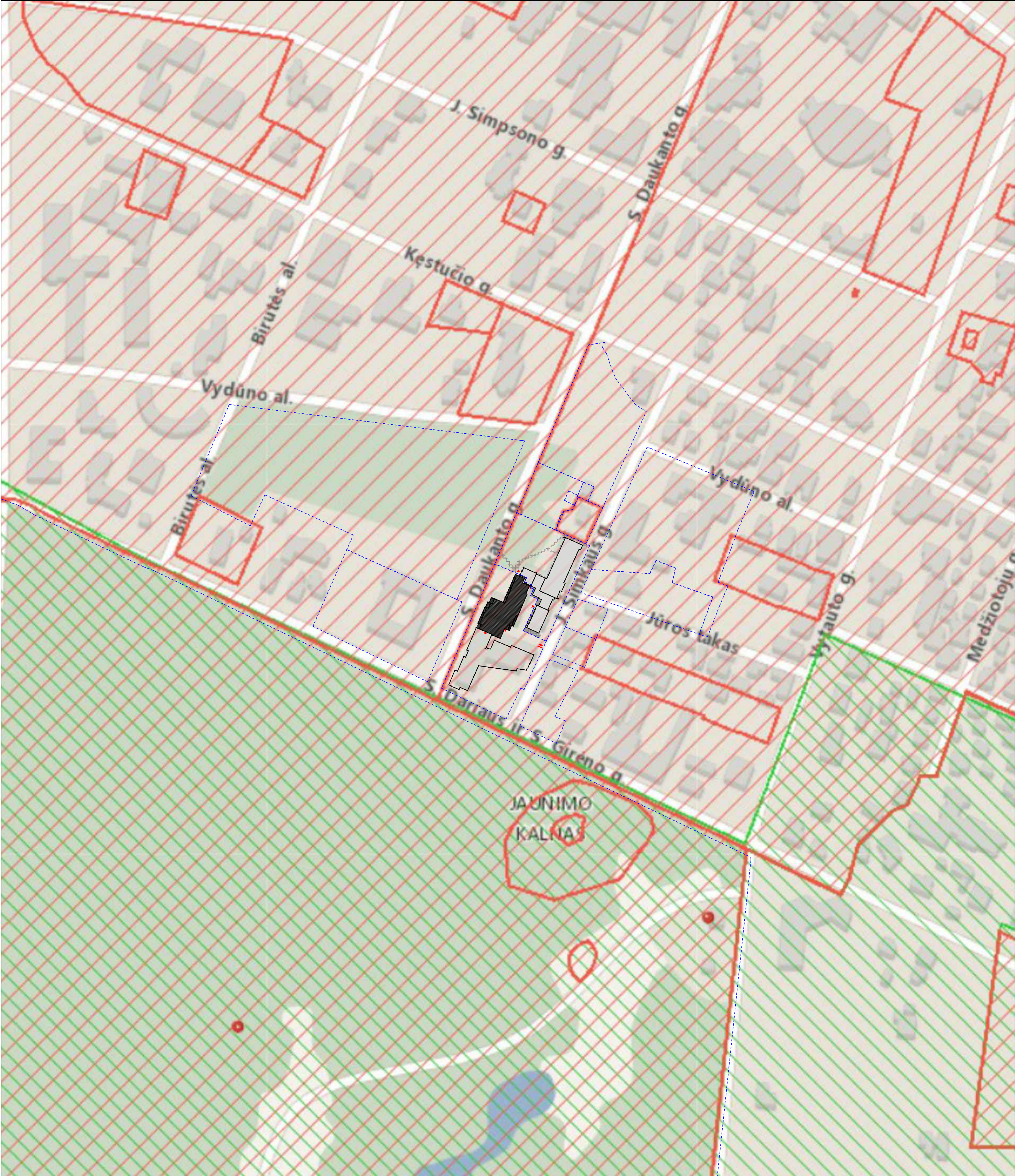
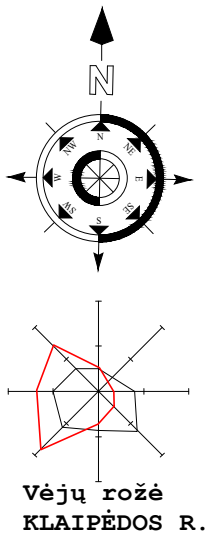




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	ESAMAS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
	KITU PROJEKTU REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ VIETOVIŲ TERITORIJOS PROJ. SKLYPAS PATENKA Į PALANGOS SENOJO Miesto VIETĄ (17139)
	VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
	PATEIKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ



Vėjų rožė
KLAIPĖDOS R.

