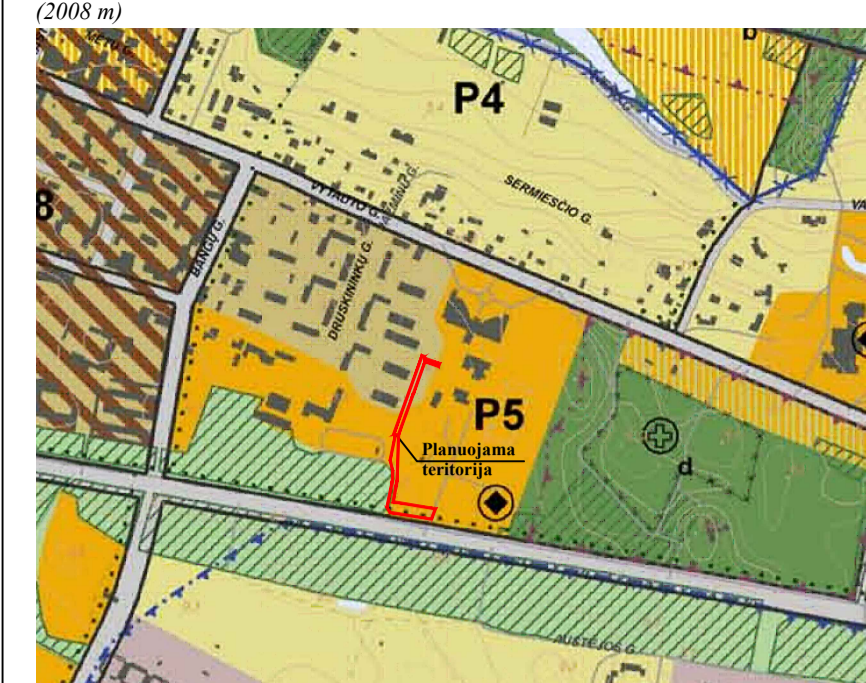


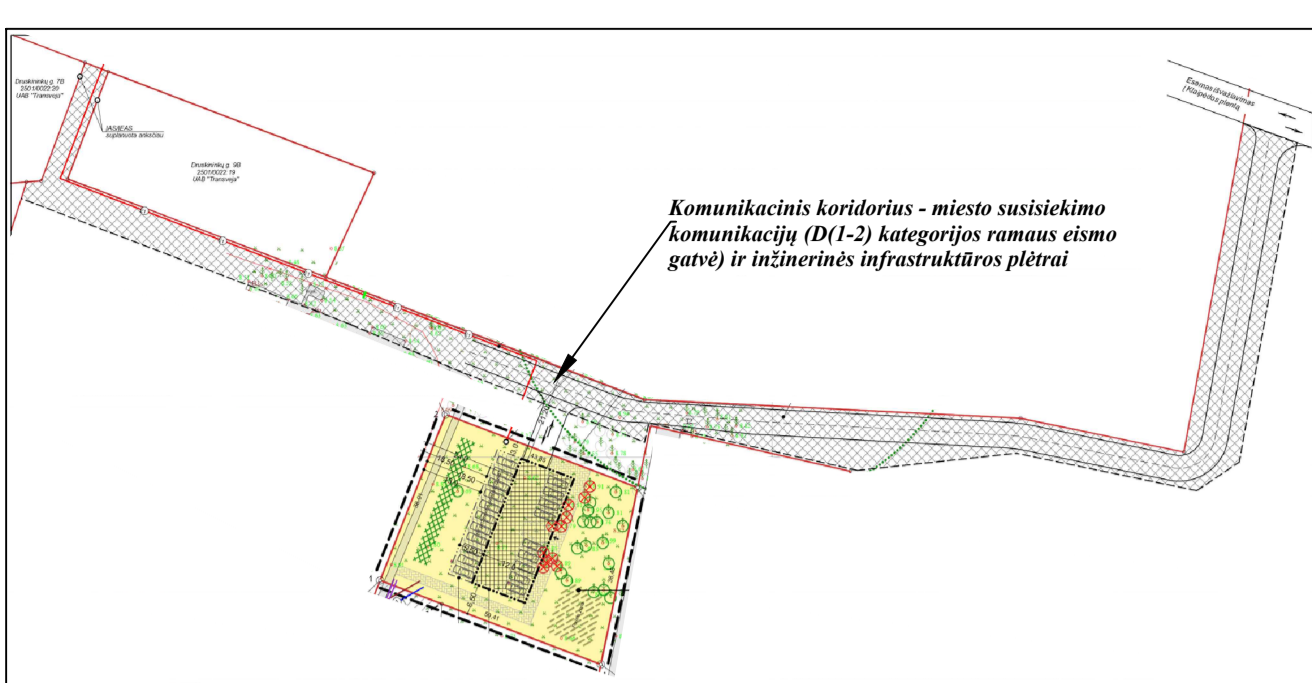
IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENOJO PLANO pagrindinių sprendinių (2008 m)



