





| | |
|--------------------------|---|
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALANGA, SERGIŠKIŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS |
| STATYBOS VIETA: | PALANGA, SERGIŠKIŲ G. 17, SKL. KAD. NR. 2501/0016:525 |
| STATYBOS RŪŠIS: | NAUJA STATYBA |
| KATEGORIJA: | NEYPATINGASIS STATINYS |
| PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ | VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ |
| PASTATO PASKIRTIS | DVIBUTIS NAMAS |
| PROJEKTO ETAPAS: | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) |
| LAIDA: | 0 |
| PROJEKTO DALIS: | PP |
| PROJEKTO NUMERIS: | 395 |



| | |
|---|--|
| PROJEKTO RENGĖJAS: | UAB „MGE PROJEKTAI“ MOLYNO G. 26-1 PALANGA TEL. 0 652 40955, EL. P. MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM |
| DIREKTORIUS: | MARIJUS GRICIUS  |
| PROJEKTO VADOVAS: At. Nr. 37812 | MARIJUS GRICIUS  |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS: AT. NR. A2125 | VALENTINAS LUCENKO  |
| TVIRTINU STATYTOJAS: ĮGALIOJAS ASMUO | A.R.  |
| PALANGA | 2026 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS *Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės, dvibučio gyvenamojo namo, Palanga, Sergiškių g 17, statybos projektas*

ADRESAS *Palanga, Sergiškių g. 17, Kad. Nr. 2501/0016:525*

STADIJA *Projektiniai pasiūlymai*

| Dalys | PUSLAPIS | PAVADINIMAS | Bylos žym. |
|-------|----------|----------------------------------|------------|
| 1 | 1 | Antraštinis lapas | PP |
| | 2 | Dokumentų sudėties žiniaraštis | PP |
| | 3-5 | Bendrieji statinių rodikliai | PP |
| | 6-14 | Aiškinamasis raštas | PP |
| | 15-16 | Sklypo plano dalies brėžiniai | PP |
| | 17-23 | Architektūrinės dalies brėžiniai | PP |
| | 24-26 | Vizualizacija | PP |
| | | | |

Direktorius, PV Marijus Gričius



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------------|---------------|-----------------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | Galimas |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1000 | |
| 2. sklypo užstatymo plotas | m ² | 198 | |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 29 | iki 40 |
| 4. sklypo užstatymo tankumas | % | 20 | iki 20 |
| 5. apželdintas sklypo plotas | % | 57 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė | | | |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1. pagrindinis daiktas | vnt. | 1 | Gyv. namas |
| 2.2. priklausinys | vnt. | - | |
| 3. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 294,92 | |
| 4. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 294,92 | |
| 5. Pastato tūris.* | m ³ | 1300 | |
| 6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 7. Pastato aukštis. * | m | 9,03 | |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | 2 | |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | | | |
| 9.1. 1. kambario | vnt. | | |
| 9.2. 2. ir daugiau kambarių | vnt. | | |
| 9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr. | | |
| 10. Energinio naudingumo klasė | | | A++ |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė B

12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis II

13. Kiti papildomi pastato rodikliai

III SKYRIUS

ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1. Patalpos:

1.1. patalpos pavadinimas

1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis

1.3. patalpos bendras plotas m²

IV SKYRIUS

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis* m 187,40

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) mm 32-200

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

**VI SKYRIUS
KITI STATINIAI**

1. Aikštelė m² 200 Nesudėting stat. II gr.

2. Tvora h 1,5 Nesudėting stat. I gr.

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marijus Gričius At. Nr. 37812, 2017-12-15



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: Statytojo įgaliotas asmuo A. R.

(vardas, pavardė, parašas)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SARAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Architektūros įstatymas. 2017 06 08, Nr. XIII-425.
2. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
4. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
5. Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 06 16, Nr. I-112
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.
7. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas. 1994-12-22, Nr. I-733.
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 06 06, Nr. XIII-2166

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
2. STR 1.01.02: 2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03. 2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
13. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
15. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
16. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
18. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.

24. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
25. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinkl
26. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. „Želdinių apsauga, vykdant statybos darbus, taisyklės“, 2010-03-15 Nr. D1-193.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 Nr. 1-338.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 43: 2020 „Šulinių ir versmių kaptazo įrenginių visuomenės sveikatai reikalavimai.
6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
7. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

8. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.
9. Elektros linijų apsaugos zonos.
10. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos.

PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės, dvibučio gyvenamojo namo, Palanga, Sergiškių g. 17, statybos projektas.

Statybos vieta, sklypo paskirtis – Palanga, Sergiškių g. 17 (Kad. Nr.2501/0016:525). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis – Dvibučių (1.2.)

Statinio kategorija – Neypatingasis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - Gauti, statybą leidžiantį dokumentą.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas – specialieji architektūros reikalavimai ir visi dokumentai išvardinti privalomųjų dokumentų statinio projektui rengti sąrašė.

Statytojas – A. S. ir G.S. – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė.

Projektuotojas - UAB „MGE projektai“, į. k. 164037051, Molyno g. 26-1, LT-00102 Palanga.

Projekto vadovas - Marijus Gricius

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai - Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais. Palangos miesto bendrasis planas. Žemės sklypų Sergiškių g. 17, 22, Sėlių g. 14, 19, Žiemgalos g. 17, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projektas. Specialieji architektūros reikalavimai.

STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2018-04-06 Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Žemės sklypas. Kad. Nr. 2501/0018:525 Palangos m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Vadovaujantis Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais sklype planuojama dvibučio gyvenamojo namo statyba su vienu įvažiavimu iš Sergiškių gatvės.

Žemės sklype jokių pastatų nėra.

Sklype yra melioracijos tinklai. Prie sklypo yra įrengti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai
Esami želdiniai – šiuo metu sklype jokių želdinių nėra.

Geologinės sąlygos. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 0,40 m, nuo 2,20 iki 2,60. Gruntas sklype susistovėjęs ilgą laiką. Pastatas projektuojamas atlikus Inžinerinius geotechninius grunto tyrimus.

Higieninė ir ekologinė situacija. Projektuojamame gyvenamame name užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Projektuojamo pastato padėtis sklype ir nuo sklypo ribų išlaiko norminius atstumus. Projektuojamas namas nepatenka į gamybinių - komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas (SAZ). Gretimybėse esantys žemės sklypai – gyvenamosios paskirties, planuojamajai gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai neigiamos įtakos neturės. Projektuojamas pastatas aplinkiniams sklypams ir pastatams poveikio fizinės, cheminės taršos, transporto organizavimo aspektais neturės. Dvibutis gyvenamasis namas skirtas gyventi dviem šeimom. Buitinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir laikomos sandariuose, uždaruose komunalinėmis paslaugomis užsiimančios įmonės konteineriuose sklypo ribose. Atliekų rūšiavimui projektuojami trys konteineriai. Turi būti sudaryta sutartis su komunaliniu ūkiu dėl buitinių atliekų išvežimo. Numatomas atliekų kiekis 2 kub. m. per mėnesį. Daugiau jokių fizikinės taršos šaltinių nebus.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami pajungti prie miesto centralizuotų tinklų.

Paveldosaugos reikalavimai

Projektuojamas objektas patenka į valstybės saugomos, moksliniam pažinimui registruotos kultūros vertybės – „Šventosios senovės gyvenvietės“ (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre (toliau KVR 1813, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis) teritoriją. Vadovaujamas Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/>. Projektuojant vadovaujamas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17str., bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60str. 2d., vykdant žemės kasimo ir kitus žemės judinimo darbus privalo būti užtikrinta, kad nebus pažeistas kultūros vertybės autentiškumas ir apsaugotinos vertingosios savybės.

Vadovaujantis, Šventosios senovės gyvenvietėje (1813), Sėlių g. 12, 14, 15, 19, Sergiškių g. 19, 22, 24, Žiemgalos g. 24, Palangos m. 2017m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma (specialistas Vytautas Juškaitis), projektuojamų inžinerinių tinklų trasa patenka į 1 zoną (pažymėta mėlyna spalva), šurfas baltas – tušti šurfai. Pažymoje pažymima, kad 3 zonoje atlikti archeologiniai žvalgymai ir žvalgomieji tyrimai rodo, kad ten nėra senovės gyvenviečių su išlikusiu archeologiniu sluoksniu, todėl ateityje žemės judinimo darbų atveju papildomi archeologiniai tyrimai nėra tikslingi. Atsižvelgiant į tai, kad netolimais atstumais nuo tirtos šurfo yra šurfai su raudonais (pažymėtais raudona spalva) trasų įrengimo darbų metu būtina atlikti archeologinius tyrimus trasų tranšėjose – 1,7m gylyje.

Jei atliekant statybos darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, ir Departamentui.

Projektuojami statiniai:

Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas;

Statybos rūšis: nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);

Statinio paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių;

Statinio paskirtis: Vienbučių (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1.2. Dvibučių – Dvibutis namas (pastatas, kurį sudaro du butai, butų pagalbinės, garažo, rūšio patalpos ir prireikus – bendro naudojimo patalpos);

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai;

Statybos rūšis: nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Vandentiekio tinklų;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.

Statinio pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.

Statinio pavadinimas: Tvora;

Statybos rūšis: nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai: Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami, pajungti prie centralizuotų miesto tinklų.

Elektros tinklai neprojektuojami. Elektros energijos tiekimas numatomas iš atsinaujinančių šaltinių, projektuojamų saulės baterijų.

Vėdinimo sistema – Rekuperacinė. Rekuperatoriaus naudingumo koef. ne mažesnis 0,80, ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis už 0,45 Wh/m². Triukšmo lygis – 40dBA.

Šildymas - šilumos siurblys oras-vanduo, šilumos siurblio naud. koef. COP ≥ 5,00 (esant standartinėms bandymo sąlygoms A7/W35). Triukšmo lygis –40dBA.

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai – patalpų ar išorės termostatai.

Karšto vandens ruošimas - tūrinis šildytuvas prijungtas prie šilumos siurblio.

Vietinė arba nutolusi saulės elektrinė.

