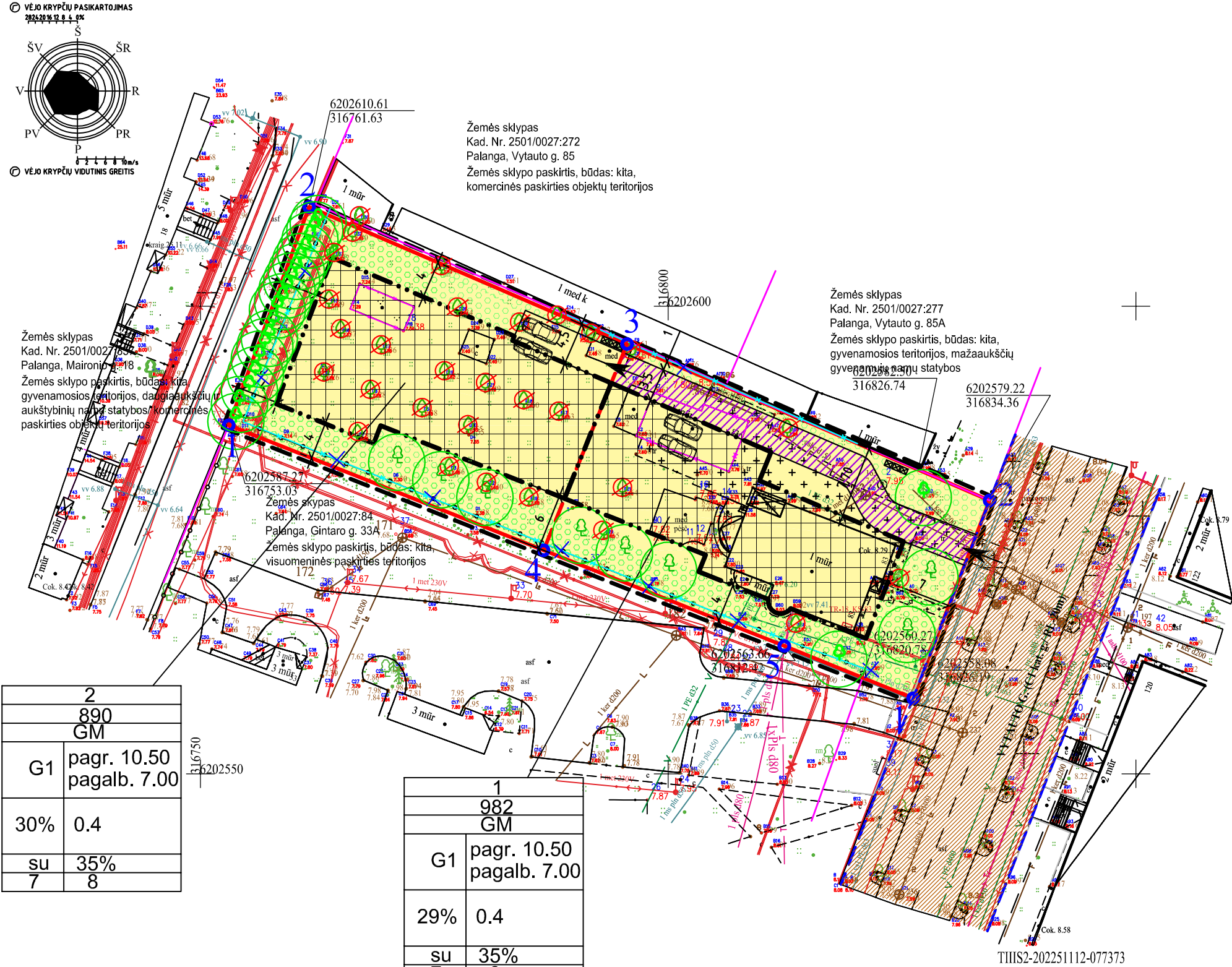


TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKTŲ SKAICIUS
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDE M				MAŽIAUSI m²	Didžiausi m²		
1	982	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	pagrindinis pastatas iki 10,50 pagalbinis pastatas iki 7,00	pagrindinis pastatas iki +18,50 pagalbinis pastatas iki +15,00	29%	0.4	sodybinis užstatymas (su)	982	982	35%	2 a. su mansarda
2	890	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	pagrindinis pastatas iki 10,50 pagalbinis pastatas iki 7,00	pagrindinis pastatas iki +18,50 pagalbinis pastatas iki +15,00	30%	0.4	sodybinis užstatymas (su)	890	890	35%	2 a. su mansarda



2	890
GM	
G1	pagr. 10.50 pagalb. 7.00
30%	0.4
su	35%
7	8

1	982
GM	
G1	pagr. 10.50 pagalb. 7.00
29%	0.4
su	35%
7	8

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS			
N M		PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMNETO REIKALAVIMAI: N - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.; M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²; T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS; 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI; 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais); 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; 5 - UŽSTATYMO TIPAS; 6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS %; 7 - SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE); 8 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);	
1	2		
3	4		
5	6		
7	8		

