

R P , a.k.

el. paštas:

Palangos miesto savivaldybei

Atsakymas į 2026-06-26 Nr. (8.6 Mr) D3-2754 “DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO PROCESO INICIAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KUNIGIŠKIŲ G. 2, PALANGOJE”
2026-07-17

Gretima teritorija pilnai suplanuota ir užstatyta, todėl rengti detalų planą nėra tikslinga, o koreguoti mažesnėje teritorijoje (šiuo atveju šiame sklype) neleidžia Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnyje 10 dalyje įtvirtinta kvartalo apibrėžimo nuostata.

Vadovaujantis galiojančio Palangos miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojamas žemės sklypas Kunigiškių g. 2 patenka į *Kurorto paslaugų ir kompleksų teritoriją*. Šioje funkcinėje zonoje prioritetas teikiamas rekreacinės paskirties objektų, apgyvendinimo (viešbučiai, svečių namai) ir kitų kurorto paslaugų infrastruktūros plėtrai, todėl žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į rekreacinę teritoriją atitinka Palangos miesto bendrojo plano sprendinius ir numatytą teritorijos vystymo kryptį. Be to, gretimoje ir aplinkinėse teritorijose, šiaurinėje Kunigiškių gatvės dalyje nėra gyvenamųjų pastatų dėl esamo oro uosto triukšmo poveikio.

Pažymėtina, kad pakeitus žemės sklypo naudojimo būdą į rekreacinę teritoriją, būtų projektuojamas poilsio paskirties pastatas, kuris savo architektūriniais sprendiniais, masteliu ir funkcija darniai įsiliėtų į susiformavusią aplinkinę urbanistinę struktūrą bei papildytų esamą Kunigiškių rajono užstatymo charakterį. Planuojama rekreacinė teritorija užtikrintų apželdintos teritorijos padidėjimą iki ne mažiau 50 % nuo viso sklypo ploto pagal „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą“. Projektuojamas pastatas atitiktų teritorijos funkcinę paskirtį ir prisidėtų prie bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo.

Greta sklypo yra išvystyta visa inžinerinė infrastruktūra – rekonstruojamoje Kunigiškių gatvėje įrengiami dviračių ir pėsčiųjų takai, tiesiamos naujos inžinerinių komunikacijų trasos. Taip pat, vyriausiasis architektas, gali nustatyti specialiuosiuose reikalavimuose visus sklypo užstatymo rodiklius, vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str., 2 p., 1 dalį:

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais:

1) savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, vadovaudamasis savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendiniais, įvertinęs esamą ar suplanuotą urbanistinę struktūrą, užstatymo tipą, užstatymo aukštį, statinių parametrus, gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statiniui projektuoti nurodo statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus;

Priedamos vizualizacijos iliustruoja planuojamo užstatymo architektūrinę idėją ir patvirtina, kad projektuojamas pastatas savo tūriniu bei architektūrine kompozicija organiškai pratęsia susiformavusį kvartalo užstatymą, dera su gretimais poilsio ir svečių namų pastatais bei formuoja vientisą urbanistinį Kunigiškių rajono charakterį.

R P

R P

(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(įmonės kodas, gyvenamosios vietos/ buveinės adresas)el.paštas:

(Tel. Nr.; el. pašto adresas)

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga

**PRAŠYMAS PAKEISTI
PAGRINDINĘ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR/AR BŪDĄ****2026m. liepos 17 d.**

Palanga

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-01-15 nutarimu Nr. 44 ir Palangos miesto bendruoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317:

Prašau pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir/ar naudojimo būdą;

Esamo žemės sklypo adresas ir/ar kadastrinis Nr.	Kunigiškių g. 2, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0017:29
Esama žemės sklypo paskirtis	Kita
Esamas žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Planuojama žemės sklypo paskirtis	Kita
Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos

PRIDEDAMA:

- ☒ Žemės sklypo nuosavybės dokumentai - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
- ☐ Pastatų nuosavybės dokumentai – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
- ☒ Žemės sklypo ribų planas;
- ☐ Inventorinis sklypo planas;

lapų sk.

8
2

- ☒ Projektiniai pasiūlymai; 2
- ☐ Dokumentai įrodantys, kad buvo atlikta visuomenės supažindinimo procedūra dėl numatomo žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar žemės naudojimo būdo pakeitimo
- ☐ **Kiti dokumentai - žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas**

 

* Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Palangos miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 125196077, adresas: Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48705, el. p. administracija@palanga.lt). Asmens duomenys tvarkomi siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą/skundą/paklausimą. Tvarkymo pagrindas - tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui arba vykdant duomenų valdytojų pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui/skundui/paklausimui išnagrinėti ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų skundo/prašymo/pareiškimo ir/ar suteikti paslaugos. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ir pasikonsultuoti su Palangos miesto savivaldybės administracijos Civilinės metrikacijos skyriaus vyriausiuoju specialistu atsakingu už asmens duomenų apsaugą. Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą rasite www.palanga.lt/asmens-duomeny-apsauga.