

Projektuotojas	Statytojas / Užsakovas
Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažym. Nr. 121990 Tel. +370-615-87715 El. paštas: info@lightbox.lt http://www.lightbox.lt	D. Daujotienės Pl, į/k 122181668, Čepkelių g. 18, LT-11105 Vilnius

Statytojas / Užsakovas	D. Daujotienės Pl
Statinio projekto pavadinimas	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto Nr.	2025-LB-06-TDP
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinių paskirtis esama	7. Pramonės ir sandėliavimo 7.3. Sandėliavimo; 6.Transporto 6.2. Garažų
Statinio paskirtis būsima	11. Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2026

Projektuotojas	Martynas Rupulevičius
Projekto vadovas	Martynas Rupulevičius Atestato Nr. 3857
Statytojas / Užsakovas	D. Daujotienės Pl TVIRTINU

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

01 PP 01-51
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PUSLAPIS	PAVADINIMAS	ŽYMUO
2	Bylos sudėties žiniaraštis	
3	Techniniai ekonominiai rodikliai	
4	Aiškinamasis raštas	
28	Specialieji architektūros reikalavimai	
31	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	
	BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
34	Situacijos planas	
35	Ašių nužymėjimo planas M 1:500	
36	Vertikalinis sklypo planas M 1:500	
37	Dangų planas M 1:500	
38	Fasadai M1:100	
41	Pirmojo aukšto planas M1:100	
42	Mansardos planas M1:100	
43	Patalpų plotai	
44	Pjūviai M1:100	
45	Langų ir durų specifikacija M1:50	
48	Vizualizacijos	

OBJEKTAS Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas

STADIJA Projektiniai pasiūymai

TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

STATYTOJAS D. Daujotienės Pl, į/k 122181668

TVIRTINU

PROJEKTUOTOJAS Martynas Rupulevičius

PROJEKTO VADOVAS Saulius Danius

Pavadinimas	Mato vienetas	kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6482	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,19	(esamas 0,16)
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	(esamas 23)
1.4. užstatytas plotas	m ²	1493,94	(esamas 1494)
1.5. apželdintas žemės sklypo plotas	m ²	3373	52 %
2. PASTATAI			
2.1. 01 Poilsio paskirties pastatas – vasarnamis (esamas pastatas – sandėlis 50F1p, garažas 71G1p)			
2.1.1. 11. Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio. Kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (viešasis pastatas, skirtas viešajai rekreacijai . Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).			neypatingas statinys
2.1.2. pastato bendrasis plotas	m ²	447,39	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas	m ²	447,39	
2.1.4. pastato užstatymo plotas	m ²	312,92	
2.1.5. pastato tūris	m ³	1911	(esamas 884)
2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	1+M	
2.1.7. pastato aukštis	m	7,41	
2.1.8. numerių skaičius, iš jų	vnt.	10	
2.1.9. pastato akustinio komforto klasė	min.	C	
2.1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė	m ²	171	I grupės nesudėtingas statinys

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SANDĖLIO (UN. NR. 2596-8001-2685) (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GARAŽO (UN. NR. 4400-2349-6284) (TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS) GRIOVIMO, KOPŲ G. 29, PALANGOJE, PROJEKTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHININIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.
- 4) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 5) LR žemės įstatymas.
- 6) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 7) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

- 1) STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- 2) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 4) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7) STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10) STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 15) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 16) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 17) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 18) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 19) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 20) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapų
	1	24

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

- 21) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 22) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 23) STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- 24) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 25) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 26) STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- 27) STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 28) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- 29) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 30) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 31) STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
- 32) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- 33) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- 34) STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- 35) STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 36) STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 37) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 38) STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 39) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- 40) STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėninimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 41) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 42) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 43) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 44) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 45) STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- 46) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 47) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 48) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 49) STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- 50) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 51) STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- 52) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 53) STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- 54) STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- 55) STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- 56) STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- 57) STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- 58) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 59) STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- 60) STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
- 61) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 62) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 63) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapy
	2	24

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

1.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1) RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 2) ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
- 3) EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- 4) Gaisrinės saugos taisyklės.
- 5) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 6) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- 7) Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
- 8) Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 9) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 10) Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 11) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 12) Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 3) HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 4) HN 30:2018 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.
- 5) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 6) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 7) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 8) HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
- 9) HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.
- 10) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- 11) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 12) HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.
- 13) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“
- 14) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- 15) LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
- 16) LAND 4-1999 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka
- 17) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
- 18) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas

žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4666-9721

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0005:253 Palangos m. k.v..

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, esama statinių paskirtis:

7.3. Sandėliavimo – Saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti).

6.2. Garažų – Automobilių garažas, atviras ar uždaras požeminis garažas, antžeminė automobilių saugykla, elingas, geležinkelio vagonų depas, autobusų ar troleibusų garažas, orlaivių, laivų angaras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas transporto priemonėms laikyti, pasaugoti ir (ar) remontuoti, neteikiant paslaugų).

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.2. statinio rekonstravimas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamo statinio paskirtis, 11.1. Viešojo poilsio – Kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (viešasis pastatas, skirtas viešajai rekreacijai. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas). Projektuojami statiniai:

Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas.

Statybos projektas paruoštas pagal galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, bei pagal Šventosios gyvenvietės detalūs planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-03-21 sprendimu Nr. 38. Pagal išduotus specialiuosius architektūrinius reikalavimus. Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pateiktus duomenis žemės sklypo užstatymo tankumas – 23%, tankumas projekte esamas ir nekeičiamas, pagal išduotus specialiuosius architektūrinius reikalavimus leidžiamas 15 %. Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pateiktus duomenis žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,16, planuojamas 0,19, pagal išduotus specialiuosius architektūrinius reikalavimus leidžiamas 0,3.

2.1.2. VERTINIMAS PAVELDOSAUGOS POŽIŪRIU

Projektuojamas objektas yra Kopų g. 29, Palangoje, žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0005:253. Projektu numatoma rekonstruoti sandėlio pastatą, unikalus Nr. 2596-8001-2685, keičiant jo paskirtį į poilsio paskirties pastatą, bei griauti garažo pastatą, unikalus Nr. 4400-2349-6284.

Teritorija, kurioje numatomi projektavimo ir statybos darbai, patenka į valstybės saugomo moksliniam pažinimui kultūros paveldo objekto – Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16195, vizualinės apsaugos pozonį.

2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapų
	4	24

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir nepažeidžiant 2016-05-17 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-VL-946 nustatytų vertingųjų savybių.

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), kraštovaizdžio.

Vertingosios savybės – žemės ir jos paviršiaus elementai: smėlingas, banguotas Baltijos jūros kranto reljefas, anksčiau buvęs pustomas; dalis teritorijos dirvonuoja, dalis apaugusi pušynu; vakarinė dalis užstatyta laikiniais poilsiniais nameliais, vakarinės dalies pakraštyje yra paplūdimys, šiaurės rytų dalis užstatyta, joje įrengtas sporto aikštynas. Teritorijoje taip pat yra kultūrinis sluoksnis – iki 1 m storio tamsaus smėlio sluoksniai su archeologiniais radiniais ir pastatų liekanomis, esantys po 0,6–1,2 m, o arčiau jūros – iki 1,7 m storio supustyto ar užplauto smėlio sluoksniais. Dalis kultūrinio sluoksnio nuplauta jūros, dalis sunaikinta ar pažeista įvairių statybų metu, dalis ištirta archeologinių tyrimų metu 2015 m.

Rekonstruojamas pastatas projektuojamas išlaikant esamą sklypo užstatymo pobūdį ir mastelį. Projektuojamas vieno aukšto su mansarda poilsio paskirties pastatas, kurio aukštis – apie 7,41 m. Pastato tūrinė kompozicija formuojama šlaitiniais stogais, fasadų apdailai naudojama medžio apdaila. Esamas sklypo užstatymo tankumas – 23 % – nekeičiamas.

Pastato architektūriniai, tūriniai ir aukštingumo sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeistas kultūros paveldo objekto vizualinis suvokimas, apžvelgiamumas ir kraštovaizdžio vertingosios savybės. Projektuojamas pastatas savo masteliu, tūriu ir architektūrine išraiška derinamas prie sklype esančių poilsio pastatų ir kartu su jais formuoja vientisą architektūrinę kompoziciją.

Projektu nenumatomi sprendiniai, kurie užstatų arba kitaip apsunkintų kultūros paveldo objekto apžvelgiamumą. Rekonstruojamas esamas pastatas, o esamas garažas griunamas, todėl sklypo užstatymo pobūdis iš esmės nekeičiamas.

Sklypo reljefas esmingai nekeičiamas, projektuojamais sprendiniais nenumatoma pažeisti ar kitaip neigiamai paveikti saugomų kraštovaizdžio vertingųjų savybių.

Projekto grafinėje dalyje pateikiami pastato planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos ir kultūros paveldo objekto apžvelgiamumo schema, leidžianti įvertinti projektuojamo pastato tūrio, aukščio bei architektūrinės išraiškos santykį su saugoma teritorija ir pagrindinėmis apžvalgos kryptimis.

Sklype nėra įrengtų informacinių stendų ar riboženklių, žyminčių kultūros paveldo objektą ar jo apsaugos zoną. Papildomas kultūros paveldo teritorijos ženklėjimas šiuo projektu nenumatomas.

2.1.3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS).

Statytojas užsakovas – D. Daujotienės Pl, į/k 122181668.

2.1.4. PROJEKTUOTOJAS.

Projektą parengė projektuotojas – Martynas Rupulevičius

Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990

Projekto vadovas - Saulius Danius

Atestato Nr. A 054

Projekto dalies vadovas - Saulius Danius

Atestato Nr. A 054

Projekto autorius

Martynas Rupulevičius

2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas ir griunamas garažas.

2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapy
	5	24

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Sklypo plotas 6482 m². Planuojamas užstatymo tankis 23 %, esamas 23 %.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos.

Gretimybėse yra rekreacinės paskirties objektų statybai suformuoti sklypai.

Teritorijos apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 50 %.

Sklypui nustatyta Aerodromų apsaugos zonos ir aerodromų sanitarinės apsaugos zonos specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga. Pagal Palangos miesto bendrąjį planą planuojamas sklypas yra 5100 m zonoje nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo, turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į suplanuotą teritoriją patenkama per esamą servitutą iš Kopų gatvės.

Projektuojamas pastataas išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų.

Lietaus vanduo nuo pastato išleidžiamas ant kietų dangų (trinkelų). Nuo trinkelų vanduo nuvedamas į veja apželdintas zonas, kur susigeria į gruntą.

Sklypas apželdinamas vejomis. Takai, privažiavimai ir aikštelės grindžiami betono trinkelėmis.

Sklype rekonstruojamas statinys ir sklypo aplinkos tvarkymas, projektuojamas pagal vieningą architektūrinę idėją, išlaikant vieningą architektūrinę stiliistiką visam sklypui.

Apželdintas sklypo plotas – 52 % (pagal detalųjį planą privaloma ne mažiau kaip 10-15 %, pagal specialiuosius reikalavimus 50%).

Prie šiaurės rytinės sklypo ribos, ties įvažiavimu, numatyta vieta konteineriams su uždaru liuku buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas.

Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus ir į kaimyninius sklypus. Lietaus vanduo nuo pastatų išleidžiamas ant kietų dangų (trinkelų). Nuo trinkelų vanduo nuvedamas į veja apželdintas zonas, kur susigeria į gruntą.

2.2.2. PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Sklype po rekonstrukcijos projektuojamas poilsio paskirties pastatas.

Pastato apibūdinimas.

Kopų g. 29, Palangoje, projektu numatoma rekonstruoti esamą sandėlio pastatą (unikalus Nr. 2596-8001-2685), keičiant jo paskirtį iš sandėliavimo paskirties į poilsio paskirties pastatą, priskiriamą viešosios rekreacijos paskirties grupei. Taip pat projektu numatomas esamo garažo (unikalus Nr. 4400-2349-6284) griovimas.

Rekonstruojamas pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda, netaisyklingos, artimos L formos plano konfigūracijos. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 7,41 m. Pastato grindų altitudė ±0.00=+2.55. Tūrinė kompozicija formuojama šlaitiniais, tarpusavyje susijungiančiais stogais.

Pirmajame aukšte projektuojami poilsio numeriai Nr. 01–05 pagrindiniai kambariai ir sanitarinės patalpos, administracijos patalpa, bendrojo naudojimo sanitariniai mazgai, virtuvėlė, koridorius bei sandėliavimo patalpos.

Mansardoje projektuojamos poilsio numeriai Nr. 01–03 papildomos patalpos bei poilsio numeriai Nr. 06–10. Mansardoje taip pat numatomas bendrojo naudojimo koridorius. Mansardos patalpos formuojamos šlaitinio stogo tūryje.

2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapy
	6	24

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Pastate iš viso projektuojama 10 poilsio numerių. Bendras projektuojamų patalpų plotas – 447,39 m², iš jų administracijos patalpos – 14,28 m², bendrosios patalpos – 38,30 m², sandėliavimo patalpos – 70,86 m², likusią dalį sudaro poilsio numerių patalpos.

Pastato architektūrinė išraiška formuojama naudojant pajūrio ir kurortinei aplinkai būdingus šlaitinių stogų, medinės apdailos bei smulkesnio mastelio fasadų skaidymo principus. Fasada apdailinami geltonos spalvos medžio dailylentėmis (RAL 1016), sienų apvadai ir kiti mediniai elementai – rudos spalvos (RAL 8028). Langai ir durys numatomi mediniai arba plastikiniai, rudos spalvos. Cokolis tinkuojamas pilka spalva RAL 7015, stogas dengiamas čerpėmis arba čerpių imitacijos dangą, rudos spalvos RAL 8028.

