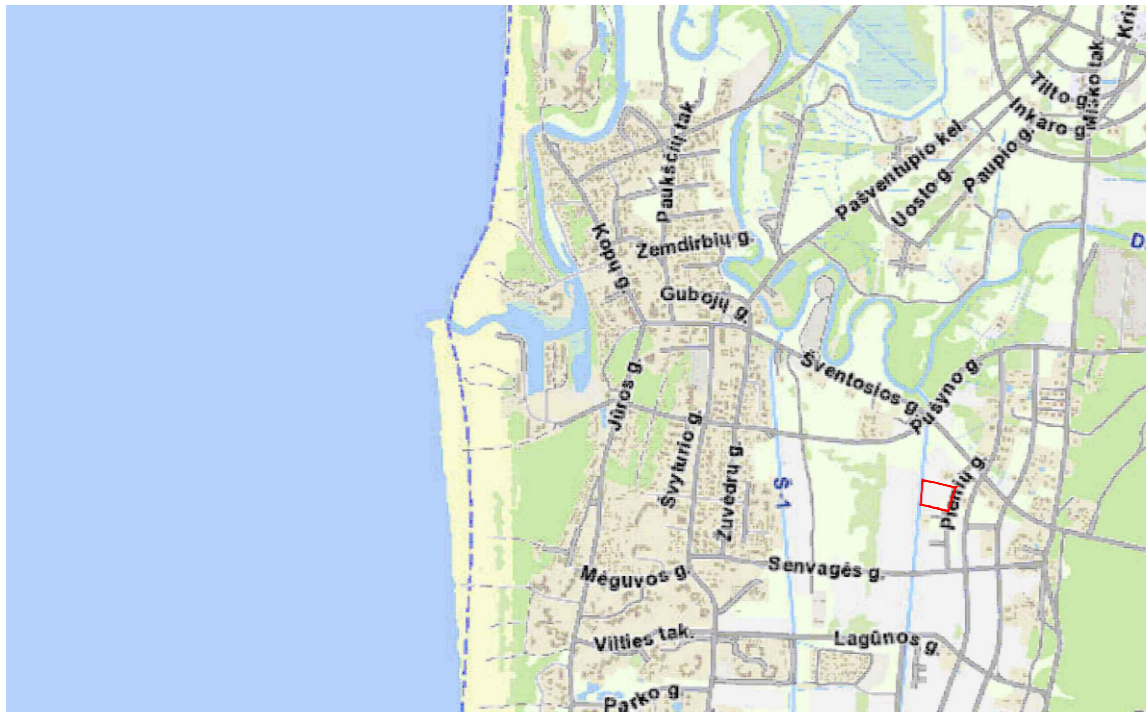
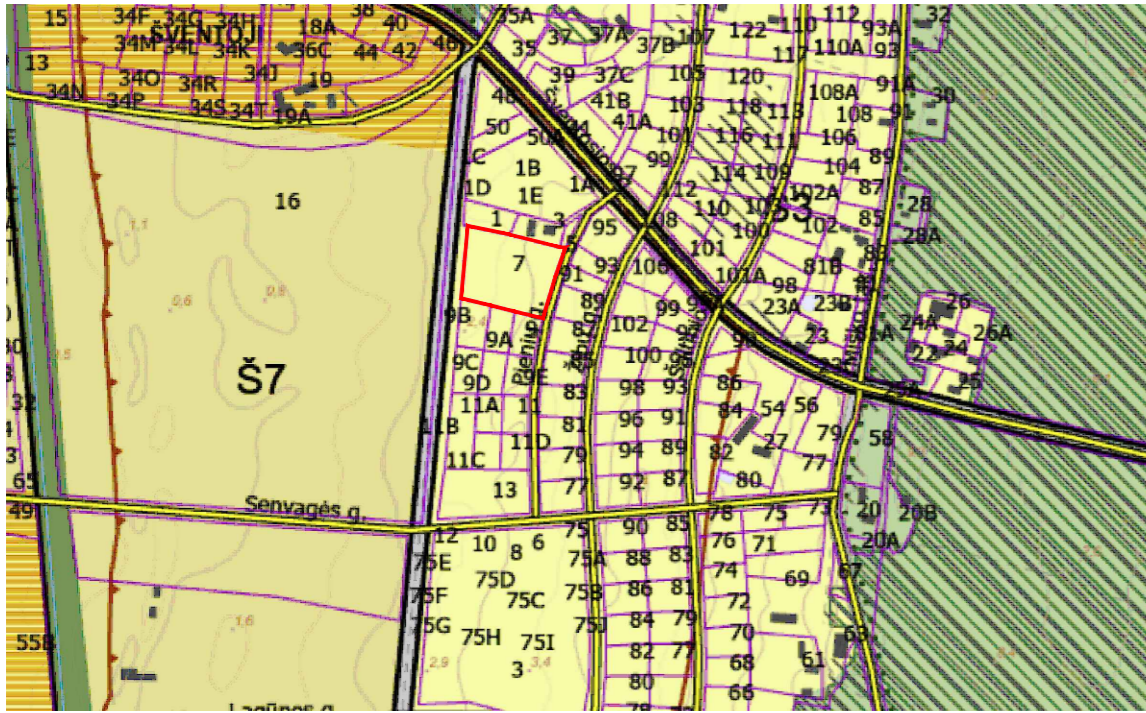


