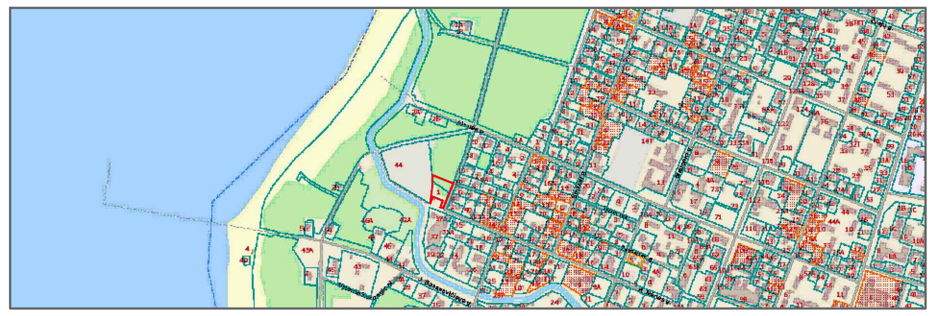
Medžių taksacinė lentelė
Naglio al. 1, Palanga

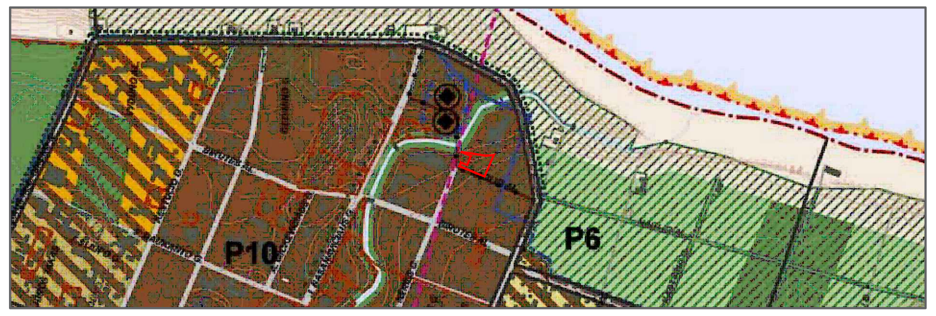
Eil. Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo, cm 1 m aukštyje	Būklė	Pastabos
1.	Liepa mažalapė	25	Patenkinama	
2.	Uosis paprastasis	28	Patenkinama	
3.	Uosis paprastasis	34	Patenkinama	
4.	Pušis paprastoji	30	Nepatenkinama	Stelbiama
5.	Pušis paprastoji	32	Patenkinama	
6.	Pušis paprastoji	19	Nepatenkinama	Stelbiama
7.	Juodalksnis	56	Patenkinama	
8.	Juodalksnis	65	Patenkinama	
9.	Klevas paprastasis	19	Nepatenkinama	Stelbiamas
10.	Juodalksnis	66	Bloga	Apatinė kamieno dalis iki 2 m aukščio, krenta žievė, mediena pažeista puvinio
11.	Juodalksnis	57	Bloga	Išpuvusi kelminė dalis
12.	Juodalksnis	49, 32	Nepatenkinama	2-jų kamienų;
13.	Juodalksnis	59	Patenkinama	
14.	Ąžuolas paprastasis	17	Patenkinama	
15.	Juodalksnis	65	Patenkinama	
16.	Pušis paprastoji	35	Patenkinama	
17.	Klevas uosialapis	58	Nepatenkinama	Pasviręs 45 laipsnių kampu; invazinė rūšis
18.	Gluosnis baltasis	51	Patenkinama	
19.	Gluosnis baltasis	46, 46, 44	Patenkinama/Bloga	3-jų kamienų; vienas 46 cm skersmens kamienas blogos būklės, pažeistas grybinių ligų.
20.	Gluosnis baltasis	48	Patenkinama	
21.	Gluosnis baltasis	91	Bloga	Medienos puvinys
22.	Gluosnis baltasis	78	Patenkinama	
23.	Gluosnis baltasis	72	Nepatenkinama	
24.	Gluosnis baltasis	120	Nepatenkinama	
25.	Slyva kaukazinė	18	Patenkinama	

