



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO  
(VM5 RAJONE) PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. A1-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 141 punktu, Palangos miesto savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 18 d. sprendimo Nr. T2-1 „Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ 1 punktu, 21 punktu,

t v i r t i n u:

1. Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (VM5 rajone) planavimo darbų programą (1 priedas).

2. Planuojamos teritorijos schemą (2 priedas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

## PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2025 m. d. įsakymo

Nr. A1-

1 punktu

**PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO  
(VM5 RAJONE) PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**1. Planuojamos teritorijos adresas:** Palangos miesto bendrojo plano koregavimas (VM5 rajone).

**2. Planuojama teritorija:** VM5 rajonas ~ 100 ha.

**3. Planavimo organizatorius:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.

**4. Planavimo pagrindas:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. vasario 6 d. įsakymas Nr. A1-142.

**5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:** suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis; optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą; numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti; detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**6. Papildomi planavimo uždaviniai:**

6.1. atlikti teritorijos funkcinį zonavimą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

6.2. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinės ir erdvinės plėtros kryptis;

6.3. tikslinti savivaldybės teritorijos funkcinę struktūrą formuojančias prioritetines teritorijų funkcinės zonų ribas ir jų pagrindines žemės naudojimo paskirtis, o prireikus – tiksliai įvardinti veiklos plėtojimo ir apribojimų reikalavimus, nustatant teritorijos naudojimo tipus;

6.4. patikslinti Bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptis, numatyti daugiafunkcines žemės naudojimo galimybes, išlaikant planuojamos veiklos reikalingą aplinkos kokybę, darnų teritorijos vystymą (-si);

6.5. numatyti racionalaus gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;

6.6. nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;

6.7. numatyti miškų, saugomų teritorijų ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus;

6.8. įvertinti ir esant būtinybei numatyti miško naudmenų pavertimo kitomis naudmenomis teritorijų išdėstymą;

6.9. numatyti teritorijos esančio gamtinio karkaso (atskirai – jo sudėtyje esančio ekologinio tinklo ir želdynų) apsaugos, tvarkymo ir naudojimo reikalavimus;

6.10. numatyti kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptis, siūlomas priemones ir apribojimus, užtikrinančius kraštovaizdžio bendrąją ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtinių, kultūrinių vertybių, kraštovaizdžio kompleksų išsaugojimą, gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio tvarkymo zonų įtaką urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms;

6.11. numatyti veiklos plėtojimo nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių teritorijose ir apsaugos zonose reikalavimus;

6.12. numatyti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;

6.13. nustatyti ir suplanuoti susisiekimo infrastruktūros vystymo kryptis ir galimybes, įvertinti susisiekimą sausuma, vandeniu;

6.14. numatyti turistinių trasų, rekreacijai skirtų teritorijų išdėstymą;

6.15. nustatyti teritorijas, kurioms rekomenduojama parengti ar keisti teritorijų planavimo dokumentus.

6.16. nustatyti urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų kompaktiško vystymo reikalavimus;

6.17. nustatyti architektūrinius, urbanistinius reglamentus.

### **7. Papildomi reglamentai:**

7.1. numatyti inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo principus, inžinerinių komunikacijų koridorius;

7.2. numatyti savivaldybei svarbiems objektams rezervuotinas teritorijas;

7.3. nustatyti mažmeninės prekybos objektų, kurių bendrasis plotas 1000 kv. m ir daugiau, išdėstymo privalomuosius reikalavimus, nurodant didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendrąjį plotą atskirose planuojamos teritorijos dalyse;

7.4. nustatyti teritorijos erdvinės struktūros elementus (nustatomos atskirų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirųjų želdynų ribos, viešosios erdvės ir kita).

### **8. Tyrimai ir galimybių studijos: nenustatyti.**

**9. SPAV reikalingumas:** vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, nuostatais.

### **10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.**

**11. Konceptijos rengimas:** koncepcija rengiama, organizatoriui pateikti dvi teritorijos plėtros koncepcijos alternatyvas 2 egz. bylų (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (\*.shape, \*.dwg) ir rastriniais formatais \*.jpg, \*.png, \*.pdf, \*.tiff ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje \*.pdf formatu).

### **12. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neatliekamas.**

### **13. Derinimo procedūra: teisės aktų nustatyta tvarka.**

### **14. Kiti reikalavimai:**

14.1. visą papildomą bendrojo plano koregavimo paslaugai atlikti reikalingą informaciją ar erdvinius duomenų rinkinius, jei jų nepateikė Planavimo organizatorius, Plano rengėjas įsigyja arba atnaujina savo lėšomis, nereikalaudamas papildomo mokesčio;

14.2. parengti sprendinių aiškinamuosius raštus ir brėžinius (masteliu M 1:10 000). bendrojo plano rengėjas gali naudoti ir kitą mastelį sprendiniams aiškiai ir įskaitomai išreikšti;

14.3. vieša ekspozicija ir susirinkimas – Palangos miesto savivaldybės administracijoje, Vytauto g. 112, Palanga;

14.4. papildomi tyrimai, galimybių studijos atliekami vadovaujantis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais;

14.5. visi bendrojo plano koregavimo rajonuose rengėjo pateikiami dokumentai turi būti pasirašyti atestuotų specialistų ir suderinti;

14.6. brėžiniai ir schemos privalo būti parengti profesionaliai, siekiant informacijos pateikimo aiškumo ir įskaitomumo;

14.7. Palangos miesto savivaldybės tarybai tvirtinti pateikti 3 bendrojo plano koregavimo bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (\*.shape, \*.dwg) ir rastriniu formatu \*.jpg, \*.png, \*.pdf, \*.tiff ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje \*.pdf formatu);

14.8. planuojant sprendinius įvertinti Planavimo organizatoriaus pateiktus, planavimo metu teikiamus fizinių ir juridinių asmenų, jų grupių, pasiūlymus.

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2025 m.

d. įsakymo

Nr. A1-

2 punktu

**PALANGOS Miesto PLANO KOREGAVIMO (VM5 RAJONE)  
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA**



— Planuojama teritorija

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Palangos miesto savivaldybės administracija                                                                |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO<br>KOREGAVIMO<br>(VM5 RAJONE) PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS<br>PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-02-07 Nr. (4.1 E) A1-161                                                                              |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                          |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                  |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė                                                                     |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-02-07 15:35                                                                                           |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                            |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-02-08 00:01                                                                                           |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2020-05-25 15:37 - 2025-05-24 23:59                                                                        |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                              |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas                                                                |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-02-07 16:19                                                                                           |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                            |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-02-07 16:19                                                                                           |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC                                                                                                |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15                                                                        |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                          |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                                                          |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | 0                                                                                                          |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20250205.1                                                                                        |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-13)                                                  |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-08-13 nuorašą suformavo Dovilė Endriukaitienė                                                         |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                          |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                          |