0	2026-03-27	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTU CENTRAS KONFERENČIŲ, AČEMOS GRUPĖS NARYS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠOJO POILSIO PASTATO, UNIKALUS NR. 2596-8000-2023, (9.VIEŠOSIOS REKREACIJOS GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 33, PALANGA, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PADALIJANT IR KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, (3.KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖ)	
A809	SPV	R. LABUTIS	STATINIO NR. PAVADINIMAS:	
KVAL. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt +370 5 2711808 www.arches.lt Ateities g 10, Vilnius		VIEŠBUČIO PASTATAS	
A1319	PDV	E. NENIŠKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
—	ARCH	E. DAUNORAITĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500 SITUACIJOS SCHEMA	
—	ARCH	V. ANDRĖNAS	LAPAS LAPŲ	
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB KONCERNAS "ACHEMOS GRUPĖ"			941P1-00-PP-SP-01
			1	1



STATINIŲ SĄRAŠAS			
01	ESAMAS POILSIO PASTATAS SU KAVINĖS PATALPOMIS (UN. NR. 2596-8000-2023)		
02	ESAMOS PASTATAS - KATILINĖ (UN. NR. 2596-8000-2012)		
03	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS		
00/1	REKONSTR. KIEMO AIKŠTELĖ, k1 (UN. NR. 2596-8000-2034), II gr. nesudėtingasis statinys	454,00 m²	
00/2	REKONSTR. KIEMO AIKŠTELĖ, k2, II gr. nesudėtingasis statinys	217,43 m²	
00/3	PROJEKT. KIEMO AIKŠTELĖ, I gr. nesudėtingasis statinys	19,22 m²	

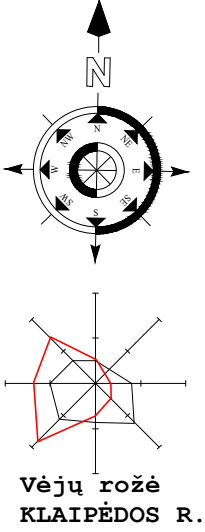
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI (S. DAUKANTO G. 33, PALANGA)	
3455 m²	SKLYPO PLOTAS
1111,80 m²	ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS
32,18 %	ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
2597,56 m²	ESAMOS BENDRAS PASTATŲ PLOTAS (ANTŽEMINĖS DALIES)
75,18 %	ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
502,91 m² (16,55 %)	ESAMOS BENDRAS KIETŲJŲ DANGŲ PLOTAS
1911,41 m² (52,43 %)	ESAMOS BENDRAS ŽELDINIŲ PLOTAS

