



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Detaliojo plano koregavimo riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamo žemės sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Esami, nekilnojamojo turto registre įregistruoti pastatai
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Naikinama statinių statybos riba nustatyta detalioju planu
	Naikinama statinių statybos zona nustatyta detalioju planu
	Planuojama nauja statinių statybos riba
	Nustatoma nauja statybos zona
	Esamas įvažiavimas / išvažiavimas
	Esamas kelio servitutas
	Neveikianti šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų linija
	Esami elektros tinklai
	Esama ryšių linija
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Iškeliami ryšių tinklai
	Iškeliami buitinių nuotekų tinklai
	Iškeliami vandentiekio tinklai
	Iškeliami elektros tinklai
	Iškeliami neveikianti šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų linija
	Elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona po 1 m.
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2 m.
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 2 m.
	Elektros tinklų apsaugos zona po 1 m.
	Esami medžiai
	3 m. riba nuo medžio kamieno
	Grupiniai želdiniai (nesaugotini)
	Šalinami grupiniai želdiniai (nesaugotini)

Žemės sklypui Vytauto g. 21, Palangoje, lieka galioti visi teritorijos tarp Vytauto gatvės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvės, žemės sklypų S. Dariaus ir S. Girėno g. 25A, 23, Vytauto g. 23A, 23, Palangoje, detaliojo plano (TPDR Nr. T00077084), sprendiniai, išskyrus statybos zoną, ribą bei servitutus.
Detaliojo plano koregavimu koreguojama:
 - statinių statybos riba ir zona;
 - žemės sklype esami servitutai, kodas 206, 207, 208, kurie nustatyti visam žemės sklypui, tikslinami. Siūloma nustatyti servitutus (kodas 206, 207, 208) - teritorijoje, kurioje yra esami ir nutiesiami inžineriniai tinklai.
 Pastaba: žemės sklype esamas kelio servitutas, kodas 215, - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), lieka (netikslinamas).
 *Servitutai gali būti nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka, servitutų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Pastabos:
 - Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu;
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;
 - Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose;
 - Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos, statybos linijos bei statybos normatyvų;
 - Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1 ir 1.1 punktų reikalavimais. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu ;
 - planuojamoje teritorijoje atlikta medžių taksacija. Iš viso inventorizuota, plane pažymėta, išmatuota ir įvertinta, 22 medžiai ir 2 medžių bei 2 krūmų grupės, iš kurių 19 (žr. Inventorizuotų medžių žiniaraštis) priskiriami saugotiniams. Numatant statinių statybos zoną saugotinių medžių šalinimas nenumatomas, šalinama tik medžių grupė, brėžinyje pažymėta Nr. 23, kuri nepriskiriama saugotiniams medžiams. Suformuojant racionalių ribų statinių statybos zoną, bus užtikrinta galimybė pastatyti aiškios konfigūracijos, gražios architektūros pastatą, kurį bus ir patogiu eksploatuoti (žr. Aiškinamasis raštas. Želdiniai).

Esamas gaisrinis hidrantas

UAB "GEOVITARA" Kretingos r. sav. Kretingos m., Parko g. 14A					PROJEKTAS: Teritorijos tarp Vytauto gatvės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvės, žemės sklypų S. Dariaus ir S. Girėno g. 25A, 23, Vytauto g. 23A, 23, Palangoje, detaliojo plano, statybos zonos, ribos, servituto koregavimas žemės sklype Vytauto g. 21, Palangoje (TPD Nr. K-VT-25-25-1466)				
Atest. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
ATP 184	PV	S. Juška		2026 m.	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius					Bendras plotas	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0,2566 ha	1:500	A2	1	1