

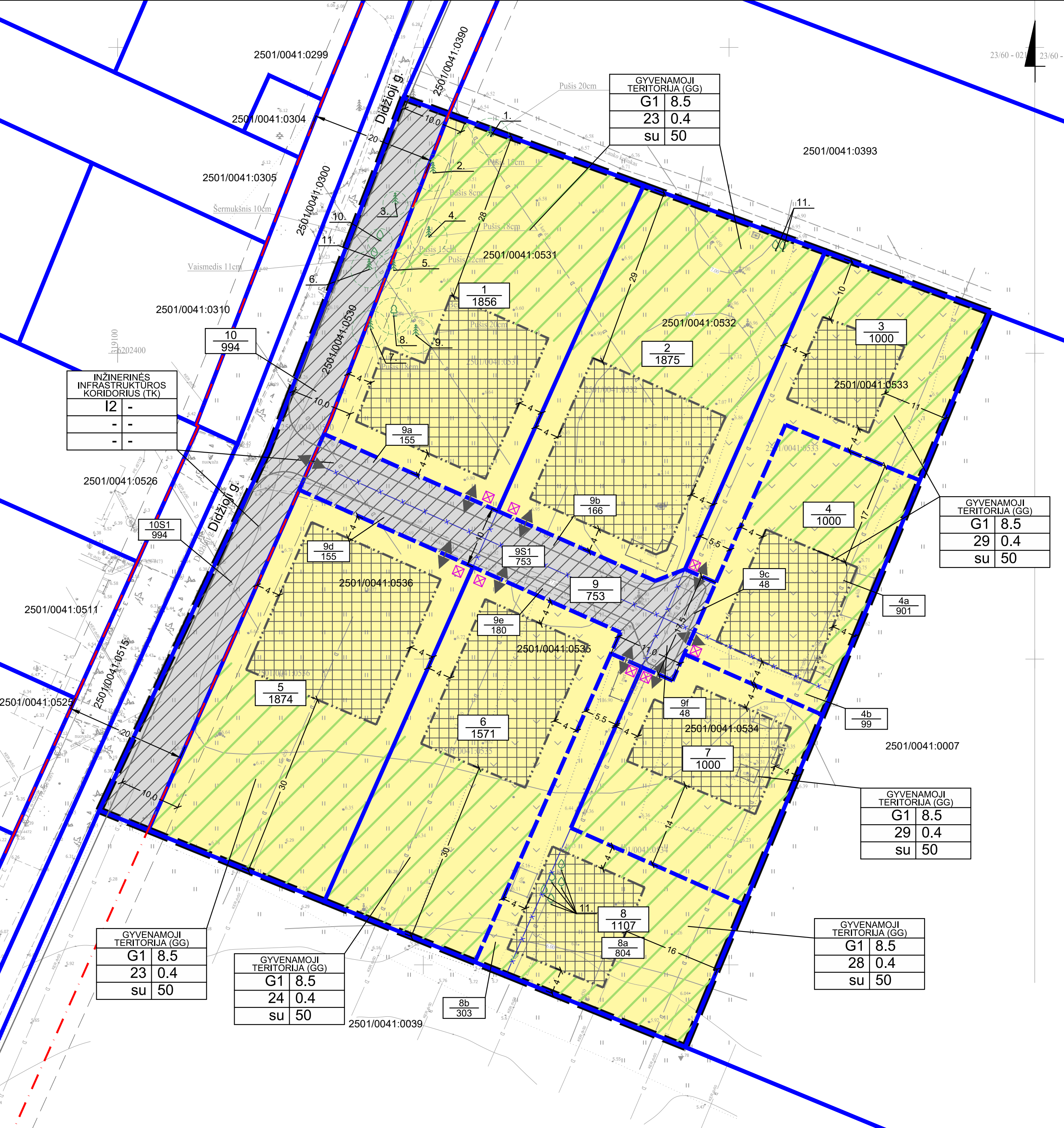
[illegible]

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:

