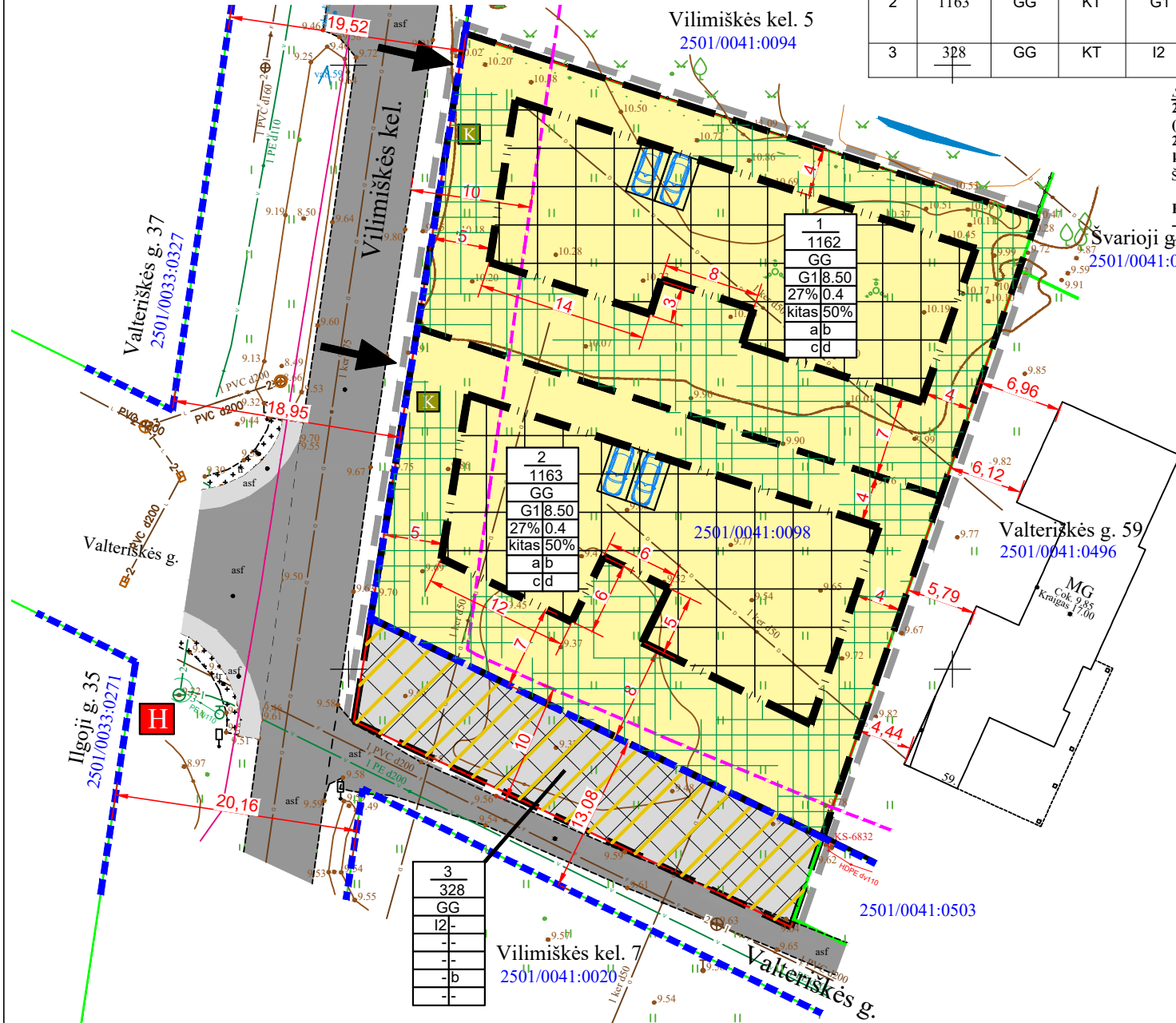


Planuojamos teritorijos situacijos schema

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
 n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²;
 T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
 a, b, c, d - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n
m
12
34
56
ab
cd

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių skaičius (pagal STR 1.01.03.2017)	Kiti reglamentai			
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								Teritorijos, kuriose taikomos Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutas	Papildomi reikalavimai	
1	1162	GG	KT	G1	8.50; pagalbiniai pastatai iki 4.50	19.50; pagalbiniai - 15.50	27	0.4	kitas	1162	1162	50	iki 2 aukštų; pagalbiniai pastatai - 1 aukštas	Pastatai: 1(1.1, 1.2), 9(9.1) Inžineriniai statiniai: 2(2.2-2.6), 4(4.5)	102, 120, 121, 165	-	a, b, c, d
2	1163	GG	KT	G1	8.50; pagalbiniai pastatai iki 4.50	18.50; pagalbiniai - 14.50	27	0.4	kitas	1163	1163	50	iki 2 aukštų; pagalbiniai pastatai - 1 aukštas	Pastatai: 1(1.1, 1.2), 9(9.1) Inžineriniai statiniai: 2(2.2-2.6), 4(4.5)	102, 120, 121, 165	-	a, b, c, d
3	328	GG	KT	I2	-	-	-	-	-	328	328	-	-	Inžineriniai statiniai: 1(1.2), 2(2.2-2.6), 4(4.5)	102, 120, 121, 149, 165	215, 222	b



SERVITUTŲ APRĄŠYMAS:

215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).
 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
 Šis servitutas taip pat nustatomas inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms.

