

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Teritorijų planavimo dokumentas (TPD): **Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2501/0005:257 ir Kopų g. 32, Palangoje**

TPD Nr. sistemoje: **K-VT-25-23-721**

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. 8-460-41402, faks. 8-460-40217.

Plano iniciatorius: fizinis asmuo J.P.

TPD rengėjas: UAB „Vakarų regiono projektai“, Vytauto g. 120-7, Palanga. Tel.: 8-698-83701, el.paštas: info.vrp@gmail.com. Projekto vadovas: architektas Rimvydas Griškys, atestato Nr. A951.

Projekto finansavimo šaltinis: projektavimo darbai finansuojami planavimo iniciatorių lėšomis.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Kopų g. 32, Palangoje ir žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr.2501/0005:257. Planuojamos teritorijos plotas– 0,3910 ha

TPD uždaviniai – detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų sujungimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38 patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas planuojamoje teritorijoje.

Planavimo pagrindas – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023m. gegužės 31d. įsakymas Nr. A1-815.

3.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus ir iniciatoriaus pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines-architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, šiai teritorijai galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, planuojamoje teritorijoje numatoma:

- Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38 patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas planuojamoje teritorijoje.
- Žemės sklypų sujungimas;
- Teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas,– žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdo, užstatymo intensyvumo, užstatymo aukščio, užstatymo tankio nustatymas ir kt.. – reglamentai aprašyti aiškinamojo rašto dalyje (3.2 sk.).
- Numatoma optimali urbanistinė struktūra, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, - inžinerinių tinklų prisijungimas prie esamų bendramiestinių tinklų pagal technines sąlygas; - įrengti privažiavimus, automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose. – aprašyta aiškinamojo rašto dalyje (3.4 ir 3.5 sk.).
- Nurodomos specialios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166).

3.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Planuojamoje teritorijoje esantys žemės sklypai:	Kopų g. 32, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0005:124, plotas 0.3610 ha Kadastrinis Nr. 2501/0005:257, Palangoje, plotas 0.0300 ha		
Žemės sklypo (jo dalies) Nr. projekte:	1. (formuojamas sujungus sklypus Kopų 32 ir kad.Nr.2501/0005:257)	(1-G1)	(1-K)
Žemės sklypo (jo dalies) plotas:	3910 m²	(3293m ²)	(617m ²)
Žemės naudojimo tipas (esamas):	**GM- mišri gyvenamoji teritorija (esamas pagal Palangos miesto bendrąjį planą (Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 spr. Nr. T2-317))		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT - kitos paskirties žemė;		
Žemės sklypo naudojimo būdas: (koreguojamas)	G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (3293 m ²); K – komercinės paskirties objektų teritorijos (617 m ²)	G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (planuojamas/koreguojamas):	kt – kitas užstatymas;	kt	kt
Pastatų aukštų skaičius:	Nuo 1 iki 2 aukštų	Nuo 1 iki 2 aukštų	Nuo 1 iki 2 aukštų
Leistinas pastatų aukštis (planuojamas):	9 m Gyv. pastatų H ≤ 9m, karnizo H ≤ 7m; Pagalbinio ūkio pastatų H ≤ 7.5 m, karnizo H ≤ 5.5m; Komercinėje dalyje pastatų H ≤ 9 m	Gyv.pastatų H ≤ 9m, karnizo H ≤ 7m; Pagalbinio ūkio pastatų H ≤ 7.5 m, karnizo H ≤ 5.5m;	9 m
<i>Leistinas pastatų aukštingumas nustatomas atsižvelgiant į gretimybėje Kopų g. 30 galiojantį DP.</i> <i>Neprieštarauja Palangos m. bendrajam planui, kur vidutinio užstatymo mišrioje gyvenamosiose teritorijose leistinas maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max} \leq 3a$.</i> Komercinėje dalyje leistinas pastatų aukštis nurodytas atsižvelgiant į organizatoriaus raštą (1 p.) 2020-03-10 Nr.(4.17) D3-1359 bendrųjų sprendinių formavimo stadijos metu (rengiant koncepciją), bei atsižvelgiant į LR statybos įstatymą (2str.,28p.). Komercinėje dalyje karnizo aukštis nedetalizuojamas, tačiau papildomuose reikalavimuose (a) paliekamas įrašas, kad „Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas“, - architektūriniai sprendimai derinami atskirai. Kitas užstatymo tipas (kt) - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) dalyje leidžiama ne daugiau 2 vnt. gyvenamųjų pastatų ir 4 vnt. pagalbinio ūkio pastatų, Komercinės paskirties teritorijoje (K) siūlomi 2 pastatų tūriai (aprašyta prie papildomų reikalavimų „a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai“)			
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas/koreguojamas):	21 %	19 %	30 %
Pagal "Žemės sklypo Kopų g. 18, Palanga, detalųjį planą" (patv. Palangos m. sav. tarybos 2002-08-26 spr. Nr. 140), žemės sklypui Nr.1 (Kopų 32 (buvusiam Kopų 20)) palikti galioti Šventosios gyvenvietės detaliojo plano Kvartalo Nr. 2 sprendiniai, kuriais užstatymo tankumo indeksas buvo numatytas <u>0.2</u>. – rengiamu TPD koreguojami Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje. Pagal "Teritorijos prie pastatų Kopų g. 20A, Palangoje, detalųjį planą" (patv. Palangos m. sav. tarybos 2013-06-06 sprendimu Nr. T2-173), kuriuo buvo keičiami Šventosios gyvenvietės detaliojo plano ir Žemės sklypo Kopų g. 18, Palangoje detaliojo plano sprendiniai susijusioje teritorijoje prie pastatų Kopų g. 20A, Palangoje, žemės sklypui Nr.2 užstatymas nenumatytas. – rengiamu TPD koreguojami Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje, kurie susiję ir su minėtu detalioju planu pakeitusiu koreguojamojo detaliojo plano sprendinius. Užstatymo tankumo (UT) procentas sklype nustatytas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimus. Pagal „Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritетines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas“ (T00089595, 2023-07-04), planuojama teritorija patenka į <i>regioninės reikšmės labai silpno geologinio potencialo (A3) gamtinio karkaso</i> teritoriją. Pagal gamtinio karkaso nuostatus, gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto,[...].			

• **UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAS SKLYPE:**

Formuojamo sklypo Nr.1 plotas- 3910 m². Gyvenamoji (G1) dalis sklype- 3329m², komercinė (K) dalis sklype- 581m².
Užstatymo tankumas:

(1-G1). Gyvenamoji 3293 m² – 19,4713% (pagal STR 2.02.09:2005), = 641 m².

(1-K). Komercinė 617 m² – 30% (pagal gamtinio karkaso nuostatus),= 185 m²,

Viso: 826 m² leidžiamo užstatyti ploto, tai sudaro ≈0,2113 » ≈**21%** viso sklypo **Nr.1** ploto (nuo 3910 m² ploto).

**Leistinas žemės sklypo
užstatymo intensyvumas:**

0.4

Neprieštarauja Palangos m. bendrajam planui, kur maksimalus užstatymo intensyvumas vidutinio užstatymo mišrioje gyvenamosiose teritorijose – 0,6.