Rekonstruojamas vieno aukšto su mansarda poilsio paskirties pastatas. Pastato pamatai – gręžtiniai poliniai, sienos – medžio karkaso su šilumos izoliacija, stogas – medinių konstrukcijų, dvišlaitis, dengtas skarda arba čerpėmis.

Aplinkinio užstatymo fotofiksacijos:



2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapų
	7	24



2.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

2.3.1. KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Rekonstruojamas vieno aukšto su mansarda poilsio paskirties pastatas. Pastato pamatai – gręžtiniai poliniai, sienos – medžio karkaso su šilumos izoliacija, stogas – medinių konstrukcijų, šlaitinis, dengtas skarda arba čerpėmis

2.3.2. PAMATAI

Poliniai su rostverku.

2.3.3. SIENOS PERTVAROS

Medžio karkasas arba mūras.

2.3.4. STOGAS

Pastato stogas medžio konstrukcijos.

2.3.5. GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Šlapių patalpų grindims (duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

2.3.6. PASTATŲ APDAILA, LANGAI DURYS

Pastato cokolinė dalis tinkuojama. Fasadų apdaila – medžio dailylentės, stogas skardos čerpių imitacija arba čerpės.

Pastato vidaus sienos aptaisomos gipso kartonu, medinėmis lentelėmis ar tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

viniline danga.

Lubos aptaisomos gipso kartonu ar medinėmis lentelėmis ir dažomos.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti C klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – iki 53 dB .

2.3.7. PASTATŲ VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai užsakovo nuožiūra.

2.3.8. NUOTEKŲ TVARKYMAS

Buitinių nuotekų išvadas esamas.

2.3.9. VANDENS TIEKIMAS

Vandentiekio įvadas esamas.

2.3.10. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Esamas nekeičiamas

2.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

2.4.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų žemės sklypų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

2.4.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
Betonas, plytos, čerpės ir keramika, cementinės dailylentės	17 01	1500
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	800
Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	17 08	100
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09	2000

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 4400kg

2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapų
	9	24

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

2.5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

2.5.1. GAISRINĖ SAUGA

2.5.2. DUOMENYS APIE PROJEKTĄ IR PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Projektuojamas II gr. statinys (poilsio paskirties), aukštingumas neviršija reglamentuojamo aukštingumo, pastatuose nėra laikoma pavojingų medžiagų. Projektuojamiems pastatams numatomi minimalūs gaisrinės saugos reikalavimai – sudaroma gaisrinės saugos koncepcija.

2.5.3. GAISRINĖS SAUGOS KONCEPCIJOS DALIES UŽDAVINIAI

- Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su mansarda (1+M). Pastato stogas šlaitinis.

Bendrieji poilsio pastatų rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos dalies skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Pastato aukštis	m	7.41
Bendras pastato plotas	m ²	447,39
Bendras pastato tūris	m ³	1911
Aukštis iki viršutinio eksploatuojamo aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus	m	3,35
Aukštų skaičius	vnt	1+M
Žmonių skaičius pastatuose:	vnt	30
Aukštis iki pastato parapeto	m	-

2.5.4. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamo pastato užtikrinamas privažiuojant prie jo ne didesniu kaip 25 m atstumu ir ne siauresnis kaip 3.5 m pločio keliais, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti.

Privažiavimas prie pastato užtikrinamas kietos dangos keliais.

Apsauginės tvorelės įrengimas nėra numatomas.

Stacionarių priešgaisrinių kopėčių, skirtų užlipimui ant stogo, įrengimas nėra numatomas.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta specialiąja gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika, tad galima teigti, jog tarnybos efektyvumas yra pakankamas.

2.5.5. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 1-168 patvirtintas „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklės reikalingas vandens kiekis – 10 l/s. Pastatų gesinimo trukmė – 3 val. Pastato gesinimui reikalingą vandens kiekį planuojama paimti iš Kopų g. 27 esančio priešgaisrinio hidranto.

Bendras vandens kiekis gaisro gesinimui

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui (gaisro trukmė 3 h):
 $(10 \text{ l/s}) \cdot [(10 \text{ l/s}) \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l}] \times 3 \text{ val.} = 108 \text{ m}^3$

2.5.6. STATINIŲ GRUPĖS

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius ir aukštingumą, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Pastatas pagal naudojimo paskirtį yra priskiriamas Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) – P 2.13.

2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapy
	10	24

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

2.5.7. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai tarp projektuojamų pastatų ir šalia esančių pastatų gali būti neišlaikomi, jei nėra viršijamas tos pačios grupės pastatų apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės sklypo plotą tarp jų.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas).

Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami.

Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitokios paskirties pastatams, esantiems P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose;

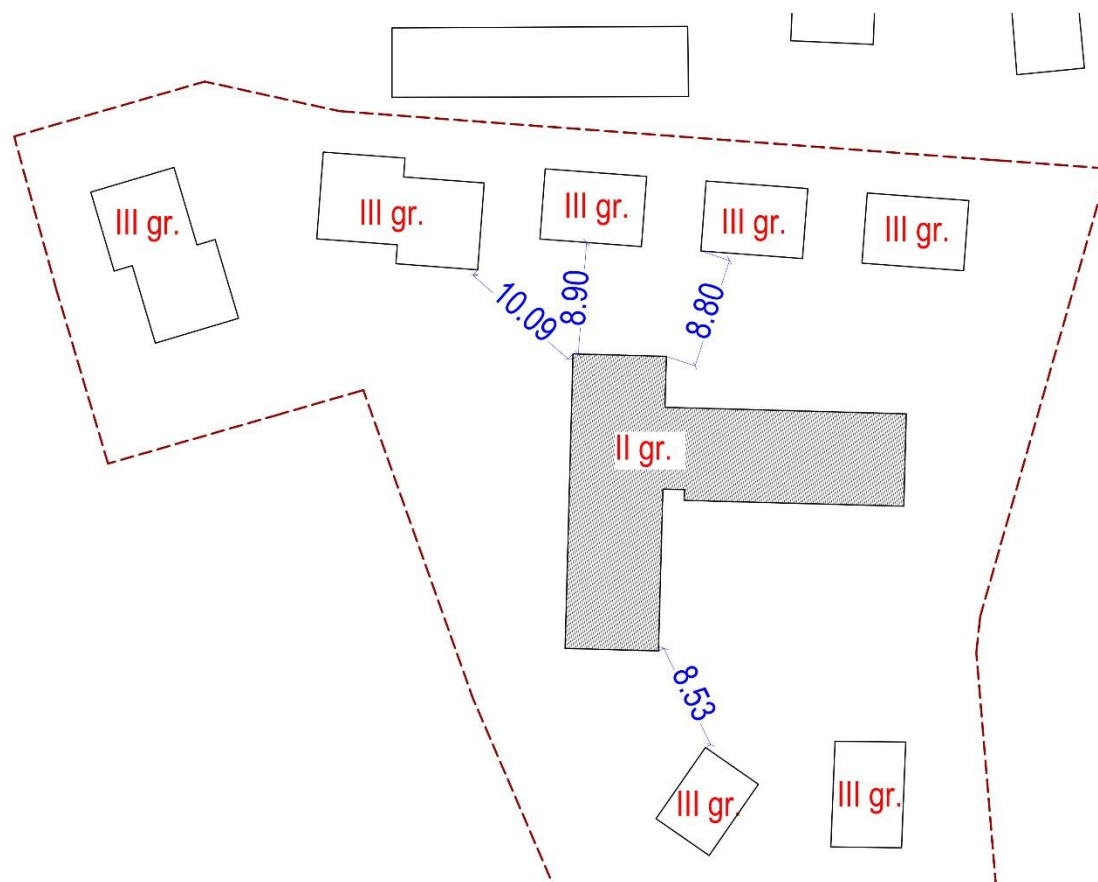
Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba **gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.**

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)).

Projektuojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

PROJEKTUOJAMO PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8 (6.4 m sumažinus 20 %))	8 (6.4 m sumažinus 20 %))	10 (8 m sumažinus 20 %)



Pav. 1 Priešgaisriniai atstumai, Gaisrinis skyrius

2.5.8. GAISRO APKROVA

Projektuojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorija – RN, kaip nurodyta statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsnių lentelėje.

2.5.9. STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

PASTABOS:

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

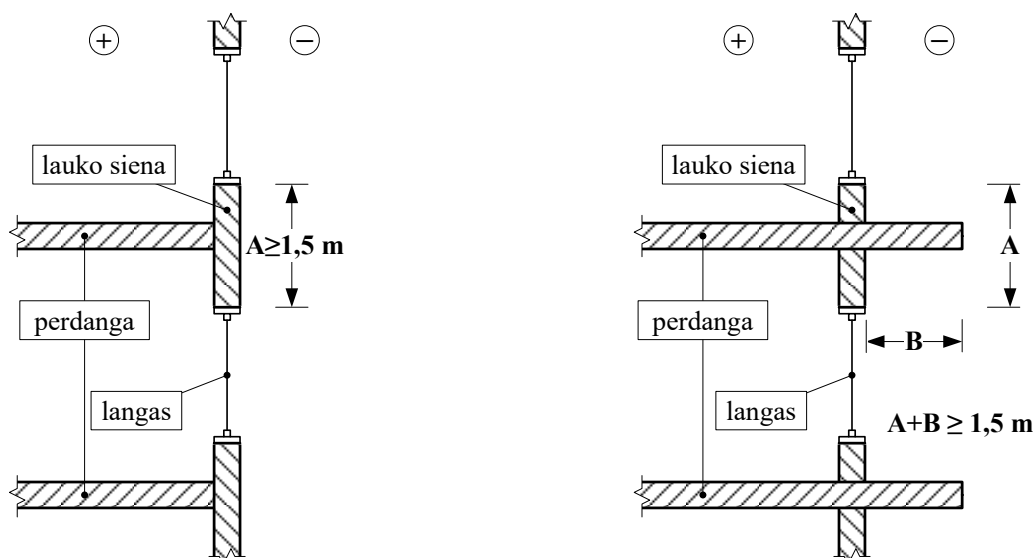
a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.



Pav. 2

Pastato statybai naudojami statybos produktai atitiks techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio medinių konstrukcijų (jei bus numatoma) ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisrinėmis dangomis (antipirenai ir pan.). Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

2.5.10. GAISRO PLITIMO GAISRINIAME SKYRIUJE RIBOJIMAS

P.2.13 statinio grupės pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H).$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Projektuojamų pastatų gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Pastatas (P.2.13)	1729.43	2000	1,00	3.35	10

Bendras projektuojamo pastato plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g (bendras pastato plotas – 447,39 m^2), todėl pastatas į gaisrinius skyrius nėra dalomas.

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai

	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
Priešgaisrinės sienos (ekrano)atsparumas ugniai EI–M arba REI ne mažesnis kaip (min.) ⁽¹⁾	180	120	90	60	30

⁽¹⁾ Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, saugant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą.

2.5.11. GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Gaisro plitimas iš gaisrinio skyriaus ribojamas parenkant konstrukcijas, apdailos medžiagas ir angų užpildus pagal šiame projekte nustatytus atsparumo ugniai ir degumo reikalavimus.

2.5.12. PASTATŲ IR PATALPŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Projektuojamas pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų nėra klasifikuojamas. Projektuojamo pastato sklype nesusidaro sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos, nenumatomas degių medžiagų sandėliavimas prie pastato.

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

2.5.13. ŽMONIŲ EVAKUAVIMAS(IS)

Projektuojamame pastate bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija reglamentuoto 30 m atstumo. Evakuacijos kelias numatomas 2 tipo atvirais laiptais.

2 tipo atvirų laiptų plotis tenkina reikalavimus. Minėti laiptai numatomi 1,0 m pločio.

Projektuojamo pastato evakuacinio išėjimo durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,8 m. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir 1 m švaraus praėjimo pločio.

Projektuojamo pastato patalpų durys projektuojamos taip, kad nevaržytų evakuacijos kelių; durų varstymosi kryptis parenkama pagal patalpų naudojimo pobūdį ir taikomus evakuacijos reikalavimus.

2.5.14. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Projektuojamo pastato patalpose numatoma įrengti autonominius gaisrinius jutiklius. Autonominiai gaisriniai jutikliai neįrengiami patalpose, kuriose yra žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, san. mazgai ir pan.). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei numatoma apsauginė signalizacijos sistema, projektuojamo pastato patalpose gali būti įrengiama mišraus tipo (M tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Taškiniai gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas bei LST EN 54 serijos standartų reikalavimus.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, pirties, prausykla, dušų patalpas, plovykla ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B_L ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

2.5.15. PASTATO VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Projektuojamam pastatui numatomas dūmų šalinimas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus viršulangių, įrengtus statinio išorinėse sienose. Dūmų šalinimas per šias angas užtikrina 15 m natūralaus vėdinimo gylį.

2.5.16. STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Nagrinėjamame pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos įrengimas nenumatomas.

2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapy
	15	24

2.5.17. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
	grindys	B _{FL} –s1	B_{FL}–s1	B _{FL} –s1
	grindys	C _{FL} –s1	D_{FL}–s1	D _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} –s1	D_{FL}–s1	RN
	grindys	RN	RN	RN

PASTABA:

RN – reikalavimai statybos produktų degumo klasei nekeliami.

Priešgaisrines pertvaras, skiriančias patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti **F_{ROOF} (t1)** degumo klasę.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jei priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai EI 60, tai durys turi būti EW 60–C5 ir pan.).

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

2.5.18. RIZIKOS VERTINIMAS

Rengiamo projekto sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus, todėl gaisro rizikos vertinimas neatliekamas.

2.5.19. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamuose statiniuose kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybę turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skačiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Visuomeninės paskirties patalpos	200 m ²	4	3	2

Projektuojamam pastatui numatoma įrengti 4 vnt. ABC tipo 2 kg gesintuvų ir 2 vnt. ABC tipo 6 kg gesintuvų.

