

**P. BALTMISKIO INDIVIDUALI VEIKLA**  
PAŽYMĖJIMO NR. 639210

**Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu, Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste, statybos projektas**

**STATYTOJAS: Palangos miesto savivaldybė**

**STATINIO ADRESAS: Palangos miestas, Lygioji ir Raudžio kalno gatvės**

**STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba**

**NAUDOJIMO PASKIRTIS: susisiekimo komunikacijos**

**KATEGORIJA: neypatingasis, nesudėtingasis**

**PROJEKTO ETAPAS: projektiniai pasiūlymai**

**DALIS: bendroji, susisiekimo, architektūrinė**

**TOMAS: 1**

**PROJEKTO NUMERIS: 24-03-PP**

| <b>Kvalifikacijos atestato Nr.</b> | <b>Pareigos</b>         | <b>Parašas</b> | <b>Vardas, Pavardė</b> |
|------------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------|
| 23866                              | Projekto vadovas        |                | Paulius Baltmiškis     |
| 20665                              | Projekto dalies vadovas |                | Paulius Baltmiškis     |
| A 1853                             | Architektė              |                | Aušra Kalvaitienė      |

**2026 m.**

**24-03-PP DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas                                   | Lapų nr. |
|----------|-----------------|---|----------|
| 1.       | 24-03-PP-BDŽ    | Bylos dokumentų žiniaraštis                   | 2        |
| 2.       | 24-03-PP-AR     | Aiškinamasis raštas                           | 3        |
| 3.       | 24-03-PP-BSR    | Bendrieji statinių rodikliai                  | 18       |
| 4.       |                 | Specialieji reikalavimai                      | 19       |
| 5.       |                 | Sutikimas tiesti susisieikimo komunikacijas   | 24       |
| 6.       |                 | Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis | 29       |

**24-03-PP DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

| Brėžinių Nr. | Lapo Nr. | Laida | Brėžinio pavadinimas                         | Lapų nr. |
|--------------|----------|-------|--|----------|
| 24-03-PP-BR2 |          | 0     | Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500   | 48       |
| 24-03-PP-BR3 |          | 0     | Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 | 49       |
| 24-03-PP-BR4 |          | 0     | Skersiniai profiliai M 1:50                  | 50       |
| 24-03-PP-BR5 |          | 0     | Vertikalinis planas M 1:500                  | 51       |
| 24-03-PP-BR6 |          | 0     | Sklypo sutvarkymo planas M 1:500             | 52       |

| Atestato Nr. | P. BALTMISKIO INDIVIDUALI VEIKLA,<br>PAŽYMOS Nr. 639210 |               |  |      | Susisieikimo komunikacijų statinių (gatvių) Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu, Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste, statybos projektas |  |  |       |      |
|--------------|---|---------------|--|------|--|--|--|-------|------|
| 23866        | PV  | P. Baltmiškis |  | 2026 | Bylos dokumentų žiniaraštis  |  |  | Laida |      |
| 20665        | PDV   | P. Baltmiškis |  | 2026 |  |  |  | 0     |      |
| Stadija      | Statytojas:   |               |  |      | 24-03-PP-BDŽ   |  |  | Lapas | Lapų |
| PP           | Palangos miesto savivaldybė                             |               |  |      |  |  |  | 1     | 1    |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Įvadas

„Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu, Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste, statybos“ projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2024-12-03 pasirašyta Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartimi Nr. S8-DP-161, 2025-07-04 išduotais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais Nr. SRD-33-250704-00101 bei galiojančiais teisės aktais.

Šis aiškinamasis raštas apima Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu, Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste, statybos sprendinius ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Geodinamika“ 2024 m metais. Suderinimo TIIS sistemoje ID numeris TIIS1- -20240911-058447.

Inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko UAB „Geologijos projektai“ 2025 m metais. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 55887-2025

Žemė visuomenės reikmėms nebus imama, projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Dalis Lygiosios gatvės projektuojama laisvos valstybinės žemės sklype, dalis Palangos miesto savivaldybei priklausančiuose susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypuose kad Nr. 2501/0036:987, kad. Nr. 2501/0036:1050 ir kad. Nr. 2501/0036:1055.

Raudžio kalno gatvė projektuojama laisvos valstybinės žemės sklype.

Gatvių tiesimui 2026-03-04 gautas Palangos miesto savivaldybės administracijos sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. (8.6Mr) D3-938.

Statytojas: Palangos miesto savivaldybė, kodas 111101343, Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga, tel. Nr.: +370 460 48705.

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Statinio vieta      | Palangos m. sav.                  |
| Objektas            | Lygioji gatvė                     |
| Statybos rūšis      | Nauja statyba                     |
| Statinio paskirtis  | Susisiekimo komunikacijos: gatvės |
| Statinio kategorija | Neypatingasis statinys            |

|              |   |               |  |      |   |  |       |      |
|--------------|---|---------------|--|------|---|--|-------|------|
| Atestato Nr. | P. BALTMĪŠKIO INDIVIDUALI VEIKLA,<br>PAŽYMOŠ Nr. 639210 |               |  |      | Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu, Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste, statybos projektas |  |       |      |
| 23866        | PV  | P. Baltmiškis |  | 2026 | Aiškinamasis raštas   |  | Laida |      |
| 20665        | PDV   | P. Baltmiškis |  | 2026 |   |  | 0     |      |
| Stadija      | Statytojas:   |               |  |      | 24-03-PP-AR   |  | Lapas | Lapų |
| PP           | Palangos miesto savivaldybė                             |               |  |      |   |  | 1     | 15   |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Gatvės kategorija | D |
|-------------------|---|

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Statinio vieta      | Palangos m. sav.                  |
| Objektas            | Raudžio kalno gatvė               |
| Statybos rūšis      | Nauja statyba                     |
| Statinio paskirtis  | Susisiekimo komunikacijos: gatvės |
| Statinio kategorija | Neypatingasis statinys            |
| Gatvės kategorija   | D                                 |

## 2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas

### 2.1. Projekto rengimo dokumentai

- Galiojantys teisės aktais;
- Specialieji architektūriniai reikalavimai;
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų dokumentais;

### 2.2. Normatyviniai dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“ STR 1.04.04.2017;
- Statybos techninis reglamentas „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ STR 2.06.04.2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ STR 1.01.02:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statinio statybos rūšys“ STR 1.01.08:2002;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.02.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ STR 1.04.02:2011;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ STR 1.07.03:2017;

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŠIFRAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24-03-PP-AR      | 2     | 15   | 0     |

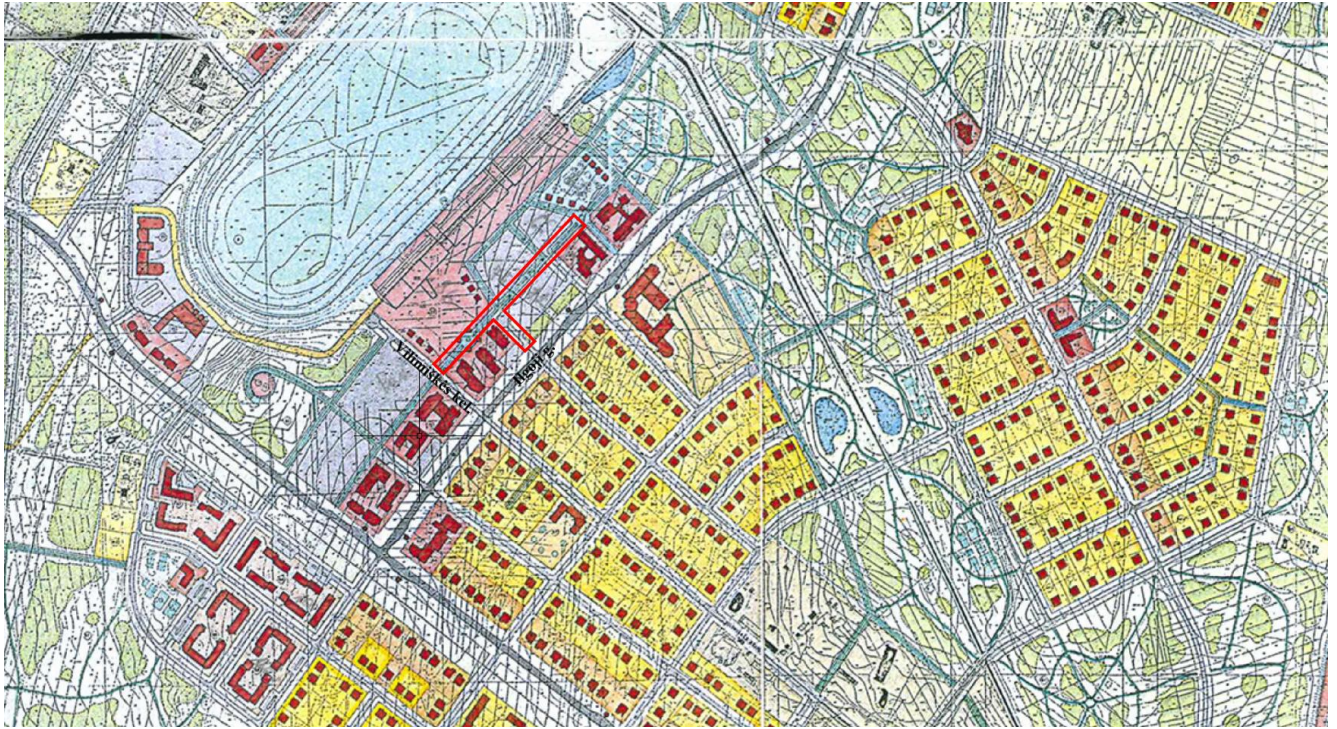
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.01(1):2005;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ STR 2.01.01(2):1999;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ STR 2.01.01(3):1999;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ STR 2.01.01(4):2008;
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ STR 2.01.01(5):2008;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“ STR 2.03.01:2019;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas;
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008-01-31 Nr. D1-87;
- Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“ KTR 1.01:2008;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT ASFALTAS 25;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĪT KŽA 08 ;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės ;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19 ;
- Inžinerinių eismo saugumo priemonių įgyvendinimo rekomendacijos;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

### **3. Esama situacija**

Nagrinėjamoje vietovėje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

*Palangos miesto savivaldybės tarybos 1994-09-23 sprendimu Nr. 44 patvirtintas Vilimiškės rajono detalusis planas*

| DOKUMENTO ŠIFRAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 24-03-PP-AR      | 3     | 15   | 0     |



1 pav. Ištrauka iš Vilimiškės detaliojo plano.

Žemės sklypų Ilgoji g. 58, 62, 66, 68, 72, 74, 80, 86, Palangoje, detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-04-4 sprendimu Nr. T2-109)

2 pav. Ištrauka iš žemės sklypų Ilgoji g. 58, 62, 66, 68, 72, 74, 80, 86, Palangoje, detaliojo plano.



|                                 |       |      |       |
|---------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŠIFRAS<br>24-03-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                 | 4     | 15   | 0     |

Projektuojamos Lygiosios gatvės ruožo pradžia yra sankryža su Vilimiškės keliu. Ruožo pabaiga - ties žemės sklypo, adresu, Lygioji g. 62A šiaurės rytine riba. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra 12,00 m. Bendras projektuojamos gatvės ilgis- 0,295 km.

Numatytos Raudžio kalno gatvės ruožo pradžia yra sankryža su Lygiaja gatve. Pabaiga - ties žemės sklypo, adresu, Ilgoji g. 70 pietrytine riba. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra 20,00 m. Gatvės ilgis- 0,071 km.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra pakloti vandentiekio, buitinių nuotekų, melioracijos, dujotiekio, požeminiai elektros tinklai. Visi esami inžineriniai tinklai pažymėti topografiniame plane.

UAB „Geologijos projektai“ 2025 m. rugsėjo mėn. atliko inžinerinius geologinius tyrimus. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, priskirti II geotechninei kategorijai. Tiriamajame sklype sutiktos limnoglacialinės (lg III nm3) nuogulos, kurias sudaro vidutinio plastiškumo molis (CIM), dulkingas smėlis (siSa), mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis (SaFW) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III nm3) - smėlingas mažo plastiškumo moreninis molis (saCIL). Požeminis vanduo rastas 0,7 – 1,0 m. gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 6,10 – 6,60 m.). Atkreiptinas dėmesys, kad GR1 ir GR2 labai purūs/purūs ir silpni gruntai aptikti iki 1,9-2,0 m gylio. Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5-1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, priklausomai nuo metų laiko. Lietingo sezono ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali laikinai pakilti ir nusistovėti sulig žemės paviršiumi.

Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Nagrinėjami gatvių ruožai nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Saugomų ar kultūros paveldo objektų nėra.

#### 4. Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymas

Vadovaujantis architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Palangos miesto savivaldybės teritorijoje gairėmis, patvirtintomis 2025-05-29 Palangos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-196, aprašomi projekto sprendiniai pagal nurodytus kriterijus.

##### 1. Suprask, gerbk ir praturtink vietos kontekstą.

Nauja architektūra turėtų praturtinti Palangos miesto aplinką ir nekenkti gretimybėms. Tai padaryti padeda gamtinio ir istorinio konteksto supratimas, vietos charakterio, sklypo ir gretimybių įvertinimas. Svarbu, kad naujas objektas nekenktų aplinkos vertingosioms savybėms, o pastatų tipologija, užstatymo tipas ir tankis atitiktų esamą ar planuojamą vietos charakterį. Taip pat svarbu, kad naujo objekto intensyvumas atitiktų teritorijos būsimą įvaizdį ir potencialą.

| Vertinimo kriterijus  | Pažymėti tinkamą | Komentaras apie vertinamą projektą |
|---|------------------|------------------------------------|
| <b>1.1. Ar atlikta išsami gretimybių ir sklypo analizė?</b> |                  |                                    |
| Analizė atlikta kokybiškai, išnagrinėtas vietos kontekstas  | ✓                |                                    |

| DOKUMENTO ŠIFRAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 24-03-PP-AR      | 5     | 15   | 0     |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Analizė atlikta dalinai, ne visi aspektai išsamiai išnagrinėti  |   |  |
| Analizė neatlikta   |   |  |
| Neaktualu   |   |  |
| <b>1.2. Ar įvertintas gamtinis, istorinis kontekstas, autentiškas vietos charakteris?</b>   |   |  |
| Objektas išlaiko ar praturtina vietos charakterį  |   |  |
| Objektas dalinai atsižvelgia į gamtinį ir istorinį kontekstą  |   |  |
| Planuojamas objektas disonuoja ar kenkia vietos vertingosioms savybėms  |   |  |
| Neaktualu   | ✓ |  |
| <b>1.3. Ar užstatymo tipas atitinka vietos charakterį (esamą ar planuojamą)?</b>  |   |  |
| Naujas objektas įsilieja ar papildo supančią aplinką  |   |  |
| Naujas objektas dalinai dera su aplinka   |   |  |
| Planuojamas naujadaras disonuoja su supančia aplinka  |   |  |
| Neaktualu   | ✓ |  |
| <b>1.4. Ar objekto sklypo užstatymo tankis neviršija nagrinėjam kvartalui būdingo rodiklio?</b>   |   |  |
| Tankis neviršija ar iki 20 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius   |   |  |
| Tankis iki 20 proc. viršija būdingus rodiklius  |   |  |
| Daugiau nei 20 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius   |   |  |
| Neaktualu   | ✓ |  |
| <b>1.5. Ar objekto sklypo užstatymo intensyvumas dera su esamais aplinkinio užstatymo rodikliais? (Būdingas rodiklis tas, kuris neviršija 75 proc. sklypų nagrinėjame kvartale)</b> |   |  |
| Intensyvumas dera prie aplinkinio užstatymo, rodikliai atitinka   |   |  |
| Intensyvumas dalinai atitinka aplinkinio užstatymo rodiklius  |   |  |
| Intensyvumas neatitinka aplinkinio užstatymo rodiklių   |   |  |

