



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2026 m. rugsėjo 15 d. Nr. TK9-7
Palanga

Posėdis įvyko 2026 m. rugsėjo 15 d.

Posėdžio pradžia 11 val., pabaiga 11 val. 20 min.

Posėdžio pirmininkas – Šarūnas Vaitkus, Palangos miesto savivaldybės meras.

Posėdžio sekretorė – Renata Liaudanskytė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo 9 Kolegijos nariai: Domininkas Jurevičius, Akvilė Kilijonienė, Rimantas Antanas Mikalkėnas, Elena Kuznecova, Ramunė Olšauskaitė Urbonienė, Šarūnas Vaitkus, Dainius Želvys, Eimutis Židanavičius, Julius Tomas Žulkus.

Posėdyje nedalyvavo Kolegijos narės Sonda Kulikauskienė ir Ilona Pociuvienė.

Posėdyje dalyvavo Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis patarėjas Vytautas Indreika.

Posėdžio darbotvarkė (pridedama).

Posėdžio pirmininkas siūlė balsuoti dėl darbotvarkės tvirtinimo.

Balsavo: už – 9 (vienbalsiai).

Darbotvarkė patvirtinta.

1. SVARSTYTA. Dėl detaliųjų planų inicijavimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

1.1. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypų Vaivorykštės g. 64J, 64L, 64K, 64M, Palangoje, detaliojo plano inicijavimo.

Kolegijos nariai rekomendavo nepritarti žemės sklypų Vaivorykštės g. 64J, 64L, 64K, 64M, Palangoje, detaliojo plano inicijavimui, kadangi gretimybėje vyrauja komercinė teritorija.

Balsavo: už – 9 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Nepritarti žemės sklypų Vaivorykštės g. 64J, 64L, 64K, 64M, Palangoje, detaliojo plano inicijavimui, kadangi gretimybėje vyrauja komercinė teritorija.

1.2. SVARSTYTA. Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vytauto g. 176B, Palangoje, inicijavimo.

Kolegijos nariai rekomendavo nepritarti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vytauto g. 176B, Palangoje, inicijavimui, kadangi teritorijoje gausu želdinių.

BALSAVO: už – 9 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Nepritarti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vytauto g. 176B, Palangoje, inicijavimui, kadangi teritorijoje gausu želdinių.

2. SVARSTYTA. Dėl Palangos miesto bendrojo plano kvartalų koregavimo koncepcijų. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

2.1. SVARSTYTA. Dėl Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (VM 6 rajone) koncepcijos.

Vytautas Indreika pristatė 2 Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (VM6) koncepcijos alternatyvas:

I alternatyva. Vadovaujantis nuosaikios plėtros ir tęstinumo principais, pagrindiniai pokyčiai numatomi teritorijoje tarp magistralinio kelio A13 ir Kurorto gatvės, papildant esamą planinę struktūrą naujomis jungtimis. I alternatyva – nuosaiki plėtra: išlaikoma dominuojanti mažo intensyvumo gyvenamoji plėtra; koreguojama miesto dalies centro teritorijos riba; verslo, gamybos ir paslaugų zona keičiama į mišrią paslaugų zoną; plėtojamas gatvių ir dviračių trasų tinklas, nustatant 20 m gatvių koridorius.

II alternatyva. Intensyvios plėtros alternatyvoje pagrindiniai pokyčiai siejami su funkcinės struktūros pakeitimais ruože tarp magistralinio kelio A13 ir Kurorto gatvės, kuriame planuojamos intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Rajono planinę struktūrą papildoma naujais susisiekimo koridoriais. II alternatyva – intensyvi plėtra: formuojamos intensyvaus ir vidutinio užstatymo gyvenamosios zonos; išlaikoma dominuojanti gyvenamoji plėtra, papildant ją intensyvesniu daugiabučių užstatymu; verslo, gamybos ir paslaugų zonos keičiamos į mišrias komercinės–gyvenamąsias zonas, numatant atskirą paslaugų zoną; miesto dalies centro teritorijos ribos ir plotas nekoreguojami; plėtojamas susisiekimo tinklas, numatant naujus koridorius ir dviračių trasas. Kurorto g. planuojama C kategorijos.

Kolegijos nariai rekomendavo teikti Tarybai pritarti I (nuosaikios plėtros) Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (VM 6 rajone) koncepcijos alternatyvai.

BALSAVO: už – 9 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Teikti Tarybai pritarti I Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (VM 6 rajone) koncepcijos **alternatyvai**.

2.2. SVARSTYTA. Dėl Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (VM 5 rajone) koncepcijos.

Vytautas Indreika pristatė 2 Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (VM5) koncepcijos alternatyvas:

I alternatyva. Urbanistinės plėtros perspektyvos susijusios su nuosaikios plėtros principu. VM5 vystomas kaip mažo intensyvumo gyvenamasis rajonas, kuriame vyrauja GM zona ir mišri paslaugų funkcija, orientuojantis į sodų konversiją ir nuosaikią urbanizaciją.

II alternatyva. Intensyvesnis vystymasis: greta GM numatomos didesnės GV ir GI teritorijos, sudarančios sąlygas didesniai daugiabučių gyvenamųjų pastatų kiekiui, didesniai užstatymo intensyvumui ir aukštesniems pastatams, kartu diferencijuojant komercines ir paslaugų funkcijas.

Kolegijos nariai rekomendavo teikti Tarybai pritarti I (nuosaikios plėtros) Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (VM5 rajone) koncepcijos alternatyvai.

BALSAVO: už – 9 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Teikti Tarybai pritarti I Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (VM5 rajone) koncepcijos **alternatyvai**.

Posėdžio pirmininkas

Šarūnas Vaitkus

Posėdžio sekretorė

Renata Liaudanskytė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJOS POSĖDŽIO, VYKSIANČIO 2026 M. RUGSĖJO 15 D. 11 VAL. SAVIVALDYBĖS MERO POSĖDŽIŲ KABINETE, VYTAUTO G. 112, PALANGOJE, DARBOTVARKĖ

2026 m. rugsėjo 11 d.
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-41 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ 1 punktu, 19.1.1, 34.2 ir 34.3 papunkčiais,

s u š a u k i u Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdį, kuris vyks 2026 m. rugsėjo 15 d. 11 val. Palangos miesto savivaldybės mero posėdžių kabinete, Vytauto g. 112, Palangoje, i r t e i k i u svarstyti klausimus:

1. Dėl detaliųjų planų inicijavimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
2. Dėl Palangos miesto bendrojo plano kvartalų koregavimo koncepcijų. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Meras

Šarūnas Vaitkus