2.5.20. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, išorinės apsaugos nuo žaibo poreikis rekonstruojamam pastatui nustatomas įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2. Žaibosaugos sprendiniai detalizuojami atitinkamoje projekto dalyje.

2.5.21. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

2.6. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA REIKMĖMS

Poilsio pastatas skirtas teikti apgyvendinimo paslaugas ir žmonėms su negalia. Patekimas į patalpas pastatuose trinkelėmis suformuojamas taip, kad susidarytų ne didesnis nei 20 mm slenkstis. Užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai ir laisvai patekti į pastatą ir jame esančias visas jo patalpas (kambarius, virtuves, svetaines, terasas ir kt.).

Žmonėms su negalia skirtuose numeriuose, yra visos patalpos, įranga ir priemonės, galinčios patenkinti ŽN poreikius. Suprojektuota svetainė - virtuve ir WC patalpa, atitinkanti ŽN keliamus reikalavimus.

Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palsti priekiniai vežimėlio rateliai. Sanitarinių mazgų patalpoje suprojektuotos durys su 900 mm angomis. Durys pastatų viduje turi būti be slenksčių, kad ŽN galėtų įvažiuoti neįgaliojo vežimėliu. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Sanitarinių patalpų tvirtinimo detalės ir įranga turi būti regimai kontrastingų paviršių.

Praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Praustuvo srityje, 800 mm aukštyje nuo grindų lygio, mažiausias apšvietimas turi būti 200 liuksų. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1200 mm aukštyje nuo grindų. WC patalpoje įrengiamas dušas su atlenkiamu suoleliu ir trapu vandens nubėgimui. Suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400–480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Prie dušo ant sienų turi būti pritvirtinti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Jei ant grindų bus įrengiami nusklembti borteliai vandeniui sulaikyti, jie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Praustuvų, dušų čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Projektuojamos stiklinės lauko durys pastatuose suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900–1200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinų ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Langai sienose turi būti suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900–1200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Žmonėms su negalia pritaikytose patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

ŽN numatyta 3 mašinų stovėjimo vietos. Pritaikyta ŽN Automobilio stovėjimo vieta turi būti bent 3900 mm pločio ir 5400 mm ilgio. Dangos paviršiaus apdailos skirtumai neturi viršyti 5 mm.

Sklype pritaikytos trasos, vedančios nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takai yra ne mažiau kaip 1200 mm pločio. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Sklypas yra lygus, nuolydžių nėra. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimų ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Ant pėsčiųjų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės turi būti iki 150 mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:12 (5 %) ar važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose viršija 2,5 %, kaip alternatyva gali būti įrengtas pandusas. Tokiu atveju ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. Panduso juostos išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9000 mm, o pakilimo aukštis ne didesnis nei 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm. Kai panduso juosta nekeičia krypties, ne rečiau kaip kas 9 000 mm panduso juostos ilgio ir ne rečiau kaip kas 750 mm vertikalios pakilimo turi būti įrengta poilsio aikštelė, kurios ilgis būtų ne mažesnis nei 1 500 mm, o plotis ne mažesnis už panduso juostos plotį. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio. Panduso juosta turi būti tiesi ir be skersinio nuolydžio. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos. Turėklai turi būti dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę.

2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapy
	19	24

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

Pėsčiųjų takai, ŽN automobilių stovėjimo vieta, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. Visos dangos (automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai) sklype suprojektuotos iš betono trinkelio. Silpnaregiams suprojektuota ištisinė vedimo linija (žr. sklypo plano brėžinį Nr.A-20/05/18-SSP-SP-01). Teritorijoje turi būti pateiktas taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI), silpnaregiams rodantis kelią iki pagrindinio įėjimo, kai nėra jokių kitų ženklų, nurodančių kelią į pastatą.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti tarptautiniu ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1500–1800 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm. ŽN informaciniai ženklai turi būti ne mažesni nei 150 x 150 mm.

Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Aplinkos prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 standartu.

2.7. POLSIO PASKIRTIES PASTATO SANITARINIAI- HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Poilsio paskirties pastatas projektuojamas, įrengiamas ir eksploatuojamas vadovaujantis HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir kitais taikomais teisės aktais.

Pirmajame aukšte projektuojama 14,28 m² administracijos patalpa. Patalpų priežiūra ir valymas organizuojami paslaugų teikėjo nustatyta tvarka. Sanitarinių patalpų sienų ir grindų apdaila turi būti lygi, atspari drėgmei ir valymo bei dezinfekavimo priemonėms, lengvai valoma; dušų zonose numatoma neslidi grindų danga.

Apgyvandinimo paslaugų teikimo patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Pastatuose turi būti naudojami tik saugūs įrenginiai. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Apgyvandinimo paslaugų teikimo vietoje turi būti įmonės pirmosios pagalbos rinkinys.

Kambariuose (numeriuose), poilsio patalpose turi būti įrengtos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės (užuolaidos, žaliuzės ir pan.). Tamsiu paros metu apgyvandinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti apšviesta, visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos ir paženklintos.

Apgyvandinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti tvarkinga, nušienauta, švari. Šiukšlių konteneriams skirta vieta ties įvažiavimu į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje (žr. Sklypo plano brėžinyje). Atliekoms skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto

2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapų
	20	24

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

pagrindo, prisipildžiusios ištuštinamos.

Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas. Automobilių stovėjimo vietos ir neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos pagal sklypo plano sprendinius, išlaikant taikomus atstumų ir prieinamumo reikalavimus.

Jeigu apgyvendinimo paslaugas teikiančiame objekte bus leidžiama rūkyti, turi būti įrengtos tam skirtos rūkymo vietos, atskirtos nuo nerūkančių paslaugų vartotojų naudojamų poilsio ir bendrojo naudojimo zonų.

2.8. Apšvietimas

Kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip:

1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Poilsio pastato patalpose numatyta natūrali apšvieta atitinka teisės aktuose nurodytus reikalavimus:

- poilsio pastate langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos ploto santykis: svetainėje-virtuvėje – 1:2, miegamuosiuose - 1:3.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal HN 118:2011: kambariuose (numeriuose) – ne mažesnis kaip 150 lx, koridoriuose, vonios (dušo) ir tualetų patalpose – ne mažesnis kaip 50 lx.

Tamsiu paros metu apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorija ir bendrojo naudojimo patalpos turi būti apšviestos ir paženklintos.

2.9. Vanduo

Poilsio pastato patalpos yra nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus, nurodytus Lietuvos higienos normoje HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Karšto vandens čiaupe temperatūra yra ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į dušo patalpas, vartotojams skirtas maisto gaminto patalpas.

Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius bus profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min.

Paslaugų teikėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti. Jeigu paslaugos teikiamos tik tam tikru metų laiku, tyrimas atliekamas prieš apgyvendinimo paslaugų teikimo sezono pradžią. Papildomi vandens tyrimai atliekami, kai vandens tiekimo sistema pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos ar remonto, kai diagnozuojami paslaugų vartotojų susirgimai legionelioze. Mėginį geriamojo vandens laboratoriniams tyrimams paimti privalo mėginio geriamojo vandens laboratorinių tyrimų paėmimui akredituota (atestuota) laboratorija. Tyrimus atlieka akredituota (atestuota) laboratorija. Tyrimų protokolai saugomi apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus. Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis ir šaltinis, koreguojamos esamos ir / ar imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, šaltinis, vandens tiekimo sistema valoma ir nukenksminama, koreguojamos esamos ir / ar imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nukenksminimą atliekamas

2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapų
	21	24

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Vandens tiekimo sistemos nukenksminimo būdas turi būti saugus vartotojams. Vandens tiekimo sistemos valymo ir nukenksminimo darbai (cheminė, terminė dezinfekcija) atliekami apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpose nesant paslaugų vartotojų arba vartotojai apie planuojamas priemones, jų tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones informuojami pateikiant informaciją raštu gerai paslaugų vartotojui matomoje apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje.

2.10. Mikroklimatas

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apibendrinant, poilsio paskirties pastato patalpos suprojektuotos taip, kad oro temperatūra kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje būtų ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Dušo patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C.

Šilumą gaminantys prietaisai būtų saugūs naudoti: nekeltų gaisro, sprogimo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų nudegimų pavojaus; saugūs ir patogūs valyti; būtų galima reguliuoti tiekiamos į atskiras patalpas šilumos kiekį. Jeigu šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jis yra pasiekiamas paslaugų vartotojui, yra (gali būti) aukštesnė nei 80 °C, būtina numatyti apsaugines priemones paslaugų vartotojams nuo nudegimų apsaugoti. Atstumas nuo šildymo prietaiso (įrenginio) iki paslaugų vartotojui skirtos lovos turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.

2.11. Vėdinimas

Poilsio paskirties pastato vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis, o iš pastato būtų pašalinama perteklinė drėgmė, kvapai ir kiti patalpų oro teršalai.

Pastatuose galima rekuperacinė vėdinimo sistema. Kiekviename numeryje numatyti ortakiai rekuperacinės sistemos įrengimui. Tokiu atveju vėdinimo projektas rengiamas užsakovo pageidavimu atskiru projektu.

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos lentelėje.

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustu	10

Oro judėjimas pastatuose turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš

2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapy
	22	24

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

vienos į kitą patalpą nesklistų. Dušo patalpos, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios natūralaus vėdinimo sistemos. Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad -

kiekvienoje patalpoje arba atskiroje jo dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorę.

Langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus bei horizontalią projekciją ne arčiau kaip 3 m nuo langų.

2.12. Apsauga nuo triukšmo

Poilsio paskirties pastatas suprojektuotas taip, kad triukšmas apgyvendinimo paslaugų vartotojų kambariuose (numeriuose) ir apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorijoje neviršytų teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių. Rengiant projektą vadovautasi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje yra nurodyti žemiau patiktoje lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
	2	3	4	5
.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Sklypas, kuriame projektuojamas poilsio paskirties pastatas, yra kurorto teritorijoje, todėl leistinas maksimalus garso slėgio dydis mažinamas 5 dBA.

Poilsio paskirties pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją: langai įrengiami su stiklo paketais, grindyse numatoma garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios dangos. Atitvarose numatytos prieštriukšminės priemonės leidžia užtikrinti

2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapy
	23	24

OBJEKTAS	Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

leidžiamą triukšmo lygį poilsio paskirties pastato patalpose: ekvivalentinis / maksimalus garso lygis (dBA) nuo 07.00 val. iki 19.00 val. (dienos) – 35/50 dBA, nuo 19.00 val. iki 22.00 val. (vakaro) – 35/45 dBA, nuo 22.00 val. iki 07.00 val. (nakties) – 30/40 dBA. Siekiant pagerinti garso izoliacijos parametrus, sienos ir perdangos tarp numerių bei laiptinių papildomai izoliuojamos garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Projektuojamo poilsio paskirties pastato garso klasė (akustinis komforto lygis) turi būti ne mažesnė kaip C.

2.13. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

2.14. PASTATO SANDARUMAS.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų.

Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Angų kraštai sandarinami sandarumo juostomis.

Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.

Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

Garo barjeras turi būti įrengtas ištisai per visą stogą ir karkaso sienas su sandariais prijungimais prie kraštų ir virš stogo iškylančių elementų. Garo izoliacijos juostos turi būti hermetiškai suklijuojamos užleidžiant $\geq 150\text{mm}$, o izoliacijos kraštai turi būti priklijuojami prie konstrukcijų užlenkiant į viršų per šiluminės izoliacijos storį tam skirtais klijais. Visi sujungimai sandarinami sandarinimo juosta.

Papildomai sandarinami langų ir durų angokraščiai sandarinimo juostomis klijuojant siūles.

Elektros instaliacijos. Laidai kurie praduria garo izoliacinę plėvelę, pravedimo vietoje turėtų būti kruopščiai izoliuojama specialiomis izoliacinėmis tarpinėmis, juostomis. Jei elektros instaliacijos lizdai ar jungikliai įrengiami garo izoliaciniame sluoksnyje, lizdo vieta turi būti kruopščiai izoliuojama, kad neatsirastų nesandarių siūlių.

3. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

1. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius.
2. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
3. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.
4. Pastatų projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PROJEKTO VADOVAS

Saulius Danius

2025-LB-06-TDP	Lapas	Lapy
	24	24

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

D. Daujotienės Pl., 122181668, Vilnius, Čepkelių g. 18

Kontaktinė informacija

El. p. info@lightbox.lt, tel. +37061587715

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Viešojo poilsio

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0005:253

Unikalus Nr. 2596-8001-2685

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Kopų g. 29

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikoma esama statybos linija.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-03-21 sprendimu Nr. 38 sprendiniais, Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus -7.50m. , aukštų skaičius - 1 su mansarda

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 0.15

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.3

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Planuojant naujus ar esamų želdinių tvarkymą vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - šlaitiniai. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines (plytas, tinką, medį) arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama būdingas Palangos kurorto architektūrai medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepianč“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį

ir higienišką eksploatavimą. Taip pat įsivertinti prie statinio statomų, ar ant fasadų kabinamų, šilumos siurblio bloką (kondicionierius) sprendinius, suprojektuoti fasadų elementus, kurie "paslėptų" ar integruotų juos į bendrą statinio architektūrinį vaizdą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

D. Daujotienės Pl, 122181668, Vilnius, Čepkelių g. 18, +37061587715

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Kopų g. 29, 2501/0005:253, 2596-8001-2685

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

D. Daujotienės Pl, 122181668, Vilnius, Čepkelių g. 18, +37061587715

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Kopų g. 29, 2501/0005:253, 4400-2349-6284

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Palanga, Kopų g. 29, 2501/0005:253, 4400-2349-6284

1. 1) Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 d. 2 p., 22 str. 1 d. 23 1 str. , Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 59, 60 str. nurodymus.
2. 2) Vadovautis Kultūros vertybių registro dumenimis: <http://kvr.kpd.lt/> teritorija, kurioje planuojama Kopų g. 29, Palanga sandėlio pastato rekonstrukcija, patenka į valstybės saugomo moksliniam pažinimui kultūros paveldo objekto - Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16195) vizualinės apsaugos pozonį, projektuojamais sprendiniais nepažeisti 2016-05-17 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vartavimo tarybos aktu Nr. KPD-VL-946 nustatyto vertingųjų savybių pobūdžio - archeologinio (lemiančio reikšmingumą), kraštovaizdžio, vertingųjų savybių; pateikti grafinius sprendinius (brėžinius), detalizuojančius kultūros paveldo objekto apžvelgiamumą.
3. 3) Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Palanga, Kopų g. 29, 2501/0005:253, 2596-8001-2685

1. 1) Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 d. 2 p., 22 str. 1 d. 23 1 str. , Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 59, 60 str. nurodymus.
2. 2) Vadovautis Kultūros vertybių registro dumenimis: <http://kvr.kpd.lt/> teritorija, kurioje planuojama Kopų g. 29, Palanga sandėlio pastato rekonstrukcija, patenka į valstybės saugomo moksliniam pažinimui kultūros paveldo objekto - Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16195) vizualinės apsaugos pozonį, projektuojamais sprendiniais nepažeisti 2016-05-17 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vartavimo tarybos aktu Nr. KPD-VL-946 nustatyto vertingųjų savybių pobūdžio - archeologinio (lemiančio reikšmingumą), kraštovaizdžio, vertingųjų savybių; pateikti grafinius sprendinius (brėžinius), detalizuojančius kultūros paveldo objekto apžvelgiamumą.
3. 3) Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

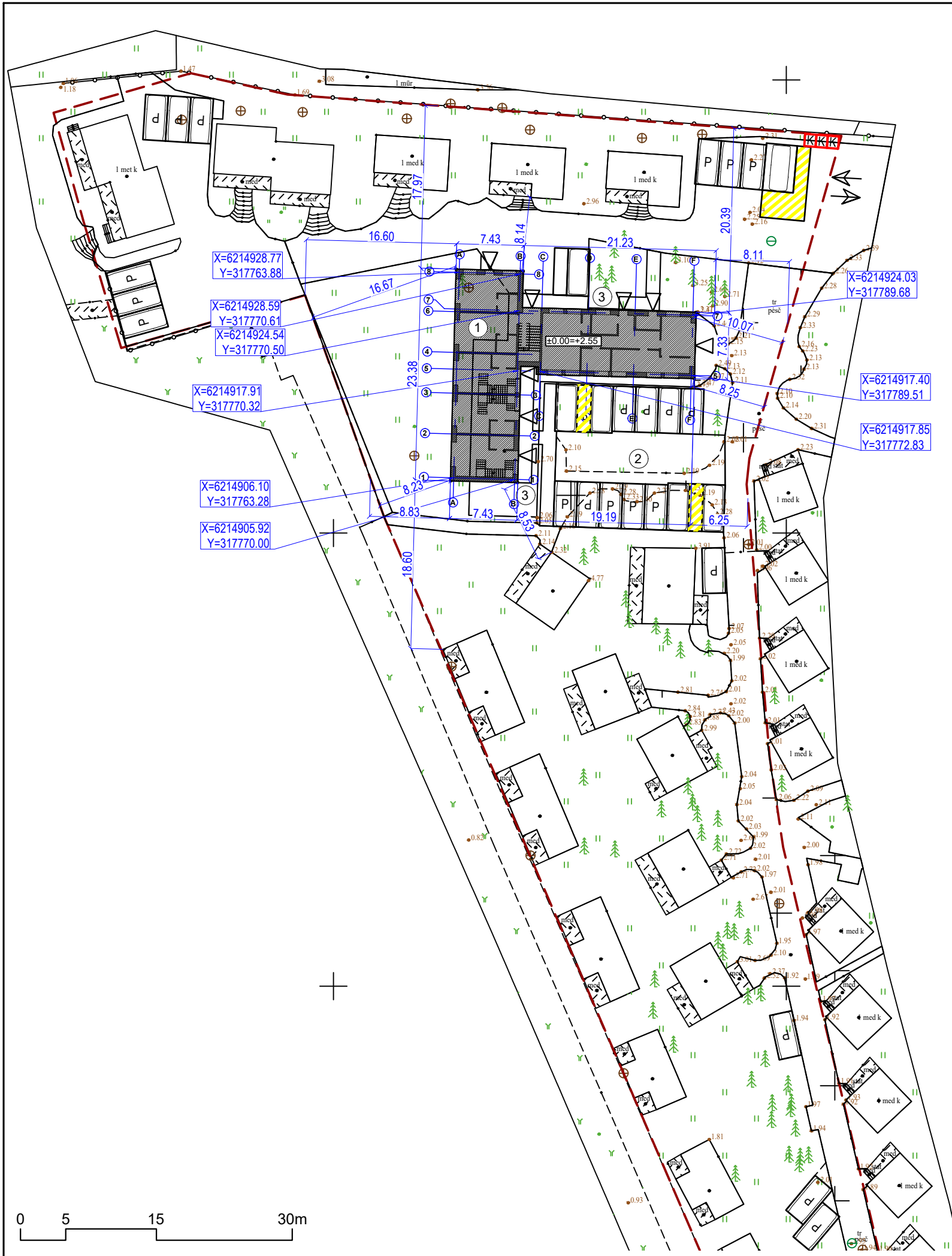
Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas



0	2026 05 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
		A054	PV	
38576	Proj.	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				01 Poilsio pastatas Situacijos schema
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D. Daujotienės P. J.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		2025-LB-06-TDP	Lapas
				Lapų
			1	1



SKLYPO TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	6482.00 m²
2.	ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1494.00 m²
3.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1493.92 m²
4.	ESAMAS BENDRASIS PLOTAS	1054.40 m²
5.	PLANUOJAMAS BENDRASIS PLOTAS	1243.19 m²
6.	ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23 %
7.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23 %
8.	ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.16
9.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

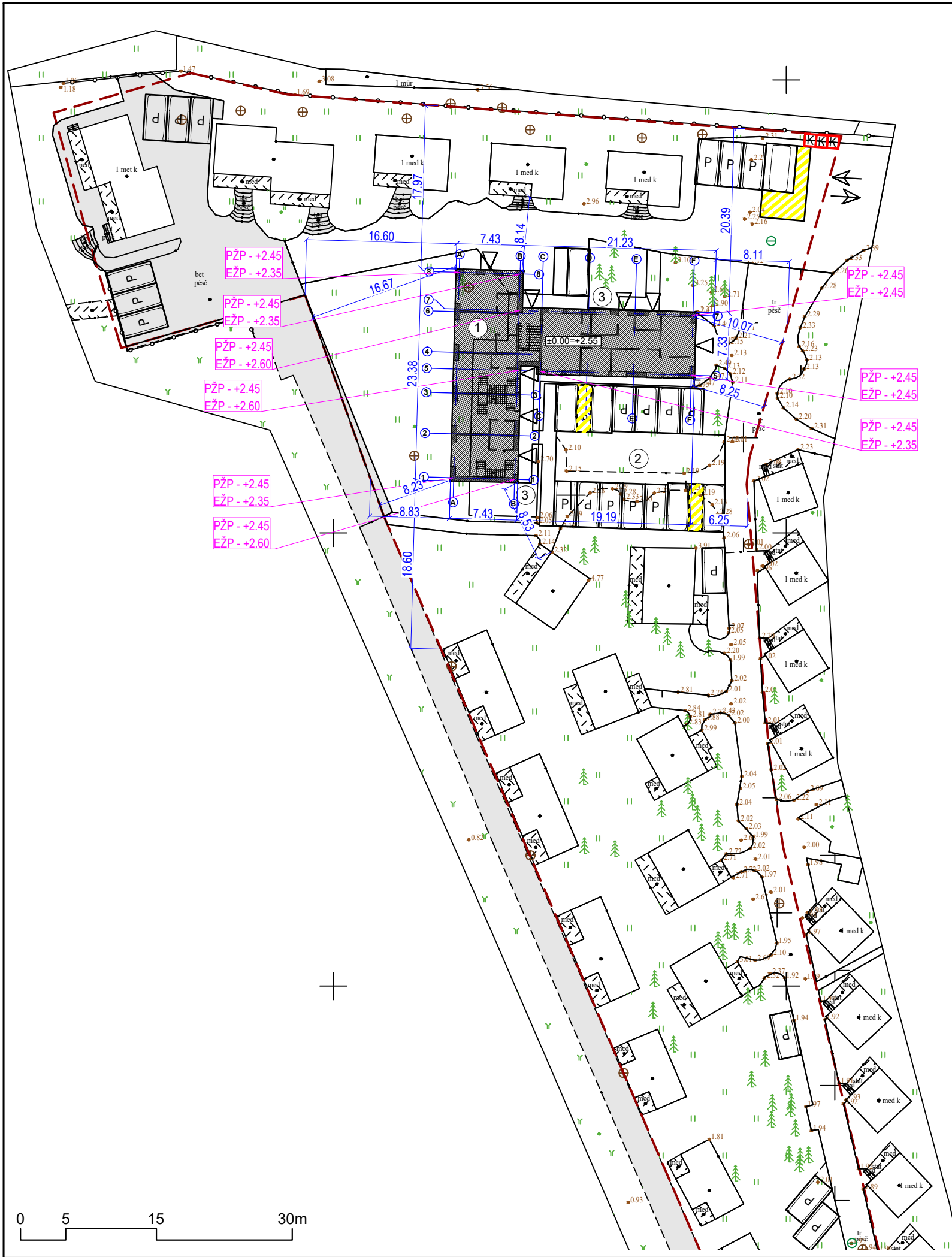
- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
- X=6064850.00
Y=586700.00

Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 1 Poilsio paskirties pastatas
- 2 Kiemo aikštelė
- 3 Takai

0	2026 05 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas	
A054	PV	Saulius Danius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio pastatas Ašių koordinatinių nužymėjimo planas M 1:500 DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
38576	Proj.	Martynas Rupulevičius			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D. Daujotienės P. Į. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			2025-LB-06-TDP	Lapas 1 Lapų 1



SKLYPO TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	6482.00 m²
2.	ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1494.00 m²
3.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1493.92 m²
4.	ESAMAS BENDRASIS PLOTAS	1054.40 m²
5.	PLANUOJAMAS BENDRASIS PLOTAS	1243.19 m²
6.	ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23 %
7.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23 %
8.	ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.16
9.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

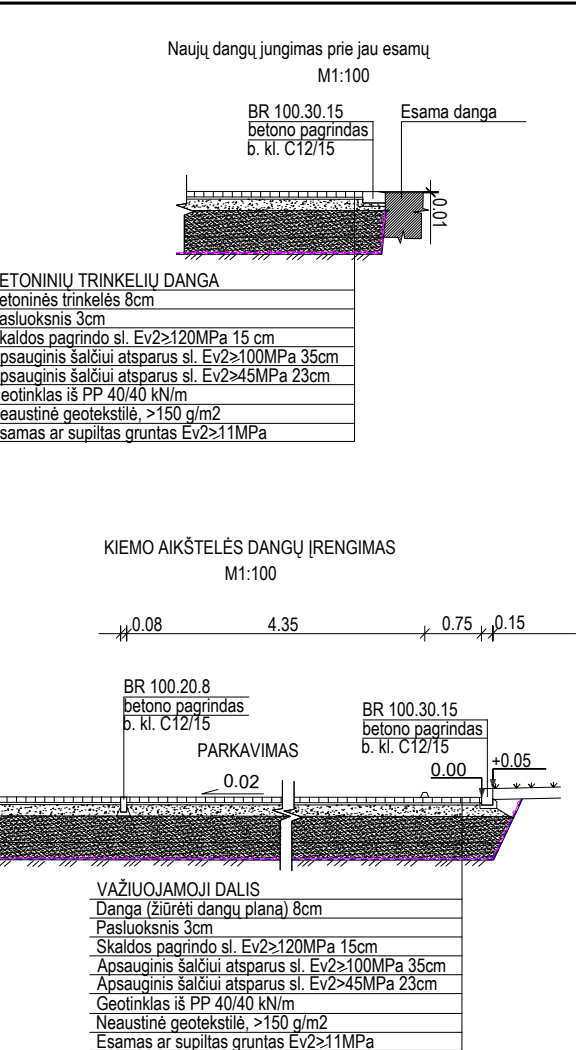
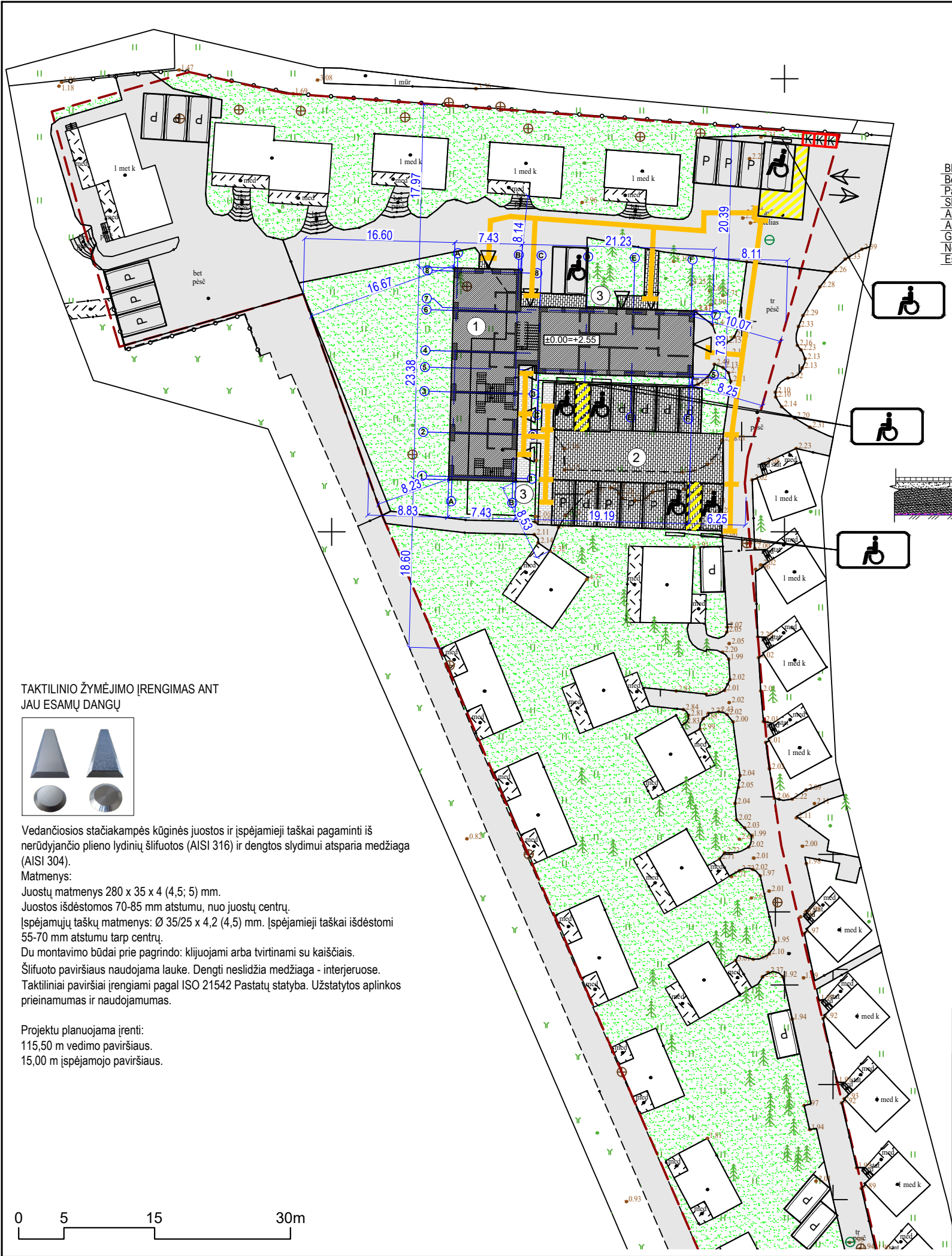
- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Tvora (kiaurymių plotas didesnis nei 50 %), sklypo ribose H=1.5 m
- Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
- PŽP - +5.40 Projektuojama paviršiaus altitudė
- EŽP - +5.40 Esama paviršiaus altitudė
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 1 Poilsio paskirties pastatas
- 2 Kiemo aikštelė
- 3 Takai