SITUACIJOS SCHEMA



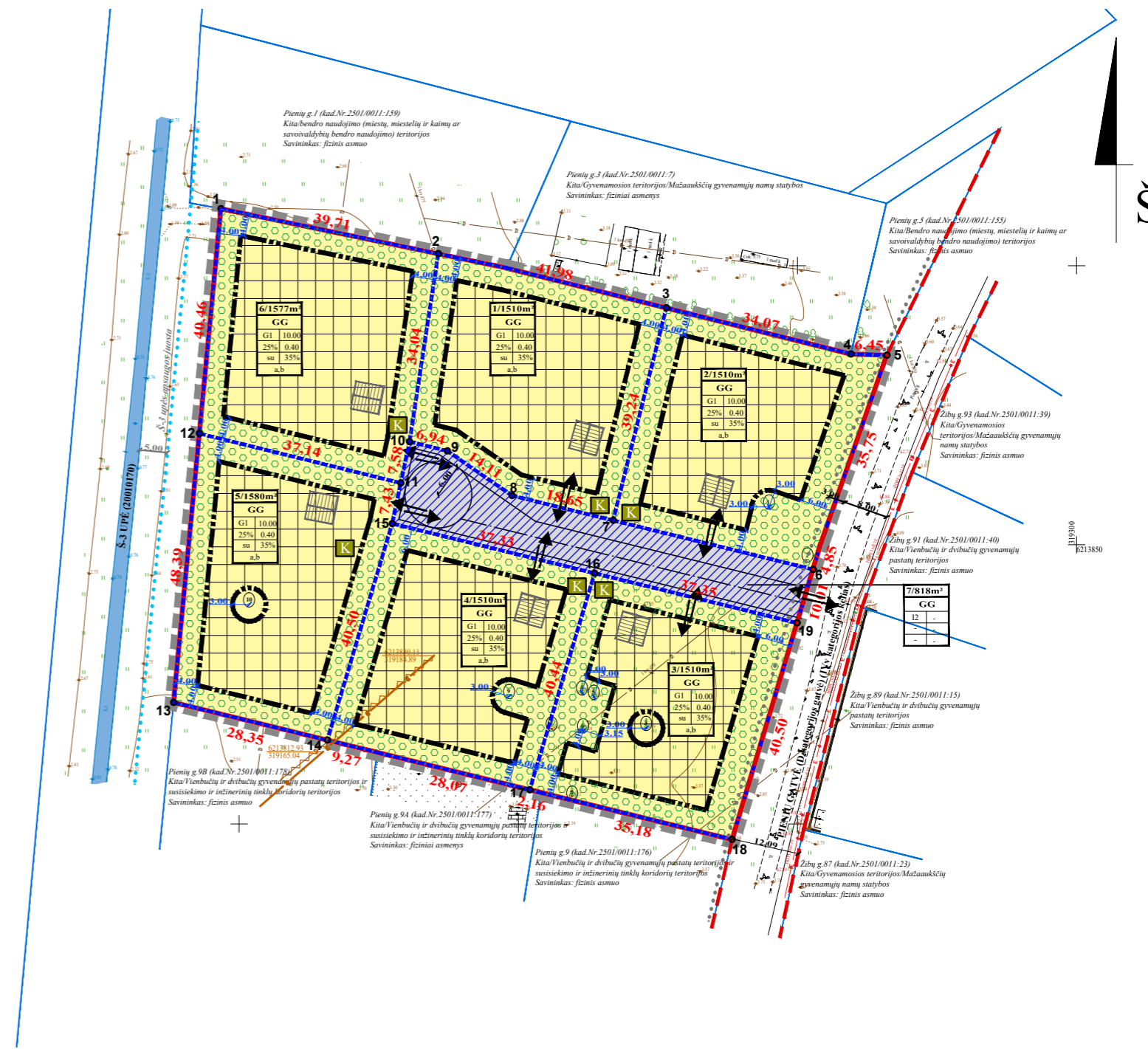
IŠTRAUKA IŠ PALANGOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (sutampa su sklypo ribomis)
- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO (kad.Nr.2501/0011-119) RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS SU KADASTRINIAIS MATAVIMAIS
- NAUJAI FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIŲ TAŠKAI
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAS (projektuojamas)
- GATVĖS (Pienių gatvės) RAUDONOSIOS LINIJOS
- KELIO (IVv kategorijos kelio) APSAUGOS ZONA
- Š-3 UPĖS APSAUGOS JUOSTA
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- ESAMI MEDŽIAI (inventorizuoti)*
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (automobilių skaičius ir vieta tikslinami techninio projekto metu)
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI (priklausomųjų želdynų vietos tikslinamos techninio projekto)
- NERASTAS MELIORACIJOS STATINYS
- MELIORACIJOS STATINYS SU KOORDINATĖMS (atkastas/nukoordinuotas)