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| Neaktualu | ✓ |  |
|-----------|---|--|

## 2. Kurk estetišką, funkcionalią ir į žmones orientuotą architektūrą.

Nauja Palangos miesto architektūra turėtų skatinti ryšį tarp miesto gatvės ir pastatų. Tai padeda pasiekti aktyvios pirmų aukštų funkcijos, skaidrus fasadas su įėjimais ir langais į gatvę bei aklinų sienų ir tvorų vengimas. Kokybiška architektūra formuoja gatvės užstatymo liniją, išlaiko proporcijas ir mastelį, kuria jaukią, patogią ir patrauklią miesto erdvę. Pastatų funkcija turėtų atitikti patogaus gyvenimo principus ir vartotojų poreikius, o objektų dizainas ir medžiagos – kurti estetišką aplinką:

| Vertinimo kriterijus  | Pažymėti tinkamą | Komentaras apie vertinamą projektą |
|---|------------------|------------------------------------|
| <b>2.1. Ar pastato planinė struktūra ir teritorijos sutvarkymo sprendiniai atitinka faktinę pastato paskirtį ir naudojimą?</b>                                    |                  |                                    |
| Pastato planinė struktūra ir aplinkos sutvarkymo sprendiniai visiškai atitinka planuojamos funkcijos poreikius  |                  |                                    |
| Pastato planinė struktūra arba aplinkos sutvarkymo sprendiniai dalinai atitinka planuojamą funkciją   |                  |                                    |
| Pastato planinė struktūra arba aplinkos sutvarkymo sprendiniai neatitinka planuojamos funkcijos, akivaizdžiai planuojamas kitos paskirties objektas.              |                  |                                    |
| Neaktualu   | ✓                |                                    |
| <b>2.2. Ar pirmo aukšto funkcijos turi ryšį su aplinka, ir ar parinkta pirmo aukšto funkcija padeda formuoti gyvybingą gatvę?</b>                                 |                  |                                    |
| Pirmame aukšte įrengtos funkcijos, kurios harmoningai integruojasi į aplinką, fasadas atviras ir kviečiantis, skatinantis socialinę veiklą                        |                  |                                    |
| Numatyta vieša funkcija, bet trūksta sąsajų su aplinka arba nepakankamas fasado atvirumas   |                  |                                    |
| Pirmame aukšte nėra numatyta viešųjų funkcijų arba jos nepritaikytos aplinkos kontekstui. Fasadas uždaras, trūksta skaidrumo arba sklype dominuoja uždaros tvoros |                  |                                    |
| Neaktualu   | ✓                |                                    |
| <b>2.3. Ar suplanuoti tūriai dera gatvės išklotinėje ir urbanistiniame kontekste? (aukštingumas, užstatymo linija, tūrių proporcija)</b>                          |                  |                                    |
| Tūriai puikiai dera urbanistiniame kontekste, formuojama gatvės išklotinė, užstatymo linija   |                  |                                    |
| Tūriai dalinai dera su gatvės išklotine, bet yra neatitikimų proporcijose ar mastelyje  |                  |                                    |
| Tūriai neatitinka gatvės išklotinės, nesilaikoma užstatymo linijos  |                  |                                    |
| Neaktualu   | ✓                |                                    |
| <b>2.4. Ar kuriama aplinka yra ergonomiška, saugi, racionali ir patogiai naudoti?</b>   |                  |                                    |

|                                 |       |      |       |
|---------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŠIFRAS<br>24-03-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                 | 7     | 15   | 0     |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Aplinka yra ergonomiška, saugi, racionali ir patogi naudoti   |   |  |
| Sukurta dalinai žmogiško mastelio aplinka, tačiau trūksta aiškaus išplanavimo, saugumas ir patogumas yra dalinis                              |   |  |
| Aplinka ir erdvė per didelė, nejauki, netinkamai pritaikyta žmonių poreikiams, sunku ir nepatogu judėti ar naudotis, suplanuota deklaratyviai |   |  |
| Neaktualu   | ✓ |  |

### 3. Skatink tvarų judėjimą

Palanga, kaip ir kiti Europos miestai, siekdama mažinti transporto sukeliama oro taršą ir triukšmą, skatina darnų judėjimą mieste. Naujai statomi objektai turėtų prisidėti prie šio tikslo: vystant didesnius objektus, susisiekimo tinklas juose turėtų prisidėti prie bendros miesto jungčių (takų, gatvių) struktūros gerinimo. Prie naujų objektų turėtų būti numatyta patogi galimybė atvykti pėsčiomis, dviračiu, paspirtuku, numatomi šaligatviai, takai, stovėjimo ir parkavimo vietos. Infrastruktūros kiekis turėtų atitikti faktinį objekto gyventojų ir svečių naudojimą, kad neapkrautų gretimų gatvių ir kaimyninių sklypų. Aplinka turi būti pritaikyta žmonėms su specialiaisiais poreikiais.

| Vertinimo kriterijus   | Pažymėti tinkamą | Komentaras apie vertinamą projektą  |
|--|------------------|---|
| <b>3.1. Ar naujas objektas nepablogina judėjimo galimybių kvartalinėje sistemoje, ar sukuria naujas jungtis su aplinka?</b>  |                  |   |
| Sukurtos naujos jungtys ir pagerintos esamos judėjimo galimybės, atsižvelgta ir į ateities poreikius   |                  | Vadovaujantis pasirašyta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartimi gatvės projektuojamos su žvyro danga. Pirmuoju etapu pėsčiųjų eismas vyks numatytais gerai sutankintais kelkraščiais su žvyro danga, kurių skersinis nuolydis projektuojamas 2%. Antruoju etapu (rengiant atskirą projektą) bus pagerinti prieinamumo sprendiniai (gatvių asfalto dangos, pėsčiųjų takai, gatvių apšvietimas) |
| Dalinai gerinamos judėjimo galimybės, bet yra ribojimų   | ✓                |   |
| Judėjimo galimybės pablogintos arba naujos jungtys nenumatytos   |                  |   |
| Neaktualu  |                  |   |
| <b>3.2. Ar planuojamame objekte numatyta pakankama infrastruktūra atsižvelgiant į faktinį objekto naudojimą (automobilių ir dviračių stovėjimo vietos, svečių ar lankytojų sustojimo vietos, aptarnaujančio personalo sustojimo vietos)?</b> |                  |   |
| Atsižvelgta ir numatyta visa reikalinga infrastruktūra   |                  |   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Dalinai numatyta, bet ne visi sprendiniai efektyvūs |   |  |
| Nenumatyta reikiama infrastruktūra                  |   |  |
| Neaktualu   | ✓ |  |

### 3.3. Ar planuojamas objektas prioretizuoja darnų judėjimą pėsčiomis, dviračiu, paspirtukais?

|   |   |   |
|---|---|---|
| Numatyti patogūs takai pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui, dviratininkams reikalinga infrastruktūra suplanuota patogiai ir ja lengva naudotis |   | Pirmuoju etapu gatvės projektuojamos su žvyro danga. Pėsčiųjų ir dviratininkų takai nenumatomi. |
| Dalinai skatinamas darnus judėjimas, yra trūkumų  |   |   |
| Nėra skatinama judėti darniai, trūksta pėsčiųjų, dviračių infrastruktūros, sklypo plane dominuoja automobilių infrastruktūra                  | ✓ |   |
| Neaktualu   |   |   |

### 3.4. Ar laikomasi universalios dizaino principų, kad aplinka būtų prieinama visiems?

|   |   |  |
|---|---|--|
| Aplinka visiškai prieinama visiems  |   | Pėsčiųjų eismas vyks numatytais gerai sutankintais kelkraščiais su žvyro danga, kurių skersinis nuolydis projektuojamas 2%. Antruoju etapu (rengiant atskirą projektą) bus pagerinti prieinamumo sprendiniai (gatvių asfalto dangos, pėsčiųjų takai, gatvių apšvietimas) |
| Dalinai pritaikyta, bet yra ribojimų  | ✓ |  |
| Nepaisoma universalios dizaino principų, dominuoja laiptai, bortai ar kitos kliūtys |   |  |
| Neaktualu   |   |  |

## 4. Saugok ir praturtink želdynus bei viešąsias erdves

Palanga, kaip svarbiausias ir didžiausias Lietuvos kurortas, išsiskiria savo unikalia gamtine aplinka. Naujieji projektai turėtų prisidėti prie gamtinio karkaso tęstinumo stiprinimo, o nauji miesto želdynai turėtų jungtis tarpusavyje, formuodami vientisą kraštovaizdį. Skatinama naudoti vietinius medžių ir krūmų rūšis, taip stiprinant Palangos, kaip miesto gamtos apsuptyje, identitetą. Viešosios erdvės turėtų būti gyvybingos, skatinti bendruomeniškumą, sveiką ir aktyvų gyvenimo būdą, buvimą lauke, o lauko erdvių funkcijos turėtų atitikti įvairius naudotojų poreikius. Mieste svarbu išskirti ir identifikuoti viešas ir privačias erdves:

|                             |                         |  |
|-----------------------------|-------------------------|--|
| <b>Vertinimo kriterijus</b> | <b>Pažymėti tinkamą</b> |  |
|-----------------------------|-------------------------|--|

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŠIFRAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24-03-PP-AR      | 9     | 15   | 0     |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>4.1. Ar atsakingai įvertinti ir pagrįstai planuojami esami medžiai ir želdiniai? (Ar inventorizuoti visi sklypo želdynai? Ar išsaugomi esami vertingi medžiai? Ar kertami saugotini medžiai atsodinami?)</b> |   |   |
| Esamų želdinių būklė inventorizuota tinkamai, esami medžiai ir želdiniai išsaugomi, jeigu nėra išsaugomi, tai yra pagrįsta, numatytos pakankamos ir tinkamos želdinių kompensavimo priemonės                    | ✓ |   |
| Esami želdiniai dalinai inventorizuoti, ne visi medžiai išsaugomi, dalinai pagrįstas jų nesaugojimas / atsodinimas  |   |   |
| Esamų želdinių būklė nėra įvertinta, medžiai nesaugomi, nėra numatytos pakankamos ir tinkamos želdinių kompensavimo priemonės   |   |   |
| Neaktualu   |   |   |
| <b>4.2. Ar objekto teritorijoje sukurta pakankamai želdynų, ar želdynai nėra fragmentuoti?</b>  |   |   |
| Sukurti pakankami ir tarpusavyje susieti želdynai, formuojamas vientisas ir kontekstualus kraštovaizdis   |   | Dėl paklotų inžinerinių tinklų, medžių sodinimas sumatytas tik Raudžio kalno gatvėje          |
| Želdynai dalinai sukurti, bet yra trūkumų   | ✓ |   |
| Želdynai neatitinka poreikių arba yra fragmentuoti, disonuoja su aplinkiniu kraštovaizdžiu  |   |   |
| Neaktualu   |   |   |
| <b>4.3. Ar planuojamas įvairus, skirtingų sluoksnių želdinimas (medžiai, krūmai, žoliniai augalai, gėlynai)?</b>  |   |   |
| Apželdinimo sprendimai įvairūs ir tvarūs, kuriama patraukli, bioįvairovę skatinanti aplinka, numatomas skirtingų sluoksnių želdinimas   |   | Skirtingų sluoksnių želdinimas esant poreikiui bus numatytas antruoju etapu atskiru projektu. |
| Kuriamas įvairus želdinimas, tačiau sprendiniai planuojami dalinai  |   |   |
| Apželdinimo nėra arba yra skurdus ir neįvairus  | ✓ |   |
| Neaktualu   |   |   |
| <b>4.4. Ar aiškiai atskirtos privačios erdvės nuo viešųjų erdvių?</b>   |   |   |
| Privačios ir viešosios erdvės aiškiai atskirtos, formuojama   |   |   |
| Dalinai aiškūs skirtumai tarp privačių ir viešųjų erdvių  |   |   |
| Privačios ir viešosios erdvės nėra aiškiai atskirtos  |   |   |
| Neaktualu   | ✓ |   |

| 4.5. Ar erdvių išdėstymas ir jų dizainas skatina bendruomeniškumą?   |   |  |
|--|---|--|
| Išplanavimas skatina burtis bendruomenę, numatyta reikalinga infrastruktūra  |   |  |
| Dalinai skatina bendruomeniškumą   |   |  |
| Išdėstymas neskatina bendruomenės būrimosi, nenumatyta jokia infrastruktūra  |   |  |
| Neaktualu  | ✓ |  |
| 4.6. Ar projektuojamos lauko erdvės (vaikų žaidimo, sporto, poilsio, kt.) kokybiškos, joms parinktos tinkamos vietos sklype, numatyti racionalūs ryšiai su pastatu ir aplinka? |   |  |
| Lauko erdvių sprendimai kokybiški, racionalūs, pagrįsti, kuriami ryšiai su aplinka ir pastatu  |   |  |
| Lauko erdvių sprendimai dalinai suplanuoti, tačiau kyla abejonių dėl pagrįstumo, racionalumo, kokybės, ryšių su aplinka  |   |  |
| Lauko erdvių sprendimai nesuplanuoti arba suplanuoti nepakankamai, nepagrįsti, nepatogūs ar neergonomiški  |   |  |
| Neaktualu  | ✓ |  |

## 5. Planuok atsakingai

Naujų pastatų, objektų ir teritorijų planavimas Palangos mieste turėtų vykti atsakingai. Svarbu įtraukti bendruomenes, siekti tvarumo, taikyti inovatyvius architektūros ir aplinkos tvarkymo principus bei kurti darnią aplinką. Sprendimai neturėtų pakenkti aplinkinėms teritorijoms, o prieš įgyvendinant projektus būtina kruopščiai įvertinti visą reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą:

| Vertinimo kriterijus  | Pažymėti tinkamą | Komentaras apie vertinamą projektą |
|---|------------------|------------------------------------|
| 5.1. Ar visuomenė buvo tinkamai informuota?   |                  |                                    |
| Buvo įvykdyti papildomi visuomenės įtraukimo renginiai, viešiniai, susitikimai ar apklausos |                  |                                    |
| Įvykdyti tik minimalūs reikalavimai, ribotas išitraukimas                                   | ✓                |                                    |
| Visuomenė nebuvo tinkamai informuota, viešinimas nevyko                                     |                  |                                    |
| Neaktualu   |                  |                                    |
| 5.2. Ar naujas objektas nepakenks gretimoms teritorijoms?                                   |                  |                                    |
| Objektas neturės neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms                                  | ✓                |                                    |
| Objektas turi minimalią ar vidutinę įtaką teritorijoms                                      |                  |                                    |
| Tikėtinas didelis ar neigiamas aplinkinės infrastruktūros                                   |                  |                                    |

|  |   |   |
|--|---|---|
| apkrovimas dėl didėjančių srautų ar naudojimo įpatumų  |   |   |
| Neaktualu  |   |   |
| <b>5.3. Ar numatyta visa reikalinga aptarnavimo infrastruktūra (šiukšlių konteineriai, techniniai privažiavimai, kurjerių sustojimo vietos ir t. t.)?</b>              |   |   |
| Visi reikalingi elementai suplanuoti, užtikrintas funkcionalumas, patogus aptarnavimas, numatytos rūšiavimo konteinerių vietos, jos yra pakankamu atstumu nuo statinių |   |   |
| Dalinai numatyta, bet nėra visapusiško funkcionalumo   |   |   |
| Aptarnavimo infrastruktūra nenumatyta arba yra labai ribota  |   |   |
| Neaktualu  | ✓ |   |
| <b>5.4. Ar įvertintas lietaus vandens tvarus infiltravimas, potvynių rizika, ar numatyti kiti tvarūs vandentvarkos sprendiniai?</b>                                    |   |   |
| Visiškai įvertinta ir numatyti tvarūs bei veiksmingi vandentvarkos sprendimai  |   | Kadangi lietaus nuotekų tinklą nėra (bus projektuojamas atuoju etapu), paviršinis vanduo nuvedamas į šalia projektuojamų gatvių esančias melioruotas teritorijas. |
| Dalinai įvertintas infiltravimas, bet yra trūkumų arba ribotas tvarumas  | ✓ |   |
| Lietaus vandens valdymas neįvertintas, nėra sprendimų potvynių rizikai mažinti   |   |   |
| Neaktualu  |   |   |
| <b>5.5. Ar naudojamos tvarios, inovatyvios medžiagos ir sprendimai tik pastatuose tiek ir sklypo sprendiniuose?</b>  |   |   |
| Pilnai naudojamos tvarios medžiagos, užtikrintas ekologiškumas ir ilgalaikiškumas, taikomi inovatyvūs sprendimai   |   |   |
| Dalinai naudojamos tvarios medžiagos arba inovatyvūs sprendimai, bet nėra visapusiško pritaikymo   |   |   |
| Nenaudojamos tvarios medžiagos arba neįtraukti inovatyvūs sprendimai   |   |   |
| Neaktualu  | ✓ |   |