PASTABA:
Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.)

0	2026 05 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas	
A054	PV	Saulius Danius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio pastatas Vertikalinis sklypo planas M 1:500 DOKUMENTO ŽYMUO	
38576	Proj.	Martynas Rupulevičius			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D. Daujotienės P. Į. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			Lapas	
				2025-LB-06-TDP	
				1	1



SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	6482.00 m²
2.	ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1494.00 m²
3.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1493.92 m²
4.	ESAMAS BENDRASIS PLOTAS	1054.40 m²
5.	PLANUOJAMAS BENDRASIS PLOTAS	1243.19 m²
6.	ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23 %
7.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23 %
8.	ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.16
9.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
- Esama danga
- Projektuojama kiemo aikštelė ir takai
- Veja
- Vedimo paviršius
- Išėjimasis paviršius
- Įvažiavimas į sklypą
- Iėjimas į pastatą

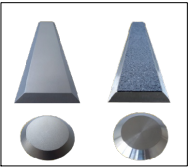
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		
1.	VEJA	3271.00 m²
2.	VEJA	50 %
3.	ESAMOS TAKŲ DANGOS	1013.00 m²
4.	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ	151.00 m²

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 1 Poilsio paskirties pastatas
- 2 Kiemo aikštelė
- 3 Takai

PASTABA:
Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos vertikaliai, bei horizontaliai žymėjimu.
Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.)

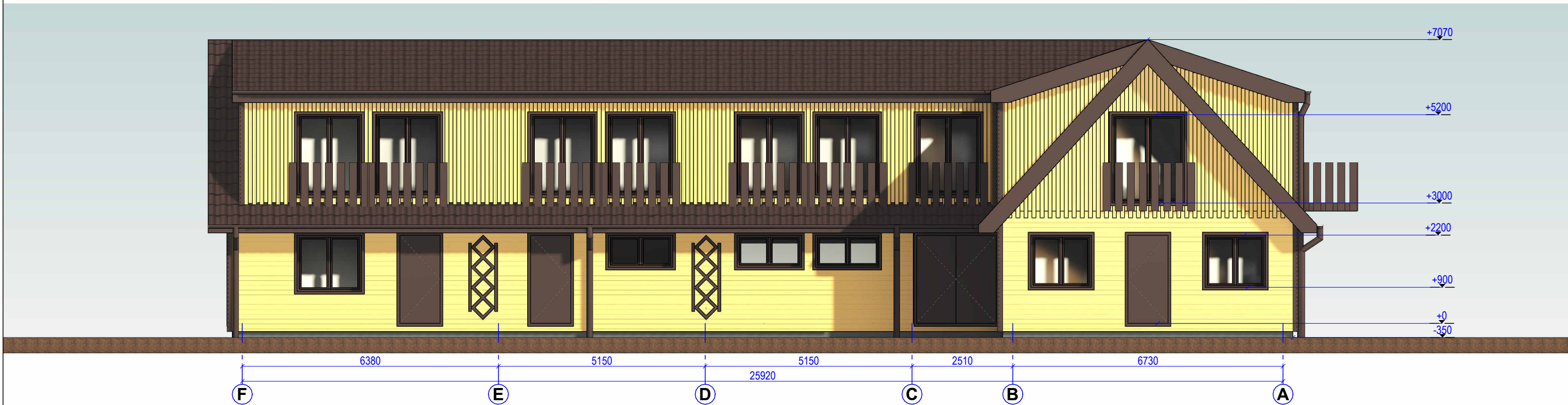
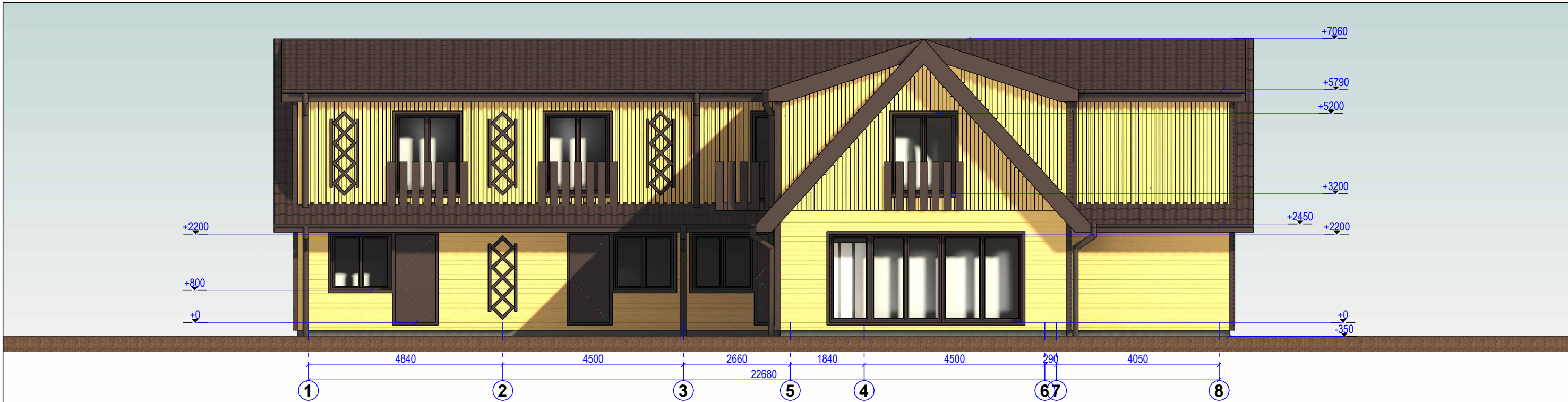
TAKTILINIO ŽYMĖJIMO ĮRENGIMAS ANT JAU ESAMŲ DANGŲ



Vedančiosios stačiakampės kūginės juostos ir išėjimieji taškai pagaminti iš nerūdijančio plieno lydinio šlifotos (AISI 316) ir dengtos slydimui atsparia medžiaga (AISI 304).
Matmenys:
Juostų matmenys 280 x 35 x 4 (4,5; 5) mm.
Juostos išdėstomos 70-85 mm atstumu, nuo juostų centrų.
Išėjimųjų taškų matmenys: Ø 35/25 x 4,2 (4,5) mm. Išėjimieji taškai išdėstomi 55-70 mm atstumu tarp centrų.
Du montavimo būdai prie pagrindo: klijuojami arba tvirtinami su kaišiais.
Šlifuto paviršiaus naudojama lauke. Dengti neslidžia medžiaga - interjeruose.
Taktiliniai paviršiai įrengiami pagal ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas.

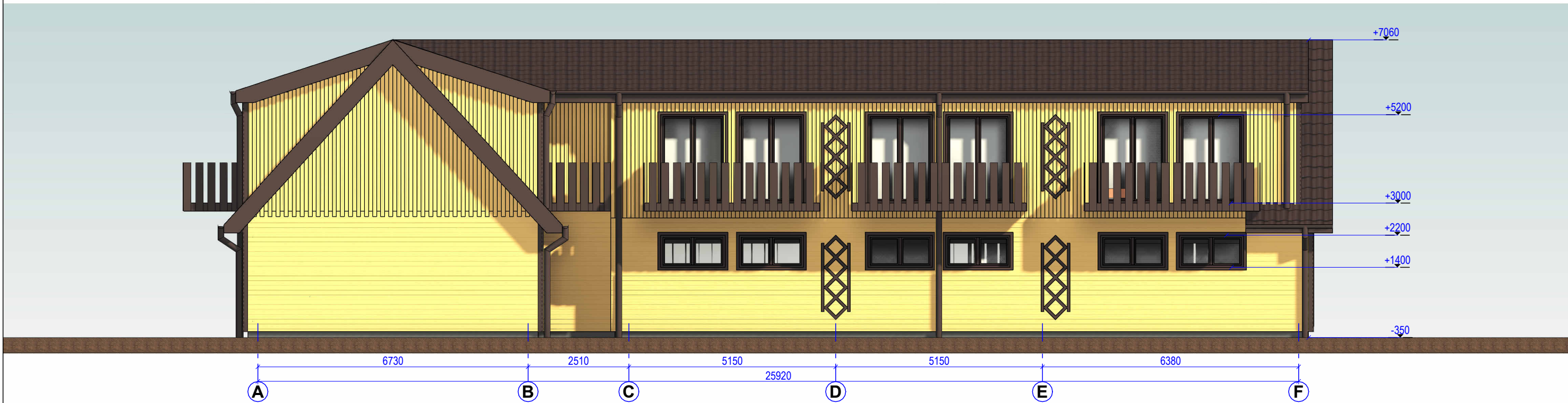
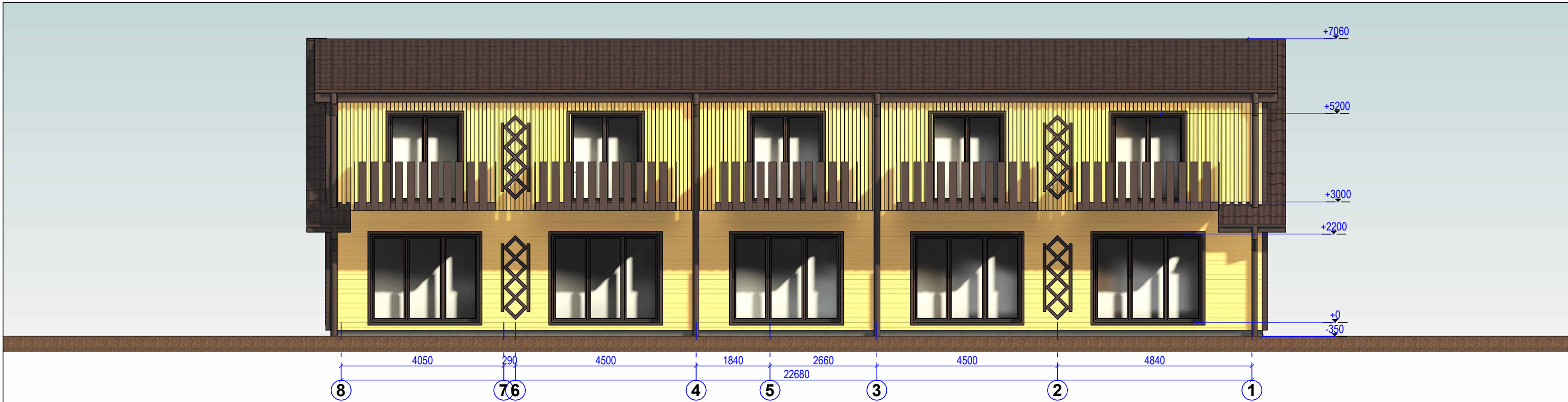
Projektu planuojama įreinti:
115,50 m vedimo paviršiaus.
15,00 m išėjimojo paviršiaus.