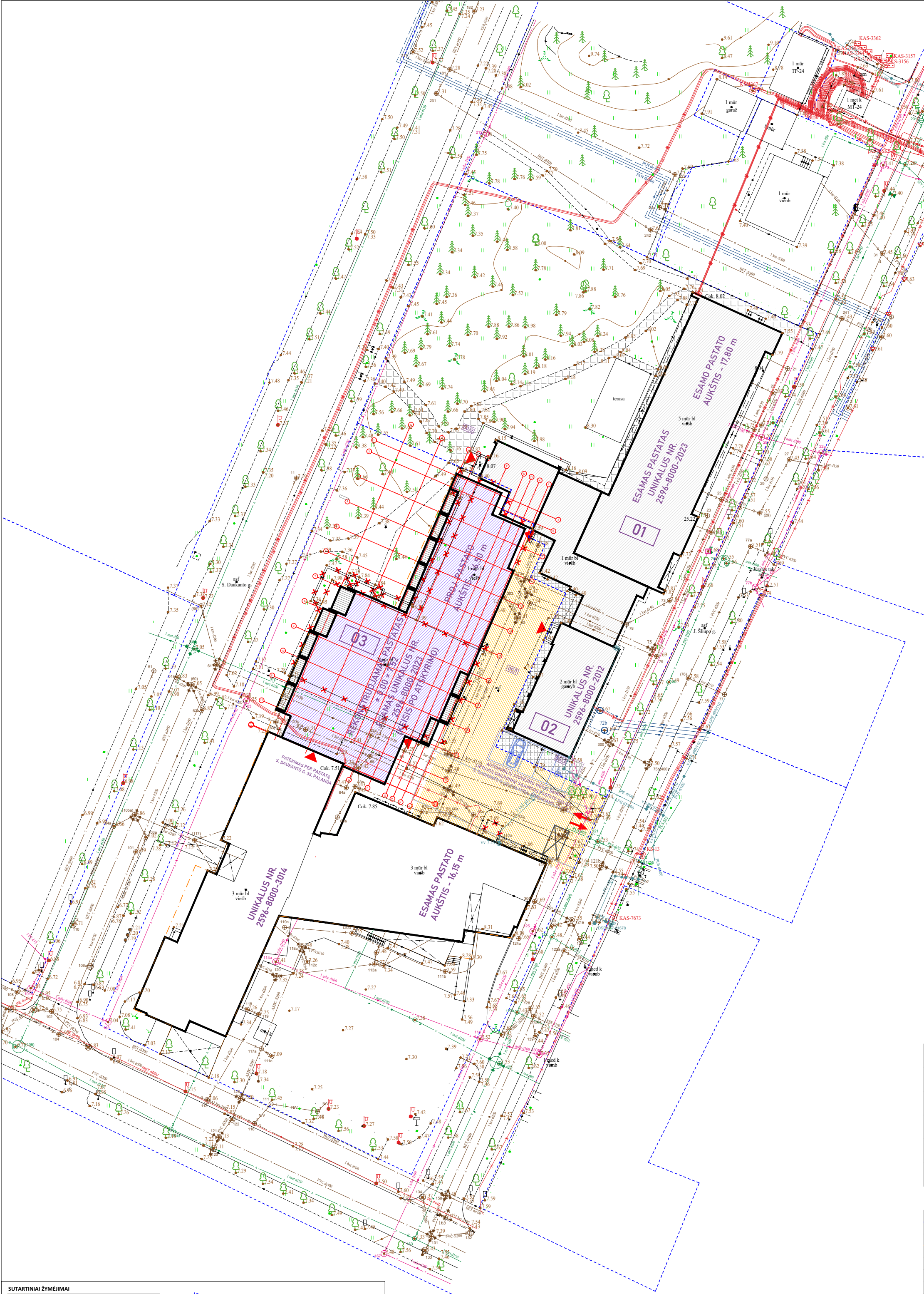
- PASTABOS:
- ŠIUO PROJEKTU:
1) KEIČIAMA ESAMO PASTATO ADRESU S.DAUKANTO G. 33, PALANGA (UNIKALUS NR. 2596-8000-2023) PASKIRTIS Į VIEŠBUČIŲ.
2) PASTATO ADRESU S.DAUKANTO G. 33, PALANGA (UNIKALUS NR. 2596-8000-2023) DALIS, ESANTI S.DAUKANTO G.35, PALANGA ŽEMĖS SKLYPE, ATSKIRIAMA, REKONSTRUOJAMA BEI FUNKCIŠKAI PRJUNGIAMA PRIE ESAMO PASTATO ADRESU S.DAUKANTO G. 35, PALANGA (UNIKALUS NR. 2596-8000-3014).
 - ESAMOS PASTATAS ADRESU S.DAUKANTO G. 35, PALANGA (UNIKALUS NR. 2596-8000-3014) REKONSTRUOJAMAS KITU PROJEKTU, ĮRENGIANT POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ.
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS REIKALINGAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2596-8000-2023) DALIAI, PRIKLAUSANČIAI LIETUVOS DAILININKŲ SĄJUNGAJ, S.DAUKANTO G. 33, PALANGA - 24 VNT. IŠ KURIŲ 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PROJEKTUOJAMOS PRIE PASTATO S.DAUKANTO G. 33 IR S.DAUKANTO G. 35, PALANGA SKLYPUOSE, O LIKUSIŲ 19 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS UŽTIKRINAMAS SUDARANT NUOMOS SUTARTĮ SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ARTIMOJE PASTATO APLINKOJE, SAŲININKAIS.
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS REIKALINGAS ATSKIRIAMAI VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2596-8000-2023) DALIAI, PRIKLAUSANČIAI UAB KONCERNUI "ACHEMOS GRUPĖ" IR ESANČIAI, S.DAUKANTO G. 35, PALANGA ŽEMĖS SKLYPE - 27 VNT, IŠ KURIŲ 9 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PROJEKTUOJAMOS PRIE PASTATO S.DAUKANTO G. 35, PALANGA SKLYPE, O LIKUSIŲ 18 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS UŽTIKRINAMAS KITU PROJEKTU REKONSTRUOJANT ESAMĄ PASTATĄ S.DAUKANTO G. 35, PALANGA, ĮRENGIANT POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI BENDRUOJU ATVEJU	
	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	ESAMI STATINIAI
	GRIAUNAMA PASTATO DALIS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	BUITINIŲ ATLIKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	ESAMI MEDŽIAI, NEKERTAMI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	DANGŲ BORTAI / ATSKIRIMAS
	PAVIRŠ. VAND. SURINKIMO TRAPAI IR KOJŲ VALYMO GROTELĖS (ŠILDOMI)
	ESAMA, IŠSAUGOMA PASTATO DALIS
	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
	SERVITUTAS