## 5. Projektiniai sprendiniai

### 5.1. Gatvių planai

Numatytos naujos Lygioji ir Raudžio kalno gatvės projektuojamos D kategorijos. Šis projektas rengiamas pirmajam etapui, kuriame gatvės projektuojamos dviejų eismo juostų su žvyro danga, eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m. Abiejose gatvės pusėse projektuojami 0.5 m pločio kelkraščiai.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŠIFRAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24-03-PP-AR      | 12    | 15   | 0     |

Antruoju etapu, parengus atskirą projektą, bus numatytos gatvių asfalto dangos, pėsčiųjų takai, gatvių apšvietimas. Šiuo etapu sprendiniai bus pritaikyti ir žmonių su negalia reikmėms.

## **5.2.Gatvės trasa**

Gatvių trasa suprojektuota atsižvelgiant į esamą žemės paviršių, gretimas teritorijas bei paklotus inžinerinius tinklus.

Lygiojoje gatvėje PK 1+69,22 projektuojama viena kampo viršūnė. Dėl mažo 0,24° kampo, kreivė neprojektuojama.

Raudžio kalno gatvėje posūkio kampai neprojektuojami.

## **5.3.Išilginis profilis**

Lygiosios gatvės atkarpos išilginio profilio projektinė linija projektuojama derinant prie esamo žemės paviršiaus ir gretimų teritorijų. Atsižvelgiant į esamas sąlygas, projektinė linija numatyta nuo – 0,00 m iki 0,36 m nuo esamo žemės paviršiaus. Didžiausias kelio išilginis nuolydis siekia 3,44 %, mažiausias – 0,53%.

Raudžio kalno gatvės atkarpos išilginio profilio projektinė linija numatyta nuo – 0,16 m iki 0,25 m nuo esamo žemės paviršiaus. Didžiausias kelio išilginis nuolydis siekia 2,51 %, mažiausias – 0,82%.

## **5.4.Žemės sankasa**

Projektuojamų Lygiosios ir Raudžio kalno gatvių sankasos plotis yra kintamas. Sankasos pločio pasikeitimus sąlygoja sankryžos bei nuvažos.

Žemės darbai apima dirvožemio pašalinimą, grunto kasimą ir pakrovimą į transporto priemones bei vežimą į sandėliavimo vietą. Išverstas gruntas profiliuojamas taip, kad nebūtų plaunamas paviršinio vandens ir negalėtų užslinkti ant šalia esančių plotų.

Gatvių sankasos rengiamos pagal projektuojamų išilginių profilių altitudes bei projektuojamų dangų konstrukcijos skersinius profilius.

Šlaitai užpilami 6 cm dirvožemio sluoksniu ir užsėjami žole.

Statybos darbų metu būtina tikrinti žemės sankasos deformacijos modulį Ev2.

## **5.5.Gatvių skersiniai profiliai ir dangų konstrukcijos**

Lygiosios ir Raudžio kalno gatvių važiuojamoji dalis projektuojama pagal D kategorijos gatvės reikalavimus: eismo juostų skaičius-2, eismo juostos plotis – 2,75 m. Kelkraščiai projektuojami 0,5 m pločio abiejose gatvių pusėse.

Numatyta įrengti naujas dangos konstrukcijas, nukasant esamą gruntą bei jį išvežant. Gatvių važiuojamoji dalis projektuojama su žvyro danga bei dvišlaičiu 2,0% skersiniu nuolydžiu.

Lygiosios ir Raudžio kalno gatvių atkarpoms parenkama sunkiai apkrovai numatyta dangos konstrukcija vadovaujantis KPT SDK 25 14 lentele.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŠIFRAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24-03-PP-AR      | 13    | 15   | 0     |

Kadangi pagal inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą esamas esami grunto sluoksniai Lygiojoje gatvėje yra labai silpni, numatytas 35 cm storio sankasos grunto pakeitimas, naudojant geotinklą ir geotekstilę.

Lygiajai gatvei parenkama dangos konstrukcija:

- 6 cm storio dėvimasis sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/32;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45;
- 30 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis;
- 35 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis;
- Geotinklas iš PET 60/60 kN/m;
- Neaustinė geotekstilė.

Raudžio kalno gatvei parenkama dangos konstrukcija:

- 6 cm storio dėvimasis sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/32;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45;
- 30 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis.

Gatvėse projektuojami šlaitai su nuolydžiu 1:1,5, tvirtinant 6 cm storio augaliniu gruntu, apsėjant žole.

## 5.6. Vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo Lygiosios ir Raudžio kalno gatvių važiuojamosios dalies ir kelkraščių nuvedamas į laisvą valstybinę žemę, kurioje yra įrengti melioracijos tinklai. .

## 5.7. Inžineriniai tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje yra pakloti vandentiekio, buitinių nuotekų, melioracijos, dujotiekio, požeminiai elektros tinklai. Visi esami inžineriniai tinklai pažymėti topografiniame plane.

Projekte numatyta po projektuojamų Lygiosios ir Raudžio kalno dangomis perkloti esamus melioracijos tinklų rinktuvus, įrengiant PVC SN8 klasės vamzdžius.

Visi esami bei projektuojami inžineriniai tinklai pateikti suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

## 5.8. Nuovažos ir sankryžos

Lygiojoje gatvėje numatyta įrengti šešiolika nuovažų į gretimus sklypus. Nuovažos projektuojamos su žvyro danga. Taip projektuojamos dvi sankryžos (su Vilimiškės ir Raudžio kalno gatvėmis).

Raudžio kalno gatvėje numatyta įrengti keturias nuovažas į gretimus sklypus

Nuovažų įrengimas numatytas iki žemės sklypų ribų.

Nuovažų planinė padėtis, posūkių spinduliai parodyti brėžinyje „dangų ir eismo organizavimo planas“.

Numatytų įrengti nuovažų su žvyro danga dangos konstrukcija:

- 6 cm storio dėvimasis sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/32;

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŠIFRAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24-03-PP-AR      | 14    | 15   | 0     |

- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45;
- 30 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis.

### **5.9. Eismo reguliavimas ir saugumas**

Eismo saugumui užtikrinti Lygiojoje gatvėje įrengiami kelio ženklai vadovaujantis „Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“.

Vilimiškės ir Lygiosios gatvių bei Lygiosios ir Raudžio kalno gatvių sankryžose įrengiami pirmumo kelio ženklai.

Kelio ženklų dydžio grupė – 1. Naujai projektuojami kelio ženklai statomi ant naujų atramų, atitinkančių PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo taisyklės“ reikalavimus.

### **5.10. Eismo organizavimas darbų metu**

Lygiosios ir Raudžio kalno gatvėse statybos darbų metu eismas bus leidžiamas tik patekimui į šalia esančius privačius žemės sklypus. Ruožuose, kuriuose bus vykdomi darbai turi būti ribojamas eismas pagal T DVAER 12 „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“, tinkamai įrengiami laikini kelio ženklai, įspėjantys apie vykdomus darbus bei laikiniais aptvėrimais aptveriamos darbų vykdymo vietos.

### **5.11. Želdiniai**

Projekte numatoma šalinti 21 vnt. medžių, iš kurių 2 vnt. yra saugotini ( pušis 45 cm ir 16 cm skersmens, kurie patenka į Lygiosios ir Raudžio kalno gatvių statybos darbų zoną.

Projekte numatyta pasodinti 7 vnt paprastųjų pušų, kurių kiekvienos skersmuo ne mažesnis nei 9 cm.

Gatvių šlaitai tvirtinami 6 cm storio augaliniu gruntu apsėjant žole.

### **5.12. Pritaikymas žmonėms su negalia**

Pirmuoju etapu pėsčiųjų eismas vyks numatytais gerai sutankintais kelkraščiais su žvyro dangą, kurių skersinis nuolydis projektuojamas 2%. Didžiausias kelkraščių išilginis nuolydis siekia 3,44 %. Antruoju etapu bus pagerinti prieinamumo sprendiniai (gatvių asfalto dangos, pėsčiųjų takai, gatvių apšvietimas).

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŠIFRAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24-03-PP-AR      | 15    | 15   | 0     |

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

| <b>Eil. Nr.</b>                       | <b>Pavadinimas</b>                | <b>Mato vienetas</b> | <b>Kiekis</b> | <b>Pastabos</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------|-----------------|
| <b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b> |                                   |                      |               |                 |
| <b>LYGIOJI GATVĖ</b>                  |                                   |                      |               |                 |
| 1.                                    | <b>1. Gatvė :</b>                 |                      |               |                 |
|                                       | 1.1. kategorija                   |                      | D             |                 |
|                                       | 1.2. ilgis*                       | km                   | 0,295         |                 |
|                                       | 1.3. važiuojamosios dalies plotis | m                    | 5.50          |                 |
|                                       | 1.4. eismo juostų skaičius        | vnt.                 | 2             |                 |
|                                       | 1.5. eismo juostos plotis         | m                    | 2,75          |                 |
| <b>RAUDŽIO KALNO GATVĖ</b>            |                                   |                      |               |                 |
| 2.                                    | <b>2. Gatvė :</b>                 |                      |               |                 |
|                                       | 2.1. kategorija                   |                      | D             |                 |
|                                       | 2.2. ilgis*                       | km                   | 0,071         |                 |
|                                       | 2.3. važiuojamosios dalies plotis | m                    | 5.50          |                 |
|                                       | 2.4. eismo juostų skaičius        | vnt.                 | 2             |                 |
|                                       | 2.5. eismo juostos plotis         | m                    | 2,75          |                 |

|              |   |               |  |      |   |  |       |      |
|--------------|---|---------------|--|------|---|--|-------|------|
| Atestato Nr. | P. BALTMIŠKIO INDIVIDUALI VEIKLA,<br>PAŽYMOS Nr. 639210 |               |  |      | Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu, Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste, statybos projektas |  |       |      |
| 23866        | PV  | P. Baltmiškis |  | 2026 | <b>Bendrieji statinių rodikliai</b>   |  | Laida |      |
| 20665        | PDV   | P. Baltmiškis |  | 2026 |   |  | 0     |      |
| Stadija      | Statytojas:   |               |  |      | <b>24-03-PP-BSR</b>   |  | Lapas | Lapų |
| PP           | Klaipėdos miesto savivaldybė                            |               |  |      |   |  | 1     | 1    |

Palangos miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Palangos m. sav., Palanga, Vytauto g. 112

### **Kontaktinė informacija**

El. p. administracija@palanga.lt, tel. +37046048705

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu: Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-250703-00111, 2025-07-03

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Palangos miesto savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Palangos m. sav., Palanga, Vytauto g. 112

**Kontaktinė informacija**

El. p. administracija@palanga.lt, tel. +37046048705

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu: Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste, statybos projektas

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Raudžio Kalno g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis įstatymų nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Aiškinamojoje dalyje pagrįsti (aprašyti) projekto sprendinius, pagal architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Palangos miesto savivaldybės teritorijoje gairėse, patvirtintomis 2025-05-29 Palangos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-196, nurodytus kriterijus.

**13. Kiti reikalavimai** Vadovaujantis Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto, patvirtinto Palangos miesto tarybos 1994-09-23 sprendimu Nr. 44, sprendiniais ir Žemės sklypų Ilgoji g. 58, 62, 66, 68, 72, 74, 80, 86, Palangoje, detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-04-4 sprendimu Nr. T2-109, sprendiniais.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra, 2501/0036:0987, 2501/0036:1050, 2501/0036:1055

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Lygioji g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis įstatymų nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Aiškinamojoje dalyje pagrįsti (aprašyti) projekto sprendinius, pagal architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Palangos miesto savivaldybės teritorijoje gairėse, patvirtintomis 2025-05-29 Palangos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-196, nurodytus kriterijus.

**13. Kiti reikalavimai** Vadovaujantis Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto, patvirtinto Palangos miesto tarybos 1994-09-23 sprendimu Nr. 44, sprendiniais ir Žemės sklypų Ilgoji g. 58, 62, 66, 68, 72, 74, 80, 86, Palangoje, detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-04-4 sprendimu Nr. T2-109, sprendiniais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112                         |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Specialieji reikalavimai   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2025-07-04 Nr. SRD-33-250704-00101   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  |  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | , Palangos miesto savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2025-07-04 10:18:34 +03:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2025-07-04 10:18:41 +03:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2025-05-07 09:56:07 – 2029-05-06 09:56:07  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Registravimas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | , Palangos miesto savivaldybės administracija  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | , Palangos miesto savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2025-07-04 10:18:59 +03:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2025-07-04 10:19:00 +03:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2025-05-07 09:56:07 – 2029-05-06 09:56:07  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | 1  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112                         |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | Specialieji architektūros reikalavimai   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | 2025-07-03 Nr. SARD-33-250703-00111  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilyš SDP eDocs   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-19 15:28:45) |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2025-11-19 15:28:45 Avilyš SDP eDocs   |



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, 34 104, 41 406, faks. (0 460) 40 216,  
el. p. administracija@palanga.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės

Įgaliotam asmeniui Pauliui Baltmiškiui

El. p.: Paulius979@yahoo.com

Nr.

Į 2026-02-18 Prašymą Nr. 26SUT-5264

### **DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorė, įgaliota Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. spalio 1 d. potvarkiu Nr. M1-639 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės sutikimų tiesti susisiekimą komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis 2024 m. sausio 18 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-2 „Dėl Palangos miesto savivaldybės sutikimų išdavimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdama į Jūsų 2026 m. vasario 18 d. prašymą Nr. 26SUT-5264, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / įrengimo / rekonstravimo / remonto valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

|   |   |
|---|---|
| Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys) | Susisiekimo komunikacija – gatvė (Vilimiškės kelio ir Raudžio kalno gatvių atkarpos Palangos mieste)  |
| Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*  | Sutikimo objektas - (gatvės) Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu: Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste |
| Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*   | -   |
| Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)  | „Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu, Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste, statybos projektas“        |

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimą komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje,

kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Šiuo sutikimu, sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Susisiekimo komunikacija – Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu: Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste (toliau – Objektas).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 2483 kv. m. (Lygiosios gatvės - 1905 kv. m., Raudžio kalno g. 578 kv. m.)

