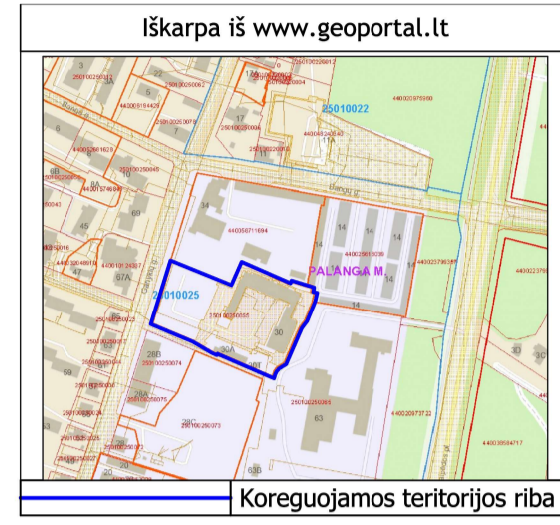


PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE GANYKLŲ G. 30, PALANGOJE

Pagrindinis sprendinių brėžinys
M 1:500



2a sklyo dalis	
2889	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
I1	17,5
50	2,5;10*
lp	30

2 sklyas	
4124	

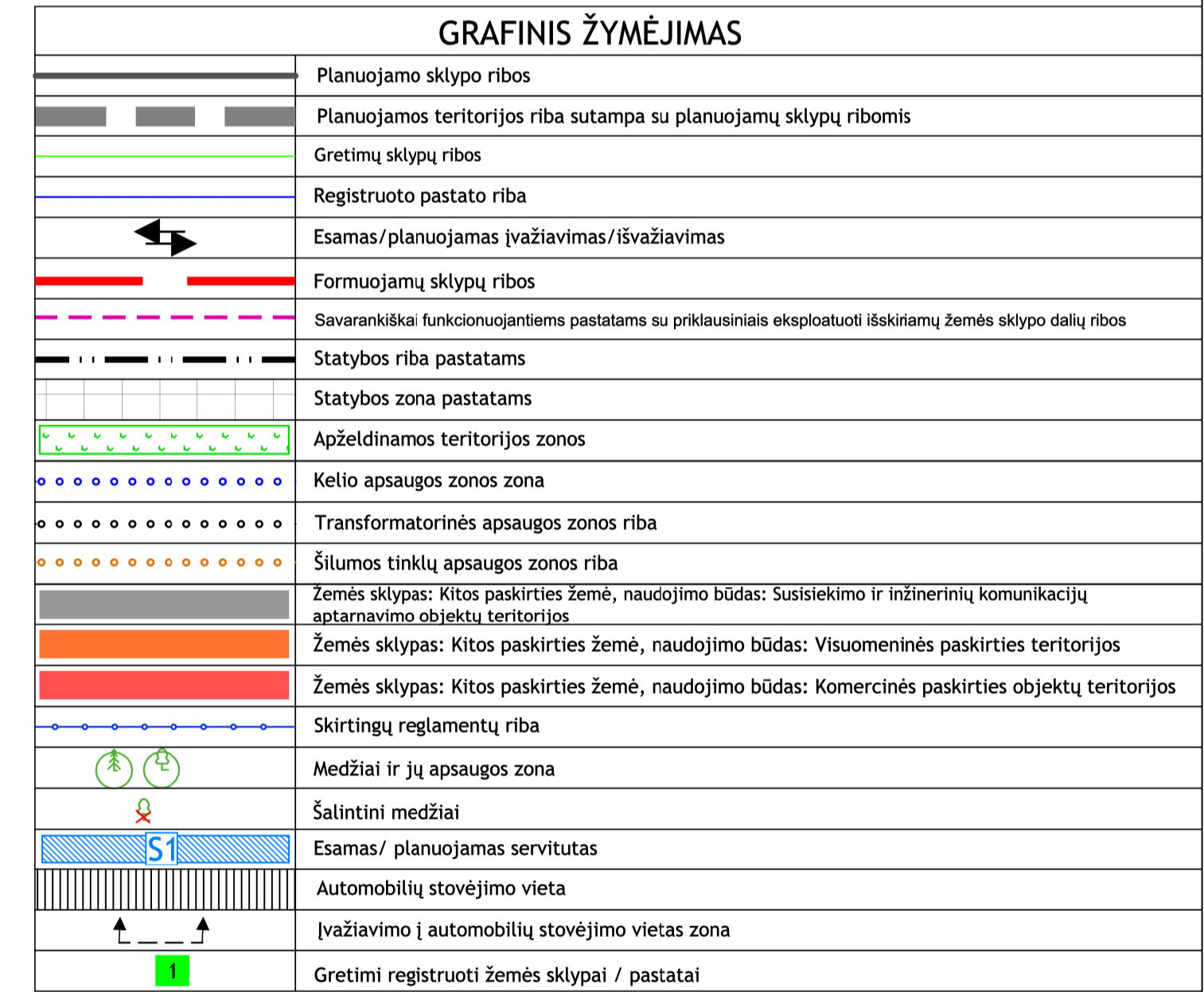
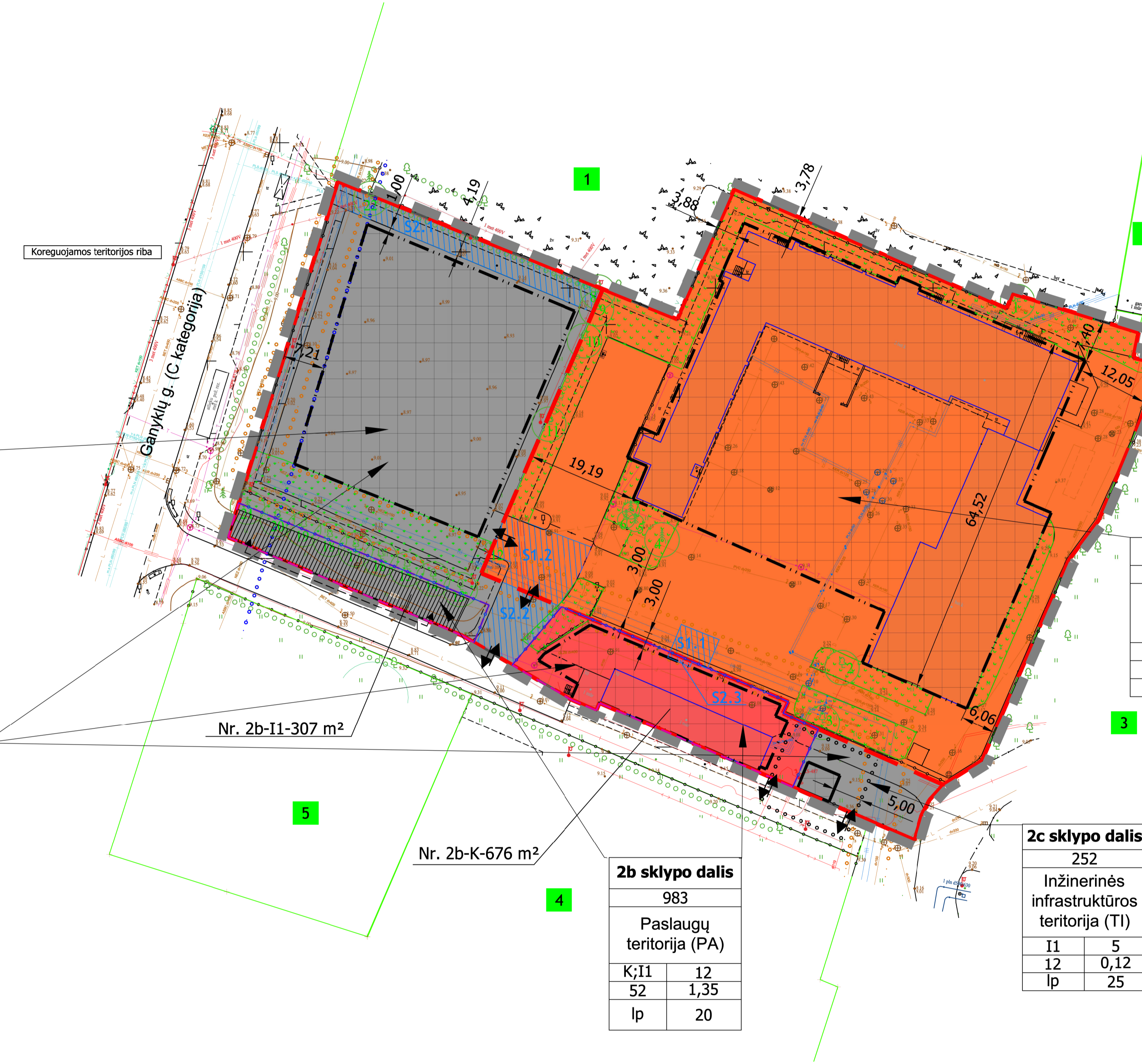
1 sklypas	
7226	
Paslaugų teritorija (PA)	
V	12
35	1,1
lp	25