Pastaba:

- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tikslinami su inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

APRĄŠYMAS:

Teritorijos naudojimo tipas:
 GG - gyvenamoji teritorija
Žemės naudojimo paskirtis: KT - Kitos paskirties žemė.
Žemės naudojimo būdai:
 G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
Užstatymo tipas:
 kitas - žr. papildomus reikalavimus.
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys: žr. papildomus reikalavimus.

Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį (Pagal STR 1.01.03.2017, galiojančių aktualią redakciją):

- PASTATAI**
 1. Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė:
 1.1. Vienbučių pastatų paskirtis;
 1.2. Dvibučių pastatų paskirtis.
 9. Pagalbinių pastatų paskirties grupė:
 9.1. Pagalbinio ūkio pastatų paskirtis.
INŽINERINIAI STATINIAI
 1. Susisiekimo komunikacijų statinių grupė:
 1.1. Gatvių paskirtis;
 2. Inžinerinių tinklų paskirtis:
 2.2. Dujų tinklų paskirtis;
 2.3. Vandentiekio tinklų paskirtis;
 2.4. Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis;
 2.5. Elektros tinklų paskirtis;
 2.6. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirtis;
 4. Kitų inžinerinių tinklų grupė:
 4.5. Kitos paskirties statiniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo sklypo riba)
	Esama sklypo riba
	Greitųjų kelių ribos su kadastriniais matavimais
	Esamos gatvės
	Kelio apsaugos zona (10 m)
	Gatvės raudonosios linijos (planuojamos)
	Planuojamų sklypų ribos
	Gyvenamoji teritorija (G1)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Servitutas
	Įvažiavimas / išvažiavimas
	Priklausomųjų želdynų zona (tikslinama techn. pr. metu)
	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. pr. metu)
	Atliekų konteinerių stovėjimo vieta (tikslinama techn. pr. metu)
	Esami telekomunikacijų tinklai
	Esamos melioracijos trasos
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami el. tinklai
	Esamas priešgaisrinis hidrantas

Planuojamas žemės sklypas Nr. 3, atskiru susitarimu, turi būti perduotas Palangos miesto savivaldybei iki pirmo statinio, išsėję sklypuose, statybos leidimo išdavimo.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus, kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Kiekviename sklype galima statyti du vienbučius gyvenamuosius namus arba vieną dvibutį gyvenamąjį namą. Sklypuose gali būti atskiri (arba blokuoti) pagalbiniai pastatai, kurie architektūrinio tūrio ir dydžio mažesni už gyvenamuosius pastatus. Pagalbinio ūkio pastato aukštis iki 4.50 m, aukštumas - 1 aukštas. Fasadų apdaila: spalva, medžiagiškumas derinamas su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ar niuanso principu); naudojamas tinkas, įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo. Stogai: pastatų stogai - šlaitiniai. Siūlomas sklypų aptvėrimas iki 1.50 m aukščio ažuoline tvora. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebeužstatomas transporto priemones ir kitus kilnojamosios objektų / įrenginių, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatams užstatytam plotui. Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenumatomi.

c - automobilių stovėjimas: automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis ir stovėjimo vietos bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų tvirtyje įrengtuose garažuose. Automobilių stovėjimo vietos galimos už planuojamos statybos zonos ribų, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų.

d - sklypo apželdinimas (priklausomųjų želdynų plotų norma): želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36; aktuali redakcija). Pagal Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimus, keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą, formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros. LR želdyno įstatymo nuostatomis grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės / vejos korys neįeina į želdinių sąvoką. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose galimas apželdinimas tik žoliniais augalais (pagal LR SŽNSĮ nuostatus). Tikslus apželdinimo vieta parenkama techninių projektų metu.

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 - 120. Požeminio vandens vandentvėties apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
 - 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
 - 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
 - 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Pastaba:**
 - planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LR *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu* (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
 - žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuoti ir pastatyti inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) planuojamos teritorijos viduje, gali būti tikslinami / nustatomi nutiesus inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, ar kadastrinių matavimų metu.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, LT-00143 Palanga Tel. +370-698-83701; El. paštas: rgalanga@gmail.com					PROJEKTAS: Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0041:98, Palangoje				
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARA AS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
A 951	PV	R. Griškšas			PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
A 1873	Arch	I. Švamberienė							
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0.2653 ha	M 1:500		1	1