EKSPLIKACIJA
1. Projektuojamas poilsio kompleksas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
- Įėjimas
- Įvažiavimas
- Esami (išsaugomi) medžiai (12 vnt
- Kertami medžiai (13 vnt.)
- Sodinami medžiai (34 vnt.)
- Sodinami medžiai klombose (3 vnt.)
- Želdiniai: eraičinas *(lot. Festuca)*
- Želdiniai: soruolė *(lot. Pennisetum*
- Gyvatvorės (~196m)
- Atraminės sienutės
- Pastato kontūras
- Pastato kabančių dalių kontūras
- Pastato požeminės dalies kontūras
- Patenkinamos būklės medis
- Nepatenkinamos būklės medis
- Blogos būklės medis



PLANUOJAMA TERITORIJA PALANGOS MIESTO KONTEKSTE



IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SPRENDINIŲ

PLANAVIMO UŽDAVINIAI - detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti. **PLANAVIMO TIKSLAS** - optimalios urbanistinės struktūros numatymas, numatant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų sujungimas, suformavimas, naudojimo būdo ir naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu, ir žemės sklypo S. Nėries g. 37, 37A, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimo Nr. 79 1.2 punktu, keitimai planuojamoje teritorijoje.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T		GC		TI	
N/M		1/2134		2/352	
1	2	K	15	I1	-
3	4	0.30	0.8	-	-
5	6	5	Ip	-	-
7		20%		25%	
a	b	a	b	-	-
c		c		c	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
N - žemės sklypo eilės numeris;
M - žemės sklypo plotas, m2;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statybos zona, statybos riba ar linija);
7 - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%)

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga;
c - automobilių stovėjimas;

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

T - Mišri centro teritorija (GC); Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI).
1 - Galimas žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
5 - statinių statybos zona - (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba) - žymima grafiškai.
6 - užstatymo tipas - (išreikšas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba) - laisvo planavimo užstatymas.
7 - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas - (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): numatoma 20% (K), 25% (I1) nuo viso žemės sklypo ploto želdynams;

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI):

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Stogai šlaitiniai, sutapdinti. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką) spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje, nepažeidžiant Palangos miesto istorinės dalies (u.k.12613) vertingųjų savybių. Sklype leistina statinių statybos rūšis - nauja statyba. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis - iki 15 m (1-4 aukštai). Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio. Takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: nauji pastatai iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m. atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojant pastatų tūrius turi būti užtikrinti visi STR normomis nustatyti reikalavimai dėl automobilių parkavimo, želdynų plotų ir kt. Sklypo apželdinimo plane turi būti suplanuoti apželdinimo aukštaūgiais medžiais zonos, kurios turi sudaryti ne mažiau kaip puse priklausomiesiems želdynams skirto ploto. Apželdinimas aukštaūgiais medžiais privalomas iki žemės sklype esančių pastatų pridavimo.
b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga - Pagal Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro žemėlapį planuojama teritorija patenka į Palangos miesto istorinės dalies (kodas 126130 vizualinės apsaugos pozonį. Nustatytos vertingosios savybės: architektūrinio, kraštovaizdžio, istorinio, urbanistinio pobūdžio. Planuojamoje teritorijoje leidžiama tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemenkina nustatytų vertingųjų savybių. Vadovaujantis PTR 2.12.01:2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai" 9 punktu, visi saugomų vietovių tvarkymo darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslius duomenis apie saugomos vietovės elementus: žemės sklypų formavimo bei jų užstatymo principus, istoriškai susiformavusių gatvių, aikščių struktūrą, jų planinę bei erdvinę sandarą, gatvių išklotinių kompoziciją, užstatymo tankumą, intensyvumą ir pan. Siekiant išsaugoti registruotos kultūros vertybės vertingąsias savybes, būtina vadovautis "Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei tvarkymo plano (toliau - SP) (patvirtintas 2016-04-11 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-309; TAR, 2016-04-26 Nr. 10347) teritorijai V4, kurioje yra planuojama teritorija, nustatytais reikalavimais, numatančiais, kad užstatymas galimas tik pagrindus istorine ikonografine medžiaga. Vadovaujantis aukščiau minimo specialiojo plano aiškinamojoje dalyje pateikta 1938 m. ikonografine medžiaga, planuojamoje teritorijoje užstatymas buvo. Sklype užstatymas pagrindžiamas Janinos Valančiūtės atliktais istoriniais tyrimais, kuriais daroma išvada, kad apstatymas teritorijoje rodomas nuo XX a. 2 dešimtmečio. Jį sudarė vienas nemažas stačiakampis pastatas. Jo paskirtis, medžiagiškumas, architektūros vaizdas, trūkstant istorinės informacijos, nenustatyti. Pastatas stovėjo planuojamos teritorijos pietryčių dalyje, netoli Naglio alėjos. Pokaryje nugriautas. Vadovaujantis Vilnius Tech aplinkos inžinerijos fakulteto geodezijos ir kadastro katedros atlikta ekspertize, manoma, kad sklype buvęs pastatas buvo didelis, 30x40 m matmenų.
c - automobilių stovėjimas - Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose, ir (arba) požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS (pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą)	KITI REGLAMENTAI: SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	SERVITUTAI	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
(1a-Kad.Nr.2501/0027:351, 1b-Kad.Nr.2501/0027:370)	**1** (1a-1245m² 1b-889m²)	2134	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	1A - 15 1B - 11 1C - 3	19.00 15.00 7.00	30%	0.8	Laisvo planavimo	2134	2134	20	1-4	Viešbučių, prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai), maitinimo, administracinių pastatų paskirties	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius dvyliktasis skirsnis).	S1 (222) - 190 m² S2 (222) - 2 m² Esant būtinumui nustatomi sandoriu techninio projekto rengimo metu	a, b, c
	2	352	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	-	-	-	-	-	352	352	25	-	automobilių stovėjimo aikštelė	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius dvyliktasis skirsnis).	-	c