2c sklypo dalis	
252	
Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	
I1	5
12	0,12
lp	25

2b sklypo dalis	
983	
Paslaugų teritorija (PA)	
K;I1	12
52	1,35
lp	20

Territorijos naudojimo reglamento aprašomoji lentelė

Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (kodas)	Leidžiamas pastatų aukštis						Užstatymo intensyvumas / užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų žemės sklypų sąlygos, %	Statinių paskirtis (pagal STR 1.3.2017, 1 priedą "Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį")	Servitutas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal įstatymą Nr. XIII-2166)			
			Nuo žemės paviršiaus, m	Atitūda, m	Leidžiamas aukštis, m	Leidžiamas aukštis, m	Leidžiamas aukštis, m	Leidžiamas aukštis, m										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	7226	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	V - Visuomeninės paskirties teritorijos	12	21	35	1,1	lp	-	-	25	≤3	5.1. Administracinių			<p>Esamos servitutas tikinamos: 222 - S2.1 - leisti liesti, aptarnauti, naudoti požeminės, anžeminės komunikacijos (tarnaujantis) 30 m²; 215 - S2.2 - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (plotas - 162 m², tarnaujantis sklypai Nr. 2); 222 - S2.2 - leisti liesti, aptarnauti, naudoti požeminės, anžeminės komunikacijos (tarnaujantis) 162 m², tarnaujantis sklypai Nr. 2); 103 - Kito servitutas - leisti važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis sklypo Nr. 2 dalyje S2.1, plotas - 208 m², dalyje S2.2, plotas 113 m²); 218 - Servitutas - leisti liesti, aptarnauti, naudoti požeminės, anžeminės komunikacijos (viešpatuojantis sklypo Nr. 2 dalyje S2.1, plotas - 208 m², dalyje S2.2, plotas 113 m²).</p>	<p>beveidromos apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skiras); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skiras); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skiras); vandens tiekimo r. nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skiras); požeminio vandens vandensvėjų apsaugos zonos (V skyrius, vienuoliktas skiras); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (II skyrius, devintasis skiras).</p>
2a	2889	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	17,5	26,5	50	2,5/10*	lp	-	-	30	≤5	6.2. Daržų			<p>Esamos servitutas tikinamos: 222 - S2.3 - leisti liesti, aptarnauti, naudoti požeminės, anžeminės komunikacijos (tarnaujantis) 5 m²; 4.3. Privačios; 4.4. Pastatų; 4.5. Miesto.</p>	<p>beveidromos apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skiras); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skiras); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skiras); vandens tiekimo r. nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skiras); požeminio vandens vandensvėjų apsaugos zonos (V skyrius, vienuoliktas skiras); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (II skyrius, devintasis skiras).</p>
2b	4124	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.5. Kitos paskirties			<p>Esamos servitutas tikinamos: 222 - S2.1 - leisti liesti, aptarnauti, naudoti požeminės, anžeminės komunikacijos (tarnaujantis) 113 m², tarnaujantis sklypai Nr. 1); 222 - S2.1 - leisti liesti, aptarnauti, naudoti požeminės, anžeminės komunikacijos (tarnaujantis) 208 m², tarnaujantis sklypai Nr. 1); 222 - S2.2 - leisti liesti, aptarnauti, naudoti požeminės, anžeminės komunikacijos (tarnaujantis) 113 m², tarnaujantis sklypai Nr. 1).</p>	<p>beveidromos apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skiras); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skiras); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skiras); vandens tiekimo r. nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skiras); požeminio vandens vandensvėjų apsaugos zonos (V skyrius, vienuoliktas skiras); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (II skyrius, devintasis skiras).</p>
2c	252	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	5	14,2	12	0,12	lp	-	-	25	≤1	7.2. Energetikos				