* Visi planuojamoje teritorijoje esantys medžiai (10vnt) yra išsaugojami, kuriems numatyta apsaugos ir tvarkymo priemonės.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS NAUDOJIMO DALIES NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO PLOŠČIUMAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI REGLAMENTAI			KITI REGLAMENTAI				
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DVIDŽIAI		PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	SPECIALIOJOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS*	SERVITUTAI*	
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTIŲDĖ, m				MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²					
-	1,4	1510	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,00	13,70 (sklype Nr.1) 14,20 (sklype Nr.4)	25	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	1510	1510	35	1-2M	<p>Pagal STR 1.01.03:2017</p> <p>1 prielaida:</p> <p>1.1. Vienbučių paskirties gyvenamieji namai</p> <p>1.2. Dvibučių paskirties gyvenamieji namai</p> <p>9.3. Pagalbinio ūkio paskirties negyvenamieji pastatai</p> <p>3 prielaida:</p> <p>2.2. Dujų tinklai</p> <p>2.3. Vandentiekio tinklai</p> <p>2.5. Nuotekų šalinimo tinklai</p> <p>2.6. Elektros tinklai</p> <p>2.7. Ryšių telekomunikacijų tinklai</p> <p>4.5. Kitos paskirties inžineriniai tinklai</p>	<p>120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (0,1510 ha)</p> <p>121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (0,1510 ha)</p> <p>165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (0,1510 ha)</p> <p>168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (0,1510 ha)</p>	<p>115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis sklype Nr.7 - 818 m²)</p> <p>218 Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatujantis sklype Nr.7 - 818 m²)</p>
-	2,3	1510	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,00	14,40	25	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	1510	1510	35	1-2M	<p>Pagal STR 1.01.03:2017</p> <p>1 prielaida:</p> <p>1.1. Vienbučių paskirties gyvenamieji namai</p> <p>1.2. Dvibučių paskirties gyvenamieji namai</p> <p>9.3. Pagalbinio ūkio paskirties negyvenamieji pastatai</p> <p>3 prielaida:</p> <p>2.2. Dujų tinklai</p> <p>2.3. Vandentiekio tinklai</p> <p>2.5. Nuotekų šalinimo tinklai</p> <p>2.6. Elektros tinklai</p> <p>2.7. Ryšių telekomunikacijų tinklai</p> <p>4.5. Kitos paskirties inžineriniai tinklai</p>	<p>102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (0,0056ha)</p> <p>120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (0,1510 ha)</p> <p>121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (0,1510ha)</p> <p>165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (0,1510 ha)</p> <p>168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (0,1510 ha)</p>	<p>115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis sklype Nr.7 - 818 m²)</p> <p>218 Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatujantis sklype Nr.7 - 818 m²)</p>
-	5	1580	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,00	13,30	25	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	1580	1580	35	1-2M	<p>Pagal STR 1.01.03:2017</p> <p>1 prielaida:</p> <p>1.1. Vienbučių paskirties gyvenamieji namai</p> <p>1.2. Dvibučių paskirties gyvenamieji namai</p> <p>9.3. Pagalbinio ūkio paskirties negyvenamieji pastatai</p> <p>3 prielaida:</p> <p>2.2. Dujų tinklai</p> <p>2.3. Vandentiekio tinklai</p> <p>2.5. Nuotekų šalinimo tinklai</p> <p>2.6. Elektros tinklai</p> <p>2.7. Ryšių telekomunikacijų tinklai</p> <p>4.5. Kitos paskirties inžineriniai tinklai</p>	<p>120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (0,1580 ha)</p> <p>121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (0,1580ha)</p> <p>165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (0,1580 ha)</p> <p>168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (0,1580 ha)</p>	<p>115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis sklype Nr.7 - 818 m²)</p> <p>218 Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatujantis sklype Nr.7 - 818 m²)</p>
-	6	1577	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,00	13,30	25	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	1577	1577	35	1-2M	<p>Pagal STR 1.01.03:2017</p> <p>1 prielaida:</p> <p>1.1. Vienbučių paskirties gyvenamieji namai</p> <p>1.2. Dvibučių paskirties gyvenamieji namai</p> <p>9.3. Pagalbinio ūkio paskirties negyvenamieji pastatai</p> <p>3 prielaida:</p> <p>2.2. Dujų tinklai</p> <p>2.3. Vandentiekio tinklai</p> <p>2.5. Nuotekų šalinimo tinklai</p> <p>2.6. Elektros tinklai</p> <p>2.7. Ryšių telekomunikacijų tinklai</p> <p>4.5. Kitos paskirties inžineriniai tinklai</p>	<p>120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (0,1577 ha)</p> <p>121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (0,1577ha)</p> <p>165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (0,1577 ha)</p> <p>168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (0,1577 ha)</p>	<p>115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis sklype Nr.7 - 818 m²)</p> <p>218 Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatujantis sklype Nr.7 - 818 m²)</p>
-	7	818	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	818	818	-	-	<p>Pagal STR 1.01.03:2017</p> <p>1 prielaida:</p> <p>2.2. Dujų tinklai</p> <p>2.3. Vandentiekio tinklai</p> <p>2.5. Nuotekų šalinimo tinklai</p> <p>2.6. Elektros tinklai</p> <p>2.7. Ryšių telekomunikacijų tinklai</p> <p>4.5. Kitos paskirties inžineriniai tinklai</p>	<p>102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (0,0017ha)</p> <p>120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (0,0818 ha)</p> <p>121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (0,0818ha)</p> <p>165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (0,0818 ha)</p> <p>168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (0,0818 ha)</p>	<p>215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (arnaujantis sklypuose Nr.1,2,3,4,5,6 - 818 m²)</p> <p>222 Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis sklypuose Nr.1,2,3,4,5,6 - 818 m²)</p>

