

UAB „VITALDA“ Gervuogių tak. 39, LT-00326 Palanga.
tel. +370 698 71080; daiva.makutenaite@gmail.com

Palangos miesto savivaldybės
administracijos direktoriui

2026-04-22 Nr.11

Rengiamas Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo teritorijoje tarp Šventosios jūrų uosto ir valstybinio miško, Palangoje ([K-VT-25-22-1140](#)) projektas.

Šiuo metu į planuojamą teritoriją RC įregistruotas miško sklypas nepatenka.



Nekilnojamojo turto registre Miško paskirties sklypo (Unikalus Nr. 4400-3858-4406) riba kerta Teisiškai registruotus poilsio namelius.



Prašome keisti planuojamą teritoriją ir planavimo tikslus, numatan sklypų ribų keitimą, žemės išmiškinimą po pastatai.

UAB „Vitalda“ direktorė

D.Makutėnaitė

Poilsio pastatų, esančių Mėguvos g. 39, Palangos m.
savininkų:

S,

Palangos miesto savivaldybės
administracijos direktorei
Ramunei Olšauskaitei Urbonienei
el. p.: direktore@palanga.lt;
el. p.: ramune.urboniene@palanga.lt
el. p.: architektas@palanga.lt

PRAŠYMAS DĖL LEIDIMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ

2026-05-18

Palanga

Prašome leisti inicijuoti Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38 “Dėl detaliųjų planų”, 2 punktu, koregavimą (toliau – Detalusis planas).

Vadovaujantis Detaliojo planu, poilsio paskirties pastatų (unikalus Nr. 4400-4858-1651, 4400-4858-1708; Nr. 4400-4858-1662; 4400-4858-1638; 4400-4858-1640; Nr. 4400-4858-1673; 4400-4858-1624; Nr. 4400-4859-1737), **esančių Mėguvos g. 39, Palangos m.**, (toliau – Pastatai) eksploatacijai 2023 metais buvo suplanuotas 1250 kv. m. žemės sklypas.

Tačiau Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Palangos skyrius nurodė, kad nustatyti žemės sklypo kadastro duomenys neatitinka Detaliojo plano sprendinių, nes Palangos miesto taryba 2001 m. balandžio 19 d. sprendimu Nr. 54 “Dėl detaliųjų planų” 2 punktu Šventosios detaliojo planą toje dalyje, kiek tai susiję su Šventosios poilsio paskirties pastatais, sustabdė. Taigi Šventosios detalusis planas yra sustabdytas ilgiau nei 25 metams.

Kadangi prie Pastatų žemės sklypas nesuformuotas, todėl mums, Pastatų savininkams, tai apsunkina naudojimąsi Pastatais, sunku vykdyti jų nuolatinę techninę priežiūrą ir atlikti reikalingus remonto darbus bei tinkamai naudotis pagal nustatytą naudojimo paskirtį. Manoma, kad per 25 metus teisinė ir faktinė situacija Šventosios gyvenvietėje yra pasikeitusi. Todėl Pastatų savininkai, būdami suinteresuoti poilsio pastatų teritorijos tvarkymu (teritorija nuolat valoma, tvarkoma ir puošiama) bei norėdami sąžiningai ir teisėtai naudotis žemės sklypu bei atsiskaityti už jo naudojimą nustatyta tvarka, siekia teisiškai suformuoti žemės sklypą.

Informuojame, kad žemės sklype prie Pastatų yra teisiškai įregistruoti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Remdamiesi Palangos miesto savivaldybės administracijos ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teiktais raštiškais pasiūlymais:

- 1) 2025-10-16 Regionų administracinio teismo sprendime – 4 puslapis, 6 pastraipa,
- 2) Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-11-28 Pastatų savininkams siųstame rašte “Dėl informacijos pateikimo” – 2 puslapis,
- 3) Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-01-15 rašte “Dėl skundo nagrinėjimo” – 4 puslapis, 5 pastraipa, prašome leisti inicijuoti detaliojo plano koregavimą – toje dalyje, kiek tai susiję su Šventosios poilsio pastatais, adresu Mėguvos g. 39, Palanga, nusistatyti žemės sklypo ribas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Esame pasirengę bendradarbiauti, su savivaldybės administracija ir užtikrinti, kad detaliojo plano koregavimas būtų rengiamas laikantis visų teisės aktų reikalavimų ir derinamas su viešuoju interesu bei apmokėti su detaliojo plano parengimu susidariusias išlaidas.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 11 lapų.
2. Žemės sklypo planas, 1 lapas.
3. 2025-10-16 Regionų administracinio teismo sprendimas, 9 lapai.
4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-11-28 raštas "Dėl informacijos pateikimo", 3 lapai.
5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-01-15 raštas "Dėl skundo nagrinėjimo", 6 lapai.
6. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas dėl vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, 4 lapai.

Poilsio pastatų, esančių Mėgyvos g. 39, Palangos mieste,
savininkų įgaliotas