Gretimų sklypų eksplikacija

Žyma o brėžinyje	Žemės sklypo kadastro (unikalus) numeris	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo pagrindinis naudojimo būdas
1	2501/0025:97 (4400-5871-1694)	Palanga, Ganyklų g. 34	1,2483	Kita / Komerinės paskirties objektų teritorijos
2	2501/0025:3 (4400-2561-8039)	Palanga, Bangų g. 14	1,0772	Kita / Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
3	2501/0025:65 (2501-0025-0065)	Palanga, Klaipeidos pl. 63	3,4294	Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
4	2501/0025:73 (2501-0025-0073)	Palanga, Ganyklų g. 28C	1,1260	Kita / Komerinės paskirties objektų teritorijos
5	2501/0025:74 (2501-0025-0074)	Palanga, Ganyklų g. 28B	0,2397	Kita / Komerinės paskirties objektų teritorijos

PASTABOS:

- Planuojamoje teritorijoje rengiant techninį projektą būtina įvertinti inžinerinius tinklus ir jų apsaugos zonas, bei, esant poreikiui, parengti inžinerinių tinklų iškėlimo projektą.
- Rengiant techninius projektus bei numatant naujus statinius planuojamoje teritorijoje, būtina gauti prijungimo sąlygas būtinoms inžineriniams tinklams.
- Planuojamas koordinatas ir servitūtų plotus galima tikslinti kadastrinių matavimų metu.
- Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statybos zonoje, kai bus planuojami konkretūs pastatai ir (ar) turintys stogą inžineriniai statiniai, numatomos įrengti aikštelės, turės būti užtikrinamos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai elektros tinklų ir dujų apsaugos zonose. Siekiant užtikrinti šiuos reikalavimus, statant statinius, kai būtina išskirti ar rekonstruoti kliudančius elektros ar dujų skirstomuosius tinklus, vadovaujantis LR Elektros energetikos įstatymu ir Energetikos įstatymu, statytojas turės organizuoti jų rekonstravimo ar perkėlimo darbus ir apmokėti rekonstravimo ar perkėlimo sąnaudas. Perkeliams naujiems elektros ir dujų skirstomuosius tinklams turės būti nustatomi servitutai naujai suplanuotose inžinerinių tinklų koridoriuose, koreguojant detalųjį planą, arba LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka sudarytos servituto sutartis.
- Žemės sklypo dalyje 2b nustatoma galimybė statyti pastatus, kuriuose daugiau nei 1/5 pastato bendro ploto sudaro patalpos, priklausančios kitoms paskirties grupėms nei ta, kuriai priskirtas pastatas, kai jų paskirtis atitinka šiame detalijame plane nustatytą žemės naudojimo būdą turinį.
- Visi sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 naudotojai turi teisę naudotis visais išskiriamais servitutais numatytais sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2.
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukščesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Pastato, kurio unikalus Nr. 4400-6626-4408, savininkas įsipareigoja susiprojektuoti ir teisės aktų nustatyta tvarka įsirengti automobilių stovėjimo vietas savo lėšomis, žemės sklypo Nr. 2 dalyje Nr. 2b.
- Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas kitame etape, techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo vietas įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų tūryje įrengtuose garažuose.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	
n	n - Teritorijos (sklypo) numeris
m	m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m ²
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	1 - Galimi žemės naudojimo būdai
2	2 - Leistinas pastatų aukštis, m
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - Užstatymo tipas
6	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracija				
Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV Romualdas Velykis	TPV0111		2026	2024-09-MDP-01-06
Proj. Aušra Mikalauskė			2026	Mastelis 1:500
				Lapas 1
				Lapų 1
				Laida 0
PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		OBJEKTA: Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ganyklų g. 30, Palangoje, TPD NR. K-VT-25-24-213		
		UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas		