


<b>STATYTOJAS</b>	PALANGOS ŠVIETIMO PAGALBOS TARNYBA
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	 <p>UAB „ARCHKO“ Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt</p>
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS JŪRATĖS G. 11, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	A/172
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>DALIS</b>	VISOS
<b>STATINIŲ PAVADINIMAI</b>	ADMINISTRACINIS PASTATAS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	REKONSTRAVIMAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2026
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	STANISLOVAS LUKŠAS (atest. Nr. A1087)
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	ROLANDAS RAKEVIČIUS (atest. A1259)

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų kiekis
1	A/172-PP-PDSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2	A/172-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1
3	A/172-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	4

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas	Lapų kiekis
1	SP.B-1	0	Situacijos schema	1
2	SA.B-1	0	Pirmo aukšto planas	1
3	SA.B-2	0	Antro aukšto planas	1
4	SA.B-3	0	Trečio aukšto planas	1
5	SA.B-4	0	Stogo planas	1
6	SA.B-5	0	Fasadai tarp ašių 1-5 ir E-A	1
7	SA.B-6	0	Fasadai tarp ašių 5-1 ir A-E	1
8	SA.B-7	0	Pjūvis 1-1	1
9	SA.V-1	0	Vaizdas	

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių ne gyvenamųjų pastatų grupės, Jūratės g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Projekto dokumento sudėties žiniaraštis	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			
LT	Statytojas: Palangos švietimo pagalbos tarnyba			A/172-PP-PDSŽ	Lapas
					Lapų
					1
					1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2078	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	797	esamas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	56	esamas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	38	esamas
5. Apželdintas sklypo plotas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė	administracinės paskirties pastatas		Nr. 1
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1157,84	esamas
4. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	66,32	esamas
5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6214	
6. Aukštų skaičius	vnt.	3	esamas
7. Pastato aukštis	m	11.35	esamas
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1	esamas
10. Energinio naudingumo klasė		B	esamas
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	esamas
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	esamas

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Jūratės g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Bendrieji statinio rodikliai		
A1259	PDV	R. Rakevičius				
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas: Palangos švietimo pagalbos tarnyba			A/172-PP-BSR	Lapas	Lapų
					1	1

### 1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.

Projektuojamas pastatas yra Palangos mieste, žemės sklype Jūratės g. 11 (kad. Nr. 2501/0027:309). Projektu numatoma administracinės paskirties pastato (un. nr. 2596-4001-1015) administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, ypatingos kategorijos pastato rekonstravimas.

### 2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklype esantys pastatai:

- administracinės paskirties pastatas un. nr. 2596-4001-1015;
- kiemo aikštelė un. nr. 4400-1809-7640
- kiemo aikštelė un. nr. 2596-4001-1026

Sklype esantys inžineriniai tinklai:

- elektroninių ryšių tinklai;
- elektros tinklai;
- vandentiekio tinklai;
- buitinių nuotekų tinklai.

Sklype yra želdinių palei Jūratės gatvę.

Projektuojamas sklypas ribojasi:

- Vakarinėje pusėje su Palangos 1-osios vidurinės mokyklos sklypu;
- Pietinėje pusėje su Jūratės g.;
- Rytinėje pusėje su Smilčių g.;
- Šiaurinėje pusėje su gyvenamųjų pastatų sklypu.

Sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Servitutai:

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Nagrinėjama teritorija į Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 17139) teritorijos vizualinės apsaugos pozonį (unikalus kodas 12613).

### 3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės įvertinimas.

Esamas pastatas yra 1-3 aukštų L formos plano. Pastato trijų aukštų dalis yra stačiakampio plano. Abi pastato dalys pastatytos iš silikatinių plytų, turi du tarpatramius, perdangoms ir stogui naudotos surenkamos kiaurymėtosios gelžbetoninės plokštės. Pastato pamatai gelžbetoniniai, įgilinti apie 1m.. Stogas sutapdintas, danga ruloninė prilydomoji. 2022 metais pastatui buvo atliktas kapitalinis remontas, perplanuotos patalpos įrengtas liftas, atnaujinti fasadai ir stogas.

### 4. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Šiuo projektu projektuojama:

Nr. 1 - administracinės paskirties pastatas, ypatingas, rekonstravimas.

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Jūratės g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Aiškinamasis raštas	Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius			0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas: Palangos švietimo pagalbos tarnyba			A/172-PP-AR	Lapas 1	Lapų 4

**5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas**

Vanduo

Šiuo projektu nesprendžiamas.

Buitinės nuotekos

Šiuo projektu nesprendžiamas.

Lietaus nuotekos

Šiuo projektu nesprendžiamas.

Šildymas

Šiuo projektu nesprendžiamas.

Elektra

Šiuo projektu nesprendžiamas.

**6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Privažiavimas prie pastato yra esamas iš Jūratės gatvės, trinkelėmis grįsta danga.

**7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai**

**7.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.**

2022 metais pastatui buvo atliktas kapitalinis remontas, perplanuotos patalpos įrengtas liftas, atnaujinti fasadai ir stogas.

**7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;**

Pastato viduje darbų neplanuojama. Projektuojama dengta lauko terasa ant stogo, antro aukšto lygyje ant vieno aukšto pastato dalies.

**7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.**

Patekimas į terasą projektuojamas iš antro aukšto koridoriaus, įrengiant duris vietoje esamo lango.

**7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai**

Terasa numatoma dalinai dengta, stacionariu stogų iš medžio ir metalo konstrukcijų.

Dengtai terasai naudojamos medžiagos:

- Stogui naudojamos klijuoto medžio sijos, stogo denginiui lentos, stogo dangai ruloninė prilydomoji danga.
- Nešantis karkasas metalo kolonos
- Terasos danga medžio kompozito lentos montuojamos ant metalinio karkaso su reguliuojamo aukščio stovais.

Terasos apdailos medžiagos ir spalvinė gama derinama prie esamo pastato fasadinių sprendinių.

**8. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;**

Projektu patalpų neprojektuojama, esamoms patalpoms įtakos neturės.

**9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.**

Projektuojama dengta terasa ant stogo, naudosis administracinio pastato darbuotojai ir lankytojai. Darbuotojų ir lankytojų kiekis pastate nedidindamas. Terasos plotas 200m<sup>2</sup>.

