



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEMIRSETOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPE TUOPŲ G. 31, PALANGOJE, PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 ir 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 323.1 papunkčiu, Teritorijų planavimo komisijos 2026 m. balandžio 23 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolu Nr. REG52888110, veikdama pagal Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. balandžio 29 d. potvarkį Nr. M1-244 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ ir atsižvelgdama į prašymą, užregistruotą Palangos miesto savivaldybės administracijoje 2026 m gegužės 4 d. Nr. (4.48 Mr) D2-2336,

t v i r t i n u Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano koregavimą žemės sklype Tuopų g. 31, Palangoje (koreguojama statinių statybos riba ir zona) (TPD Nr. K-VT-25-26-175), nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedami aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys).

Įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto 2000-03-21 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 38, koregavimas (koreguojant užstatymo ribą ir zoną sklypui nr. 102).

Detalusis planas patvirtintas Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 38, 2000-03-21 (TPD reg. Nr. T00040261).

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

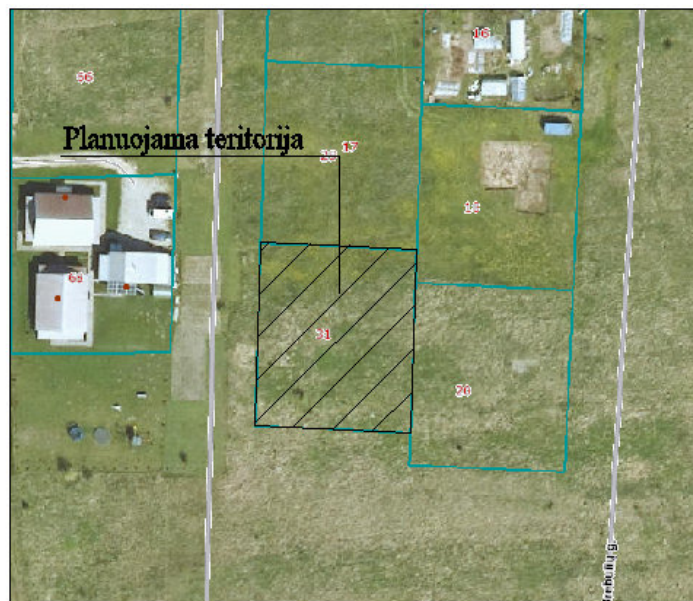
Planavimo iniciatorius: J. J.

Plano rengėjas: UAB „ACIB“, Kareivių g. 6–615, Vilnius, el. p. uab.acib@gmail.com, projekto vadovas Albinas Mocevičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A1273.

Teritorijų planavimo dokumento koregavimo tikslas: koreguoti užstatymo ribą ir zoną į žemės sklypą detalajame plane pažymėtą Nr. 102, adresu Tuopų g. 31, Palangoje.

Detaliojo plano viešinimo tvarka: supaprastinta.

Planuojama teritorija: Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto 2000-03-21 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 38, koregavimas (koreguojant užstatymo ribą ir zoną sklype detalajame plane pažymėtą Nr. 102, adresu Tuopų g. 31, Palangoje, sklypo kad. nr. 2501/0038:139).



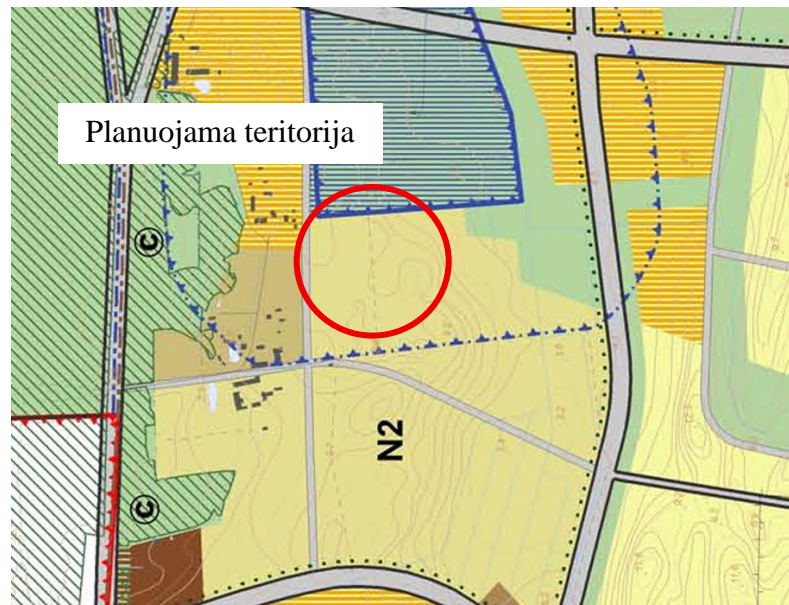
Žemės sklypo, detalajame plane pažymėto Nr. 102, adresu Tuopų g. 31, Palangoje, situacijos schema

Žemės sklypui, esančiam Tuopų g. 31, Palangoje (kad. nr. 2501/0038:139), NT registro pažymėjime taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Planuojama teritorija patenka į Palangos aerodromo, apsaugos zonas (zoną "E"), nustatomos galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai)- aerodromo apsaugos zonos. Tai yra apsaugos zonos, kuriose yra taikomi tam tikri statinių (kliūčių aviacijai) aukščio apribojimai. Sklype planuojami vieno aukšto pastatai.

Planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas.

Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Galiojančiame Palangos miesto bendrajame plane (TPD reg. Nr. T00046543) planuojama teritorija patenka į zoną, bendrajame plane žymimą „N2“ – Nemirsetos rajoną, vidutinio užstatymo intensyvumo mišrią gyvenamąją teritoriją.

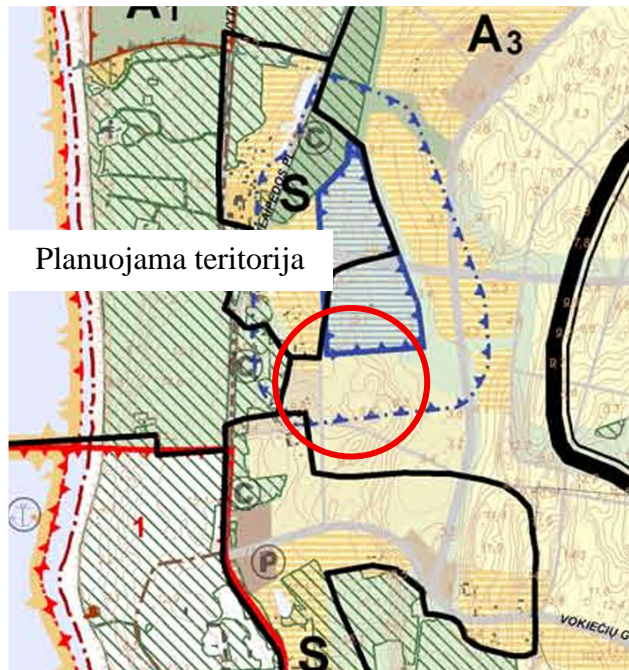


PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai				
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aplaukiamoji infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos	Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). 	≤70	≥10	≥8	0,6	≤ 3 a.		Š1 2:19 P4 31 P7 27 P12 27		Š7 1:4 M3 4.6 M2 4.6 K2 4.6,26 K7 6.26 K10 6.7 N2 5	

Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano (TPD reg. Nr. T00046543) pagrindinio brėžinio

Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžinyje planuojama teritorija patenka į „A3“ zoną – regioninę gamtinio karkaso teritoriją, apimančią skirtingo potencialo zonų ribas, labai silpną funkcinio potencialo kategoriją (ekologinio kompensavimo laipsnį).