Susisiekimo komunikacijos: Patekimas į sklypą per projektuojamą įvažiavimą iš Sergiškių g.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Pastatas projektuojamas vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais. Palangos miesto bendrasis planas. Žemės sklypų Sergiškių g. 17, 22, Sėlių g. 14, 19, Žiemgalos g. 17, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projektas. Specialieji architektūros reikalavimai.

Įvažiavimas į sklypą ir prie pastato projektuojamas iš rytinės pusės, gyvenamieji kambariai ir terasa orientuota į pietų pusę. Želdiniai ir poilsio zona orientuota į rytų, vakarų ir pietų puses. Nuo gatvės pusės sklypo ribos pastatas projektuojamas 22m atstumu.

Projektuojamas išorės medžiagiškumas ir spalvos:

Gyvenamojo namo fasadas - klinkerio plytelės pilkos spalvos, dekoratyvinis tinkas šviesiai pilkos sp.

Namo cokolis – dekoratyvinis tinkas tamsiai pilkos spalvos.

Gyvenamojo namo stogas keturšlaitis, dengtas keraminėmis čerpėmis tamsiai pilkos spalvos.

Nutekamieji vamzdžiai tamsiai pilkos spalvos.

Stogo pakalimas tamsiai pilkos spalvos.

Langai, durys – plastikiniai arba mediniai tamsiai pilkos spalvos.

Insoliacija: Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje yra didesnis negu 0,5%.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

| Patalpos, kuriose yra natūrali apšvieta | Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis |
|---|---|
| Įėjimo tambūras, laiptinė | 1:12 |
| Gyvenamieji kambariai | 1:6 |
| Virtuvė | 1:8 |

Projektuojamame gyvenamame name suprojektuoti dešimt gyvenamųjų kambarių, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Tai higieniniu aspektu pakankamas laikas, todėl bus išlaikomi statinio insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti STR 2.09.02:2005, HN 35:2007, HN 42:2009. Virtuvės, vonios, kambarių, techninės patalpos vėdinimas pajungiamas į bendrą mechaninę rekuperacinę vėdinimo sistemą. Kambariai vėdinami taip pat pro varstomus langus, langų orlaides.

Projektuojamo gyvenamo namo garso klasė (akustinis komforto lygis) yra ne mažesnis kaip B, vadovaujantis HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”. Aplink jokių garsą skleidžiančių šaltinių nėra. Gyvenamo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra kurorto teritorijoje, todėl atitinkamas triukšmo ribinis dydis mažinamas 5 dBA : Gyvenamojo namo (namų) gyvenamosios patalpos, ekvivalentinis garso slėgio lygis/maksimalus garso slėgio lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 07.00 val. iki 19.00 val. (dienos) – 45/55, nuo 19.00 val. iki 22.00 val. (vakaro) – 40/50 ir nuo 22.00 val. iki 07.00 val. (nakties) – 35/45. Aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo atitinkamai: 60/65, 55/60, 50/55. Aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, ekvivalentinis garso slėgio lygis/maksimalus garso slėgio lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 07.00 val. iki 19.00 val. (dienos) – 50/55, nuo 19.00 val. iki 22.00 val. (vakaro) – 45/50 ir nuo 22.00 val. iki 07.00 val. (nakties) – 40/55.

Šildymas projektuojamas - šilumos siurblys oras-vanduo. Triukšmo lygis – 40dB.

Vėdinimo sistema – Rekuperacinė. Rekuperatoriaus naudingumo koef. ne mažesnis 0,80, ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis už 0,45 Wh/m². Triukšmo lygis – 40dBA.

Suprojektuotas gyvenamas namas atitinka HN 24 2003, HN33:2011, HN 35:2007, HN 36 2002, HN 42 2009, HN 44 2006, HN 104 2011, HN 121: 2010, LAND 4-99, STR 2.02.09:2005.

Dvibutis gyvenamasis namas skirtas gyventi dviem šeimom. Žmonių skaičius pastate numatomas 8-10 žm.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Baigus pastato statybos darbus, statybinės ir kitos atliekos išrūšiuojamos ir perduodamos į atliekas surenkančias ir tvarkančias įmones, kurios yra įsiregistravusios ATVR. Sutvarkoma aplinka.

Statytojas užbaigęs statybos darbus, statybos inspekcijai turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį, bei jų tvarkymo vietą. Statytojas turi pateikti, kur statybinės atliekos buvo panaudotos ar išvežtos, adresą.

Statybos metu aikštelė aptveriami apie pastatą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui privažiuoti.

Sklypo teritorijoje medžių nėra. Pasibaigus statybos darbams, sutvarkoma aplinka apie pastatus, pasodinama žalia veja.

Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti (išskyrus, kai gaus sutikimą).

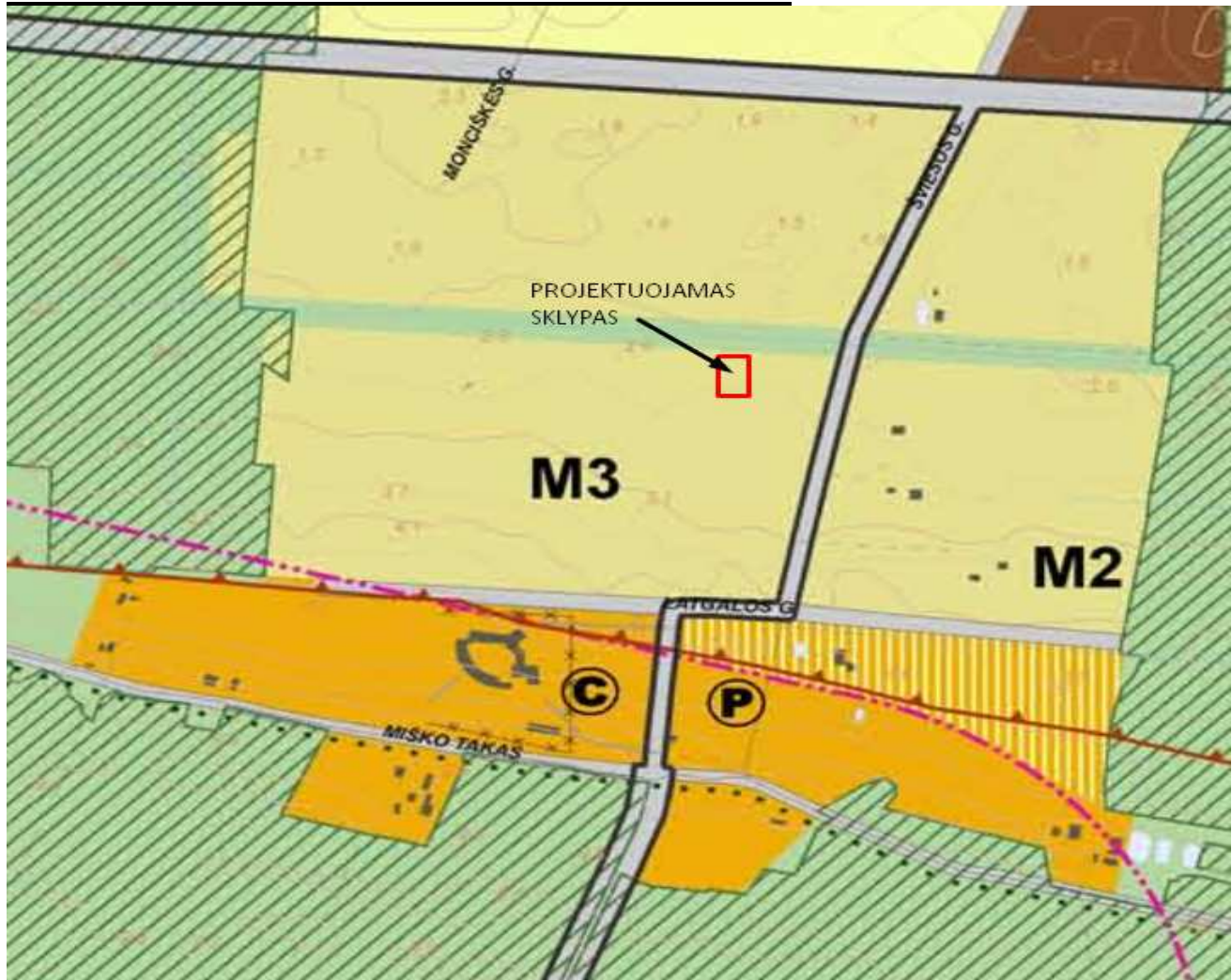
Saugoma teritorija – projektuojamas sklypas į saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka.

ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Sklypas patenka į M3 kvartalo teritoriją (vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios t.).

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO



TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

| Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona) | Zymėjimas | Vyraujantys teritorijos požymiai | Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas) | Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma) | | | Reglamentuojami dydžiai BP pažymetoms teritorijoms | | Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių reikšmų indeksai | | | | |
|--|-----------|---|--|--|--------------------------|---|--|--|---|-------------------------------------|------------|---|-----------------------------|
| | | | | Gyvenamoji su komunikaciniais funkcionalais | Viešo naudojimo želdynai | Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita) | Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max} | Maksimalus pastatų aukštlingumas h _{max} (negalioja technologiniams reikiams, švyturiams, bažnyčioms) | Saugojimas | Modernizavimas | Konversija | Nauja plėtra | Esminių pokyčių nenustatoma |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| URBANIZUOJAMOS | | | | | | | | | | | | | |
| Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos | | Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. | <ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; VI); komerinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). | ≤70 | ≥10 | ≥8 | 0,6 | ≤3 a. | | Š1 2:19 P4 31 P7 27 P12 27 | | Š7 1:4 M2 4:6 M3 4:6 K2 4:5,26 K7 6:26 K10 6:7 N2 5 | |

Teritorijos detalusis planas.

Sprendiniai atitinka Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendinius.



FORMAVIMO – PERTVARKYMO PROJEKTAS.

Sprendiniai atitinka Žemės sklypų Sergiškių g. 17, 22, Sėlių g. 14, 19, Žiemgalos g. 17, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projektą.