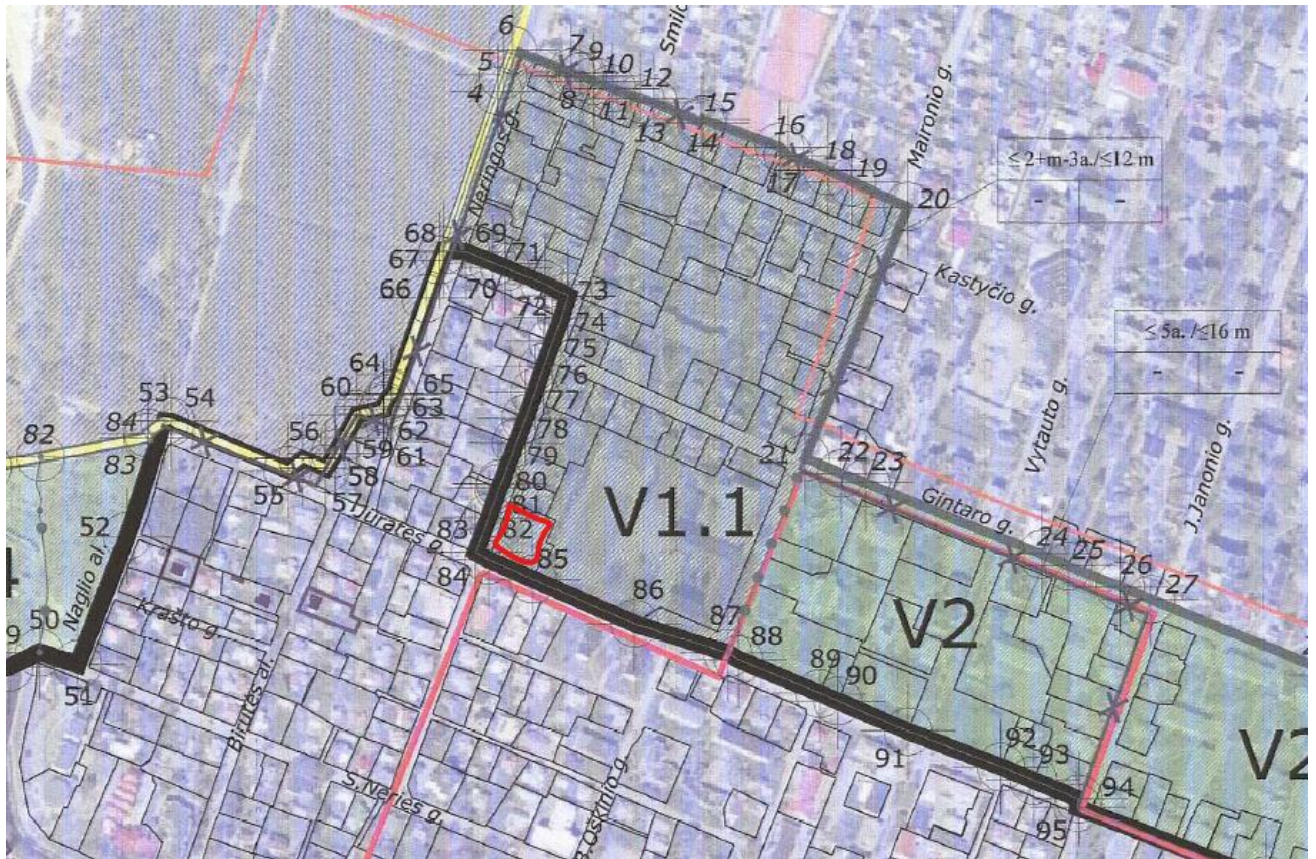
A/172-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	2	4	0

**10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;**

Planuojamas sklypas (kad nr. 2501/0027:309) Jūratės gatvė 11, Palanga m.. yra Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 17139) teritorijos vizualinės apsaugos pozonyje (unikalus kodas 12613), vizualinės apsaugos pozonio V1.1 teritorijoje. Pagrindinis vizualinės apsaugos pozonio tikslas – darnaus Palangos istorinio centro vizualinio ryšio su gretimybėmis užtikrinimas.

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbą), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Sklype esantis pastas mokykla (un. nr. 2595-4001-1015) nėra įtrauktas į kultūros paveldo objektų sąrašą.



Ištrauka iš Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kultūros vertybių registro kodas 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas

Sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Servitutai:

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Pastato energinio naudingumo klasė yra B ir ji nekeičiama.

A/172-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	3	4	0

**11. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;**

Sklypas ir pastas šiuo metu yra pilnai pritaikytas žmonėms su negale.

Patekimas į lauko terasą ant stogo yra pritaikytas ŽN, numatoma įrengti keltuvą skirta ŽN.

**12. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Projektu nenumatomas statinių griovimas.

**13. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą.**

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas, Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

**14. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.**

Sklypas į kitų objektų nustatytas sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo projektuojamų statinių sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nebuvo rengiamas.

APLINKA

**Šiluma, Oro kokybė, Oro drėgnumas.**

Šilumos, oro kokybės ir oro drėgnumo klausimas šiuo projektu nesprendžiamas.

**Apšvietimas.**

Apšvietimo klausimas šiuo projektu nesprendžiamas.

**Sanitarinių mazgų poreikio skaičiavimas.**

Papildomu sanitarinių mazgų neprojektuojama, terasa skirta esamo pastato poreikiams.

**Atliekant viso statinio pridavimo procedūrą, atliekami bei pateikiami reikalingi pridavimo komisijai atlikti laboratoriniai tyrimai:**

Tyrimai neatliekami.

**15. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;**

Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 Nr. 32.

Detalioju planu nustatyta Žemės naudojimo paskirtis kita, galimas naudojimo būdas visuomeninė teritorija. aukštingumas – nedidinamas, užstatymo tankumas - nedidinamas, intensyvumas - nedidinamas.

Projekte numatoma: tankumas nedidinamas 38%, intensyvumas nedidinamas 56%, aukštingumas nedidinamas 11,35m,

Užstatymo plotas, užstatymo riba, įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos atitinka detaliojo plano sprendinius.