0	2026 05 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas	
A054	PV	Saulius Danius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio pastatas Dangų planas M 1:500
38576	Proj.	Martynas Rupulevičius	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D. Daujotienės P. J. su projektniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-LB-06-TDP
		Lapas	Lapų
		1	1



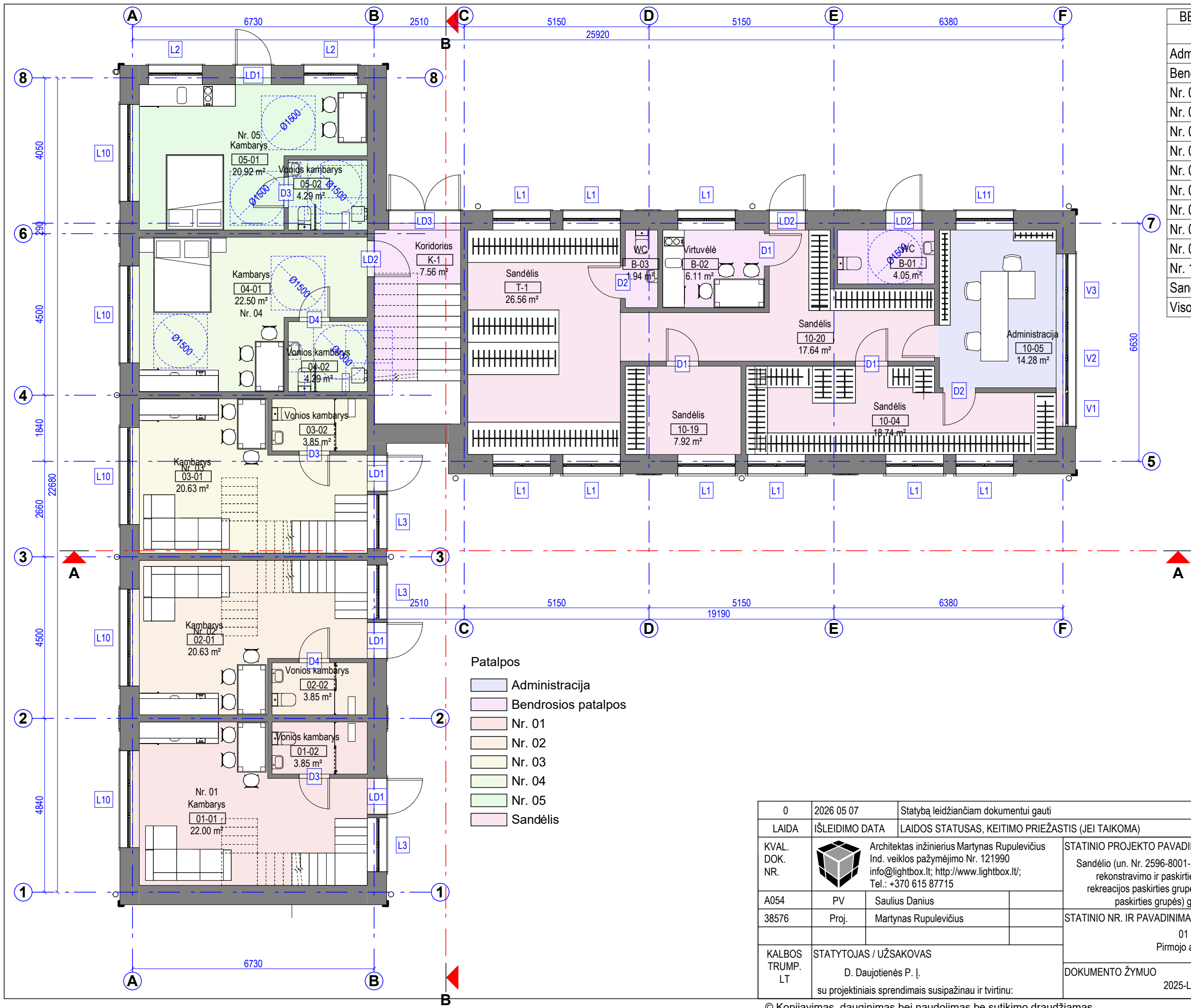
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Čerpės / Čerpių imitacija	Ruda	RAL 8028
Sienos	Medžio dailylentės	Geltona	RAL 1016
Sienų apvadaai	Medis	Ruda	RAL 8028
Langai / Durys	Medis / Plastikas	Ruda	RAL 8028
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015

0	2026 05 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas		
A054	PV	Saulius Danius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio pastatas Fasadas 1 : 100	Laida	
38576	Proj.	Martynas Rupulevičius			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D. Daujotienės P. Į. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-LB-06-TDP	Lapas 1	Lapų 1

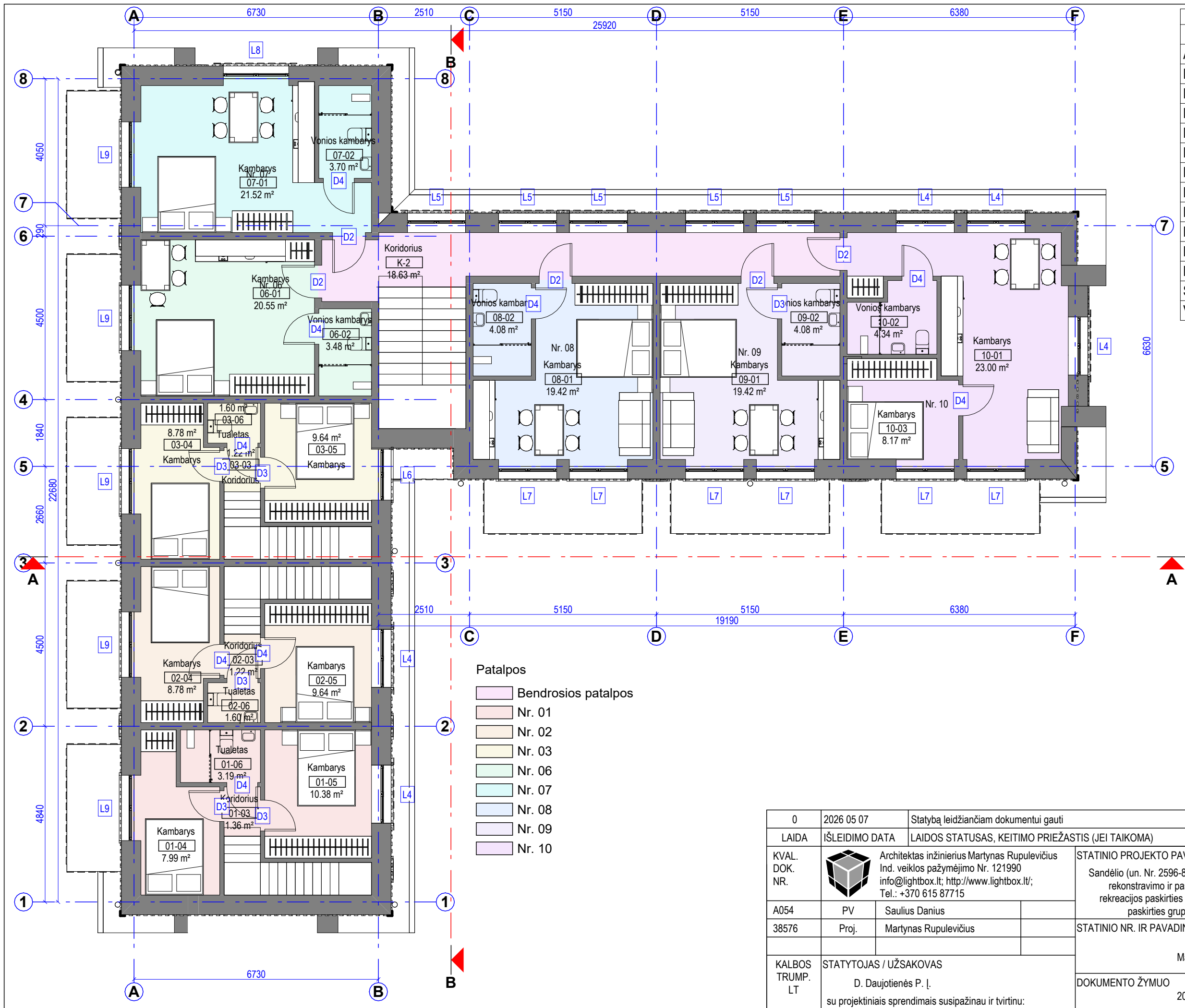


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Čerpės / Čerpių imitacija	Ruda	RAL 8028
Sienos	Medžio dailylentės	Geltona	RAL 1016
Sienų apvadai	Medis	Ruda	RAL 8028
Langai / Durys	Medis / Plastikas	Ruda	RAL 8028
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015

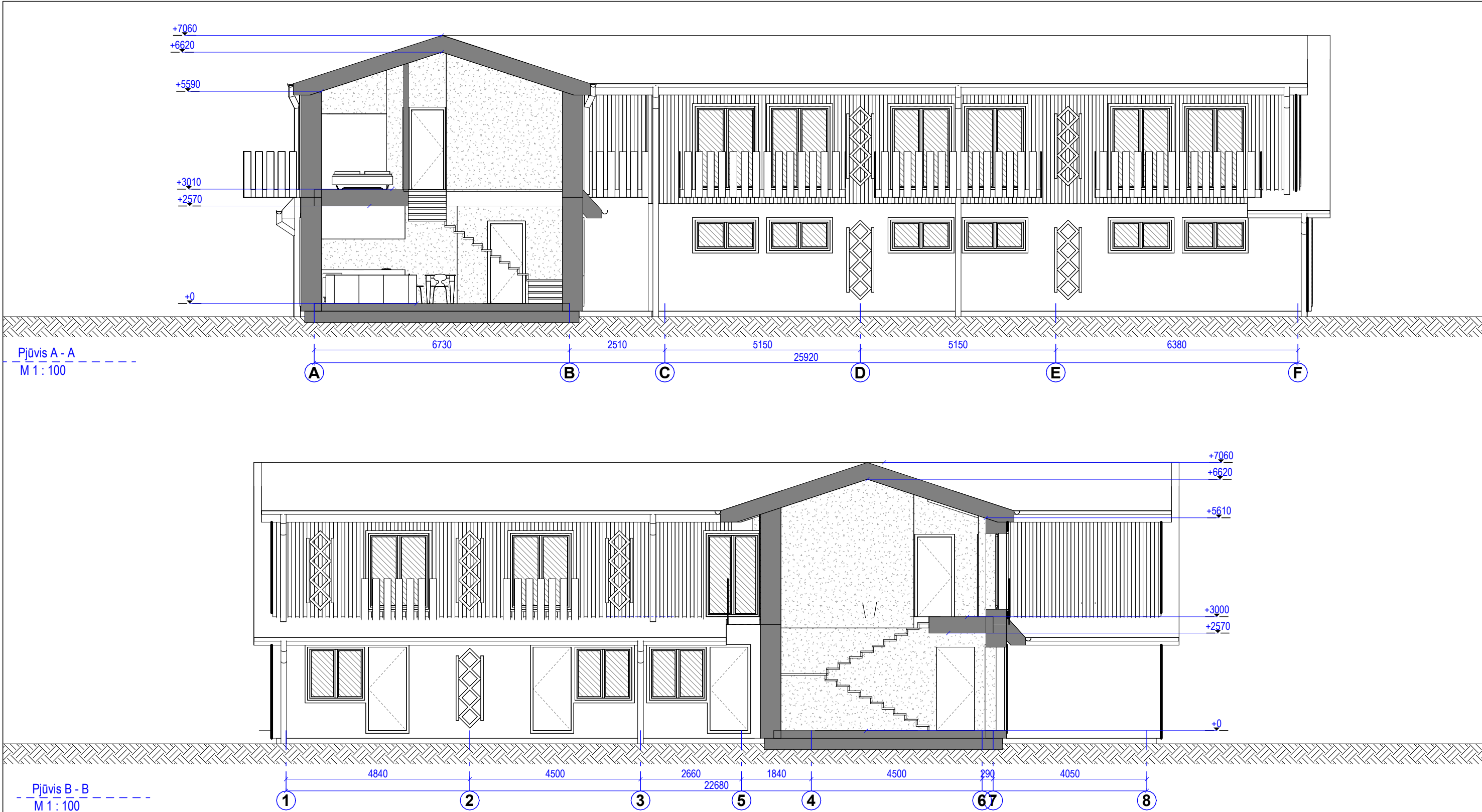
0	2026 05 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas	
A054	PV	Saulius Danius			
38576	Proj.	Martynas Rupulevičius			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				01 Poilsio pastatas Fasadas 1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D. Daujotienės P. Į. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			Laida	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				2025-LB-06-TDP	
				Lapas	Lapų
				1	1