Sutartiniai ženklai

| | |
|---|---|
| 1 | Sklypo numeris |
| 2 | Sklypo plotas |
| | Galiojimo riba |
| | Formuojamas žemės sklypas |
| | Gatvės raudonosios linijos |
| | Gretimų sklypų ribos |
| | Pertvarkomų žemės sklypų ribos |
| | Griovio priežiūros juosta (15 metrų) |
| | Esama gatvė |
| | Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos |
| | Eismo kryptis, patekimo vieta į sklypą |

Gaisrinė sauga

Gyvenamasis namas suprojektuotas vadovaujantis Priešgaisrinės Apsaugos ir Gelbėjimo Departamento prie Vidaus Reikalų Ministerijos projektavimo taisyklės, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Statinių skaičius – 1

Sklypo plotas – 1000 m²

Bendras plotas – 294,92 m²

Statybinis tūris – 1300 m³

Aukščiausio aukšto grindų altitudė +3,00 m

Didžiausiais žmonių skaičius – 10 žm.

Gyvenamasis namas priskiriamas grupei - P.1.1.

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis – II.

Vadovaujantis PAGD „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, vienbučiuose–dvibučiuose ir daugiabučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Patalpose, kuriose įrengta GAS sistema, autonominių dūmų signalizatorių įrengti nebūtina. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

Pastatas privalo būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, privaloma turėti stogo kopėčias, keturis 4 kg gesintuvus.

Žmonių evakavimas gaisro atveju numatomas pro pagrindines įėjimo duris ir išėjimą per terasas, taip pat pro langus.

Sklypas randasi Palanga, Sergiškių g. 17, atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Palangoje - 10,0 km. Nuo artimiausio priešgaisrinio hidranto, esančio Sėlių gatvėje, atstumas iki pastato perimetro tolimiausio taško yra 70 m. Elektros įrenginiai turi būti įžeminami.

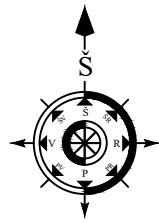
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su suderinusiomis tarnybomis.

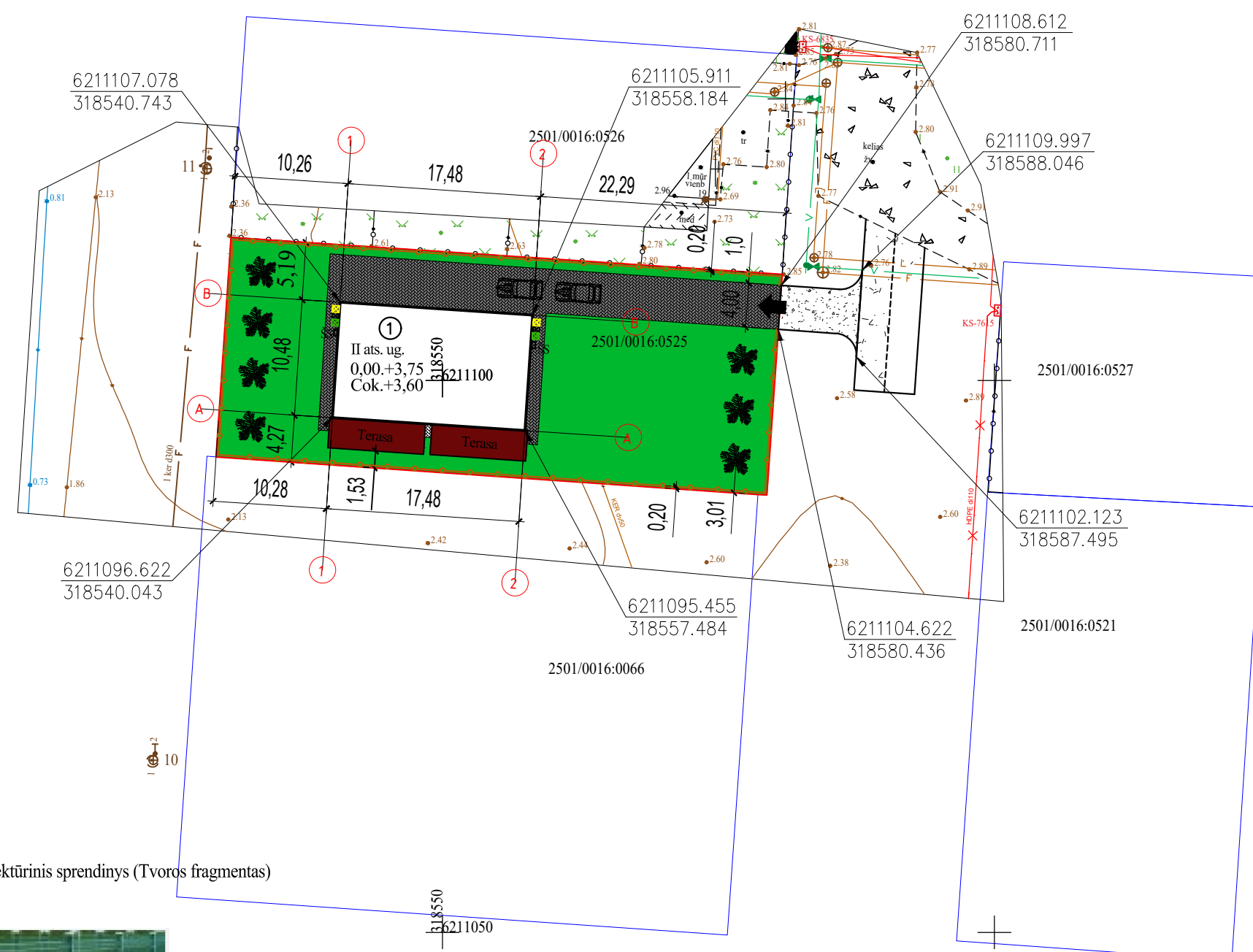
PROJEKTO VADOVAS
AT NR. 37812



PV M. GRICIUS



| SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI | |
|---|-----------------------|
| 1. SKLYPO PLOTAS | 1000 m ² |
| 2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | 198 m ² |
| 3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 20% (galimas 20%) |
| 4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 29% (galimas 40%) |
| 1-O BUTO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI | |
| 1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS | 198 m ² |
| 2. GYVENAMO NAMO TŪRIS | 1300 m ³ |
| 3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS | 9,03 m |
| 4. GYVENAMAS PLOTAS | 181,42 m ² |
| 5. NAUDINGAS PLOTAS | 294,92 m ² |
| 6. BENDRASIS PLOTAS | 294,92 m ² |



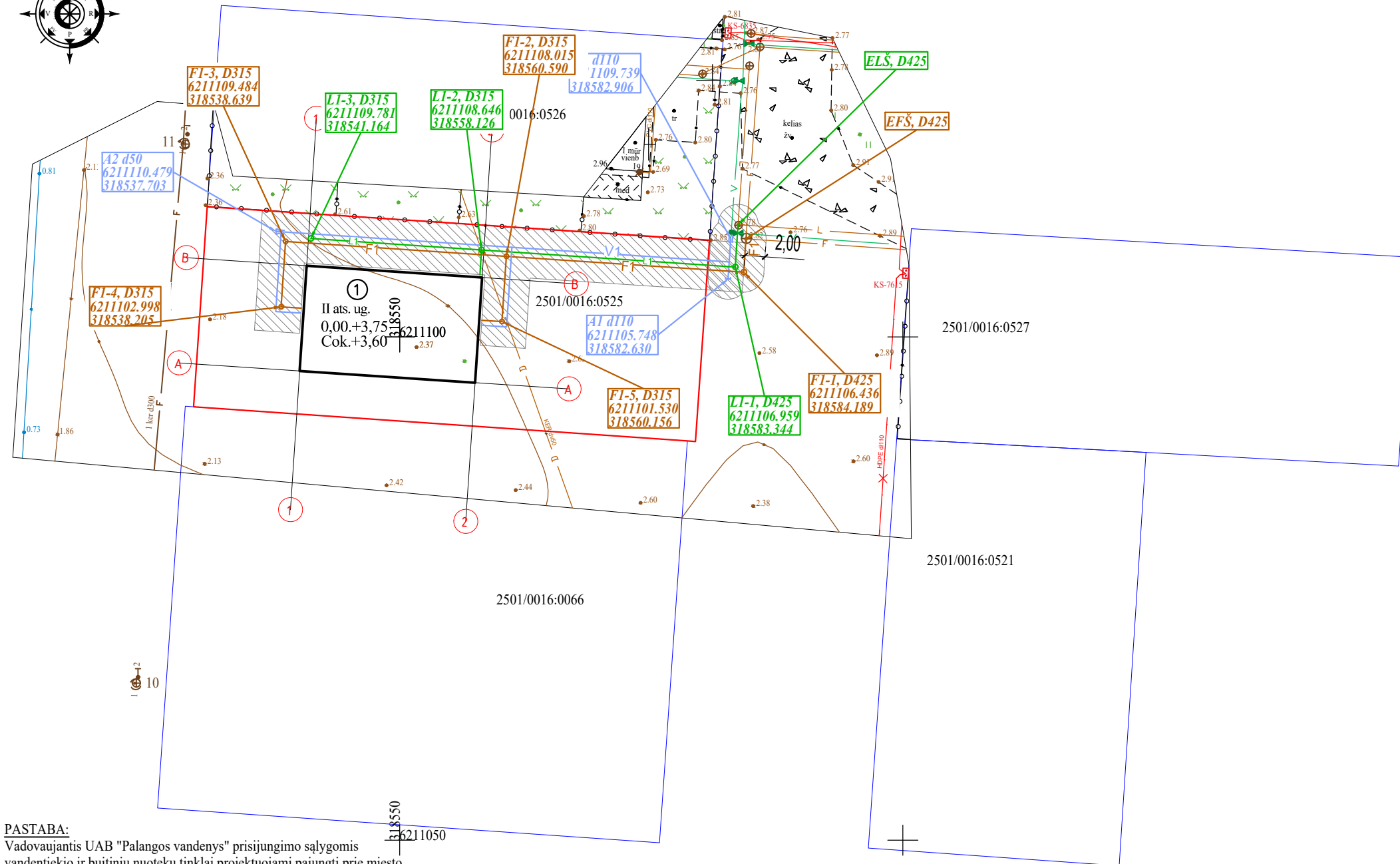
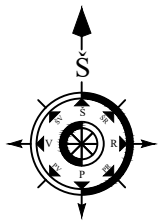
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Cok.=+3,60 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
 - SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ← PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
 - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS 200 m²
 - ŽALIA VEJA 570 m² 57% SKLYPO PLOTO
 - PROJEKTUOJAMOS PUŠYS, H - iki 3m
 - PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA H-1,5m.
 - X X X BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA
 - SS ŠILUMOS SIURBLIŲ IŠORINIŲ BLOKŲ ĮRENGIMO VIETA

PASTABOS:
 Projektuojamo įvažiavimo teritorijoje saugomų želdinių nėra.