**16. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data**

TPD registro Nr. T00048066 Registravimo data 2000-05-25

A/172-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	4	4	0

*Palangos miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Palangos švietimo pagalbos tarnyba, 300501605, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. info@palangosspt.lt, tel. +37062010331

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų grupės

Jūratės g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-260407-00065, 2026-04-07

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260403-00329, 2026-04-03

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Palangos miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Palangos švietimo pagalbos tarnyba, 300501605, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. info@palangosspt.lt, tel. +37062010331

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų grupės Jūratės g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Administracinės paskirties pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1964

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Administracinių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Administracinių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 2596-4001-1015

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2501/0027:309, 4400-0138-9037

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Jūratės g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Palangos miesto istorinė dalis (12613)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti situacijos planą su sanitarinėmis ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo (statinių išdėstymo) planą, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, vertikalųjį (aukščių) planą, sklypo apželdinimo planą (jei planuojami nauji želdiniai) bei suvestinį inžinerinių tinklų planą (jei planuojami nauji tinklai). Ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto turi būti skiriama priklausomiems želdiniams. Želdynų teritorijos turi būti aiškiai apibrėžtos, jose suprojektuoti želdiniai vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis. Projektuojant želdinius, būtina laikytis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Paliekama esama statybos linija.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32 (TPDR Nr. T00048066) patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendiniais (kvartalas Nr. U24, sklypas Nr. 13) (toliau – Detalusis planas), sklype statinių aukštis nedidinas.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - nedidinas.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - nedidinas.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvo planavimo

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto skirti priklausomiems želdiniams. Planuojant naujų želdinių įrengimą arba esamų želdinių tvarkymą, būtina vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių įrengimą, priežiūrą ir šalinimą, t. y.: • Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; • Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis; • Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis; • Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis; • Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais; • Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklėmis; • Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo, prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo bei sumokėtos kompensacijos gražinimo tvarkos aprašu. Žemės sklypuose, esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, Aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694, aktuali redakcija) priede nustatytos priklausomųjų želdynų plotų normos taikomos tik tiek, kiek jos nepažeidžia nekilnojamojo kultūros paveldo vertingųjų savybių ir neprieštaruja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas. Tokiose teritorijose privaloma išsaugoti esamą želdynų plotą, jeigu jis nėra didesnis už Aprašo priede nustatytas normas, ir tai nepažeidžia kultūros vertybių vertingųjų savybių bei neprieštaruja paveldosaugos reikalavimams. Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32 (TPDR Nr. T00048066) patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano nuostatomis, sklype privaloma išsaugoti augančius medžius ir krūmus (3.4 sk., 12 pastaba).

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimuose (besiribojančiuose) sklypuose esančius bei planuojamus pastatus. Užtikrinti mastelio, tūrio ir erdvinės kompozicijos dermę su aplinkinėmis teritorijomis. Pateikti statinių vizualizacijas su gretima urbanistine aplinka – gatvės išklotinę, apimančią esamos būklės analizę, bei gatvės išklotinę su projektuojamu pastatu. Parengti pastato fasadų spalvinį sprendinį, atsižvelgiant į esamą aplinką ir gretimybes. Rekomenduojama architektūrinė išraiška – neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstrukcinių ir apdailos medžiagų derinys. Galimi įvairūs stogų tipai – plokšti, šlaitiniai ir kt. Pastatų statyboje ir apdailoje naudoti tradicines arba joms artimas medžiagas, pasižyminčias tinkama estetika bei spalvine gama, užtikrinant architektūrinės išraiškos vienovę ir derėjimą prie aplinkinės urbanistinės aplinkos. Pastatai savo tūriu ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiški – urbanistine koncepcija, architektūrine raiška ir technologiniais sprendimais papildyti bei praturtinti vietovaizdį. Projektuojant būtina atsižvelgti į aplinkinių pastatų aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį, kad būtų užtikrintas kontekstualumas ir urbanistinė dermė. Projektiniai sprendiniai neturi pabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų – privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, pastatų insoliacijos. Rekomenduojamas sklypo aptvėrimas ne aukštesne kaip 1,50 m ažūrine segmentine tvora arba gyvatvore. Tvorą turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir užtikrinti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje. Turi būti nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Aiškinamojoje dalyje pagrįsti (aprašyti) projekto sprendinius, vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės teritorijoje taikomos architektūros kokybės vertinimo metodikos gairėse nustatytais kriterijais, patvirtintais 2025 m. gegužės 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-196.

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų grupės Jūratės g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Palangos švietimo pagalbos tarnyba, 300501605, Nėra, +37062010331

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Jūratės g. 11, 2501/0027:309, 2596-4001-1015

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Jūratės g. 11, 2501/0027:309, 2596-4001-1015

1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 str., 23 1 str. 10 p., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus. Saugomo kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje drauziama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti.

2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/>. Sklypas Jūratės g. 11 yra Palangos miesto istorinės dalies teritorijoje (KVR 12613) vizualinės apsaugos pozonyje. Užtikrinti, kad planavimo sprendiniai neigiamai neįtakotų šiai teritorijai nustatytų vertingųjų architektūrinio, istorinio, kraštovaizdžio, urbanistinio pobūdžio sąvybių.

3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610), paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis taikomais Palangos miesto istorinės dalies

vizualinio pozonio V1 teritorijai. Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plyta, tinką), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Konkrečius sprendinius susijusius su vertingųjų savybių išsaugojimu aprašyti projekto aiškinamajame rašte.

4. PP pateikti rekonstruojamo pastato fasadų išsklotinės brėžinį, spalvinius ir medžiagiškumo sprendinių variantus nurodant pasirinkto spalvinio sprendimo RAL kodus, nurodant planuojamus aukščius iki karnizo ir iki kraigo. Fasadų medžiagiškumo sprendinių variantus ir spalvinį sprendimą derinti prie pagrindinio pastato ir atsižvelgti į gretimybėse esančius pastatus. Pateikti vizualizacijas nuo Jūratės, Jūratės ir Smilčių g. sankryžos.

