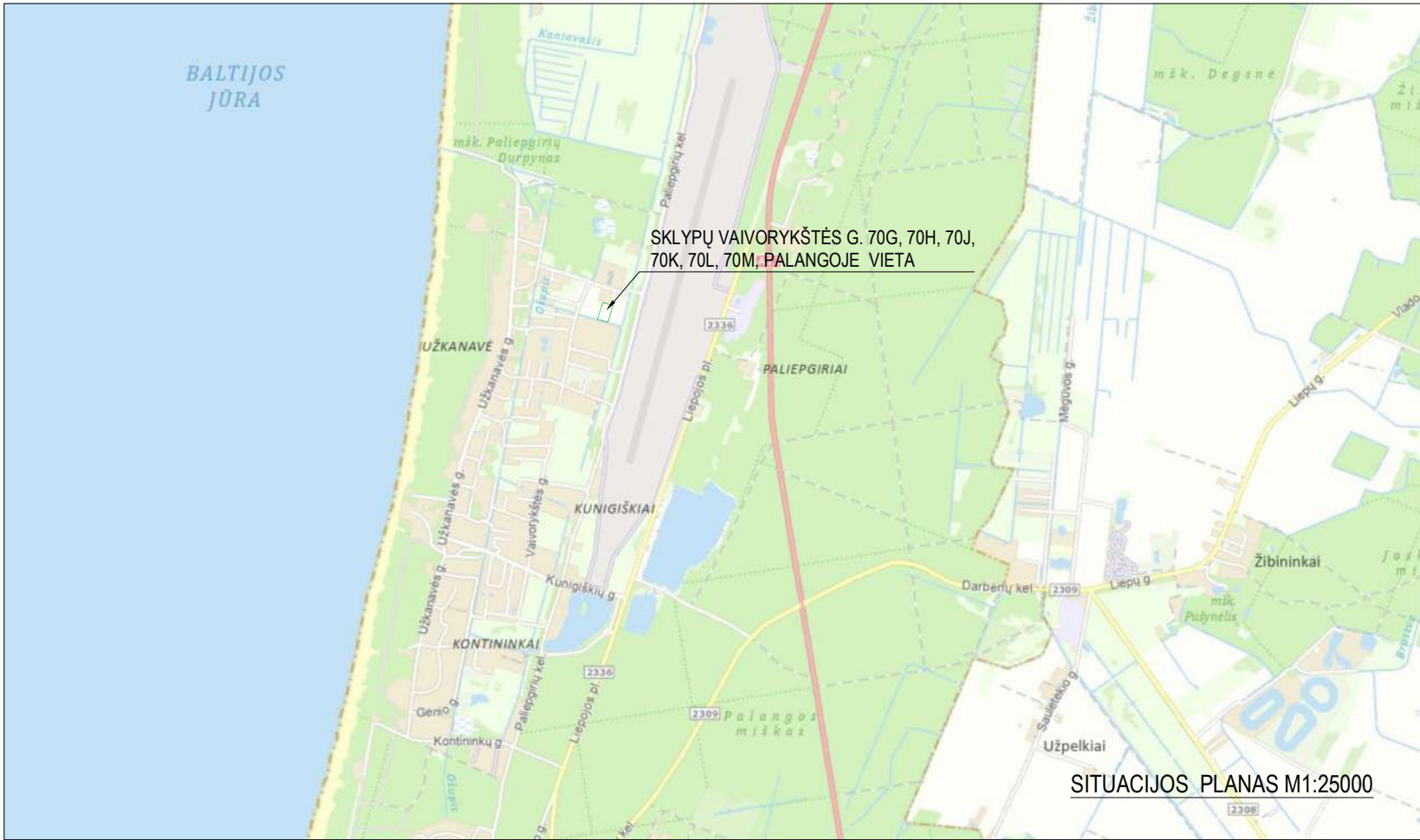
Sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiektimo infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai, takai. Numatomi naujai statyti pastatai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esamų statinių insoliacijai. Pastatai netemdys gretimose teritorijose esamų pastatų, kadangi iki jų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statinio statybos metu kaimyninių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, nes nebus apribota kitų šalia esančių objektų veikla. Priėjimai ir privažiavimai prie pastatų nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami.

Statybinis transportas naudosis esamu privažiu, į sklypo teritoriją pateks Vaivorykštės gatve. Statybos rangovas prižiūrės esamo privažiavimo būklę, sausomis ir vėjuotomis dienomis drėkins esamą žvyro dangą nuo dulkelėjimo. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

TP26/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

GEOGRAFINĖ PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETA



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Projektuojamas privažiavimas
	Eismo kryptis
	[važiavimas/lėjimas į sklypą]
	Servituto zona (kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis))
	Melioracijos griovio apsaugos zona (Aprašymas: sklypo dalis, 5m nuo šlaito viršaus, vykdyti techninio tvarkymo darbus)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70G			
1.1. sklypo plotas	m2	1685	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,2	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	Užstatytas plotas 223,12 m2
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	11	Želdinių plotas – 191,00m2
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	35	Iš kurių: 2 vietos skirtos ŽN (1v. A tipo) 4 vietos elektromobiliams. Pagal bendrą užstatymo idėją visų 6 sklypų poreikiui.
Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 01)			
paskirties grupė			komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis			viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius			6 vnt
bendrasis plotas			337,24 m2
pastato tūris			1625 m3
aukštų skaičius			2
pastato aukštis			7,45 m
statinio kategorija			neypatingas
energetinio naudingumo klasė			A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
pastato ugniai atsparumo laipsnis			II
statybos rūšis			naujo statinio statyba

I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70H			
1.1. sklypo plotas	m2	1560	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,38	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	Užstatytas plotas 396,70 m2
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	17	Želdinių plotas – 261,95m2
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	13	
Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 02)			
paskirties grupė			komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis			viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius			6 vnt
bendrasis plotas			311,96 m2
pastato tūris			1517 m3
aukštų skaičius			2
pastato aukštis			7,45 m
statinio kategorija			neypatingas
energetinio naudingumo klasė			A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
pastato ugniai atsparumo laipsnis			II
statybos rūšis			naujo statinio statyba
Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 03)			
paskirties grupė			komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis			viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius			6 vnt
bendrasis plotas			274,89 m2
pastato tūris			1374 m3
aukštų skaičius			2
pastato aukštis			7,45 m
statinio kategorija			neypatingas
energetinio naudingumo klasė			A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
pastato ugniai atsparumo laipsnis			II
statybos rūšis			naujo statinio statyba

I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70J			
1.1. sklypo plotas	m2	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,36	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	Užstatytas plotas 361,44 m2
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	55	Želdinių plotas – 829,92m2
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	---	kaimyniniuose sklypuose pagal bendrą užstatymo idėją
Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 04)			
paskirties grupė			komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis			viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius			10 vnt
bendrasis plotas			533,88 m2
pastato tūris			2640 m3
aukštų skaičius			2
pastato aukštis			7,45 m
statinio kategorija			neypatingas
energetinio naudingumo klasė			A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
pastato ugniai atsparumo laipsnis			II
statybos rūšis			naujo statinio statyba

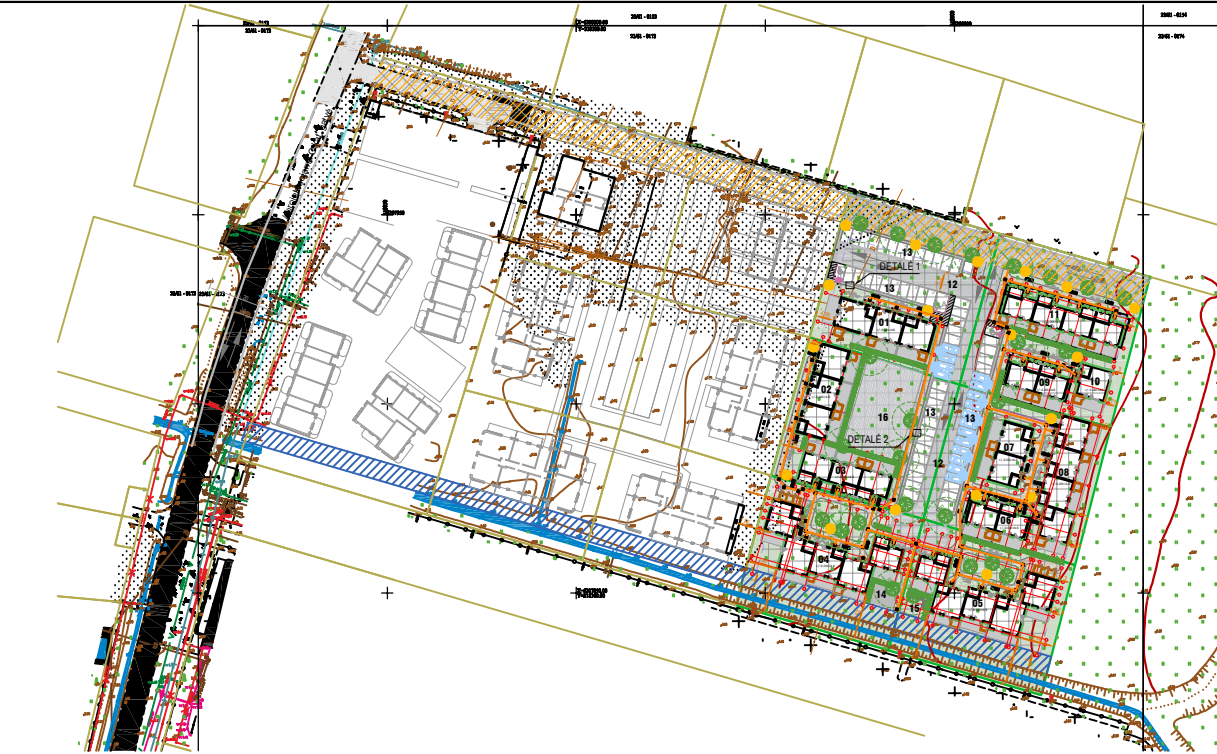
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70K			
1.1. sklypo plotas	m2	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,36	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	Užstatytas plotas 361,44 m2
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	57	Želdinių plotas – 853,90m2
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	---	kaimyniniuose sklypuose pagal bendrą užstatymo idėją
Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 05)			
paskirties grupė			komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis			viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius			10 vnt
bendrasis plotas			533,89 m2
pastato tūris			2640 m3
aukštų skaičius			2
pastato aukštis			7,45 m
statinio kategorija			neypatingas
energetinio naudingumo klasė			A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
pastato ugniai atsparumo laipsnis			II
statybos rūšis			naujo statinio statyba

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAI - Vaivorykštės g. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L, 70M			
1.1. sklypų plotas	m2	9503	
1.2. sklypų užstatymo intensyvumas	%	0,36	visų pastatų bendras plotas - 3463,24 m2
1.3. sklypų užstatymo tankumas	%	25	Užstatytas plotas 2342,17 m2
1.4. sklypų dalis želdiniams	%	31	Želdinių plotas – 2925,71m2
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	68	Iš kurių: 3 vietos skirtos ŽN (1v. A tipo, 2v. B tipo) 14 vietų elektromobiliams. Pagal bendrą užstatymo idėją visų 6 sklypų poreikiui.

I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70L			
1.1. sklypo plotas	m2	1551	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,52	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	35	Užstatytas plotas 548,63 m2
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	24	Želdinių plotas – 375,04 m2
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	13	Iš kurių: 10 vietų elektromobiliams
Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 06)			
paskirties grupė			komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis			viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius			4 vnt
bendrasis plotas			183,36 m2
pastato tūris			922 m3
aukštų skaičius			2
pastato aukštis			7,45 m
statinio kategorija			neypatingas
energetinio naudingumo klasė			A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
pastato ugniai atsparumo laipsnis			II
statybos rūšis			naujo statinio statyba
Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 07)			
paskirties grupė			komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis			viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius			4 vnt
bendrasis plotas			208,12 m2
pastato tūris			1029 m3
aukštų skaičius			2
pastato aukštis			7,45 m
statinio kategorija			neypatingas
energetinio naudingumo klasė			A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
pastato ugniai atsparumo laipsnis			II
statybos rūšis			naujo statinio statyba
Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 08)			
paskirties grupė			komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis			viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius			8 vnt
bendrasis plotas			422,21 m2
pastato tūris			2051 m3
aukštų skaičius			2
pastato aukštis			7,45 m
statinio kategorija			neypatingas
energetinio naudingumo klasė			A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
pastato ugniai atsparumo laipsnis			II
statybos rūšis			naujo statinio statyba

I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70M			
1.1. sklypo plotas	m2	1707	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,39	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	Užstatytas plotas 451,84 m2
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	24	Želdinių plotas – 413,80m2
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	7	Iš kurių: 2 vietos elektromobiliams 1 vieta ŽN (B tipo)
Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 09)			
paskirties grupė			komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis			viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius			4 vnt
bendrasis plotas			183,36 m2
pastato tūris			922 m3
aukštų skaičius			2
pastato aukštis			7,45 m
statinio kategorija			neypatingas
energetinio naudingumo klasė			A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
pastato ugniai atsparumo laipsnis			II
statybos rūšis			naujo statinio statyba
Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 10)			
paskirties grupė			komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis			viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius			2 vnt
bendrasis plotas			110,08 m2
pastato tūris			566 m3
aukštų skaičius			2
pastato aukštis			7,45 m
statinio kategorija			neypatingas
energetinio naudingumo klasė			A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
pastato ugniai atsparumo laipsnis			II
statybos rūšis			naujo statinio statyba
Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 11)			
paskirties grupė			komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis			viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius			8 vnt
bendrasis plotas			364,23 m2
pastato tūris			1810 m3
aukštų skaičius			2
pastato aukštis			7,45 m
statinio kategorija			neypatingas
energetinio naudingumo klasė			A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
pastato ugniai atsparumo laipsnis			II
statybos rūšis			naujo statinio statyba

0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).					
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "A22" <i>Liepu g. 48B, Klaipėda į/k 301306729</i>	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS M1:2000 M 1:1000		Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė				0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-XX-PP-BD.B - 01		Lapas	Lapų
						1	1



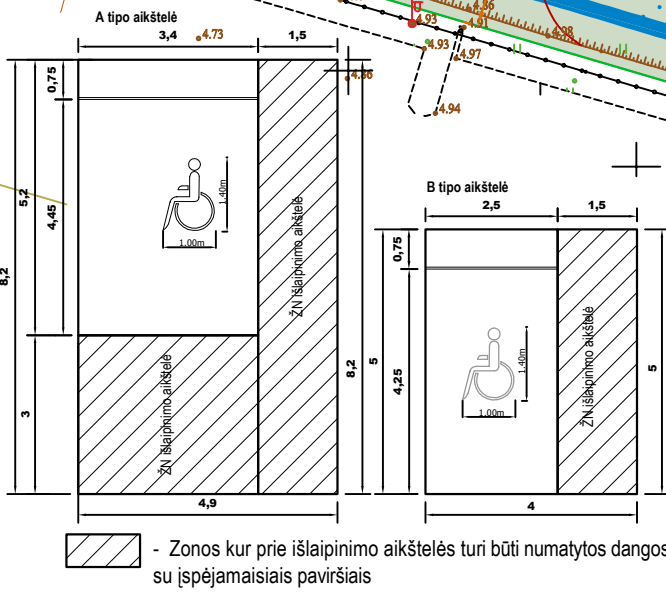
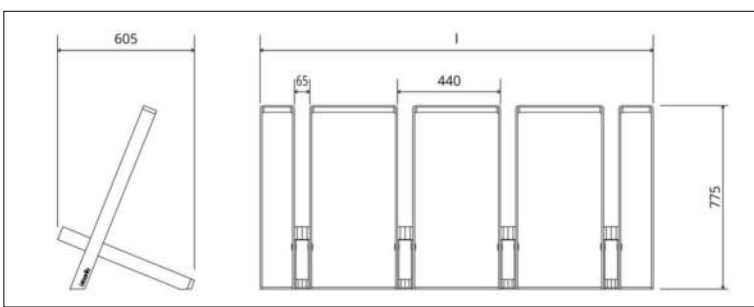
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų esamos ribos
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Projektuojami pastatai; pastato numeris projekte
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
	Eismo kryptis
	Įvažiavimas/ėjimas į sklypą
	Suoliukų vietos
	Pėsčiųjų takai
	ŽN judėjimo traseje (spėjamas paviršius su lygiagrečių juostelių reljefu)
	ŽN judėjimo traseje (spėjamas paviršius su apvalių kauburėlių reljefu)
	Buitinių atliekų surinkimo konteinerio vieta
	Elektromobilių stovėjimo vietos
	Automobilių stovėjimo vietų ir sklypo apšvietimo vietos
	Elektromobilių krovimo stotelių vietos
	Servituto zona (kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis))
	Melioracijos griovio apsaugos zona (Aprašymas: sklypo dalis, 5m nuo šlaito viršaus, vykdyti telkinio tvarkymo darbus)
	Apželdinta sklypo dalis
	15 Projektuojama terasa
	12 Projektuojama kiemo aikštelė automobilių stovėjimui
	Automobilių parkavimo vietos
	ŽN automobilių parkavimo vieta
	ŽN A tipo automobilių parkavimo vieta
	Zona kur negalimas borto ir/ar ratų atmušų įrengimas ŽN trasų vietose (dangos turi būti viename aukščiui lygyje)
	Vertikalojo ŽN automobilių statymo vietos žymėjimo ženklų įrengimo vieta
	Vietos dviračių stovų įrengimui

EKSPLIKACIJA

1. Svečių namai (6 numeriai);
2. Svečių namai (6 numeriai);
3. Svečių namai (6 numeriai);
4. Svečių namai (10 numerių);
5. Svečių namai (10 numerių);
6. Svečių namai (4 numeriai);
7. Svečių namai (4 numeriai);
8. Svečių namai (8 numeriai);
9. Svečių namai (4 numeriai);
10. Svečių namai (2 numeriai);
11. Svečių namai (8 numeriai);
12. Kiemo aikštelė - privažiavimas
13. Kiemo aikštelė - automobilių stovėjimo vietos;
14. Vieta ramaus poilsio zonai (vaikų žaidimo aikštei);
15. Vieta ramaus poilsio zonai (vyresnio amžiaus žmonėms)
16. Kiemo aikštelė - terasa (aktyvaus poilsio zona).

PASTABOS.

Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantis melioracijos įrenginiai turi būti išsaugomi. Pažeistas drenažo atkarpos perkloti ne mažesnio skersmens plastmasiniais vamzdžiais. Statybos metu pažeistą drenažą, kuriam nenustatyta apsauginė zona, atstatyti arba pertvarkyti taip, kad į drenažo sistemą nepatektų gruntas bei kitos medžiagos ir kad nebūtų pablogintas drenažo veikimas. Vadovautis MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".

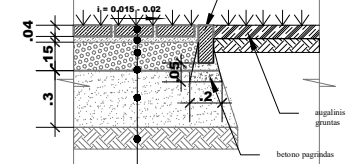


AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DANGOS KONSTRUKCIJA									
(sluoksnių storiai nurodyti cm, E_{T2} mažiausio deformacijos modulio E_{T2} vertės nurodytos MPa)									
Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė	DK 100	DK 32	DK 10	DK 3	DK 2	DK 1	DK 0,3	DK 0,1
Projekcinė apkrova A (ESAs), mln.	A	> 32	> 10-32	> 3,0-10	> 2,0-3,0	> 1,0-2,0	> 0,3-1,0	> 0,1-0,3	≤ 0,1
Drenuojančio betono pagrindo sluoksnis ant ASAS									
7.	Trinkelėlių arba plokščių danga ¹⁾								
	Pasluoksnis ²⁾								
	Drenuojančio betono pagrindo st.								
ASAS									
Pastabos:									
1) - jeigu pageidautina taikyti kitus trinkelėlių arba plokščių dangos storius, tai jie parenkami pagal 119-121 punktus.									
2) - negali būti taikomas žvyro pagrindo sluoksnis.									
3) - DK 2-DK 1 klasės dangų konstrukcijose numatomo žvyro pagrindo sluoksnio storis - 40 cm, DK 01-DK 0,3 klasių dangų konstrukcijose - 30 cm.									
4) - gali būti taikomas kitoks pasluoksnio storis nei nurodytas, tačiau turi būti tenkinami IT TRINKELĖS 14 [5.10] ir MN TRINKELĖS 14 [5.11] reikalavimai.									

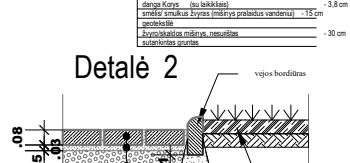
STR 2.06.04:2014 31lentelė "Automobilių stovėjimo vietų įrengimas"

5.		Automobiliai statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies.
6.		Automobiliai statomi iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies.

Detalė 1



Detalė 2



PASTABOS

1. Siūles tarp plytelių užpildyti baltinai sausu bei švaniu granito atsiuju (fr. 0 - 2 mm) arba akmens dulkėmis.
2. Trinkelės kloiti ant gerai sutankinto smėlio pagrindo (sutankinimo koef. K=0,98).
3. Pagrindui naudoti M600 dolomitinę skalda.

0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: SKLYPŲ SUTVARKYMO PLANAS M 1:1000		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-XX-PP-BD.B - 02	
				Lapas	Lapų
			1	1	

Gyvavores-skroblas paprastasis



Genima juodoji pušis



Gyvavorė - ligustras

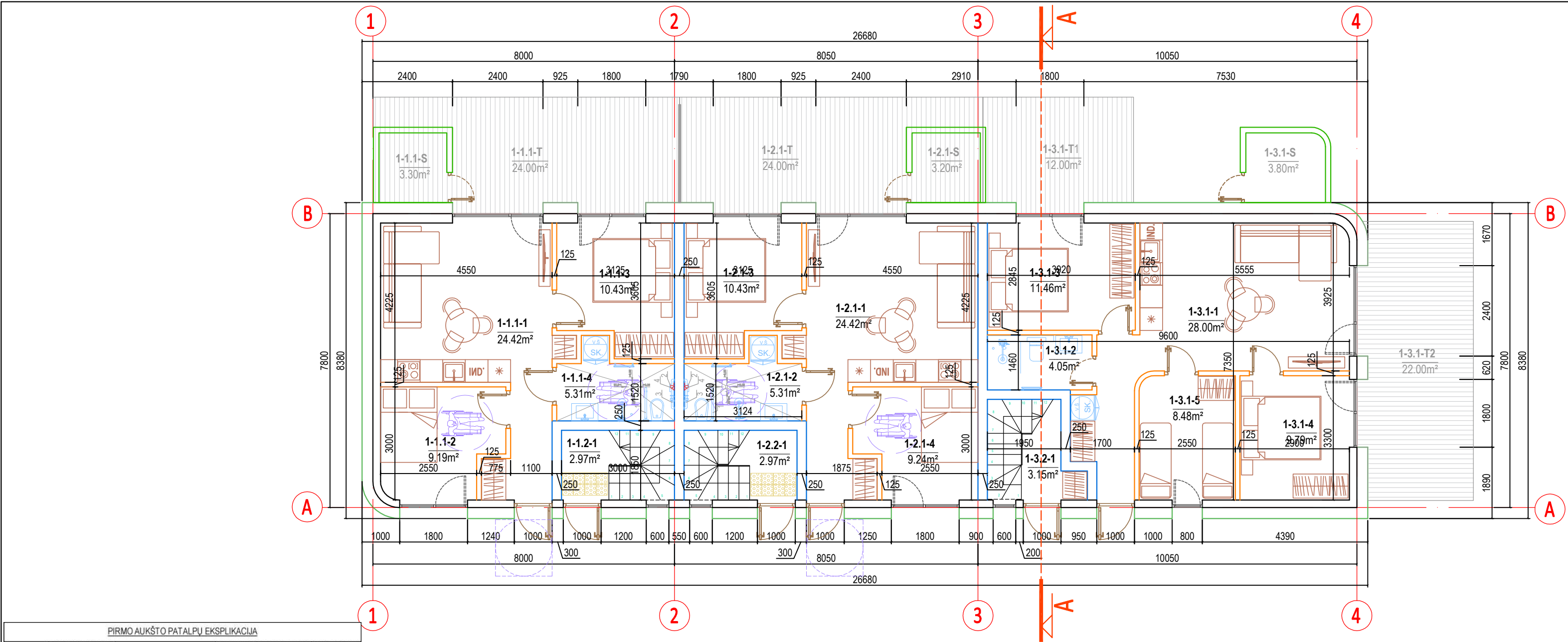


Kininis miškantas

Miskantas

PASTABOS

1. Sklype esamų medžių ir/ar krūmų nėra.
2. Medžių aukštis negali viršyti max. H - 15m, jei viršija - privaloma genėti (lėktuvų skrydžių saugumui užtikrinti).
3. Medžio kamienas iki pastato išorinės pusės - atstumas 5 m;
4. Krūmai iki pastato išorinės pusės - atstumas 1,5 m
5. Nauji sklypo želdiniai įrengiami, vadovaujantis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės", patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais), reikalavimais.
6. Želdinių tvarkymas sklype atliekamas, vadovaujantis LR "Želdynų įstatymas" (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, su vėlesniais pakeitimais), reikalavimais.

