



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0003:60 (PRIE KURŠIŲ TAK.), PALANGOJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME KURŠIŲ TAK. 24B, PALANGOJE, KONCEPCIJAI

2025 m.

d. Nr. A1-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 250.3.4 papunkčiu, 293 punktu, veikdama pagal Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. balandžio 29 d. potvarkį Nr. M1-244 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, atsižvelgdama į Savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą ir 2025 m. rugsėjo 11 d. prašymą (reg. Nr. (4.17 Mr) D2-5442),

pritariau žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:60 (prie Kuršių tak.), Palangoje detaliojo plano koregavimo žemės sklype, esančiame Kuršių tak. 24B, Palangoje, bendrųjų sprendinių formavimo stadijos (koncepcijos) sprendiniams (pridedami priedai: koncepcijos brėžinys ir aiškinamasis raštas) (TPD) Nr. K-VT-25-25-829).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

2. BENDRUJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS

KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

2.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumentas (TPD): žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2501/0003:60 (prie Kuršių t.), Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklype, Kuršių tak.24B kad. Nr.2501/0003:147 Palangos m.k.v.

TPD Nr. sistemoje: K-VT-25-25-829

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, LT00153 Palanga, tel. 8-460-41402, faks. 8-460-40217.

Planavimo iniciatorius: A.D., V.D.

TPD rengėjas: UAB „MGE projektai“, Molyno g. 26-1, Palanga. Tel.: +370 652 40955, el. paštas: mgeprojektai@gmail.com. Projekto vadovas: Marijus Gricius, atestato Nr. TVP0083.

Projekto finansavimo šaltinis: projektavimo darbai finansuojami planavimo iniciatoriaus lėšomis.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Kuršių tak. 24B, Palangoje.

Planuojamos teritorijos plotas– 0,1514 ha.

TPD uždaviniai – detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti. Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimo Nr. T2-145 patvirtinto Palangos miesto teritorijos tarp Nemirsetos ir Vilimiškės gyvenamųjų kvartalų detaliojo plano koregavimas planuojamoje teritorijoje.

Planavimo pagrindas – 2025 m. gegužės 13 d. įsakymas Nr. A1-660 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:60, (prie Kuršių tak.) Palangoje detaliojo plano koregavimo žemės sklype, esančiame Kuršių tak. 24B, Palangoje.

Rengiant teritorijų planavimo dokumento koncepcijos nustatymo stadiją vadovautasi atitinkamų institucijų pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis, planavimo darbų programa (patvirtinta 2025-06-03 Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-785), bei patvirtintais (galiojančiais) teritorijų planavimo dokumentais, pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygose pateiktą sąrašą. Atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomas planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus ir uždavinius, keičiant žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:60, (prie Kuršių tak.) Palangoje detaliojo plano (patv. 2015-01-29 Palangos m. tarybos sprendimu Nr. T2-30) sprendinius planuojamoje teritorijoje, įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines - architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, įvertinant Palangos miesto bendrąjį planą (2008) ir kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatomos planuojamos teritorijos vystymo kryptys, numatomi **teritorijos naudojimo reglamentai** (Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastatų aukštis, užstatymo tipas ir kt.), kurie **pateikiami aiškinamajame rašte ir koncepcijos nustatymo brėžinyje.**