5. Numatyti sklypo apželdinimą. Atsižvelgti į Jūratės g. Ir Smilčių g. gatvių trasų apželdinimą medžiais.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

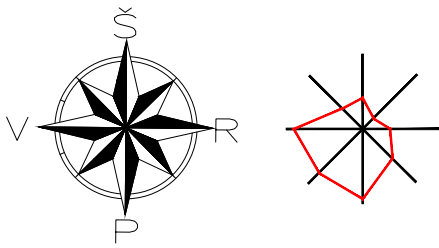
\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.  
\_\_\_\_\_

**DETALŪS METADUOMENYS**

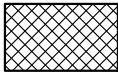
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-07 Nr. SRD-33-260407-00058
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-07 13:48:30 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-07 13:48:57 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-07 13:48:50 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-07 13:49:12 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-07 Nr. SARD-33-260407-00065
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-03 Nr. SPRD-00-260403-00329
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-07 17:35:12)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-04-07 17:35:12 Avilyš SDP eDocs



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**




SKLYPO RIBOS

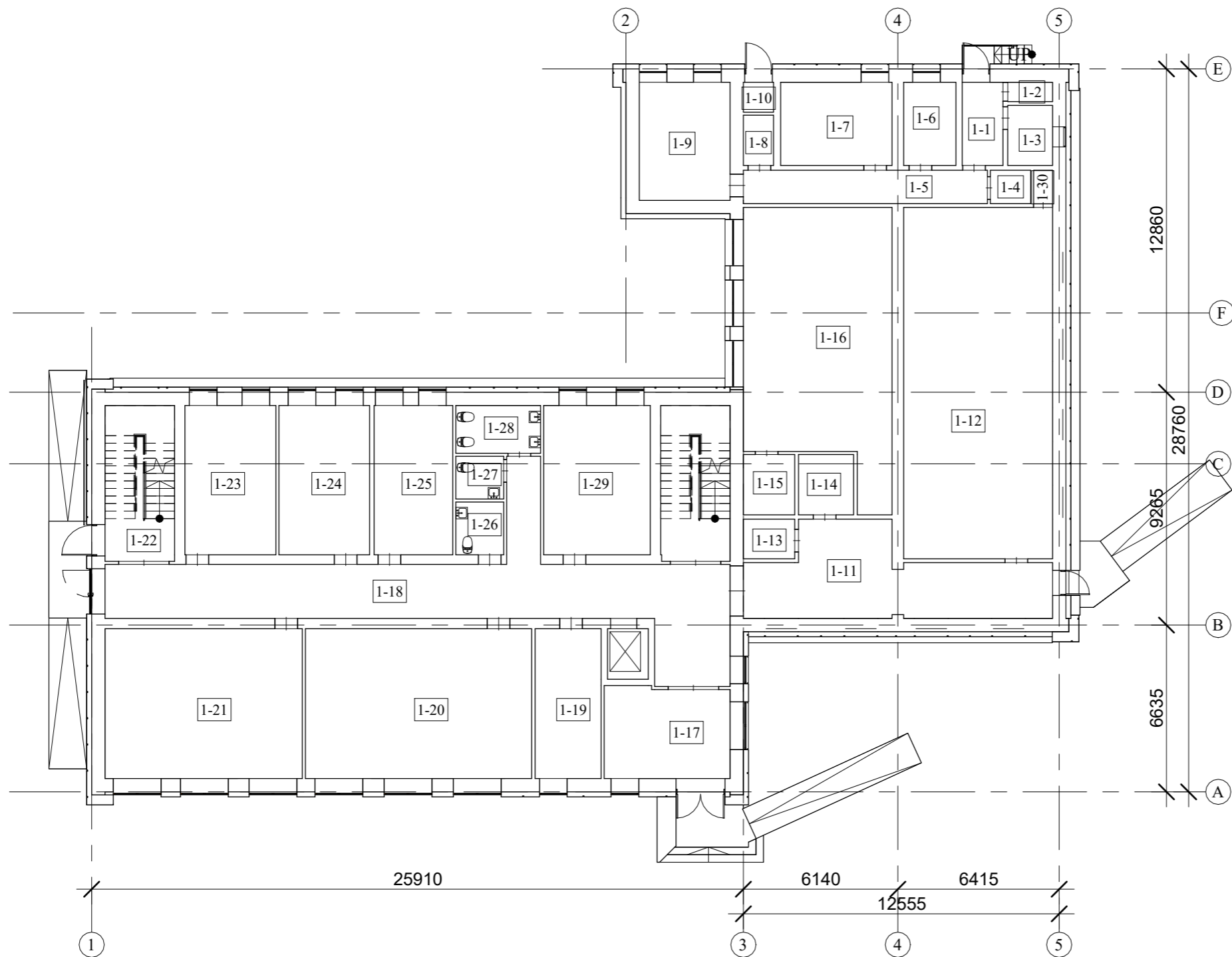


REKONSTRUOJAMAS PASTATAS


**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas

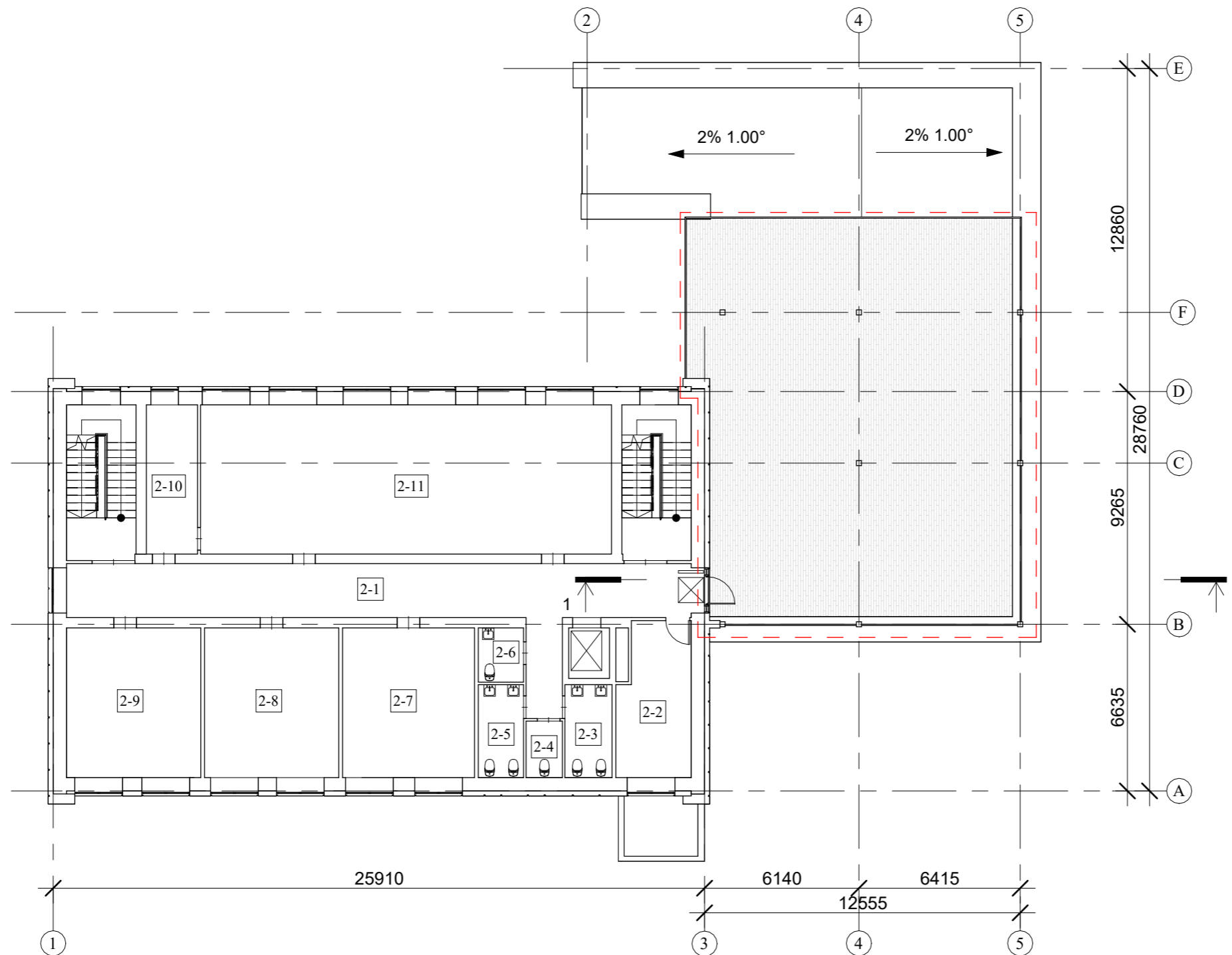
0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Jūratis g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas		
A1087	PV	S.Lukšas	Dokumento pavadinimas:	Laida	
A1259	PDV	R.Rakevičius			
A1382	Arch.	K.Jurkutė			
LT	Statytojas: Palangos vietimo pagalbos tarnyba		Dokumento žymuo: A/172-PP-SP.B-1	Lapas 1	
				Lapų	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
1-1	Holas	5.58 m <sup>2</sup>
1-2	Tualetas	1.34 m <sup>2</sup>
1-3	Vonia	3.73 m <sup>2</sup>
1-4	Sandėliukas	2.14 m <sup>2</sup>
1-5	Koridorius	12.73 m <sup>2</sup>
1-6	Virtuvė-holas	6.95 m <sup>2</sup>
