SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su esamo žemės sklypo riba)
- Esamų sklypų ribos — Gretimų sklypų ribos
- Naikinama sklypų riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Statybos riba — Statybos zona (15÷100 m skaitlinga regl. riba)
- Servituto zona (projektuojama) S1 — Servituto vietos Nr. brėžinyje
- Inžinerinių komunikacijų koridorius
- Esami medžiai (anotacija ir diametras) **(visi išsaugomi)** (K- kleves; B- beržas; U- uosis; Sm- šermukšnis; L- liepa)
- Esamų medžių už pl.terit. ribų sužymėjimo Nr. medžių taksacijos schemoje
- Esamų medžių pl.terit. ribose sužymėjimo Nr. taksacijos schemoje

Planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai:

Drenažo tinklai — Ker, d50

Vamzdynas nerastas: — vamzdynas žemėlapiuose — vamzdynas dengtas — vamzdynas nerastas

Užkoordinuoti bendro naudojimo drenažo rinktuvai: Ker d100 koordinatė — Ker d200 koordinatė

Pertvarkomas drenažo rinktuvas: Ker d100 koordinatė

Į planuojamą teritoriją patenkantys 10 kV elektros oro linijos tinlai (numatyti pertvarkyti pagal projektą): — 1 kv gnyb

Pagal projektą (pertvarkant 10 kV el. oro linią) proj. 10 kV el. kabelis apsauginiame vamzdyje: — C4

Naikinama 10 kV elektros oro linijos atkarpa ir jos apsaugos zona — 1 kv gnyb

*Renginamas TPD, atsižvelgiant į gatvės plėtrą, **siūlomas elektros stulpo,** patenkančio į Pavasario g. juostą tarp raudonųjų linių (į žemės sklypą Nr.10), pertvarkymas **(tikslinimas) planavimo iniciatoriaus lėšomis, pasirašant sprendinių įgyvendinimo sutartį** (Žr. Schemoj pasiūlymą Pavasario g. elementų planavimui, bei ištraukų iš Kilnojamųjų elektros energijos objektų ir įrenginių pertvarkymo (tikslinio) statybos projekto Inv. pr. nr. E2N3578350).*

Į planuojamą teritoriją nepatenkantys inžineriniai tinklai:

- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
- pervarkant projojektuojamų elektros tinklų AZ riba
- koordinuotų drenažo rinktuvų AZ riba 5m / 2.5m
- Gatvės raudonosios linijos
- Spėjama gatvės, kaip Vietinės reikšmės kelio, AZ (10m)

*Statybos darbai galimi gavus kelio savininko ar valdytojo (Palangos m.sav.) pritarimą (derinimą) projektui (SZNS], Blsk._24kron.)

- Įvažiavimas / išvažiavimas
- Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. projektų metu)
- Esama/siūloma gaisrinio hidranto vieta
- Gretimybėse, pagal TPD, nurodytos statybos zonos/ribos
- Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn.pr. metu)
- Formuojamos poilsio zonos

*Dydis ir vieta tikslinama/sprendžiama techninių projektų metu.

- Formuojamos apželdinimo zonos

*Tikslinama techninių projektų metu, užtikrinant nustatytą 50% priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalį nuo viso sklypo ploto.

- **Rengiant techninį projektą priklausomieji želdynai ir želdiniai turi būti suprojektuoti LR želdynų įstatymo nuostatoms.**
- Vadovaujantis LR želdynų įstatymo nuostatoms, grunto ir žolės sutvirtinimo groteles -žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose apželdinant vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n-sklypo numeris; m-sklypo plotas,m²;
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - Žemės naudojimo būdas (būdai);
2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

APRAŠYMAS:

Teritorijos naudojimo tipas: *Žemės naudojimo paskirtis*:
GG -Gyvenamoji teritorija; **KT** - Kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdai:
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Užstatymo tipas:
kt - kitas užstatymas, kai galimas vienas gyvenamasis pastatas (vienbutis arba dvibutis) ir vienas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, ***arba*** tik du vienbučiai gyvenamieji pastatai.

Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03: 2017):
• *Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį, įvardinta 1 priede:*
1.1. Vienbučių gyvenamieji pastatai;
1.2. Dvibučių gyvenamieji pastatai;
9.1 pagalbinio ūkio paskirties pastatai;
• *Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį, įvardinta 3priede:*
1. Susiekimo komunikacijų statiniai: **1.2.** Gatvių;
2.Inžineriniai tinklai: **2.2.** Dujų tinklų; **2.3.**Vandentiekio tinklų; **2.4.**Šilumos tinklų.
2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; **2.6.**Elektros tinklų; **2.7.**Ryšių (telekomunikacijų) tinklų.
4.Kiti inžineriniai statiniai: **4.5.**Kitos paskirties (<...> terasa, aikštelė, pavėsinė, <...> ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Servitutai:
222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
115. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis,teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);
218.Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
*Servitutai gali būti nustatomi/ tikslinami/ įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandoriu) techninių projektų rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, ar teisės aktų nustatyta tvarka. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
165. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis) (zona "E");
120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (Palangos m.vandenviečių (I grupės) cheminės taršos apribojimo 3-ioji (b sektorius) apsaugos juosta);
121.Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antras skirsnis);
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis);