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalies 2 punktu ir 13 straipsnio 1 ir 4 dalimis įvertinus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, dėl naujų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo projektuojamų darbų zonoje patiriamų nuostolių visumą, ir atsižvelgiant į tai, kad minėtoje teritorijoje nebuvo vykdomos ar suplanuotos vykdyti veiklos, vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už prarastą galimybę naudoti teritoriją dydis – 0,00 eurų.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

– Jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

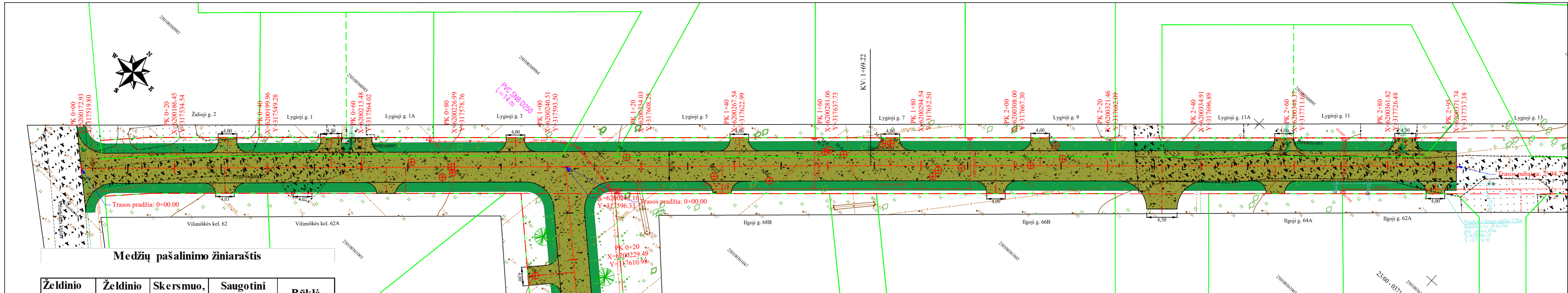
Pasibaigus šio sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiesti / pastatyti / įrengti objektai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyrių.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Direktorė



**Medžių pašalinimo žiniaraštis**

| Želdinio numeris | Želdinio rūšis | Skersmuo, cm | Saugotini želdiniai | Būklė |
|------------------|----------------|--------------|---------------------|-------|
| 1                | Obelis         | 5            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 2                | Obelis         | 8            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 3                | Obelis         | 7            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 4                | Obelis         | 10           | Nesaugotinas        | Gera  |
| 5                | Gluosnis       | 6            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 6                | Obelis         | 10           | Nesaugotinas        | Gera  |
| 7                | Obelis         | 8            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 8                | Obelis         | 7            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 9                | Juodalksnis    | 7            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 10               | Klevas         | 6            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 11               | Juodalksnis    | 7            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 12               | Pušis          | 45           | Saugotinas          | Gera  |
| 13               | Pušis          | 16           | Saugotinas          | Gera  |
| 14               | Juodalksnis    | 11           | Nesaugotinas        | Gera  |
| 15               | Slyva          | 7            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 16               | Obelis         | 9            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 17               | Obelis         | 10           | Nesaugotinas        | Gera  |
| 18               | Obelis         | 7            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 19               | Gluosnis       | 7            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 20               | Gluosnis       | 8            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 21               | Obelis         | 6            | Nesaugotinas        | Gera  |

- Sutartiniai žymėjimai**
- Projektuojama žvyro danga
  - Projektuojamas tvirtinimas augaliniu gruntu apsėjant žolę
  - Žemės sklypų ribos
  - Esami buitinių nuotekų tinklai
  - Esami vandentiekio tinklai
  - Esami požeminiai elektros tinklai
  - Esami melioracijos tinklai
  - Esami dujotiekio tinklai
  - Projektuojama medžių (paprastoji pušis) sodinimas  $\geq 16$  cm skersmens
  - Projektuojama medžių šalinimas
  - Gatvių raudonosios linijos

**Pastabos:**

1. Projekte numatyta pašalinti du saugotinus medžius, kurių bendra skersmenų suma 1,3 m aukštyje yra 61 cm.
2. Projekte numatyta pasodinti 7 vnt paprastųjų pušų, kurių kiekvienos skersmuo ne mažesnis nei 9 cm.
3. Gatvių dangų plotai, kurie numatyti laisvoje valstybinėje žemėje:  
 Lygiosio gatvės- 1905 m<sup>2</sup>  
 Raudžio kalno gatvės- 578 m<sup>2</sup>

|   |          |  |         |      |  |  |  |
|---|----------|--|---------|------|--|--|--|
| ATESTATO NR.                            |          | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>Nr. 639210 |         |      | Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Lygiosios gatvės atkarpos nuo Viliimiškės kelio iki žemės sklypa, adresu, Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste, statybos projektas |  |  |
| ATESTATO NR.                            | PARĖIGOS | VARDAS, PAVARDĖ                                    | PARAŠAS | DATA | BRĖŽINYS   |  |  |
| 23866                                   | PV       | P. Baltmiškis                                      |         | 2025 | Sklypo sutvarkymo planas   |  |  |
| 20665                                   | PDV      | P. Baltmiškis                                      |         | 2025 | LAIDA  |  |  |
| STADIJA                                 |          |  |         |      | 0  |  |  |
| TDP                                     |          |  |         |      | M 1:500  |  |  |
| Statytojas: Palangos miesto savivaldybė |          |  |         |      | LAPAS  |  |  |
|   |          |  |         |      | LAPŲ   |  |  |
|   |          |  |         |      | 1 1  |  |  |
|   |          |  |         |      | 24-03-TDP-BR6  |  |  |

**(Prašymo forma)**

Paulius Baltmiškis

(Prašymą teikiančio fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

Putinių takas 479, Palanga

(adresas, telefono numeris)

**INFORMACIJA APIE NEIŠSAUGOMUS IR ATSODINAMUS ŽELDYNUS IR ŽELDINIUS  
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBEI**

2026-02-27 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

žemės sklype nesuformuota valstybinė žemė (Lygiojoje ir Raudžio kalno gatvėse)

(sklypo, kuriame vykdomi želdinių kirtimo ar kitokio pašalinimo,

žemės sklype nesuformuota valstybinė žemė (Raudžio kalno gatvėje)

atsodinimo darbai, adresas, žemės sklypo kadastro numeris)

Pašalinamų želdynų ir želdinių kiekis:

Pušis

(želdynų ir želdinių rūšys\*)

45, 16 cm

(medžio stiebo skersmuo  
1,3 m aukštyje)\*

2

(želdinių kiekis)

61 m

(medžių stiebo  
skersmenų 1,3 m  
aukštyje suma)\*

2

(želdinių kiekio suma)

Atsodinamų želdynų ir želdinių kiekis:

Paprastoji pušis

(želdynų ir želdinių rūšys\*)

9 cm

(medžio stiebo skersmuo  
1,3 m aukštyje)\*

7

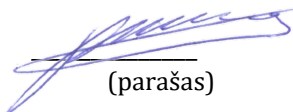
(želdinių kiekis)

63 cm

(medžių stiebo  
skersmenų 1,3 m  
aukštyje suma)\*

7

(želdinių kiekio suma)

  
(parašas)

Paulius Baltmiškis  
(vardas ir pavardė)

| DETALŪS METADUOMENYS   |   |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | Palangos miesto savivaldybės administracija   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI |
| Dokumento registracijos data ir numeris  | 2026-03-04 Nr. (8.6 Mr) D3-938  |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -   |
| Dokumento adresatas (-ai)  | Piliečiai   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0   |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  |   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2026-03-04 16:31  |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | RCSC IssuingCA-2  |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11   |
| Parašo paskirtis   | Registravimas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | : Sekretorius   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2026-03-04 16:35  |
| Parašo formatas  | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | 2026-03-04 16:35  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | RCSC IssuingCA-2  |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2025-01-30 12:45 - 2027-01-30 12:45   |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -   |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | 2   |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | 0   |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)   | -   |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)  | Sklypo sutvarkymo.pdf   |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris   | -   |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)   | -   |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)  | Taisykliu_priedas_del_atsodinimo.pdf  |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris   | -   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20260212.1   |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-04)   |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2026-03-04 nuorašą suformavo Laimutė Šeštokiėnė   |
| Paieškos nuoroda   | -   |
| Papildomi metaduomenys   | Nuorašą suformavo 2026-03-04 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“  |

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2021 m. kovo 22 d. įsakymo Nr.

A1-304

1 punktu

## **SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS**

2024 \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_, įmonės kodas \_\_\_\_\_, kurios registruota buveinė yra \_\_\_\_\_, LT-08104 Vilnius, atstovaujama direktoriaus \_\_\_\_\_, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau visi kartu – Iniciatoriai),

ir PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, juridinio asmens kodas 125196077, kurios registruota buveinė yra Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės \_\_\_\_\_, veikiančios pagal Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. birželio 19 d. potvarkio Nr. M2-101 „Dėl \_\_\_\_\_ perkėlimo į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas ir priemokos jai skyrimo“ įgaliojimus (toliau – Organizatorius, Valdytojas),

toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o kartu Šalys, susitarė ir sudarė šią savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – Sutartis).

### **I. SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS**

1. Šalys susitaria dėl Iniciatoriaus lėšomis ir rizika įrengiamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros (toliau – Savivaldybės infrastruktūra arba Infrastruktūra) – D kategorijos žvyro

dangos Lygiosios g., Palangoje, atkarpos nuo Vilimiškės kel. iki žemės sklypo Lygioji g. 62A šiaurės rytų ribos ir D kategorijos žvyro dangos Raudžio Kalno g., Palangoje, atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g. projektavimo, statybos ir/ar įrengimo darbai (toliau – Darbai):

1.1. parengti D kategorijos žvyro dangos Lygiosios g., Palangoje, atkarpos nuo Vilimiškės kel. iki žemės sklypo Lygioji g. 62A šiaurės rytų ribos ir D kategorijos žvyro dangos Raudžio Kalno g., Palangoje, atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g. techninį darbo projektą (toliau – Projektas) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą Palangos miesto savivaldybės vardu. Rengiant Projektą numatyti inžinerinių tinklų, trukdančių statyti numatytus gatvės ruožą, iškėlimą ar apsaugojimą;

1.2. vadovaujantis parengtu Projektu ir gautu statybą leidžiančiu dokumentu nuosavomis lėšomis pastatyti suprojektuotą gatvės atkarpą.

2. Organizatorius ir Valdytojas (-ai) paveda teritorijoje ir objektuose, kuriuose Iniciatorius (-iai) vykdyt Savivaldybės infrastruktūros plėtrą, Iniciatoriui (-iams) statytojo (vystytojo) pareigas ir teises, numatytas Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose, ir įsipareigoja bendrauti su Iniciatoriumi (-iais), kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų išduoti visi būtini leidimai, sutikimai ir suderinimai, kad Iniciatorius pagal Sutartį galėtų įgyvendinti savo įsipareigojimus.

3. Iniciatorius (-iai) įsipareigoja pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis, savo jėgomis, lėšomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įgyvendinti Sutartyje numatytus Darbus ir Savivaldybės infrastruktūrą perduoti Valdytojui (-ams) neatlygintinai.

4. Šalys patvirtina, kad Sutarčiai vykdyti pasitelkti asmenys turi visus reikalingus leidimus, licencijas, techninį ir profesinį pajėgumą Sutartyje numatytooms pareigoms vykdyti.

## **II SKYRIUS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI**

5. Pagal šią Sutartį Darbai atliekami ir Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama Valdytojui (-ams) per 3 metus nuo šios Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsimas Sutarties Šalių susitarimu:

5.1. Iniciatorius (-iai) įsipareigoja parengti inžinerinės infrastruktūros Projektą bei gauti statybą leidžiantį dokumentą iki pirmo statybą leidžiančio dokumento išdavimo numatyto Iniciatoriaus (-ių) statyti pirmam statiniui sklype (-uose);

5.2. Iniciatorius (-iai) įsipareigoja atlikti inžinerinės infrastruktūros darbus, numatytus inžinerinės infrastruktūros Projekte, iki Iniciatoriaus (-ių) pirmo statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

## **III SKYRIUS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TVARKA**

6. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka apskaičiuojama Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos (toliau – Metodika), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475, nustatyta tvarka ir sąlygomis, taikant tarifus, nustatytus Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-208 „Dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos, skirtos savivaldybės infrastruktūros projektavimui, statybai ir (ar) įrengimui finansuoti, tarifų patvirtinimo“:

6.1. tuo atveju, kai pagal šią Sutartį iniciatoriaus lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) įrengtos savivaldybės infrastruktūros išlaidos yra ne mažesnės, negu apskaičiuota savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, Iniciatorius (-iai) nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos atleidžiamas;

6.2. tuo atveju, kai Iniciatoriaus (-ių) lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) įrengtos savivaldybės infrastruktūros išlaidos mažesnės, negu apskaičiuota savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, Iniciatorius (-iai) sumoka šį skirtumą Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos apraše, patvirtintame Palangos

miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-209 „Dėl Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

#### **IV SKYRIUS INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

7. Iniciatorius (-iai) turi teisę:

7.1. Sutarties vykdymui pasitelkti rangovus, kurie atliktų dalį ar visus Sutartyje numatytus darbus. Visais atvejais Iniciatorius (-iai) lieka atsakingas Organizatoriui ir Valdytojui už tinkamą Darbų atlikimą pagal šią Sutartį;

7.2. kreiptis į atitinkamas savivaldybės, valstybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad šie pateiktų ir (ar) išduotų reikiamus dokumentus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai teisės aktų nustatyta tvarka;

7.3. reikalauti, kad Organizatorius ir (ar) Valdytojas (-ai) išduotų, pateiktų ir perduotų dokumentus, reikalingus pradėti vykdyti ir (ar) vykdyti Darbus pagal šią Sutartį. Organizatoriui ir (ar) Valdytojui (-ams) neišduodant, nepateikiant ir (ar) neperduodant prašomų dokumentų, Iniciatorius (-iai) neatsakingas už Sutarties Darbų įvykdymo terminų vėlavimą.