Ivertinant gretimybes galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais nustatyti užstatymo intensyvumai: 40% (Pylimo g. 16B) ir 60% (Kopų g. 30; Topolių g. 24C; ir Topolių g. 24A).

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, 9 priedo, 1 punktu - G1 teritorijose <...> Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4 <...>. Pagal minėto STR2.02.09:2005, 9 priedo, 1 punkto pastabose išdėstytas nuostatas [1^{1.3.}] sklypo užstatymo intensyvumas gali būti didinamas miestų centruose (jei nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose) <...>.

Pagal planuojamoje teritorijoje koreguojamąjį "Žemės sklypo Kopų g. 18, Palanga, detalųjį planą" (patv. Palangos m. sav. tarybos 2002-08-26 spr. Nr. 140), buvo tikslinami Šventosios gyvenvietės detaliojo plano kvartalo Nr.2 sprendiniai planuojamai teritorijai, kuriuo teritorijos tvarkymo režimai nepakeisti (palikti galioti Šventosios gyvenvietės detaliojo plano Kvartalo Nr. 2 sprendiniai), nustatytas užstatymo intensyvumas - esamas, nepakeistas, t.y. 0,4 (pagal *Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detalųjį planą, patvirt. Palangos m. tarybos 2000-03-21 d. spr. Nr.38, 2p*, kvartalo Nr.2 gyvenamajai teritorijai nustatytus reglamentus). – Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu paliekamas galioti esamas užstatymo intensyvumas 0.4, nuo viso sklypo ploto (neišskiriant sklypo dalis).

**Priklausomųjų želdynų ir
želdinių teritorijų dalys
(planuojama)**

23 %

25 %

10 %

Atsižvelgta į LR AM 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, pagal kurį Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (G1) - **25%**, gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijose- 35%; Komercinės paskirties objektų teritorijose (K) - **10%**, gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijose- 20%.

Pagal „Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritetines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas“ (T00089595, 2023-07-04), planuojama teritorija patenka į *regioninės reikšmės labai silpno geologinio potencialo (A3) gamtinio karkaso* teritoriją, todėl degraduoto gamtinio karkaso teritorijoms nurodyti rodikliai netaikomi.

• **PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALIES SKAIČIAVIMAS SKLYPE:**

Formuojamo sklypo Nr.1 plotas- 3910 m². Gyvenamoji (G1) dalis sklype- 3329m², komercinė (K) dalis sklype- 581m².
Minimali priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis:

(1-G1). Gyvenamojoje 3329 m² ploto dalyje – 25% = 832,25 m².

(1-K). Komercinėje 581 m² ploto dalyje – 10%, = 58,10 m²,

Viso: 890,35 m² minimalios priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalies ploto, tai sudaro ≈0,2277 » ≈**23%** viso sklypo **Nr.1** ploto (nuo 3910 m² ploto).

1-G1). Gyvenamojoje 3293 m² ploto dalyje – 25% = 823,25 m².

(1-K). Komercinėje 617 m² ploto dalyje – 10%, = 61,70 m²,

Viso: 884,95 m² minimalios priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalies ploto, tai sudaro ≈0,2263 » ≈**23%** viso sklypo **Nr.1** ploto (nuo 3910 m² ploto).

**statinių paskirtys
(pagal STR 1.01.03:2017)**

Pastatų: **1.1; 1.2; 4.3; 9.1**

1.1; 1.2; 9.1

4.3

Inžinerinių statinių: **2.2; 2.3; 2.5; 2.6; 2.7; 4.5.**

Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017; suvestinė redakcija nuo 2024-12-12):

--- Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį, įvardinta 1 priede: Gyvenamieji pastatai - 1. Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės: **1.1.** Vienbučių gyvenamieji pastatai; **1.2.** Dvibučių gyvenamieji pastatai. Negyvenamieji pastatai -4. Komercinių paskirties grupės: **4.3.** Prekybos paskirties pastatai;

- 9. Pagalbinių pastatų paskirties grupės: 9.1 pagalbinio ūkio paskirties pastatai. --- Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį, įvardinta 3 priede: 2. Inžineriniai tinklai: 2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų. 4. Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (<...> terasa, aikštelė, pavėsinė, <...> ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neišvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)). *Inžineriniai statiniai nurodomi kaip priklausiniai, kurie reikalingi/gali prireikti teritorijos ir jos pastatų eksploatacijai.	
Servitutai:	222. (161m²)
Žemės sklype Kopų g. 32, Palanga, registruotas Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), (plotas ir vieta nenurodyti, atitinka kodą 207) skirtas Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis. Rengiamu TPD, patikslinamas esamas registruotas servitutas, ir nustatomas servitutas: 222. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); - inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais. Servituto turėtojas – inžinerinių tinklų įmonės. – rengiamu TPD servitutas nurodomas prie Kopų gatvės, 3,5m pločio juostoje patenkančiose į planuojamą teritoriją lygiagrečiai gatvei. • Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) (toliau - CK) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais – administracinis aktas. • Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu siūlomi servitutai gali būti nustatomi/tikslinami /įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandoriu) techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Servitutai gali būti nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Servitutus nustatant sudarius atitinkamas sutartis, visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo. • Nustatant servitutus vadovautis LR žemės įstatymo 23 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289, bei Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541.	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	165 (3910m²); 168 (2604m²); 119 (3910m²); 120 (3910m²); *149 (esamas 1281m²); 106 (esamas 246m²); 101 (esamas 343m²)
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - planuojamas; Teritorija patenka į Palangos aerodromo apsaugos zoną „E“. 168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) - planuojamas; Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių duomenimis, planuojama teritorija patenka į Mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijas (Ekstremalių situacijų (0,1%) potvynių užliejamas priekrančių teritorijas). - esamas įregistruotas (nuo 2025-12-10) plotas sklype Kopų g. 32, Palanga, – 2308m² ir plotas sklype 2501/0005:257 – 296m², bendras planuojamoje teritorijoje įregistruotas plotas = 2604m² 119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). - planuojamas; Teritorija patenka į Šventosios Elijos senovės gyvenvietės (kodas 16195) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (planuojamas; - teritorija patenka į Šventosios vandenvietės (I grupės) apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-iają (b sektorius) apsaugos juostą). 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -esamas registruotas sklype Kopų g. 32, Palanga. 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - esamas registruotas sklype Kopų g. 32, Palanga. 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - esamas registruotas sklype Kopų g. 32, Palanga.	

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Priskiriant planuojamos teritorijos gretimybėje esančias gatves (C kat. (Kopų g.) ir D kat.) vietinės reikšmės keliams, apsaugos zona nurodoma 10 m nuo gatvių važiuojamosios dalies krašto. Kelio apsaugos zonoje, statybos darbai, žemės darbai ar kita veikla, pagal SŽNSĮ 19 straipsnį, leidžiama tik gavus kelio savininko ar valdytojo (Palangos m. sav.) pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veiksmai. *Gatvėms kelio apsaugos zona gali būti tikslinama /nustatoma /įregistruojama teisės aktų nustatyta tvarka, patvirtinus gatvei tikslią kelio kategoriją (pagal LR kelių įstatymo nuostatų, 2skirsnį, 9straipsnį), įgyvendinus gatvės techninį projektą (žinant tikslų gatvės elementų (t.y. važiuojamosios dalies) išsidėstymą), ir/ar nustačius, kad gatvės juostos pločio tarp raudonųjų linijų nepakanka saugaus eismo sąlygų sudarymui (atsižvelgiant į LR kelių įstatymo, 2skirsnio, 12straipsnio nuostatas).