Projektuojamos segmentinės tvoros H-1,5m architektūrinis sprendinys (Tvoros fragmentas)



| UAB "MGE PROJEKTAI" | | | | | Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės, dvibučio gyvenamojo namo Palanga, Sergiškių g. 17, statybos projektas | | |
|---------------------|---|------------|---------|--|--|----------------------------------|---------------|
| AT. NR. | | | | | OBJEKTAS | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1-500 | Laida 0 |
| 37812 | SPV | M. Gričius | 2026-06 | | | | |
| 25688 | PDV inž. | M. Gričius | 2026-06 | | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | | |
| PP | UŽSAKOVAS Tvirtinu: įgaliotas asmuo A.R. | | | | 2026-06 PP-SPD | | Lapas Lapų |



PASTABA:
 Vadovaujantis UAB "Palangos vandenys" prisijungimo sąlygomis vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami pajungti prie miesto centralizuotų tinklų.

Žemės kasimo darbus susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais atlikti rankiniu būdu.
 Susikirtimų altitudes tikslinti atliekant žemės kasimo darbus.

Valstybės nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nėra naikinami.
 Projektuojami statiniai į melioracijos rinktų apsaugos zonas nepatenka. Jeigu atliekant žemės kasimo darbus bus pažeista drenažo sausintuvų linija, ji turi būti atstatyta iš perforuotų plastiko vamzdžių ne žemesnes kaip SN8 atsparumo klasės su geotekstilės filtru, užsakovo lėšomis.

Atstumai tarp lauko inžinerinių tinklų išlaikomi vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.

| | |
|---|-------|
| Inžinerinių tinklų apsaugos zonos: | |
| Vandentiekio nuo vamzdžio ašies | -2,0m |
| Buitinių nuotekų nuo vamzdžio ašies | -2,0m |
| Lietaus nuotekų nuo vamzdžio ašies | -2,0m |
| Ryšių kabelis nuo ašies | -1m |
| Elektros kabelis nuo ašies | -1m |
| Vidutinio slėgio dujotiekis nuo vamzdžio sienutės | -1m |

Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų teritorijoje ir jų apsaugos zonoje saugomų želdinių nėra.
 Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona valstybinėje žemėje - 43 m²

Paveldosaugos reikalavimai
 Projektuojamas objektas patenka į valstybės saugomos, moksliniam pažinimui registruotos kultūros vertybės - „Šventosios senovės gyvenvietės“ (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre (toliau KVR 1813, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis) teritoriją. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/>. Projektuojant vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17str., bei LR specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60str. 2d., vykdamas žemės kasimo ir kitus žemės judinimo darbus privalo būti užtikrinta, kad nebus pažeistas kultūros vertybės autentiškumas ir apsaugotinos vertingosios savybės.
 Vadovaujantis, Šventosios senovės gyvenvietėje (1813), Sėlių g. 12, 14, 15, 19, Sergiškių g. 19, 22, 24, Žiemgalos g. 24, Palangos m. 2017m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma (specialistas Vytautas Juškaitis), projektuojamų inžinerinių tinklų trasa patenka į 1 zoną (pažymėta mėlyna spalva), šurfas baltas - tušti šurfa. Pažymoje pažymima, kad 3 zonoje atlikti archeologiniai žvalgymai ir žvalgomieji tyrimai rodo, kad ten nėra senovės gyvenviečių su išlikusiu archeologiniu sluoksniu, todėl ateityje žemės judinimo darbų atveju papildomi archeologiniai tyrimai nėra tikslingi. Atsižvelgiant į tai, kad netolima atstumu nuo tirtos šurfo yra šurfa su radiniais (pažymėtais raudona spalva) trasų įrengimo darbų metu būtina atlikti archeologinius tyrimus trasų tranšėjose - 1,7m gylyje.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS 340 m²
 - F1 — Projektuojama buitinių nuotekų tinklai L= 65,9 m, d160-200mm
 - L1 — Projektuojama paviršinių nuotekų tinklai L= 51,5 m, d160-200mm
 - V1 — Projektuojama vandentiekio tinklai L= 70,0 m, d32-110mm
 - F — Esami buitinių nuotekų tinklai
 - L — Esami paviršinių nuotekų tinklai
 - v — Esami vandentiekio tinklai
 - x — Esami elektros tinklai
 - D — Esami melioracijos statiniai

| | | | | | | |
|---------------------|----------------------------------|------------|---------|--|--|-------|
| UAB "MGE PROJEKTAI" | | | | | Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės, dvibučio gyvenamojo namo Palanga, Sergiškių g. 17, statybos projektas | |
| | | | | | | |
| AT. NR. | | | | | OBJEKTAS | |
| 37812 | SPV | M. Gričius | 2026-06 | | SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS | Laida |
| 25688 | PDV inž. | M. Gričius | 2026-06 | | ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS M 1-500 | 0 |
| | | | | | BRĖŽINYS | |
| PP | UŽSAKOVAS | | | | 2026-06 PP-VND | |
| | Tvirtinu: įgaliojotas asmuo A.R. | | | | | |
| | | | | | Lapas | Lapų |



| 1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|---------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Grindų danga | Plotas |
| 101 | Tambūras | Akm.masės pl. | 1.31 m ² |
| 102 | Holas | Parketlentės | 14.27 m ² |
| 103 | Sandėliukas | Parketlentės | 4.84 m ² |
| 104 | Koridorius | Akm.masės pl. | 6.50 m ² |
| 105 | Svetainė-Virtuvė | Parketlentės | 24.72 m ² |
| 106 | Gyvenamasis kambarys | Parketlentės | 14.82 m ² |
| 107 | Vonios patalpa | Akm.masės pl. | 8.07 m ² |
| 108 | Tambūras | Akm.masės pl. | 1.31 m ² |
| 109 | Holas | Parketlentės | 14.27 m ² |
| 110 | Sandėliukas | Parketlentės | 4.84 m ² |
| 111 | Koridorius | Parketlentės | 6.50 m ² |
| 112 | Svetainė-Virtuvė | Parketlentės | 24.72 m ² |
| 113 | Gyvenamasis kambarys | Parketlentės | 14.82 m ² |
| 114 | Vonios patalpa | Akm.masės pl. | 8.07 m ² |
| BENDRAS PLOTAS | | | 149.07 m ² |
| NAUDINGAS PLOTAS | | | 149.07 m ² |
| GYVENAMASIS PLOTAS | | | 79,08 m ² |

SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI:

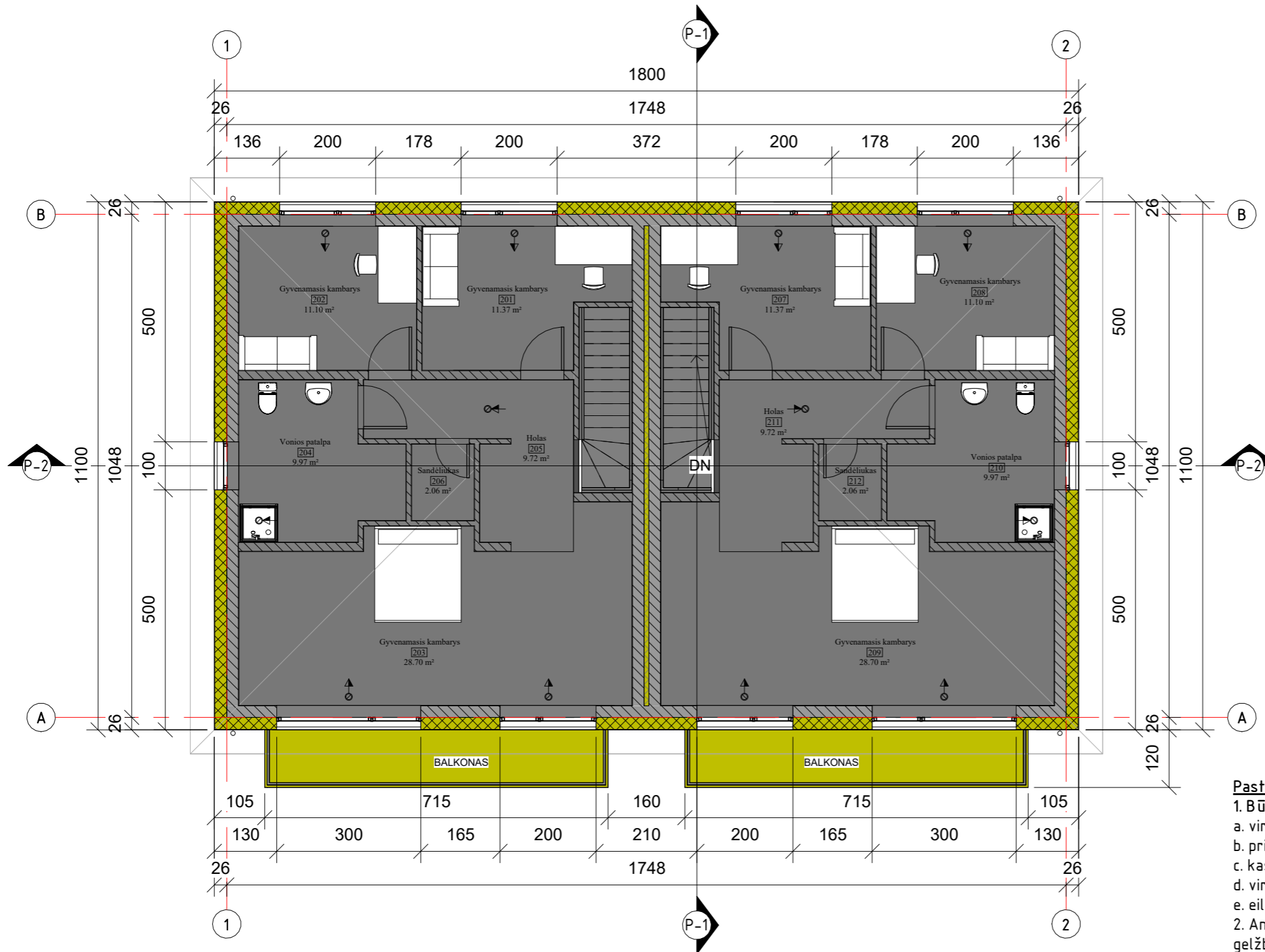
- Lauko atitvara:
Neoporas EPS 80 25cm - 37,6m³
+ Klinkerio plytelės
Akytbetonio blokeliai 24cm - 29,0m³
+ vidaus tinkas
- Vidinė pertvarinė siena -
Akytbetonio blokeliai 10cm - 8,0m³
- Vidinė kapitalinė siena -
Akytbetonio blokeliai 24cm - 8,8m³
- Vidinė kapitalinė siena -
Akytbetonio blokeliai 20cm - 6,8m³
- Vidinė kapitalinė siena tarp butų -
Silikatiniai blokeliai 24cm - 14,0m³
- Vėdinimo padavimo ir ištraukimo difuzoriai