8. Iniciatorius (-iai) privalo:

8.1. suprojektuoti, pastatyti ir (ar) įrengti Sutarties 1 skyriaus 1 punkte nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, išduotas prisijungimo sąlygas ir (ar) pagal kitus dokumentus, reikalingus Darbams atlikti. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

8.2. neatlygintinai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir perduoti tinkamai ir kokybiškai suprojektuotą, pastatytą ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą ir kitas teises, susijusias su patekimu iki Infrastruktūros ir jos aptarnavimu (Infrastruktūros koridorius ir servitutus (jei Infrastruktūra eina per privačią teritoriją), suteikiančius teisę aptarnauti ir naudoti Infrastruktūrą, ar perduodant nekilnojamąjį turtą, kuriame yra Infrastruktūra) Valdytojo (-ų) vardu šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, apmokėti visas išlaidas, susijusias su Savivaldybės infrastruktūros įregistravimu. Įregistravus Infrastruktūrą Nekilnojamojo turto registre, neatlygintinai perduoti Valdytojui (-ams) visus dokumentus, susijusius su Infrastruktūra, t. y. vieną statinio projekto egzempliorių, statybos vykdymo dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas, statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą ir kitą su Infrastruktūra susijusią dokumentaciją;

8.3. atlikti visus tyrimus, reikalingus pradėti ir vykdyti Darbus (užsakyti ir gauti topografinės nuotraukas, atlikti geologinius, geodezinius ar kitus tyrimus, kai juos yra būtina atlikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

8.4. pagal su Organizatoriumi ir Valdytoju (-ais) iš anksto suderintą projektavimo (techninę) užduotį savo lėšomis parengti Iniciatoriaus pastatomos ir (ar) įrengiamos Savivaldybės infrastruktūros statinių projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

8.5. kai numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose, savo sąskaita ir iniciatyva organizuoti ekspertizių atlikimus;

8.6. atlikti visus kitus veiksmus, numatytus teisės aktuose, reikalingus Darbams atlikti ir įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti;

8.7. darbų vykdymo metu ir garantinio termino metu užtikrinti, kad rangovai ištaisytų pastebėtus defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita. Visiems atliktiems darbams, tarp jų ir panaudotoms medžiagoms, įrangai, priemonėms ir visoms sudedamosioms jų dalims, rangovai privalo suteikti ilgiausią atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą;

8.8. per 10 darbo dienų nuo Darbų užbaigimo dienos gauti iš Valdytojo (-ų) pažymą apie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus;

8.9. savo lėšomis per 20 darbo dienų nuo Darbų užbaigimo dienos įvykdyti atitinkamus Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų tikslinimus, atlikus Darbus ir Savivaldybės infrastruktūrą perdavus Valdytojui (-ams). Sumokėti kitas pagrįstas Organizatoriaus ar Valdytojo (-ų) turėtas išlaidas (pvz., sumokėtas rinkliavas, dokumentų įforminimą (išdavimą) ir kita) ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo detalios sąskaitos faktūros pateikimo Iniciatoriui (-iams) dienos;

8.10. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu įspėti Organizatorių ir Valdytoją (-us) dėl aplinkybių, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams;

8.11. be rašytinio Organizatoriaus ir Valdytojo (-ų) sutikimo neperleisti savo teisių ir pareigų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims;

8.12. neperleisti nuosavybės teisės į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims iki nuosavybės teisės į Infrastruktūrą įregistravimo ir perleidimo Valdytojui (-ams) savo sąskaita ją eksploatuoti;

8.13. suteikti Valdytojui (-ams) neatšaukiamą, neatlygintą teisę išduoti tretiesiems asmenims prisijungimo sąlygas be Iniciatoriaus (-ių) sutikimo dėl jiems nuosavybės teise priklausančios infrastruktūros prijungimo prie Infrastruktūros, vykdyti jų prijungimus, taip pat neatlygintinai naudoti Infrastruktūrą, nereikalaujant kompensacijos už Iniciatoriaus (-ių) patirtas infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.

## **V SKYRIUS ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

9. Organizatorius turi teisę:

9.1. reikalauti iš Iniciatoriaus (-ių) vykdyti įsipareigojimus numatytus Sutartyje;

9.2. teikti pastabas dėl Iniciatoriaus (-ių) planuojamų atlikti darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius (-iai) vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius (-iai) jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius (-iai) privalo atsakyti į Organizatoriaus teikiamas pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

10. Organizatorius privalo:

10.1. bendradarbiauti su Iniciatoriumi (-iais), teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

10.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi (-iais), viešinant Savivaldybės infrastruktūros projektinius pasiūlymus, nagrinėjant ir aptariant šiuos pasiūlymus, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

10.3. priimti iš Iniciatoriaus (-ių) pateiktus tinkamos kokybės Darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

10.4. gavęs Iniciatoriaus (-ių) raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

10.5. sumokėti kompensaciją už Iniciatoriaus (-ių) patirtas išlaidas Aprašo numatyta tvarka ir terminais;

10.6. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu pranešti Valdytojui (-ams) ir Iniciatoriui (-iams) apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

## **VI SKYRIUS VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS**

11. Valdytojas (-ai) turi teisę:

11.1. reikalauti iš Iniciatoriaus (-ių) vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

11.2. teikti pastabas dėl Iniciatoriaus (-ių) planuojamų atlikti darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius (-iai) jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius (-iai) privalo atsakyti į Valdytojo (-ų) teikiamas pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

12. Valdytojas (-ai) privalo:

12.1. suderinti Iniciatoriaus (-iais) pateikiamą statinio projektą, kai jis atitinka teisės aktų reikalavimus;

12.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi (-iais), teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

12.3. gavęs Iniciatoriaus (-ių) raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, būtinus šios Sutarties vykdymui;

12.4. priimti iš Iniciatoriaus (-ių) tinkamos kokybės Savivaldybės infrastruktūrą šios Sutarties numatyta tvarka;

12.5. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu pranešti Organizatoriui ir Iniciatoriui (-iams) apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

13. Valdytojas (-ai) gali įgalioti Iniciatorių (-ius) Valdytojo (-ų) vardu kreiptis į valstybės, savivaldybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad jie pateiktų reikalingus dokumentus ir atliktų kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai ir įregistravimui teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Iniciatoriui (-iams) visiškai įvykdžius sutartį ir įregistravus Valdytojo (-ų) vardu Infrastruktūrą, teisės aktų nustatyta tvarka Valdytojas (-ai) įsipareigoja sudaryti sutartis su abonentais ir vartotojais, prijungusiais savo komunikacijas ir įrenginius prie Infrastruktūros.

## **VII SKYRIUS**

### **SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO, STATYBOS AR ĮRENGIMO SĄLYGOS**

15. Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai atliekami vadovaujantis Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis.

16. Darbai turi būti atliekami, kad nebūtų defektų, kurie sudarytų kokias nors kliūtis tinkamai naudotis Savivaldybės infrastruktūra (jos dalimi) ar lemtų nukrypimą nuo kokybės kriterijų. Pažeidus šiame punkte nurodytus reikalavimus, Iniciatorius (-iai) privalo sutartyse numatyti rangovų pareigą atlyginti visus dėl pažeidimų Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo (-ų) patirtus pagrįstus tiesioginius nuostolius ir ištaisyti defektus Statybos įstatyme ir Civiliniame kodekse numatytais terminais.

17. Statybos ir (ar) įrengimo darbai užbaigiami Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

## **VIII SKYRIUS**

### **SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PERDAVIMAS VALDYTOJUI**

18. Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama atitinkama savivaldybės tarybos nustatyta Savivaldybės infrastruktūros perdavimo neatlygintinai Valdytojo (-ų) nuosavybėn tvarka (toliau - Tvarka).

19. Kai tokia Tvarka nenustatyta, Savivaldybės infrastruktūra perduodama Iniciatoriui (-iams) atlikus Sutarties 8.2 punkte nurodytus veiksmus ir pateikus prašymą Valdytojui (-ams) perimti tinkamai pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą. Valdytojas (-ai) per 5 darbo dienas pateikia Iniciatoriui (-iams) reikalingų dokumentų sąrašą. Iniciatorius (-iai) šiuos dokumentus pateikia per 10 darbo dienų.

## **IX SKYRIUS**

### **KOMPENSAVIMO UŽ INICIATORIAUS LĖŠOMIS SUPROJEKTUOTĄ IR PASTATYTĄ IR (AR) ĮRENGTĄ SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRĄ SĄLYGOS IR TVARKA**

20. Iniciatoriui (-iams) išmokamos kompensacijos už inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą dydis lygus šioje Sutartyje nustatytų savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų (savivaldybės infrastruktūros projektavimo išlaidos (Eur), apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis ir savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidos (Eur), apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais), kurios pagal Iniciatoriaus pateiktus dokumentus yra 134571,64 Eur ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos skirtumui.

21. Kompensacija už Iniciatoriaus (-ių) lėšomis suprojektuotą ir pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą mokama Kompensacijos Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-165 „Dėl Kompensacijos Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatytais sąlygomis ir tvarka.

22. Kompensacija Iniciatoriui (-iams) yra mokama tik po to, kai užbaigiami visi Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai pagal Sutartį ir Savivaldybės infrastruktūra yra neatlygintinai perduota Valdytojui (-ams).

23. Kompensacija mokama dalimis kiekvienais metais ne ilgiau kaip 10 metų. Kiekvienais kalendoriais metais kompensacijos išmokama tik tiek, kiek kiti statytojai (vystytojai), kurie prisijungia prie Iniciatoriaus (-ių) pastatytos ar įrengtos savivaldybės infrastruktūros, yra sumokėję infrastruktūros įmokų.

24. Kompensacija nemokama, kai prie Iniciatoriaus (-ių) pastatytos ar įrengtos savivaldybės infrastruktūros nauji statytojai (vystytojai) neprisijungia.

## **X SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

25. Šalių atsakomybė nustatoma pagal Sutartį ir galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

26. Iniciatorius (-iai) privalo užtikrinti, kad jo pasitelkti rangovai būtų atsakingi už Darbų saugą ir Savivaldybės infrastruktūros kokybę, kol darbų perdavimo priėmimo aktu neperduoda Darbų Organizatoriui ir Valdytojui. Perdavus Savivaldybės infrastruktūrą, Iniciatoriaus (-ių) pasitelktų rangovų atliktiems Darbams taikomi garantiniai terminai, numatyti Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje, jei šioje Sutartyje nenumatyta kitaip.

27. Organizatorius ir Valdytojas (-ai) neatsako už pasekmes, atsiradusias nesuprojektavus, nepastatius ir (ar) neįrengus Savivaldybės infrastruktūros, nurodytos Sutarties 1 skyriaus 1 punkte.

28. Iniciatoriui nevykdant šios Sutarties, be Iniciatoriaus (-ių) raštiško sutikimo Sutarties vykdymas gali būti perduodamas kitam Iniciatoriui (-iams), pasirašant papildomą priedą prie šios Sutarties. Apie Sutarties vykdymo perdavimą kitam Iniciatoriui (-iams) Iniciatorius informuojamas raštu prieš 30 kalendorinių dienų.

## **XI SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS**

29. Šalis gali būti visai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, kai Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

30. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra

tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

## **XII SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

31. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 3 metus.
32. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui.
33. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti nutraukiama, keičiama, pratęsiama Civiliniame kodekse ir Įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.
34. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališku Organizatoriaus sprendimu, kai:
  - 34.1. neišduodamas statybą leidžiantis dokumentas ir Iniciatorius (-iai) pateikia prašymą Organizatoriui dėl Sutarties nutraukimo;
  - 34.2. panaikinamas statybą leidžiančio dokumento galiojimas;
  - 34.3. statybos darbai nepradedami per 3 metus nuo Sutarties sudarymo dienos.

## **XIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

35. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Organizatoriaus buveinės vietą.

36. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami el. paštu, o jų originalai bet kuriuo atveju įteikiami asmeniškai pasirašytinai Organizatoriui, Iniciatoriui ir (ar) Valdytojo atstovams arba kiekvienam jų siunčiami registruotu paštu ar per kurjerį atitinkamais Sutartyje nurodytais adresais.

37. Sutartis skelbiama viešai Organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

38. Sutarties priedai:

38.1. inžinerinės infrastruktūros planas (-ai), 2 lapas (-ų);

38.2. savivaldybės inžinerinės infrastruktūros projektavimo išlaidos (Eur), apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis;

38.3. savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidos (Eur), apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais.

## **XIV SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI**

### **Organizatorius, Valdytojas**

PALANGOS MIESTO

SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įmonės kodas 125196077

Vytauto g. 112,

LT-00153 Palanga

Tel. (0 460) 48 705

El. paštas: administracija@palanga.lt

Direktorė

A. V.

**Iniciatoriai**



## Savivaldybės inžinerinės infrastruktūros projektavimo išlaidų apskaičiavimas

Lygiosios gatvės nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu Ilgoji g. 62A ir Raudžio kalno gatvės, Palangos mieste, statybos savivaldybės inžinerinės infrastruktūros projektavimo išlaidos apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintomis statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis.

Gatvių atkarpos projektuojamos D kategorijos. Vadovaujantis statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų 10 lentele statinio projektas, įvertinus statinio naudojimo paskirtį bei statinio kategoriją, priskiriamas II projekto kategorijai.

Statybos darbų sąmatai parengti naudota „Astera“ licenzijuota programinė įranga Sąmatos Expert.

Lygiosios gatvės nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu Ilgoji g. 62A ir Raudžio kalno gatvės, Palangos mieste, statybos darbų sąmata suskaičiuota vadovaujantis statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų bei ekonominių normatyvų 2023 m. spalio mėn. rekomendacijomis (įregistruotos VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūros 2023-11-03, Nr. BV-23-42).

Lygiosios gatvės nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu Ilgoji g. 62A ir Raudžio kalno gatvės, Palangos mieste, statybos skaičiuojamoji kaina- 122338 Eur su PVM.

Vadovaujantis statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų 12 lentele, projektavimo paslaugų vertė yra 10 % nuo statinio statybos skaičiuojamosios kainos.

Projektavimo paslaugų vertė –  $122338 * 0,1 = 12233,8$  Eur su PVM.