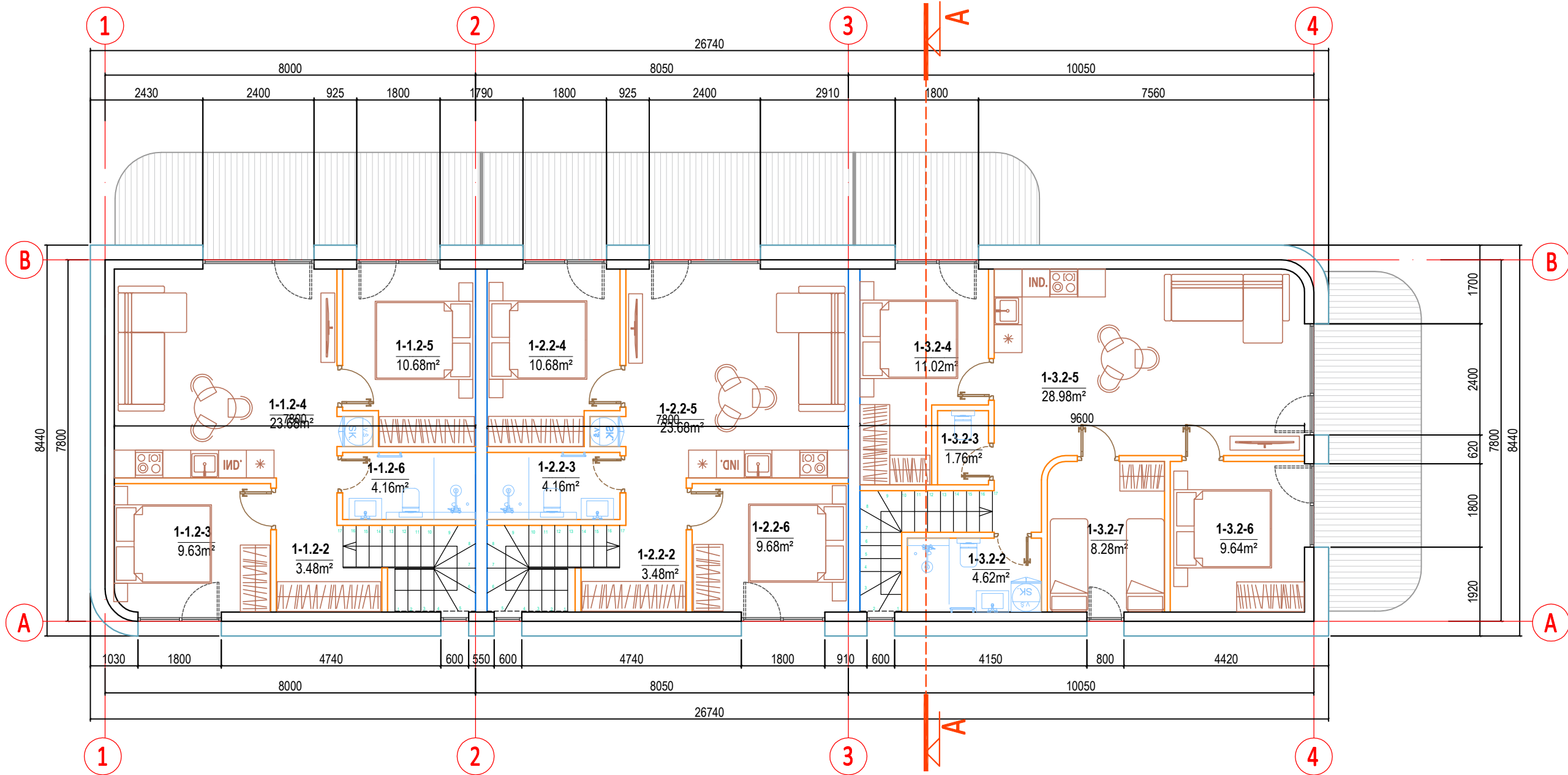


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija					
Patalpos Nr.	Nekilnojamojo turto kadastro objekto Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas M2	Pagrindinis plotas M2	Pagalbinis plotas M2
1-1.1-1	NR.1	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	24,42	24,42	
1-1.1-2		KAMBARYS	9,19	9,19	
1-1.1-3		KAMBARYS	10,43	10,43	
1-1.1-4		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	5,31		5,31
		VISO Nr. 1:	49,35	44,04	5,31
1-1.1-S		SANDĖLIUKAS	3,30		3,30
1-1.1-T		TERASA	24,00		24,00
		VISO (nesudėtingi) NR. 1:	27,30	0,00	27,30
1-1.2-1	NR.2	HOLAS	2,97		2,97
		VISO:	2,97	0,00	2,97
1-2.1-1		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	24,42	24,42	
1-2.1-2		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	5,31		5,31
1-2.1-3		KAMBARYS	10,43	10,43	
1-2.1-4		KAMBARYS	9,24	9,24	
		VISO Nr.3:	49,40	44,09	5,31
1-2.1-S		SANDĖLIUKAS	3,20		3,20
1-2.1-T		TERASA	24,00		24,00
		VISO (nesudėtingi) NR.3:	27,20	0,00	27,20
1-2.2-1	NR.4	HOLAS	2,97		2,97
		VISO:	2,97	0,00	2,97
1-3.1-1		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	28,00	28,00	
1-3.1-2		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,05		4,05
1-3.1-3		KAMBARYS	11,46	11,46	
1-3.1-4		KAMBARYS	9,79	9,79	
1-3.1-5		KAMBARYS	8,48	8,48	
		VISO Nr.5:	61,78	57,73	4,05
1-3.1-S		SANDĖLIUKAS	3,80		3,80
1-3.1-T1		TERASA	12,00		12,00
1-3.1-T2		TERASA	22,00		22,00
		VISO (nesudėtingi) NR.5:	37,80	0,00	37,80
1-3.2-1	NR.6	HOLAS	3,15		3,15
		VISO:	3,15	0,00	3,15
		VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:	169,62	145,86	23,76

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Svečių namų numeris, pritaikytas neigiamųjų specialiųjų poreikiams
	1500 x 1500 mm dydžio laisvas plotas prieš duris
1	Užtenkamas turėklas
2	Seninis turėklas
3	Nepriklausomas vandens šaltinis
4	Pagalbos signalizacija (signalizacijos valdymo (taisas aprašytas Aikštinajame rašte)
	Ne didesnis kaip 5mm struktūros aukščio taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	169,62	145,86	23,76
Antras aukštas	167,62	145,96	21,66
VISO PASTATO PATALPŲ:	337,24	291,82	45,42

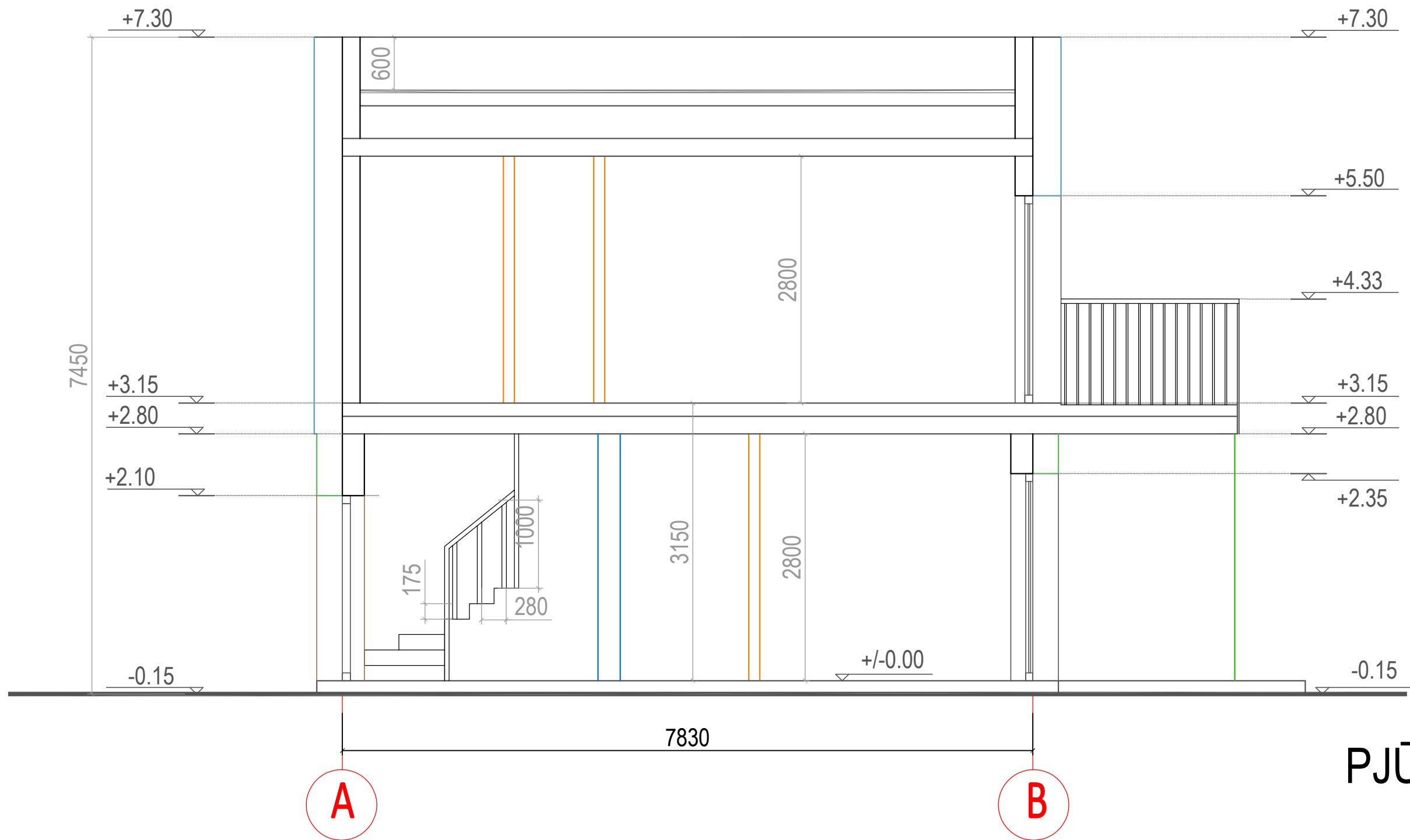
0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 01		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 NUMERIAI PRITAIKYTI ŽN REIKMĖMS		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-01-PP-BD.B - 02		Lapų
					1
					1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
1-1.2-2	NR.2	HOLAS	3,48		3,48
1-1.2-3		KAMBARYS	9,63	9,63	
1-1.2-4		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,68	23,68	
1-1.2-5		KAMBARYS	10,68	10,68	
1-1.2-6		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,16		4,16
VISO:			51,63	43,99	7,64
1-2.2-2	NR.4	HOLAS	3,48		3,48
1-2.2-3		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,16		4,16
1-2.2-4		KAMBARYS	10,68	10,68	
1-2.2-5		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,68	23,68	
1-2.2-6		KAMBARYS	9,68	9,68	
VISO:			51,68	44,04	7,64
1-3.2-2	NR.6	SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,62		4,62
1-3.2-3		TUALETAS	1,76		1,76
1-3.2-4		KAMBARYS	11,03	11,03	
1-3.2-5		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	28,98	28,98	
1-3.2-6		KAMBARYS	9,64	9,64	
1-3.2-7	KAMBARYS	8,28	8,28		
VISO:			64,31	57,93	6,38
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			167,62	145,96	21,66

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	169,62	145,86	23,76
Antras aukštas	167,62	145,96	21,66
VISO PASTATO PATALPŲ:	337,24	291,82	45,42

0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 01 ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-01-PP-BD.B - 03	Lapas	Lapų
					1	1

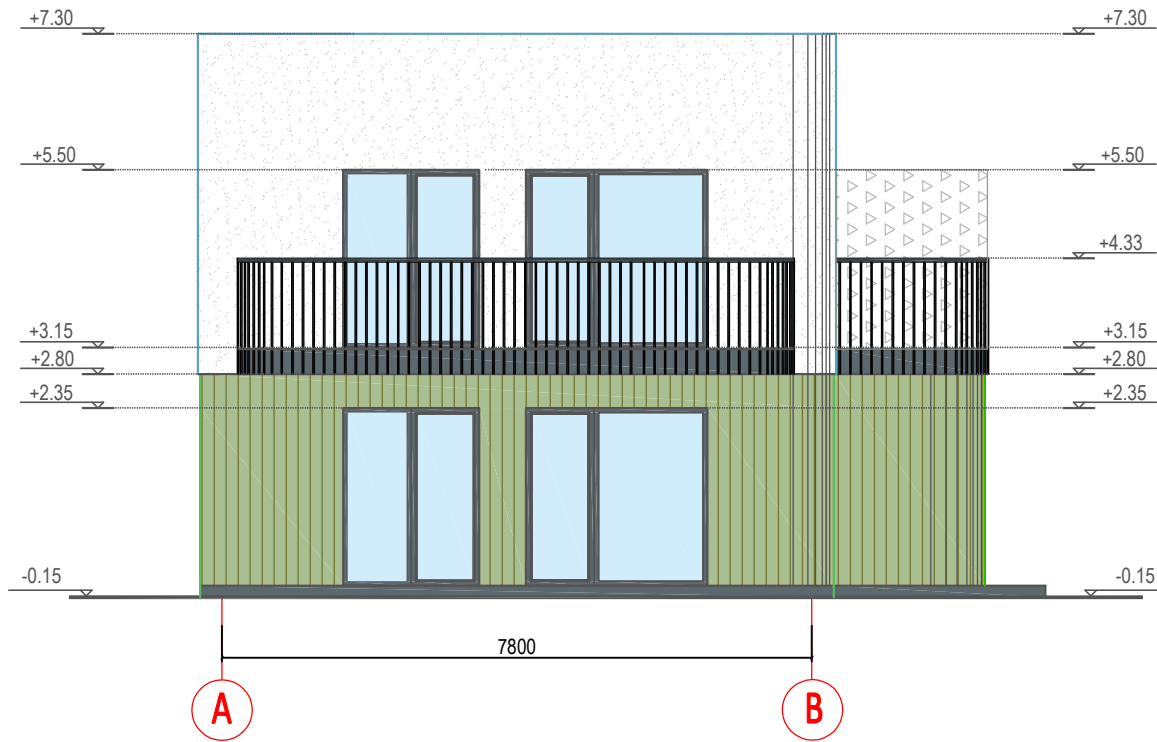
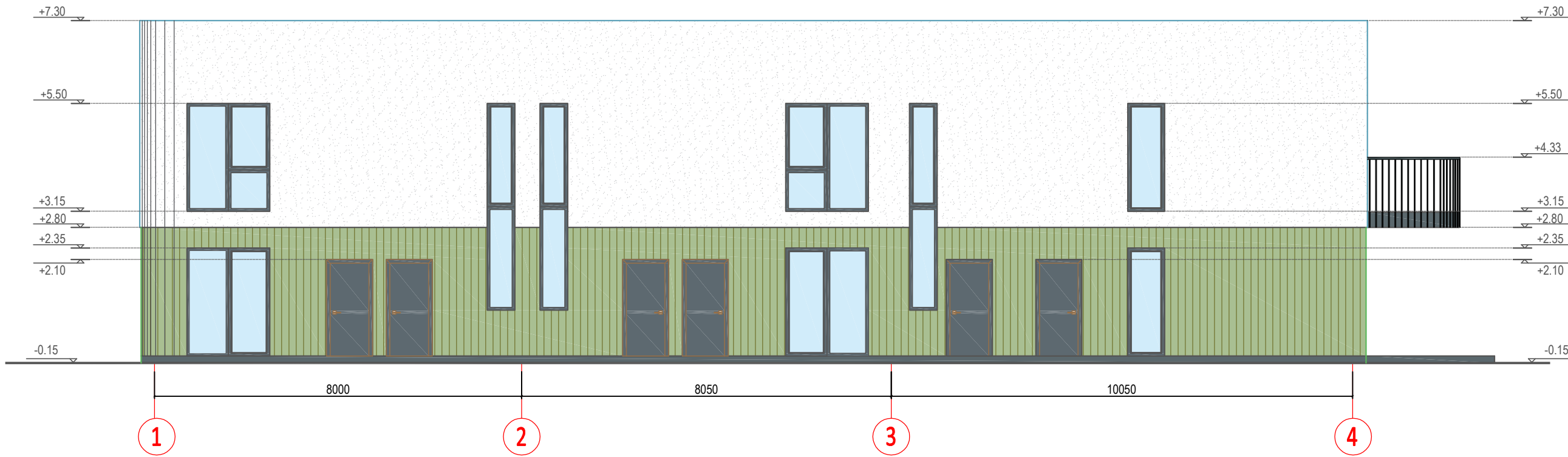


PJŪVIS A-A

PASTABA.

Nulinis lygis 0.00 - tai pirmo aukšto grindų lygis; jį atitinkantis absoliutus vietovės aukštis pastato, kurio sklypo plane Nr. 01 - 4,10.

0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS Nr.01 PJŪVIS A-A M1:100	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-01-PP-BD.B - 04	Lapas	Lapų
					1	1



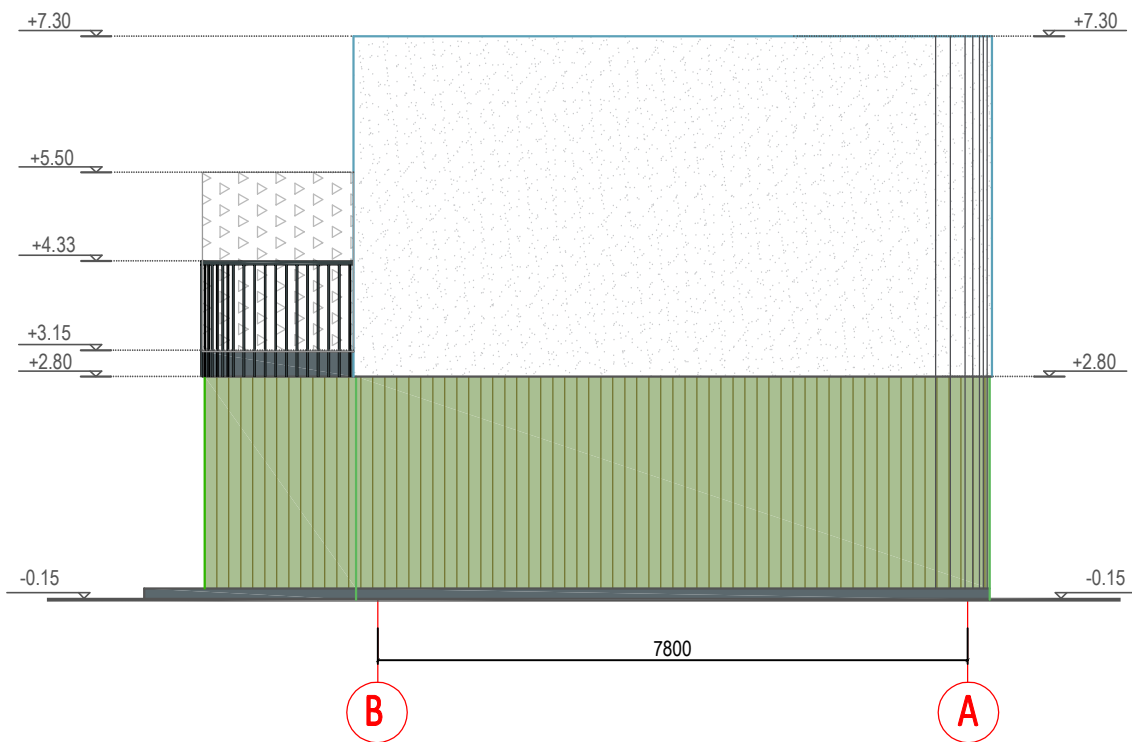
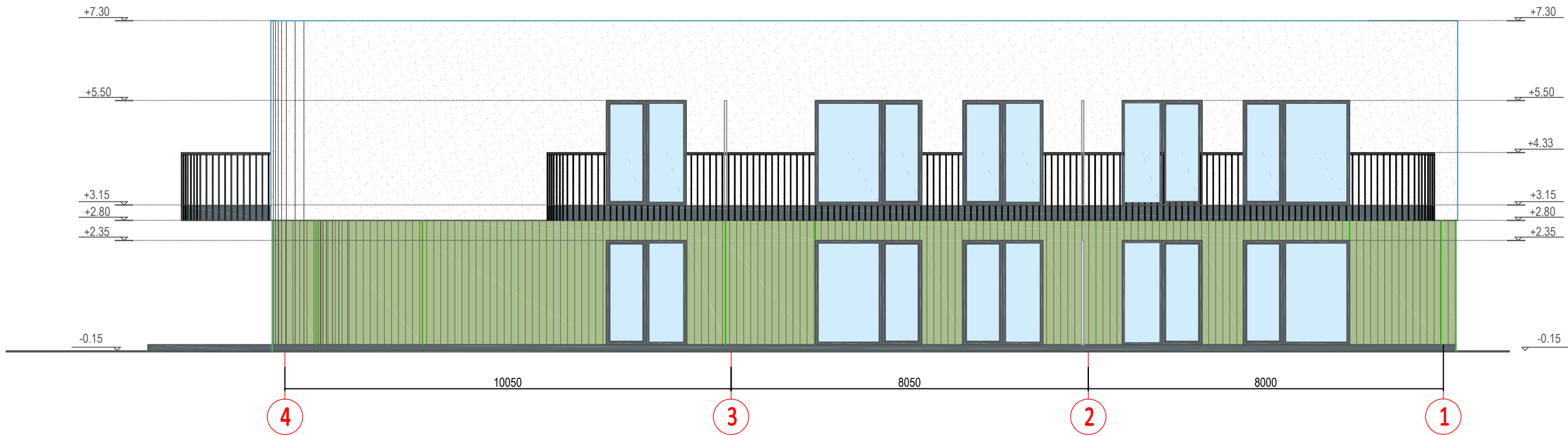
PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:

- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
- SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
- PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
- LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

PASTABA

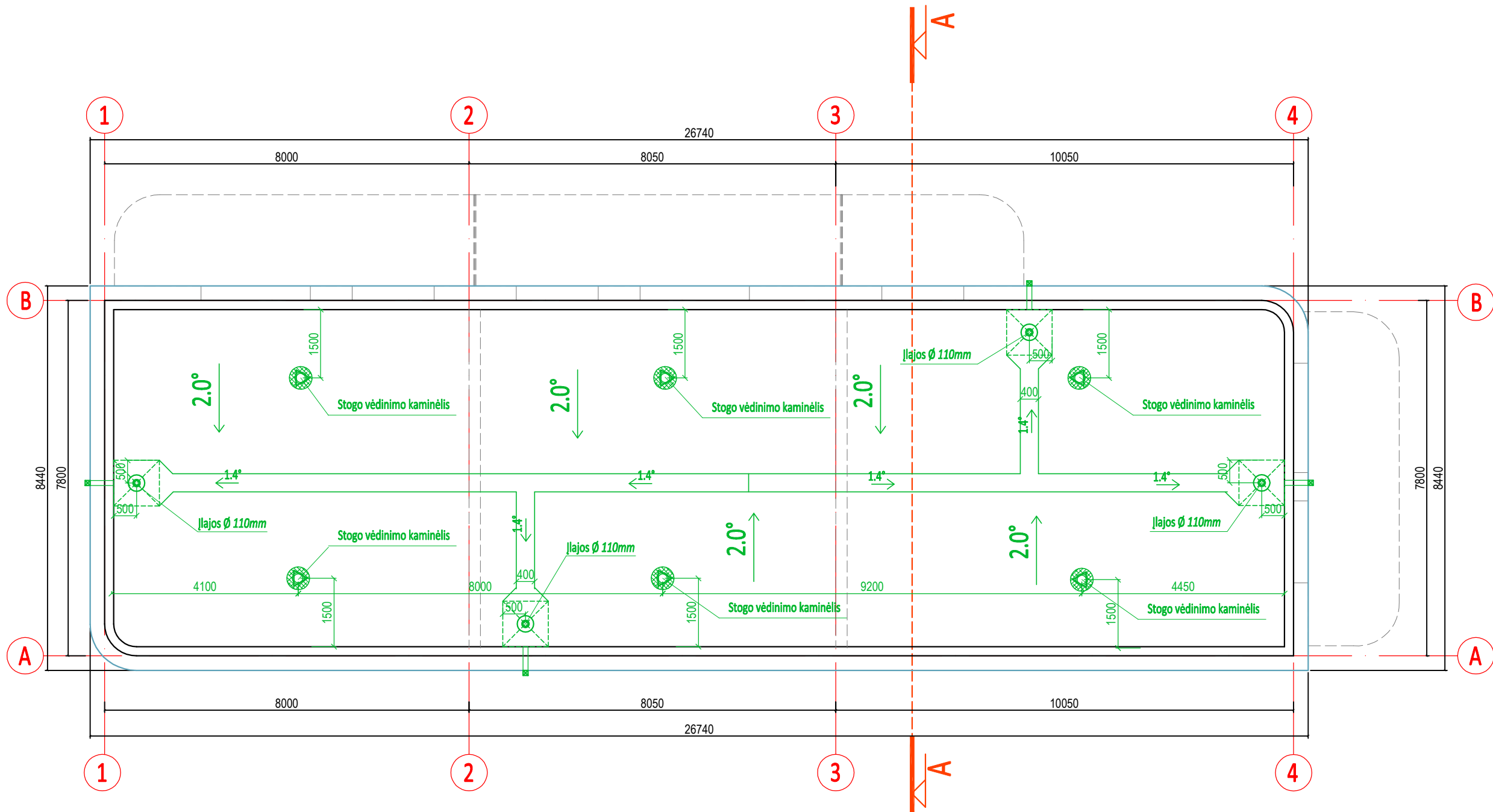
- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI ARCHITEKTU.
- FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS Nr.01	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		FASADAS 1-4 IR 4-1 M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo:	Lapas
				TP26/05-01-PP-BD.B - 05	1
					Lapų
					1



- PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:
- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
 - SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
 - SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
 - LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
 - PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
 - LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)
- PASTABA
- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI ARCHITEKTU.
 - FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

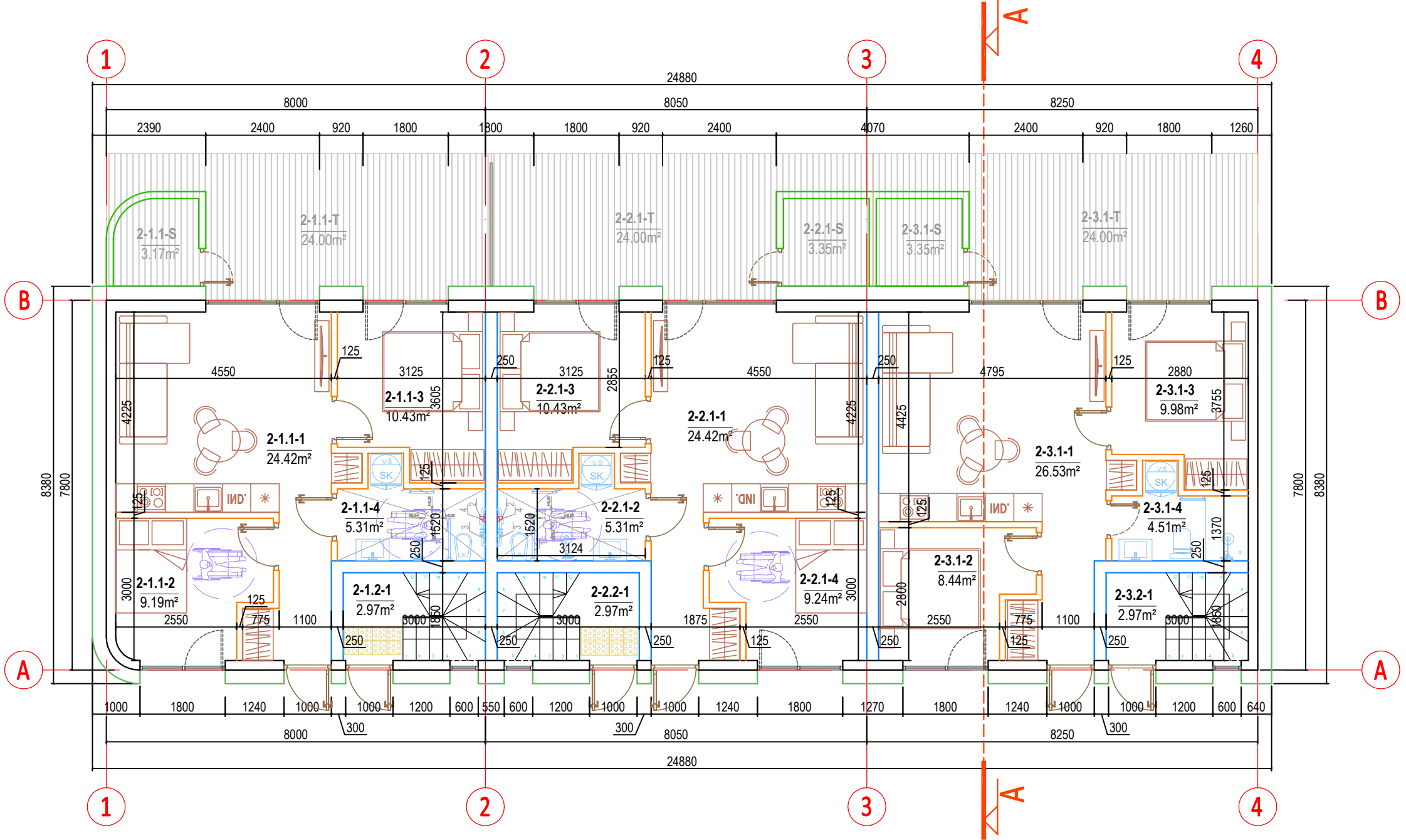
0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS Nr.01 FASADAI 4-1 IR B-A M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-01-PP-BD.B - 06	Lapas 1 Lapų 1



0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS Nr.01 STOGO PLANAS M1:100	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-01-PP-BD.B - 07	Lapas	Lapų
					1	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
2-1.1-1	NR.7	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	24,42	24,42	
2-1.1-2		KAMBARYS	9,19	9,19	
2-1.1-3		KAMBARYS	10,43	10,43	
2-1.1-4		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	5,31		5,31
		VISO Nr.7:	49,35	44,04	5,31
		SANDĖLIUKAS	3,17		3,17
2-1.1-S		TERASA	24,00		24,00
2-1.1-T		VISO (nesudėtingi) NR.7:	27,17	0,00	27,17
2-1.2-1	NR.8	HOLAS	2,97		2,97
		VISO:	2,97	0,00	2,97
2-2.1-1	NR.9	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	24,42	24,42	
2-2.1-2		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	5,31		5,31
2-2.1-3		KAMBARYS	10,43	10,43	
2-2.1-4		KAMBARYS	9,24	9,24	
		VISO Nr.9:	49,40	44,09	5,31
		SANDĖLIUKAS	3,35		3,35
2-2.1-S		TERASA	24,00		24,00
2-2.1-T		VISO (nesudėtingi) NR.9:	27,35	0,00	27,35
2-2.2-1	NR.10	HOLAS	2,97		2,97
		VISO:	2,97	0,00	2,97
2-3.1-1	NR.11	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	26,53	26,53	
2-3.1-2		KAMBARYS	8,44	8,44	
2-3.1-3		KAMBARYS	9,98	9,98	
2-3.1-4		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,51		4,51
		VISO Nr.11:	49,46	44,95	4,51
		SANDĖLIUKAS	3,35		3,35
2-3.1-S		TERASA	24,00		24,00
2-3.1-T		VISO (nesudėtingi) NR.11:	27,35	0,00	27,35
2-3.2-1	NR.12	HOLAS	2,97		2,97
		VISO:	2,97	0,00	2,97
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			157,12	133,08	24,04

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	157,12	133,08	24,04
Antras aukštas	154,84	132,07	22,77
VISO PASTATO PATALPŲ:	311,96	265,15	46,81

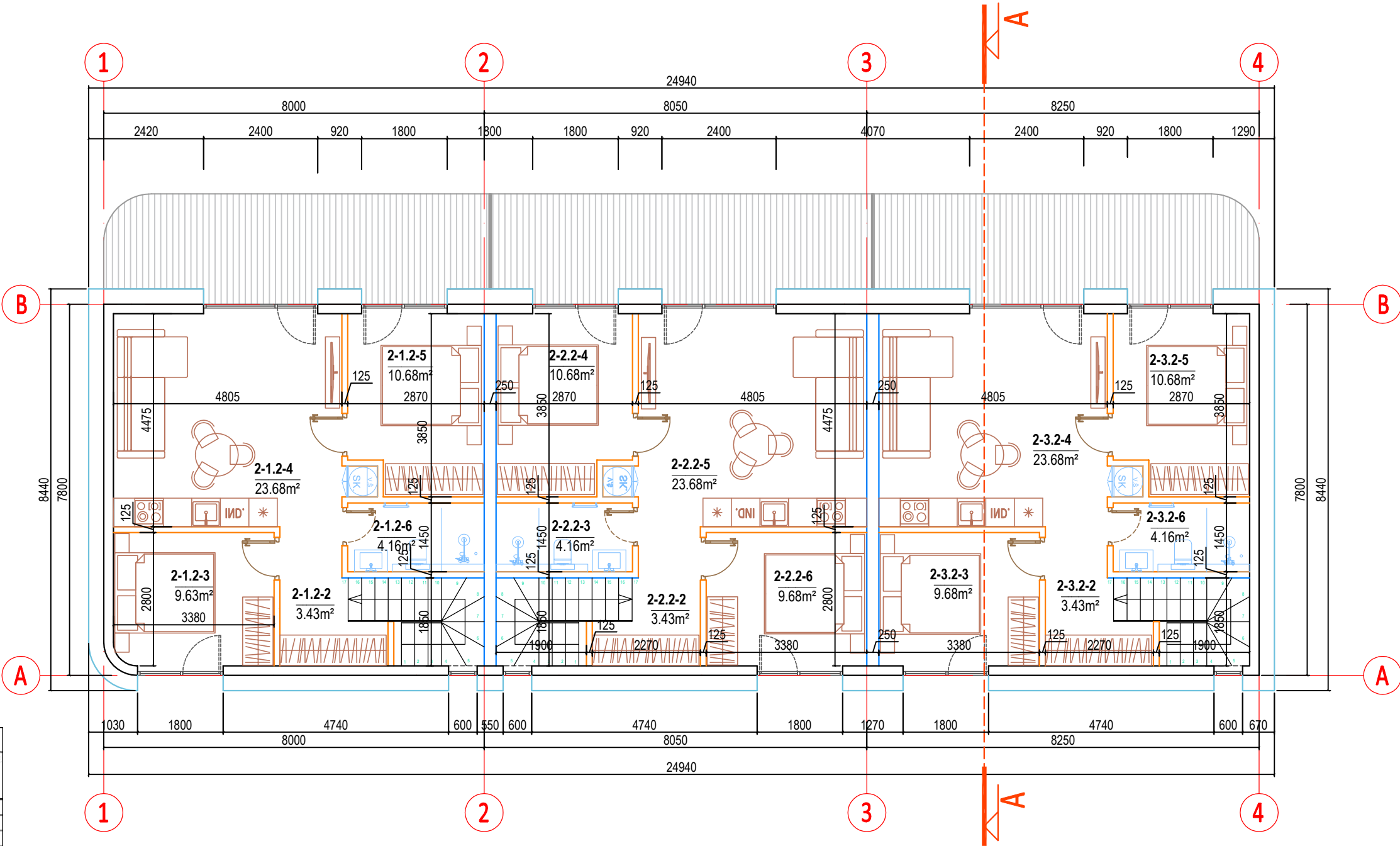


GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Svečių namų numeris, pritaikytas neigalijų specialiesiems poreikiams
	1500 x 1500 mm dydžio laisvas plotas prieš duris
1	Užlenkiamas turėklas
2	Sieninis turėklas
3	Nepriklausomas vandens šaltinis
4	Pagalbos signalizacija (signalizacijos valdymo įtaisas aprašytas Aiškinamajame rašte)
	Ne didesnis kaip 5mm struktūros aukščio taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius

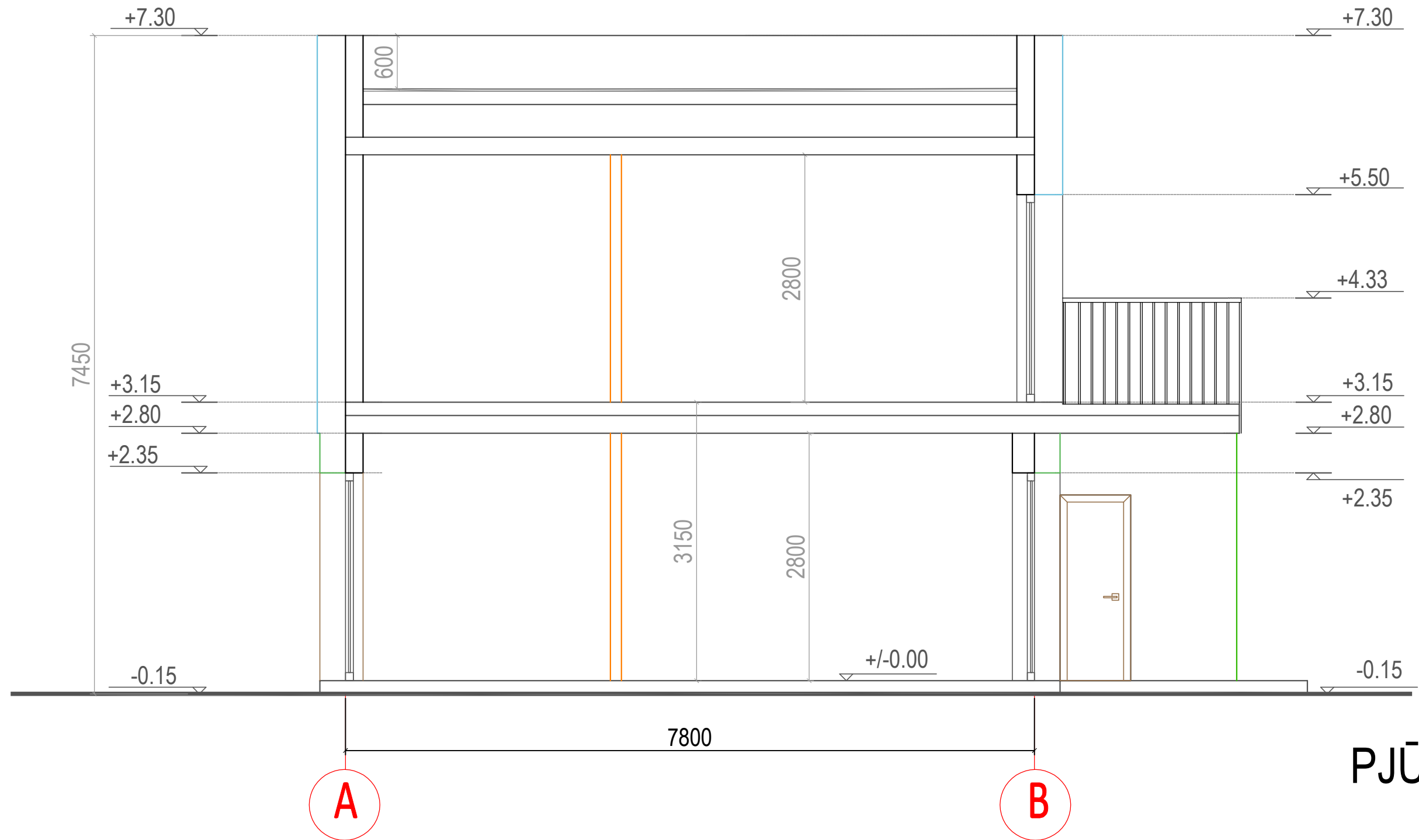
0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).					
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 02		Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 NUMERIAI PRITAIKYTI ŽN REIKMĖMS		0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-02-PP-BD.B - 08		Lapas	Lapų
						1	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
2-1.2-2	NR.8	HOLAS	3,43		3,43
2-1.2-3		KAMBARYS	9,63	9,63	
2-1.2-4		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,68	23,68	
2-1.2-5		KAMBARYS	10,68	10,68	
2-1.2-6		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,16		4,16
VISO:			51,58	43,99	7,59
2-2.2-2	NR.10	HOLAS	3,43		3,43
2-2.2-3		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,16		4,16
2-2.2-4		KAMBARYS	10,68	10,68	
2-2.2-5		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,68	23,68	
2-2.2-6		KAMBARYS	9,68	9,68	
VISO:			51,63	44,04	7,59
2-3.2-2	NR.12	HOLAS	3,43		3,43
2-3.2-3		KAMBARYS	9,68	9,68	
2-3.2-4		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,68	23,68	
2-3.2-5		KAMBARYS	10,68	10,68	
2-3.2-6		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,16		4,16
VISO:			51,63	44,04	7,59
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			154,84	132,07	22,77

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	157,12	133,08	24,04
Antras aukštas	154,84	132,07	22,77
VISO PASTATO PATALPŲ:	311,96	265,15	46,81



0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda įk 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIESBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 02	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-02-PP-BD.B - 09	Lapas 1
				Lapų 1

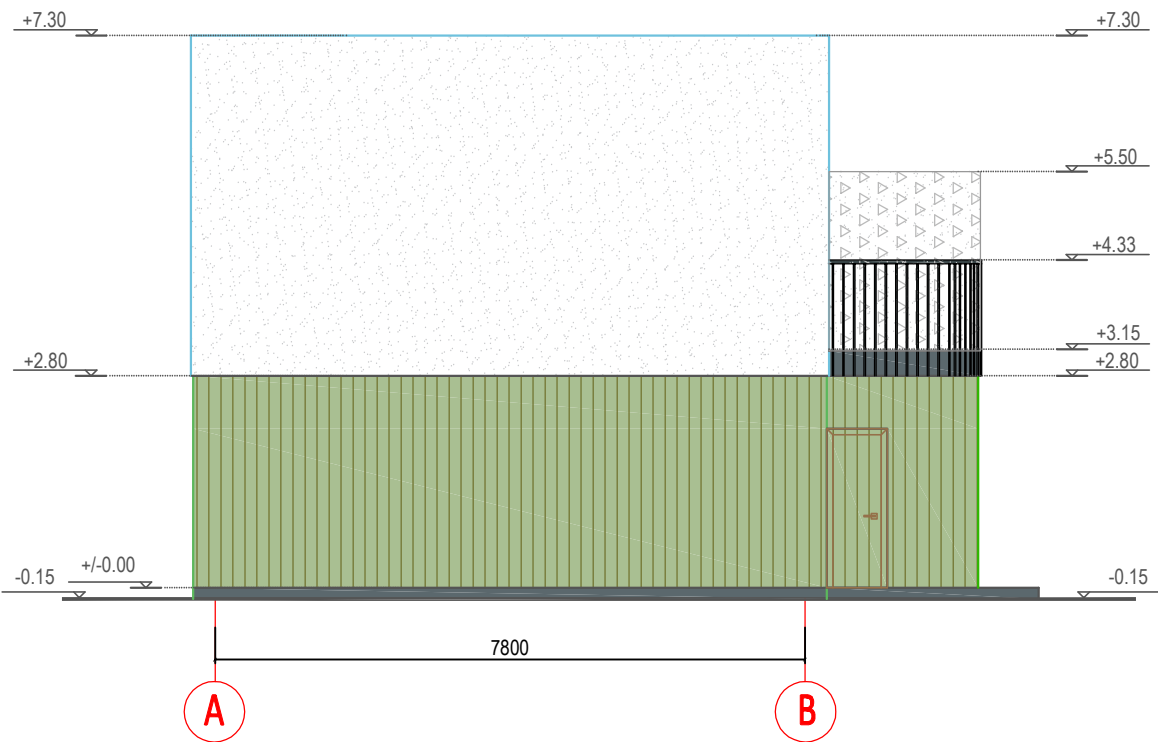


PJŪVIS A-A

PASTABA.

Nulinis lygis 0.00 - tai pirmo aukšto grindų lygis; jį atitinkantis absoliutus vietovės aukštis pastato, kurio sklypo plane Nr. 02 - 4,20.

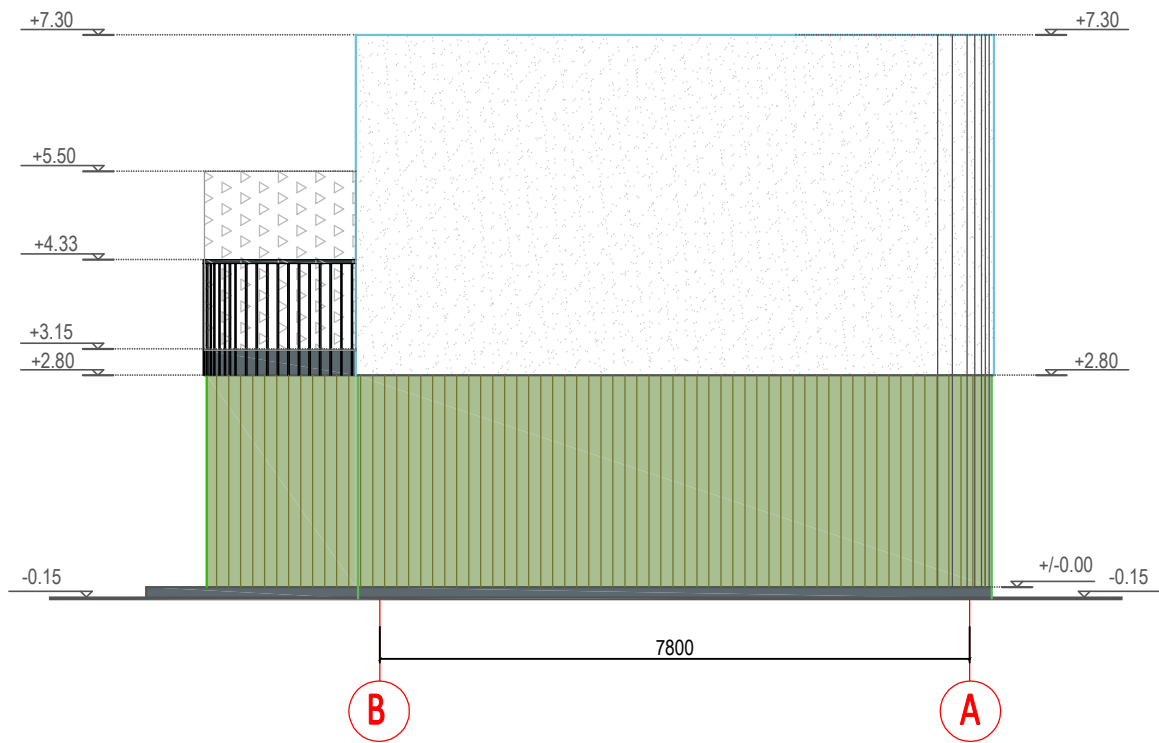
0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS Nr.02		Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	PJŪVIS A-A M1:50		0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-02-PP-BD.B - 10		Lapas	Lapų
					1	1



	COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
	SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
	SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
	LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
	PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
	LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

1. RANGOVAS, PRIEŠ VYKODYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIMI ARCHITEKTU.
2. FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽŪYMAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

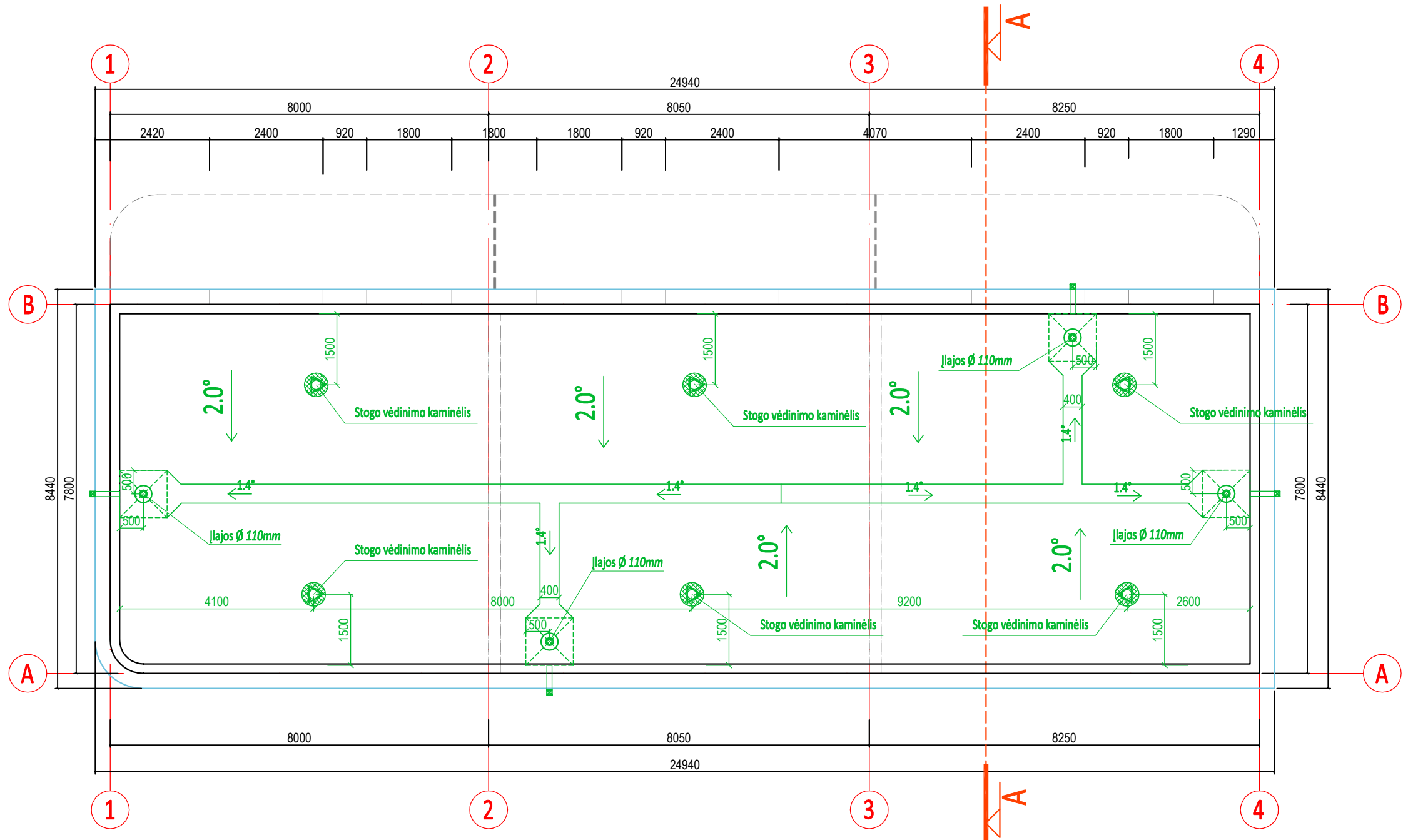
0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).							
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS Nr.02 FASADAS 1-4 IR A-B M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida				
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0				
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-02-PP-BD.B - 11	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



- PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:
- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
 - SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
 - SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
 - LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
 - PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
 - LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

- PASTABA
- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIMI ARCHITEKTU.
 - FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

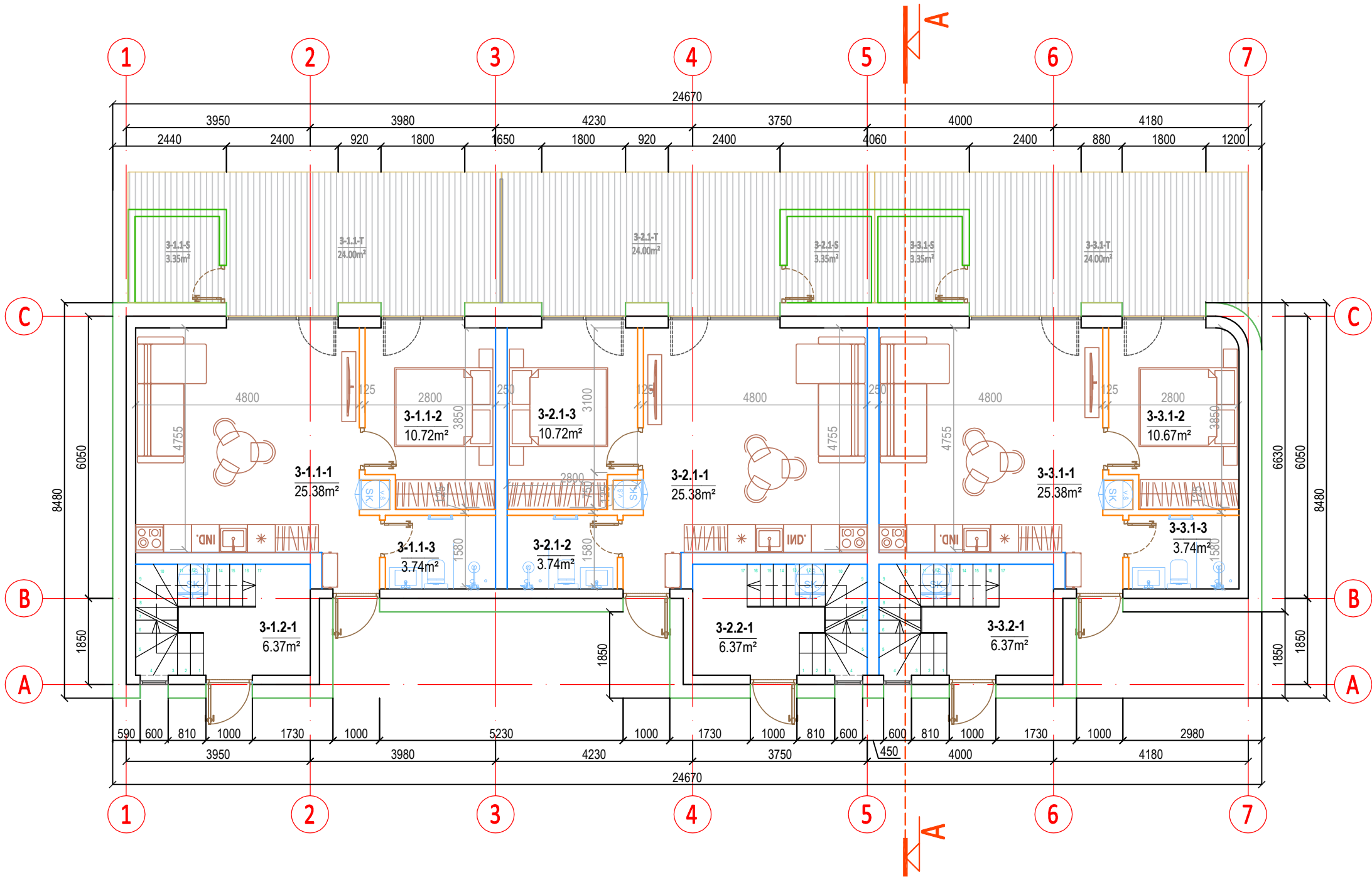
0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" <i>Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729</i>		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS Nr.02	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		FASADAI A-G IR 6-1 M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-02-PP-BD.B - 12	Lapas 1
					Lapų 1



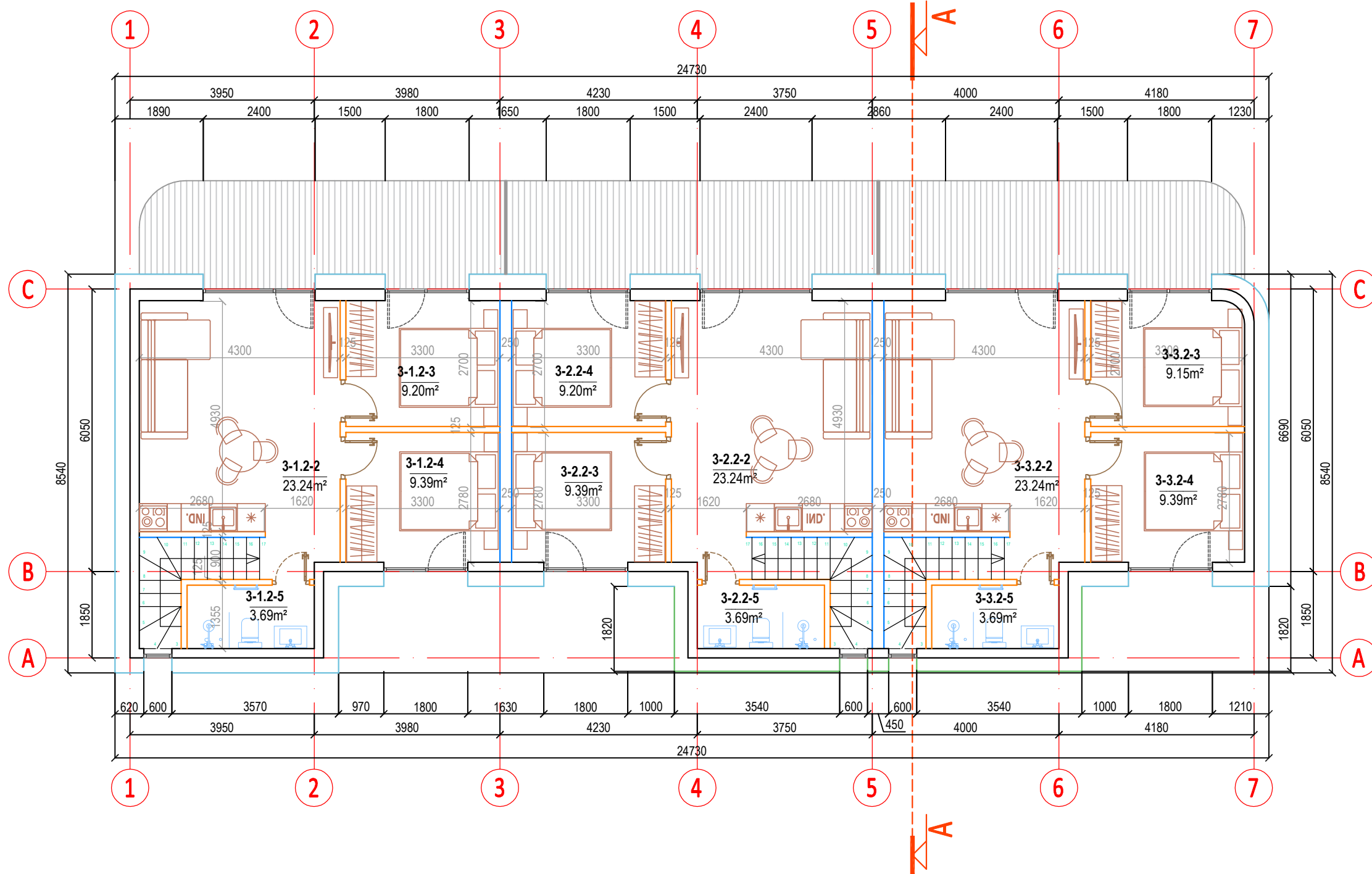
0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS Nr.02 STOGO PLANAS M1:100	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-02-PP-BD.B - 13	Lapas	Lapų
					1	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
3-1.1-1	NR.13	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25,38	25,38	
3-1.1-2		KAMBARYS	10,72	10,72	
3-1.1-3		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	3,74		3,74
		VISO Nr.13:	39,84	36,10	3,74
3-1.1-S		SANDĖLIUKAS	3,35		3,35
3-1.1-T		TERASA	24,00		24,00
VISO (nesudėtingi) NR.13:			27,35	0,00	27,35
3-1.2-1	NR.14	HOLAS	6,37		6,37
VISO:			6,37	0,00	6,37
3-2.1-1	NR.15	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25,38	25,38	
3-2.1-2		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	3,74		3,74
3-2.1-3		KAMBARYS	10,72	10,72	
		VISO Nr.15:	39,84	36,10	3,74
3-2.1-S		SANDĖLIUKAS	3,35		3,35
3-2.1-T		TERASA	24,00		24,00
VISO (nesudėtingi) NR.15:			27,35	0,00	27,35
3-2.2-1	NR.16	HOLAS	6,37		6,37
VISO:			6,37	0,00	6,37
3-3.1-1	NR.17	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25,38	25,38	
3-3.1-2		KAMBARYS	10,67	10,67	
3-3.1-3		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	3,74		3,74
		VISO Nr.17:	39,79	36,05	3,74
3-3.1-S		SANDĖLIUKAS	3,35		3,35
3-3.1-T		TERASA	24,00		24,00
VISO (nesudėtingi) NR.17:			27,35	0,00	27,35
3-3.2-1	NR.18	HOLAS	6,37		6,37
VISO:			6,37	0,00	6,37
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			138,58	108,25	30,33

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	138,58	108,25	30,33
Antras aukštas	136,31	125,24	11,07
VISO PASTATO PATALPŲ:	274,89	233,49	41,40



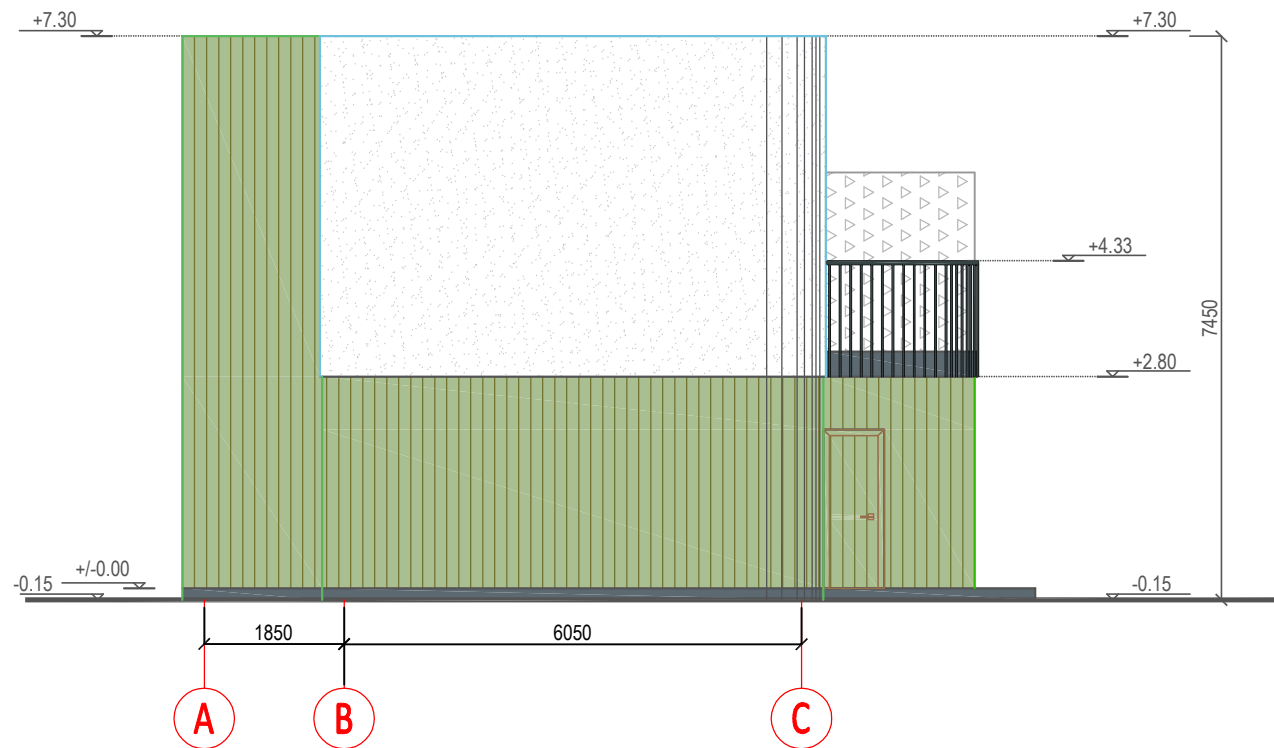
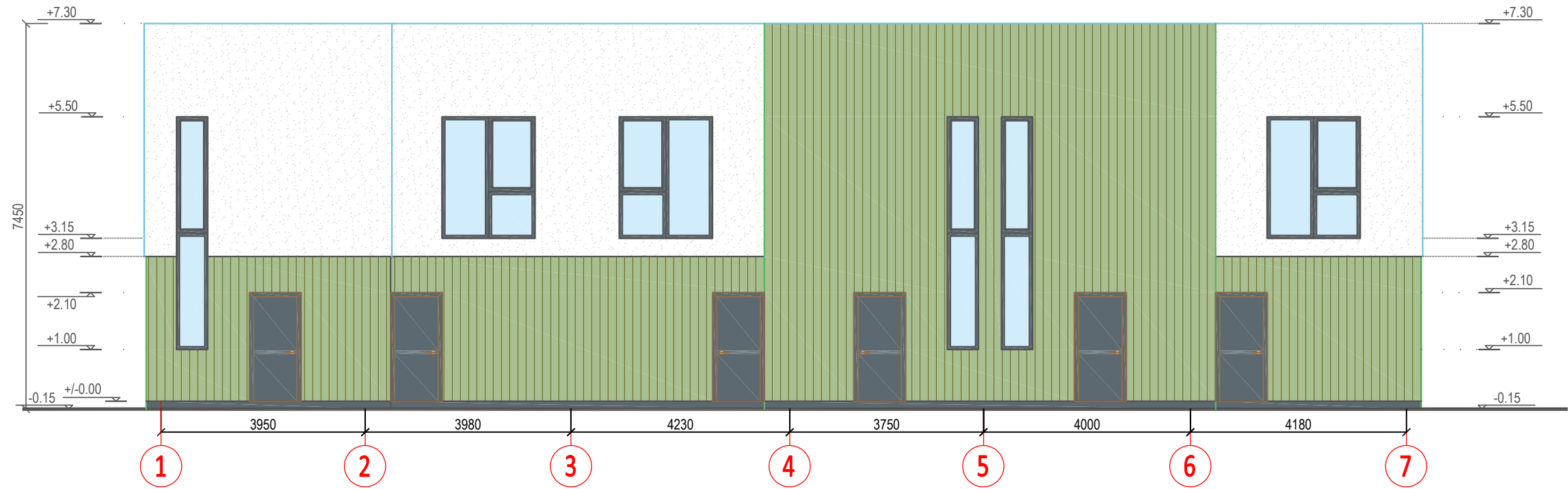
0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 03	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento žymuo: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-03-PP-BD.B - 14	
			Lapas	Lapų
			1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
3-1.2-2	NR.14	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,04	23,04	
3-1.2-3		KAMBARYS	9,20	9,20	
3-1.2-4		KAMBARYS	9,39	9,39	
3-1.2-5		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	3,69		3,69
VISO:			45,32	41,63	3,69
3-2.2-2	NR.16	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,24	23,24	
3-2.2-3		KAMBARYS	9,39	9,39	
3-2.2-4		KAMBARYS	9,20	9,20	
3-2.2-5		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	3,69		3,69
VISO:			45,52	41,83	3,69
3-3.2-2	NR.18	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,24	23,24	
3-3.2-3		KAMBARYS	9,15	9,15	
3-3.2-4		KAMBARYS	9,39	9,39	
3-3.2-5		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	3,69		3,69
VISO:			45,47	41,78	3,69
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			136,31	125,24	11,07

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	138,58	108,25	30,33
Antras aukštas	136,31	125,24	11,07
VISO PASTATO PATALPŲ:	274,89	233,49	41,40

0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 03		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-03-PP-BD.B - 15		Lapas
					1
					1



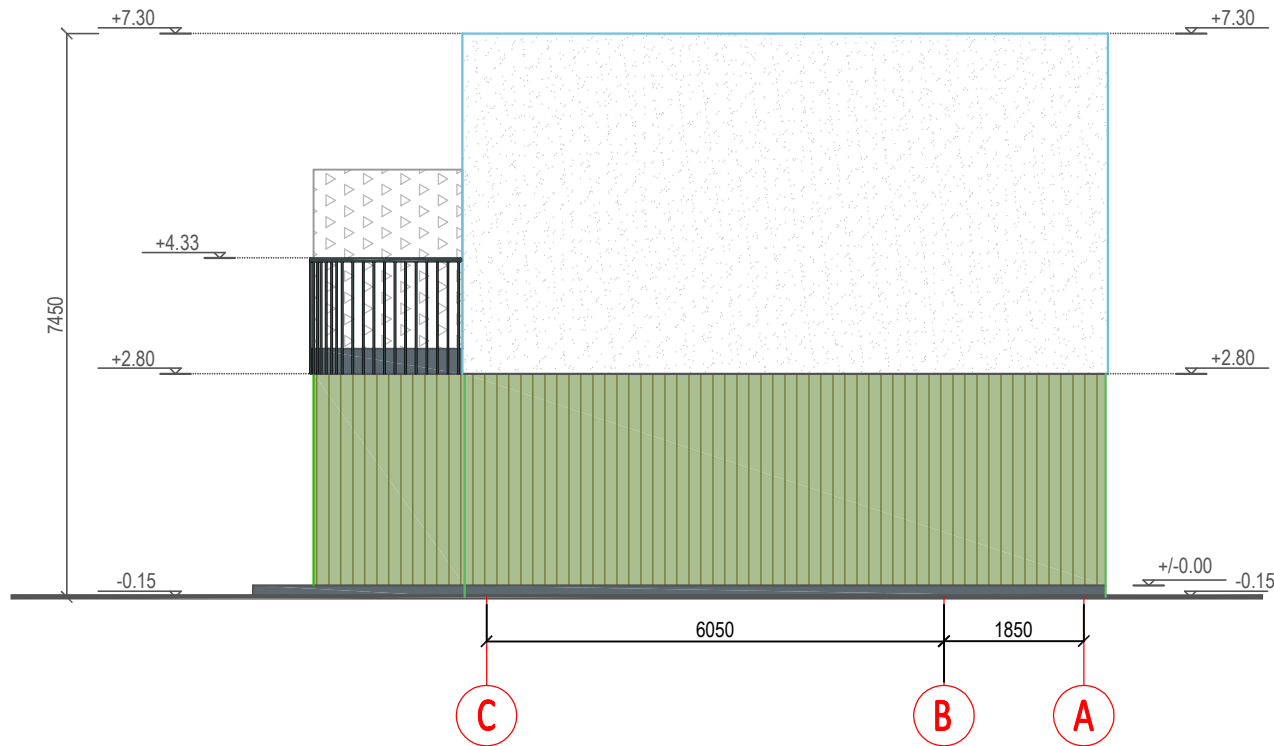
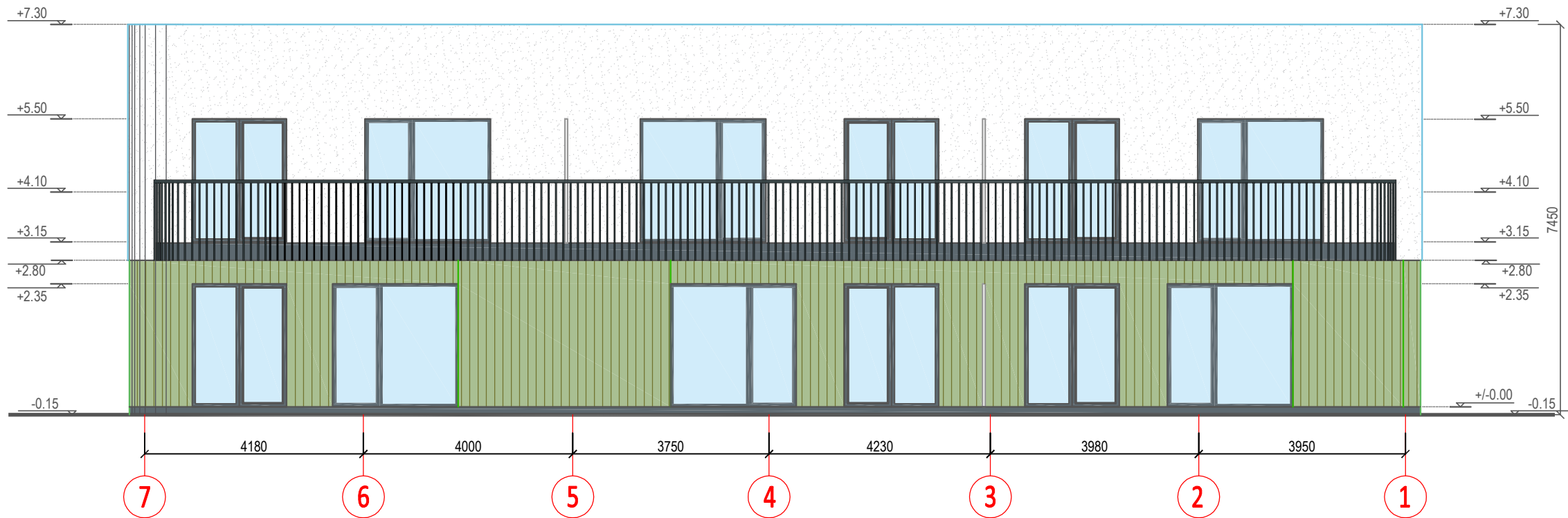
PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:

- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
- SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
- PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
- LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

PASTABA

- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI ARCHITEKTU.
- FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMIAM KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS Nr.03	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		FASADAS 1-7 IR A-C M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-03-PP-BD.B - 17	Lapas
					Lapų
				1	1



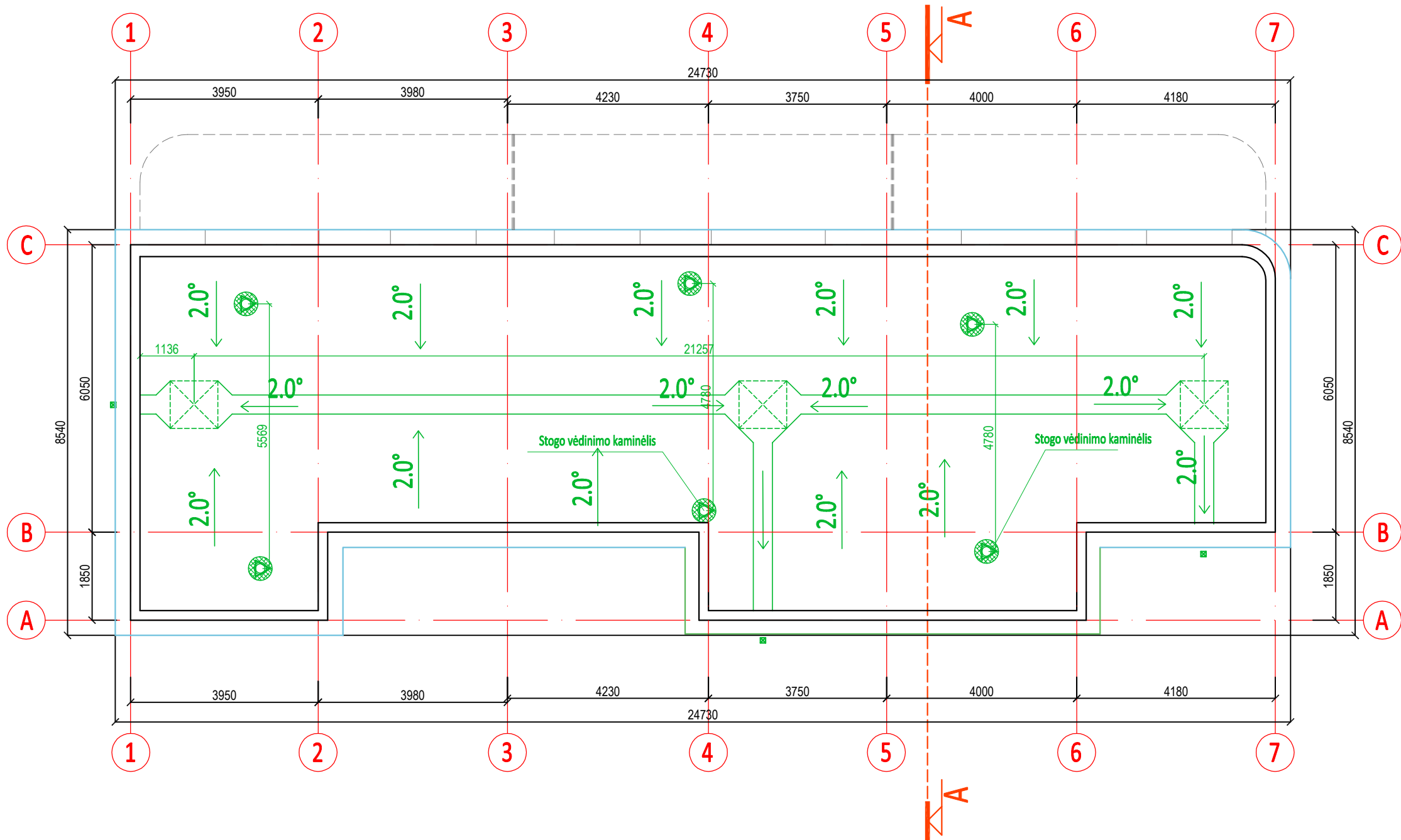
PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:

- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
- SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
- PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
- LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

PASTABA

- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI ARCHITEKTU.
- FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMIAM KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

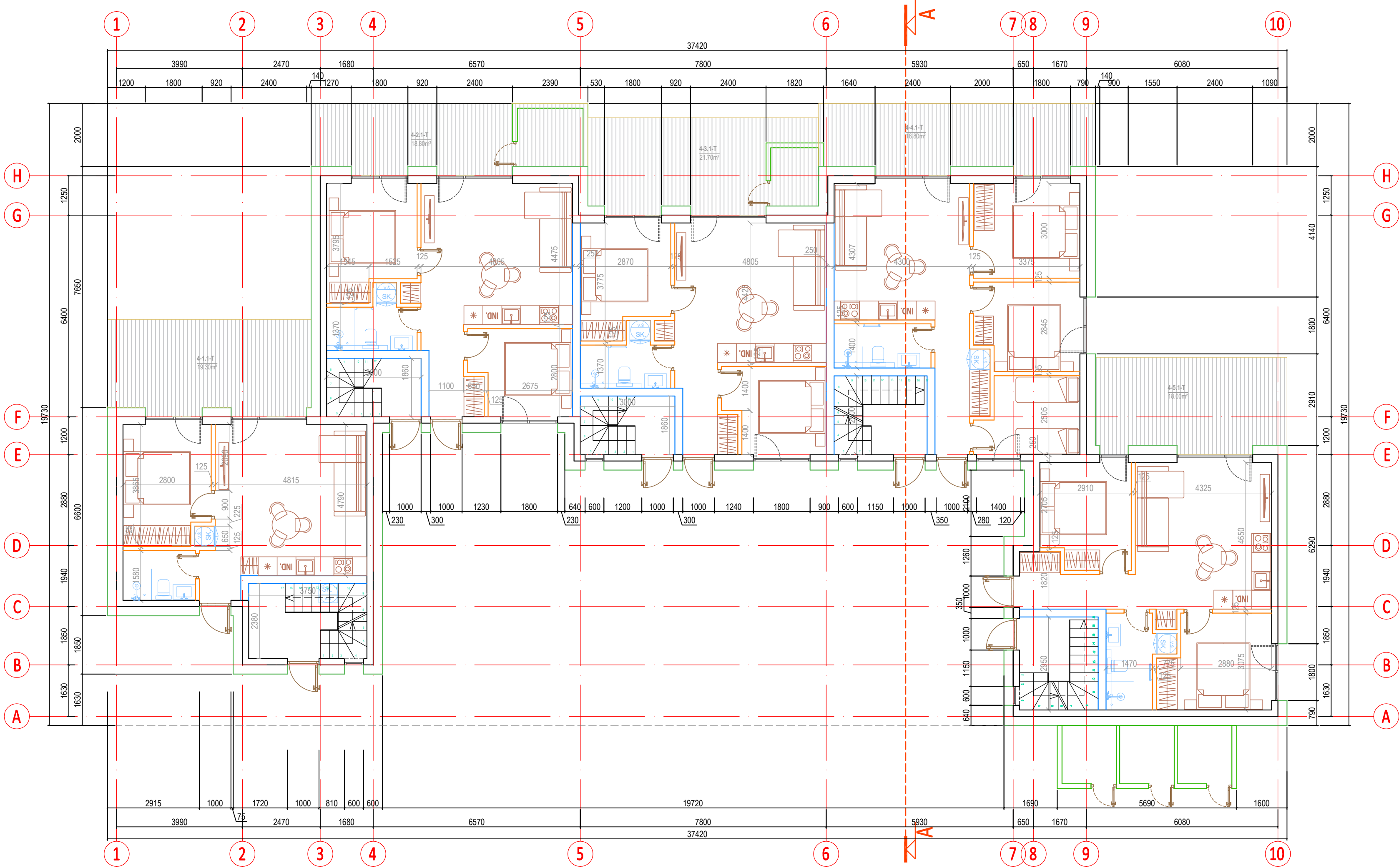
0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS Nr.03	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		FASADAI C-A IR 7-1 M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-03-PP-BD.B - 18	Lapas	Lapų
					1	1



0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS Nr.03	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		STOGO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-03-PP-BD.B - 19	Lapas 1 Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M ²	PAGRINDINIS PLOTAS M ²	PAGALBINIS PLOTAS M ²
4.1.1-1	NR. 19	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25,40	25,40	
4.1.1-2		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	3,63		3,63
4.1.1-3		KAMBARYS	10,62	10,62	
		VISO NR. 19:	39,65	36,02	3,63
4.1.1-S		SANDĖLIUKAS	3,20		3,20
4.1.1-T		TERASA	19,50		19,50
VISO (nesudėtingi) NR. 19:			22,70	0,00	22,70
4.1.2-1	NR. 20	HOLAS	6,37		6,37
VISO:			6,37	0,00	6,37
4.2.1-1	NR. 21	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	26,68	26,68	
4.2.1-2		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	4,51		4,51
4.2.1-3		KAMBARYS	10,00	10,00	
4.2.1-4		KAMBARYS	8,62	8,62	
		VISO NR. 21:	49,81	45,30	4,51
4.2.1-S		SANDĖLIUKAS	3,90		3,90
4.2.1-T	TERASA	19,50		19,50	
VISO (nesudėtingi) NR.21:			23,40	0,00	23,40
4.2.2-1	NR. 22	HOLAS	2,97		2,97
VISO:			2,97	0,00	2,97
4.3.1-1	NR. 23	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	26,44	26,44	
4.3.1-2		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	4,51		4,51
4.3.1-3		KAMBARYS	9,87	9,87	
4.3.1-4		KAMBARYS	8,62	8,62	
		VISO NR. 23:	49,44	44,93	4,51
4.3.1-S		SANDĖLIUKAS	2,75		2,75
4.3.1-T	TERASA	20,50		20,50	
VISO (nesudėtingi) NR.23:			23,25	0,00	23,25
4.3.2-1	NR. 24	HOLAS	2,97		2,97
VISO:			2,97	0,00	2,97
4.4.1-1	NR. 25	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25,18	25,18	
4.4.1-2		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	4,30		4,30
4.4.1-3		KAMBARYS	10,43	10,43	
4.4.1-4		KAMBARYS	9,27	9,27	
4.4.1-5		KAMBARYS	7,71	7,71	
		VISO NR.25:	56,89	52,59	4,30
4.4.1-S		SANDĖLIUKAS	3,20		3,20
4.4.1-T		TERASA	20,50		20,50
VISO (nesudėtingi) NR.25:			23,70	0,00	23,70
4.4.2-1	NR. 26	HOLAS	4,71		4,71
VISO:			4,71	0,00	4,71
4.5.1-1	NR. 27	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	26,01	26,01	
4.5.1-2		KAMBARYS	9,56	9,56	
4.5.1-3		KAMBARYS	10,35	10,35	
4.5.1-4		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	5,02		5,02
		VISO NR.27:	50,94	45,92	5,02
4.5.1-S		SANDĖLIUKAS	3,20		3,20
4.5.1-T	TERASA	18,00		18,00	
VISO (nesudėtingi) NR.27:			21,20	0,00	21,20
4.5.2-1	NR. 28	HOLAS	4,61		4,61
VISO:			4,61	0,00	4,61
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			268,36	224,76	43,60

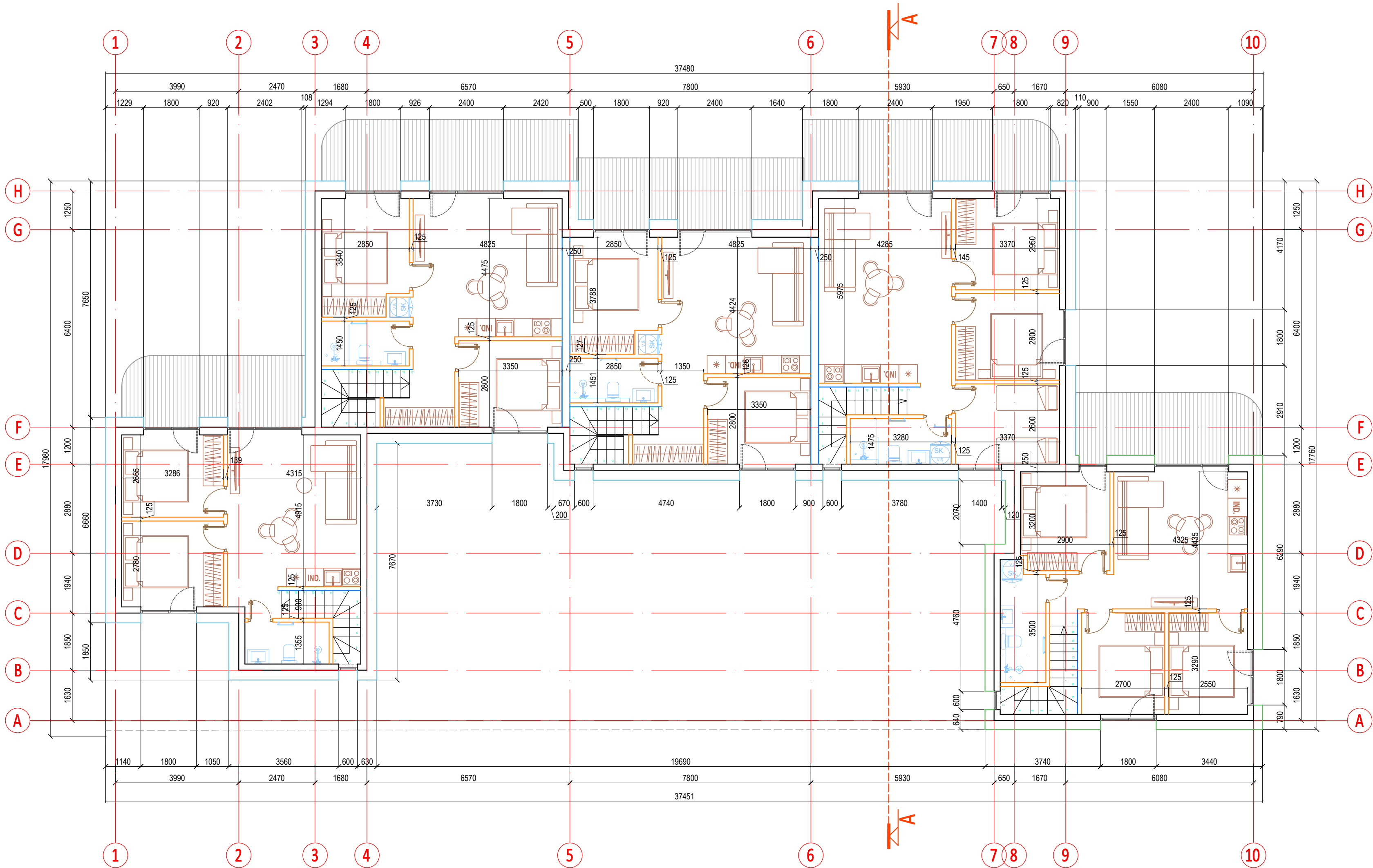
PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	268,36	224,76	43,60
Antras aukštas	265,52	236,2	29,32
VISO PASTATO PATALPŲ:	533,88	460,96	72,92



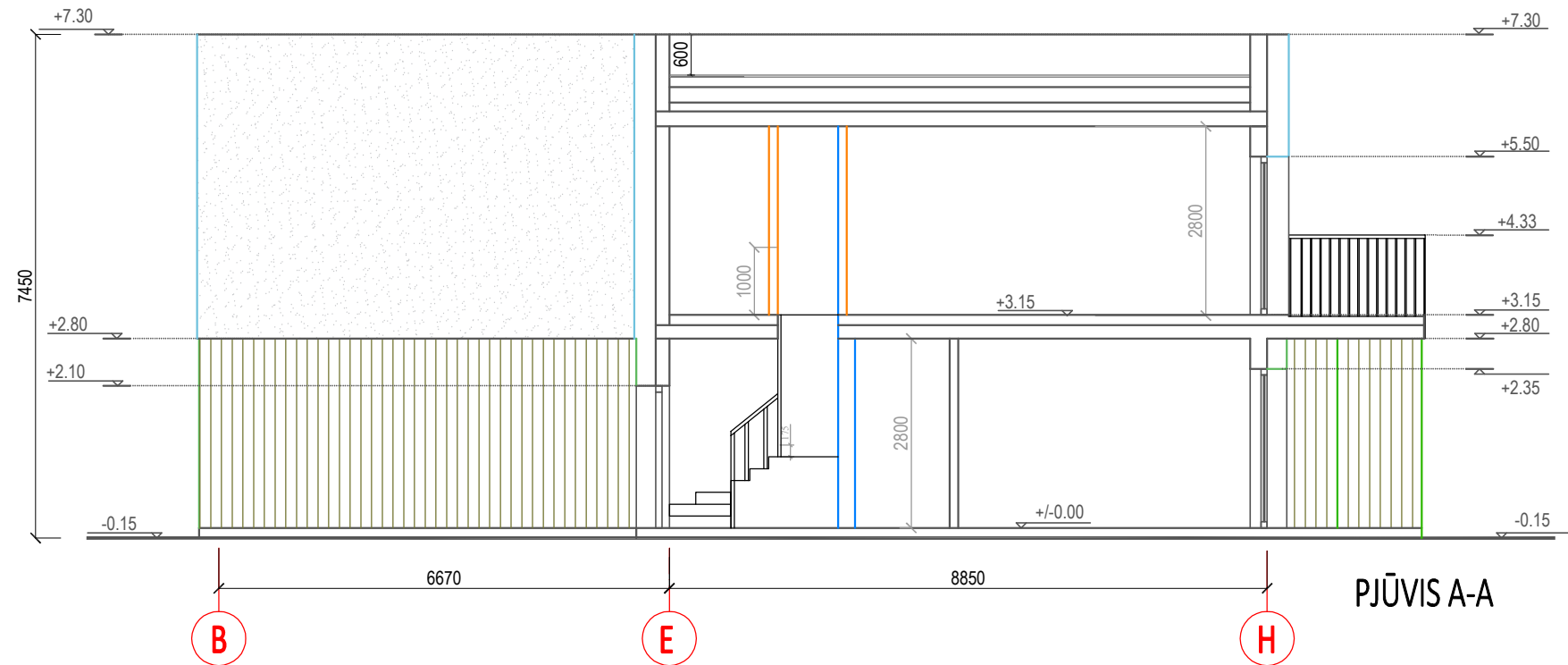
0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda Į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:		PASTATAS - 04	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-04-PP-BD.B - 20			Lapas
						Lapų 1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
4.1.2-2	NR. 20	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23.16	23.16	
4.1.2-3		SAN MAZGAS/SKALBYKLA	3.69		3.69
4.1.2-4		KAMBARYS	9.39	9.39	
4.1.2-5		KAMBARYS	9.12	9.12	
VISO:			45.36	41.67	3.69
4.2.2-2	NR. 22	HOLAS	3.48		3.48
4.2.2-3		SAN MAZGAS/SKALBYKLA	4.14		4.14
4.2.2-4		KAMBARYS	10.67	10.67	
4.2.2-5		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23.92	23.92	
4.2.2-6		KAMBARYS	10.43	10.43	
VISO:			52.64	45.02	7.62
4.3.2-2	NR. 24	HOLAS	3.51		3.51
4.3.2-3		SAN MAZGAS/SKALBYKLA	4.14		4.14
4.3.2-4		KAMBARYS	10.42	10.42	
4.3.2-5		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23.68	23.68	
4.3.2-6		KAMBARYS	9.60	9.60	
VISO:			51.35	43.70	7.65
4.4.2-2	NR. 26	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	27.56	27.56	
4.4.2-3		KAMBARYS	10.25	10.25	
4.4.2-4		KAMBARYS	9.65	9.65	
4.4.2-5		KAMBARYS	8.93	8.93	
4.4.2-6		SAN MAZGAS/SKALBYKLA	4.83		4.83
VISO:			61.22	56.39	4.83
4.5.2-2	NR. 28	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	22.39	22.39	
4.5.2-3		SAN MAZGAS/SKALBYKLA	5.53		5.53
4.5.2-4		KAMBARYS	9.32	9.32	
4.5.2-5		KAMBARYS	8.61	8.61	
4.5.2-6		KAMBARYS	9.10	9.10	
VISO:			54.95	49.42	5.53
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			265.52	236.20	29.32

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	268,36	224,76	43,60
Antras aukštas	265,52	236,2	29,32
VISO PASTATO PATALPŲ:	533,88	460,96	72,92



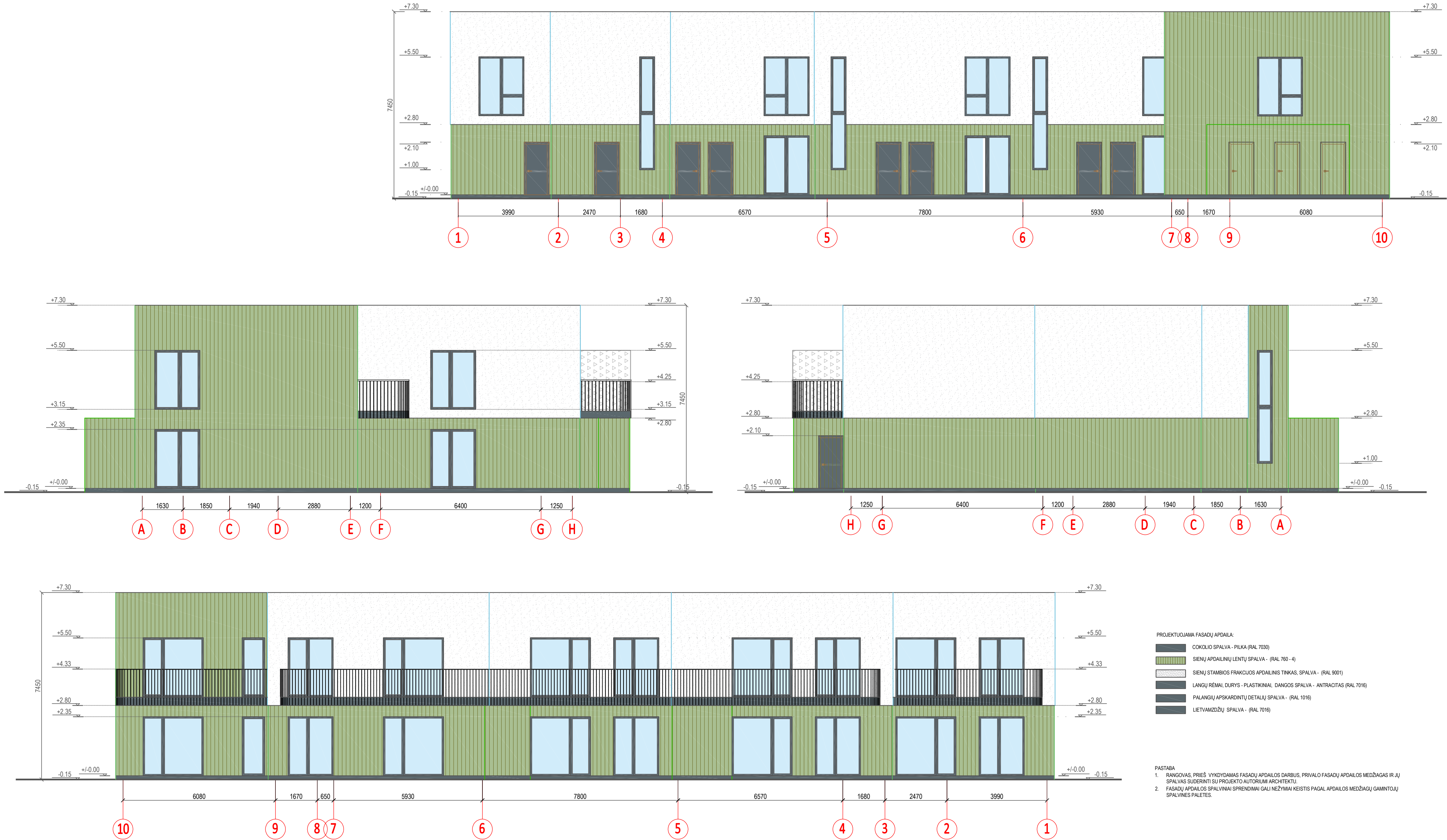
0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 04		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-04-PP-BD.B - 21		Lapas 1
					Lapų 1



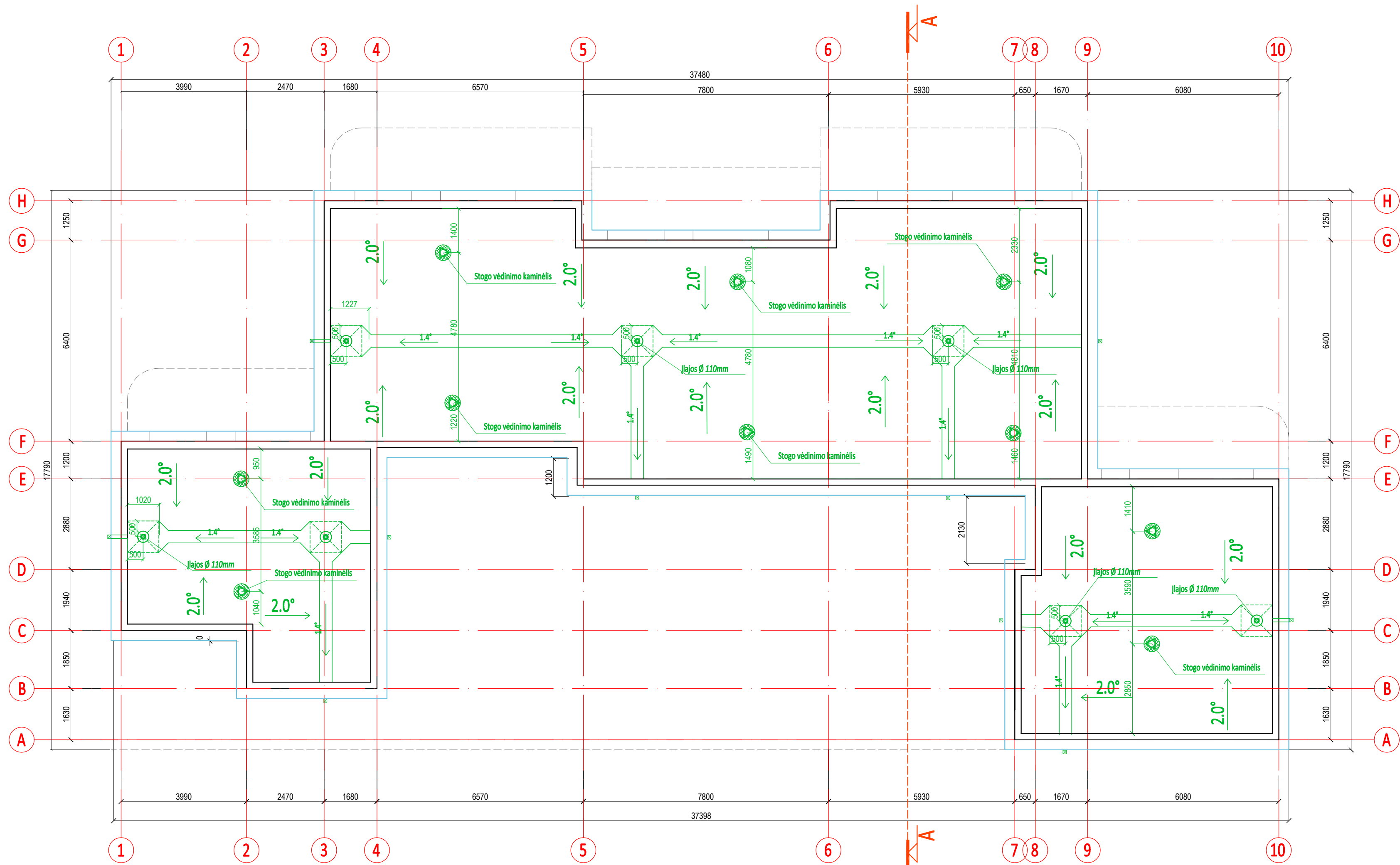
PASTABA.

Nulinis lygis 0.00 - tai pirmo aukšto grindų lygis; jį atitinkantis absoliutus vietovės aukštis pastato, kurio sklypo plane Nr. 04 - 4,40.