1-7	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>
1-8	Sandėliukas	2.32 m <sup>2</sup>
1-9	Kambarys	16.72 m <sup>2</sup>
1-10	Inžinerinių tinklų patalpa	1.43 m <sup>2</sup>
1-11	Koridorius	33.54 m <sup>2</sup>
1-12	Sporto salė	82.76 m <sup>2</sup>
1-13	Elektros skydinė	3.22 m <sup>2</sup>
1-14	Persirengimo patalpa	5.23 m <sup>2</sup>
1-15	Persirengimo patalpa	4.90 m <sup>2</sup>
1-16	Aktų salė	60.17 m <sup>2</sup>
1-17	Tambūras	17.77 m <sup>2</sup>
1-18	Vestibulis-koridorius	64.31 m <sup>2</sup>
1-19	Šilumos mazgas	16.12 m <sup>2</sup>
1-20	Užsiėmimų kambarys	52.64 m <sup>2</sup>
1-21	Užsiėmimų kambarys	47.40 m <sup>2</sup>
1-22	Laiptinė-koridorius	7.37 m <sup>2</sup>
1-23	Kabinetas	21.34 m <sup>2</sup>
1-24	Kabinetas	21.46 m <sup>2</sup>
1-25	Kabinetas	18.30 m <sup>2</sup>
1-26	Sanitarinis mazgas	3.91 m <sup>2</sup>
1-27	Sanitarinis mazgas	3.11 m <sup>2</sup>
1-28	Sanitarinis mazgas	6.19 m <sup>2</sup>
1-29	Užsiėmimų kambarys	25.15 m <sup>2</sup>
1-30	Vandens apskaitos mazgas	0.90 m <sup>2</sup>


0	2026	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų grupės Jūratis g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Pirmo aukšto planas
A1259	Arch.	R. Rakevičius	
A1382	Arch.	K. Jurkutė	
LT	Statytojas:	Palangos švietimo pagalbos tarnyba	A/172-PP - SA.B-1
			M 1 : 200
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
2-1	Koridorius	56.78 m <sup>2</sup>
2-2	Ventiliacijos kamera	17.21 m <sup>2</sup>
2-3	Sanitarinis mazgas	6.73 m <sup>2</sup>
2-4	Sanitarinis mazgas	3.17 m <sup>2</sup>
2-5	Sanitarinis mazgas	6.07 m <sup>2</sup>
2-6	Sanitarinis mazgas	3.67 m <sup>2</sup>
2-7	Metodinis kabinetas	31.34 m <sup>2</sup>
2-8	Metodinis kabinetas	31.88 m <sup>2</sup>
2-9	Kabinetas	32.25 m <sup>2</sup>
2-10	Kabinetas	12.52 m <sup>2</sup>
2-11	Konferencijų salė	96.27 m <sup>2</sup>

