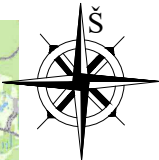


SITUACIJOS SCHEMA



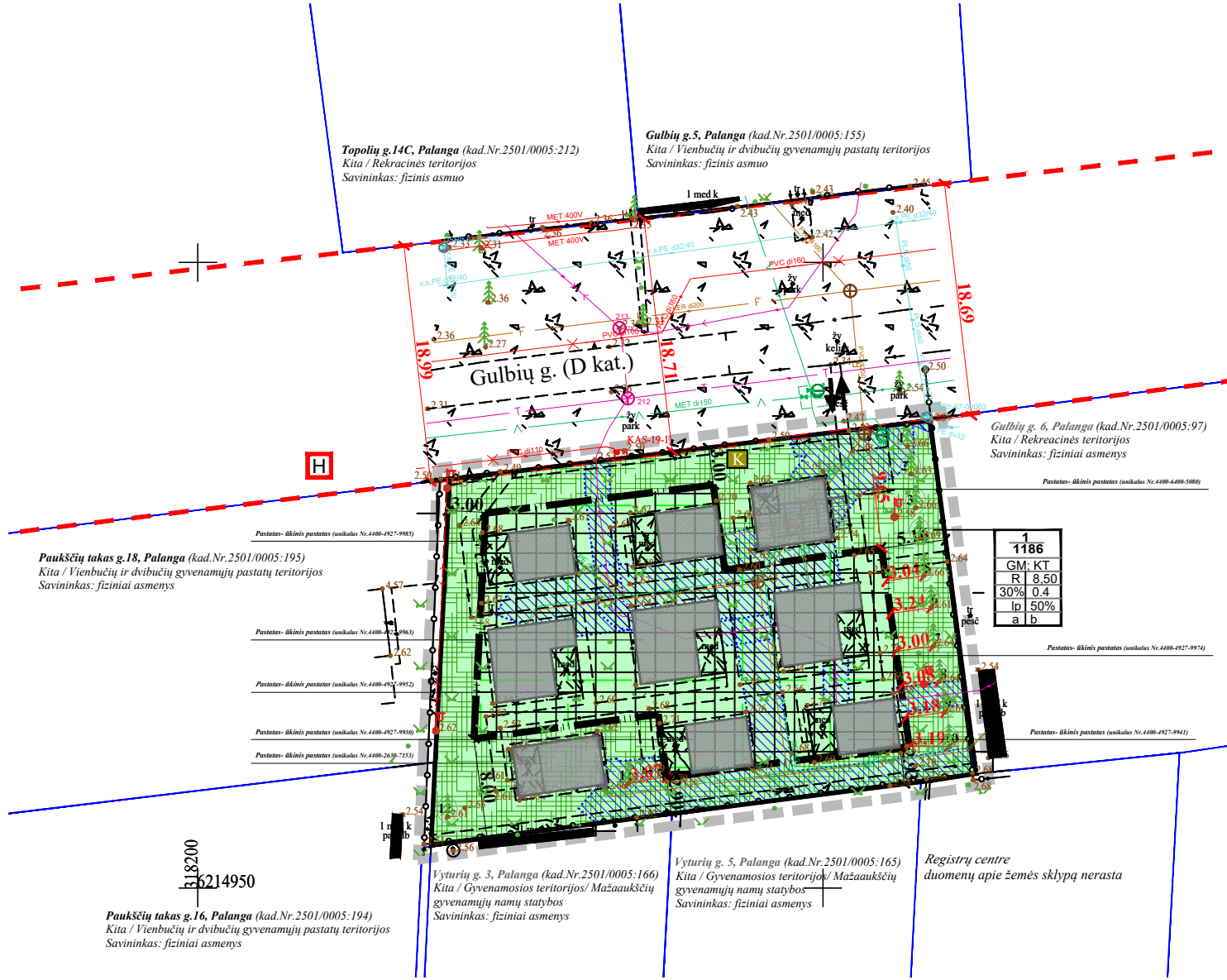
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JOS DALIES) PLOTAS, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REGLAMENTAI	
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, m ²	DIDŽIAUSI, m ²				SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS*	SERVITUTAI*
-	1	1186	GM mišri gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	R rekreacinė teritorija	8,50 (pagrindiniai pastatai) 6,50 (pagalbinio ūkio pastatai)	12,00 (pagrindiniai pastatai) 10,00 (pagalbinio ūkio pastatai)	30	0,40	lp - laisvo planavimo	1186	1186	50	1-2 su mansarda	<u>Pagal STR 1.01.03:2017</u> 1 priedas: 9.1. Pagalbinio ūkio negyvenamieji pastatai 11.1. Viešojo poilsio negyvenamieji pastatai 12.1. Asmeninio poilsio negyvenamieji pastatai 3 priedas: 2.2. Dujų tinklai 2.3. Vandentiekio tinklai 2.4. Šilumos tinklai 2.5. Nuotekų salinimo tinklai 2.6. Elektros tinklai 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklai 4.5. Kitos paskirties in, ineriniai tinklai	101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unik.Nr.100368345. Plotas - 29 m ² . 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unik.Nr.100110147. Plotas - 1 m ² . 109. Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Teritorijos unik.Nr.100645548. Plotas - 1m ² . 120. Požeminio vandens vandentvėžių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unik.Nr.100648395. Plotas - 1185 m ² . 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deimtasjis skirsnis) - 639 m ² . 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1186 m ² . 168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, deimtasjis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr.100760563. Plotas - 1186 m ² .	-

