



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2026 m. rugpjūčio 4 d. Nr. TK9-6

Palanga

Posėdis įvyko 2026 m. rugpjūčio 4 d.

Posėdžio pradžia 10 val., pabaiga 11 val.

Posėdžio pirmininkas – Šarūnas Vaitkus, Palangos miesto savivaldybės meras.

Posėdžio sekretorė – Diana Andrijauskė, Palangos miesto savivaldybės administracijos

Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo 10 Kolegijos narių: Domininkas Jurevičius, Akvilė Kilijonienė, Sonda Kulikauskienė, Elena Kuznecova, Ilona Pociuvienė, Ramunė Olšauskaitė Urbonienė, Šarūnas Vaitkus, Dainius Želvys, Eimutis Židanavičius, Julius Tomas Žulkus.

Posėdyje nedalyvavo Kolegijos narys Rimantas Antanas Mikalkėnas.

Posėdyje dalyvavo Vytautas Indreika, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis patarėjas.

Posėdžio darbotvarkė (pridedama).

Posėdžio pirmininkas siūlė balsuoti dėl darbotvarkės tvirtinimo.

Balsavo: už – 10 (vienbalsiai).

Darbotvarkė patvirtinta.

1. SVARSTYTA. Dėl teritorijų planavimo dokumentų inicijavimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

1.1. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypo Mėguvos g. 39, Palangoje, detaliojo plano inicijavimo.

Kolegijos nariai rekomendavo pritarti Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo inicijavimui suformuojant žemės sklypą prie įregistruotų poilsio pastatų Mėguvos g. 39, jų eksploatavimui, paliekant esamus užstatymo reglamentus.

Balsavo: už – 10 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Pritarti Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo inicijavimui, suformuojant žemės sklypą prie įregistruotų poilsio paskirties pastatų, esančių Mėguvos g. 39, jų eksploatavimui, išlaikant galiojančius užstatymo reglamentus.

1.2. SVARSTYTA. Dėl Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo teritorijoje tarp Šventosios jūrų uosto ir valstybinio miško, Palangoje, planuojamos teritorijos ribų keitimo.

Kolegijos nariai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 2 dalies 4 punkto nuostata, kad miško žemę paversti kitomis naudmenomis draudžiama „kituose miškuose, esančiuose vieno kilometro atstumu nuo Baltijos jūros ir Kuršių marių, II grupės rekreaciniuose miškuose ir III grupės vandens telkinių apsaugos zonų, laukų apsauginiuose ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškuose, <...>, jeigu atitinkamų objektų statyba ar atitinkamų teritorijų formavimas numatytas bendruosiuose planuose ar valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentuose arba šių saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo

dokumentuose“(Bendrojo plano sprendiniuose, žemės sklypų formavimas valstybiniuose miškuose nėra numatytas), rekomendavo nepritarti detaliojo plano inicijavimui.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Nepritarti detaliojo plano rengimo inicijavimui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 2 dalies 4 punkto nuostatomis.

2. SVARSTYTA. Dėl detaliųjų planų koncepcijų. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

2.1. SVARSTYTA. Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Bangų g. 5, Palangoje, koncepcijos.

Kolegijos nariai rekomendavo nepritarti detaliojo plano koncepcijai ir pasiūlė ją pateikti Regioninei architektų tarybai (RAT) įvertinti, siekiant gauti teigiamą išvadą dėl koncepcijos ir architektūrinių sprendinių.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Nepritarti detaliojo plano koncepcijai ir, vadovaujantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 12 straipsnio 3 dalimi ir 18 straipsniu, pasiūlyti ją pateikti Regioninei architektų tarybai (RAT) įvertinti, kad būtų gauta teigiama išvada dėl koncepcijos ir architektūrinių sprendinių.

2.2. SVARSTYTA. Dėl Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto koregavimo žemės sklypuose, esančiuose Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, koncepcijos.

Kolegijos nariai siūlė pritarti detaliojo plano koncepcijai.

BALSAVO: už – 9, prieš – nėra, susilaikė – 1.

REKOMENDUOTA. Pritarti detaliojo plano koncepcijai.

2.3. SVARSTYTA. Dėl teritorijos tarp Užkanavės g., pravažiavimo, valstybinio miško ir žemės sklypų Užkanavės g. 75A, 75B, Palangoje, detaliojo plano koncepcijos.

Kolegijos nariai siūlė pritarti detaliojo plano koncepcijai.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Pritarti detaliojo plano koncepcijai.

2.4. SVARSTYTA. Dėl teritorijos tarp Tremtinių g., Vaivorykštės g. ir pravažiavimo žemės sklypo Vaivorykštės g. 29, Palangoje, pietinėje dalyje detaliojo plano koncepcijos.

Kolegijos nariai rekomendavo nepritarti detaliojo plano koncepcijai ir siūlė nustatyti žemės sklypui Nr. 1 pagrindinį žemės naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, numatant galimybę jį pakeisti į gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdą teisės aktų nustatyta tvarka.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Nepritarti detaliojo plano koncepcijai ir siūlyti, kad žemės sklypui Nr. 1 būtų nustatytas pagrindinis žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, numatant galimybę jį pakeisti į gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdą teisės aktų nustatyta tvarka.

3. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypų naudojimo būdo keitimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

3.1. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypo Kunigiškių g. 2, Palangoje, naudojimo būdo keitimo.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis patarėjas Vytautas Indreika priminė, kad 2026 m. kovo 9 d. Savivaldybės kolegija rekomendavo netenkinti prašymo pakeisti žemės sklypo Kunigiškių g. 2, Palangoje, naudojimo būdą ir siūlė rengti detalų planą. Pareiškėja su tuo nesutiko, motyvuodama, kad aplinkinė teritorija jau yra suformuota ir užstatyta, todėl detaliojo plano rengimas nėra tikslingas, o mažesnės teritorijos koregavimas negalimas pagal Teritorijų planavimo įstatymą. Ji prašė pakartotinai įvertinti galimybę pakeisti sklypo naudojimo būdą į rekreacinę teritoriją, nurodydama, kad planuojamas poilsio paskirties pastatas derėtų prie esamo užstatymo, didintų apželdintų

teritorijų plotą, atitiktą bendrojo plano sprendinius ir naudotąsi jau išvystyta inžinerine infrastruktūra. Taip pat pažymėta, kad užstatymo rodikliai gali būti nustatyti specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, o pateiktos vizualizacijos patvirtina planuojamo užstatymo darnų integravimą į susiformavusį kvartalą.

Kolegijos nariai, įvertinę išdėstytus argumentus, siūlė pritarti žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimui iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų į rekreacinių teritorijų naudojimo būdą, numatant, kad pakeitimas būtų atliktas mero potvarkiu.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Pritarti žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimui iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų į rekreacinių teritorijų naudojimo būdą mero potvarkiu.

4. SVARSTYTA. Kiti klausimai. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

4.1. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypo Anaičių g. 14, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto derinimo.

Kolegijos nariai siūlė pritarti parengto formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniams.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Pritarti parengto formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniams.

4.2. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, teritorijoje, esančioje žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2501/0023:11, Klaipėdos pl. 76, 74, Austėjos g. 36, Palangoje, pietinėje gretimybėje derinimo.

Kolegijos nariai rekomendavo stabdyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą, kol bus pakoreguotas Bendrasis planas (BP), taip pat siūlė formuoti atskirus žemės sklypus, dalį jų numatant gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdai, siekiant sudaryti galimybes aprūpinti būstu trūkstamų specialybių gydytojus ir kitus Savivaldybei reikalingus specialistus.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Stabdyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą, kol bus pakoreguotas Bendrasis planas (BP), ir siūlyti formuoti atskirus žemės sklypus, dalį jų numatant gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdai.

4.3. SVARSTYTA. Dėl detaliojo plano teritorijoje vakarinėje ir rytinėje dalyse ribojamos melioracijos griovių ir Garnių gatvės (dėl valstybinės žemės suformavimo).

Kolegijos nariai rekomendavo suformuoti du atskirus žemės sklypus, nustatant 2 žemės sklypo naudojimo būdus: bendro naudojimo teritorijų naudojimo būdą (parkui / skverui), ir – rekreacinių teritorijų naudojimo būdą.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Siūlyti suformuoti du atskirus žemės sklypus nustatant du žemės naudojimo būdus: bendro naudojimo teritorijų naudojimo būdą (parkui / skverui), ir – rekreacinių teritorijų naudojimo būdą.

4.4. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypo Paliepgirių kel. 73, Palangoje, detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00076293) koregavimo žemės sklypuose Vaivorykštės g. 64D, E, Palangoje, patvirtinimo.

Kolegijos nariai, atsižvelgdami į gautą informaciją apie planuojamoje teritorijoje galimai nelegaliai vykdomas statybas, siūlė nepritarti žemės sklypo Paliepgirių kel. 73, Palangoje, detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00076293) koregavimui žemės sklypuose Vaivorykštės g. 64D ir 64E, Palangoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Nepritarti žemės sklypo Paliepgirių kel. 73, Palangoje, detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00076293) koregavimo žemės sklypuose Vaivorykštės g.

64D ir 64E, Palangoje, tvirtinimui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, kadangi gauta informacija dėl galimai nelegalių statybų planuojamoje teritorijoje.

Posėdžio pirmininkas

Šarūnas Vaitkus

Posėdžio sekretorė

Diana Andrijauskė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJOS POSĖDŽIO, VYKSIANČIO 2026 M. RUGPJŪČIO 4 D. 10 VAL. SAVIVALDYBĖS MERO POSĖDŽIŲ KABINETE, VYTAUTO G. 112, PALANGOJE, DARBOTVARKĖ

2026 m. liepos 30 d.
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-41 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ 1 punktu, 19.1.1, 34.2 ir 34.3 papunkčiais,

s u š a u k i u Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdį, kuris vyks 2026 m. rugpjūčio 4 d. 10 val. Palangos miesto savivaldybės mero posėdžių kabinete, Vytauto g. 112, Palangoje, i r t e i k i u svarstyti klausimus:

1. Dėl detaliųjų planų koncepcijų. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
2. Dėl žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo keitimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
3. Dėl teritorijų planavimo dokumentų inicijavimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
4. Kiti klausimai. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Meras

Šarūnas Vaitkus