Pastabos. - * Po TPD naujai suformuotiems žemės sklypams žemės sklypo apribojimai ir servitutai gali būti tikslinami/ nustatomi/registruojami teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

n/m	
1	2
3	4
5	6
a,b	

- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdai (būdai);
 - 2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis;
 - 4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 - 5 - užstatymo tipas;
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
- a,b- papildomi reglamentai.

PAPILDOMI REGLAMENTAI:

a - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo vertybių apsauga:
Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, su nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijomis ar jų apsaugos zonomis nesiriboja. Papildomi apribojimai nenumatomi.

b - teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai
(teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai).
Planuojamoje teritorijoje turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Pastatų fasadai apdailinami naudojamos įvairios tradicinės medžiagos - medis, tinkas, apdailinė plyta. Stogai šlaitiniai (dvišlaičiai, keturšlaičiai). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebeužstatomas transporto priemones ir kitus kilnojamosius objektus/ įrenginius. Laikinių statinių statyba galima privačiuose žemės sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui. Sklypuose Nr.2, Nr.3 pagrindinį pastatą planuoti prie gatvės, formuojant gatvės užstatymo liniją, o pagalbinio ūkio pastatus planuoti sklypo gilumoje, numatant ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio pastatus.
Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedo 1. ir 1.1. punktais.

Projektuotojas Joanos Vavilovienės Individuali veikla (Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.95/341)	Objektas ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME PIENŲ G.7, PALANGOJE
TPV 0048 TP vadovas J.Vavilovienė	Brėžinys
Stadija TPD Planavimo iniciatorius: R.Š. (fizinis asmuo)	Dokumentas
Pagrindinis brėžinys M 1:1000	
TPD Nr. K-VT-25-25-334	
Laida	Lapas
0	1