Sudarė:

Paulius Baltmiškis

At. Nr. 20665



Lygiosios gatvės nuo Vilimiškės kelio  
iki žemės sklypo, adresu Ilgoji g. 62A ir  
Raudžio kalno gatvės, Palangos mieste,  
statybos projektas

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1  
Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Iš viso už

122 337,84 €

| Nr. | Darbo pavadinimas  | Kodas              | Mat. vnt  | Norma | Kaina    | Kiekis   | Suma     | Darbas  | Medžiagos | Mechanizmai |
|-----|--|--------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|---------|-----------|-------------|
|     | S9-Specifiniai darbai  |                    |           |       |          |          | 196,03   |         |           |             |
|     | S10-Sezoniniai darbai  |                    |           |       |          |          | 6216,49  |         |           |             |
|     | <b>Skryrius</b>  |                    |           |       |          |          |          |         |           |             |
|     | <b>1. Paruošiamieji darbai</b>   |                    |           |       |          |          |          |         |           |             |
| 1   | Trasos nužymėjimas   | N57P-0126          | 1 km      |       | 574,63   | 0,38     | 218,36   | 156,96  | 61,40     | 0,00        |
|     | Darbo jėga su vidutine kategorija 3,70   | 10370              | žm. val.  | 38    | 10,870   | 14,44    | 156,96   | 156,96  |           |             |
|     | Apipjauti tašeliai ir tašai 70mm st. ir daugiau (2 rūš.)   | 534025             | m3        | 0,51  | 316,8    | 0,1938   | 61,4     |         | 61,4      |             |
|     | <b>Iš viso už skyrių</b>   |                    |           |       |          |          | 218,36   | 156,96  | 61,40     | 0,00        |
|     | <b>Skryrius</b>  |                    |           |       |          |          |          |         |           |             |
|     | <b>2. Žemės darbai</b>   |                    |           |       |          |          |          |         |           |             |
| 2   | Juodžemio kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvartoje         | K7-4-1 (S10=1,15)  | 1000 m3   |       | 1 624,11 | 0,046    | 74,71    | 21,94   | 0,03      | 52,74       |
|     | Darbo jėga su vidutine kategorija 5,10   | 10510              | žm. val.  | 34,07 | 14,000   | 1,56722  | 21,94    | 21,94   |           |             |
|     | Vienkaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.   | 489062             | maš. val. | 21    | 27,17    | 0,966    | 26,25    |         |           | 26,25       |
|     | Buldozeris 79 kW (108 AG)  | 489073             | maš. val. | 2,97  | 28,63    | 0,13662  | 3,91     |         |           | 3,91        |
|     | Pervežimas autosavivarčiais atstumu iki 1km  | 459001             | ton. km   | 1200  | 0,409    | 55,2     | 22,58    |         |           | 22,58       |
|     | Gamtinis smėlio, žvyro mišinys   | 573015             | m3        | 0,05  | 14,48    | 0,0023   | 0,03     |         | 0,03      |             |
| 3   | Juodžemio kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 10 km ir darbas sąvartoje        | K7-4-10 (S10=1,15) | 1000 m3   |       | 3 569,31 | 0,562    | 2005,95  | 268,06  | 0,41      | 1737,48     |
|     | Darbo jėga su vidutine kategorija 5,10   | 10510              | žm. val.  | 34,07 | 14,000   | 19,14734 | 268,06   | 268,06  |           |             |
|     | Vienkaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.   | 489062             | maš. val. | 21    | 27,17    | 11,802   | 320,66   |         |           | 320,66      |
|     | Buldozeris 79 kW (108 AG)  | 489073             | maš. val. | 2,97  | 28,63    | 1,66914  | 47,79    |         |           | 47,79       |
|     | Pervežimas autosavivarčiais atstumu 9.01-10 km   | 459010             | ton. km   | 12000 | 0,203    | 6744     | 1369,03  |         |           | 1369,03     |
|     | Gamtinis smėlio, žvyro mišinys   | 573015             | m3        | 0,05  | 14,48    | 0,0281   | 0,41     |         | 0,41      |             |
| 4   | II grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 20 km ir darbas sąvartoje | K7-2-20 (S10=1,15) | 1000 m3   |       | 7 845,63 | 0,85     | 6668,78  | 500,63  | 0,98      | 6167,17     |
|     | Darbo jėga su vidutine kategorija 5,10   | 10510              | žm. val.  | 42,07 | 14,000   | 35,7595  | 500,63   | 500,63  |           |             |
|     | Vienkaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.   | 489062             | maš. val. | 26    | 27,17    | 22,1     | 600,46   |         |           | 600,46      |
|     | Buldozeris 79 kW (108 AG)  | 489073             | maš. val. | 3,67  | 28,63    | 3,1195   | 89,31    |         |           | 89,31       |
|     | Pervežimas autosavivarčiais atstumu 11-40 km   | 459011             | ton. km   | 36000 | 0,179    | 30600    | 5477,4   |         |           | 5477,4      |
|     | Gamtinis smėlio, žvyro mišinys   | 573015             | m3        | 0,08  | 14,48    | 0,068    | 0,98     |         | 0,98      |             |
| 5   | Plotų planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas II grupės  | K10-1-2            | 1000 m2   |       | 57,27    | 3,05     | 174,69   | 50,71   | 0,00      | 123,98      |
|     | Darbo jėga su vidutine kategorija 6,00   | 10600              | žm. val.  | 1,21  | 13,740   | 3,6905   | 50,71    | 50,71   |           |             |
|     | Buldozeris 79 kW (108 AG)  | 489073             | maš. val. | 0,74  | 28,63    | 2,257    | 64,62    |         |           | 64,62       |
|     | Autogreideris 79 kW (108 AG)   | 489093             | maš. val. | 0,47  | 41,41    | 1,4335   | 59,36    |         |           | 59,36       |
| 6   | 30 cm storio grunto sutankinimas nelaistant vandeniu prikabinamais 12 t volais, važiuojant viena vieta 6 kartus                  | K11-2-6 (S10=1,15) | 100 m3    |       | 91,30    | 9,15     | 835,44   | 289,14  | 0,00      | 546,30      |
|     | Darbo jėga su vidutine kategorija 6,00   | 10600              | žm. val.  | 2     | 15,800   | 18,3     | 289,14   | 289,14  |           |             |
|     | Traktorius iki 79 kW (108 AG)  | 470004             | maš. val. | 0,64  | 28,63    | 5,856    | 167,66   |         |           | 167,66      |
|     | Buldozeris 79 kW (108 AG)  | 489073             | maš. val. | 1,36  | 28,63    | 12,444   | 356,27   |         |           | 356,27      |
|     | Prikabinami volai (12t)  | 489097             | maš. val. | 0,64  | 3,82     | 5,856    | 22,37    |         |           | 22,37       |
|     | <b>Iš viso už skyrių</b>   |                    |           |       |          |          | 9759,57  | 1130,48 | 1,42      | 8627,67     |
|     | <b>Skryrius</b>  |                    |           |       |          |          |          |         |           |             |
|     | <b>3. Dangos konstrukcija</b>  |                    |           |       |          |          |          |         |           |             |
| 7   | Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gaminio smėlio  | K16-1 (S10=1,15)   | m3        |       | 19,17    | 1180     | 22623,08 | 3206,06 | 17224,46  | 2192,56     |
|     | Darbo jėga su vidutine kategorija 3,51   | 10351              | žm. val.  | 0,22  | 12,350   | 259,6    | 3206,06  | 3206,06 |           |             |
|     | Autogreideris 79 kW (108 AG)   | 489093             | maš. val. | 0,022 | 41,41    | 25,96    | 1075     |         |           | 1075        |

| Nr.  | Darbo pavadinimas   | Kodas                          | Mat. vnt       | Norma | Kaina           | Kiekis       | Suma                | Darbas          | Medžiagos       | Mechanizmai     |
|--|---|--------------------------------|----------------|-------|-----------------|--------------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | Savaeigiai plentvoliai 18t  | 489101                         | maš. val.      | 0,004 | 50,32           | 4,72         | 237,51              |                 |                 | 237,51          |
|  | Prikabinami volai   | 489164                         | maš. val.      | 0,018 | 3,82            | 21,24        | 81,14               |                 |                 | 81,14           |
|  | Traktorius iki 79 kW (108 AG)   | 470004                         | maš. val.      | 0,018 | 28,63           | 21,24        | 608,1               |                 |                 | 608,1           |
|  | Laistymo mašinos-mechaninės šluotos   | 489126                         | maš. val.      | 0,007 | 23,1            | 8,26         | 190,81              |                 |                 | 190,81          |
|  | Gamtinis smėlis   | 573022                         | m3             | 1,1   | 13,27           | 1298         | 17224,46            |                 | 17224,46        |                 |
| <b>8</b>   | <b>Dvisluoksnio 20 cm storio pagrindo įrengimas iš skaldos nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45</b>                            | <b>K16-113 (S10=1,15)</b>      | <b>100 m2</b>  |       | <b>10,70</b>    | <b>31,8</b>  | <b>38250,79</b>     | <b>4789,11</b>  | <b>26342,77</b> | <b>7118,91</b>  |
|  | Darbo jėga su vidutine kategorija 4,20  | 10420                          | žm. val.       | 11,47 | 13,130          | 364,746      | 4789,11             | 4789,11         |                 |                 |
|  | Autogreideris 79 kW (108 AG)  | 489093                         | maš. val.      | 0,233 | 41,41           | 7,4094       | 306,82              |                 |                 | 306,82          |
|  | Buldozeris 79 kW (108 AG)   | 489073                         | maš. val.      | 0,258 | 28,63           | 8,2044       | 234,89              |                 |                 | 234,89          |
|  | Savaeigiai volai (10t)  | 489037                         | maš. val.      | 1,995 | 42,89           | 63,441       | 2720,98             |                 |                 | 2720,98         |
|  | Savaeigiai plentvoliai 18t  | 489101                         | maš. val.      | 2,086 | 50,32           | 66,3348      | 3337,97             |                 |                 | 3337,97         |
|  | Laistymo mašinos-mechaninės šluotos   | 489126                         | maš. val.      | 0,69  | 23,1            | 21,942       | 506,86              |                 |                 | 506,86          |
|  | Žvyro ir skaldos frakcijos skirstytuvai   | 489123                         | maš. val.      | 0,053 | 6,76            | 1,6854       | 11,39               |                 |                 | 11,39           |
|  | Dolomitinė skalda 22/56   | 570726                         | m3             | 27,2  | 28,42           | 864,96       | 24582,16            |                 | 24582,16        |                 |
|  | Dolomitinė skaldelė 11/16   | 570724                         | m3             | 1,5   | 36,91           | 47,7         | 1760,61             |                 | 1760,61         |                 |
| <b>9</b>   | <b>8 cm storio dėvimoju sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/32 įrengimas</b>  | <b>K16-44-40-12 (S10=1,15)</b> | <b>100 m2</b>  |       | <b>10,10</b>    | <b>31,16</b> | <b>10417,97</b>     | <b>2469,43</b>  | <b>5641,95</b>  | <b>2306,59</b>  |
|  | Darbo jėga su vidutine kategorija 3,79  | 10379                          | žm. val.       | 6,25  | 12,680          | 194,75       | 2469,43             | 2469,43         |                 |                 |
|  | Autogreideris 79 kW (108 AG)  | 489093                         | maš. val.      | 0,269 | 41,41           | 8,38204      | 347,1               |                 |                 | 347,1           |
|  | Savaeigis plentvolis iki 6 t  | 489100                         | maš. val.      | 0,76  | 30,05           | 23,6816      | 711,63              |                 |                 | 711,63          |
|  | Savaeigiai volai (10t)  | 489037                         | maš. val.      | 0,854 | 42,89           | 26,61064     | 1141,33             |                 |                 | 1141,33         |
|  | Laistymo mašinos-mechaninės šluotos   | 489126                         | maš. val.      | 0,148 | 23,1            | 4,61168      | 106,53              |                 |                 | 106,53          |
|  | Žvyro mineralinių medžiagų mišinys 0/16,0/22,0/32,0/45  | 573016                         | m3             | 4,97  | 17,41           | 154,8652     | 2696,2              |                 | 2696,2          |                 |
|  | Žvyras skaldytas 0/45   | 573017                         | m3             | 5,43  | 17,41           | 169,1988     | 2945,75             |                 | 2945,75         |                 |
| <b>Iš viso už skyrių</b>                               |   |                                |                |       |                 |              | <b>71291,84</b>     | <b>10464,60</b> | <b>49209,18</b> | <b>11618,06</b> |
| <b>Skyrius</b>   |   | <b>4. Baigiamieji darbai</b>   |                |       |                 |              |                     |                 |                 |                 |
| <b>10</b>  | <b>Plotų planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas I grupės</b>   | <b>K10-1-1</b>                 | <b>1000 m2</b> |       | <b>49,18</b>    | <b>0,53</b>  | <b>26,06</b>        | <b>7,57</b>     | <b>0,00</b>     | <b>18,49</b>    |
|  | Darbo jėga su vidutine kategorija 6,00  | 10600                          | žm. val.       | 1,04  | 13,740          | 0,5512       | 7,57                | 7,57            |                 |                 |
|  | Buldozeris 79 kW (108 AG)   | 489073                         | maš. val.      | 0,64  | 28,63           | 0,3392       | 9,71                |                 |                 | 9,71            |
|  | Autogreideris 79 kW (108 AG)  | 489093                         | maš. val.      | 0,4   | 41,41           | 0,212        | 8,78                |                 |                 | 8,78            |
| <b>11</b>  | <b>Plotų planiravimas rankiniu būdu, kai gruntas I grupės</b>   | <b>K10-14-1 (S10=1,15)</b>     | <b>1000 m2</b> |       | <b>102,69</b>   | <b>0,23</b>  | <b>23,62</b>        | <b>23,62</b>    | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
|  | Darbo jėga su vidutine kategorija 2,17  | 10217                          | žm. val.       | 10,3  | 9,970           | 2,369        | 23,62               | 23,62           |                 |                 |
| <b>12</b>  | <b>I grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0,65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvartoje</b> | <b>K7-1-1 (S10=1,15)</b>       | <b>1000 m3</b> |       | <b>1 787,71</b> | <b>0,046</b> | <b>82,23</b>        | <b>21,94</b>    | <b>0,03</b>     | <b>60,26</b>    |
|  | Darbo jėga su vidutine kategorija 5,10  | 10510                          | žm. val.       | 34,07 | 14,000          | 1,56722      | 21,94               | 21,94           |                 |                 |
|  | Vienakaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.   | 489062                         | maš. val.      | 21    | 27,17           | 0,966        | 26,25               |                 |                 | 26,25           |
|  | Buldozeris 79 kW (108 AG)   | 489073                         | maš. val.      | 2,97  | 28,63           | 0,13662      | 3,91                |                 |                 | 3,91            |
|  | Pervežimas autosavivarčiais atstumu iki 1km   | 459001                         | ton. km        | 1600  | 0,409           | 73,6         | 30,1                |                 |                 | 30,1            |
|  | Gamtinis smėlio, žvyro mišinys  | 573015                         | m3             | 0,05  | 14,48           | 0,0023       | 0,03                |                 | 0,03            |                 |
| <b>13</b>  | <b>Šlaitų tvirtinimas 6 cm dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir pasėjant žolės rankiniu būdu</b>                             | <b>K12-5 (S10=1,15)</b>        | <b>100 m2</b>  |       | <b>125,52</b>   | <b>7,6</b>   | <b>953,95</b>       | <b>909,26</b>   | <b>44,69</b>    | <b>0,00</b>     |
|  | Darbo jėga su vidutine kategorija 2,17  | 10217                          | žm. val.       | 12    | 9,970           | 91,2         | 909,26              | 909,26          |                 |                 |
|  | Žolių sėklos (vienmetės ir daugiametės)   | 970002                         | kg             | 1,2   | 4,9             | 9,12         | 44,69               |                 | 44,69           |                 |
| <b>Iš viso už skyrių</b>                               |   |                                |                |       |                 |              | <b>1085,86</b>      | <b>962,39</b>   | <b>44,72</b>    | <b>78,75</b>    |
| <b>Iš viso #1</b>                                      |   |                                |                |       |                 |              | <b>82 355,63 €</b>  | <b>12714,43</b> | <b>49316,72</b> | <b>20324,48</b> |
| Kiti darbo užmokesčio priskaitymai                     |   |                                |                |       |                 |              | <b>1 017,15 €</b>   | <b>8,0%</b>     |                 |                 |
| Papildomų medžiagų vertė                               |   |                                |                |       |                 |              | <b>1 479,50 €</b>   |                 | <b>3,0%</b>     |                 |
| Papildomų mechanizmų vertė                             |   |                                |                |       |                 |              | <b>609,73 €</b>     |                 |                 | <b>3,0%</b>     |
| Soc. draudimas   |   |                                |                |       |                 |              | <b>245,80 €</b>     | <b>1,79%</b>    |                 |                 |
| <b>Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)</b> |   |                                |                |       |                 |              | <b>85 707,81 €</b>  | <b>13977,38</b> | <b>50796,22</b> | <b>20934,21</b> |
| Statybvietės išlaidos                                  |   |                                |                |       |                 |              | <b>7 713,70 €</b>   | <b>9%</b>       | <b>9%</b>       | <b>9%</b>       |
| <b>Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)</b>               |   |                                |                |       |                 |              | <b>93 421,51 €</b>  | <b>15235,34</b> | <b>55367,88</b> | <b>22818,29</b> |
| Indeksas   |   |                                |                |       |                 |              |                     | <b>1,00</b>     | <b>1,00</b>     | <b>1,00</b>     |
| <b>Po indeksacijos iš viso</b>                         |   |                                |                |       |                 |              | <b>93 421,51 €</b>  | <b>15235,34</b> | <b>55367,88</b> | <b>22818,29</b> |
| Pridėtinės išlaidos                                    |   |                                |                |       |                 |              | <b>2 869,59 €</b>   | <b>20,9%</b>    |                 |                 |
| Pelnas   |   |                                |                |       |                 |              | <b>4 814,55 €</b>   | <b>5,0%</b>     | <b>5,0%</b>     | <b>5,0%</b>     |
| <b>Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)</b>      |   |                                |                |       |                 |              | <b>101 105,65 €</b> | <b>19010,18</b> | <b>58136,27</b> | <b>23959,20</b> |

| Nr. | Darbo pavadinimas                | Kodas | Mat. vnt | Norma | Kaina | Kiekis | Suma                | Darbas          | Medžiagos       | Mechanizmai     |
|-----|----------------------------------|-------|----------|-------|-------|--------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|     |                                  | PVM   |          |       |       |        | 21 232,19 €         | 21%             | 21%             | 21%             |
|     | <b>Iš viso #5 (kaina su PVM)</b> |       |          |       |       |        | <b>122 337,84 €</b> | <b>23002,32</b> | <b>70344,89</b> | <b>28990,63</b> |