Pastabos:

1. Būtina laikančiąsias mūro sienas armuoti:
 - a. virš pirmo mūro eilės, visu perimetru;
 - b. priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
 - c. kas trčioje eilėje visu perimetru;
 - d. virš ir po angomis, armatūrą uzleidziant 25-35 cm nuo angos krastų;
 - e. eilėje po apkrova (perdangos sijomis), apkrovos zonoje.
2. Ant isorinių mūro sienų viršutinėje eilėje po stogo atramomis įrengti monolitinių gelžbetoninių vainikų. Vainiko armavimą žiūrėti mazguose.
3. Vietose po koncentruota apkrova (sijos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetonines 'pagalvės'. 'Pagalvės' ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis).
4. Mūrines pertvaras suristi su laikančiosiomis sienomis.
5. Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

- Pastabos:**
1. Matmenys pateikti centimetrais.
 2. Atstumai tarp laikančio slauksnio pateikti tarp ašinių linijų.
 3. Matmenys pateikti nevertinus vidaus apdailos slauksnio 1cm.
 4. Langų ir durų matmenys pateikiami pagal laikantį slauksnį, nevertinant apdailos mūro "užkarpų".
 5. Paskaičiuoti medžiagų kiekiai gali nezymiai skirtis.
 6. Vėdinimas natūralus per langų orlaides ir vent kanalus.

| | | | | | | |
|---------------------|-----------|-----------------------------------|---------|--|---|--|
| UAB "MGE PROJEKTAI" | | | | | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučio gyvenamojo namo, Palanga, Sergiškių g. 17, statybos projektas | |
| | | | | | | |
| 37812 | SPV | M. Gričius | 2026-06 | | PIRMO AUKŠTO PLANAS (architektūrinis) M1-100 | |
| A 2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2026-06 | | Laida 0 | |
| | | | | | BRĖŽINYS | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: A. R. įgaliojotas asmuo | | | Lapas Lapų | |
| | | | | | 2026-06 PP | |



| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Grindų danga | Plotas |
| 201 | Gyvenamasis kambarys | Parketlentės | 11.37 m ² |
| 202 | Gyvenamasis kambarys | Parketlentės | 11.10 m ² |
| 203 | Gyvenamasis kambarys | Parketlentės | 28.70 m ² |
| 204 | Vonios patalpa | Akm.masės pl. | 9.97 m ² |
| 205 | Holas | Parketlentės | 9.72 m ² |
| 206 | Sandėliukas | Parketlentės | 2.06 m ² |
| 207 | Gyvenamasis kambarys | Parketlentės | 11.37 m ² |
| 208 | Gyvenamasis kambarys | Parketlentės | 11.10 m ² |
| 209 | Gyvenamasis kambarys | Parketlentės | 28.70 m ² |
| 210 | Vonios patalpa | Akm.masės pl. | 9.97 m ² |
| 211 | Holas | Parketlentės | 9.72 m ² |
| 212 | Sandėliukas | Parketlentės | 2.06 m ² |
| BENDRAS PLOTAS | | | 145.85 m ² |
| NAUDINGAS PLOTAS | | | 145,85 m ² |
| GYVENAMASIS PLOTAS | | | 102,34 m ² |

SUTARTINIAI ŽYVĖJIMAI:

- Lauko atitvara:
Neoporas EPS 80 25cm - 32m³
+ Klinkerio plytelės
Akytbetonio blokeliai 24cm - 26,5m³
+ vidaus tinkas
- Vidinė pertvarinė siena -
Akytbetonio blokeliai 10cm - 11,0m³
- Vidinė kapitalinė siena -
Akytbetonio blokeliai 20cm - 11,0m³
- Vidinė kapitalinė siena tarp butų -
Silikatiniai blokeliai 24cm - 13,0m³
- Vėdinimo padavimo ir ištraukimo difuzoriai

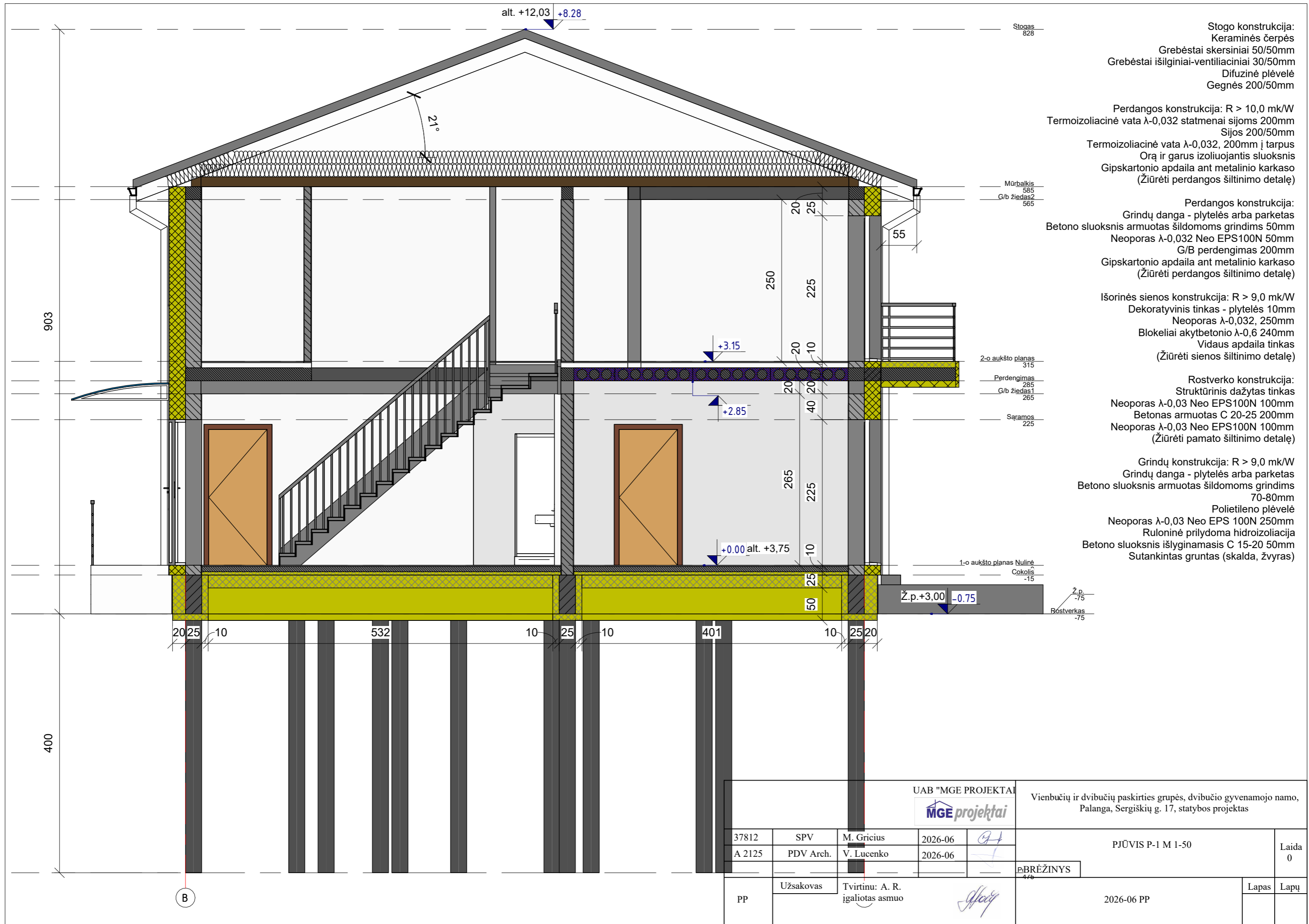
Pastabos:

1. Būtina laikančiasis mūro sienas armuoti:
 - a. virš pirmo mūro eilės, visu perimetru;
 - b. priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
 - c. kas trčioje eilėje visu perimetru;
 - d. virš ir po angomis, armatūrą uzleidziant 25-35 cm nuo angos krastų;
 - e. eilėje po apkrova (perdangos sijomis), apkrovos zonoje.
2. Ant isorinių mūro sienų viršutinėje eilėje po stogo atramomis įrengti monolitini gelžbetoninį vainiką. Vainiko armavimą žiūrėti mazguose.
3. Vietose po koncentruota apkrova (sijos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetonines pagalves. Pagalvės ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis).
4. Mūrinės pertvaras suristi su laikančiosiomis sienomis.
5. Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Atstumai tarp laikančio sluoksnio pateikti tarp ašinių linijų.
3. Matmenys pateikti nevertinus vidaus apdailos sluoksnio 1cm.
4. Langų ir durų matmenys pateikiami pagal laikantį sluoksnį, nevertinant apdailos mūro "užkarpų".
5. Paskaičiuoti medžiagų kiekiai gali nezymiai skirtis.
6. Vėdinimas - rekuperacinė vėdinimo sistema.

