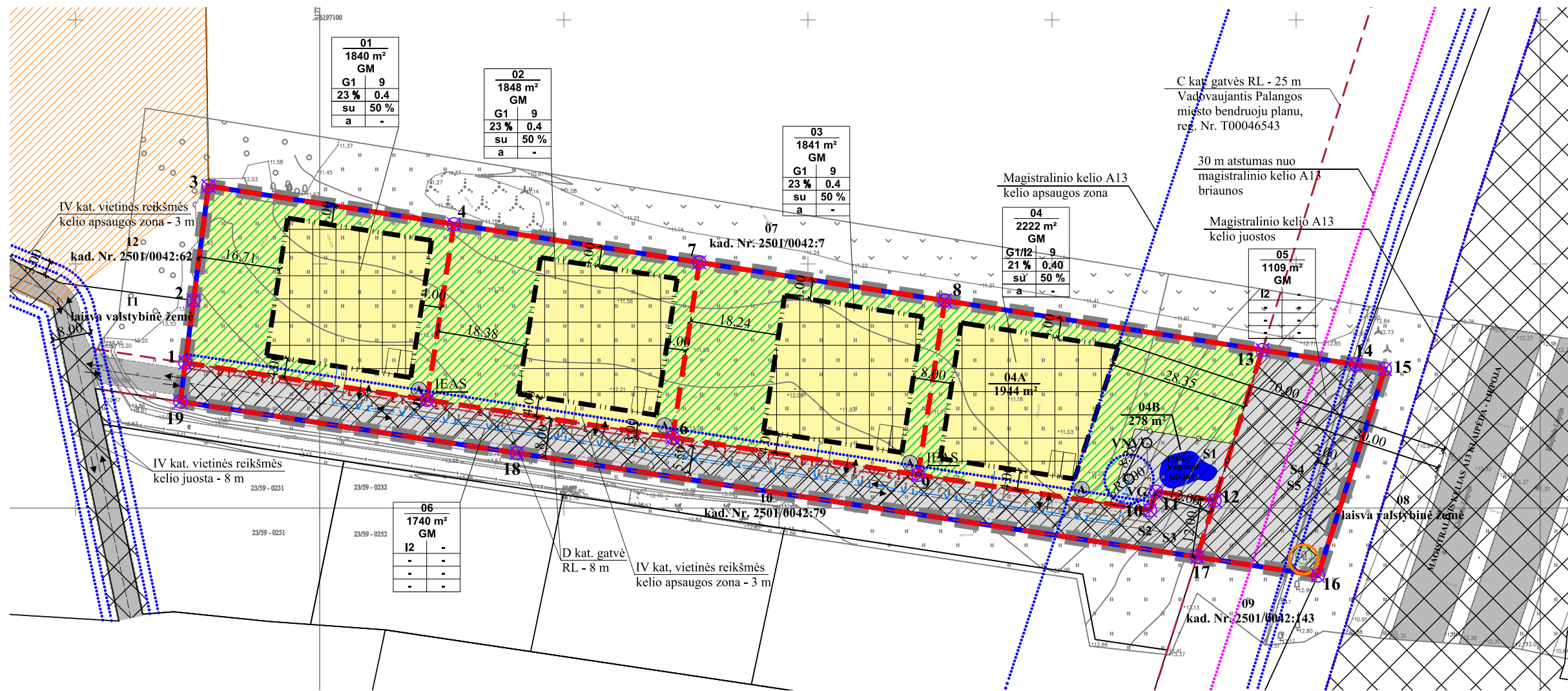
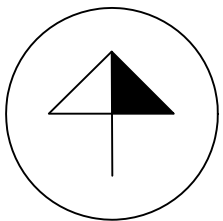
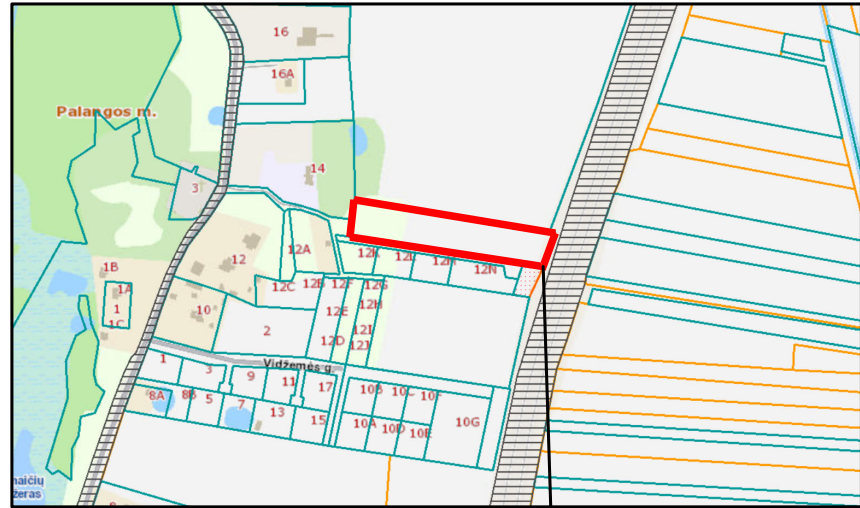




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n		n-sklypo numeris
m		m-sklypo plotas m²
T		T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
1		1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2		2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3		3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4		4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5		5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a		a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ PALANGOS Miesto bendrojo plano (REG. NR. T00046543)



GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
07	2501/0042:7	17.8645	Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Fiziniai asmenys
08	laisva valstybinė žemė	-	-	Lietuvos Respublika
09	2501/0042:143	0.9617	Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Fizinis asmuo
10	2501/0042:79	0.1818	Kitų/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Fiziniai asmenys
11	laisva valstybinė žemė	-	-	Lietuvos Respublika
12	2501/0042:62	1.4192	Kitų/ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Fizinis asmuo/ Lietuvos Respublika