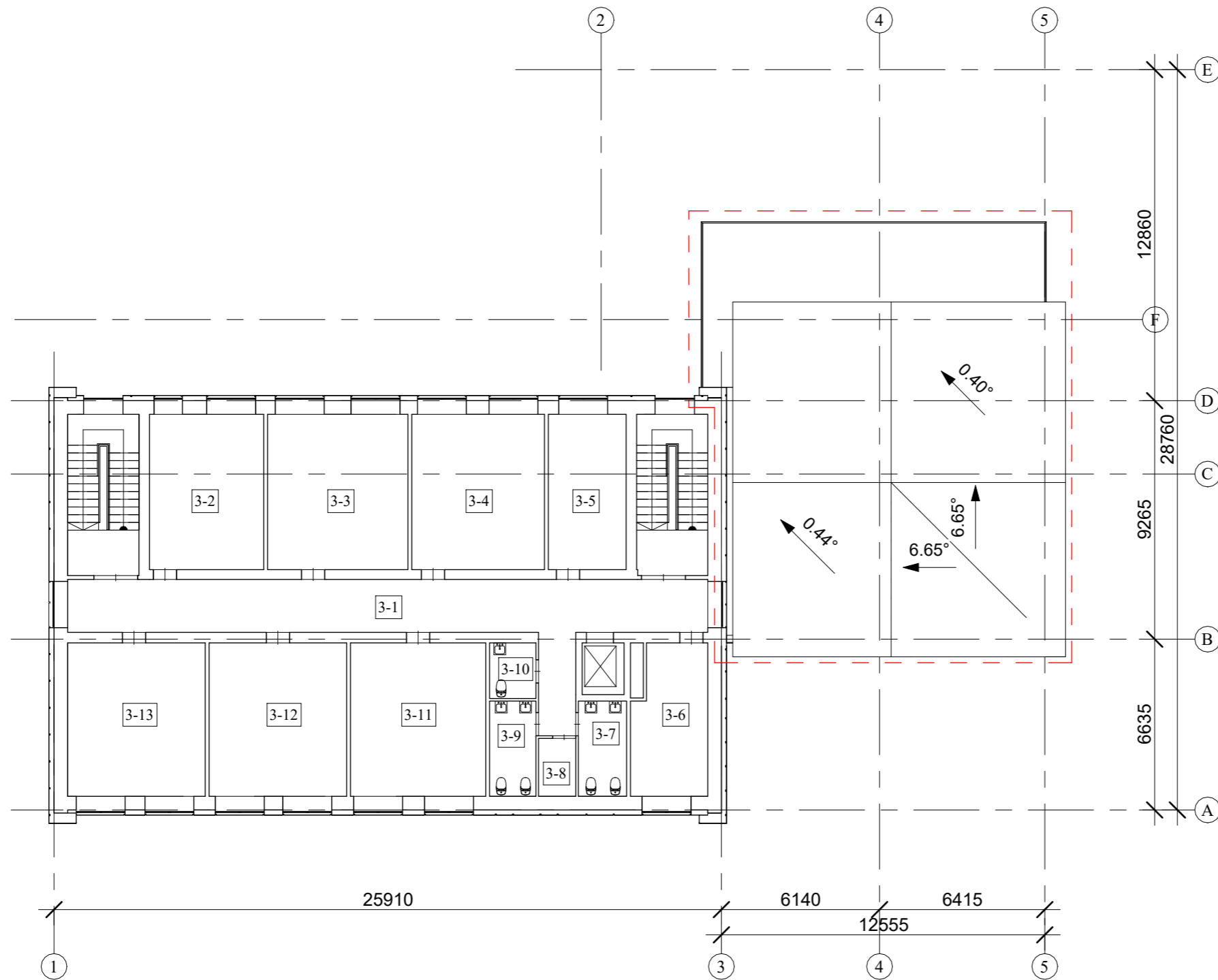



Sutartiniai žymėjimai:

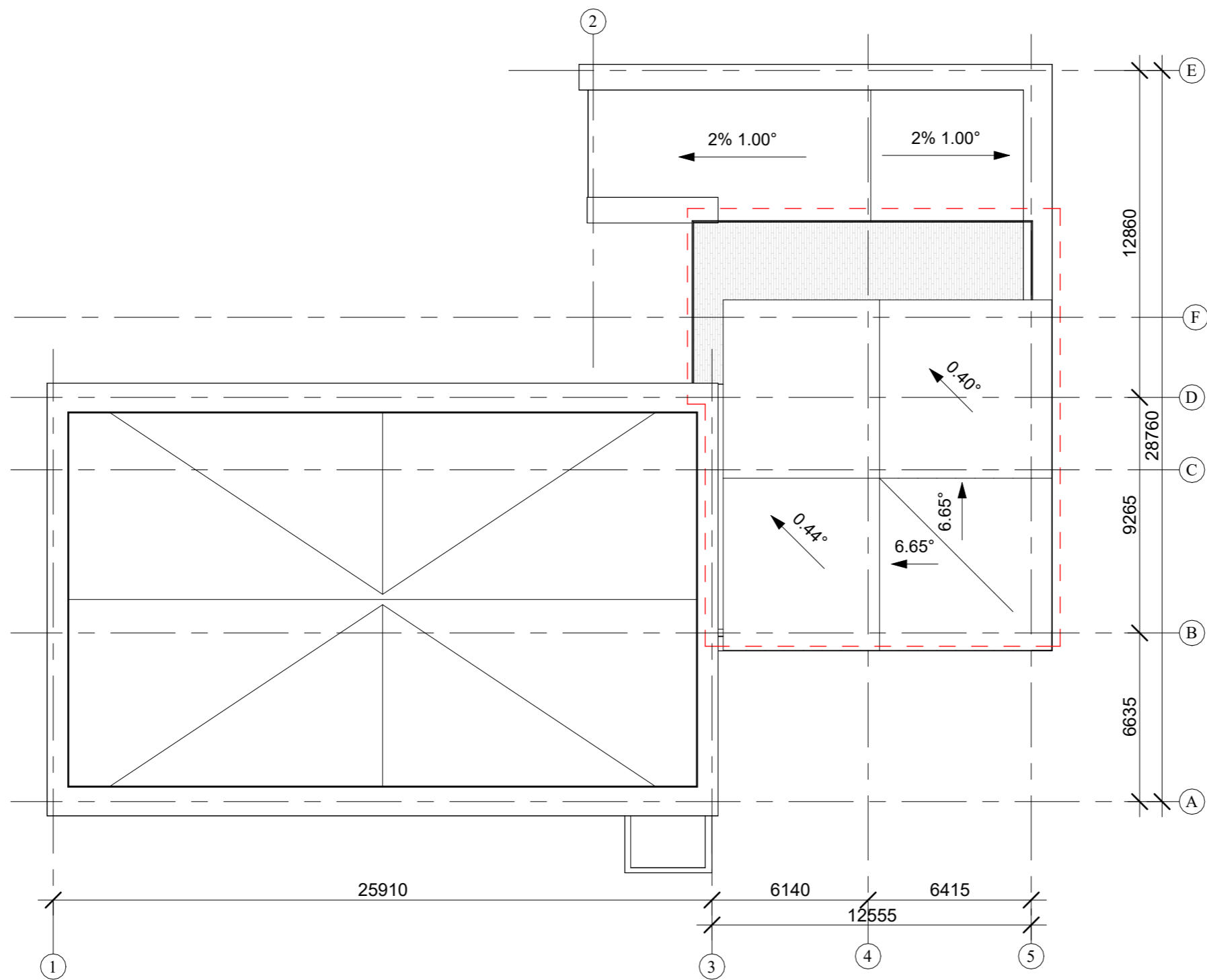
— — Darbų riba


0	2026	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų grupės Jūratos g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Antro aukšto planas
A1259	Arch.	R. Rakevičius	
A1382	Arch.	K. Jurkutė	
LT	Statytojas:	Palangos švietimo pagalbos tarnyba	
A/172-PP - SA.B-2			M 1 : 200
			Lapas
			Lapų
			1
			1

