

Medžių taksacijos duomenys	
Nr.	d Rūšis
1	46 Pušis
2	41 Pušis
3	21 Lapuotis
4	20 Lapuotis
5	20 Lapuotis
6	25 Lapuotis
7	32 Pušis
8	52 Pušis
9	31 Pušis
10	15 Pušis
11	62 Pušis
12	85 Pušis
13	38 Pušis
14	14 Pušis
15	20 Lapuotis

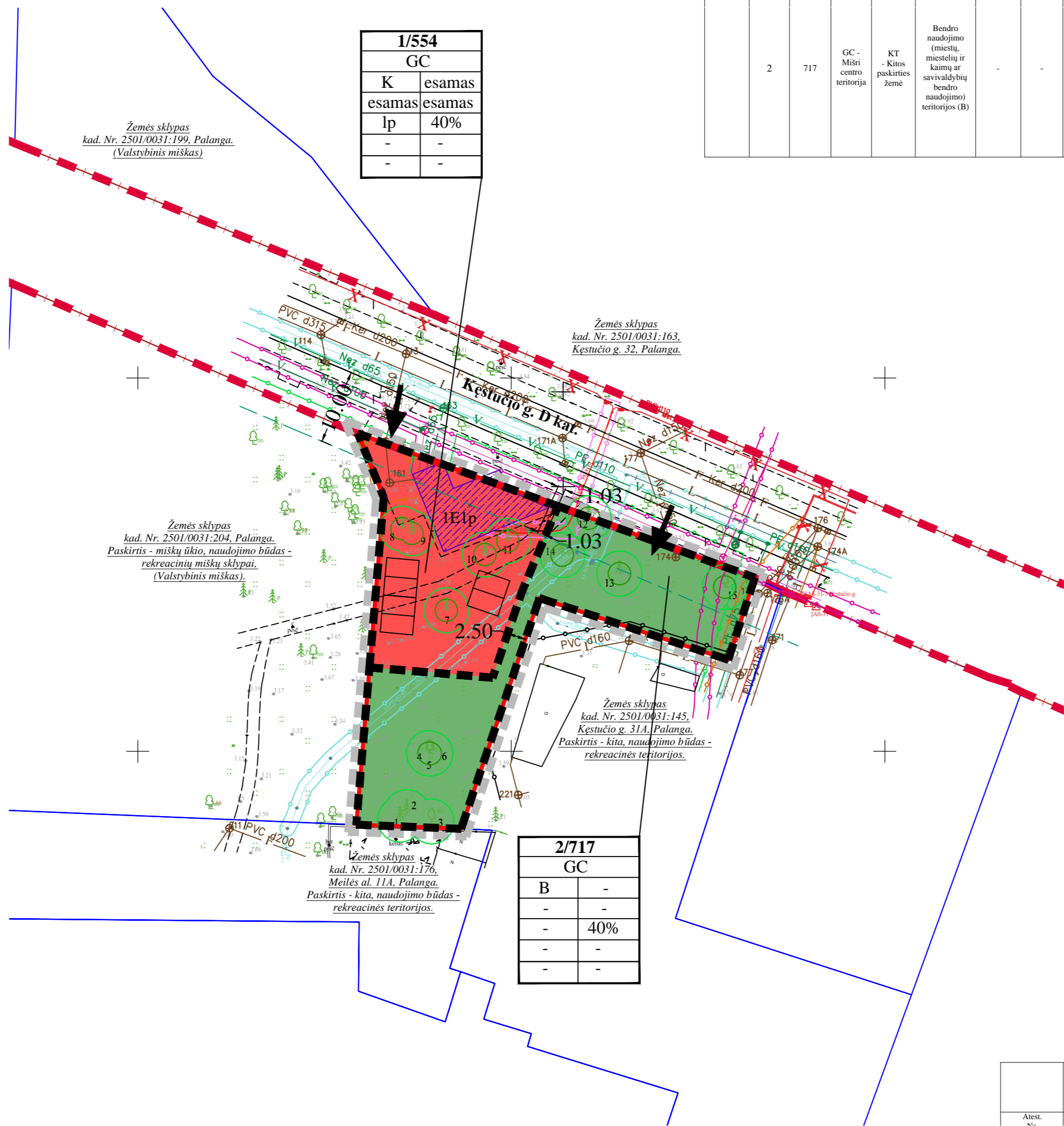
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- n - žemės sklypo eilės numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m²;
- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
- a, b, c, d - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su formuojamų sklypų ribomis)
	Formuojami žemės sklypai
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
	Gretimų sklypų ribos
	Esami, nekilnojamojo turto registre įregistruoti pastatai
	Gatvės raudonosios linijos
	Inžinerinio statinio, Kęstučio gatvės riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas
	3 m. riba nuo medžio kamieno
	1.5 m. riba nuo medžio kamieno
	Saugomi medžiai nuo 1 iki 15, pagal medžių taksacijos duomenis
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esama elektros kabelinė linija
	Esama ryšių linija
	Esama dujotiekio linija
	Elektros linijų apsaugos zona po 1 metrą
	Dujotiekio linijų apsaugos zona po 2 metrus
	Buitinių nuotekų linijos apsaugos zona po 2.5 metro
	Vandentiekio linijos apsaugos zona po 2.5 m. ir 10 m.
	Ryšių linijos apsaugos zona po 1 metrą
	Lietaus nuotekų linijos apsaugos zona po 2.5 metro