AŠIŲ NUŽYMĖJIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠYS
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

0	2026-03-27	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTŲ CENTRAS KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠOJO POILSIO PASTATO, UNIKALUS NR. 2596-8000-2023, (9.VIEŠOSIOS REKREACIJOS GRUPĖ) ,S. DAUKANTO G. 33, PALANGA, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PADALIJANT IR KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, (3.KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖ)		
A809	SPV	R. LABUTIS	STATINIO NR. PAVADINIMAS:		
KVAL. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt +370 5 2711808 www.arches.lt Ateities g 10, Vilnius		VIEŠBUČIO PASTATAS		
A1319	PDV	E. NENIŠKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
—	ARCH	E. DAUNORAITĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500 STATINIŲ NUŽYMĖJIMAS		0
—	ARCH	V. ANDRĖNAS			
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB KONCERNAS "ACHEMOS GRUPĖ"		941P1-00-PP-SP-02		LAPŲ
					1
					1





- PASTABOS:
- ŠIUO PROJEKTU:
1) KEIČIAMA ESAMO PASTATO ADRESU S.DAUKANTO G. 33, PALANGA (UNIKALUS NR. 2596-8000-2023) PASKIRTIS Į VIEŠBUČIŲ.
2) PASTATO ADRESU S.DAUKANTO G. 33, PALANGA (UNIKALUS NR. 2596-8000-2023) DALIS, ESANTI S.DAUKANTO G.35, PALANGA ŽEMĖS SKLYPE, ATSKIRIAMA, REKONSTRUOJAMA BEI FUNKCIŠKAI PRJUNGIAMA PRIE ESAMO PASTATO ADRESU S.DAUKANTO G. 35, PALANGA (UNIKALUS NR. 2596-8000-3014).
 - ESAMOS PASTATAS ADRESU S.DAUKANTO G. 35, PALANGA (UNIKALUS NR. 2596-8000-3014) REKONSTRUOJAMAS KITU PROJEKTU, ĮRENGIANT POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ.
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS REIKALINGAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2596-8000-2023) DALIAI, PRIKLAUSANČIAI LIETUVOS DAILININKŲ SĄJUNGAI, S.DAUKANTO G. 33, PALANGA - 24 VNT., IŠ KURIŲ 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PROJEKTUOJAMOS PRIE PASTATO S.DAUKANTO G. 33 IR S.DAUKANTO G. 35, PALANGA SKLYPUOSE, O LIKUSIŲ 19 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS UŽTIKRINAMAS SUDARANT NUOMOS SUTARTĮ SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ARTIMOJE PASTATO APLINKOJE, SAVININKAIS.
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS REIKALINGAS ATSKIRIAMAI VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2596-8000-2023) DALIAI, PRIKLAUSANČIAI UAB KONCERNUI "ACHEMOS GRUPĖ" IR ESANČIAI, S.DAUKANTO G. 35, PALANGA ŽEMĖS SKLYPE - 27 VNT., IŠ KURIŲ 9 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PROJEKTUOJAMOS PRIE PASTATO S.DAUKANTO G. 35, PALANGA SKLYPE, O LIKUSIŲ 18 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS UŽTIKRINAMAS KITU PROJEKTU REKONSTRUOJANT ESAMĄ PASTATĄ S.DAUKANTO G. 35, PALANGA, ĮRENGIANT POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ.