Planuojama teritorija patenka į karinio radiolokatoriaus 30 km spindulio specialiąją apsaugos zoną. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (SŽNSĮ) nuostatų 118, 119, 120 straipsniais, Specialiojoje radiolokatoriaus apsaugos zonoje (30 km spindulio) statinių ir įrenginių, kurių aukštis virš žemės paviršiaus yra 50 metrų ir daugiau, statyba ir rekonstravimas ar įrengimas turi būti derinami Vyriausybės patvirtintame Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka su Lietuvos kariuomenės vadu. *Rengiamu TPD, planuojamas statinių aukštis nesiekia 50 metrų ar daugiau, todėl apribojimas „Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)“ nenustatomas.*

SŽNSĮ nuostatų 132, 133, 134 straipsniuose, nurodyta, kad (132) Krašto apsaugos objektai – kitos paskirties žemės sklypai, naudojami – teritorijos krašto apsaugos tikslams. (133) Krašto apsaugos objektams nustatytos apsaugos zonos: 1) 400 m pločio žemės juosta, jeigu šiame objekte yra įrengti ar planuojami įrengti sprogmenų sandėliai; 2) 100 m pločio žemės juosta neurbanizuotose teritorijose, išskyrus šio straipsnio 1 punkte nurodytą atvejį; 3) 50 m pločio žemės juosta urbanizuotose teritorijose (išskyrus miestus), išskyrus šio straipsnio 1 punkte nurodytą atvejį; 4) 25 m pločio žemės juosta miestuose, išskyrus šio straipsnio 1 punkte nurodytą atvejį. Krašto apsaugos objektų apsaugos zonose nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos 134 straipsnyje. Rengiamu TPD, planuojamos teritorijos nenumatoma naudoti teritorijos krašto apsaugos tikslams. Pagal Lietuvos kariuomenės 2023-08-25 išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG292191, Krašto apsaugos ministerija ir Lietuvos kariuomenė, Palangoje naudoja sklypus, kurių kadastro Nr. 2501/0034:1 (Vytauto g.9, jūros stebėjimo postas su kariniu radiolokatoriumi), Nr. 2501/0035:108 (Vytauto g. 2), Nr.2501/0031:103 (Birutės al. 46), Nr. 2501/0037:4 (Klaipėdos pl. 1B). *Planuojama teritorija nepatenka į Krašto apsaugos objektams nustatytas apsaugos zonas, todėl apribojimas „Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)“ nenustatomas.*

SŽNSĮ nuostatų 135 straipsnis nurodo Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai. 1. Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, Vyriausybės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinį saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrines. 2. Lietuvos kariuomenės vadas nepritaria projektui, jeigu planuojamos statyti vėjo elektrinės nurodytose statybos vietose kliudys stebėti, kontroliuoti ir ginti oro erdvę, kitos nacionalinį saugumą užtikrinančios institucijos – jeigu planuojamos statyti vėjo elektrinės nurodytose statybos vietose kliudys atlikti tiesiogines jų funkcijas, susijusias su nacionalinio saugumo užtikrinimu. Vėjo elektrinių statybos vietų su Lietuvos kariuomenės vadu ir kitomis nacionalinį saugumą užtikrinančiomis institucijomis derinimo sąlygos nustatytos Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme. *Rengiamu TPD, teritorijoje neplanuojama įrengti vėjo elektrinių, todėl SŽNSĮ 135 straipsnio nuostatos planuojamai teritorijai neaktualios.*

* Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-21) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi, kodai nurodyti pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

* Inžinerinių tinklų apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos), jų plotai planuojamos teritorijos viduje tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI

a, b

Aprašymas:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai / teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai:

(tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos):

Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Teritorijos architektūrinė išraiška turėtų derėti tarpusavyje. Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

Pastatų fasadų apdailai siūloma naudoti medieną, galimos ir kitos įvairios tradicinės medžiagos (tinkas, apdailinė plyta ir t.t.). Stogai šlaitiniai.

Sklypo Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) dalyje leidžiama ne daugiau 2 vnt. gyvenamųjų pastatų ($H \leq 9m$, karnizo $H \leq 7m$), 4 vnt. pagalbinio ūkio pastatų ($H \leq 7,5m$, karnizo $H \leq 5,5m$).*

Komercinės paskirties teritorijoje (K) galimi ne mažesnės kaip neypatingos kategorijos statiniai, siūlomas pastatų aukštingumas $\leq 9m$, siūlomi 2pastatų tūriai.

Išoriniam aptvėrimui naudoti ažūrinę tvorą arba žymėti sklypo ribas želdiniais.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės. Laikinų statinių statyba galima tik jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

**Pastatų skaičius G1 dalyje nustatomas atsižvelgiant į esamą registruotų pastatų skaičių sklype.*

b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga:

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

Planuojama teritorija patenka į registruotos kultūros vertybės Šventosios,elijos senovės gyvenvietės (kodas 16195) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Vadovautis LR Nėkilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (*toliau NKPAĮ*) (Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais). Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>). Nepažeisti minimos kultūros vertybės nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių.

Teritorijoje taikomi NKPAĮ 9 str. 3d. bei 11 str. 6 d. 2p. nuostatai. Vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

3.3. URBANISTINIAI - ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Šio detaliojo plano sprendiniais planuojama teritorija žemės sklypuose Kopų g. 32, Palangoje ir žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr.2501/0005:257. Planuojamos teritorijos plotas– 0,3910 ha.

Detalioju planu sujungiami esami žemės sklypai, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai, numatoma optimali urbanistinė struktūra, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas.

Detalioju planu nustatomi susisiekimo sistemos sprendiniai aprašomi aiškinamajame rašte (3.4. skyrius) ir sprendinių brėžiniuose (Pagrindinis brėžinys; Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema).

Detalioju planu nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai (žemės naudojimo paskirtis, būdas, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas, leistinas pastatų aukštis ir kt.) pateikiami sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (3.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

Nustatyti papildomi Urbanistiniai ir architektūriniai (teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos) reikalavimai (a), - aprašyti sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (3.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

Užstatymo reglamentai atitinka Statybos techninių reglamentų nuostatas, išlaikomi būtini priešgaisriniai bei sanitariniai atstumai.

3.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis.

Artimiausios esamos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų padalinys - Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Druskininkų g. 13, 00149 Palanga, nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 14,5 km. Gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių gaisrų gesinimui patogus su planuojama teritorija besiribojančių esamų gatvių tinklas, - teritorija ribojasi su gatvėmis vakarinėje pusėje (Kopų g.) ir rytinėje pusėje (D kat. g., privaž. nuo Topolių g.).

