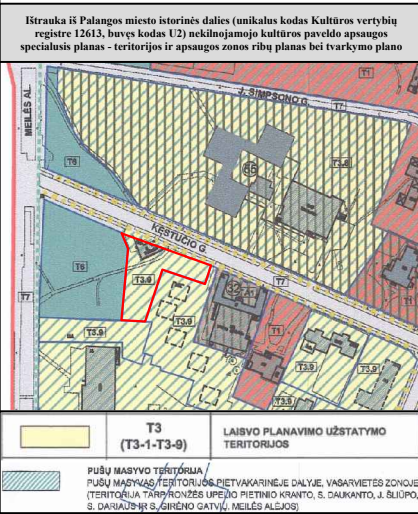
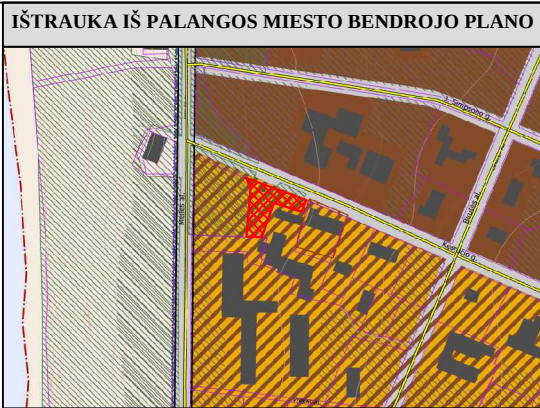
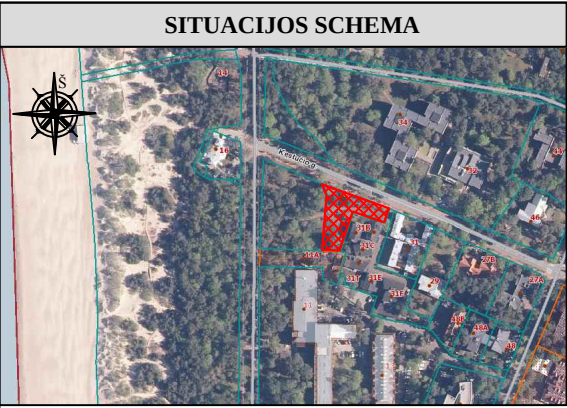