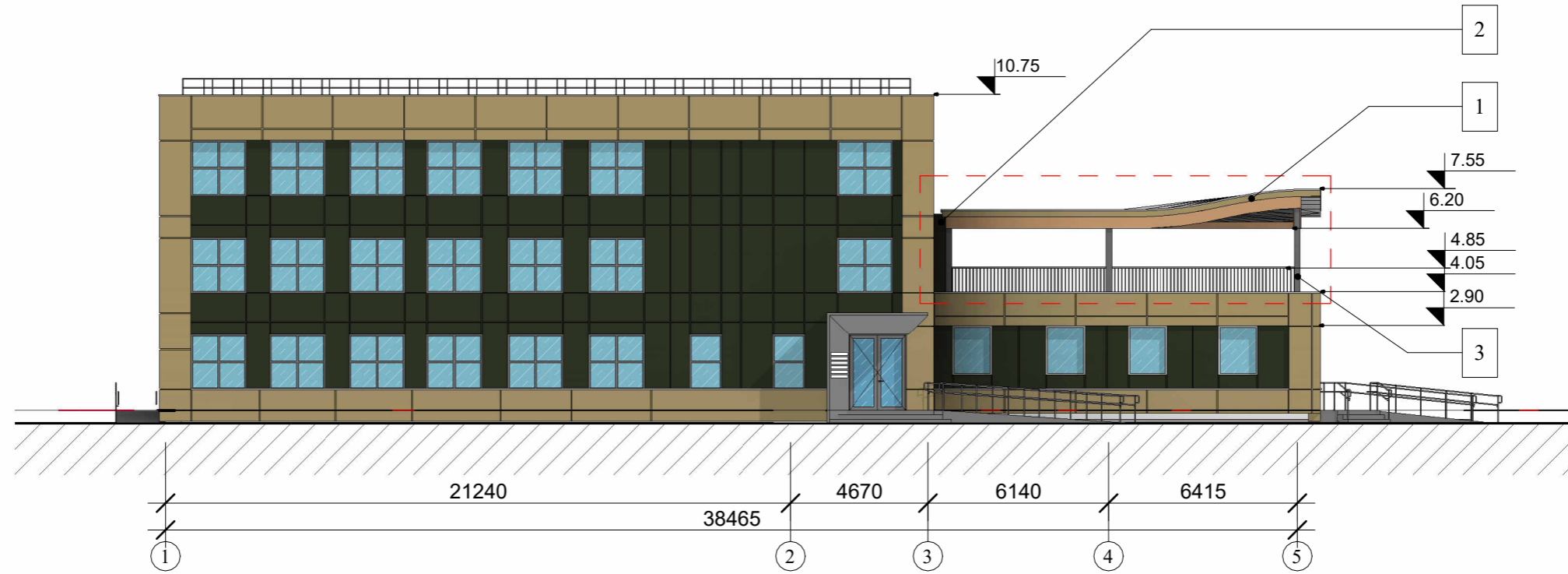
Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
3-1	Koridorius	56.47 m <sup>2</sup>
3-2	Kabinetas	26.95 m <sup>2</sup>
3-3	Kabinetas	31.60 m <sup>2</sup>
3-4	Kabinetas	30.16 m <sup>2</sup>
3-5	Archyvo patalpa	18.92 m <sup>2</sup>
3-6	Kabinetas	16.78 m <sup>2</sup>
3-7	Sanitarinis mazgas	6.80 m <sup>2</sup>
3-8	Sanitarinis mazgas	2.84 m <sup>2</sup>
3-9	Sanitarinis mazgas	6.30 m <sup>2</sup>
3-10	Sanitarinis mazgas	3.55 m <sup>2</sup>
3-11	Relaksacijos kambarys	32.60 m <sup>2</sup>
3-12	Kabinetas	31.63 m <sup>2</sup>
3-13	Kabinetas	31.81 m <sup>2</sup>



0	2026	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų grupės Jūratos g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Trečio aukšto planas M 1 : 200
A1259	Arch.	R. Rakevičius	
A1382	Arch.	K. Jurkutė	
LT	Statytojas:	Palangos švietimo pagalbos tarnyba	
		A/172-PP - SA.B-3	Lapas 1
			Lapų 1



0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų grupės Jūratos g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas		
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Turgaus a. 27, Klaipėda	Stogo planas M 1 : 200	Laida
A1259	Arch.	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			
LT	Statytojas:	Palangos švietimo pagalbos tarnyba		A/172-PP - SA.B-4	Lapas
					1
					Lapų
					1