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai		
	1	554	GC - Mišri centro teritorija	KT - Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	esamas	esama	esamas	esamas	lp	554	554	40	1	7.3	-	-	-
	2	717	GC - Mišri centro teritorija	KT - Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	717	717	40	-	-	-	-	-

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PRINCIPAI:

Vienas iš šio detaliojo plano tikslų - suformuoti du žemės sklypus: žemės sklypą reikalingą esamo pastato, kurio unikalus Nr. 2595-5000-3014, adresu Kęstučio g. 33, Palangoje, eksploatacijai, o likusioje teritorijoje suformuoti žemės sklypą bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo).

Žemės sklypai formuojami nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos, inžinerinio statinio Kęstučio gatvės ribų, visuomeninio pastato techninių ir ekonominių rodiklių bei Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašos pagrindu (Valstybinės žemės sklypo dydžio, reikalingo statiniui eksploatuoti, skaičiavimai, teritorijoje prie pastato Kęstučio g. 33, Palangoje, pridedami).

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą reg. Nr. 50/123752, teritorijoje adresu Kęstučio g. 33, Palanga, įregistruotas pastatas: Pastatas - Prekybos patalpos, unikalus Nr. 2598-5000-3014, pažymėjimas plane 1E1p, užstatytas plotas - 111 m².

Žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 1 punkte įtvirtinta nuostata, kad prie statinio ar įrenginio gali būti formuojamas tik vienas žemės sklypas, reikalingas statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto registre įrašytą jo tiesioginę paskirtį. Vadovaujantis žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ nauja redakcija, prie prekybos patalpų pastato formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, o likusioje dalyje suformuojamas žemės sklypas kitos paskirties, nustatant naudojimo būdą - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

Detaliojuoju planu suformuojami:

- žemės sklyps Nr. 1 - 0,0554 ha, kitos paskirties, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypas formuojamas atsižvelgiant į suformuoto statinio Kęstučio gatvės ribas, vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla ir visuomeninio pastato techniniais ir ekonomiais rodikliais (žr. Valstybinės žemės sklypo dydžio, reikalingo statiniui eksploatuoti, skaičiavimai, teritorijoje prie pastato Kęstučio g. 33, Palangoje).
- žemės sklypas Nr. 2 - 0,0717 ha, kitos paskirties, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

UAB "GEOVITARA"					PROJEKTAS:				
Kretingos g. sav. Kretingos m., Parko g. 14A					Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Kęstučio g., žemės sklypų Kęstučio g. 31A, Meilės al. 11A, valstybinio miško, Palangoje, TPDRIS Nr. K-VT-25-23-996				
Atest. Nr. A 854	PARĖIGOS PV	V. PAVARDĖ M. Juskiene	PARAŠAS	DATA 2026 m.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SPRENDINIŲ BRĖŽINYNS I ETAPAS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius					Bendras plotas 0.1271 ha	Mastelis 1:500	Formatas A2	Lapas 1	Lapų 1