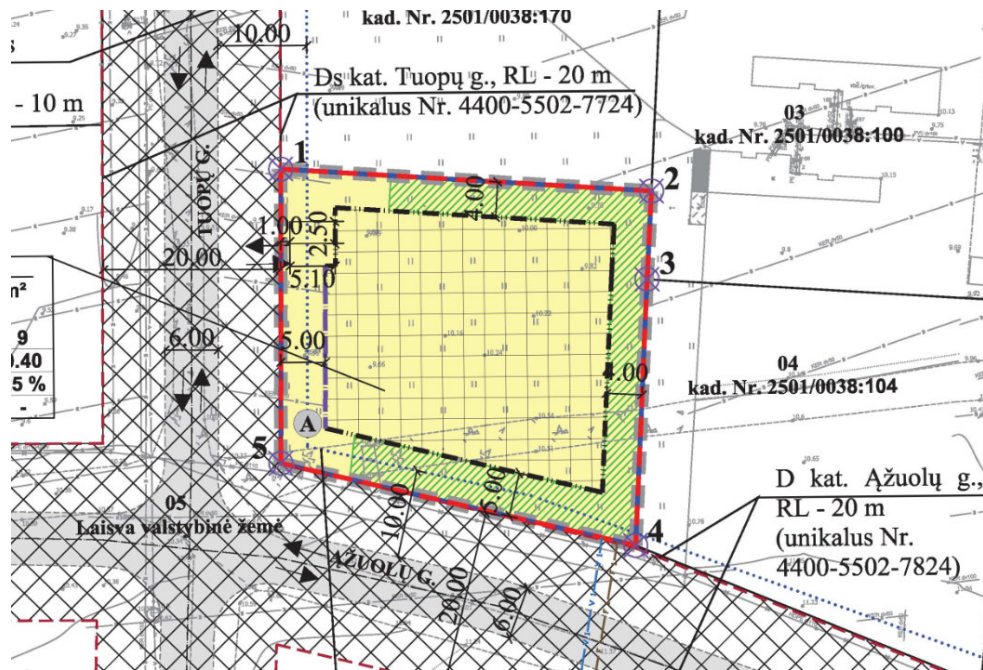


Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano (TPD reg. Nr. T00046543) gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžinio

Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto 2000-03-21 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 38, žemės sklypui Tuopų g. 31, Palangoje (kad. nr. 2501/0038:139) nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų teritorijos, statinių aukštingumas – iki karnizo 6 m, užstatymo tankumas – iki 25 proc., intensyvumas – iki 0,2, želdynų – 25 proc. Visi nustatyti reglamentiniai rodikliai nekeičiami, lieka galioti ankstesnio patvirtinto detaliojo plano sprendiniai.

Gretimose teritorijose taip buvo atlikti Nemirsetos detaliojo plano koregavimai. Vienas pavyzdžių, tai „Nemirsetos detaliojo plano koregavimas žemės sklype Tuopų g. 62, Palangoje“ (TPD reg. Nr. T00086126). Pagrindiniame brėžinyje matyti, jog užstatymo riba nuo Tuopų gatvės sklypo rytinėje dalyje projektuojama už 5 metrų nuo rytinės sklypo dalies.

Dar vienas pavyzdys, tai „Nemirsetos detaliojo plano koregavimas žemės sklype, esančiame Ažuolų g. 11, Palangoje“ (TPD reg. Nr. T00096860). Pagrindiniame brėžinyje matyti, jog užstatymo riba nuo Tuopų ir Ažuolų gatvių sklypo pietinėje ir vakarinėje dalyse projektuojama už 5 metrų nuo pietinės ir vakarinės sklypo dalies.



Ištrauka iš „Nemirsetos detaliojo plano koregavimo žemės sklype, esančiame Ažuolų g. 11, Palangoje“ pagrindinio brėžinio

Apibendrinant galima teigti, jog siūlomi „Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto 2000-03-21 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 38, koregavimo (koreguojant užstatymo ribą ir zoną sklypui nr. 102)“ sprendiniai labai panašūs į gretimoje teritorijoje atliktus Nemirsetos detaliojo plano koregavimų sprendinius.