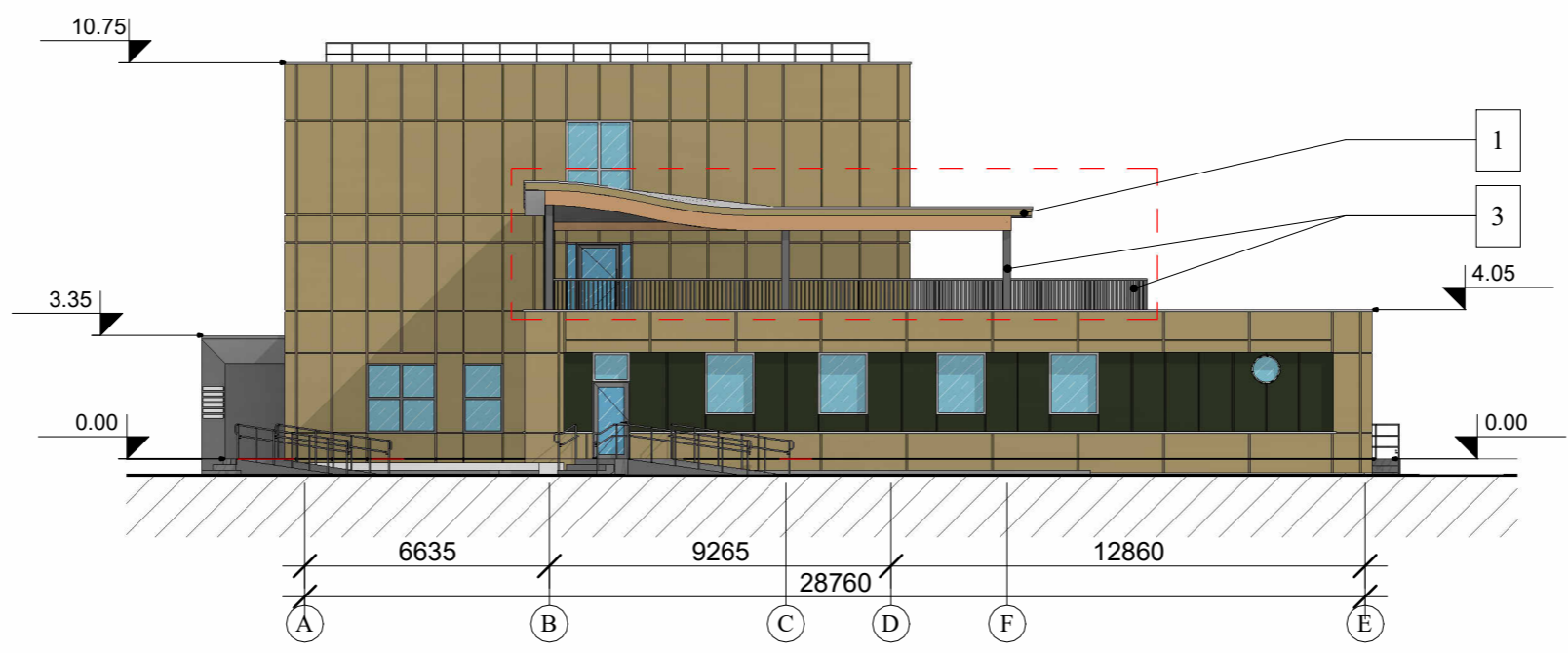
Sutartiniai žymėjimai:

--- Darbų riba

Sutartiniai žymėjimai

- 1 - Fasadinės plokštės Cembrit C650
- 2 - Fasadinės plokštės Cembrit C670
- 3 - Skardinimo elementai, metalo gaminiai RAL 7024


0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų grupės Jūratos g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas		
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Turgaus a. 27, Klaipėda	Fasadai tarp ašių 1-5 ir E-A	
A1259	Arch.	R. Rakevičius			
A1382	Arch.	K. Jurkutė			
LT	Statytojas:	Palangos švietimo pagalbos tarnyba		A/172-PP - SA.B-5	
				Lapas	Lapų
				1	1

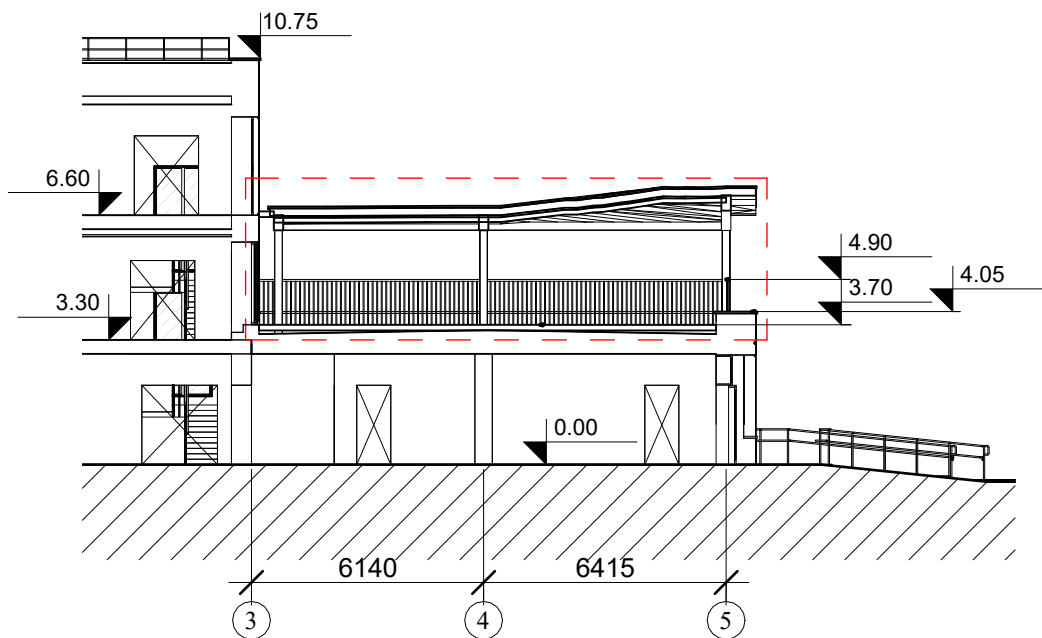


Sutartiniai žymėjimai:  
 - - Darbų riba

Sutartiniai žymėjimai


- 1 - Fasadinės plokštės Cembrit C650
- 2 - Fasadinės plokštės Cembrit C670
- 3 - Skardinimo elementai, metalo gaminiai RAL 7024

0	2026	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų grupės Jūratos g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas	
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	M 1 : 200	Laida 0
A1259	Arch.	R. Rakevičius		
A1382	Arch.	K. Jurkutė		
LT	Statytojas:	Palangos švietimo pagalbos tarnyba		Lapas 1
				Lapų 1




Sutartiniai žymėjimai:

— — — Darbų riba

0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų grupės Jūratės g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas		
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Pjūvis 1-1	Laida	
A1259	Arch.	R. Rakevičius		0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė		M 1 : 200	
LT	Statytojas: Palangos švietimo pagalbos tarnyba		A/172-PP - SA.B-7	Lapas	Lapų
				1	1



0	2026	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų grupės Jūratės g. 11, Palangoje, rekonstravimo projektas	
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Vaizdas	Laida
A1259	Arch.	R. Rakevičius		
A1382	Arch.	K. Jurkutė		
LT	Statytojas:	Palangos švietimo pagalbos tarnyba		Lapas
		A/172-PP - SA.V-1		Lapų
				1
				1