2.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Planuojama teritorija:	Ž. skl. Kuršių tak. 24B, Palanga (Kadastrinis Nr.2501/0003:147), 0.1514 ha.
Žemės sklypo Nr. Projekte:	1.
Planuojama (koreguojama) teritorija, pagal koreguojamąjį žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:60, (prie Kuršių tak.) Palangoje detaliojo plano (patv. 2015-01-29 Palangos m. tarybos sprendimu Nr. T2-30), pažymėta kaip sklypas Nr. 2.	
Žemės sklypo plotas (esamas):	1514 m²
Pagal Palangos m. sav. tarybos 2002-03-28 sprendimą Nr. 44 (2007-07-26 Palangos m. sav. tarybos sprendimo Nr. T2-149 redakcija), patvirtinti naujai formuojamų sklypų minimalūs dydžiai Palangos miesto Šventosios teritorijoje. – 15 arų. Rengiamu TPD nauji sklypai neformuojami, sklypo plotas nurodomas esamas pagal nuosavybės dokumentus.	
Žemės naudojimo tipas (koreguojamas/tikslinamas):	GM- mišri gyvenamoji teritorija
Pagal koreguojamąjį žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:60, (prie Kuršių tak.) detalųjį planą žemės naudojimo tipai nurodyti G/G1. Pagal Palangos miesto bendrąjį planą(2008m) (toliau BP), - planuojama teritorija (Kuršių tak, 24B Palanga) patenka B2 kvartalo teritoriją, pažymėtą kaip Kurorto centras, kurorto pcentriai mišrios kurorto centro ir kurorto pcentrių teritorijos . Vadovaujantis patvirtintu LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija“ rengiamu TPD nustatomas žemės naudojimo tipas - <i>mišri gyvenamoji teritorija (GM)</i> .	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT - kitos paskirties žemė;
Žemės sklypo naudojimo būdas (esamas):	G/G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Pagal koreguojamąjį žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:60, (prie Kuršių tak.), esantis žemės sklypas pažymėtas kaip gyvenamosios teritorijos žemės sklypas Nr. 2.	
Užstatymo tipas: (proj.)	kt – kitas užstatymas
Vadovaujantis teritorijų planavimo normų VII skyriaus I skirsnio nuostatų 31.8 punktu galimi ir kiti užstatymo tipai nei nurodyti 31.1-31.7 punktuose. Vadovaujantis “Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija” 12 lentelės duomenimis, pasirenkamas kitas užstatymas (kt) pagal žemės sklypo naudojimo būdą, papildomuose reikalavimuose (a) nurodant, kad „ Sklype galimi ne daugiau kaip 2 (du) vienbučiai gyvenamieji namai, kurie gali turėti po 1 (vieną) priklausinį, arba 1 (vienas) dvibutis gyvenamasis namas, kuris gali turėti po 1 (viena) priklausinį kiekvienam butui.	

Pastatų aukštų skaičius: (esamas)	Iki 2 aukštų
Pagal koreguojamąjį žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:60, (prie Kuršių tak.), detalųjį planą nurodytas aukštų skaičius: iki 2 aukštų.	
Leistinas pastatų aukštis: (koreguojamas/tikslinamas)	Gyvenamojo namo -9,0 m (altitudė 11,00m), Pagalbinio ūkio paskirties pastato -7,5 m (altitudė 9,50m),
Pagal koreguojamąjį žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:60, (prie Kuršių tak.), detalųjį planą nurodytas užstatymo aukštingumas: < 4.0 m (karn.) – aukštis iki karnizo, < 9,0 m (kraig.) – aukštis iki kraigo; altitudė < 11,0 m	
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (UT):	25% (esamas)
Pagal koreguojamąjį detalųjį planą žemės sklype nustatytas Užstatymo tankis: 0.25 .	
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI):	0.40 (projektuojamas)
Pagal koreguojamąjį detalųjį planą žemės sklype nustatytas užstatymo intensyvumas: =0.50; Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedo 1 punkto nuostatus maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4, vienbučio blokuoto užstatymo tipo, kai namai statomi atskiruose sklypuose – 0,8, išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo dokumentuose užstatymo intensyvumas nustatytas mažesnis, bei pagal 9 priedo 1.1.3 pastabą, miestų centruose UI gali būti didesnis nei 0.4 (jei nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose). Pagal BP, Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrioje gyvenamosiose teritorijose max UI – 0,6.	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys:	25%
Atsižvelgiant į LR AM 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, kur Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose - 25%.	
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	1.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. 1.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai. 9.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai. 2.3. Vandentiekio tinklai. 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Pagal žemės naudojimo būdų turinio aprašą (patvirtintą LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40), inžineriniams tinklams skirti žemės sklypai, kurių naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bei Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypai, skirti vieno (1.1.) ar dviejų (1.2.) butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio (9.1.) paskirties pastatais. Rengiamu TPD, inžineriniai tinklai (2.) nurodomi kaip priklausiniai, kurie reikalingi teritorijos pastatų eksploatacijai. Pagal STR 1.01.03:2017 aprašymą 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – [...] kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, [...], stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, [...], aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).	
Servitutai:	-
Pagal koreguojamąjį detalųjį planą nustatyti servitutai. S1 - 222-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-182 m2/ S2 - 215-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)-182 m2/ S3 - 218-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S4 - 115-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) <i>Pastabos:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) (toliau - CK) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. • Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais galimas servitutų nustatymas. • Servitutai gali būti nustatomi/įregistruojami sandoriu techninių projektų rengimo metu, tikslinami teisės aktu nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. • Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Privačioje 	