Galimų išorės gaisrų gesinimui vanduo galės bus imamas iš artimiausių esamų priešgaisrinių hidrantų (Kopų g.). Artimiausias esamas hidrantas yra planuojamos teritorijos (žemės sklypo Kopų g. 32, Palanga) pietvakariniame kampe, prie Kopų gatvės. Atstumas iki tolimiausio planuojamos teritorijos kampo - apie 90m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu statybos zonos, ribos minimalus atstumas nuo besiribojančių žemės sklypų nurodomas 3 metrai.

Konkretūs sprendiniai atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas.

Statinių projektavimas vykdomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintus reikalavimus: - 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“; - 2011-02-22 įsakymas Nr.1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“, - 2011-01-17 įsakymas Nr.1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“, ir kitais teisės aktais.

Planuojant pastatus ir nustačius pastatų atsparumo ugniai laipsnį, vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirt. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338), XIII skyriaus, 92 dalyje pateikta 6 lentelė*, nepažeisti reikalaujamų minimalių priešgaisrinių atstumų tarp pastatų:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų				
6 lentelė				
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis			
	I	II	III	
I	6	8	10	
II	8	8	10	
III	10	10	15"	

Jeigu priešgaisriniai atstumai būtų neišlaikomi, statiniai turi būti atskiriami priešgaisriniais ekranais.

Atliekos

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787 (galiojanti aktualia redakcija).. Atliekų turėtojas šio Įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Susisiekimas

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į planuojamą teritoriją patenkama iš Kopų gatvės ir iš numatyto (esamas įvažiavimas pagal koreguojamąjį detalųjį planą) pravažiavimo planuojamos teritorijos rytinėje pusėje.

Pagal „Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritетines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas“ (T00089595, 2023-07-04), Kopų gatvė įvardinta kaip esama C kategorijos gatvė su esamais pėsčiųjų ir/ar dviračių takais.

Įvertinant Teritorijos prie pastatų Kopų g. 20A, Palangoje detalųjį planą, su planuojama teritorija besiribojanti gatvė priskirta D kategorijai, gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų nurodytas 11 metrų.

Pagal kadastro žemėlapių ištrauką, Kopų gatvė – atskiras registruotas inžinerinis statinys.

Už planuojamos teritorijos ribų išsidėsčiusi susisiekimo sistema neplanuojama.

Konkretus sprendinys dėl susisiekimo sistemos formavimo turi būti sprendžiamas gatvių techninių projektų rengimo metu, įvertinus ir/ar atlikus tyrimus konkrečios gatvės parametrams nustatyti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant pastato poreikį techninio projekto rengimo metu. Galimas automobilių parkavimas pastatų tūriuose, sklypo ribose ant kietų dangų.

Lietuvos Respublikos kelių įstatymo, 2skirsnio, 12straipsnio nuostatos nurodo, kad Kelio apsaugos zona nustatoma siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas. Rengiamu TPD išlaikomi atstumai tarp gatvių raudonųjų linijų, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, IX skyriaus, 33 punkto reikalavimus, kas užtikrina važiuojamosios dalies ir kitų gatvės elementų įrengimą sudarant saugias eismo sąlygas.

Priskiriant planuojamos teritorijos gretimybėse esančias gatves (C kat. (Kopų g.) ir D kat.g.) vietinės reikšmės keliams, gali būti pritaikomas apribojimas nustatytas LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu - 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), apsaugos zona būtų po 10 m. – Brėžinyje nurodoma galima Kelių apsaugos zonos riba (10m), - vaizduojama nuo gatvių važiuojamosios dalies krašto.

Kelio apsaugos zonoje, statybos darbai, žemės darbai ar kita veikla, pagal SŽNSĮ 19 straipsnį, leidžiama tik gavus kelio savininko ar valdytojo (Palangos m. sav.) pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai.

Gatvėms kelio apsaugos zona gali būti tikslinama /nustatoma /įregistruojama teisės aktų nustatyta tvarka, patvirtinus gatvei tikslią kelio kategoriją (pagal LR kelių įstatymo nuostatų, 2skirsnį, 9straipsnį), įgyvendinus gatvės techninį projektą (žinant tikslų gatvės elementų (t.y. važiuojamosios dalies) išsidėstymą), ir/ar nustačius, kad gatvės juostos pločio tarp raudonųjų linijų nepakanka saugaus eismo sąlygų sudarymui (atsižvelgiant į LR kelių įstatymo, 2skirsnio, 12straipsnio nuostatas).

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje vyrauja veja, kitų želdinių nėra.

Pagal „Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritетines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas“ (T00089595, 2023-07-04), planuojama teritorija patenka į *regioninės reikšmės labai silpno geologinio potencialo (A3)* gamtinio karkaso teritoriją, kurioje nurodytos formavimo kryptys – gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. Pagal gamtinio karkaso nuostatus: (11punktas) „Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų ploto...“;

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, - 25%, Komercinės paskirties objektų teritorijose - 10%.

Nustatytą želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą nuo viso žemės ploto žr. Reglamentų lentelėje.

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

Rengiant techninį projektą priklausomieji želdynai ir želdiniai turi būti suprojektuoti Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis. Pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (2007-06-28d. Nr. X-1241) 2straipsnį, 11. Priklausomasis želdynas – *želdynas*, esantis statiniams ir įrenginiams skirtame žemės sklype; 21. Želdynas – ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su *želdiniais*, kuriame gali būti vandens telkinių, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų; 19. Želdiniai – ne miško žemėje įveisti ar natūraliai augantys medžiai, krūmai ar lianos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis, grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką.

Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą (patv. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (2022-05-11 įsakymo Nr. D1-146 redakcija)) 10. Į plotų normą neįskaičiuojami plotai, numatyti: 10.1. statiniams statyti; 10.2. privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti; 10.3. sporto aikštynams, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti; 10.4. sporto ir žaidimo aikštelių nelaidžioms dangoms įrengti (ant statinių įrengtų sporto ir žaidimo aikštelių plotai įskaičiuojami į plotų normas vadovaujantis Aprašo 11 punktu). 11. Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai: 11.1. minimalus grunto sluoksnio storis 20cm – koeficientas 0,3; 11.2. minimalus grunto sluoksnio storis 40cm – koeficientas 0,6; 11.3. minimalus grunto sluoksnio storis 100cm – koeficientas 0,9. - Atsižvelgiant į *Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo* 10.4punktą, techninio projektavimo metu formuojant poilsio zonas, rengiamu TPD rekomenduojama pasirinkti pralaidžią dangą, nepažeidžiant nustatytos procentinės priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalies sklype.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose apželdinant vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. – Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos, kuriose apželdinimas galimas įrengiant vejas ar gėlynus (žoliniais augalais), gali būti priskiriamos priklausomiesiems želdynams, jeigu veja ir gėlynai (žoliniai augalai) bus įsiterpę ar jungsis su želdiniais apželdintu žemės plotu.

3.5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Planuojamoje teritorijoje yra išvystyti elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai. Inžineriniai tinklai prijungti prie esamų bendramiestinių tinklų.

Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie inžinerinių tinklų, būtina gauti atitinkamas konkrečios teritorijos objektų prisijungimo sąlygas.

- *Geriamas vanduo* – aprūpinimas vandeniu nuo esamų vandentiekio tinklų Kopų gatvėje.
- *Buitinės nuotekos* – nuvedimas iš planuojamos teritorijos į esamus buitinių nuotekų tinklus Kopų gatvėje.
- *Lietaus vandens nuotėkos*: Lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis LR AM įsakymu *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu* 2007-04-02, Nr.193 (aktualia redakcija). Paviršinės nuotekos nuvedamos nuo planuojamos teritorijos į esamus paviršinių nuotekų tinklus Kopų gatvėje, numatant paviršinių nuotekų debito reguliavimo įrenginį.

Esamiems vandentiekio tinklams nustatyti apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos) planuojamoje teritorijoje: 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

- *Elektros tinklai* – *esami*; planuojama teritorija pajungta prie esamų elektros tinklų Kopų gatvėje. Esamiems elektros tinklams nustatomi apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos) - 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos taisyklėmis, bei kitais galiojančiais teisės aktais.
- *Ryšių tinklai* – *esami*; Planuojama teritorija pajungta prie esamų ryšių tinklų. Esamiems ryšių tinklams nustatomi apribojimai, nustatyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu - 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Vadovautis Lietuvos

Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, TELIA LIETUVA, AB išduotomis techninėmis sąlygomis. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasas, ir vietas

- *Dujotiekis – neplanuojamas*; Planuojamoje teritorijoje esamų dujotiekio tinklų nėra. Galimas dujotiekio pajungimas iš esamų dujotiekio tinklų Paukščių tak. gatvėje, per projektuojamą gatvę. Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu prisijungimas prie dujotiekio tinklų nesprenžiamas. Esant dujotiekio tinklų poreikiui, techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Nustatyta tvarka dujotiekio tinklams taikytini apribojimai, nustatyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu – 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Dujotiekių tinklų apsaugos zonose vadovautis Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, bei kitais galiojančiais teisės aktais.

- *Pastatų šildymas*. Pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimą (T00087575, 2022-04-13)– planuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną (žr. 6 pav.). [4.3.] Ši zona apima teritorijas, kuriose yra pilnai ar iš dalies išvystyta šilumos tiekimo ar/ir kitos kuro ar energijos rūšies infrastruktūra, teritorija gana tankiai užstatyta, o naujas vartotojas turi galimybę pasirinkti kuro/energijos rūšį ir šilumos tiekėją. Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma, numatomas iš CŠT sistemos arba iš vietinių (individualių) katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis. Šioje zonoje naujai statomų pastatų savininkai (šilumos vartotojai) turi teisę pasirinkti alternatyvių energijos rūšių šilumos tiekėjus bei įsirengti vietinę šildymo sistemą, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai pagal galiojančias taršos normas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Planuojamoje teritorijoje, ir jos gretimybėje, centralizuotų šilumos tiekimo tinklų nėra, todėl galimas šildymo pasirinkimas elektriniais prietaisais, dujomis, geoterminis ar kietuoju biokuru (jei tai neprieštarauja teisė aktų nuostatomis).

Inžinerinių tinklų koridoriai išsidėstę už planuojamos teritorijos ribų, esamų gatvių ribose, planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų koridorius nurodomas sutampantis su nustatomo servituto zona.

Į planuojamą teritoriją patenkančioje 3,5m pločio juostoje, lygiagrečiai Kopų gatvei, inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais, nurodomas servitutas **222**. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto turėtojas – inžinerinių tinklų įmonės. Servitutai gali būti nustatomi/tikslinami /įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandoriu) techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.

****Planuojamo žemės sklypo sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypo savininkai turi spręsti savo lėšomis.**

3.6. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams:

bendrujų planų:

- **Palangos miesto bendrasis planas**, T00046543 (000251000420), 2009-02-10; – planuojama teritorija patenka į **Š1** kvartalo (modernizavimas) **Vidutinio užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos** (žr. *Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano*). Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas, Indeksas): konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C); kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos (tp6, G), visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I), rekreacinės teritorijos (tp13, R), bendro naudojimo teritorijos (tp11, B). Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype 0,6, maksimalus pastatų aukštingumas ≤3a. – *Remiantis išdėstytomis Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, rengiamu detaliuoju planu, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reikalavimai atitinka BP sprendinių reikalavimus (žr. Aiškinamojo rašto dalį Nr. 3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai).*

- **Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritетines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas**, T00089595, 2023-07-04; – planuojama teritorija patenka į *regioninės reikšmės labai silpno geologinio potencialo (A3)* gamtinio karkaso teritoriją, bei Kopų gatvė įvardinta kaip esama C kategorijos gatvė su esamais pėsčiųjų ir/ar dviračių takais. - *Rengiamu detaliuoju planu, atsižvelgta į išdėstytas Palangos miesto bendrojo plano koregavimo nuostatas.*

Specialiųjų planų:

- *Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas*, T00071344, 2014-05-13; (žr. esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte, 8 pav.).- planuojama teritorija patenka į I zoną- Urbanizuotos teritorijos; pozonio pavadinimas-Urbanizuotos ir planuojamos urbanizuoti teritorijos; galimi reklamos plotai - Labai maži (iki 1m²), Maži (nuo 1 iki 2.5m²), Vidutiniai (nuo 2.5 iki 10m²); Reklamos įrenginių aukštis – iki 3.00 m (galioja reklamos įrenginiams turintiems pamatą ir laikiniams reklamos įrenginiams. Iškaboms, tentams, skydams negalioja); Reklaminiai stendai įrengiami ant pastatų (išskyrus stogus, terasas), esamų gerbūvio elementų (suoliukai, šiukšliadėžės), ant prekybinių įrenginių (tentai, skėčiai, vitrinos). Galimas naujų reklaminių įrenginių įrengimas gavus įstatymų nustatyta tvarka leidimą išorinei reklamai. – Vertinamas kaip gretimybė, rengiamo detaliojo plano sprendiniams įtakos neturi.

- *Palangos miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas*, T00087575, 2022-04-13; - Planuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną (žr. esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte, 6 pav.). [4.3.]Ši zona apima teritorijas, kuriose yra pilnai ar iš dalies išvystyta šilumos tiekimo ar/ir kitos kuro ar energijos rūšies infrastruktūra, teritorija gana tankiai užstatyta, o naujas vartotojas turi galimybę pasirinkti kuro/energijos rūšį ir šilumos tiekėją. Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma, numatomas iš CŠT sistemos arba iš vietinių (individualių) katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis. Šioje zonoje naujai statomų pastatų savininkai (šilumos vartotojai) turi teisę pasirinkti alternatyvių energijos rūšių šilumos tiekėjus bei įsirengti vietinę šildymo sistemą, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai pagal galiojančias taršos normas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Planuojamoje teritorijoje, ir jos gretimybėje, centralizuotų šilumos tiekimo tinklų nėra, todėl galimas šildymo pasirinkimas elektriniais prietaisais, dujomis, geoterminis ar kietuoju biokuru (jei tai neprieštarauja teisė aktų nuostatoms).