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n-sklypo numeris; m-sklypo plotas,m²;
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%;
a, b, c, d, e, f - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas, m²
	Rekreacinė teritorija (R)
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo riba)
	Esamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Esami statiniai sklype (pagal NTR štraipsį Nr.44/134382)
	Esami inžineriniai tinklai sklype
	Esami medžiai sklype (inventorizuoti)
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Griaujami statiniai sklype (unikalus Nr.4400-2630-7153 ir Nr.4400-6400-5080)
	Statybos riba
	Statybos zona
	Želdinių zona (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Atliekų konteinerių vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Požeminis hidrantas Nr.205



MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA*				
Eil. Nr.	Medžių rūšis	Skersmuo cm (1.3m aukštyje)	Būklė	Tvarkymo priemonė (saugotinas/nesaugotinas)
1	Pušis paprastoji	24cm	I.Gera	saugotinas
2	Pušis paprastoji	36cm	I.Gera	saugotinas
3	Pušis paprastoji	28cm	I.Gera	saugotinas
4	Pušis paprastoji	28cm	I.Gera	saugotinas
5	Pušis paprastoji	28cm	I.Gera	saugotinas
6	Pušis paprastoji	28cm	I.Gera	saugotinas
7	Pušis paprastoji	28cm	I.Gera	saugotinas
8	Pušis paprastoji	28cm	I.Gera	saugotinas
9	Pušis paprastoji	32cm	I.Gera	saugotinas
10	Pušis paprastoji	32cm	I.Gera	saugotinas
11	Pušis paprastoji	30cm	Gera	saugotinas
12	Pušis paprastoji	28cm	Gera	saugotinas

* Medžių inventorizacijos lentelė sudaryta pagal faktinius duomenis vietoje bei Palangos miesto savivaldybės pateiktais želdinių žemėlapiu duomenimis.

PAPILDOMI REGLAMENTAI:

a - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo vertybių apsauga:

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, su nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijomis ar jų apsaugos zonomis nesiriboja. Papildomi apribojimai nenustatomi.

b - teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai

(teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai):

Architektūrinė išraiška derinama prie Palangos miestui būdingo užstatymo, atsižvelgiant į gretimybes. Vadovaujantis Palangos miesto kurorto nuostatais, patvirtintais Palangos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. T2-38, naujos statybos ar rekonstravimo atveju žemės sklype galimi du pagrindiniai (poilsio) pastatai ir ne daugiau nei du pagalbinio ūkio pastatai, išlaikant leidžiamą užstatymą. Pagrindinių (poilsio) paskirties pastatų tūris dominuojantis, orientacinis pastatų (pagrindinio namo ir antrojo pastato) tūrio santykis ~3:1. Pastatų fasadų apdailai naudojamos įvairios tradicinės medžiagos - medis, tinkas, apdailinė plyta. Stogai šlaitiniai. Išoriniam aptvėrimui naudoti ažūrinę tvorą iki 150cm, arba žymėti sklypo ribas želdiniais. Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus/ įrenginius. Laikinių statinių statyba galima privačiuose žemės sklypuose jei nevirsijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

Sutinku su TPD sprendiniais
(savininkas: vardas, pavardė, parašas, data)

PROJEKTUOTOJAS					ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME GULBIŲ G.4, PALANGOJE				
UAB "Linia Mares", Įm. k. 300659512; Ramybės g. 21, 00132 Palanga; Mob. tel. +37081844715									
Ramybės g.21, Palanga. Tel861844715, el.p.: nida.zitkiene@gmail.com									
A1264	PV	N. Žitkienė		2026	PAGRINDINIS BRĖŽINYS				MASTELIS
									M 1:500
STADIJA INICIATORIJUS:					TPD NR.		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
M.K.					K-VT-25-25-1252		DP-01	1	1