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
	KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS - ANAIČIŲ KAPINYNAS (KODAS 32634)
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	SAUGOTINI MEDŽIAI
	3 M ZONA NUO SAUGOTINŲ MEDŽIŲ, KUR STATYBOS ZONA NEGALIMA
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	REZERVUOJAMA TRASA 0.4 kV ELEKTROS TINKLAMS
	PLANUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PLANUOJAMI VALYTŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMAS VIETINIS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS
	PLANUOJAMA VIETINĖ BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
	NUMATOMA BUTINIŲ ATLEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	PLANUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

PASTABOS: DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas														Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis			leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai			
						nuo žemės paviršiaus, m	altitud., m	m				m²	m²				m²	servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	papildomi reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
-	01	1840	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	21.46	23	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	nuo 1 iki 2	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavesinė, inžineriniai tinklai (2)	- Žemės sklypas Nr. 01 - viešpataus žemės sklypo Nr. 04 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesi, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas - 218). - Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S2 - teise tiesi, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas - 218). - Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 115);	- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1840 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos - 0.1840 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Kelių apsaugos zona - 0.0088 ha (III skyrius, antrasis skirsnis);	a) Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams: • Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų medžiagškumo ir spalvinių sprendimų darną; • Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje; • Fasadų apdailai rekomenduojama naudoti tradicines apdailos medžiagas (pvz. medis, plyta, tinkas), spalviniame sprendime - žemaitijos regionui būdingas spalvas; • Stogai šlaitiniai; • Sklypuose - ne daugiau du pagalbinio ūkio pastatai; • Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinis ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.		
-	02	1848	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	21.21	23	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	nuo 1 iki 2	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavesinė, inžineriniai tinklai (2)	- Žemės sklypas Nr. 02 - viešpataus žemės sklypo Nr. 04 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesi, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas - 218). - Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S2 - teise tiesi, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas - 218). - Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 115);	- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1848 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos - 0.1848 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Kelių apsaugos zona - 0.0089 ha (III skyrius, antrasis skirsnis);			
-	03	1841	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	21.08	23	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	nuo 1 iki 2	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavesinė, inžineriniai tinklai (2)	- Žemės sklypas Nr. 03 - viešpataus žemės sklypo Nr. 04 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesi, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas - 218). - Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S2 - teise tiesi, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas - 218). - Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 115);	- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1841 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos - 0.1841 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Kelių apsaugos zona - 0.0089 ha (III skyrius, antrasis skirsnis);			
-	04	2222	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	9	21.00	21	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	nuo 1 iki 2	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavesinė, inžineriniai tinklai (2)	- Žemės sklypas Nr. 04, servitutinėje zonoje S1, tarpusavyje žemės sklypams Nr. 01-03, 05, 06 - teise tiesi, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas - 222) - 0.0278 ha; - Žemės sklypas Nr. 04, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S2 - teise tiesi, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas - 218). - Žemės sklypas Nr. 04, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 115);	- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.2222 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos - 0.2222 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0079 ha; - Kelių apsaugos zona - 0.0092 ha (III skyrius, antrasis skirsnis); - Kelių apsaugos zona - 0.0084 ha (III skyrius, antrasis skirsnis);			
	04A	1944			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	04B	278			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	05	1109	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: keliai (1.1.), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)	- Žemės sklypas Nr. 05, servitutinėje zonoje S4, tarpusavyje žemės sklypams Nr. 01-03, 05, 06 - teise tiesi, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas - 222) - 0.1109 ha; - Žemės sklypas Nr. 05, servitutinėje zonoje S5, tarpusavyje žemės sklypams Nr. 01-03, 05, 06 - teise tiesi, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas - 218). - Žemės sklypas Nr. 05, viešpataus žemės sklypo Nr. 04 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesi, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas - 218). - Žemės sklypas Nr. 05, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S2 - teise tiesi, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas - 218). - Žemės sklypas Nr. 05, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 115);	- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1109 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos - 0.1109 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0089 ha (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Kelių apsaugos zona - 0.1109 ha (III skyrius, antrasis skirsnis);	-		
-	06	1740	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: keliai (1.1.), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)	- Žemės sklypas Nr. 06, servitutinėje zonoje S2, tarpusavyje žemės sklypams Nr. 01-05 - teise tiesi, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas - 222) - 0.1740 ha; - Žemės sklypas Nr. 06, servitutinėje zonoje S3, tarpusavyje žemės sklypams Nr. 01-05 - teise tiesi, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas - 215) - 0.1740 ha; - Žemės sklypas Nr. 06, viešpataus žemės sklypo Nr. 04 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesi, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas - 218).	- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1740 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos - 0.1740 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Kelių apsaugos zona - 0.0283 ha (III skyrius, antrasis skirsnis); - Kelių apsaugos zona - 0.0504 ha (III skyrius, antrasis skirsnis);	-		

*Šioje lentelėje nurodomi priemonės ir sandėliavimo objektai ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektai teritorijose

Detaliojo plano rengėjas:				PROJEKTAS				
Atestato Nr.	MB "TAURENA"			TERITORIJOS TARP LIEPOJOS PLENTO IR ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRO NR.				
	Aplėmimo g. 5B, Kelmėnės II k., Klaipėdos r. tel.: +370 638 09090 email: mbaurena@gmail.com			2501/0042:7 IR 2501/0042:79, PALANGOJE, DETALUSIS				
				PLANAS BRĖŽINYS				
TPV 0073	Direktore	E. Gražulevičienė	2025	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000				
	PV	D. Orentienė	2025	0				
	Projektojuotoja	E. Gražulevičienė	2025					
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo			DP-K-VT-25-25-1178		A1	1	1