

Mončiškių gyvenvietės detalaus suplanavimo projekto
korektūros koregavimą žemės sklype, kurio kadastro Nr.
2501/0016:25, Palangoje

Sprendinių brėžinys
M 1:1000



2 sklypas		
8734		
Gyvenamoji teritorija (GG)		
G1	10	
16	0,4	
kt	35	

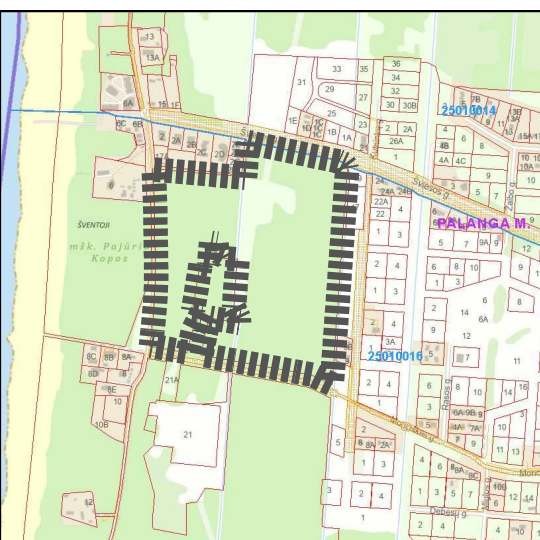
1 sklypas		
129590		
Miškai ir miškinga teritorija (MI)		
M2	-	
-	-	
-	-	

Sklypų kampų posūkio taškų koordinatės

Taško Nr.	X	Y
1	6211519,82	317864,08
2	6211517,93	317873,25
3	6211446,00	317867,93
4	6211431,53	317960,19
5	6211367,99	317952,40
6	6211378,65	317937,18
7	6211347,10	317930,58
8	6211362,74	317855,43
9	6211448,49	317858,80
10	6211465,29	317674,75
11	6211399,88	317678,01
12	6211257,44	317680,19
13	6211236,88	317680,06
14	6211191,61	317677,78
15	6211140,95	317672,91
16	6211110,55	317669,55
17	6211097,58	317743,48
18	6211142,45	317754,38
19	6211178,28	317771,91
20	6211181,24	317754,18
21	6211269,17	317768,51
22	6211277,09	317769,48
23	6211273,68	317786,53
24	6211277,25	317786,84
25	6211317,98	317790,35
26	6211316,12	317801,25
27	6211295,86	317803,55
28	6211291,53	317814,39
29	6211286,90	317816,81
30	6211284,76	317839,67
31	6211284,37	317843,78
32	6211268,22	317842,54
33	6211187,10	317836,29
34	6211165,93	317846,52
35	6211157,09	317846,63
36	6211157,77	317841,88
37	6211167,01	317788,16
38	6211137,58	317779,58
39	6211092,68	317771,43
40	6211081,11	317835,98
41	6211058,75	317960,71
42	6211052,49	317993,76
43	6211033,58	318033,18
44	6211461,77	318063,72
45	6211470,90	318062,07
46	6211476,03	318058,14
47	6211481,18	318046,79
48	6211517,57	317875,01

Servitutų kampų posūkio taškų koordinatės

Taško Nr.	X	Y
S1	6211519,05	317867,82
S2	6211515,39	317867,46
S3	6211433,19	317862,89
S4	6211432,48	317867,03
S5	6211327,98	317679,26
S6	6211317,98	317679,26
S7	6211317,98	318053,46
S8	6211327,98	318054,18
S9	6211360,88	317864,37
S10	6211362,20	317858,26



Ištrauka iš www.heritage.lt

Ištrauka iš www.geoportal.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Žemumos (tampos) požeminis elektros kabelis	Požeminis ryšių kabelis
	Aukštos (tampos) požeminis elektros kabelis	Ryšių kabelių kanalizacijos kanalas (vamzdis)
	Požeminis vandentiekio vamzdis	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
APSAUGOS/SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS		
	Elektros linijų apsaugos zonos	
	Ryšių linijos apsaugos zonos	
	Melioracijos griovio apsaugos zonos	
	Planuojamos teritorijos riba	
	Registruoto sklypo riba, matuota atitiktis tikslus kadastrinius matavimus LKS-94 koordinacių sistemoje	
	Formuojamo sklypo riba	
	Preliminari posesijos riba	
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas	
	Esamas žemės sklypas: Miškų ūkio, naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai	
	Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
	Kelio apsaugos zonos riba	
	Planuojamas servitutai	
	Gatvės raudonoji linija	
	Siūlomos automobilių stovėjimo vietos	
	Želdynai	
	Statybos riba	
	Statybos zona	
	Atliekų konteinerių vieta	
	Numatomas dviračių takas	
	Potvynių grėsmės teritorijos 1 %	
	Potvynių grėsmės teritorijos 0,1 %	

Aiškinamoji reglamentų lentelė

Teritorijos naudojimo reglamentas	Papildomi reglamentai														
	Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdal)	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas pastatų aukštis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	129590	Miškai ir miškinga teritorija (MI)	Miškų ūkio	M2 - Rekreacinių miškų sklypai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (užliejamas priekrantės teritorijos, vidutinės tikimybės (1%) potvynis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Planuojamas servitutai S2 - 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 3745,6 m²
2	8734	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G1 - Vienbučių ir dvibučių teritorijos	10	11,5	16	0,4	kt	-	-	35	S2	1.1. Vienbučių; 1.2. Dvibučių; 1.1. Vienbučių; 1.2. Dvibučių; stogų tipas - šlaitiniai	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (užliejamas priekrantės teritorijos, vidutinės tikimybės (1%) potvynis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Planuojamas servitutai S1 - 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); 222 - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 422 m². Planuojamas servitutai S3 - 92 - Kiti servitutai (tarnaujantis) (servitutai užtikrinantis patekimą prie melioracijos griovio, jo tvarkymui), 792 m².

PASTABOS:

- Kadangi planuojama teritorija patenka į Baltijos jūros priekrantės potvynių teritorijas, joje draudžiama sandėliuoti pavojingąsias medžiagas.
- Pagal 2002 m. kovo 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 44 „Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo“ ir 2007 m. liepos 26 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-149 redakciją Mončiškės naujai formuojamas minimalus sklypo plotas yra 10 arų.
- Žemės sklypo savininkai sklypo sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą spręs savo išlomis.
- Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.
- Planuojamoje teritorijoje rengiant techninį projektą būtina įvertinti inžinerinius tinklus ir jų apsaugos zonas, bei, esant poreikiui, parengti inžinerinių tinklų iškelimo projektą.
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatšiejama jo dalis.
- Numatomas užstatymo tipas – kt – formuojamame sklype (Nr. 2) galima daugiau nei vieno gyvenamojo namo statyba. Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatui skirtas žemės sklypas (ar jo dalis) negali būti mažesnė nei 600 m²

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	
n	n - Teritorijos (sklypo) numeris
m	m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m²
1	1 - Teritorijos naudojimo tipas
2	2 - Galimi žemės naudojimo būdai
3	3 - Leidžiamas pastatų aukštis, m
4	4 - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis, %
5	5 - Užstatymo tipas
6	6 - Prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracija				
Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV Romualdas Velykis	TPV0111		2026-02	2025-03-MDP-01-06
Proj. Aušra Mikalauskė			2026-02	Mastelis 1:1000
				Lapas 1
				Lapų 1
				Laida 0
OBJEKTAS: Mončiškių gyvenvietės detalaus suplanavimo projekto korektūros koregavimą žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0016:25, Palangoje				
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS				
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas				