
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"
Vytauto g. 120-7, Palanga
Tel. +370 698 83701, el. paštas: info.vrp@gmail.com

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui
Vytauto g. 112, Palanga

PRAŠYMAS
Dėl detaliojo plano koncepcijos
2026-01-21 Nr. 06.

Pateikiame parengtą detaliojo plano koncepciją - Teritorijos tarp Aido tako, pravažiavimų ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2437-3739 (valstybinis miškas), Palangoje, detalusis planas TPD Nr. sistemoje: K-VT-25-22-78.
Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

PRIDEDAMA: Koncepcijos sprendiniai,
dwg brėžinys.

Direktorius

Rimvydas Grikšas

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"
Vytauto g. 120-7, Palanga
Tel. +370 698 83701, el. paštas: info@vrprojektai.lt

Palangos miesto savivaldybės administracijai
Vytauto g. 112
Palanga

**DĖL PAKARTOTINIO PRAŠYMO PRITARTI ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.
2501/0041:11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS**

Palanga
2026-04-16, Nr.17

Palangos miesto savivaldybės administracija 2025 m. gruodžio 22 d. raštu Nr. (4.17 Mr) D3-5886 „Dėl Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0041:11, Palangoje, koncepcijos“ informavo, kad atsižvelgdama į Palangos miesto kolegijos 2025 m. gruodžio 8 d. protokolą Nr. TK9-11, atsisako pritarti Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimui žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0041:11, Palangoje, kaip pagrindinį motyvą nurodydama sprendinių neatitikimą Palangos miesto tarybos 2023 m. kovo 29 d. sprendimui Nr. T2-85 „Dėl privažiavimų planavimo, projektavimo ir statybos Palangos mieste taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Sprendimas).

Paaiškiname ir primename, kad anksčiau rengėme Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimą teritorijoje tarp Kurorto g., valstybinio miško, Didžiosios g. ir žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:204 ir Didžiosios g. 196, Palangoje (toliau - Projektas), į kurį pateko ir aptariamasis žemės sklypas kadastro Nr. 2501/0041:11. Į Projekto ribas taip pat pateko gretimas žemės sklypas kadastro Nr. 2501/0041:4, dėl kurio kilo didžiausios problemos, todėl šio Projekto sprendinių derinimas su Palangos miesto savivaldybės administracija užtruko eilę metų ir galiausiai suradus bendrą sprendimą Palangos miesto savivaldybės administracija 2024 m. gruodžio 30 d. raštu Nr. (18.8.) ATPSI-688 „Dėl pritarimo Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimo teritorijoje tarp Kurorto g., valstybinio miško, Didžiosios g. ir žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:204 ir Didžiosios g. 196, Palangoje, sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniams“ (toliau – Raštas) pritarė Projekto sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniams (Koncepcijai).

Tačiau problemos tuo nesibaigė. Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0041:4 (toliau - Sklypas) savininkai sužinojo, kad ateityje per jų Sklypą suprojektuota B kategorijos Bendrovių gatvė, patikslinus Palangos miesto bendrojo plano sprendinius, galės būti siauresnė nei nurodyta Projekte, taip išsaugojant didesnę komercijai pritaikytą Sklypo dalį, todėl nusprendė Projekto sprendinių nebetvirtinti ir laukti šios teritorijos bendrojo plano koregavimo. Taip žemės sklypo kadastro nr. 2501/0041:11 savininkai liko „įkaitais“ ir nebegalėjo tęsti tolimesnių Projekto etapų, nors jiems Projektiniai sprendiniai, kiek tai susiję su jų valdomu žemės sklypu kadastro nr. 2501/0041:11, tiko.

Spręsti susidariusią situaciją ir ieškoti galimų sprendimo variantų kartu su žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0041:11 savininkais 2025 m. atvykome į priėmimą pas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorę bei administracijos darbuotojus ir buvome informuoti, kad pasikeitus įstatymams atsirado galimybė rengti tik žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0041:11, o ne visos teritorijos, į kurią buvo įtrauktas ir daug problemų sukėlęs gretimas žemės sklypas kadastro Nr. 2501/0041:4, detalųjį planą. Susitikimo metu suderinome visas detales, buvome patikinti, kad Projekte

nurodyti sprendiniai tinka, tereikia atlikti visas procedūras iš naujo, o Projekto rengimą panaikinti ir viską pradėti iš naujo tik žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0041:11 ribose, neįtraukiant jokių papildomų gretimų žemės sklypų.

Taip ir padarėme: kreipėmės į Palangos miesto savivaldybės administraciją su prašymu nutraukti Projekto rengimą ir inicijavome Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimą TIK žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0041:11 ir, kaip Jums žinoma, gavome neigiamą atsakymą, nors sprendinių, kuriems pritarta anksčiau minėtu Raštu, nekeitėme. Nežinodami kaip elgtis toliau pakartotinai 2026 m. sausio 20 d. atvykome pas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorę bei administracijos darbuotojus. Susitikimo metu sutarėme, kad įvyko nesusipratimas ir kad Palangos miesto kolegijos nariai galimai nežinojo apie priešistorę, kurią aprašėme aukščiau, todėl nepritarė žemės sklype kadastro Nr. 2501:0041:11 suprojektuotam vidinių servitutinių kelių tinklui, kuriam Palangos miesto savivaldybė buvo pritarusi anksčiau Raštu. Taigi sutarėme, kad kreipsimės pakartotinai ir kad apie šią situaciją kolegijai bus paaiškinta, t. y. kad vidinių servitutinių gatvių tinklas buvo suprojektuotas iki Sprendimo atsiradimo, o tai, kad procedūrą kartojame, tėra formalumas, kuris neturėtų keisti iki tol Raštu patvirtintų sprendinių.

Pažymime, kad žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0041:11 savininkai sutinka patys ateityje įsirengti ir prižiūrėti vidinius servitutinius kelius/takus, o žemės sklypo dalis, patenkančias į Kurorto ir Didžiosios gatvės ribas, perleisti Palangos miesto savivaldybės administracijos žinion.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome pakartotinai kreiptis į Palangos miesto kolegiją su prašymu pritarti naujai rengiamo (Projekto pagrindu parengto, kuriam anksčiau buvo pritarta Raštu) žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0041:11 detaliojo plano sprendiniams.

PRIDEDAMA:

1. Palangos miesto savivaldybės administracijos 2025 m. gruodžio 22 d. raštas Nr. (4.17 Mr) D3-5886 „Dėl Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0041:11, Palangoje, koncepcijos“, 3 lapai;
2. Raštas, 2 lapai;
3. Palangos miesto savivaldybės administracijos 2024 m. birželio 11d. raštas Nr. (4.1 E) A1-687 su priedais (**įskaitant anksčiau suderintą Projekto sprendinių brėžinį**), 12 lapų.

Direktorius

Rimvydas Grikšas