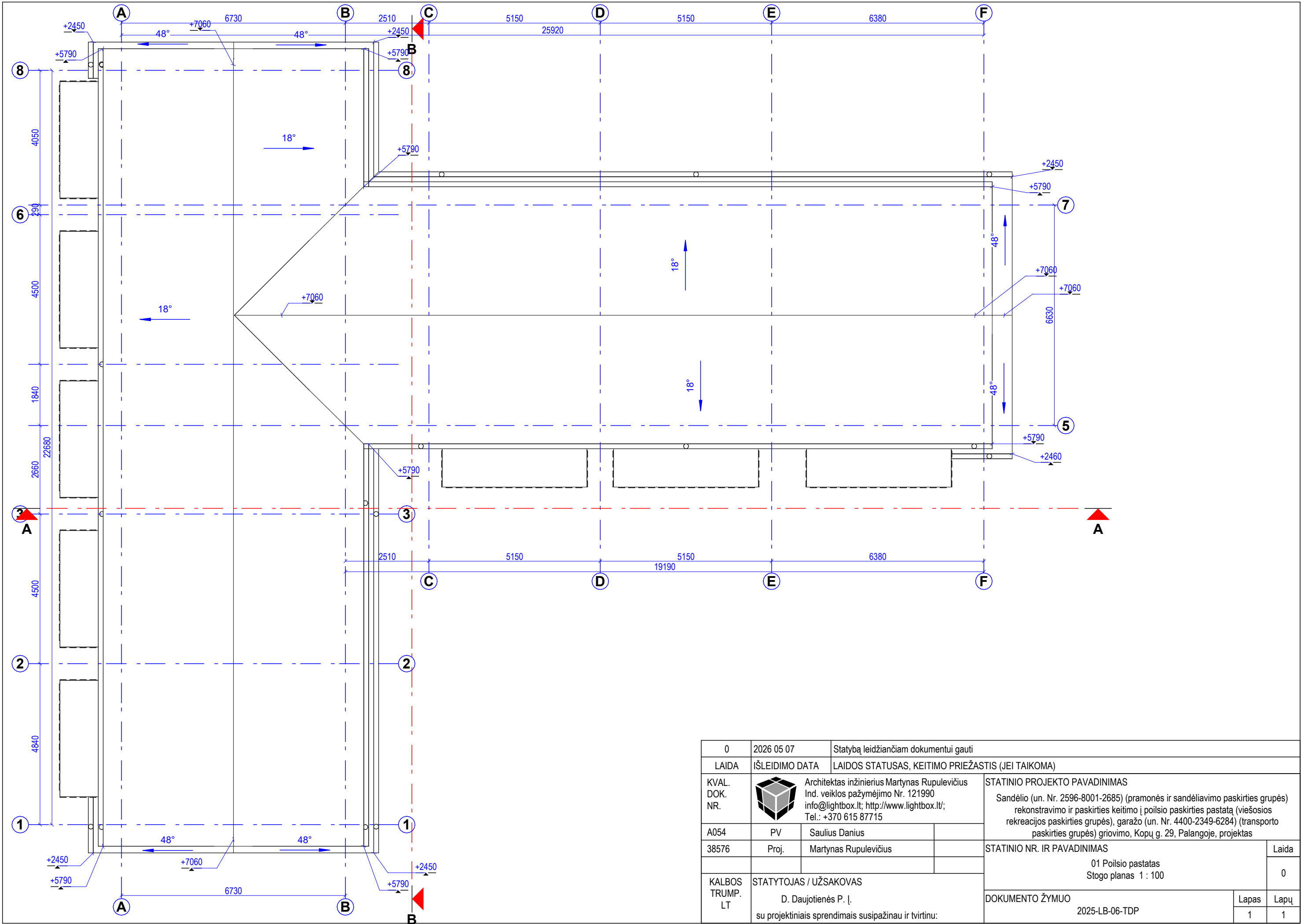
0	2026 05 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas			
A054	PV	Saulius Danius					
38576	Proj.	Martynas Rupulevičius					
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida	
				01 Poilsio pastatas Pirmojo aukšto planas 1 : 100		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D. Daujotienės P. Į. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
				2025-LB-06-TDP		1	1



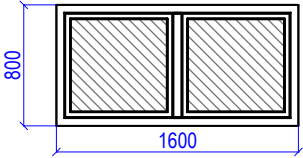
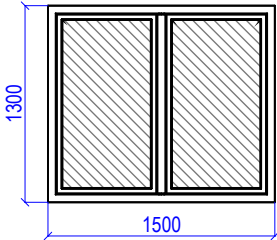
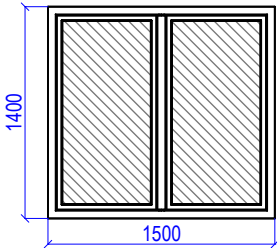
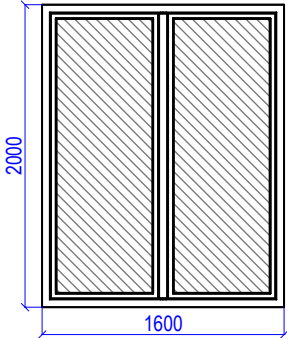
0	2026 05 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas		
A054	PV	Saulius Danius				
38576	Proj.	Martynas Rupulevičius				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D. Daujotienės P. Į. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
				01 Poilsio pastatas Mansardos planas 1 : 100		0
				DOKUMENTO ŽYMUO 2025-LB-06-TDP		Lapas 1

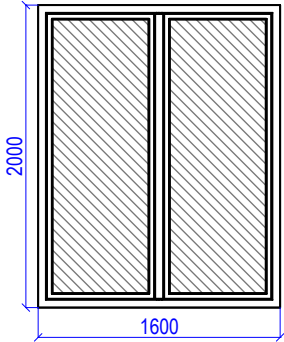
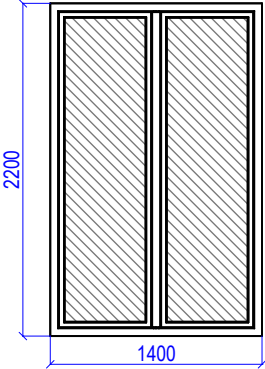
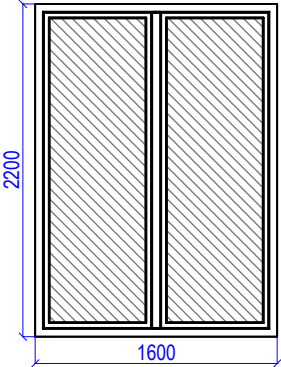


0	2026 05 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas	
A054	PV	Saulius Danius			
38576	Proj.	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				01 Poilsio pastatas Pjūviai 1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D. Daujotienės P. Į. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2025-LB-06-TDP	
				Lapas	Lapų
				1	1

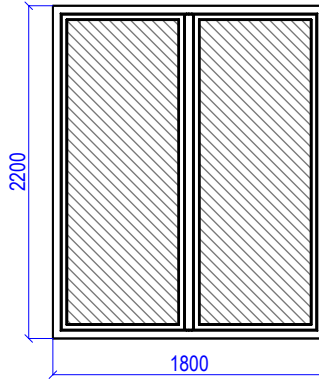
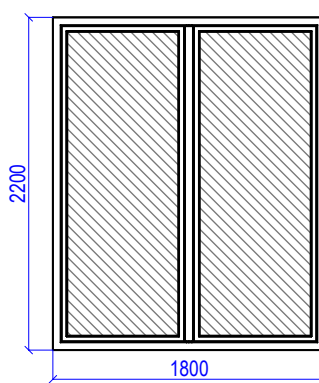
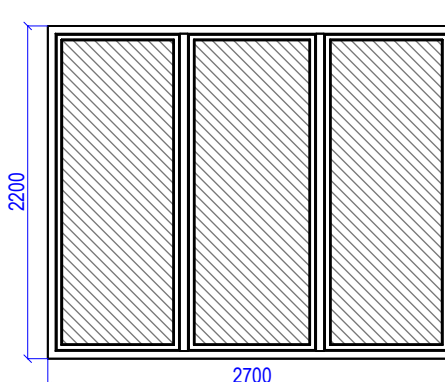
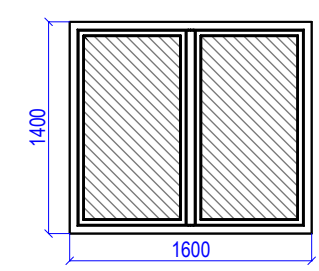


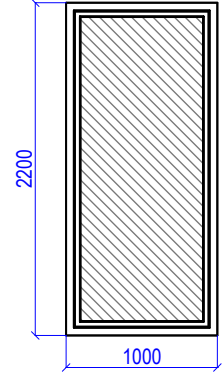
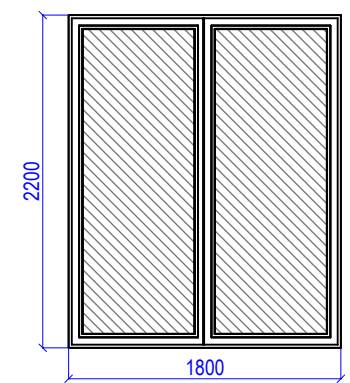
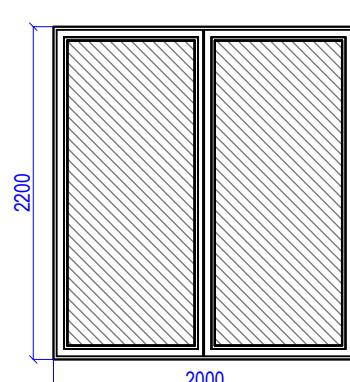
0	2026 05 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas	
A054	PV	Saulius Danius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio pastatas Stogo planas 1 : 100	
38576	Proj.	Martynas Rupulevičius			
				Laida	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D. Daujotienės P. Į. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				2025-LB-06-TDP	
				Lapas	Lapų
				1	1

Langų ir durų žiniaraštis						
Nr.		Plotis, mm	Aukštis, mm	Vieneto plotas	Bendras plotas	vnt.
L1		1600	800	1.28 m²	11.52 m²	9
L2		1500	1300	1.95 m²	3.90 m²	2
L3		1500	1400	2.10 m²	6.30 m²	3
L4		1600	2000	3.20 m²	16.00 m²	5

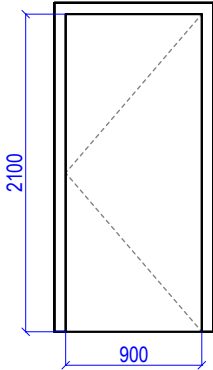
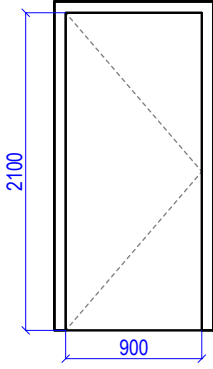
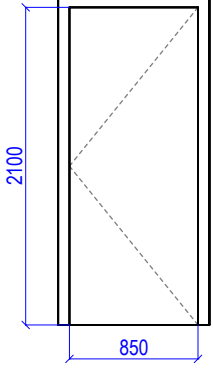
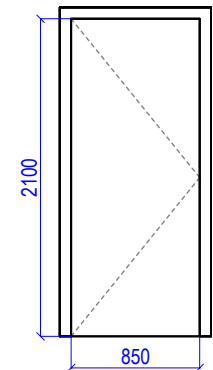
Langų ir durų žiniaraštis						
Nr.		Plotis, mm	Aukštis, mm	Vieneto plotas	Bendras plotas	vnt.
L5		1600	2000	3.20 m²	16.00 m²	5
L6		1400	2200	3.08 m²	3.08 m²	1
L7		1600	2200	3.52 m²	21.12 m²	6

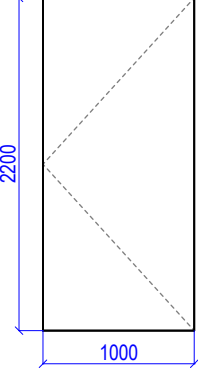
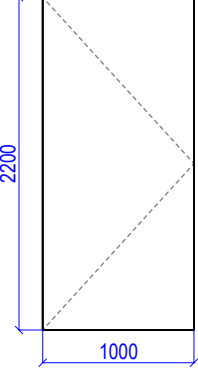
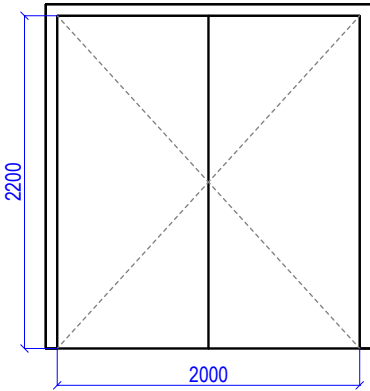
0	2026 05 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas	
A054	PV	Saulius Danius			
38576	Proj.	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio pastatas Langų ir durų specifikacija 1 : 50	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D. Daujotienės P. Į. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-LB-06-TDP	
				Lapas	Lapų
				1	1

Langų ir durų žiniaraštis						
Nr.		Plotis, mm	Aukštis, mm	Vieneto plotas	Bendras plotas	vnt.
L8		1800	2200	3.96 m²	3.96 m²	1
L9		1800	2200	3.96 m²	19.80 m²	5
L10		2700	2200	5.94 m²	29.70 m²	5
L11		1600	1400	2.24 m²	2.24 m²	1

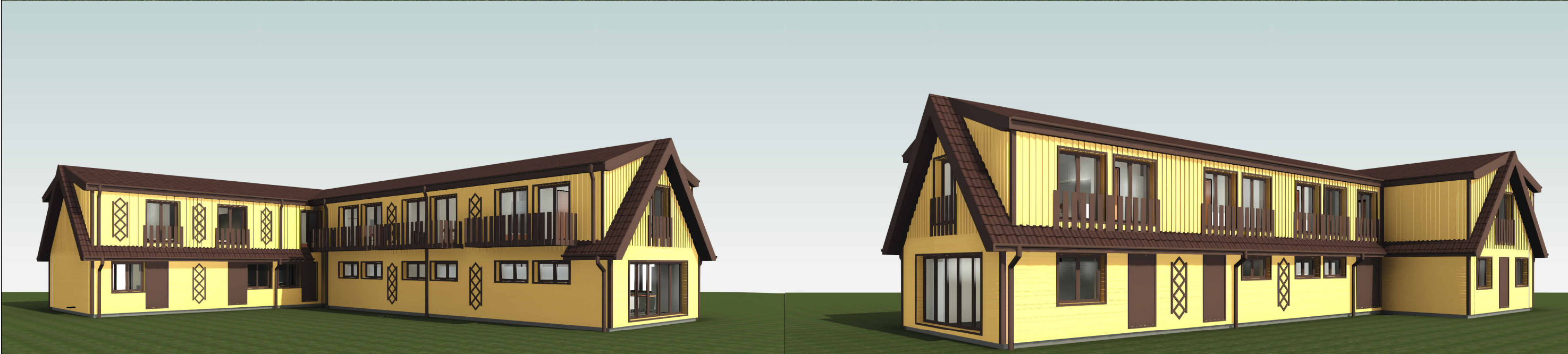
Langų ir durų žiniaraštis						
Nr.		Plotis, mm	Aukštis, mm	Vieneto plotas	Bendras plotas	vnt.
V1		1000	2200	2.20 m²	2.20 m²	1
V2		1800	2200	3.96 m²	3.96 m²	1
V3		2000	2200	4.40 m²	4.40 m²	1