0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 04		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-04-PP-BD.B - 22		Lapas
					Lapų
			1	1	



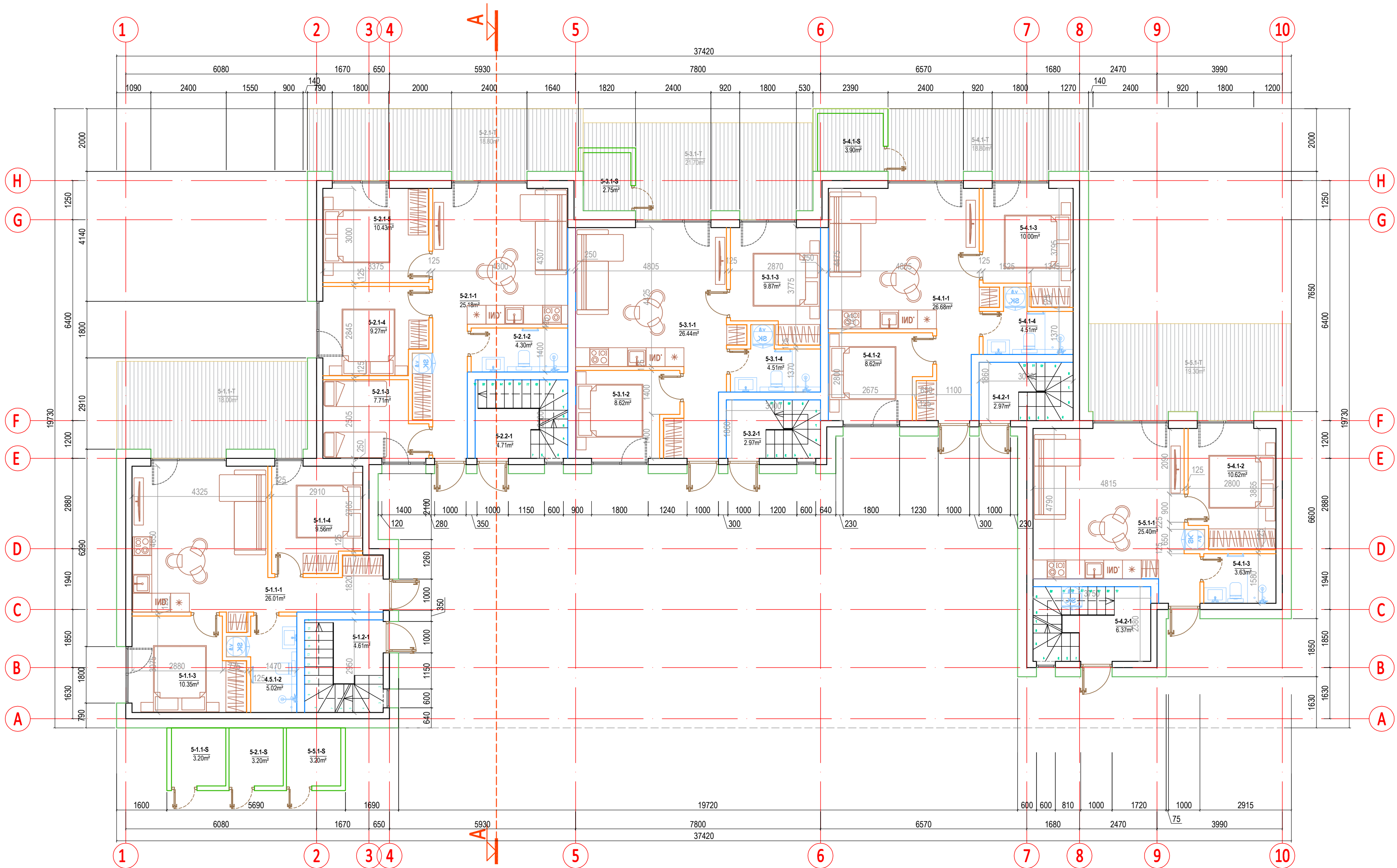
0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS Nr.04	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0
			FASADAI M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-04-PP-BD.B - 23	Lapas Lapų 1 1



0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda Į/k. 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 04		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		STOGO PLANAS M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-04-PP-BD.B - 24		Lapas
						Lapų
					1	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
5-1.1-1	NR. 29	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	26.01	26.01	
5-1.1-2		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	5.02		5.02
5-1.1-3		KAMBARYS	10.35	10.35	
5-1.1-4		KAMBARYS	9.56	9.56	
		VISO Nr.29:	50.94	45.92	5.02
5-1.1-S		SANĖLIUKAS	3.20		3.20
5-1.1-T		TERASA	18.00		18.00
		VISO (nesudėtingi) NR.29:	21.20	0.00	21.20
5-1.2-1	NR.30	HOLAS	4.61		4.61
		VISO:	4.61	0.00	4.61
5-2.1-1	NR.31	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25.18	25.18	
5-2.1-2		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	4.30		4.30
5-2.1-3		KAMBARYS	7.71	7.71	
5-2.1-4		KAMBARYS	9.27	9.27	
5-2.1-5		KAMBARYS	10.43	10.43	
		VISO Nr.31:	56.89	52.59	4.30
5-2.1-S		SANĖLIUKAS	3.20		3.20
5-2.1-T		TERASA	18.80		18.80
		VISO (nesudėtingi) NR.31:	22.00	0.00	22.00
5-2.2-1	NR.32	HOLAS	4.71		4.71
		VISO:	4.71	0.00	4.71
5-3.1-1	NR.33	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	26.44	26.44	
5-3.1-2		KAMBARYS	8.62	8.62	
5-3.1-3		KAMBARYS	9.87	9.87	
5-3.1-4		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	4.51		4.51
		VISO Nr.33:	49.44	44.93	4.51
5-3.1-S		SANĖLIUKAS	2.75		2.75
5-3.1-T		TERASA	21.70		21.70
		VISO (nesudėtingi) NR.33:	24.45	0.00	24.45
5-3.2-1	NR.34	HOLAS	2.97		2.97
		VISO:	2.97	0.00	2.97
5-4.1-1	NR.35	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	26.68	26.68	
5-4.1-2		KAMBARYS	8.62	8.62	
5-4.1-3		KAMBARYS	10.00	10.00	
5-4.1-4		KAMBARYS	4.51		4.51
		VISO Nr.35:	49.81	45.30	4.51
5-4.1-S		SANĖLIUKAS	3.90		3.90
5-4.1-T		TERASA	18.80		18.80
		VISO (nesudėtingi) NR.35:	22.70	0.00	22.70
5-4.2-1	NR.36	HOLAS	2.97		2.97
		VISO:	2.97	0.00	2.97
5-5.1-1	NR.37	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25.40	25.40	
5-5.1-2		KAMBARYS	10.62	10.62	
5-5.1-3		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	3.63		3.63
		VISO Nr.37:	39.65	36.02	3.63
5-5.1-S		SANĖLIUKAS	3.20		3.20
5-5.1-T		TERASA	19.30		19.30
		VISO (nesudėtingi) NR.37:	22.50	0.00	22.50
5-5.2-1	NR.38	HOLAS	6.37		6.37
		VISO:	6.37	0.00	6.37
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			268,36	224,76	43,60

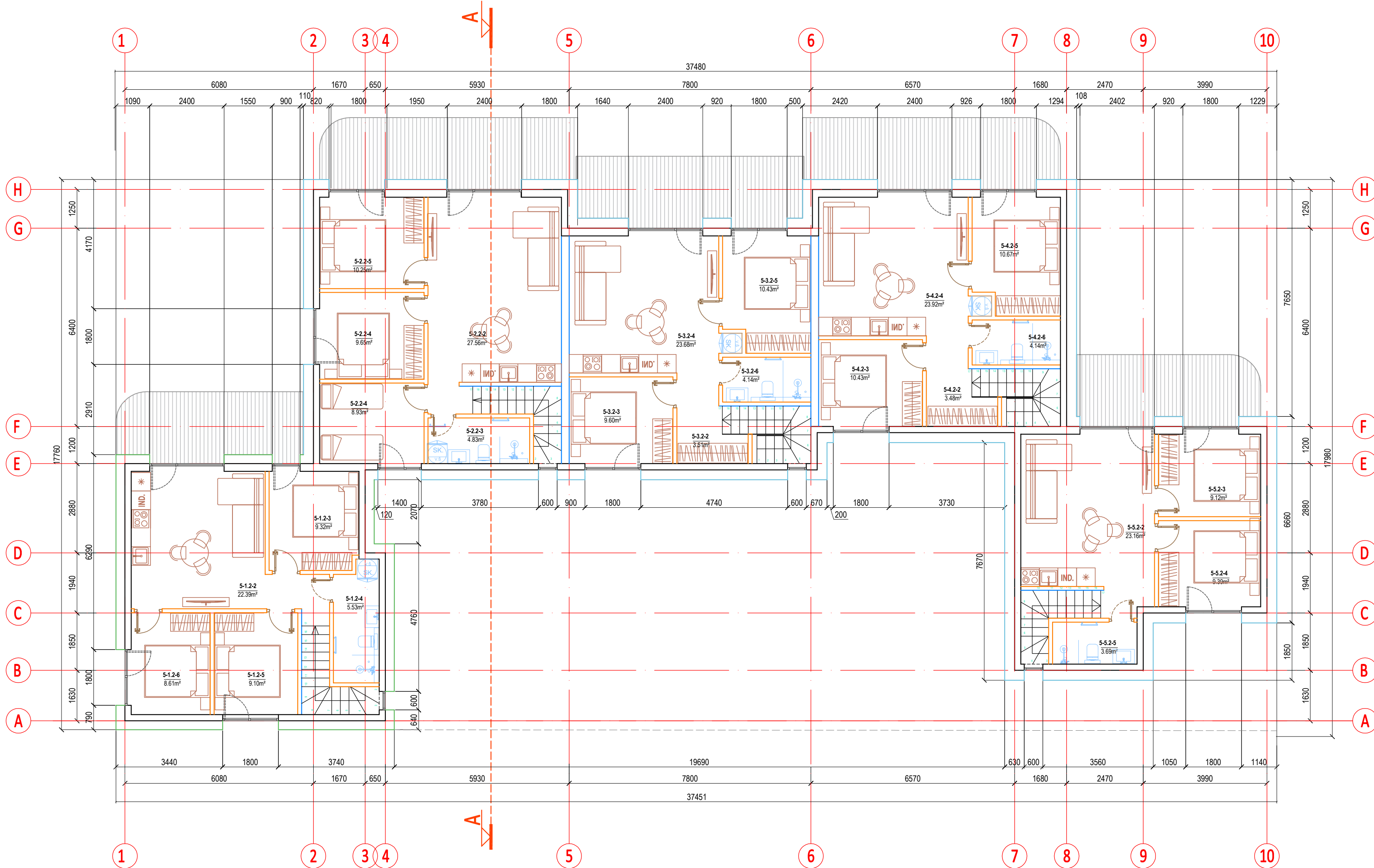
PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	268,36	224,76	43,60
Antras aukštas	265,53	236,21	29,32
VISO PASTATO PATALPŲ:	533,89	460,97	72,92



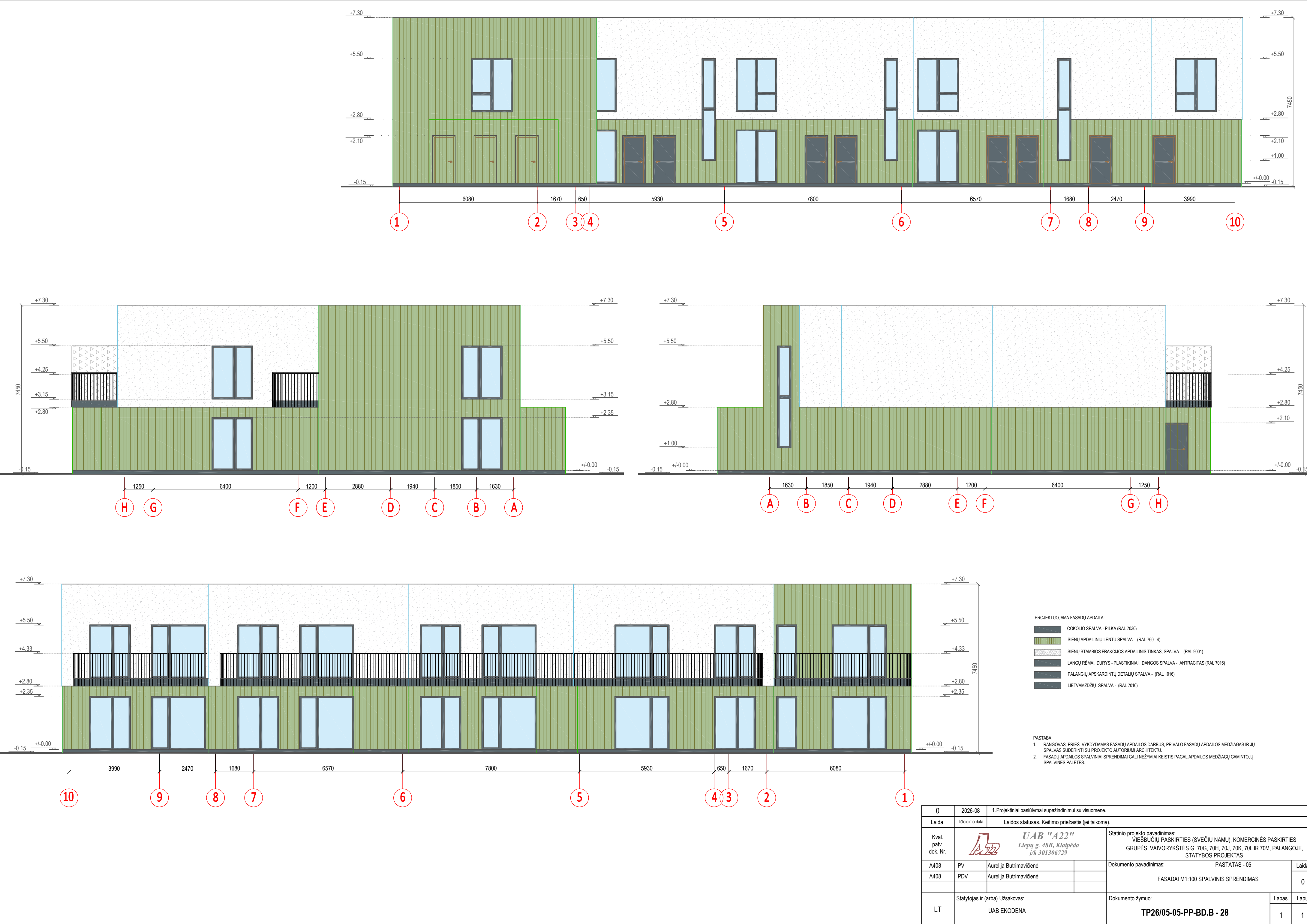
0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 05		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:		
	UAB EKODENA		TP26/05-05-PP-BD.B - 25		
			Lapas		
			Lapų		
					1
					1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
5-1.2.2	NR. 30	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	22.39	22.39	
5-1.2.3		KAMBARYS	9.32	9.32	
5-1.2.4		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	5.53		5.53
5-1.2.5		KAMBARYS	9.10	9.10	
5-1.2.6		KAMBARYS	8.61	8.61	
VISO:			54.95	49.42	5.53
5-2.2.2	NR. 32	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	27.56	27.56	
5-2.2.3		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	4.83		4.83
5-2.2.4		KAMBARYS	8.93	8.93	
5-2.2.5		KAMBARYS	9.65	9.65	
5-2.2.6		KAMBARYS	10.25	10.25	
VISO:			61.22	56.39	4.83
5-3.2.2	NR. 34	HOLAS	3.51		3.51
5-3.2.3		KAMBARYS	9.60	9.60	
5-3.2.4		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23.68	23.68	
5-3.2.5		KAMBARYS	10.43	10.43	
5-3.2.6		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	4.14		4.14
VISO:			51.36	43.71	7.65
5-4.2.2	NR. 36	HOLAS	3.48		3.48
5-4.2.3		KAMBARYS	10.43	10.43	
5-4.2.4		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23.92	23.92	
5-4.2.5		KAMBARYS	10.67	10.67	
5-4.2.6		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	4.14		4.14
VISO:			52.64	45.02	7.62
5-5.2.2	NR. 38	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23.16	23.16	
5-5.2.3		KAMBARYS	9.12	9.12	
5-5.2.4		KAMBARYS	9.39	9.39	
5-5.2.5		SAN. MAZGAS/SKALBYKLA	3.69		3.69
VISO:			45.36	41.67	3.69
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			265.53	236.21	29.32

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	268.36	224.76	43.60
Antras aukštas	265.53	236.21	29.32
VISO PASTATO PATALPŲ:	533.89	460.97	72.92



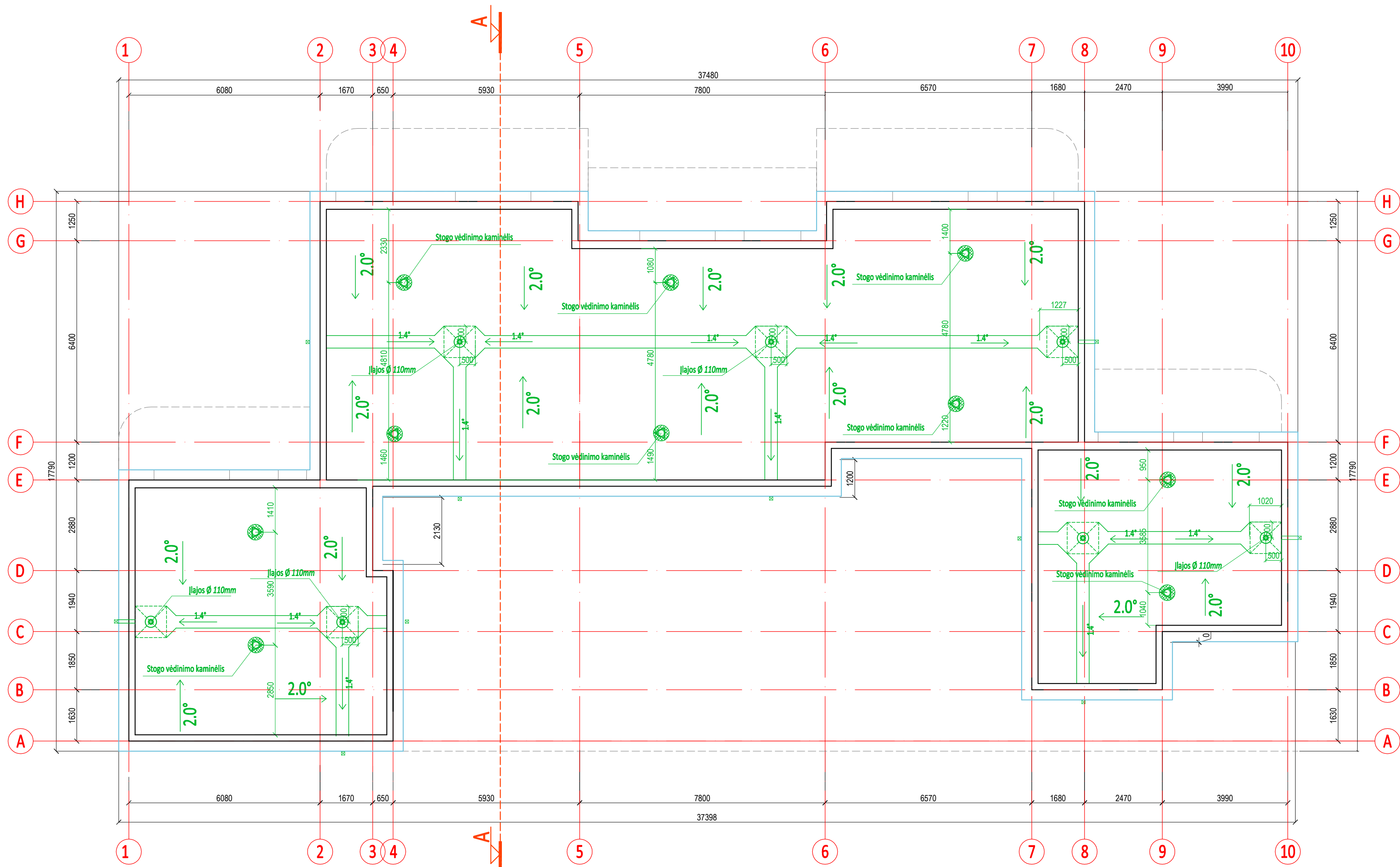
0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" <i>Liepų g. 48B, Klaipėda</i> <i>į/k 301306729</i>		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 05		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB EKODENA		TP26/05-05-PP-BD.B - 26		Lapų
				1	1



- PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:
- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
 - SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
 - SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
 - LANGŲ RĖMŲ, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
 - PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
 - LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

- PASTABA
- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI ARCHITEKTU
 - FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

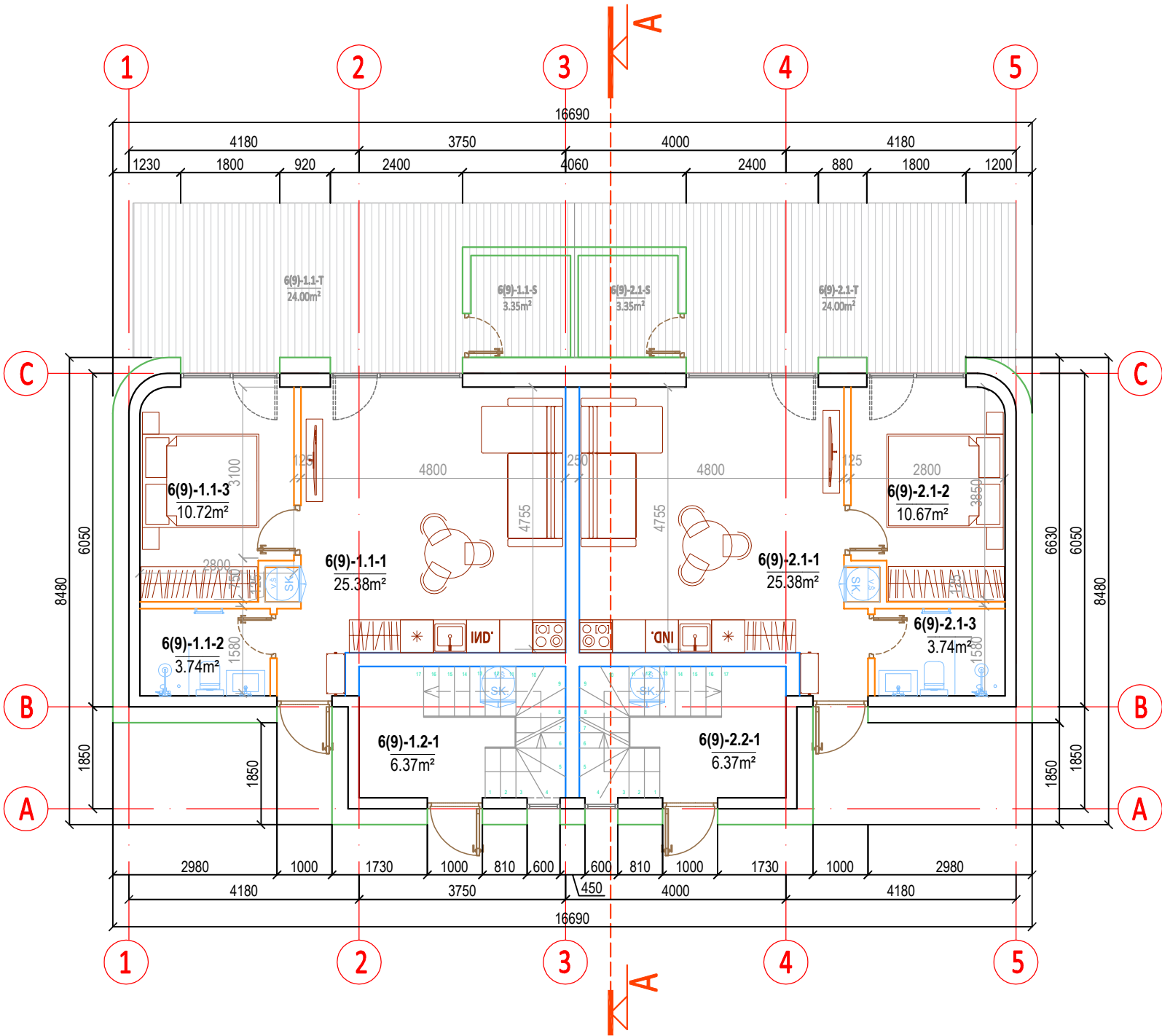
0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda p/k 301306729	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 05		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	FASADAI M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-05-PP-BD.B - 28		Lapas
					Lapų
				1	1



0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:		PASTATAS - 05	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	STOGO PLANAS M1:100			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:			Lapas
	UAB EKODENA		TP26/05-05-PP-BD.B - 29			Lapų
						1
						1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
6(9)-1.1-1	NR.39 (55)	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25,38	25,38	
6(9)-1.1-2		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	3,74		3,74
6(9)-1.1-3		KAMBARYS	10,72	10,72	
		VISO Nr.39(55):	39,84	36,10	3,74
6(9)-1.1-S		SANDĖLIUKAS	3,35		3,35
6(9)-1.1-T		TERASA	24,00		24,00
VISO (nesudėtingi) NR.39(55):			27,35	0,00	27,35
6(9)-1.2-1	NR.40 (56)	HOLAS	6,37		6,37
VISO:			6,37	0,00	6,37
6(9)-2.1-1	NR.41 (57)	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	25,38	25,38	
6(9)-2.1-2		KAMBARYS	10,67	10,67	
6(9)-2.1-3		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	3,74		3,74
		VISO Nr.41(57):	39,79	36,05	3,74
6(9)-2.1-S		SANDĖLIUKAS	3,35		3,35
6(9)-2.1-T		TERASA	24,00		24,00
VISO (nesudėtingi) NR.41(57):			27,35	0,00	27,35
6(9)-2.2-1	NR.42 (58)	HOLAS	6,37		6,37
VISO:			6,37	0,00	6,37
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			92,37	72,15	20,22