II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

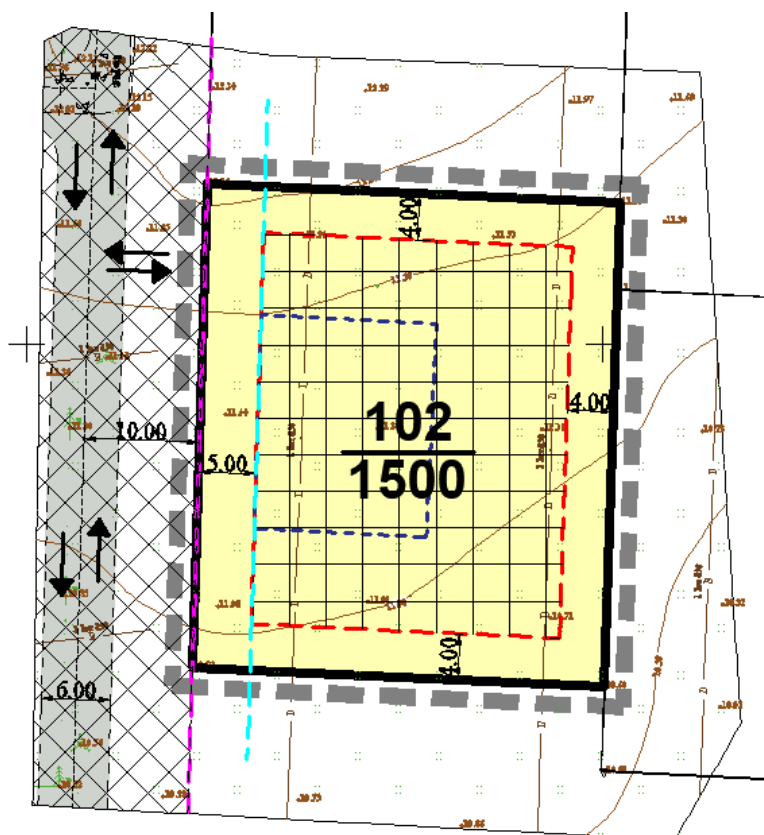
Detalaus plano koregavimas rengiamas keičiant užstatymo ribą ir zoną sklypui detaliam plane pažymėtam nr. 102, adresu Tuopų g. 31, Palangoje (kad. nr. 2501/0038:139).



Ištrauka iš „Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto 2000-03-21 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 38 detaliojo plano“

Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto 2000-03-21 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 38 detaliojame plane sklypui nr. 102, esančiu Tuopų g. 31, Palangoje buvo numatyta mažesnė (nei planuojama) užstatymo riba ir zona.

Detalaus plano koregavimu keičiama/padidinama užstatymo riba ir zona sklypui detaliojame plane pažymėtam nr. 102, adresu Tuopų g. 31, Palangoje (kad. nr. 2501/0038:139).



Ištrauka iš „Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto 2000-03-21 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 38, koregavimo (koreguojant užstatymo ribą ir zoną sklypui nr. 102)“

Rengiamo Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto 2000-03-21 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 38, koregavimo (koreguojant užstatymo ribą ir zoną sklypui nr. 102) procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3, 318.3.1, 318.3.6.

Detaliojo plano koregavimo sprendinių viešinimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo šeštąjį skirsnio „Teritorijų planavimo viešumas“ ir LR Vyriausybės 1996-09-18 Nr. 1079 nutarimu patvirtintų Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, III skyriaus „Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka“ reikalavimus.

Rengiamo detaliojo plano sprendiniais planuojamame žemės sklype bus koreguojama tik užstatymo riba ir zona. Kiti detaliojo planu nustatyti statybos ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo reglamentai (sklypo plotas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas) nekeičiami.

Gaisrinė sauga

Detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr. D1-995/1;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2025-03-17 išduotomis planavimo sąlygomis.