žemėje servitutai nustatomi sudarant sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Servitutus nustatant sudarius atitinkamas sutartis, visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: (planuojamos)	165 (1514m²); 120 (1514m²); 121 (1514m²); 106 (m²); 149 (m²).
---	---

Nuo 2020-01-01 nebegaliojant LRV 1992-05-12 d. nutarimui Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais, Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos **vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-21) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi**, kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

165. AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III skyrius, Pirmasis skirsnis)

- Planuojama teritorija patenka į Palangos aerodromo apsaugos zoną „E“.

120. POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

– Pagal „Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiųjų planą“ (Palangos m. sav. tarybos 2008-08-28 spr. T2-229) (žr. 4 pav.) patenka į Palangos m. vandenviečių (I grupės) cheminės taršos apribojimo 3-iosios (b sektorius) apsaugos juostą.

121. MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI skyrius, antrasis skirsnis).

– Teritorija melioruota, žemės sklype išsidėstę melioracijos įrenginiai (drenažo vamzdžiai, kurių skersmuo d50).

106. ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis).

– Palei pietinę sklypo ribą yra pravesta elektros kabelio linija.

149. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III skyrius, Dešimtas skirsnis).

* Inžinerinių tinklų apribojimai (apsaugos zonos su jose taikomomis specialiomis žemės naudojimo sąlygomis), jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tikslinami/ nustatomi nutiesus inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:	a, b
--------------------------------	-------------

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos):

Pastatų architektūra sklype turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje.

Sklype galimi ne daugiau kaip 2 (du) vienbučiai gyvenamieji namai, kurie gali turėti po 1 (vieną) priklausinį, arba 1 (vienas) dvibutis gyvenamasis namas, kuris gali turėti po 1(vieną) priklausinį kiekvienam butui. Esamas gyvenamosios paskirties pastato tūris dominuojantis, pastatytas sklypo gilumoje. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis - 9,0m (dviejų aukštų); 7,5m (pagalbinio ūkio paskirties pastatams).

Pastatams siūloma naudoti tradicines medžiagas. Stogo dangai – derinti prie aplinkinio užstatymo. Stogai dvišlaičiai arba keturšlaičiai, verandos, mansardos. Siūlomas sklypo aptvėrimas ažūrine tvora iki 1,5 m aukščio.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus, įrenginius, laikinų statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga:

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Su nekilnojamomis kultūros vertybėmis nesiriboja. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinių tinklų prisijungimas esamas prie centralizuotų miesto tinklų, kuris įvykdytas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

- Vandentiekio tinklai – esmai pastatai yra pajungti iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų Kuršių take.

- Buitinių nuotekų tinklai – esmai pastatai yra pajungti į centralizuotų miesto buitinių nuotekų tinklus Kuršių take.

- Lietaus vandens nuotekos: Centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų teritorijoje nėra. Nuo teritorijos ir pastatų surinktų ir išvalytų lietaus vandens nuotekų nuvedimas bus galimas į planuojamus tinklus Žiedų gatve į kanalą Š-2 į rytus nuo planuojamos teritorijos. Kol neįrengti teritorijos centralizuoti lietaus nuotekų tinklai, galimi lietaus nuotekų tvarkymo būdai ir priemonės (pvz. lietaus nuotekų surinkimo šulinuko įrengimas ar kt.) sklypo ribose sprendžiami techninių projektų metu. Lietaus vandens nuotekos tvarkomos vadovaujantis LR AM 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų rengiant planavimo dokumentus lietaus nuotekų surinkimui bei nuvedimui. Draudžiama jungti lietaus nuotekas į buitinių nuotekų tinklus. Tinklus projektuojant laisvoje valstybinėje žemėje būtinas Savivaldybės sutikimas. Jungiantis prie privačių lietaus nuotekų tinklų būtinas tinklų savininkų sutikimas.

