



ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA:	
ŽYM.	PAVADINIMAS
①	SVEČIŲ NAMAI
②	SVEČIŲ NAMAI

ŽYMĖJIMAI:	
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	
ESAMI PASTATAI	
SKLYPO KAPMPŲ ŽYMĖJIMAS	o1
SKLYPO ŽYMĖJIMAS n - sklypo numeris (n) - sklypo numeris pagal koreg. dp m - sklypo plotas m²	$\frac{n(n)}{m}$
ESAMA MELIORACIJOS GRIOVO A. Z.	
NAIKINAMI SERVIDUTAI	
NAUJAI NUSTATOMI SERVIDUTAI TINKLAMS	
NAUJAI NUSTATOMI SERVIDUTAI PRIVAŽIAVIMUI	
PROJ. SERVIDUTO PLOTO NR.	S1
PROJ. PRALAIIDOS VIETA	
NAIKINAMA PRALAIIDOS VIETA	
ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	
NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	
PROJ. ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	

1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIĖSTARAUJA PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSIŠIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAIS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
2. DETALIOJU PLANU NUSTATYTI SERVIDUTŲ, PRALAIIDŲ VIETŲ IR ĮVAŽIAVIMŲ VIETŲ KOREGAVIMAS RENGIAMAS, VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMU 28 STR., 9P. VAIVORYKŠTĖS G. 64D IR VAIVORYKŠTĖS G. 64E, PALANGA GALIOJA VISI KITI PATVIRTINTO PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ NR. T2-167, 2015 M. GEGUŽĖS 28 D., "ŽEMĖS SKLYPO PALIEPIGIRIŲ KELIAS 73 (KADASTRINIS NUMERIS 2501/0017-280), PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS" DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI (GALIOJANČIUOSE DETALIUOSIUOSE PLANUOSE VARTOTŲ SAVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METU GALIOJUSI TEISINI REGULIAVIMA, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI PATVIRTINUS DETALIUOSIUS PLANUS, ĮSIGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKEISTAS SAVOKŲ APIBŪRŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI. (KOMPLEKSIŠIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIŠKYBĖS 330 P.)
3. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
4. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
5. PRIE PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PRIVAŽIAVIMO DETALIOJU PLANU SUPLANUOTU PRIVAŽIAVIMU IŠ PRIVATŲ AKLIGATVIŲ - VAIVORYKŠTĖS GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPE PAGAL STR. 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
6. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS GALIOJA PAGAL NTR IŠRAŠĄ, TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), NUSTATOMOS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
7. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMSI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORJŲ) LEŠOMIS.
8. SKLYPE YRA MELIORACIJOS ĮRENGINIAI - DRENAŽO SISTEMOS. VYKDYDANT STATYBOS DARBUS, LAIKYTI MTR 1.12.01:2008 "MELIORACIJOS STATINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TAIŠKYKLŲ", DRENAŽO SAUSINTUVAI, PAKLIŪNANTIS PO PASTATAIS, IŠKELIAMI SKLYPO RIBOSE, NEPAŽEIDJANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.

2026 m. gegužės 08 d.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	S+U   stuarum	Statinio projekto pavadinimas: DETALIOJU PLANU (TPD REGISTRACIJOS NR. T00076293) NUSTATYTI SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS PAGAL TPJ 28STR 9P. ŽEMĖS SKLYPUOSE VAIVORYKŠTĖS G. 64D, PALANGA IR VAIVORYKŠTĖS G. 64E, PALANGA	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ	
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS	
LT	Planavimo organizatorius:	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	
Dokumento žymus:		26-DPK-SP	Lapas Lapų 1 2