- *Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas*, T00090116, 2023-11-08. - Planuojama teritorija patenka į teritoriją, kurioje centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūra išvystyta. Kopų gatvėje išsidėstę Paviršinių nuotekų tvarkymo esami tinklai. Esami vandens tiekimo ir esami nuotekų savitakiniai tinklai teritorijoje pajungti iš esančių tinklų Kopų gatvėje. Prie planuojamos teritorijos ribų įrengtas hidrantas.



 - Planuojam teritorija

- *Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas*, T00040735 (000252000538), 2012-02-23; – esama vandentiekio linija ir esama buitinio nuotakyno linija – Kopų gatvėje.(žr. esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte, 5 pav.).

- *Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas*, T00046531 (000252000408), 2008-11-04; - (žr. esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte, 4 pav.) patenka į Šventosios vandenvietės (I grupės) apsaugos zonų cheminės taršos apribojimo 3-iąją (b sektorius) apsaugos juostą. Ūkinę veiklą vandenviečių apsaugos juostose reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, VI skyriaus, vienuoliktojo skirsnio, nuostatos.

Detaliųjų planų:

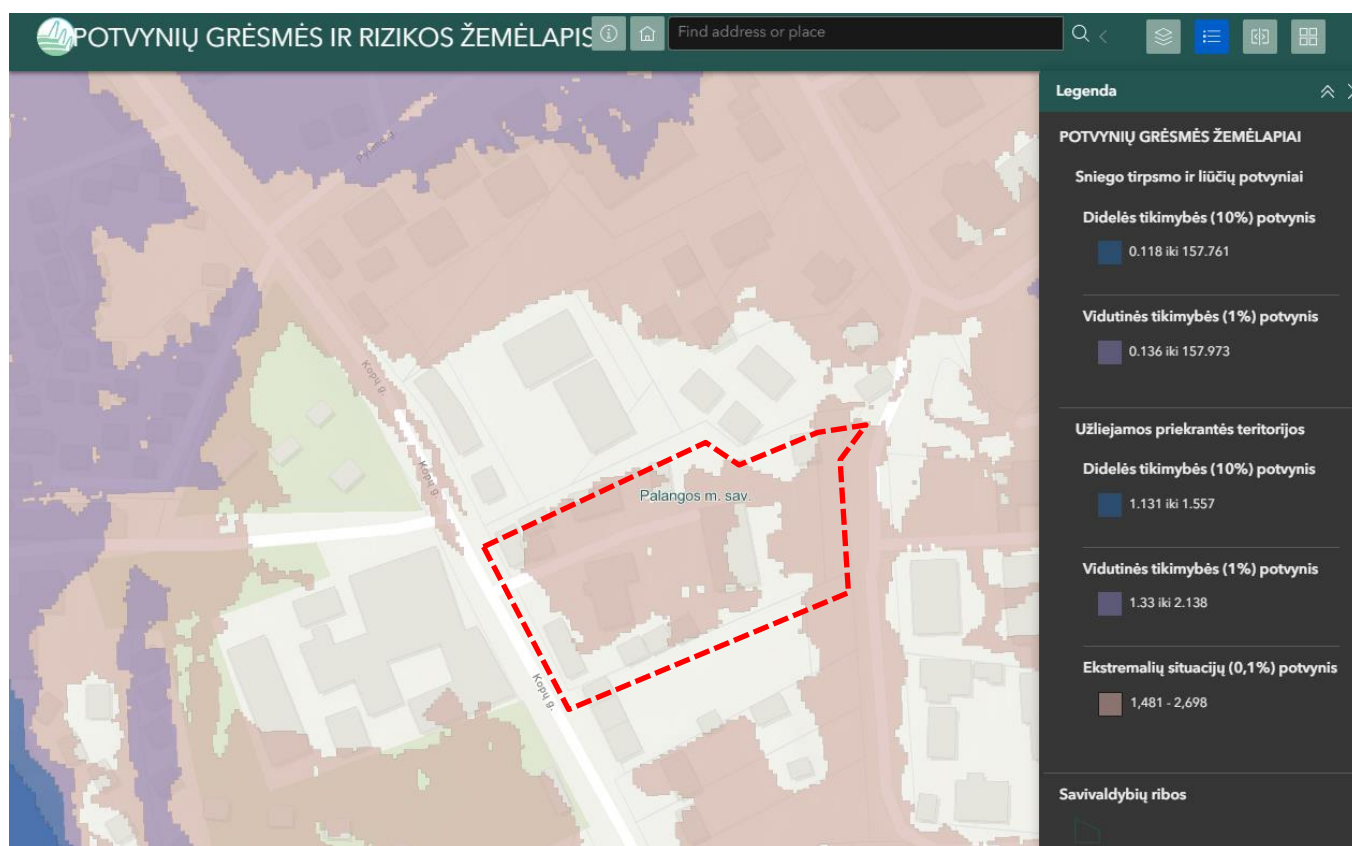
- Šventosios gyvenvietės detaliojo plano daline korektūra, patikslinant Šventosios jūrų uosto ribas ir dydį (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2002-06-20 sprendimo Nr. 113 1.4 punktą; registracijos Nr. T00049083). – Nevertinamas, neaktualus TPD sprendiniam, - rengiamu TPD planuojama teritorija (žemės sklypas Kopų g. 32, Palangoje ir žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr.2501/0005:257) nepatenka ir nesiriboja su minėtos korektūros (T00049083) teritorija.
- Pagal Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detalų planą (Patvirtintas Palangos m. tarybos 2000-03-21 d. spr. Nr. 38, 2 p.; Registro Nr. **T00040255**), planuojama teritorija patenka į kvartalo Nr.2 gyvenamąją teritoriją – sodybinio užstatymo teritoriją (G3), buvo numatyta: statinių aukštis iki 7.5 m, sklypo užstatymo tankumas 0.2, ir intensyvumas 0.4, šlaitiniai stogai, įvairi (30% medis) fasadų apdaila. (žr. pateikiamą ištrauką iš minėto DP); – "Žemės sklypo Kopų g. 18, Palanga, detaliojo planu" (patv. Palangos m. sav. tarybos 2002-08-26 spr. Nr. 140; registro Nr. **T00049078**), buvo tikslinami Šventosios gyvenvietės detaliojo plano kvartalo Nr.2 sprendiniai planuojamai teritorijai; žemės sklypui Kopų g. 32 (buvusiam Kopų g. 20) teritorijos tvarkymo režimai nepakeisti (palikti galioti Šventosios gyvenvietės detaliojo plano Kvartalo Nr. 2 sprendiniai), nustatyti žemės naudojimo reglamentai: sodybinio užstatymo teritorija, statinių aukštis - esamas, nesikeičia; užstatymo tankis- esamas, nesikeičia; užstatymo intensyvumas- esamas, nesikeičia. – "Teritorijos prie pastatų Kopų g. 20A, Palangoje, detaliojo planu" (patv. Palangos m. sav. tarybos 2013-06-06 sprendimu Nr. T2-173; registro Nr. **T00065034**), buvo keičiami Šventosios gyvenvietės detaliojo plano ir Žemės sklypo Kopų g. 18, Palangoje detaliojo plano sprendiniai susijusioje teritorijoje prie pastatų Kopų g. 20A, Palangoje; suformuoto sklypo Nr.2 (0,0464 ha) dalis, - žemės sklypas kadastrinis Nr. 2501/0005:257 (300m²) priskirtas bendro naudojimo teritorijai, užstatymas nenumatytas. – *Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu koreguojamas planuojamoje teritorijoje galiojantis Šventosios gyvenvietės detalusis planas*, kurio sprendiniai buvo tikslintini/ keičiami „Žemės sklypo Kopų g. 18, Palangoje, detaliojo plano“ ir „Teritorijos prie pastatų Kopų g. 20A, Palangoje, detaliojo plano“ sprendiniais, *išlaikomas gatvių tinklas*.