- Ryšių tinklai – Planuojamoje teritorijoje esamų ryšių tinklų nėra. Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu kiti ryšių tinklai neplanuojami. Esant poreikiui, techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas. Planuojamoje teritorijoje nutiesus ryšių tinklus turi būti taikytini apribojimai, nustatyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). Vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, TELIA LIETUVA, AB išduotomis techninėmis sąlygomis. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasas, ir vietas. Numatyti reikiamas naujas telekomunikacijų trasas, einančias inžinerinių komunikacijų koridoriumi nuo artimiausio ryšių kabelių kanalų šulinio.

- Elektros tinklai – Planuojamoje teritorijoje elektros tinklai yra įrengti. Elektros tinklų apsaugos

zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos taisyklėmis, bei kitais galiojančiais teisės aktais. Planuojamoje teritorijoje turi būti taikytini apribojimai nustatyti LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu - Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis).

- Dujotiekis – Planuojamoje teritorijoje dujotiekio tinklų nėra. Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu dujotiekio tinklai neplanuojami. Esant poreikiui, techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Suplanavus ir nutiesus dujotiekio tinklus, turi būti taikytini apribojimai nustatyti LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Dujotiekių tinklų apsaugos zonose vadovautis Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, bei kitais galiojančiais teisės aktais.

- Melioracijos sistemos ir įrenginiai - Teritorija yra melioruota uždaro drenažo vamzdžiais (Ker d50)). Teritorijoje taikytini apribojimai nustatyti specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Melioracijos tinklai gali būti pertvarkomi pastatų techninio ar darbo projektų metu nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

- Pastatų šildymas Planuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną. Numatomas (prioritetinis) šildymas elektriniais prietaisais, geoterminis.

Inžinerinių komunikacijų koridoriai esami planuojamos teritorijos ribose - esamo pravažiavimo juostų ribose.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

Esamų/pertvarkomų ir planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais, galimas servitutų nustatymas. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/įregistruojami sandoriu techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant atitinkamas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

2.3. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) rengiamu teritorijų planavimo dokumentu nurodoma, kad gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis.