0	2026 05 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas	
A054	PV	Saulius Danius			
38576	Proj.	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio pastatas Langų ir durų specifikacija 1 : 50	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D. Daujotienės P. Į. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-LB-06-TDP	
				Lapas	Lapų
				1	1

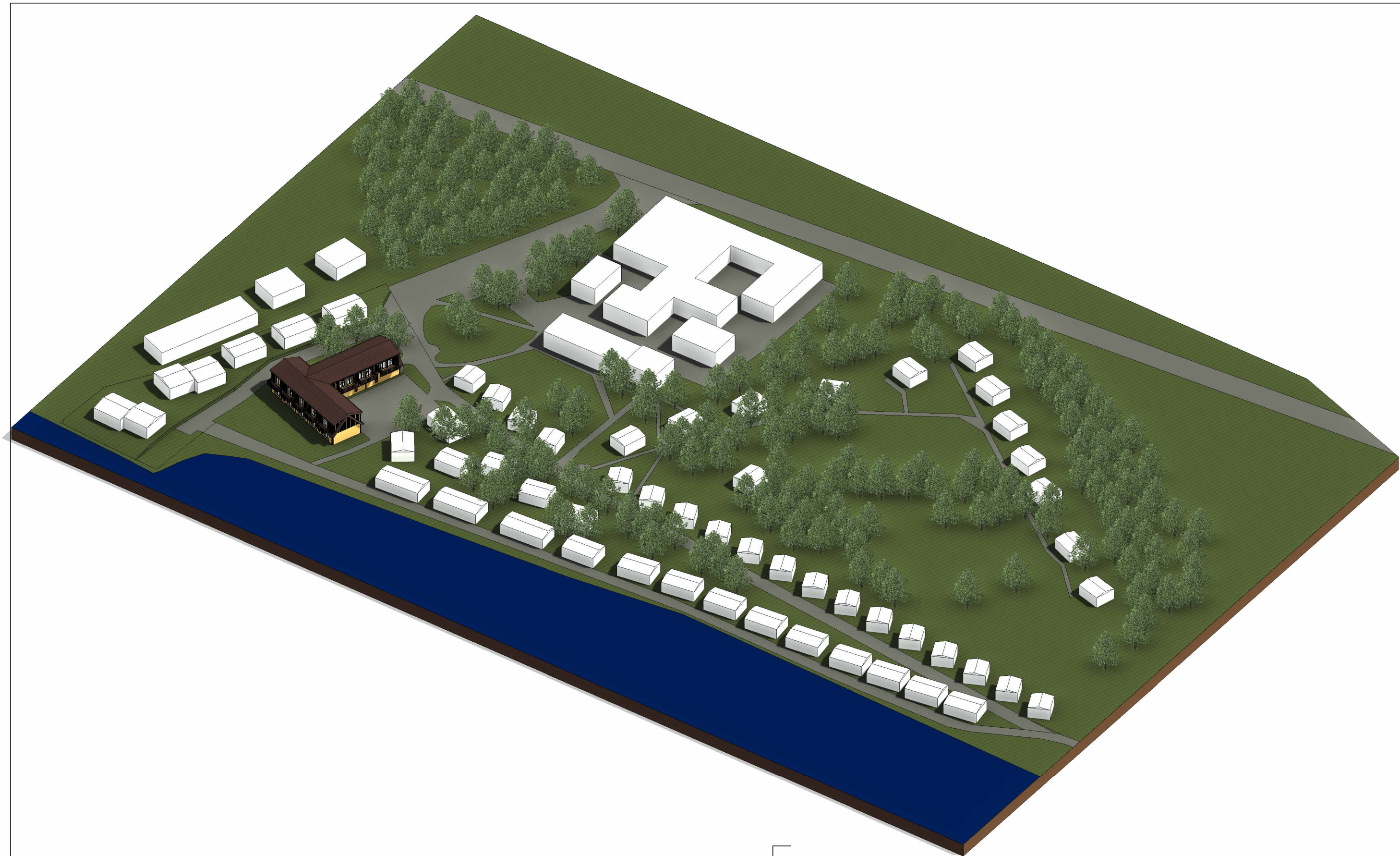
Langų ir durų žiniaraštis						
Nr.		Plotis, mm	Aukštis, mm	Vieneto plotas	Bendras plotas	vnt.
D1		900	2100	1.89 m²	7.56 m²	4
D2		900	2100	1.89 m²	13.23 m²	7
D3		850	2100	1.79 m²	16.07 m²	9
D4		850	2100	1.79 m²	19.64 m²	11

Langų ir durų žiniaraštis						
Nr.		Plotis, mm	Aukštis, mm	Vieneto plotas	Bendras plotas	vnt.
LD1		1000	2200	2.20 m²	8.80 m²	4
LD2		1000	2200	2.20 m²	6.60 m²	3
LD3		2000	2200	4.40 m²	4.40 m²	1

0	2026 05 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas		
A054	PV	Saulius Danius					
38576	Proj.	Martynas Rupulevičius					
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida	
				01 Poilsio pastatas Langų ir durų specifikacija 1 : 50		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D. Daujotienės P. Į. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-LB-06-TDP		Lapas 1	Lapų 1



0	2026 05 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A054	PV	Saulius Danius		Sandėlio (un. Nr. 2596-8001-2685) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos paskirties grupės), garažo (un. Nr. 4400-2349-6284) (transporto paskirties grupės) griovimo, Kopų g. 29, Palangoje, projektas
38576	Proj.	Martynas Rupulevičius		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				01 Poilsio pastatas
				Vizualizacija
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	D. Daujotienės P. Į.		2025-LB-06-TDP	
	su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			
			Lapas	Lapų
			1	1

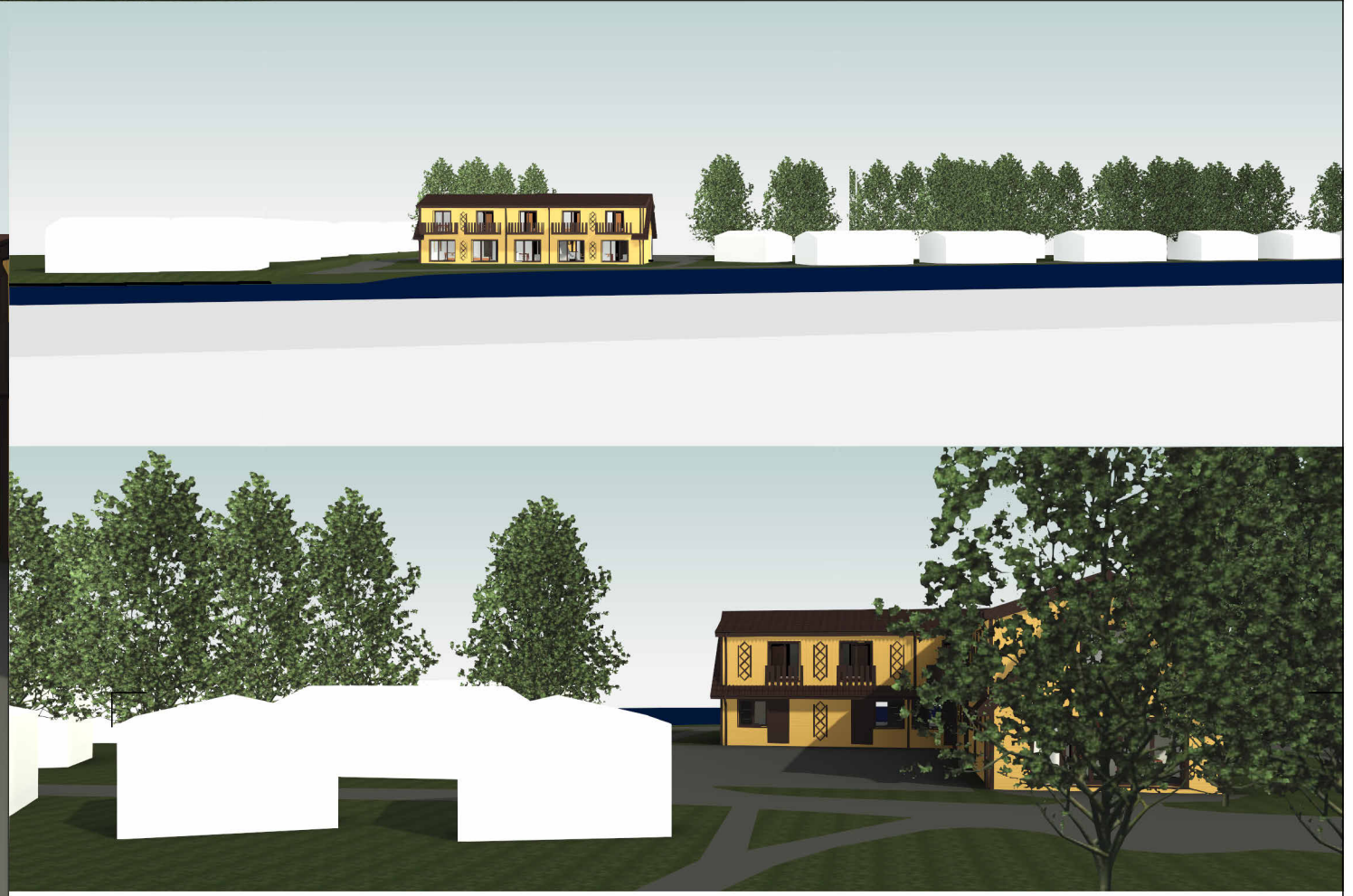
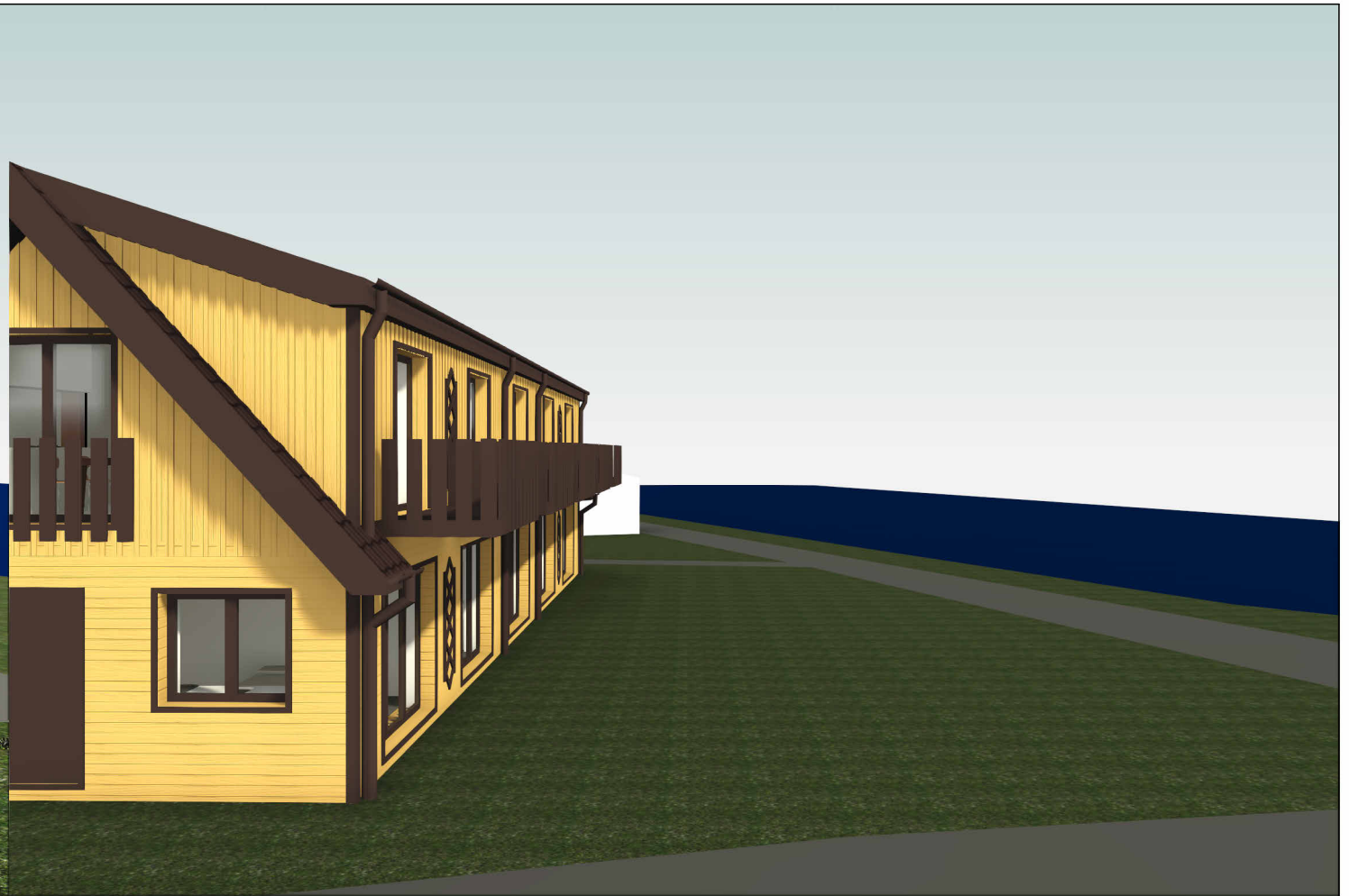


**LIGHT
BOX**

Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
 Tel.: +370 615 87715

Vizualizacija M

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas



**LIGHT
BOX**

Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
 Tel.: +370 615 87715

Vizualizacija M



**LIGHT
BOX**

Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
 Tel.: +370 615 87715

Vizualizacija M