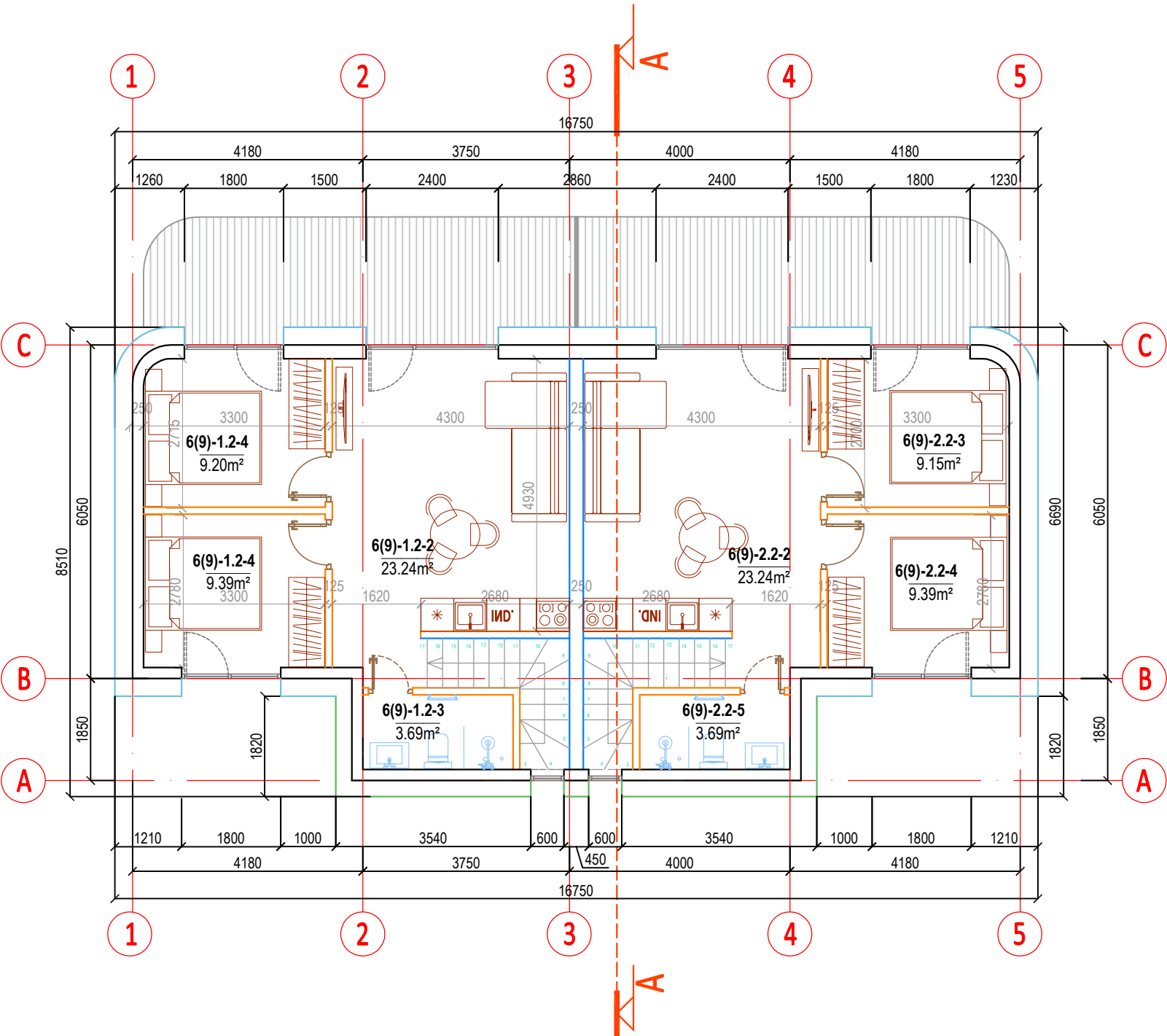
PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	92,37	72,15	20,22
Antras aukštas	90,99	83,61	7,38
VISO PASTATO PATALPŲ:	183,36	155,76	27,60



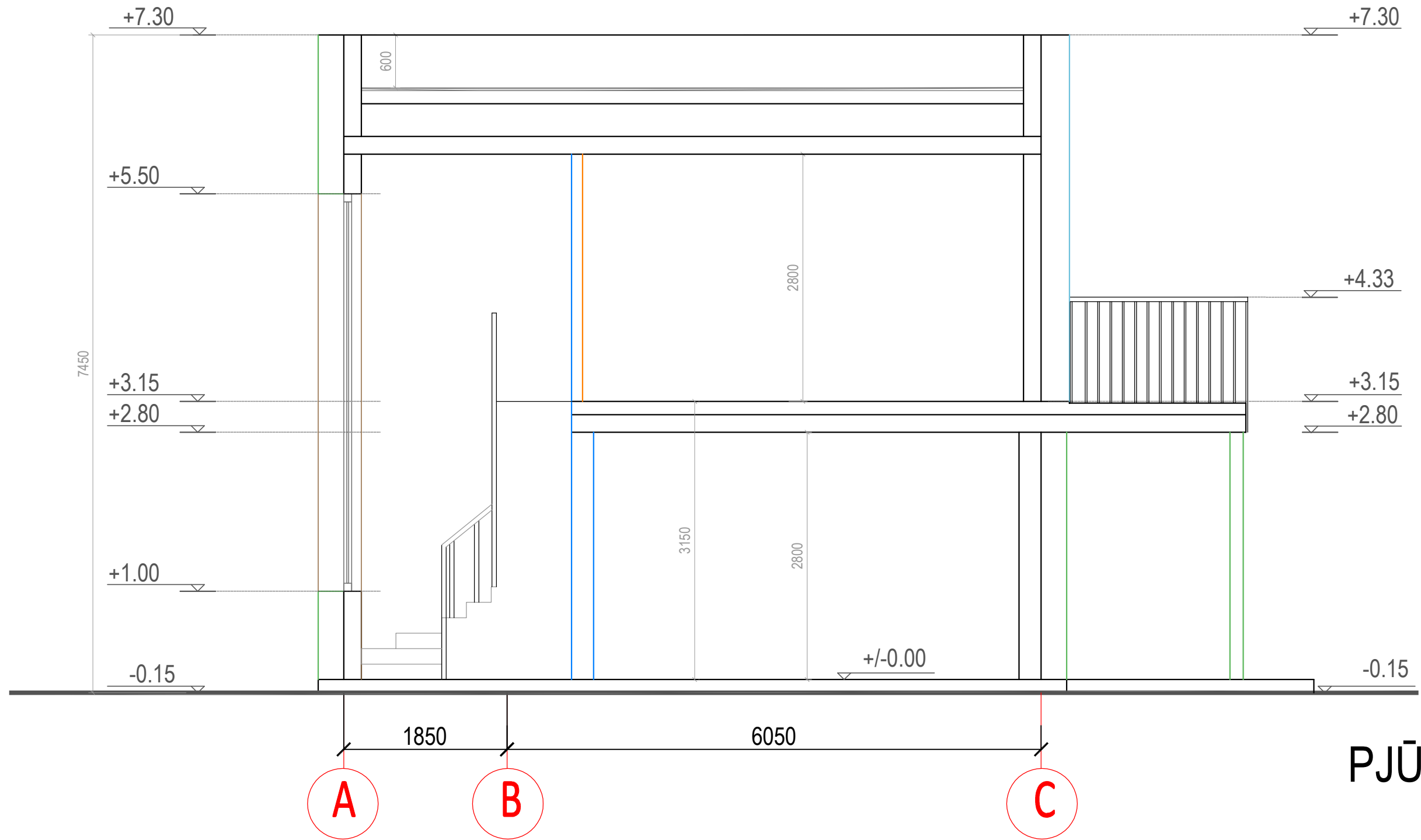
0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAI - 06 (09)	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-06/09-PP-BD.B - 30	Lapas
				Lapų
			1	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
6(9)-1.2-2	NR.40 (56)	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,24	23,24	
6(9)-1.2-3		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	3,69		3,69
6(9)-1.2-4		KAMBARYS	9,39	9,39	
6(9)-1.2-5		KAMBARYS	9,20	9,20	
		VISO:	45,52	41,83	3,69
6(9)-2.2-2	NR.42 (58)	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,24	23,24	
6(9)-2.2-3		KAMBARYS	9,15	9,15	
6(9)-2.2-4		KAMBARYS	9,39	9,39	
6(9)-2.2-5		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	3,69		3,69
		VISO:	45,47	41,78	3,69
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			90,99	83,61	7,38

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	92,37	72,15	20,22
Antras aukštas	90,99	83,61	7,38
VISO PASTATO PATALPŲ:	183,36	155,76	27,60



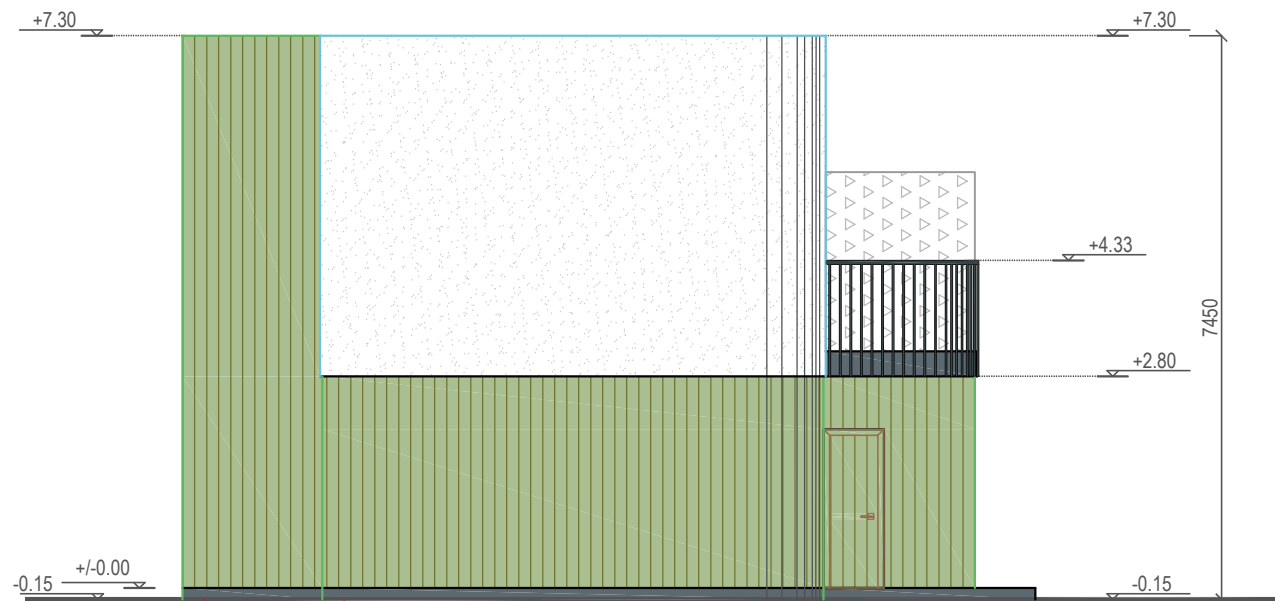
0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAI - 06 (09)	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP26/05-06/09-PP-BD.B - 31	Lapas
				Lapų
				1
				1



PASTABA.

Nulinis lygis 0.00 - tai pirmo aukšto grindų lygis; jį atitinkantis absoliutus vietovės aukštis pastato, kurio sklypo plane Nr. 03 - 4,30.

0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAI - 06 (09) PJŪVIS A-A M1:50	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-06/09-PP-BD.B - 32	Lapas	Lapų
					1	1



A

B

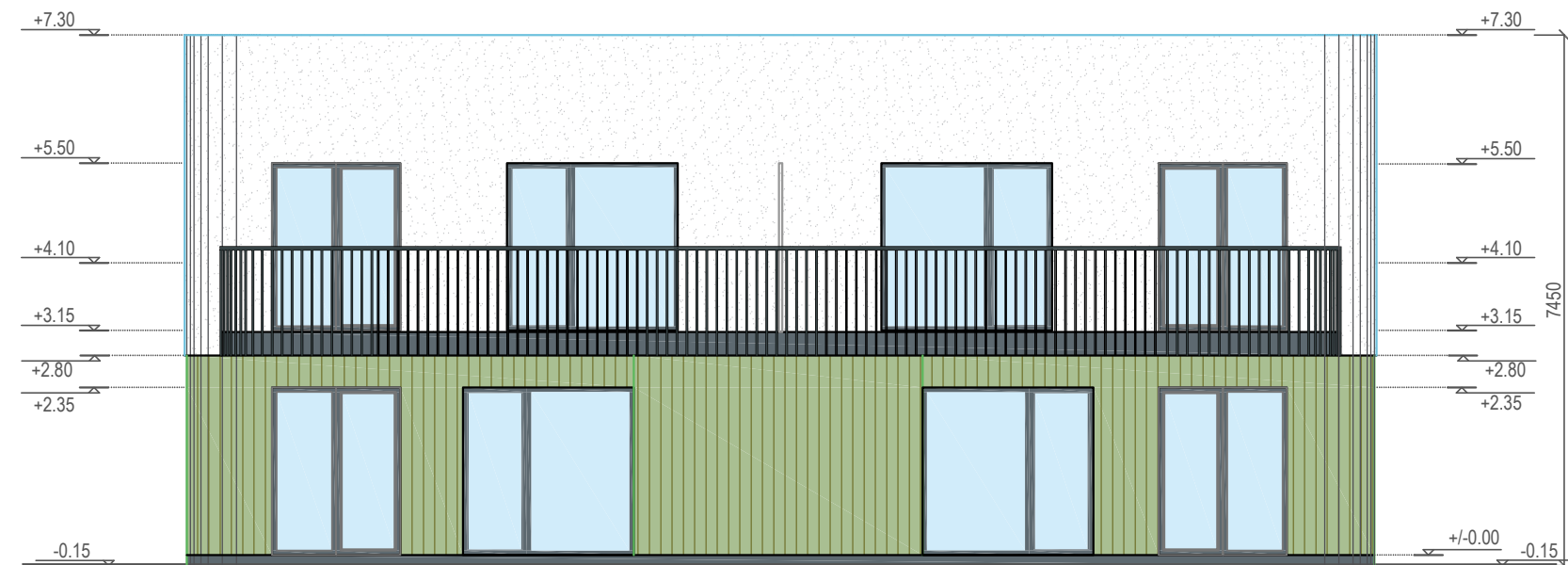
C

PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:

- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
- SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
- PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
- LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

PASTABA

- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI ARCHITEKTU.
- FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMIAM KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.



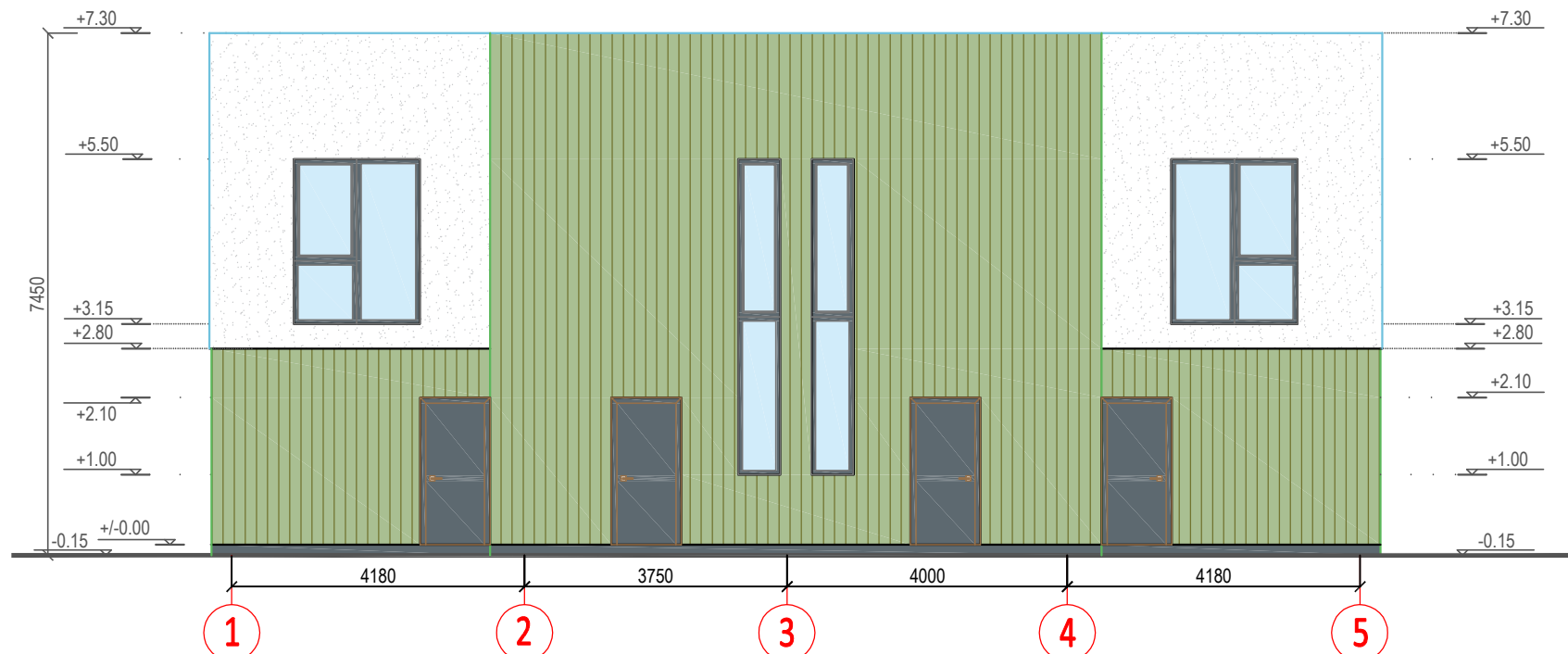
5

4

3

2

1



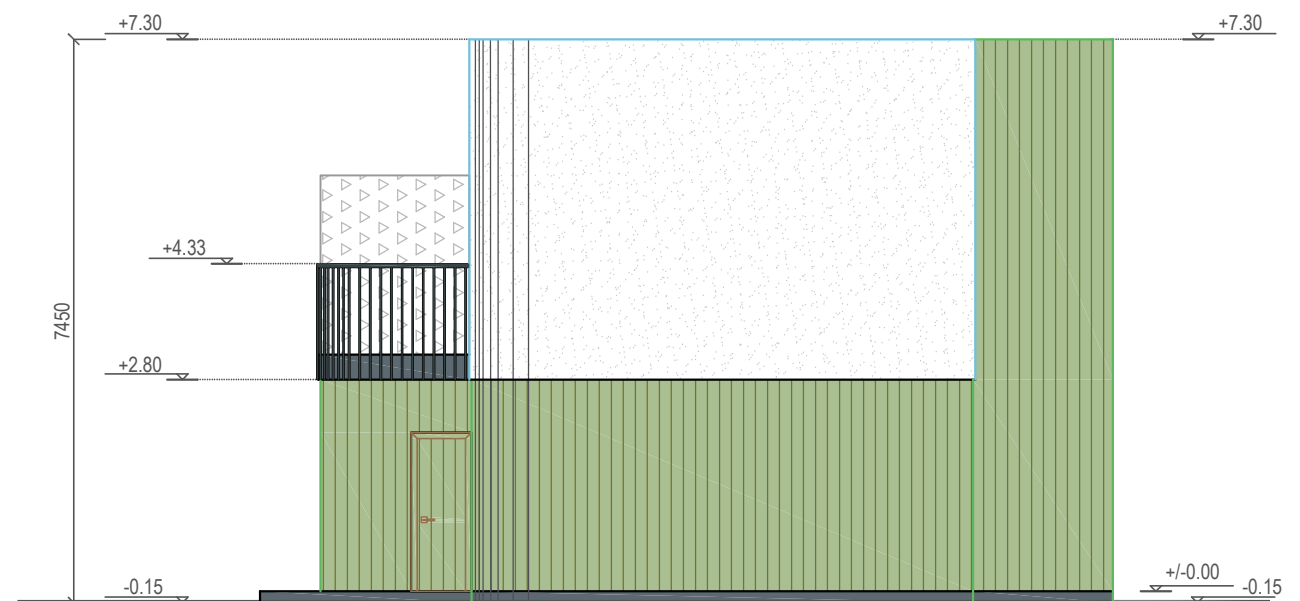
1

2

3

4

5

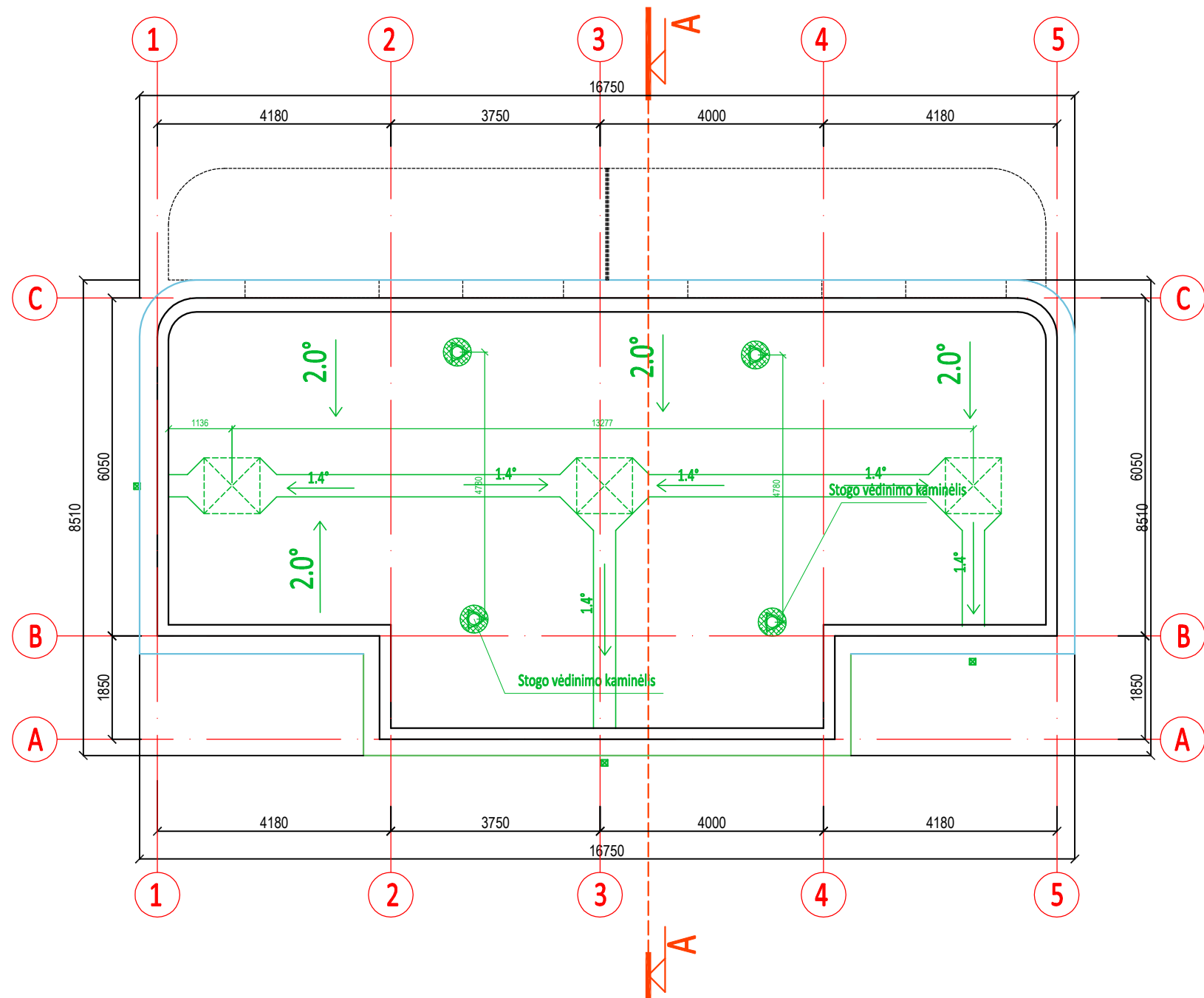


C

B

A

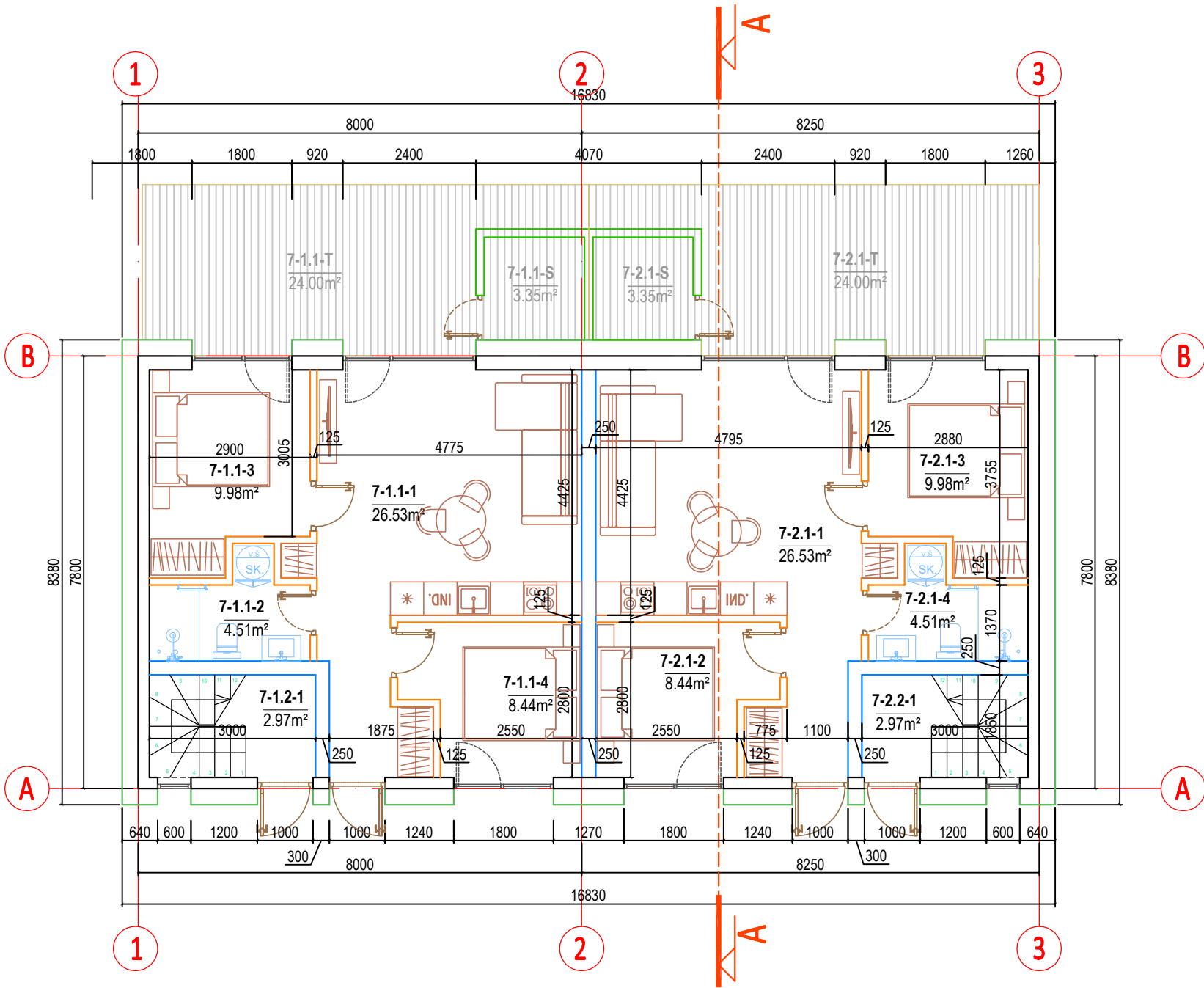
0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAI - 06 (09) FASADAI M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-06/09-PP-BD.B - 33	Lapas
					Lapų
					1
					1