| | | | | | | |
|---------------------|-----------|----------------------------------|---------|--|--|---------------|
| UAB "MGE PROJEKTAI" | | | | | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučio gyvenamojo namo, Palanga, Sergiškių g. 17, statybos projektas | |
| | | | | | | |
| 37812 | SPV | M. Gričius | 2026-06 | | ANTRO AUKŠTO PLANAS (architektūrinis) M 1-100 | Laida 0 |
| A 2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2026-06 | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: A. R. įgaliojtas asmuo | | | 2026-06 PP | Lapas Lapų |



Stogo konstrukcija:
 Keraminės čerpės
 Grebėstai skersiniai 50/50mm
 Grebėstai išilginiai-ventiliaciniai 30/50mm
 Difuzinė plėvelė
 Gegnės 200/50mm

Perdangos konstrukcija: R > 10,0 mk/W
 Termoizoliacinė vata λ-0,032 statmenai sijoms 200mm
 Sijos 200/50mm
 Termoizoliacinė vata λ-0,032, 200mm į tarpus
 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
 Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
 (Žiūrėti perdangos šiltinimo detalę)

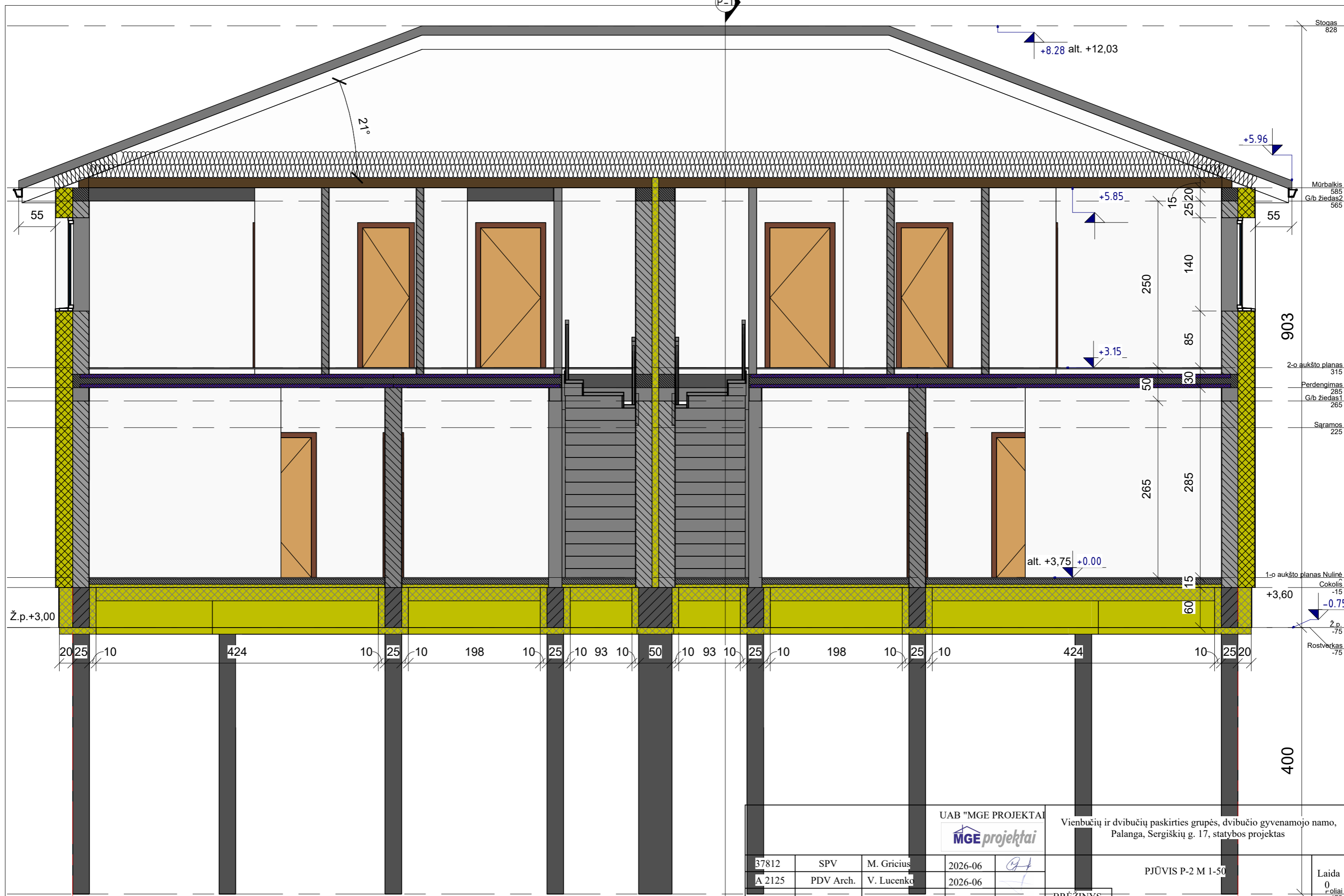
Perdangos konstrukcija:
 Grindų danga - plytelės arba parketas
 Betonų sluoksnis armuotas šildomoms grindims 50mm
 Neoporos λ-0,032 Neo EPS100N 50mm
 G/B perdengimas 200mm
 Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
 (Žiūrėti perdangos šiltinimo detalę)

Išorinės sienos konstrukcija: R > 9,0 mk/W
 Dekoratyvinis tinkas - plytelės 10mm
 Neoporos λ-0,032, 250mm
 Blokeliai aktybetonio λ-0,6 240mm
 Vidaus apdaila tinkas
 (Žiūrėti sienos šiltinimo detalę)

Rostverko konstrukcija:
 Struktūrinis dažytas tinkas
 Neoporos λ-0,03 Neo EPS100N 100mm
 Betonas armuotas C 20-25 200mm
 Neoporos λ-0,03 Neo EPS100N 100mm
 (Žiūrėti pamato šiltinimo detalę)

Grindų konstrukcija: R > 9,0 mk/W
 Grindų danga - plytelės arba parketas
 Betonų sluoksnis armuotas šildomoms grindims
 70-80mm
 Polietileno plėvelė
 Neoporos λ-0,03 Neo EPS 100N 250mm
 Ruloninė prilydoma hidroizoliacija
 Betonų sluoksnis išlyginamasis C 15-20 50mm
 Sutankintas gruntas (skalda, žvyras)

| | | | | | | | | | |
|---------------------|-----------|------------|---------|--------------------|---|-----------------------------------|--------------------|-------|------|
| UAB "MGE PROJEKTAI" | | | | | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučio gyvenamojo namo, Palanga, Sergiškių g. 17, statybos projektas | | | | |
| MGE projektai | | | | | | | | | |
| 37812 | SPV | M. Gričius | 2026-06 | <i>[Signature]</i> | PJŪVIS P-1 M 1-50 | | Laida 0 | | |
| A 2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2026-06 | <i>[Signature]</i> | | | | | |
| PP | | | | | Užsakovas | Tvirtinu: A. R. įgaliojotas asmuo | <i>[Signature]</i> | Lapas | Lapų |
| | | | | | 2026-06 PP | | | | |