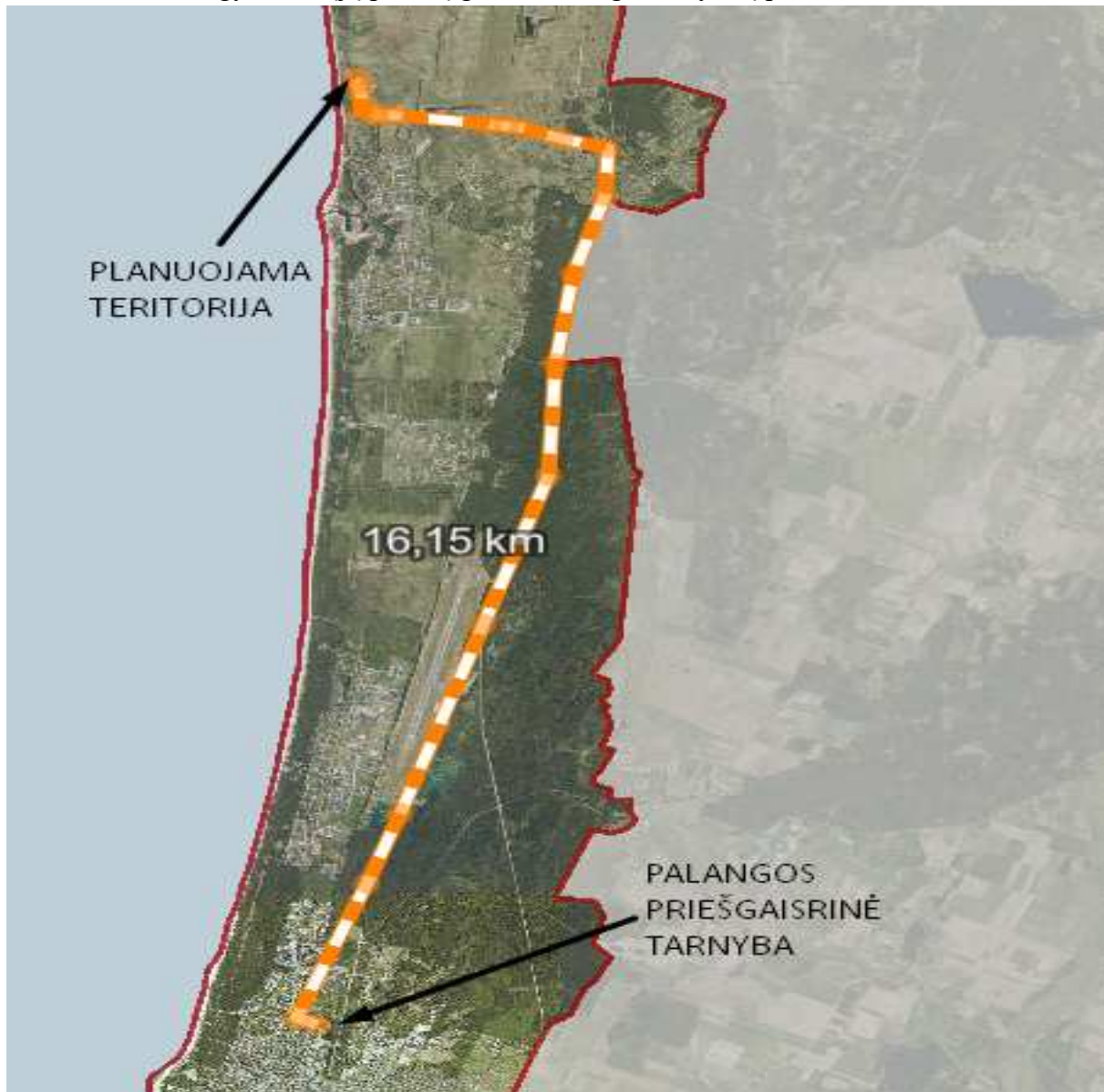
Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš artimiausių esamų priešgaisrinių hidrantų ar iš artimiausių vandens telkinių. Artimiausias vandens telkinys (Šventosios upė) Jonpaprčio gatvėje už 800m, laisvos valstybinės žemės ribose. Artimiausias esamas priešgaisrinis hidrantas, esantis Kuršių take, nutolęs apie 60 m nuo planuojamos teritorijos (atstumas nuo hidranto iki tolimiausio

planuojamos teritorijos taško $\approx 100\text{m}$.). Artimiausias atstumas iki Palangos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos – apie 16 km.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu statybos zona, riba numatoma 4 metrų atstumu nuo besiribojančių žemės sklypų. Rytinėje sklypo pusėje, ties esamu gyvenamuoju namu statybos zona ir riba yra nustatyta 1m atstumu iki gretimo sklypo anksčiau rengtame detaliojo plano koregavime supaprastinta tvarka, dėl ko yra gautas gretimo sklypo savininkų sutikimas dėl neišlaikomo atstumo ir įtraukimo pastatų į bendrą gaisrinį skyrių. Pastatai esami II atsparumo ugniai laipsnio, todėl kitų gretimų sklypų savininkų interesai nėra pažeidžiami, priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi. Gretimuose sklypuose pastatai esami II atsparumo ugniai laipsnio. Vadovaujantis žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2501/0003:60 (prie Kuršių t.), Palangoje, detalioju planu gretimų sklypų statybos ribos nustatytos 4m iki sklypo ribų.

Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas.

Tolimesnis statinių projektavimas vykdomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintais reikalavimais: - 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“; - 2011-02-22 įsakymas Nr.1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“, ir kitaistais aktais



Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo schema: patekimas iki pastatų planuojamoje teritorijoje važiuojant Liepojos plentu (asfalto danga), pasukus į Jonpaparčio g. (asfalto dangą) ir pasukus į Kuršių tak. (žvyro dangą)

Atliekų tvarkymas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose, ir pagal sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787 (galiojančia aktualia redakcija). Atliekų turėtojas šio Įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia aktualia redakcija).

Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į planuojamą teritoriją esamas privažiavimas iš Kuršių tako.