SPRENDINIAI:

- Rengiant detaliojo plano koregavimo planą, vadovautasi Palangos miesto bendroju planu, 2009-02-10, Palangos miesto centrinės dalies detalioju planu, patvirtintu Palangos miesto tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32.
- Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su registruoto sklypo (kad. Nr. 2501/0027:46) ribomis. Sklypo plotas - 1872 m².
- Detalioju planu numatoma padalinti registruotą sklypą, kad. Nr. 2501/0027:46, adresu Vytauto g. 83, Palangoje, ir suformuoti **2 naujus žemės sklypus** (sklypas Nr.1 - 982 m², sklypas Nr. 2 - 890m²), nekeičiant pagrindinės Žemės naudojimo paskirties.
- Formuojamose sklypuose žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatomas vienas pagrindinis pastatas ir ne daugiau kaip vienas pagalbinio ūkio pastatas.
- Planuojami sklypai yra degraduotos gamtinio karkaso teritorijos (S) ribose. Pagal gamtinio karkaso nuostatus: Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. Sklypų užstatymo tankumas numatomas iki 30 %, priklausomųjų želdynų normos nedidinamos.
- Sklypo Nr. 1 pagrindinio pastato aukštis numatomas iki 10.50 m, o pagalbinio ūkio pastatas ne aukštesnis kaip 7.00 m. Numatomas maksimalus užstatymo tankis - 29 %, intensyvumas - 0.4. Sklypo Nr. 2 pagrindinio pastato aukštis numatomas iki 10.50 m, o pagalbinio ūkio pastatas ne aukštesnis kaip 7.00 m. Numatomas maksimalus užstatymo tankis - 30 %, intensyvumas - 0.4.
- Sklypo Nr. 1 vakarinėje pusėje numatoma užstatymo riba sutapatinama su sklypo Nr. 2 užstatymo riba numatant pastatų blokavimo galimybę. Blokuoti leidžiama tik pagalbinio ūkio paskirties statinius, pagrindinių pastatų blokavimas negalimas. Pastatų vieta statybos zonoje tikslinama techninio projekto metu. Ji negali viršyti nutatyto užstatymo ploto, tankio ar aukščio.
- Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai: architektūrinius pastato sprendinius projektuoti kompleksiskai, sprendžiant fasadų kompoziciją, architektūrinę raišką derinti prie Palangos miesto architektūrinio savitumo ir atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą. Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, projektuojami pastatai turi sudaryti darnią bendrą visumą su gretima aplinka. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio. Spalviniame sprendime - Palangos kurortui būdingas spalvas. Stogo dangai - derinti prie aplinkinio užstatymo. Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.
- Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus, įrenginius, laikinų statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.
- Sklypo Nr. 1 statybos linija sutampa su Vytauto gatvės užstatymo linija.
- Planuojamoje teritorijoje sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 privalomųjų želdynų ir želdinių teritorija numatoma - 35% nuo sklypo ploto. Vadovaujantis 2007-12-21 LR AM įsakymu D1-694 patvirtinu "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas.
- Sklypai Nr. 1 įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš Vytauto g. Sklypai Nr. 2 įvažiavimas į numatomas iš gretimo sklypo Nr. 1, nuosavybės teise priklausantiems tiems patiems fiziniams asmenims, numatyti servitutinį įvažiavimą prie planuojamo sklypo.
- Rengiant sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 techninius projektus automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant pastato poreikį techninių projektų rengimo metu. Galimas automobilių parkavimas pastatų tūriuose, sklypų ribose ant kietų dangų.
- Atliekas numatoma surinkti planuojamų sklypų ribose stovinčiuose konteineriuose, rekomenduojamos vietos numatomos grafinėje dalyje, tiksliai os atliekų konteinerių vietos nustatomos techninio projekto metu.
- Inžineriniai tinklai patenkantys į statybos zoną bus iškeliami, gavus atitinkamų žinybų technines sąlygas.
- Šio detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS				
Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²
		Y	X	
1	1	316826.19	6202558.09	982
	2	316834.36	6202579.22	
	3	316795.61	6202595.95	
	4	316786.68	6202573.90	
	5	316812.42	6202563.67	
2	1	316753.03	6202587.28	890
	2	316761.63	6202610.61	
	3	316795.61	6202595.95	
	4	316786.68	6202573.90	

KVAL. PATV. DOK.NR.			PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VYTAUTO G. 83, PALANGOJE			
			A949	VALDAS JANULIS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
LAURA ŽVINKLIENĖ		0				
	STATYTOJAS	Fiziniai asmenys	K-VT-25-23-672	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
				A2	1	2