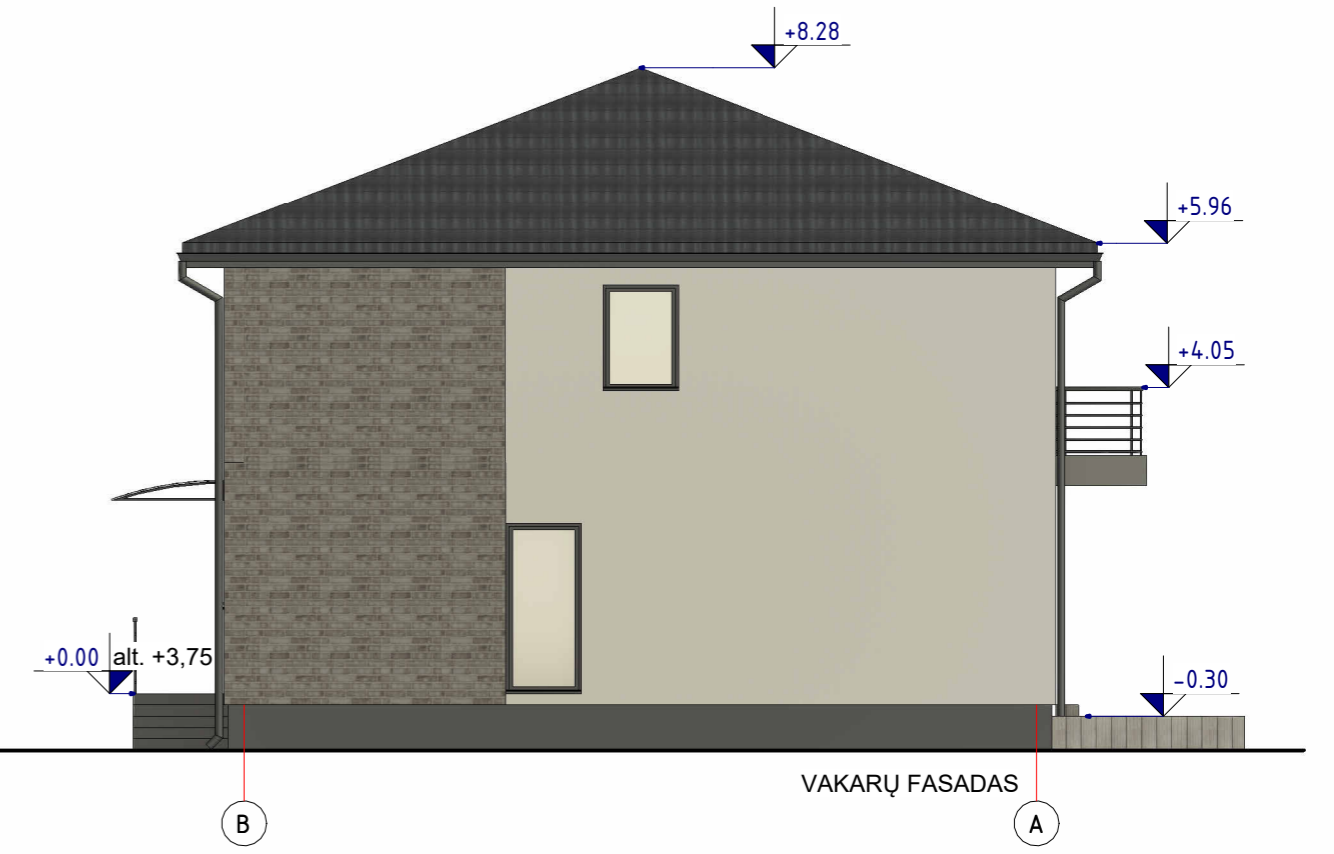
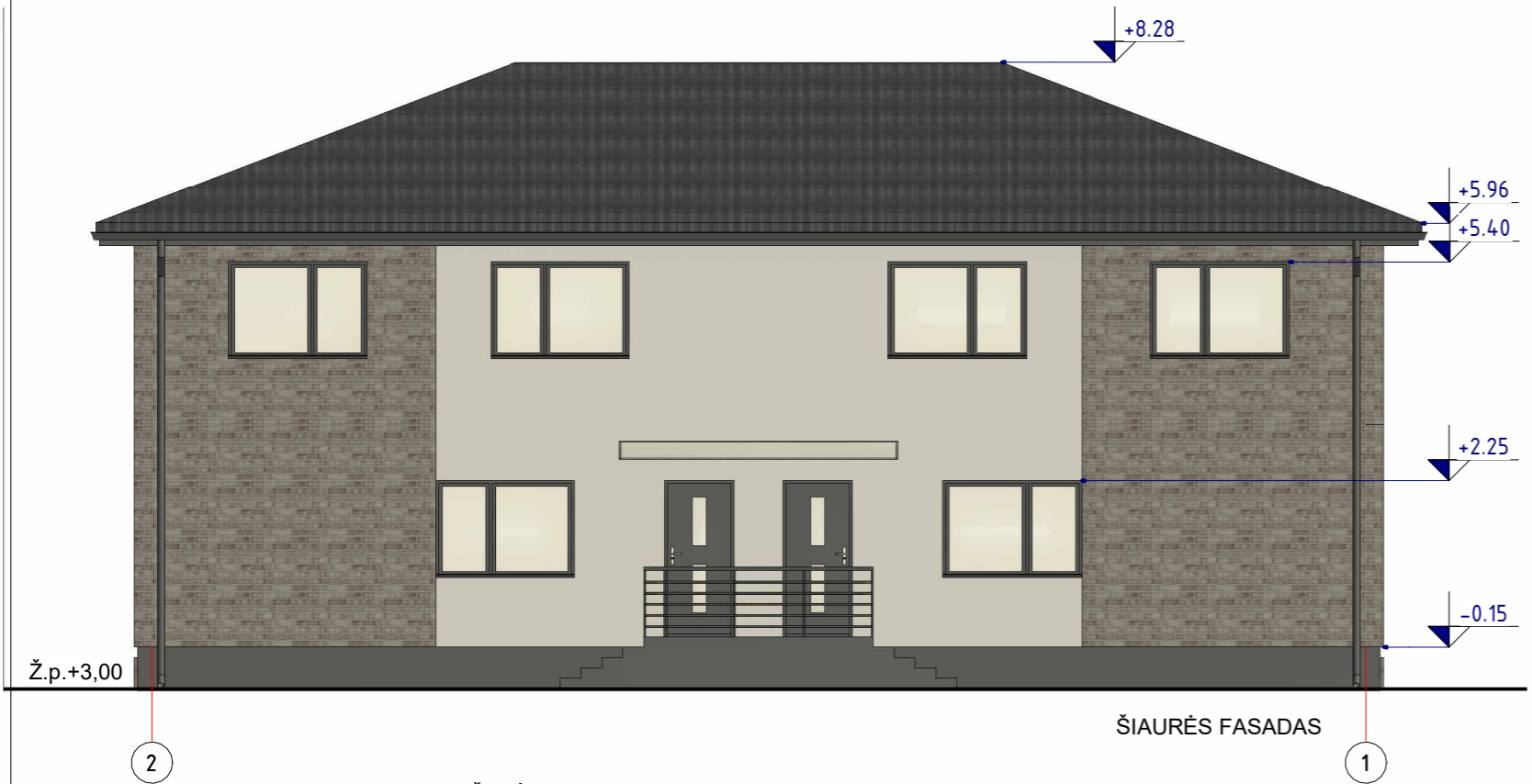
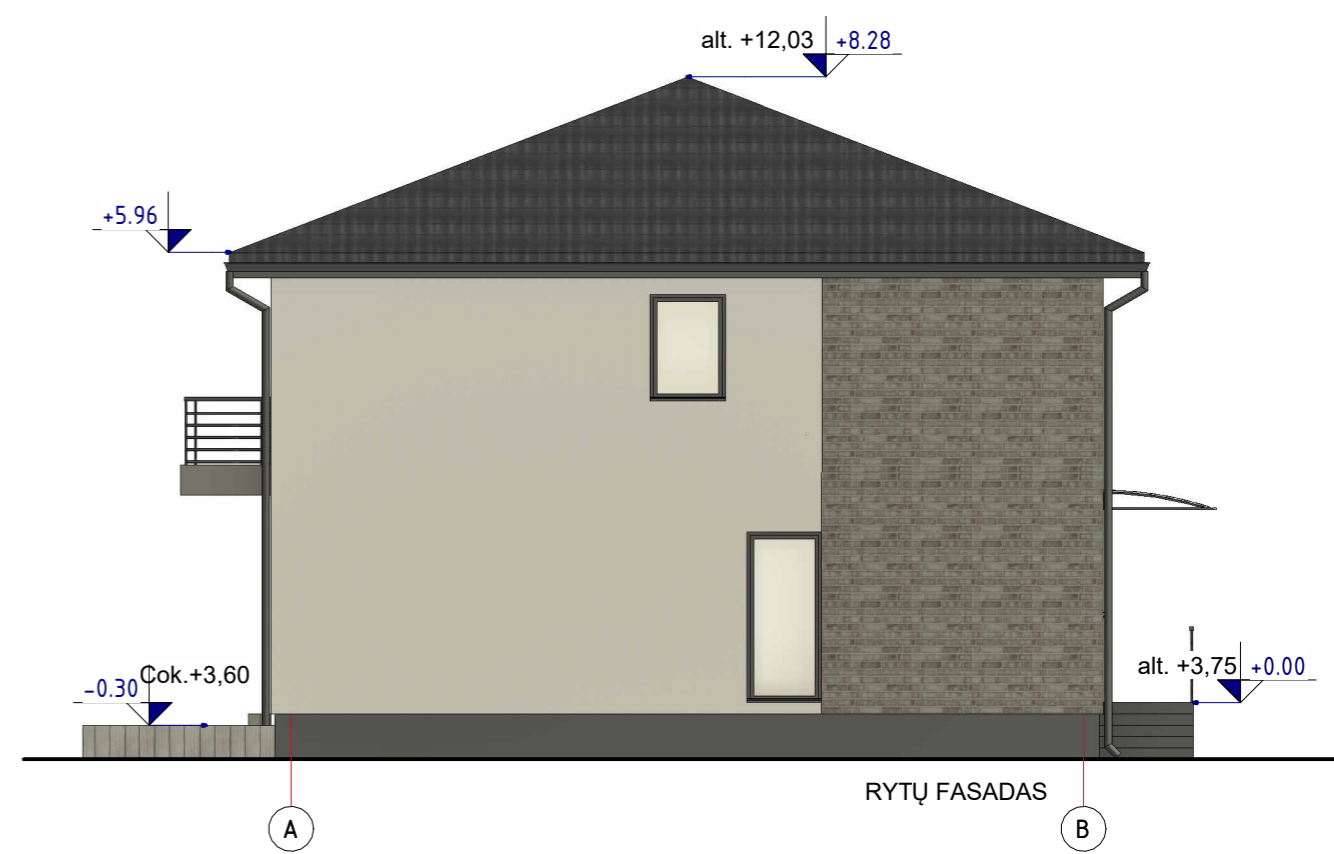
Stogas 828
 Mūrbalkis 585
 G/b žiedas2 565
 2-o aukšto planas 315
 Perdengimas 285
 G/b žiedas1 265
 Sėramos 225
 1-o aukšto planas Nulinė Cokolis -15
 Ž.p. -75
 Rostvertas -75

55 55 21° 250 140 85 265 285 50 30 15 60 20 25 10 424 10 25 10 198 10 25 10 93 10 50 10 93 10 25 10 198 10 25 10 424 10 25 20

UAB "MGE PROJEKTAI"
MGE projektai
 Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučio gyvenamojo namo,
 Palanga, Sergiškių g. 17, statybos projektas

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---------|--------------------|-------------------|------------------------------|
| 37812 | SPV | M. Gričius | 2026-06 | <i>[Signature]</i> | PJŪVIS P-2 M 1-50 | Laida 0 roliai -475 |
| A 2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2026-06 | <i>[Signature]</i> | | |

| | | | | | | | |
|----|-----------|---------------------------------|----------|------------|---|-------|------|
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: A. R. įgaliotas asmuo | BRĖŽINYS | 2026-06 PP | 2 | Lapas | Lapų |
| | | | | | | | |