Kitų dokumentų:

- Palangos miesto savivaldybės tarybos 2002-03-28 sprendimu Nr. 44 „Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo“; 2007-07-26 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-149 „Dėl tarybos 2002 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. 44 pakeitimo“; - Minėtu sprendimu patvirtinti naujai formuojamų sklypų minimalūs dydžiai Palangos m. teritorijoje, Šventojoje – 15 arų. – Rengiamu TPD, sujungus du sklypus (Kopų g. 32 (kadastrinis Nr. 2501/0005:124, plotas 0.3610 ha) ir kadastrinis Nr. 2501/0005:257 (plotas 0.0300 ha)) suformuotas skirtingų reglamentų (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos(G1) ir Komercinės paskirties teritorijos (K)) sklypas (3910m²) atitinka šį reikalavimą.
- Palangos miesto valdybos 2023 kovo 29 d. sprendimu Nr. T2-85 „Dėl privažiavimų planavimo, projektavimo ir statybos Palangos mieste taisyklių patvirtinimo“; – Netaikytinas, neaktualus TPD sprendiniam, kadangi nėra būtinybės privažiavimui prie žemės sklypų planuoti gatvės atskirame žemės sklype. Įvažiavimai/išvažiavimai į planuojamoje teritorijoje suformuotą žemės sklypą numatomi (esami) tiesiogiai iš esamų gatvių.
- Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 "Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo". – Nuostatų 53 punktą nurodo, kad į gamtinį karkasą patenkančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis leidžiamas iki 30 procentų. – Rengiamu TPD nustatytas sklypo užstatymo tankumas (21%) neprieštaruoja gamtinio karkaso nuostatams. Planuojama teritorija patenka į *regioninės reikšmės labai silpno geologinio potencialo (A3) gamtinio karkaso* teritoriją (pagal „Palangos miesto bendrojo plano koregavimą <...>“, T00089595, 2023-07-04). Gražinant ir gausinant kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus, nustatomos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype, atsižvelgiant į LR AM 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

• Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“. – Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių duomenimis planuojama teritorija patenka į mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijas (Ekstremalių situacijų (0,1%) potvynių užliejamas priekrančių teritorijas). Taikytini Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų reikalavimai - *Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)* (kodas 168).

LR SŽNSĮ 2 straipsnis nurodo, kad „16. **Mažos tikimybės potvynis** – 0,1 procento pasikartojimo tikimybės potvynis, kai, remiantis hidrologiniais skaičiavimais, tokių pat charakteristikų potvynis gali pasikartoti vieną kartą per tūkstantį metų.“ LR SŽNSĮ VI skyriaus Dešimtojo skirsnio 104 straipsnis nurodo, kad „3. Mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijose draudžiama: 1) statyti gamybos ir pramonės, kitos (fermų) paskirties pastatus, kuriuose vykdomai veiklai Aplinkos apsaugos įstatymo nustatyta tvarka būtinas taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas; 2) statyti sandėliavimo paskirties pastatus, jeigu juose laikomos pavojingos medžiagos.“



3.7. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymais. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamame žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Visuomenės sveikata. Vykdoma ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Gerinama aplinka - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdui. Planuojant

pastatus siūloma išlaikyti vieningą architektūrinę išraišką, užtikrinant pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Numatomas apželdinimas, kietųjų dangų įrengimas, teritorijos apšvietimas. Naujai statomi ir/ar rekonstruojami pastatai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių statinių insoliacijai – detalajame plane išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė. Vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvenamosios veiklos (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės.

Kraštovaizdis ir Gyvūnijų apsauga.

Planuojama teritorija patenka į *regioninės reikšmės labai silpno geologinio potencialo (A3)* gamtinio karkaso teritoriją (pagal „*Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritetines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas*“ (T00089595, 2023-07-04)). Planuojamoje teritorijoje paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijų kelių nėra. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyvūnijai numatomas kaip neutralus. Pastačius naujus ir/ar rekonstravus esamus pastatus ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus, užtikrinus priklausomųjų želdynų ir želdinių įveisimą ir tvarkymą, siekiant gražinti ir gausinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus, kraštovaizdis pagyvės. Planuojami pastatai savo tūriu turėtų darniai įsikomponuoti į aplinką.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Galima nežymi oro tarša, triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto, tačiau nurodoma, kad triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypo ribose ant kietųjų dangų, arba pastatų tūryje. Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas.

Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus. Nėra potencialių biologinės taršos objektų, gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Pastatų vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos prijungtos/planuojamos prijungti prie centralizuotų miesto tinklų.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Detalajame plane cheminė tarša nenumatoma. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

Atliekos. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, galiojančia aktualia redakcija) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

Apsaugos zonos. Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra. Kiti apribojimai nustatyti pagal „LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“, - pateikiami sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (3.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

Triukšmas. Apšvietimas. Mikroklimatas. Planuojamoje teritorijoje oro taršos šaltinių nėra. Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“*. Apšvietumas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*, „*STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“*, *STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“*. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“*. Patalpų vėdinimas projektuojamas pagal *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“*, *STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“*.

Higienos normose nurodytų parametrų prisilaikymas turi būti sprendžiamas techninių projektų metu. Pastatų naujai statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Gatvių poveikis planuojamai teritorijai triukšmo ir oro taršos aspektais.

Planuojamos teritorijos rytinėje pusėje esančios D kategorijos gatvės poveikis nevertinamas.

Planuojamos teritorijos vakarinėje pusėje esanti Kopų g. pagal dokumentą „Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritetingas savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas“ (T00089595, 2023-07-04) priskiriama C kategorijos gatvei.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, C kategorijos gatvės priskiriamos aptarnaujančioms gatvėms, kurių pagrindinė paskirtis – miesto funkcinės ir kompozicinės ašys, pagrindinės viešojo transporto linijos bei miesto vidaus transporto ryšiai. Vis dėlto, įvertinus esamą situaciją vietoje, Kopų gatvės atkarpa ties planuojama teritorija pagal faktinį naudojimo pobūdį labiau atitinka pagalbinės D kategorijos gatvės požymius. Gatvė yra akligatvio tipo, su trinkelio dangą, skirta daugiausia privažiavimui prie atskirų sklypų, statinių bei kitų objektų. Intensyvesnis eismas fiksuojamas vasaros sezono metu, kai gatvė naudojama patekimui prie Šventosios upės pėsčiųjų tilto (vadinamojo Beždžionių tilto), gretimų sklypų aptarnavimui, sezoninių kavinių ir kitų komercinių veiklų aptarnaujančiam transportui. Taip pat gatvės gale organizuojamas viešojo transporto maršrutas iki galinės stotelės. Vasaros laikotarpiu gatvė intensyviai naudojama pėsčiųjų ir dviratininkų eismui.