STATINIŲ SĄRAŠAS

01	ESAMOS POILSIO PASTATAS SU KAVINĖS PATALPOMIS (UN. NR. 2596-8000-2023)	
02	ESAMOS PASTATAS - KATILINĖ (UN. NR. 2596-8000-2012)	
03	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS	
00/1	REKONSTR. KIEMO AIKŠTELĖ, k1 (UN. NR. 2596-8000-2034), II gr. nesudėtingasis statinys	454,00 m²
00/2	REKONSTR. KIEMO AIKŠTELĖ, k2, II gr. nesudėtingasis statinys	217,43 m²
00/3	PROJEKT. KIEMO AIKŠTELĖ, I gr. nesudėtingasis statinys	19,22 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI BENDRUOJU ATVEJU

	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	ESAMI STATINIAI
	GRIAUNAMA PASTATO DALIS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	BUITINIŲ ATLIKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	ESAMI MEDŽIAI, NEKERTAMI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	DANGŲ BORTAI / ATSKIRIMAS
	PAVIRŠ. VAND. SURINKIMO TRAPAI IR KOJŲ VALYMO GROTELĖS (ŠILDOMI)

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

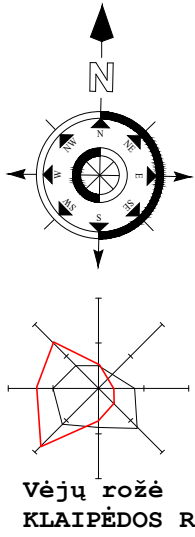
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA		ESAMA, IŠSAUGOMA PASTATO DALIS
	ATNAUJINAMA TRINKELIŲ DANGA		REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
	PROJEKTUOJAMA TERASINIŲ MEDINIŲ / PVC / WPC LENTŲ DANGA		SERVITUTAS

0	2026-03-27	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTŲ CENTRAS KONCERNŲ „ACHEMOS GRUPĖ“ VARDAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠOJO POILSIO PASTATO, UNIKALUS NR. 2596-8000-2023, (9.VIEŠOSIOS REKREACIJOS GRUPĖ),S. DAUKANTO G. 33, PALANGA, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PADALIJANT IR KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, (3.KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖ)	
A809	SPV	R. LABUTIS	STATINIO NR. PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASTATAS	
KVAL. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt www.arches.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1319	PDV	E. NENIŠKIS	SKLYPO PLANAS M 1:500 SUTVARKYMO / DANGŲ PLANAS	
—	ARCH	E. DAUNORAITĖ	0	
—	ARCH	V. ANDRĖNAS	LAPAS LAPŲ	
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB KONCERNAS "ACHEMOS GRUPĖ"		941P1-00-PP-SP-03	
			1	1

ŽEMĖS SKLYPAS DAUKANTO G. 33, PALANGA
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, DAUKANTO G. 33, PALANGA, UNIKALUS NR. 2596-8000-2023
PASTATO DALIS, KURIOJE KEIČIAMA PASKIRTIS NEATLEIKIANT STATYBOS DANGŲ
ATSKIRIAMA PASTATO DALIS, KURIOJE KEIČIAMA PASKIRTIS IR ATLEIKIANT STATYBOS DANGŲ
ESAMOS PASTATAS, DAUKANTO G. 35, PALANGA, UNIKALUS NR. 2596-8000-3014 (REKONSTRUOJAMAS KITU ETAPU)

ŽEMĖS SKLYPAS DAUKANTO G. 33, PALANGA

ŽEMĖS SKLYPAS DAUKANTO G. 35, PALANGA



Vėjų rožė
KLAIPĖDOS R.