*Inžinerinių tinklų apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos), jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/ tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus.
*Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-21) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi, kodai nurodyti pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI
a - ***urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai****/ teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai*: (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos)
Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.
Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje.
Sklypuose galimi ne daugiau kaip po 2 tūrius pastatų, pritaikant kitą užstatymo tipą (kt), kai galimas vienas gyvenamasis pastatas (vienbutis arba dvibutis) ir vienas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, arba du vienbučiai gyvenamieji pastatai.
Gyvenamųjų pastatų aukštis - iki 2 aukštų, ≤10m, pagalbinio ūkio pastatų - 1 aukšto, ≤7.50m.
Stogai - šlaitiniai, pilko atspalvio, nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimiems pastatams.
Pastatų fasadams rekomenduotinos tradicinės apdailos medžiagos (pvz. tinkas, medis, plyta).
Sklypų aptvėrimas galimas 1.50 m aukščio ažūrine tvora arba želdiniais.
Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus / įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus.
Laikinų statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

Terito rijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			terito rijos naudo jimo tipas	že mės nau do jimo paski rtis	žemės naudo jimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užsta tymo tankis, %	užstatymo intensy vumas ar užstatymo tūrio tankis*	užsta tymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklau somųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03: 2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				maž iausi, m²	didž iausi, m²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikala vimai
Žemės sklypai, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:121 ir 2501/0041:122	1	1000	GG	KT	G1	10	17,50	20	0,40	kt	1000	1000	50	1 - 2	*Pastatų (1 pr.):* **1.1.; 1.2.; 9.1.** *Inžinerinių statinių (3pr.):***2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.; 2.6.; 2.7.; 4.5.**	**106.** *(108m²)* **165.** *(1000m²).* **120.** *(1000m²).* **121.** *(1000m²).*	S1: **222** (*62m²*). - Tarnauja inžinerinius tinklus eksploatuojančiai įmonei. **115**, **218** - Viešpatauja žemės sklypuose Nr.10 (*S10*), Nr.11 (*S11*), Nr.12 (*S12*)	a
	2	1284	GG	KT	G1	10	17,00	20	0,40	kt	1284	1284	50	1 - 2	*Pastatų (1 pr.):* **1.1.; 1.2.; 9.1.** *Inžinerinių statinių (3pr.):***2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.; 2.6.; 2.7.; 4.5.**	**106.** *(60m²)* **165.** *(1284m²).* **120.** *(1284m²).* **121.** *(1284m²).*	S2: **222** (*60m²*). - Tarnauja inžinerinius tinklus eksploatuojančiai įmonei. **115**, **218** - Viešpatauja žemės sklypuose Nr.10 (*S10*), Nr.11 (*S11*), Nr. 12 (*S12*)	a
	3	1284	GG	KT	G1	10	16,70	20	0,40	kt	1284	1284	50	1 - 2	*Pastatų (1 pr.):***1.1.; 1.2.; 9.1.** *Inžinerinių statinių (3pr.):***2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.; 2.6.; 2.7.; 4.5.**	**106.** *(62m²)* **165.** *(1284m²).* **120.** *(1284m²).* **121.** *(1284m²).*	S3: **222** (*62m²*). - Tarnauja inžinerinius tinklus eksploatuojančiai įmonei. **115**, **218** - Viešpatauja žemės sklypuose Nr.10 (*S10*), Nr.11 (*S11*), Nr.12 (*S12*)	a
	4	1284	GG	KT	G1	10	16,50	20	0,40	kt	1284	1284	50	1 - 2	*Pastatų (1 pr.):* **1.1.; 1.2.; 9.1.** *Inžinerinių statinių (3pr.):***2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.; 2.6.; 2.7.; 4.5.**	**106** *(104m²)* **165.** *(1284m²).* **120.** *(1284m²).* **121.** *(1284m²).*	S4: **222** (*63m²*). - Tarnauja inžinerinius tinklus eksploatuojančiai įmonei. **115**, **218** - Viešpatauja žemės sklypuose Nr.10 (*S10*), Nr.11 (*S11*), Nr.12 (*S12*)	a