Pagal Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų spec. planą 2018-07-10 Kuršių tak. – E kategorijos gatvė, RL= 7 m. Planuojama teritorija tiesiogiai nesiriboja su Kuršių taku.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6str. 4 dalimi, susisiekimo sistemos plėtra, reikalinga visuomenės poreikiams, sprendžiama planavimo iniciatoriui su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės tvarka ir sąlygomis prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudarius teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant pastato poreikį techninio projekto rengimo metu. Galimas automobilių parkavimas pastatų tūriuose, sklypo ribose ant kietų dangų.

Susisiekimo sistemos sprendiniai konkretizuojami techninių projektų sprendiniais. Žiūrėti: *Pagrindinį brėžinį, Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemą.*

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje medžių ir pavienių želdinių nėra.

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.


Vadovaujantis LRV 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 1 punktu, medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, kurie auga kriterijų priede nurodytose teritorijose ir atitinkantys priede nurodytus dydžius. Pagal minėtus saugotinių medžių ir krūmų kriterijus saugotiniams priskiriami [1] Kurortuose ar kurortinėse teritorijose [1.2.] privačioje žemėje augantys didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai; [4.] Kitos paskirties žemėje ..., vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje: [4.1.] mieste augantys ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – didesnio kaip 12 cm skersmens.

Pagal žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:60, (prie Kuršių tak.) Palangoje detaliųjų planą (patv. 2015-01-29 Palangos m. tarybos sprendimu Nr. T2-30) numatyta – planuojant visuomeninės

komercinės ir rekreacinės paskirties teritorijas, atliekami želdynų vertinimo ir tvarkymo projektai. Tokiu būdu, turėtų būti išsaugoti visi vertingi želdiniai; – privačių namų valdų žemės naudotojų sklypuose saugotini visi 12 cm skersmens (1.3m aukštyje) ir storesni medžiai bei jų grupės (išskyrus vaismedžius ir vaiskrūmius).

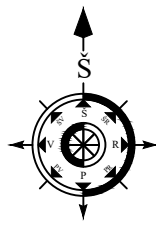
Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose - 25%.

Nustatytą želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą nuo viso žemės ploto žr. Reglamentų lentelėje.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Marijus Gričius	TPV 0083	



SITUACIJOS SCHEMA



1	
1514m ²	
GM;	KT
G/G1	10,5
0,25	0,40
kt	25%
a	b

6216387.788
317809.050



6216396.520
317844.460

2501/0003:0148
Palangos m. sav. Palangos m. Kuršių tak. 24C

2501/0003:0143
Palangos m. sav. Palangos m. Kuršių tak. 24A

6216354.410
317851.960

APRAŠYMAS:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis) (zona D); 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis). 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis). *Inžinerinių tinklų apribojimai (apsaugos zonos su jose taikomomis specialiomis žemės naudojimo sąlygomis), jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu. **Servitutai:** Rengiamu TPD nustatomi servitutai. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai/ teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai: Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Esama situacija - sklype yra pastatyti gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Fasadų spalvą, medžiagiškumą suderintas su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ir niuanso principu). Fasadams naudotos tradicinės, Žemaitijos regiono spalvos. Fasadų apdailai naudotos apdailinės plytelės rudos spalvos. Stogų tipas - dvišlaičiai, keturšlaičiai. Stogai dengti čerpėmis tamsiai rudos spalvos. **Detalus planas rengiamas dėl galimybės numatyti pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimą į gyvenamąjį namą.** Kito užstatymo (kt) sklype galimi - ne daugiau kaip 2 (du) vienbučiai gyvenamieji namai, kurie gali turėti po 1 (vieną) priklausinį, arba 1 (vienas) dvibutis gyvenamasis namas, kuris gali turėti po 1 (vieną) priklausinį kiekvienam butui. Esamas gyvenamosios paskirties pastato tūris dominuojantis, pastatytas sklypo gilumoje. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis - 9,0m (dvių aukštų); 7,5m (pagalbinio ūkio paskirties pastatams). Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas - iki 180m². Statybos riba nuo sklypo ribos prie pravažiavimo - 9m. Želdinių kiekis sklypuose nustatomas didesnis, nei numato LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694. Ne mažiau 10% želdinių ploto turi būti skiriama aukštaūgiams augalams. Sklypas nuo gatvės turi būti ativeriamas tik ažuoline tvora arba gyvatvore. Tvoros aukštis prie gatvės - 1,5m. Draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus/įrenginius. Planuojamoje teritorijoje galimi I-os ir II-os grupės nesudėtingi inžineriniai tinklai. Laikinių statinių statyba galima sklype jei neviršija leistino žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmės. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui. **b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga:** Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Su nekilnojamos kultūros vertybėmis nesiriboja. Papildomi apribojimai teritorijai nenustatomi.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius	Kiti reglamentai			
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė m						specialiosios žemės naudojimo sąlygos	servitutai	Papildomi reikalavimai	
1 (esamas žemės sklypas Kuršių tak. 24B)	1514	GM mišri gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G/G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,0 gyvenamajam pastatui 7,5 pagalbinio ūkio paskirties pastatams	11,00 9,5	25	40	kt -kitas užstatymas	25	iki 2a	6.1. gyvenamosios paskirties (1.1 vienbučių, 1.2 dvibučių) pastatai. 6.2. negyvenamosios paskirties (9.1 pagalbinio ūkio) pastatai. 2. inžineriniai tinklai. 4.5. kitos paskirties inžineriniai statiniai.	165 (1514) 106 () 120 (1514) 121 (1514)	S1 - 222-tėsi tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-182 m ² S2 - 215-tėsi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)-182 m ² S3 - 218-tėsi tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas) S4 - 115-tėsi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas)	a, b