Projektuojant pastatus suformuotuose sklypuose privaloma vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai nustatyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Rengiant pastatų techninius projektus, būtina išlaikyti minimalius "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose", patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 nustatytus priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Priešgaisriniai atstumai tarp vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija vienbučių paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Techninio darbo projekto metu projekto rengėjas privalo pateikti gaisrinių skyrių skaičiavimus;

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338 reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

II	8	8	10
III	10	10	15“

Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc. Nesant galimybių išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų turi būti įrengiamas priešgaisrinis ekranas. Galima neišlaikyti priešgaisrinių atstumų tarp pastatų jei P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Galimų gaisrų gesinimui ir gelbėjimo darbams užtikrinti, detaliojo plano sprendiniais numatomos sekančios priemonės:

- funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniais privažiavimams taikomus reikalavimus;
- išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš numatomų gaisrinių hidrantų, perspektyviniuose centralizuoto vandentiekio tinkluose.

Pastatų techninių projektų metu, privaloma vadovautis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų departamento direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (toliau-GSPR) punktu 148.2 - kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, ir prie automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių, kurių aukštis neviršija 15 m, turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu; 148.10. aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus [10.15] ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiuojimas prie sklypų užtikrinamas motorizuoto susisiekimo Tuopų gatve. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

- perspektyviniame šakotiniame vandentiekio tinkle įrengti gaisrinius hidrانتus;
- gaisrinius hidrانتus įrengti nenormuojamo skersmens numatomoje vandentiekio linijoje;
- kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Planuojama teritorija yra Palangoje, nuo artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo komandos posto, esančio Palangos mieste, Druskininkų g. 13, nutolusi apie 6 km (atvykimo laikas iki 10 min.). Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.



Nuo projektuojamo pastato iki artimiausio požeminio hidranto Ažuolų gatvėje yra apie 245 metrus.

Vandentiekis. Vandentiekio tinklai ir statiniai.

Teritorijų planavimo dokumente nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Greta planuojamos teritorijos nėra įrengti centralizuoti vandentiekio tinklai. Juos įrengus, bus įrengiami gaisriniai hidrantai pagal reikalavimus, iki 200 m atstumu. Kadangi pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, pagal objektų vietos situaciją gaisro gesinimui galima naudoti esamus vandens telkinius ir aplinkinėse gatvėse. Gaisro arba sprogoimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai gyvenamuosiuose pastatuose nevykdomi, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Palangos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Sprendinių pasekmių vertinimas

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų bei neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms teritorijoms, nepažeis trečiųjų asmenų teisėtą interesų.