0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAI - 06 (09)	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		STOGO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo:	Lapas
				TP26/05-06/09-PP-BD.B - 34	1
					1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
7-1.1-1	NR.43	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	26,53	26,53	
7-1.1-2		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,51		4,51
7-1.1-3		KAMBARYS	9,98	9,98	
7-1.1-4		KAMBARYS	8,44	8,44	
		VISO Nr.43:	49,46	44,95	4,51
7-1.1-S		SANDĖLIUKAS	3,35		3,35
7-1.1-T		TERASA	24,00		24,00
		VISO (nesudėtingi) NR.43:	27,35	0,00	27,35
7-1.2-1	NR.44	HOLAS	2,97		2,97
		VISO:	2,97	0,00	2,97
7-2.1-1	NR.45	RECEPCIJA/VIRTUVĖ	26,53	26,53	
7-2.1-2		KAMBARYS	8,44	8,44	
7-2.1-3		KAMBARYS	9,98	9,98	
7-2.1-4		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,51		4,51
		VISO Nr.45:	49,46	44,95	4,51
7-2.1-S		SANDĖLIUKAS	3,35		3,35
7-2.1-T		TERASA	24,00		24,00
		VISO (nesudėtingi) NR.45:	27,35	0,00	27,35
7-2.2-1	NR.46	HOLAS	2,97		2,97
		VISO:	2,97	0,00	2,97
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			104,86	89,90	14,96

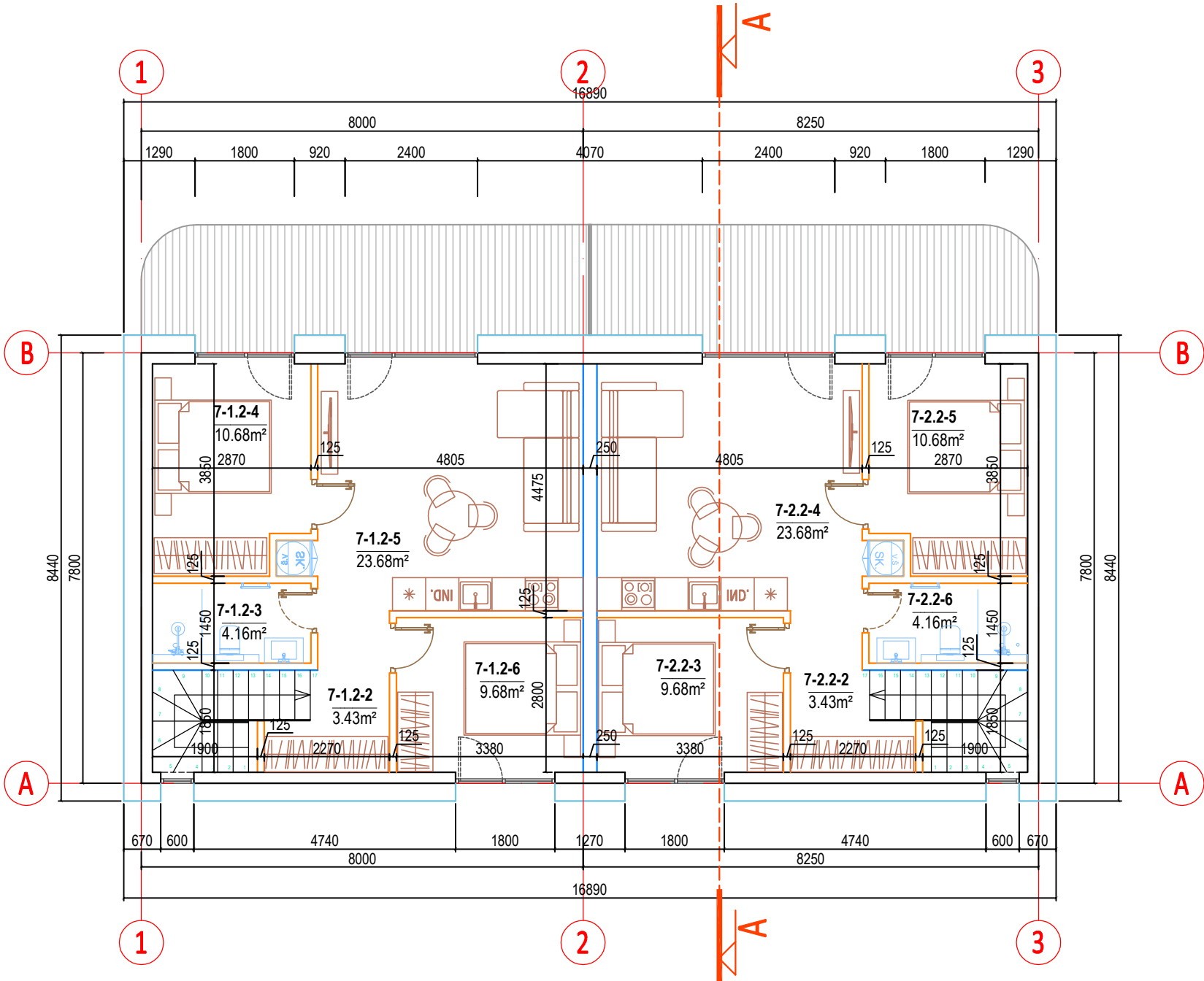
PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	104,86	89,9	14,96
Antras aukštas	103,26	88,08	15,18
VISO PASTATO PATALPŲ:	208,12	177,98	30,14



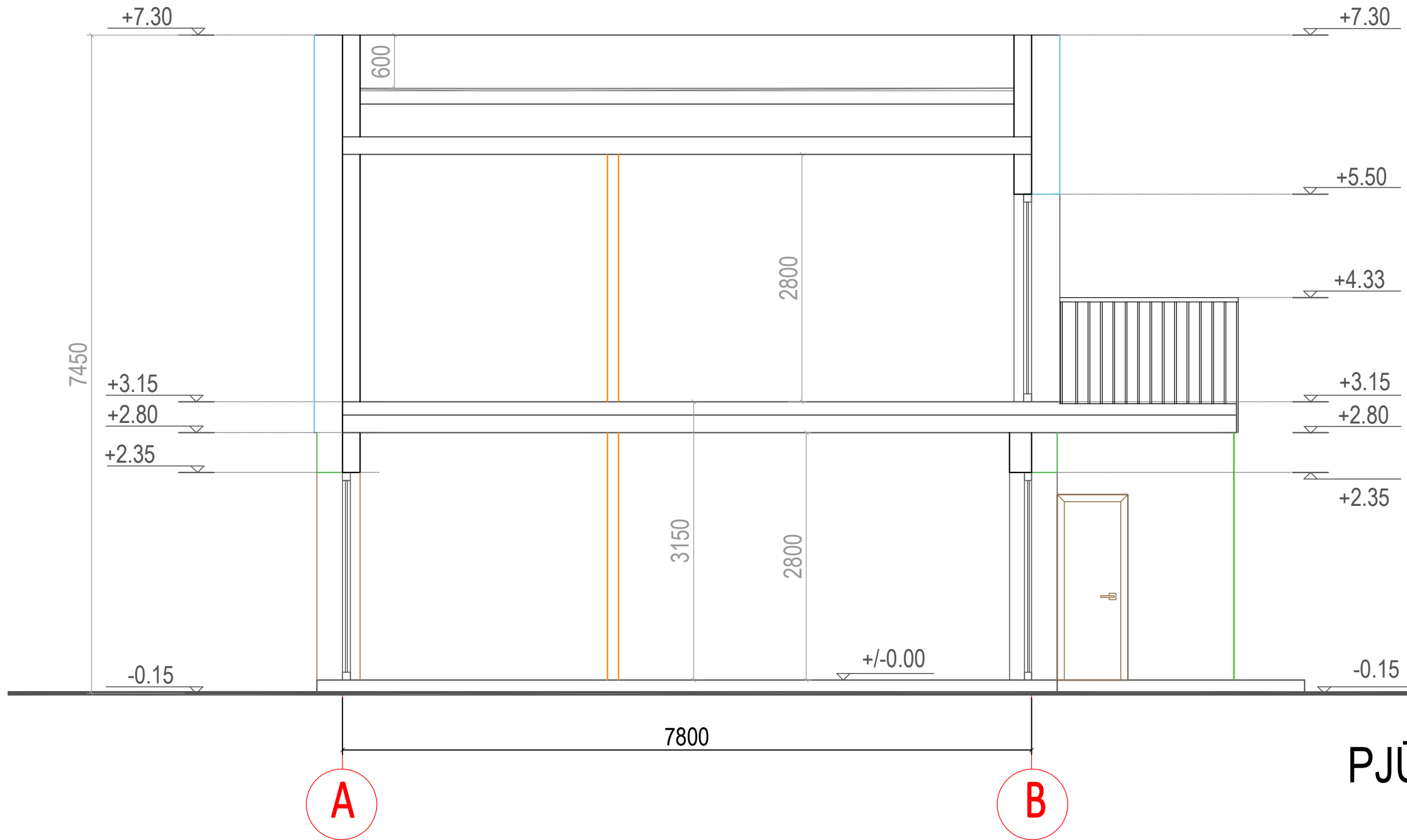
0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).					
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas:	PASTATAS - 07	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-07-PP-BD.B - 35		Lapas	Lapų
						1	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
7-1.2-2	NR.44	HOLAS	3,43		3,43
7-1.2-3		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,16		4,16
7-1.2-4		KAMBARYS	10,68	10,68	
7-1.2-5		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,68	23,68	
7-1.2-6		KAMBARYS	9,68	9,68	
VISO:			51,63	44,04	7,59
7-2.2-2	NR.46	HOLAS	3,43		3,43
7-2.2-3		KAMBARYS	9,68	9,68	
7-2.2-4		RECEPCIJA/VIRTUVĖ	23,68	23,68	
7-2.2-5		KAMBARYS	10,68	10,68	
7-2.2-6		SAN.MAZGAS/SKALBYKLA	4,16		4,16
VISO:			51,63	44,04	7,59
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			103,26	88,08	15,18

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	104,86	89,9	14,96
Antras aukštas	103,26	88,08	15,18
VISO PASTATO PATALPŲ:	208,12	177,98	30,14



0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 07	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	Laida	
			0	
LT			Dokumento žymuo:	
UAB EKODENA			TP26/05-07-PP-BD.B - 36	
			Lapas	Lapų
			1	1

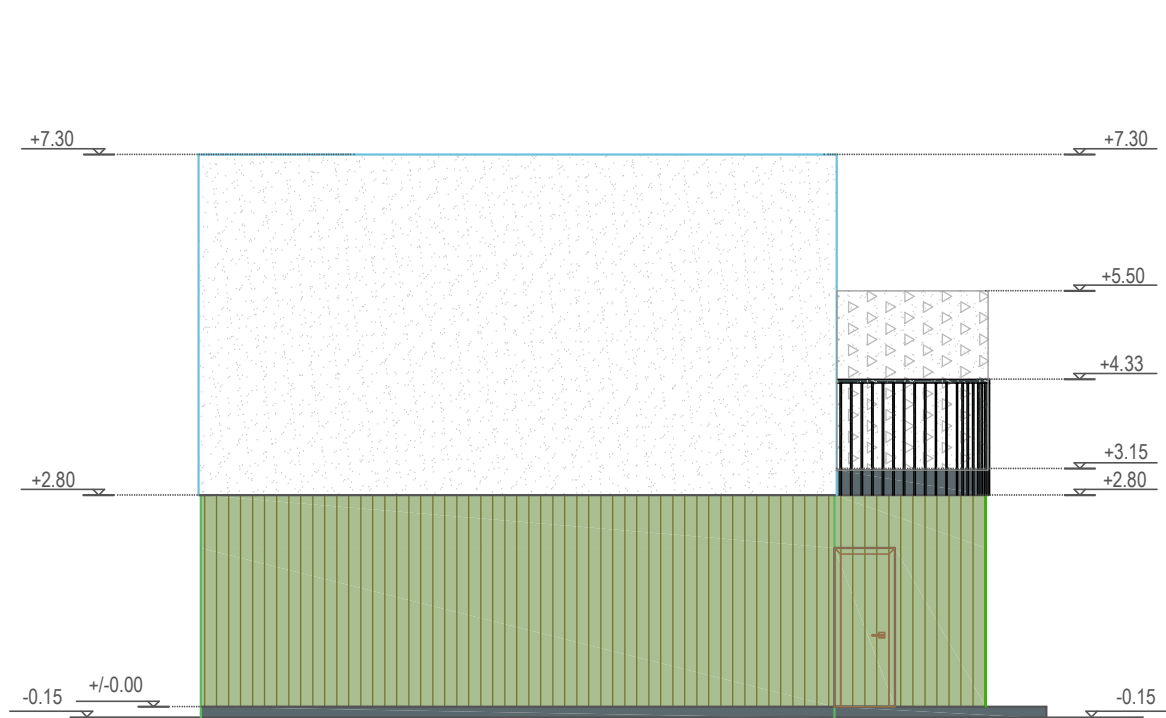


PJŪVIS A-A

PASTABA.

Nulinis lygis 0.00 - tai pirmo aukšto grindų lygis; jį atitinkantis absoliutus vietovės aukštis pastato, kurio sklypo plane Nr. 07 - 4,20.

0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).					
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas:	PASTATAS - 07	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		PJŪVIS A-A M1:50		0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-07-PP-BD.B - 37		Lapas	Lapų
						1	1



A

B

PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:

- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
- SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
- PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
- LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

PASTABA

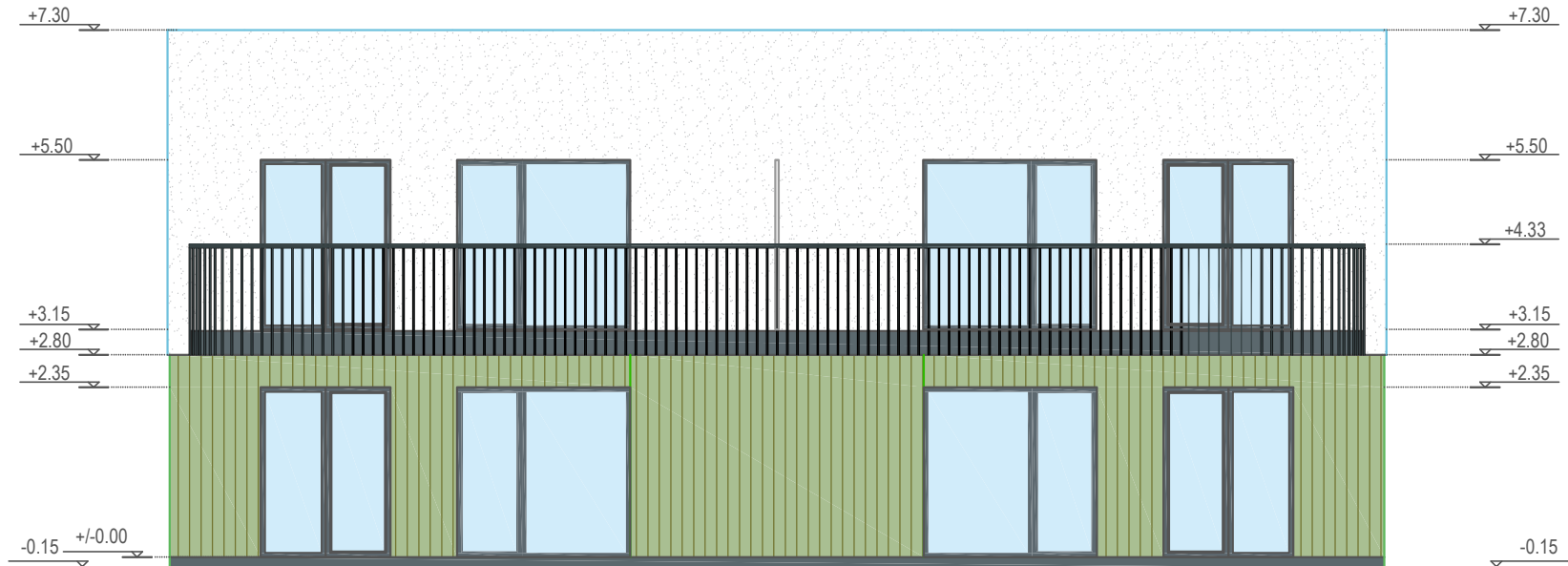
- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI ARCHITEKTU.
- FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMIAM KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.



1

2

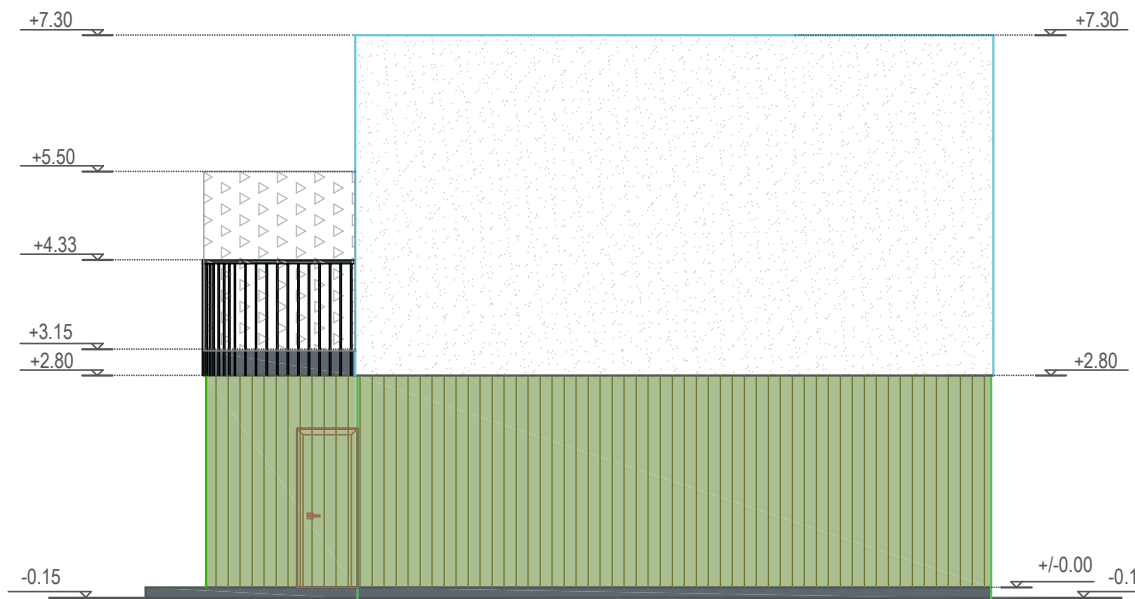
3



3

2

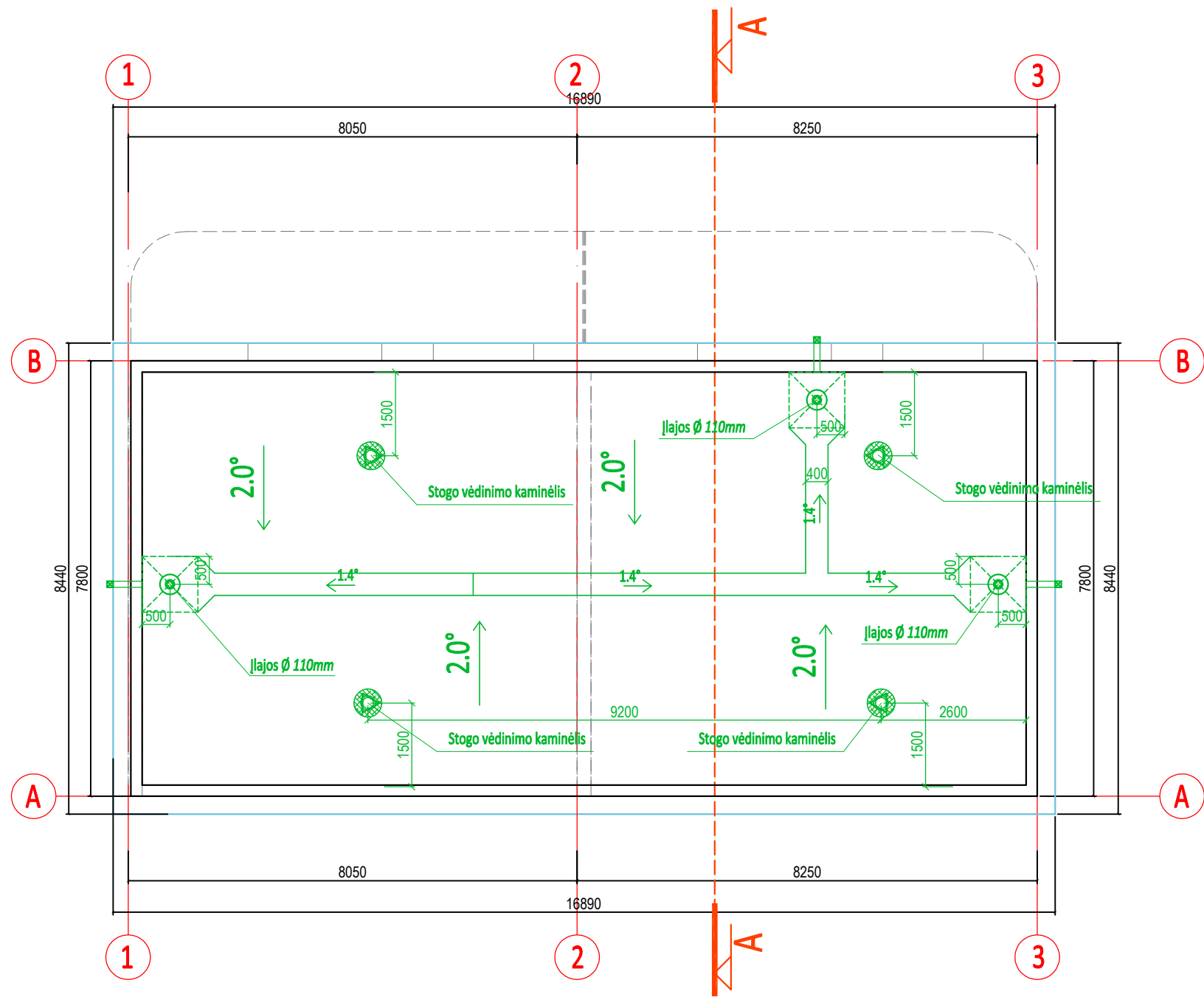
1



B

A

0	2026-08	1.Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas:	PASTATAS - 07
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		FASADAI M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida
					0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo:	
				TP26/05-07-PP-BD.B - 38	
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2026-08	1. Projektiniai pasiūlymai supažindinimui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70G, 70H, 70J, 70K, 70L IR 70M, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PASTATAS - 07 STOGO PLANAS M1:100	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP26/05-07-PP-BD.B - 39	Lapas
					1
					Lapų
					1