PASTABOS:

Dėl statybos ribos nustatymo 1m atstumu gretimų sklypo ribos atžvilgiu vadovaujamas STR 2.02.09:2005 8 priedo 1 ir 1.1 punkto reikalavimais (gauti besiribojančio žemės sklypo savininkų rašytiniai sutikimai). Dominuojančio pastato aukščio altitudė nustatoma - 11m. Vidutinė žemės sklypo altitudė - 2m. Galimas pastato aukštis - 9m. Visą reikalingą inžinerinę ir susisiekimo sistemos infrastruktūrą bus įrengiama žemės sklypų savininkų (naudotojų) lėšomis.

Tvirtinu:

A D

V D

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
G/G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G/G1)
	Esama projektuojamo sklypo riba
	Esamos gretimų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servituto zona
	Esamas vienbutis namas
	Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Automobilių stovėjimo vietos
	Esamos atliekų konteinerių laikymo vietos (tikslinama techn. projekto metu)
	Esama gaisrinio hidranto vieta
	Suformuota apželdinimo zona: <small>*Tikslinama techninio projekto metu užtikrinant nustatytą 25% priklausomųjų želdinių ir želdinių dalį nuo viso sklypo ploto. Rengiant techninį projektą priklausomieji želdiniai ir želdiniai turi būti suprojektuoti LR želdinių įstatymo nuostatomis. Grunto ir žolės savitrinimo greičius - žolės/vijos korys neįeina į želdinių sąvoką. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose vadovaujantis LR specialiajumi žemės naudojimo sąlygų įstatymu nuostatomis.</small>
	Esami inžineriniai tinklai
	LR specialiajumi žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba)
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: n - sklypo numeris; m - sklypo plotas m ² T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);	
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;	
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %;	
5 - užstatymo tipas;	
6 - priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %;	
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	

UAB "MGE PROJEKTAI"					Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:60 detaliojo plano koregavimas, žemės sklypo Kuršių tak. 24B, Palanga, ribose		
AT. NR.	TPS	M. Gričius	2025-06	94	PROJEKTAS		Laida 0,00
TPV0083					KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M 1-500		
					BRĖŽINYS		
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius				2025-06 DP		Lapas
	PLANAVIMO INICIATORIUS: A.D. V.D.						Lapų

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pritarimas
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Vytautas Indreika
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Indreika Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 11:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-07 09:38 - 2029-10-06 09:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251009.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-14 nuorašą suformavo Vytautas Indreika
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-14 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0003:60 (PRIE KURŠIŲ TAK.), PALANGOJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME KURŠIŲ TAK. 24B, PALANGOJE, KONCEPCIJAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-14 Nr. (4.1 E) A1-1386
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 11:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 12:02
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-14 12:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškin_2_Koncepcija.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Koncepcijos_brėžinys suderintas architekto.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251009.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-14 nuorašą suformavo Ramunė Klevaitytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-14 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“