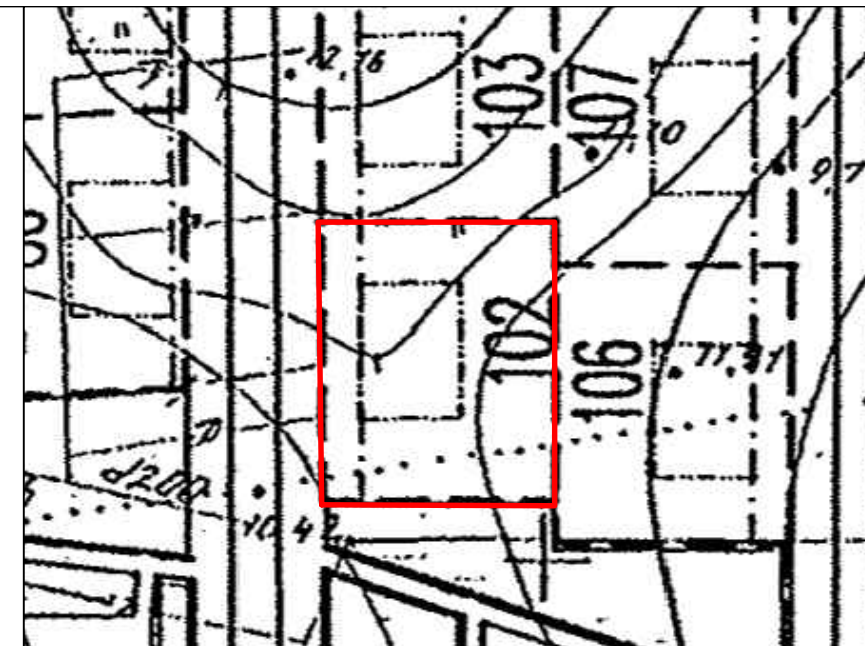
Architektas

Albinas Mocevičius

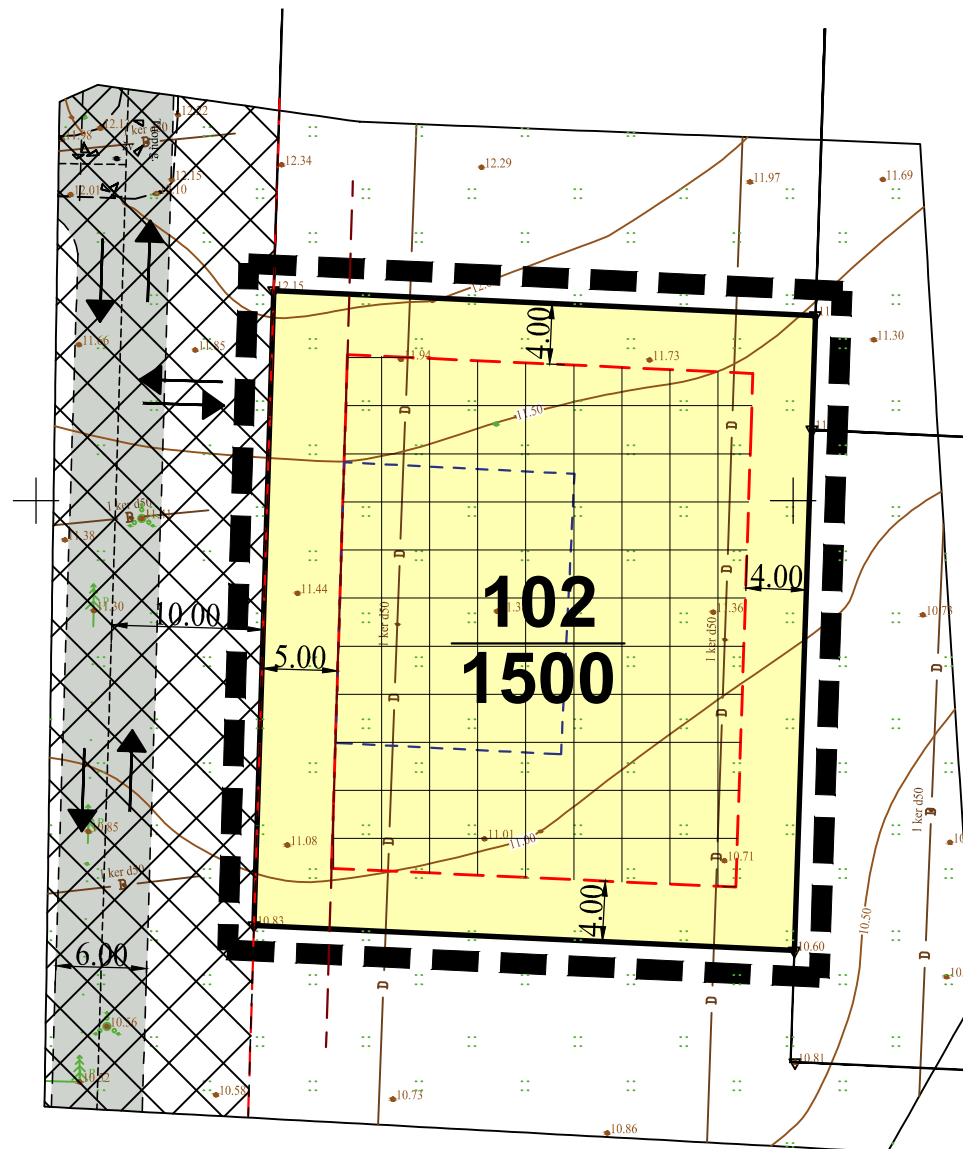
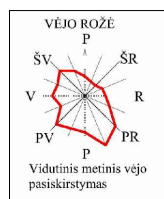
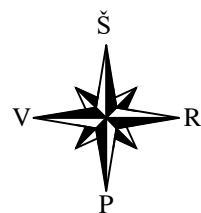