KOORDINAČIŲ LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	1	6202398.7700	316031.6700
	2	6202446.6300	316038.6800
	3	6202450.5900	316038.5000
	4	6202452.4100	316038.4200
	5	6202466.1600	316037.1400
	6	6202466.1100	316037.2700
	7	6202446.1600	316085.2200
	8	6202424.3400	316076.6100
	9	6202389.0400	316062.6500
	10	6202391.5300	316055.8300
	14	6202393.1568	316056.4759
	11	6202406.1800	316061.6500
	12	6202415.4900	316038.5200
	13	6202402.4262	316033.1695
2	11	6202406.1800	316061.6500
	12	6202415.4900	316038.5200
	13	6202402.4262	316033.1695
	14	6202393.1568	316056.4759

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:

Žemės sklypų kad. Nr. 2501/0027:361, 2501/0027:370 savininkai:

A. S.

A.S.

D.P.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA)
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT) KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1)
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- POŽEMINIO UŽSTATYMO STATYBOS RIBA
- POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVIŲ/KELIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- EISMO KRYPTIS
- KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
- ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
- ESAMI SAUGOTINI MEDŽIAI / ESAMI NESAUGOTINI MEDŽIAI
- SIŪLOMI ŠALINTI MEDŽIAI
- PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES (KODAS 12613) TERITORIJA
- PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES (KODAS 12613), VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAI
- SERVITUTO RIBA (ZONA)
- *S1* SERVITUTO NUMERIS
- H ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

Kval. Patv. Dok. Nr.	PlanVesta — Šilutės pl. 2-502, Klaipėda; Įm. kodas 304070821; Tel. 861521741; El. paštas planvesta@gmail.com				**Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano ir žemės sklypo S. Nėries g. 37, 37A, Palangoje, detaliojo plano keitimai teritorijoje tarp žemės sklypo S. Nėries g. 44, valstybinio miško, Naglio al. ir S. Nėries g., Palangoje**		
0056	TPV	Vaidas Martinkus		2025 09	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	M 1:500	Laida 0
lt	Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracija				Žymuo: TPD Nr. K-VT-25-21-37	Lapas 1	Lapų 1