

UAB „Sostinės studija“

Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

Visuomenei

PAAIŠKINIMAS DĖL PALANGOS MIESTO KOREGAVIMO (K6 IR K9 RAJONUOSE) SPRENDINIŲ PAPILDYMIŲ PAGAL VISUOMENĖS PASIŪLYMUS VIEŠO SVARSTYMO METU

Palangos miesto teritorijos plano koregavimas (K6 ir K9 rajonuose) (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ adresu: www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-RJ-25-24-299).

Viešo svarstymo metu pateikti pasiūlymai, kurių pagrindu Bendrojo plano aiškinamajame rašte ir grafinėje dalyje atlikti esmės nekeičiantys papildymai. Aiškinamojo rašto papildymai pabrauti ir teikiami žemiau:

1. Aiškinamojo rašto 2.2. skyrius „Funkcinės struktūros sprendiniai“ ir grafinė dalis (visi brėžiniai) papildyti nauja Gyvenamąja teritorija (indeksas GV-1), kuri išskirta su Kunigiškių rajono pcentrio teritorija besiribojančiose kvartaluose. (16 psl.)

2. Aiškinamojo rašto 2.3. skyrius „Funkcinės zonos ir teritorijų naudojimo tipai“ ir 2.4. skyrius „Teritorijos privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ papildytas Palangos kurorto nuostatuose nurodytais žemės sklypų dydžiais:

- „Gyvenamųjų teritorijų žemės sklypuose (indeksai GM-1 ir GM-2) galimi ne daugiau kaip du vienbučiai gyvenamieji pastatai arba vienas dvibutis ir du pagalbinio ūkio paskirties pastatai, kurių tūris ne daugiau kaip 66% gyvenamojo namo tūrio. Minimalus žemės sklypo / sklypo dalies plotas tenkantis vieno vienbučio gyvenamojo pastato statybai – 500 m², dvibučio gyvenamojo pastato – 600 m².“ (15 psl.).

3. Aiškinamojo rašto 2.3. skyrius „Funkcinės zonos ir teritorijų naudojimo tipai“ ir 2.4. skyrius „Teritorijos privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ papildytas paaiškinančia nuostata:

- „Pastatai planuojami ne arčiau kaip 3 m iki kaimyninio sklypo ribos. Nurodytas atstumas negali būti mažinamas gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“ (16, 20 psl.).

4. Aiškinamojo rašto 2.3. skyriuje „Funkcinės zonos ir teritorijų naudojimo tipai“ ir 2.4 skyriuje „Teritorijos privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ Gyvenamajai teritorijai (indeksas GV-1) nustatyti privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai, kuriais papildytas aiškinamasis raštas ir Pagrindinio brėžinio detalizavimas M 1:5000:

- Gyvenamųjų teritorijų žemės sklypuose (indeksas – GV-1) galimi ne daugiau kaip keturi vienbučiai gyvenamieji pastatai be pagalbinio ūkio paskirties pastatų. Minimalus žemės sklypo / sklypo dalies plotas tenkantis vieno vienbučio gyvenamojo pastato statybai – 500 m², dvibučio gyvenamojo namo – 600 m². Reikalavimas dėl minimalaus žemės sklypo/sklypo dalies ploto netaikomas pastatams ir statiniams, kurie pradėti statyti ir/ar pastatyti iki Palangos kurorto nuostatų patvirtintų Palangos miesto tarybos 2025 m. lapkričio mėn. 20 d. sprendimu Nr. T2-389 „Dėl Palangos kurorto nuostatų patvirtinimo“ patvirtinimo. (16, 20 psl.).
- Gyvenamųjų teritorijų (indeksai GV-1) funkcinėje struktūroje gali būti vystomi asmeninės rekreacijos pastatai. Rekreaciniuose žemės sklypuose asmeninės rekreacijos pastatų skaičius neribojamas. Kai konkrečioje teritorijoje nustatomas kitas užstatymo tipas (indeksas – kt (5)) minimalus žemės

sklypo / sklypo dalies plotas tenkantis vieno rekreacinio pastato statybai – 600 m². Pastatai planuojami ne arčiau kaip 3 m iki kaimyninio sklypo ribos. Nurodytas atstumas negali būti mažinamas gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą (16, 20 psl.).

- Didžiausias leistinas užstatymo tankis GV-1 teritorijose: 20% (16 psl.).
- Maksimalus užstatymo intensyvumas GV-1 teritorijose: 0,4 (16 psl.).
- Priklausomųjų želdynų norma, proc., GV-1 teritorijose: ≥35 (gyv. pask.); ≥40 (gyv. pask.) (16 psl.).

5. Sprendinių detalizavimo brėžinyje M 1:5000 patikslintos Gyvenamosios teritorijos ribos žemės sklype Genio g.16, Palangoje, pagal teritorijoje galiojančio detaliojo plano sprendinius.



Projekto vadovė Andželika Kažienė

2026-07-01