Pastabos:

1. Koreguojama tik patvirtintame detalijame plane nustatyta žemės sklypo Tuopų g. 31, Palangoje, statybos riba ir statybos zona – kiti nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami.
2. Techninio projekto rengimo metu pastato aukštis ir atstumas nuo sklypo ribos turi būti papildomai įvertinami pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.
3. Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo projektuojamų pastatų iki inžinerinių tinklų ir įrengiant įvažiavimą į sklypą - turi būti numatytos papildomos inžinerinių tinklų apsaugos priemonės, pagal išduotas sąlygas.
4. Pagal detaliojo plano sprendinius rengiant techninius projektus pastatams reikalingas automobilių vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.



Ištrauka iš "Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto 2000-03-21 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 38" pagrindinio brėžinio su pažymėta planuojama teritorija (analizuojamas sklypas nr. 102)



Individualūs sklypai 96—211

1. Teritorijos naudojimo būdas:
- sodybinio užstatymo teritorija
- Teritorijos naudojimo pobūdis:
- individualūs namai, galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla
2. Statinio aukštingumas:
 - < 1 aukštas - (galima mansarda)
 - < 3.5m (karn.)
 - < 6m - (kraig.)
3. Užstatymo tankis
 $375m^2 : 1500m^2 = 0.25$ (žiūr. Vsk. V.1.1. pastab.)
4. Užstatymo intensyvumas:
 $340m^2 : 1500m^2 = 0.2$ (žiūr. V sk V.1.2 sk. pastab.)
 - a. Statybos linija- ne arčiau 3 m nuo gatvės raudonosios linijos;
 - b. Teritorijos režimo reikalavimai nurodyti V sk. V.1.6 pastaboje
 - c. Užstatymo tankis pagal RSN 151-92
 - d. Želdinių saugojimas nurodytas V sk. V.1.7 pastaboje

Ištrauka iš "Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto 2000-03-21 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 38" aiškinamojo rašto skyriaus "V.2 Žemės naudojimo tikslinės paskirties ir regalamentai" (analizuojamas sklypas nr. 102)

$\frac{n}{m}$ n-sklypo numeris
m-sklypo plotas (kv.m.)

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) 25%.

G1 Tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statyba.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypų riba)
	Sklypo riba
	Nauja užstatymo riba
	Buvusi užstatymo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Registru centre registruotų sklypų ribos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Gatvės/keliai
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis
	G1- Kitos paskirties žemės - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Užstatymo linija

316750
6198300

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto 2000-03-21 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 38, koregavimas (koreguojant užstatymo ribą ir zoną sklypui nr. 102)	
A 1273	PV	A. Mocevičius	2025	Pagrindinis brėžinys M 1:500	LAIDA
A 1273	Rengė	A. Mocevičius	2025		0
ETAPAS	Planavimo organizatorius:			LAPAS	LAPŲ
DP	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius			1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEMIRSETOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE TUOPŲ G. 31, PALANGOJE, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-05 Nr. (4.1 E) A1-636
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-05 11:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-06 00:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-28 16:57 - 2030-03-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Andrijauskė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-05 13:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-05 13:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-22 09:14 - 2028-07-21 09:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pagrindinis brėžinys.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-06 nuorašą suformavo Neringa Petrauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-06 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“