Pažymėtina, kad Palangos mieste nėra parengto strateginio gatvių triukšmo žemėlapis, todėl objektyvus aplinkos triukšmo vertinimas remiantis oficialiais modeliuotais duomenimis nėra galimas. Taip pat pažymėtina, kad Kopų gatvės lyginimas su kitų Lietuvos didmiesčių C kategorijos gatvėmis būtų netikslingas, kadangi Šventosios gyvenvietės urbanistinė struktūra, kurortinis pobūdis, sezoniskumas bei faktiniai transporto srautai reikšmingai skiriasi nuo intensyvaus miesto gatvių tinklo charakteristikų.

Sprendiniuose numatyta, kad vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) dalį nuo C kategorijos Kopų gatvės skiria komercinės paskirties teritorijos (K) sklypo dalis. Komercinės paskirties teritorijoje (K) numatytas užstatymas gali padėti mažinti galimą gatvės triukšmą gyvenamojoje teritorijoje (G1). Nepaisant to, planuojamos teritorijos nurodytoje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) dalyje, gyvenamųjų (-ojo) pastatų (-o) projektavimo metu yra galimybė įvertinti aplinkos triukšmo lygį ir prireikus numatyti atitinkamas jo mažinimo priemones. Esant poreikiui gali būti numatomos papildomos triukšmo mažinimo priemonės: pastatų orientavimas, mažiau triukšmui jautrių patalpų išdėstymas gatvės pusėje, apsauginiai želdiniai, triukšmą izoliuojančios konstrukcijos ar kitos akustinės priemonės. Oro taršos aspektu pažymėtina, kad planuojama teritorija nepatenka į intensyvios taršos zoną, o C kategorijos Kopų gatvei būdingi transporto srautai neturėtų lemti reikšmingo aplinkos oro kokybės pablogėjimo. Papildomai oro kokybės gerinimui rekomenduojama formuoti želdynus sklypų ribose, užtikrinant nustatytą priklausomųjų želdynų ir želdinių dalių įrengimą.

Atsižvelgiant į esamą, vadinamosios C kategorijos, Kopų gatvės naudojimo pobūdį, sezoniską transporto srautų pasiskirstymą, vyraujančią vietinį aptarnaujančią eismą ir planuojamą užstatymo pobūdį, reikšmingas transporto triukšmo poveikis planuojamai teritorijai mažai tikėtinas/ neigiamas poveikis planuojamai gyvenamajai teritorijai nenumatomas.

Projektuojant pastatus žemės sklype, besiribojančiame su C kategorijos gatve, vadovautis:

- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“,
- Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos

normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“;

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymas Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. D1-329/ V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Rimvydas Grikšas	A 951	
Architektė	Ermina Muižytė	TPV 0070	

Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:

1. LR Aplinkos ministro *Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo* 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8 (Žin., 2014-01-06, Nr. 2014-00025, nauja įstatymo redakcija 2014-09-19, Nr.D1-759).
2. LR *Teritorijų planavimo įstatymas* 2014-07-15 įsakymas Nr. I-1120 (Žin., 1995-12-30, Nr.107-2391, nauja įstatymo redakcija 2014-07-15, Nr.I-1120)
3. LR *Žemės įstatymas* Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2014-07-17, Nr. I-446).
4. LR *Vandens įstatymas* Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-17, Nr. VIII-474).
5. LR *Aplinkos apsaugos įstatymas* Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2013-05-09, Nr. I-2223).
6. LR *Atliekų tvarkymo įstatymas* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2014-04-17, Nr. VIII-787).
7. LR *Statybos įstatymas* Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1240).
8. LR *Aplinkos oro apsaugos įstatymas* Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. VIII-1392).
9. LR *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas* Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1495).
10. LR *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas* Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260, aktuali redakcija 2010-12-22, Nr. X-764).
11. LR *Želdynų įstatymas*, 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. X-1241).
12. LR *specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas*, 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
13. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „*Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus planavimo nuostatų patvirtinimo*“ (Žin., 2013-12-18, Nr. 1079, aktuali redakcija, 2014-01-01, Nr. 1079).
14. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624, pakeitimai: 2014-01-14, Nr. D1-36).
15. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „*Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr.416; 2011-03-30, Nr. D1-261; 2012-09-26, Nr. D1-773; 2013-01-30, Nr.D1-72; 2014-04-08, Nr. D1-335; 2014-12-16, Nr. D1-1025).
16. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, pakeitimas 2014-08-28 Nr.D1-698).
17. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „*Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2007-04-14, Nr.42-1594, pakeitimas: 2013-01-09,Nr.D1-24; 2014-10-24, Nr. D1-859).
18. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „*Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052; 2011-04-12, Nr. V-360; 2014-02-13, Nr. V-231).
19. LR AM 2014-06-17 įsakymas Nr. D1-533 „*Dėl STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (pakeitimai: 2014-12-22 Nr. D1-1059).
- 20.1. LR AM 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464, pakeitimai: 2009-12-11, Nr. D1-781; 2010-05-21, Nr. D1-425; 2011-03-14, Nr. D1-220; 2012-06-26, Nr.D1-537; 2013-09-05, Nr. D1-659; 2013-10-25, Nr.D1-795; 2014-11-07,Nr.D1-892).

- 20.2. LR AM 2004-02-27 įsakymas Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 **„Visuomeninės paskirties statiniai“** patvirtinimo (Žin., 2004-04-15, Nr. 54-1851).
21. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 **„Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“** (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510, pakeitimas: 2011-06-17, Nr. 1-201; 2014-01-06, Nr.1-2; 2014-04-02, Nr.1-144).
22. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 **„Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtinimo“** (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095).
23. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 **„Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ patvirtinimo“** (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903; pakeitimai: 2011-07-19, Nr. D1-578; 2012-02-27, Nr. D1-167).
24. LR AM 1997-12-27 įsakymas Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 **„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“** patvirtinimo (Žin. 2000-01-27, Nr. 8-215; pakeitimas: 2002-10-21, Nr. 549).
25. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 **„Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“** (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimas, 2007-11-29, Nr. V-965; 2011-01-03, Nr. V-1; 2011-11-22, V-1015; 2012-06-20, Nr. V-558; 2012-09-18, Nr. V-867).
26. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 **„Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“** (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).
27. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 **„Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“** (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).
28. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 **„Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278).**
29. LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-1009 **„Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija“**.
30. LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7 **„Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“**.
31. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 **„Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“** (pakeitimas 2013-12-30 Nr.3D-909/D1-990).
32. LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymas Nr.D1-624 **Gamtinio karkaso nuostatai** (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619).

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.