Žemės naudojimo paskirtis:	Kiti reglamentai:
KT - kitos paskirties žemė	1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
	2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
Žemės naudojimo tipas:	3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
GG - gyvenamoji teritorija	4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai	5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos
Žemės naudojimo būdai:	6 - Sklype auga medžiai, priskirti saugotiniams
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	
Užstatymo tipas:	
su - sodybinis užstatymas	
Servitutai:	
215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	
222 - Servitutas – teisė leisti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (naujanaujantis)	

Medžiu inventorizacinė lentelė					
Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)
1	pušis	20	7	pušis	18
2	pušis	15	8	beržas	17
3	pušis	8	9	pušis	20
4	pušis	18	10	šermukšnis	10
5	pušis	22	11	vaismedis	
6	pušis	15			

Saugotini medžiai yra Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9



SUTARTINIAI ŽENKLAI

 Planuojamos teritorijos riba

 Esamų sklypų ribos

 Projektuojamų sklypų ribos

 Naikinamos sklypų ribos

 Statybos riba

 Statybos zona

 Servituto zona

 Gatvių raudonosios linijos

 Įvažiavimas - išvažiavimas

 Gatvių važiuojamosios dalies ribos

 Kelių apsaugos zonos riba

 Griauunami pastatai ir statiniai

 Esamas medis ir jo numeris

 Esamų medžių apsaugos zona

 Atliekų surinkimo konteinerio aikštelės vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

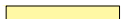
N
M

N - sklypo, jo dalies, servituto numeris
M - sklypo, jo dalies, servituto plotas, m²

1	2
3	4
5	6

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%

Pagrindinis žemės sklypo naudojimo būdas:

 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

 Rekomenduojama priklausomųjų želdynų teritorija

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio darbo projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitotį atliekų surinkimo organizavinio būdą.
2. Žemės sklype numatomas antžeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama kiekvieno formuojamo sklypo ribose vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais. Automobilių stovėjimas numatomas kiekvieno sklypo ribose.
3. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Rengiant pastatų techninį darbo projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 akto redakcija.
5. Rengiant pastatų techninį darbo projektą, projektuojamų pastatų atstumai nuo sklypo ribos nustatomi pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nustatytus reikalavimus.
6. Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio darbo projekto rengimo metu įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Krieterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, kūtų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
7. Vadovaujantis Želdynų apsaugos, vykdanat statybos darbus, taikyslių 17.9 punktu, vykdanat statybos darbus draudžiama kasti tranšėjas (kabelių, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir k.t. įrenginių tiesimus) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kuriuo diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras yra iki 15 cm, ir arčiau kaip 1.5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio šaknies.
8. Statinių statyba sklypuose galima tik išsklūs į statybos zona patenkančiuose esamus inžinerinius tinklus. Tinklų išsklūsams sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu. Techninio darbo projekto rengimo metu turi būti sprendžiamas drenažo rinktųjų išsklūsams.
9. Kiekviename suformuotame sklype, kuriame numatoma gyvenamosios paskirties pastatų statyba, galima ne daugiau kaip vienas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastabas ir du pagalbinio ūkio pastatai.
10. Sklypas Nr. 10 numatomas perduoti Palančios miesto savivaldybei pasirašančią atskira infrastruktūros pėtros sutarai.

[illegible]

0102030405075 m									
KVAL. PATV. DOK. NR.	TPD rengėjas GIEDRIUS BIRETA, individualios veiklos pažyma Nr. 093032				TPD pavadinimas VILNIMSKĖS RAJONO DETALUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KURIŲ KADASTRO NUMERIAI – 2501/0041:0534, 2501/0041:0535, 2501/0041:0536, 2501/0041:0531, 2501/0041:0532, 2501/0041:0533, 2501/0041:0530, PALANGOJE				
	TPV 0067 A 1729	PV arch.	Giedrius Bireta Eglė Biretienė		Brėžinio pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS MASTELIS 1:500				Laida 0
	TPD organizatorius Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius				Dokumento žymuo TPD-2024-02		Data 2026-05-25	Lapas 1	Lapų 1