Sudarė:

Paulius Baltmiškis  
at. Nr. 20665



## DARBU KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas:

Objektas: Lygiosios gatvės nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo,  
adresu Ilgoji g. 62A ir Raudžio kalno gatvės, Palangos  
mieste, statybos projektas

Žiniaraštis:

122 337,84 €

| Eil. Nr. | Darbo kodas | Darbu ir išlaidų aprašymai | Mato vnt | Kiekis | Vieneto kaina | Iš viso |
|----------|-------------|----------------------------|----------|--------|---------------|---------|
| 1        | 2           | 3                          | 4        | 5      | 6             | 7       |

S9-Specifiniai darbai 196,03  
S10-Sezoniniai darbai 6216,49

## Skyrius 1. Paruošiamieji darbai

|  |           |                    |      |      |        |               |
|--|-----------|--------------------|------|------|--------|---------------|
| 1  | N57P-0126 | Trasos nužymėjimas | 1 km | 0,38 | 808,07 | 307,07        |
| <b>Iš viso už skyrių 1. Paruošiamieji darbai</b> |           |                    |      |      |        | <b>307,07</b> |

## Skyrius 2. Žemės darbai

|  |                       |  |         |       |         |                 |
|--|-----------------------|--|---------|-------|---------|-----------------|
| 2  | K7-4-1<br>(S10=1,15)  | Juodžemio kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvartoje         | 1000 m3 | 0,046 | 2065,45 | 95,01           |
| 3  | K7-4-10<br>(S10=1,15) | Juodžemio kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 10 km ir darbas sąvartoje        | 1000 m3 | 0,562 | 4358,52 | 2449,49         |
| 4  | K7-2-20<br>(S10=1,15) | II grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 20 km ir darbas sąvartoje | 1000 m3 | 0,85  | 9435,03 | 8019,78         |
| 5  | K10-1-2               | Plotų planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas II grupės  | 1000 m2 | 3,05  | 72,78   | 221,98          |
| 6  | K11-2-6<br>(S10=1,15) | 30 cm storio grunto sutankinimas nelaistant vandeniu prikabinamais 12 t volais, važiuojant viena vieta 6 kartus                  | 100 m3  | 9,15  | 117,63  | 1076,31         |
| <b>Iš viso už skyrių 2. Žemės darbai</b> |                       |  |         |       |         | <b>11862,57</b> |

## Skyrius 3. Dangos konstrukcija

|   |                     |  |    |      |       |          |
|---|---------------------|--|----|------|-------|----------|
| 7 | K16-1<br>(S10=1,15) | Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio | m3 | 1180 | 23,46 | 27682,80 |
|---|---------------------|--|----|------|-------|----------|

| Eil. Nr.  | Darbo kodas                | Darbų ir išlaidų aprašymai  | Mato vnt | Kiekis | Vieneto kaina | Iš viso         |
|---|----------------------------|---|----------|--------|---------------|-----------------|
| 1   | 2                          | 3   | 4        | 5      | 6             | 7               |
| 8   | K16-113<br>(S10=1,15)      | Dvisluoksnio 20 cm storio pagrindo įrengimas iš skaldos nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 | 100 m2   | 31,8   | 1465,61       | 46606,40        |
| 9   | K16-44-40-12<br>(S10=1,15) | 8 cm storio dėvimojo sluoksnio iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32 įrengimas             | 100 m2   | 31,16  | 419,20        | 13062,27        |
| <b>Iš viso už skyrių 3. Dangos konstrukcija</b> |                            |   |          |        |               | <b>87351,47</b> |

**Skyrius 4. Baigiamieji darbai**

|  |                        |  |         |       |         |                     |
|--|------------------------|--|---------|-------|---------|---------------------|
| 10   | K10-1-1                | Plotų planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas I grupės   | 1000 m2 | 0,53  | 62,49   | 33,12               |
| 11   | K10-14-1<br>(S10=1,15) | Plotų planiravimas rankiniu būdu, kai gruntas I grupės   | 1000 m2 | 0,23  | 153,54  | 35,31               |
| 12   | K7-1-1<br>(S10=1,15)   | I grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvartoje | 1000 m3 | 0,046 | 2258,31 | 103,88              |
| 13   | K12-5<br>(S10=1,15)    | Šlaitų tvirtinimas 6 cm dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir pasėjant žoles rankiniu būdu                             | 100 m2  | 7,6   | 185,82  | 1412,23             |
| <b>Iš viso už skyrių 4. Baigiamieji darbai</b> |                        |  |         |       |         | <b>1584,54</b>      |
| <b>Iš viso #1</b>                              |                        |  |         |       |         | <b>101 105,65 €</b> |
| PVM  |                        |  |         |       | 21%     | <b>21 232,19 €</b>  |
| <b>Iš viso #2</b>                              |                        |  |         |       |         | <b>122 337,84 €</b> |

Sudarė:

Paulius Baltmiškis  
At. Nr. 20665




— Projektuojamas gatvės ruožas

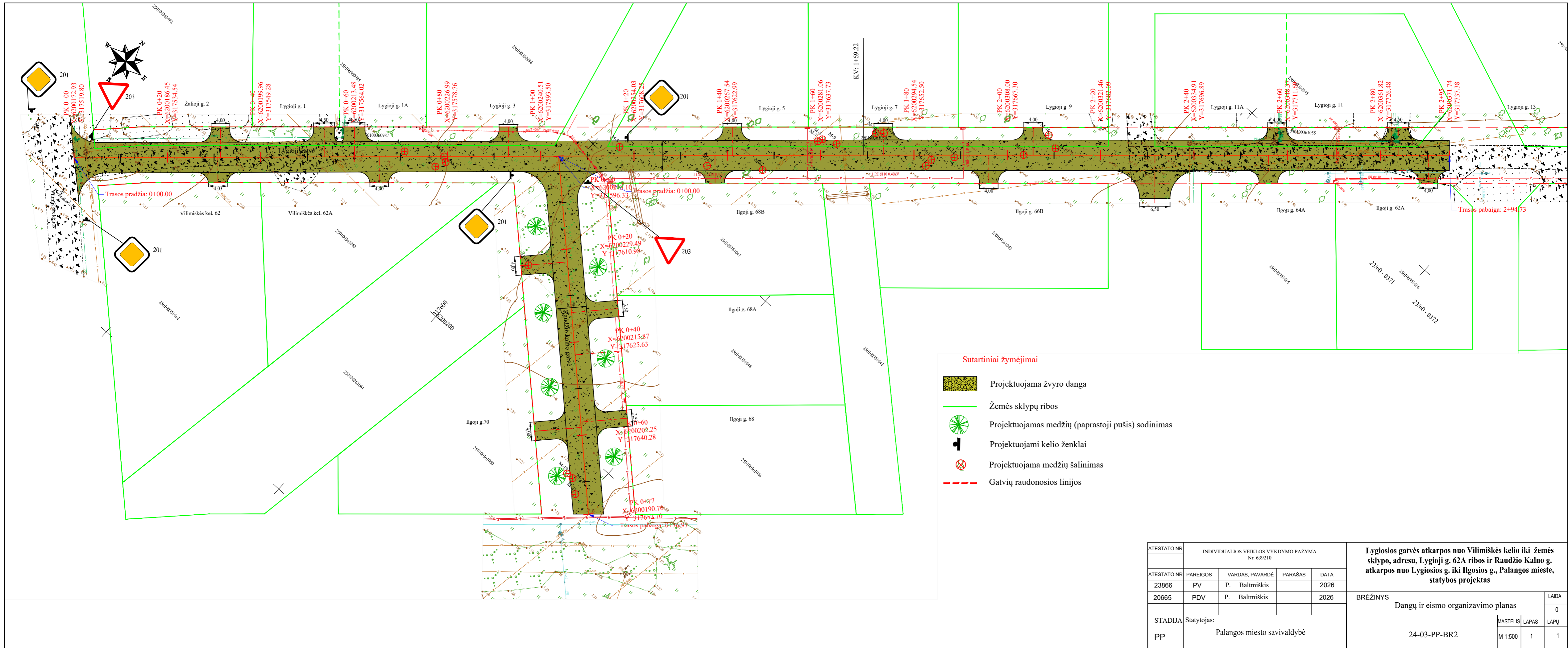
|             |  |                             |                 |          |  |                   |       |
|-------------|--|-----------------------------|-----------------|----------|--|-------------------|-------|
| ATESTATO NR |  |                             |                 |          | Lygiosios gatvės nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu Iloji g. 62A ir Raudžio kalno gatvės, Palangos mieste, statybos projektas |                   |       |
| ATESTATO NR |  | PAREIGOS                    | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS  |  |                   |       |
|             |  |                             |                 |          |  | SITUACIJOS SCHEMA | LAIDA |
|             |  | Statytojas:                 |                 |          |  |                   |       |
|             |  | Palangos miesto savivaldybė |                 |          |  |                   |       |
|             |  |                             |                 | M 1:1200 | LAPAS  | LAPŲ              |       |
|             |  |                             |                 |          | 1  | 1                 |       |







**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                     | Palangos miesto savivaldybės administracija                |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                     |  |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                     |  |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                     | Piliečiai  |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                     |  |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                     |  |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                     |  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                | Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis (Lygioji g.) |
| Dokumento registracijos data ir numeris                         | 2024-12-03 Nr. () S8-DP-161                                |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | -  |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                   | ADOC-V1.0  |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             | Direktorė  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  | 2024-11-27 13:47   |
| Parašo formatas   | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                            |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 | EID-SK 2016  |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    | 2020-05-25 15:37 - 2025-05-24 23:59                        |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             |  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  | 2024-11-27 14:09   |
| Parašo formatas   | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                            |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 | EID-SK 2016  |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    | 2024-02-22 13:23 - 2027-02-22 13:23                        |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             |  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  | 2024-11-28 09:14   |
| Parašo formatas   | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                            |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 | EID-SK 2016  |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    | 2021-02-26 12:21 - 2026-02-25 23:59                        |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             |  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  | 2024-11-28 09:30   |
| Parašo formatas   | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                            |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 | EID-SK 2016  |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    | 2024-10-24 18:43 - 2027-10-24 18:43                        |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             |  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  | 2024-11-28 11:24   |
| Parašo formatas   | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                            |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |  |

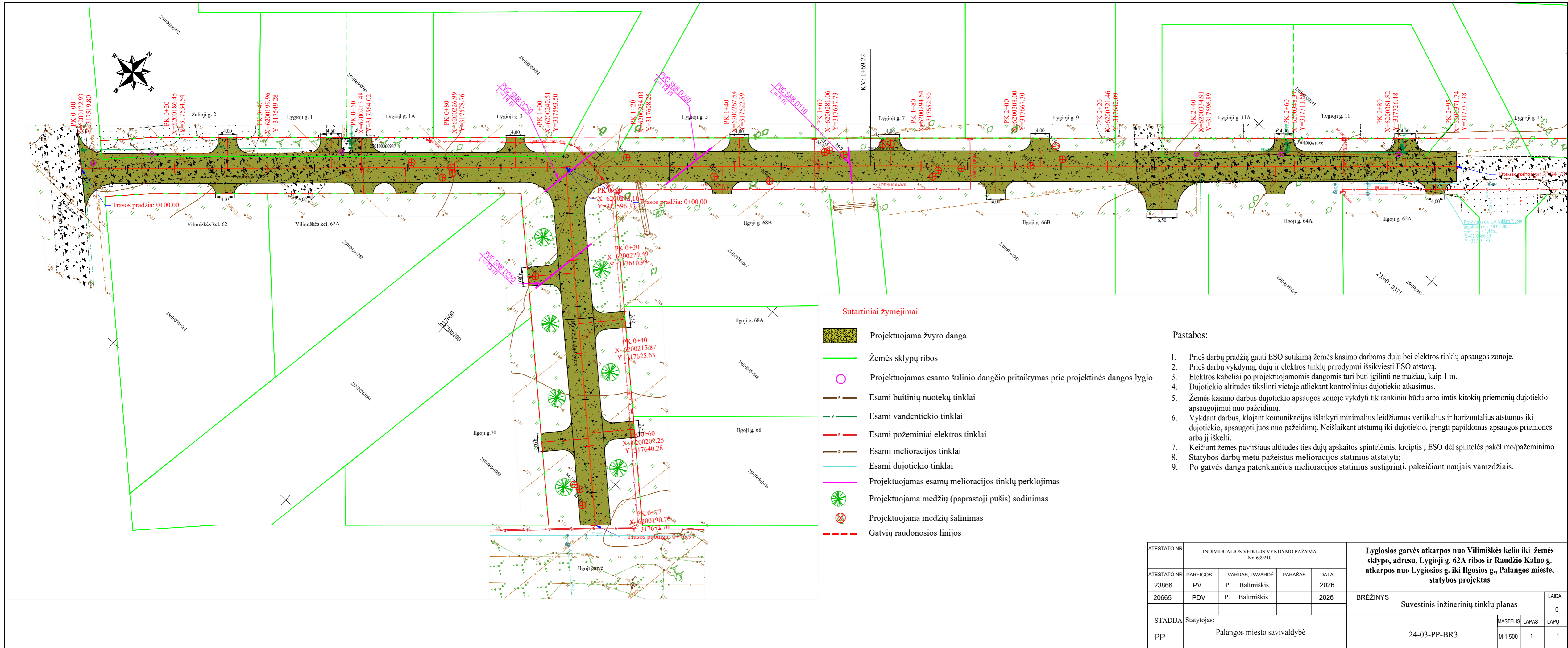
|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>     | EID-SK 2016                         |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                        | 2023-09-05 19:28 - 2028-09-03 23:59 |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                    | Pasirašymas                         |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b> |                                     |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                      | 2024-11-28 12:48                    |
| <b>Parašo formatas</b>                                     | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)     |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                       |                                     |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>     | EID-SK 2016                         |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                        | 2023-08-25 23:45 - 2026-08-25 23:45 |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                    | Pasirašymas                         |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b> |                                     |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                      | 2024-11-29 07:53                    |
| <b>Parašo formatas</b>                                     | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)     |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                       |                                     |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>     | EID-SK 2016                         |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                        | 2024-11-05 09:38 - 2027-11-05 09:38 |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                    | Pasirašymas                         |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b> |                                     |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                      | 2024-11-30 19:37                    |
| <b>Parašo formatas</b>                                     | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)     |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                       |                                     |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>     | EID-SK 2016                         |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                        | 2024-11-11 09:45 - 2027-11-11 09:45 |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                    | Pasirašymas                         |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b> |                                     |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                      | 2024-12-02 11:51                    |
| <b>Parašo formatas</b>                                     | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)     |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                       |                                     |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>     | EID-SK 2016                         |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                        | 2022-06-30 19:59 - 2025-06-30 19:59 |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                    | Pasirašymas                         |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b> |                                     |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                      | 2024-12-02 15:16                    |
| <b>Parašo formatas</b>                                     | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)     |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                       |                                     |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>     | EID-SK 2016                         |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                        | 2024-02-22 13:23 - 2027-02-22 13:23 |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                    | Pasirašymas                         |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b> |                                     |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                      | 2024-12-02 15:55                    |
| <b>Parašo formatas</b>                                     | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)     |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                       |                                     |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>     | EID-SK 2016                         |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                        | 2024-09-11 18:10 - 2027-09-11 18:10 |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                    | Pasirašymas                         |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b> |                                     |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                      | 2024-12-02 16:51                    |
| <b>Parašo formatas</b>                                     | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)    |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                       | 2024-12-02 16:51                    |