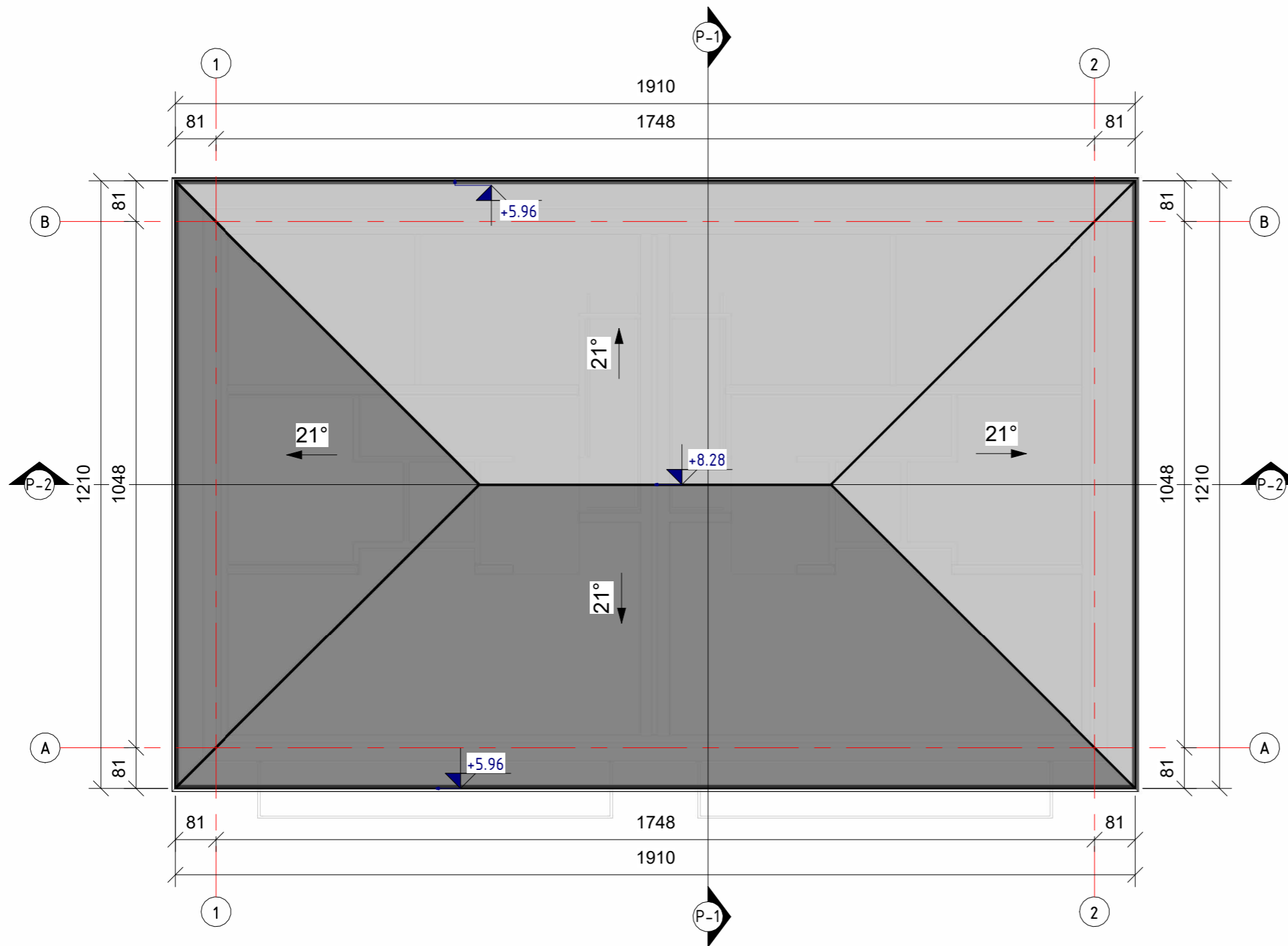
SUTARTINIAI ŽYMĖLIMAI - FASADŲ SPALVOS:

STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS - T. PILKA RAL 7016
 SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS - ŠV. PILKA RAL 7047
 KLINKERIO PLYTELĖS - PILKA RAL 7039

LANGAI - PLASTIKINIAI/MEDINIAI - T. PILKA RAL 7016
 DURYS - PLASTIKINIAI/MEDINIAI - T. PILKA RAL 7016
 COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS - T. PILKA RAL 7016

Pastaba: Fasadų altitudės duotos nuo 1-o aukšto grindų paviršiaus.
 Pirmo aukšto langų altitudės gali būti didinamos iki +2,45

| | | | | | | | |
|----------------------|-----------|---------------------------------|--------------------|--------------------|---|-------|---------|
| UAB "MGE PROJEKTAI" | | | | | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučio gyvenamojo namo, Palanga, Sergiškių g. 17, statybos projektas | | |
| MGE projektai | | | | | | | |
| 37812 | SPV | M. Gričius | 2026-06 | <i>[Signature]</i> | FASADAI M 1-100 | | Laida 0 |
| A 2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2026-06 | <i>[Signature]</i> | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: A. R. įgaliotas asmuo | <i>[Signature]</i> | | 2026-06 PP | Lapas | Lapų |



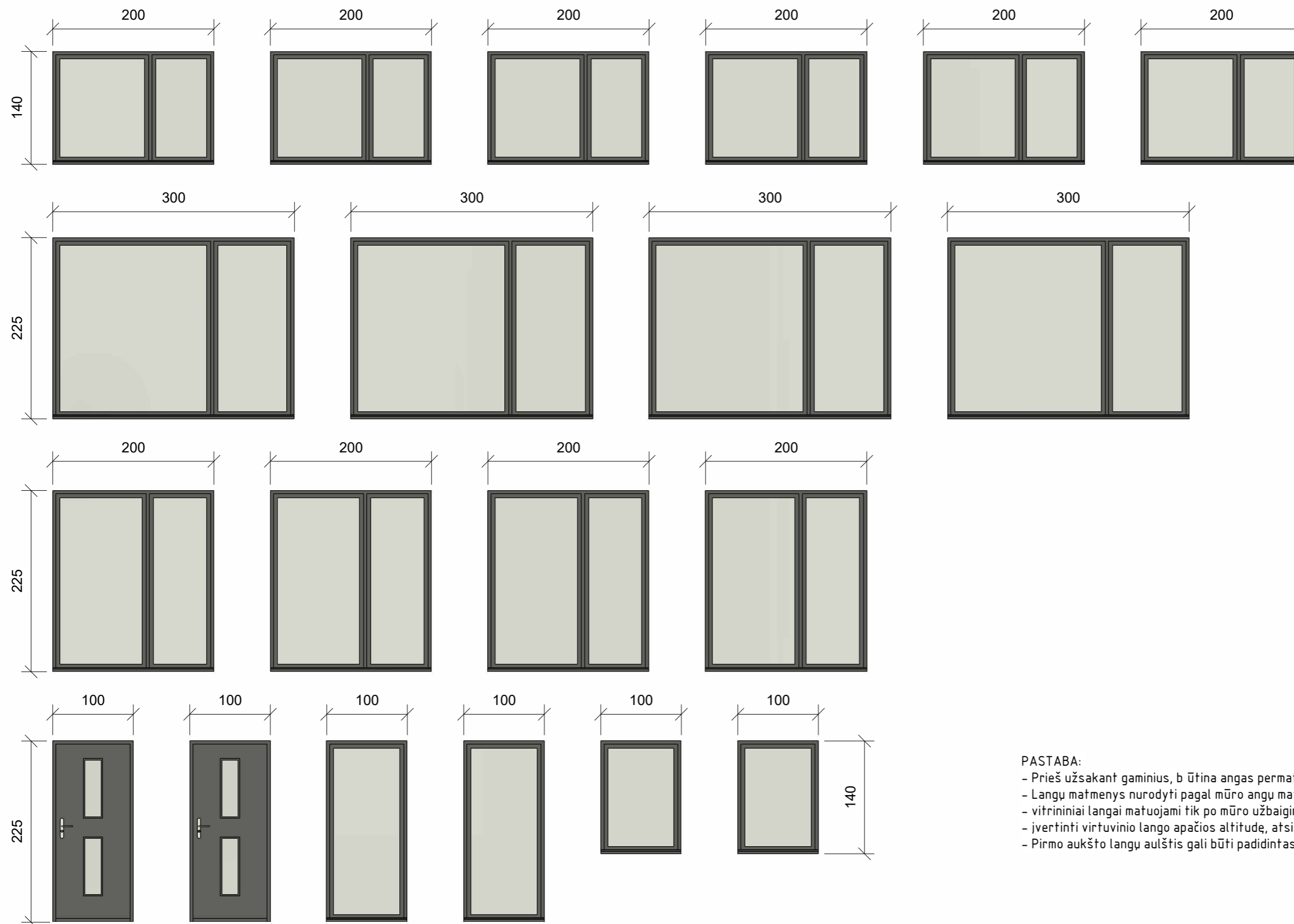
Stogo dangos plotas - 250 m²

1. Stogo danga - keraminės čerpės.
2. Latakai tvirtinami inkarais kas 50 cm.
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienų inkarais kas 100 cm.
4. Patekimas ant stogo - pristatant kopėčias prie karnizo.
5. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vėdinimas.

Rekomendacijos:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsaugo nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiklis iš plieninio daugiagyslio lyno, 36mm² skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8mm² skersmens ir prijungiami prie įžemiklių 10mm² skersmens 5m ilgio plieno elektrodo.
4. Kontūro varža ne mažiau 30omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniame skyde numatyti saugiklį.

| | | | | | | |
|---------------------|-----------|------------------------------------|---------|--|--|---------------|
| UAB "MGE PROJEKTAI" | | | | | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučio gyvenamojo namo, Palanga, Sergiškių g. 17, statybos projektas | |
| | | | | | | |
| 37812 | SPV | M. Gričius | 2026-06 | | STOGO PLANAS M 1-100 | |
| A 2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2026-06 | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | Laida 0 |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: A. R. įgaliotas asmuo | | | 2026-06 PP | Lapas Lapų |



PASTABA:

- Prieš užsakant gaminius, būtina angas permatuoti pagal faktą.
- Langų matmenys nurodyti pagal mūro angų matmenis
- vitrininiai langai matuojami tik po mūro užbaigimo darbų pagal faktą.
- įvertinti virtuvinio lango apačios altitudę, atsižvelgiant į virtuvės stalviršio aukštį
- Pirmo aukšto langų aulštis gali būti padidintas iki 245cm

| | | | | | | | |
|--|-----------|----------------------------------|--------------------|-----------|--|-------|-------|
| UAB "MGE PROJEKTAI"  | | | | | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučio gyvenamojo namo, Palanga, Sergiškių g. 17, statybos projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gričius | 2026-06 | <i>GH</i> | LANGŲ - DURŲ BRĖŽINYS | | Laida |
| A 2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2026-06 | <i>+</i> | | | 0 |
| | | | | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: A. R. įgaliojtas asmuo | <i>[Signature]</i> | | 2026-06 PP | Lapas | Lapų |



Samsung Triple Camera
Kadras pp ppp