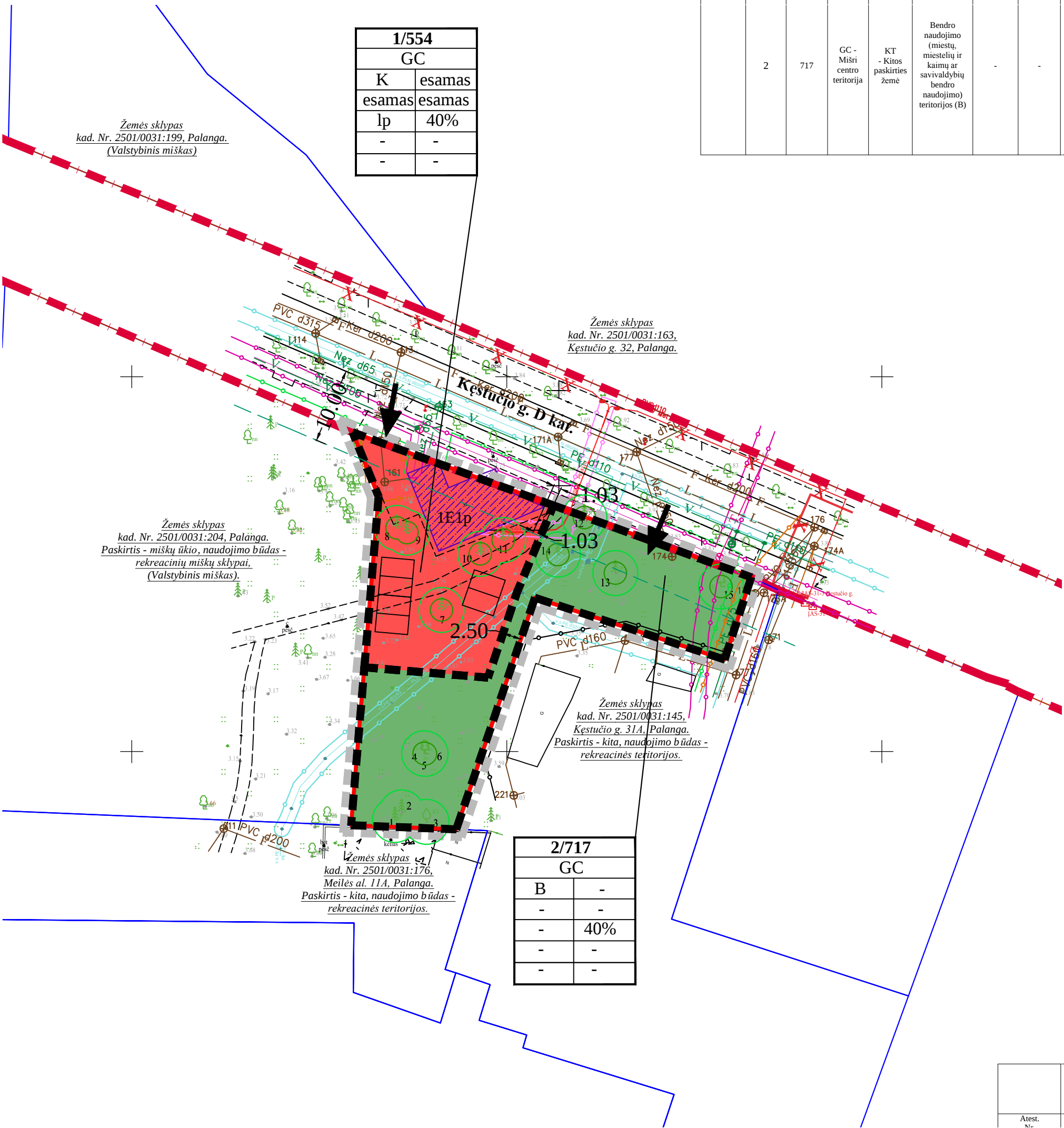


Medžių taksacijos duomenys	
Nr.	d
1	46 Pušis
2	41 Pušis
3	21 Lapuotis
4	20 Lapuotis
5	20 Lapuotis
6	25 Lapuotis
7	32 Pušis
8	52 Pušis
9	31 Pušis
10	15 Pušis
11	62 Pušis
12	85 Pušis
13	38 Pušis
14	14 Pušis
15	20 Lapuotis

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:													
n - žemės sklypo eilės numeris; m - žemės sklypo plotas, m²; T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; a, b, c, d - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.	<table><tr><th>n/m</th><th>T</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr><tr><td>a</td><td>b</td></tr><tr><td>c</td><td></td></tr></table>	n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b	c	
n/m	T												
1	2												
3	4												
5	6												
a	b												
c													

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
■ ■ ■ ■ ■	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su formuojamų sklypų ribomis)
■ ■ ■ ■ ■	Formuojami žemės sklypai
■ ■ ■ ■ ■	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
■ ■ ■ ■ ■	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
■ ■ ■ ■ ■	Gretimų sklypų ribos
■ ■ ■ ■ ■	Esami, nekilnojamojo turto registre įregistruoti pastatai
■ ■ ■ ■ ■	Gatvės raudonosios linijos
■ ■ ■ ■ ■	Inžinerinio statinio, Kęstučio gatvės riba
■ ■ ■ ■ ■	Įvažiavimas / išvažiavimas
■ ■ ■ ■ ■	3 m. riba nuo medžio kamieno
■ ■ ■ ■ ■	1.5 m. riba nuo medžio kamieno
■ ■ ■ ■ ■	Saugomi medžiai nuo 1 iki 15, pagal medžių taksacijos duomenis
■ ■ ■ ■ ■	Esami buitinių nuotekų tinklai
■ ■ ■ ■ ■	Esami vandentiekio tinklai
■ ■ ■ ■ ■	Esami lietaus nuotekų tinklai
■ ■ ■ ■ ■	Esama elektros kabelinė linija
■ ■ ■ ■ ■	Esama ryšių linija
■ ■ ■ ■ ■	Esama dujotiekio linija
■ ■ ■ ■ ■	Elektros linijų apsaugos zona po 1 metrą
■ ■ ■ ■ ■	Dujotiekio linijų apsaugos zona po 2 metrus
■ ■ ■ ■ ■	Buitinių nuotekų linijos apsaugos zona po 2.5 metro
■ ■ ■ ■ ■	Vandentiekio linijos apsaugos zona po 2.5 m. ir 10 m.
■ ■ ■ ■ ■	Ryšių linijos apsaugos zona po 1 metrą
■ ■ ■ ■ ■	Lietaus nuotekų linijos apsaugos zona po 2.5 metro

1/554	GC
K	esamas
esamas	esamas
lp	40%
-	-
-	-



2/717	GC
B	-
-	-
-	40%
-	-
-	-

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)
						leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitute, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis				
1	554		GC - Mišri centro teritorija	KT - Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	esamas	esama	esamas	esamas	lp	554	554	40
2	717		GC - Mišri centro teritorija	KT - Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	717	717	40

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PRINCIPAI:

Vienas iš šio detaliojo plano tikslų - suformuoti du žemės sklypus: žemės sklypą reikalingą esamo pastato, kurio unikalus Nr. 2595-5000-3014, adresu Kęstučio g. 33, Palangoje, eksploatacijai, o likusioje teritorijoje suformuoti žemės sklypą bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo).

Žemės sklypai formuojami nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos, inžinerinio statinio Kęstučio gatvės ribų, visuomeninio pastato techninių ir ekonominių rodiklių bei Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašos pagrindu (Valstybinės žemės sklypo dydžio, reikalingo statinių eksploatuoti, skaičiavimai, teritorijoje prie pastato Kęstučio g. 33, Palangoje, pridedami).

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą reg. Nr. 50/123752, teritorijoje adresu Kęstučio g. 33, Palanga, įregistruotas pastatas: Pastatas - Prekybos patalpos, unikalus Nr. 2598-5000-3014, pažymėjimas plane 1E1p, užstatytas plotas - 111 m².

Žemės įstatymo 40 straipsnio 8 dalies 1 punkte įtvirtinta nuostata, kad prie statinio ar įrenginio gali būti formuojamas tik vienas žemės sklypas, reikalingas statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto registre įrašytą jo tiesioginę paskirtį. Vadovaujantis žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Del žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ nauja redakcija, prie prekybos patalpų pastato formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, o likusioje dalyje suformuojamas žemės sklypas kitos paskirties, nustatant naudojimo būdą - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

Detalioju planu suformuojami:

- žemės sklyps Nr. 1 - 0,0554 ha, kitos paskirties, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypas formuojamas atsižvelgiant į suformuoto statinio Kęstučio gatvės ribas, vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla ir visuomeninio pastato techniniais ir ekonominiais rodikliais (žr. Valstybinės žemės sklypo dydžio, reikalingo statiniui eksploatuoti, skaičiavimai, teritorijoje prie pastato Kęstučio g. 33, Palangoje).
- žemės sklypas Nr. 2 - 0,0717 ha, kitos paskirties, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

PROJEKTAS: Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Kęstučio g., žemės sklypų Kęstučio g. 31A, Meilės al. 11A, valstybinio miško, Palangoje, TPDRIS Nr. K-VT-25-23-996					BREŽINIO PAVADINIMAS: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS I ETAPAS
Arest. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	
A 854	PV	M. Juškie		2026 m.	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius					Bendras plotas
					0.1271 ha
					Mastelis
					1:500
					Formatas
					A2
					Lapas
					1
					Lapų
					1