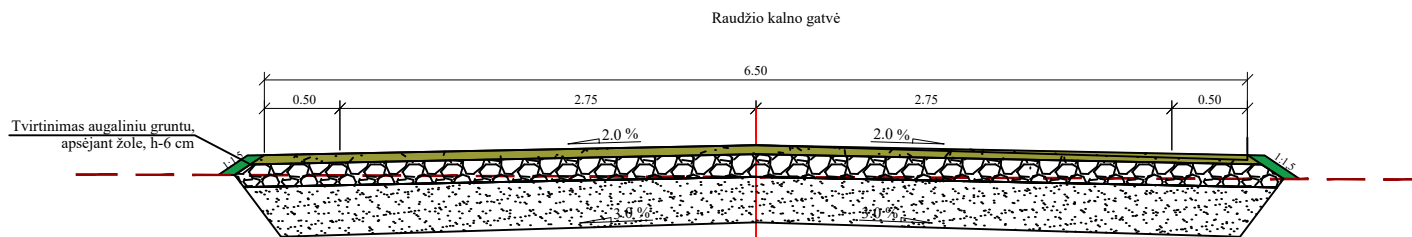
|  |   |
|--|---|
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | EID-SK 2016   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2023-12-08 14:33 - 2028-12-06 23:59   |
| Parašo paskirtis   | Registravimas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  |   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2024-12-03 11:16  |
| Parašo formatas  | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | 2024-12-03 11:16  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | EID-SK 2016   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59   |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -   |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | 2   |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius  | 0   |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)   | -   |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)  | Sąmata.pdf  |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris   | -   |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)   | -   |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)  | Schema.pdf  |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris   | -   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20241119.1   |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-12-19 nuorašą suformavo  |
| Paieškos nuoroda   | -   |
| Papildomi metaduomenys   | -   |



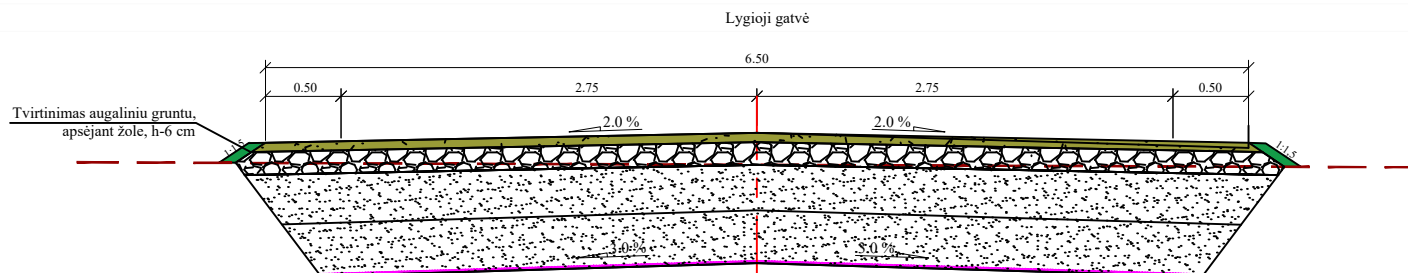
- Sutartiniai žymėjimai**
-  Projektuojama žvyro danga
  -  Žemės sklypų ribos
  -  Projektuojamas medžių (paprastoji pušis) sodinimas
  -  Projektuojami kelio ženklai
  -  Projektuojama medžių šalinimas
  -  Gatvių raudonosios linijos

|              |  |                 |         |      |  |       |            |                                    |  |
|--------------|--|-----------------|---------|------|--|-------|------------|------------------------------------|--|
| ATESTATO NR. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>Nr. 639210 |                 |         |      | Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu, Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste, statybos projektas |       |            |                                    |  |
| ATESTATO NR. | PARAISOS   | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |  |       |            | BRĖŽINYS                           |  |
| 23866        | PV   | P. Baltmiškis   |         | 2026 |  |       |            | Dangų ir eismo organizavimo planas |  |
| 20665        | PDV  | P. Baltmiškis   |         | 2026 | 24-03-PP-BR2   |       | LAIKA<br>0 |                                    |  |
| STADIJA      | Statytojas:<br>Palangos miesto savivaldybė         |                 |         |      | MASŠTAS  | LAPAS | LAPŲ       |                                    |  |
| PP           |  |                 |         |      | M 1:500  | 1     | 1          |                                    |  |



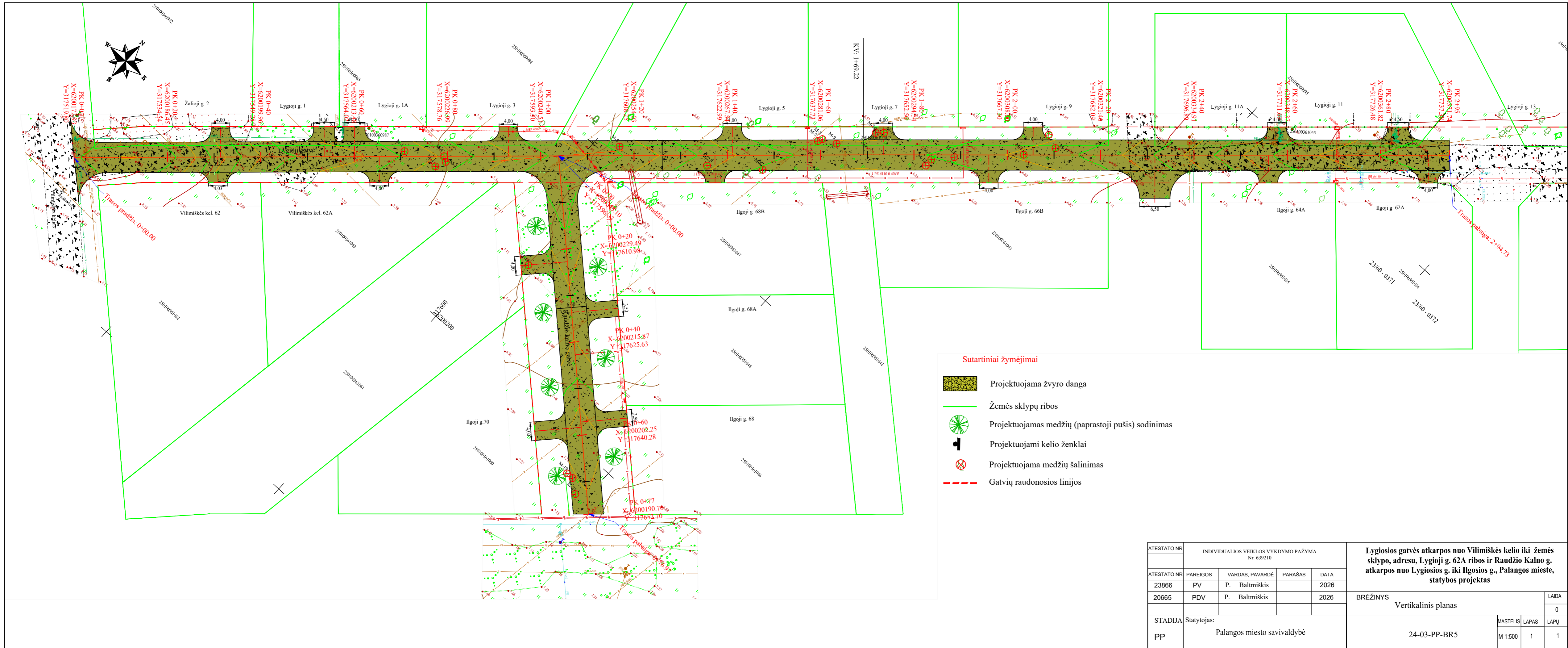


| Važiuojamosios dalies dangos konstrukcija                          |       |
|--|-------|
| Dėvimasis sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/32 | -0,06 |
| Pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45        | -0,15 |
| Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis                     | -0,30 |
| Žemės sankasa  |       |

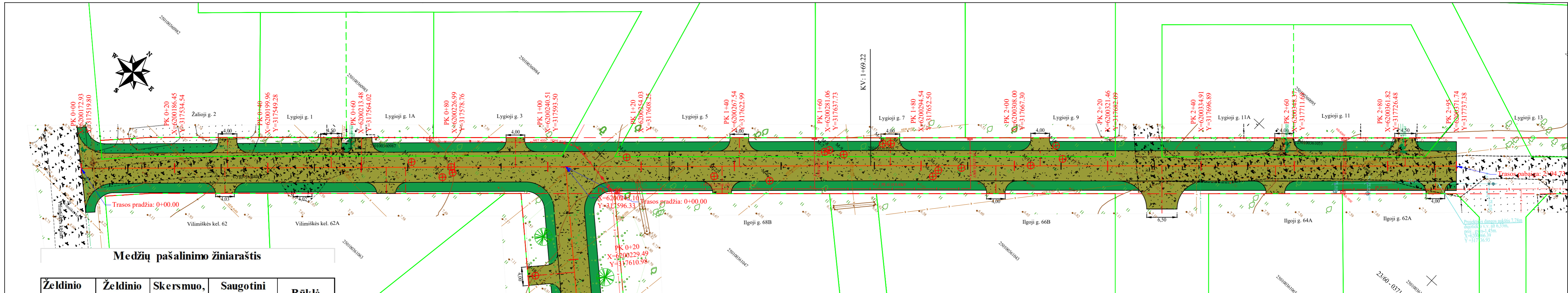


| Važiuojamosios dalies dangos konstrukcija                          |       |
|--|-------|
| Dėvimasis sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/32 | -0,06 |
| Pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45        | -0,15 |
| Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis                     | -0,30 |
| Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis                     | -0,35 |
| Geotinklas iš PET 60/60 kN/m                                       |       |
| Neaustinė geotekstilė GRK3 klasės                                  |       |
| Žemės sankasa  |       |

| ATESTATO NR.  |          | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>Nr. 639210 |         |      | Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu, Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste, statybos projektas |
|---|----------|--|---------|------|--|
| ATESTATO NR.  | PARĖIGOS | VARDAS, PAVARDĖ                                    | PARAŠAS | DATA |  |
| 23866   | PV       | P. Baltmiškis                                      |         | 2026 | BRĖŽINYS   |
| 20665   | PDV      | P. Baltmiškis                                      |         | 2026 |  |
| STADIJA Statytojas:<br>PP Palangos miesto savivaldybė |          |  |         |      | Skersiniai profiliai   |
|   |          |  |         |      | 24-03-PP-BR4   |



|              |  |  |         |      |  |   |   |
|--------------|--|--|---------|------|--|---|---|
| ATESTATO NR. |  | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>Nr. 639210 |         |      | Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki žemės sklypo, adresu, Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste, statybos projektas |   |   |
| ATESTATO NR. | PAREIGOS                                   | VARDAS, PAVARDĖ                                    | PARAŠAS | DATA | BRĖŽINYS<br>Vertikalinis planas  |   |   |
| 23866        | PV   | P. Baltmiškis                                      |         | 2026 |  |   |   |
| 20665        | PDV  | P. Baltmiškis                                      |         | 2026 | 24-03-PP-BR5   |   |   |
| STADIJA      | Statytojas:<br>Palangos miesto savivaldybė |  |         |      |  |   |   |
| PP           |  |  |         |      | M 1:500  | 1 | 1 |



**Medžių pašalinimo žiniaraštis**

| Želdinio numeris | Želdinio rūšis | Skersmuo, cm | Saugotini želdiniai | Būklė |
|------------------|----------------|--------------|---------------------|-------|
| 1                | Obelis         | 5            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 2                | Obelis         | 8            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 3                | Obelis         | 7            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 4                | Obelis         | 10           | Nesaugotinas        | Gera  |
| 5                | Gluosnis       | 6            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 6                | Obelis         | 10           | Nesaugotinas        | Gera  |
| 7                | Obelis         | 8            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 8                | Obelis         | 7            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 9                | Juodalksnis    | 7            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 10               | Klevas         | 6            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 11               | Juodalksnis    | 7            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 12               | Pušis          | 45           | Saugotinas          | Gera  |
| 13               | Pušis          | 16           | Saugotinas          | Gera  |
| 14               | Juodalksnis    | 11           | Nesaugotinas        | Gera  |
| 15               | Slyva          | 7            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 16               | Obelis         | 9            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 17               | Obelis         | 10           | Nesaugotinas        | Gera  |
| 18               | Obelis         | 7            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 19               | Gluosnis       | 7            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 20               | Gluosnis       | 8            | Nesaugotinas        | Gera  |
| 21               | Obelis         | 6            | Nesaugotinas        | Gera  |

**Sutartiniai žymėjimai**

- Projektuojama žvyro danga
- Projektuojamas tvirtinimas augaliniu gruntu apsėjant žole
- Žemės sklypų ribos
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami požeminiai elektros tinklai
- Esami melioracijos tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Projektuojama medžių (paprastoji pušis) sodinimas  $\geq 16$  cm skersmens
- Projektuojama medžių šalinimas
- Gatvių raudonosios linijos

**Pastabos:**

1. Projekte numatyta pašalinti du saugotinus medžius, kurių bendra skersmenų suma 1,3 m aukštyje yra 61 cm.
2. Projekte numatyta pasodinti 7 vnt paprastųjų pušų, kurių kiekvienos skersmuo ne mažesnis nei 9 cm.

| ATESTATO NR.                               |          | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>Nr. 639210 |         |      |                          | Susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Lygiosios gatvės atkarpos nuo Vilimiškės kelio iki Žemės sklypo, adresu, Lygioji g. 62A ribos ir Raudžio Kalno g. atkarpos nuo Lygiosios g. iki Ilgosios g., Palangos mieste, statybos projektas |  |  |
|--|----------|--|---------|------|--------------------------|---|--|--|
| ATESTATO NR.                               | PARĖIGOS | VARDAS, PAVARDĖ                                    | PARAŠAS | DATA | BRĖŽINYS                 |   |  |  |
| 23866                                      | PV       | P. Baltmiškis                                      |         | 2026 | Sklypo sutvarkymo planas |   |  |  |
| 20665                                      | PDV      | P. Baltmiškis                                      |         | 2026 | LAIDA                    |   |  |  |
|  |          |  |         |      | 0                        |   |  |  |
| STADIJA                                    |          |  |         |      | MASTELIS LAPAS LAPŲ      |   |  |  |
| PP   |          |  |         |      | M 1:500 1 1              |   |  |  |
| Statytojas:<br>Palangos miesto savivaldybė |          |  |         |      | 24-03-TDP-BR6            |   |  |  |