	5	1000	GG	KT	G1	10	16,40	20	0,40	kt	1000	1000	50	1 - 2	*Pastatų (1 pr.):* **1.1.; 1.2.; 9.1.** *Inžinerinių statinių (3pr.):***2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.; 2.6.; 2.7.; 4.5.**	**106.** *(221m²)* **165.** *(1000m²).* **120.** *(1000m²).* **121.** *(1000m²).*	S5: **222** (*77m²*). - (*S5.1 (69m²) + S5.2 (8m²)*) Tarnauja inžinerinius tinklus eksploatuojančiai įmonei. **115**, **218** - Viešpatauja žemės sklypuose Nr.10 (*S10*), Nr.11 (*S11*), Nr.12 (*S12*)	a
	6	1000	GG	KT	G1	10	16,40	20	0,40	kt	1000	1000	50	1 - 2	*Pastatų (1 pr.):* **1.1.; 1.2.; 9.1.** *Inžinerinių statinių (3pr.):***2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.; 2.6.; 2.7.; 4.5.**	**165.** *(1000m²).* **120.** *(1000m²).* **121.** *(1000m²).*	- **115**, **218** - Viešpatauja žemės sklypuose Nr.10 (*S10*), Nr.11 (*S11*), Nr.12 (*S12*)	a
	7	1000	GG	KT	G1	10	16,50	20	0,40	kt	1000	1000	50	1 - 2	*Pastatų (1 pr.):* **1.1.; 1.2.; 9.1.** *Inžinerinių statinių (3pr.):***2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.; 2.6.; 2.7.; 4.5.**	**165.** *(1000m²).* **120.** *(1000m²).* **121.** *(1000m²).*	- **115**, **218** - Viešpatauja žemės sklypuose Nr.10 (*S10*), Nr.11 (*S11*), Nr.12 (*S12*)	a
	8	1027	GG	KT	G1	10	17,00	20	0,40	kt	1027	1027	50	1 - 2	*Pastatų (1 pr.):***1.1.; 1.2.; 9.1.** *Inžinerinių statinių (3pr.):***2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.; 2.6.; 2.7.; 4.5.**	**165.** *(1027m²).* **120.** *(1027m²).* **121.** *(1027m²).*	- **115**, **218** - Viešpatauja žemės sklypuose Nr.10 (*S10*), Nr.11 (*S11*), Nr. 12 (*S12*)	a
	9	1027	GG	KT	G1	10	17,50	20	0,40	kt	1027	1027	50	1 - 2	*Pastatų (1 pr.):***1.1.; 1.2.; 9.1.** *Inžinerinių statinių (3pr.):***2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.; 2.6.; 2.7.; 4.5.**	**165.** *(1027m²).* **120.** *(1027m²).* **121.** *(1027m²).*	- **115**, **218** - Viešpatauja žemės sklypuose Nr.10 (*S10*), Nr.11 (*S11*), Nr.12 (*S12*)	a
	10	578	GG	KT	I2	-	-	-	-	-	578	578	-	-	*Inžinerinių statinių (3pr.):***1.2., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7.**	**106** *(141m²)* **165.** *(578m²).* **120.** *(578m²).* **121.** *(578m²).*	S10: **215** (*578m²*) ir **222** (*578m²*). -Tarnauja žemės sklypams Nr.1-9, 11,12, inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms ir kitiems gatvių naudotojams. - **115**, **218** - Viešpatauja žemės sklypuose Nr.11 (*S11*), Nr. 12 (*S12*)	-
	11	516	GG	KT	I2	-	-	-	-	-	516	516	-	-	*Inžinerinių statinių (3pr.):***1.2., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7.**	**165.** *(516m²).* **120.** *(516m²).* **121.** *(516m²).*	S11: **215** (*516m²*) ir **222** (*516m²*). -Tarnauja žemės sklypams Nr.1-9, 10, 12, inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms ir kitiems gatvių naudotojams. - **115**, **218** - Viešpatauja žemės sklypuose Nr.10 (*S10*), Nr. 12 (*S12*)	-
	12	200	GG	KT	I2	-	-	-	-	-	200	200	-	-	*Inžinerinių statinių (3pr.):***1.2., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7.**	**106** *(98m²)* **165.** *(200m²).* **120.** *(200m²).* **121.** *(200m²).*	S12: **215** (*200m²*) ir **222** (*200m²*). -Tarnauja žemės sklypams Nr.1-9, 10, 11, inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms ir kitiems gatvių naudotojams. - **115**, **218** - Viešpatauja žemės sklypuose Nr.10 (*S10*), Nr. 11 (*S11*)	-

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. +370 698 83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com					PROJEKTAS: **VILIMIŠKĖS RAJONO DETALAUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KURIŲ KADASTRO NR. 2501/0041:121 IR 2501/0041:122, PALANGOJE TPD Nr.: K-VT-25-25-1325**
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A 951	PV	R. Grikšas		2026	**PGRINDINIS BRĖŽINYS**
TPV 0070	arch.	E. Muižytė		2026	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
1,1200ha	1:1000	A2	1	1