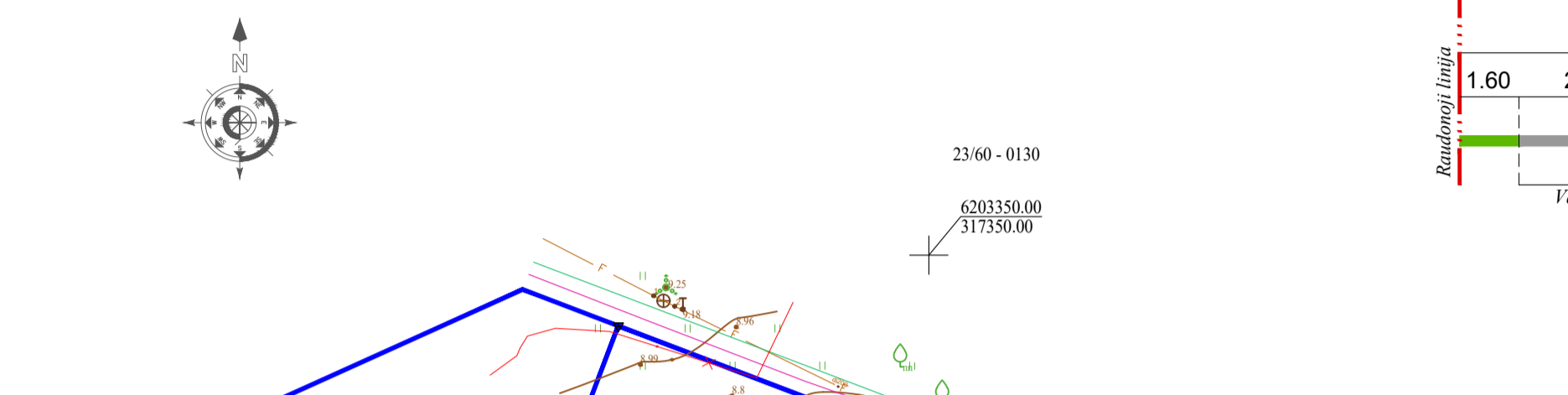
IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENOJO PLANO koregavimo, nustatant prioritines sąvaidybės infrastruktūros plėtros teritorijas (2023 m)



IŠTRAUKA IŠ žemės sklypo Druskininkų g. 11c, Palangoje, detaliojo plano (patv.: 2012-05-31, Nr. T2-173)

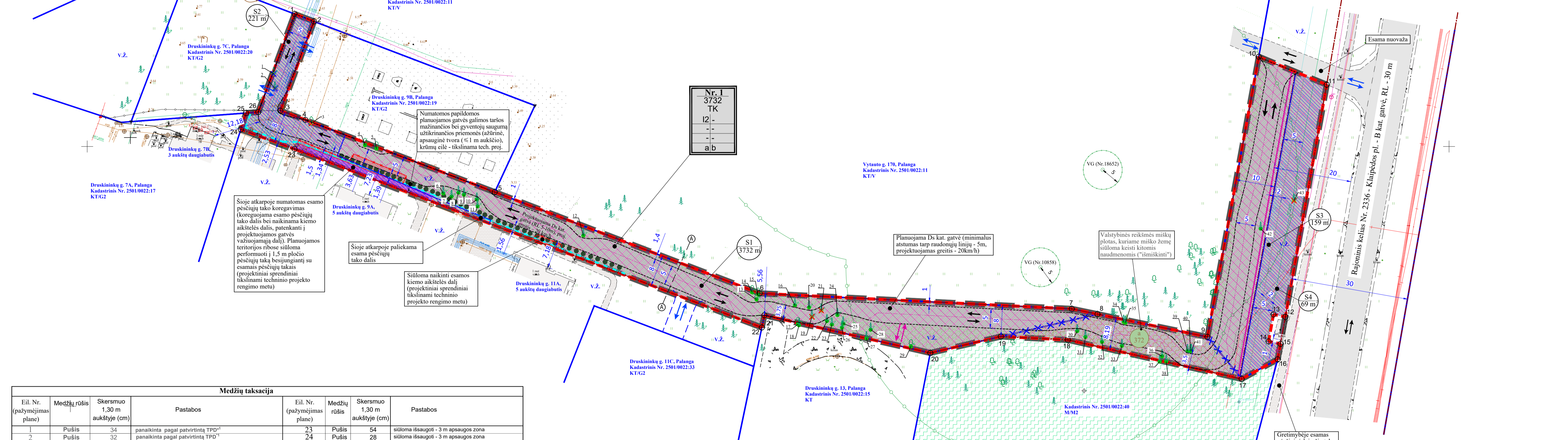


Komunikacinis koridorius - miesto susisiekimo komunikacijų (DI-2) kategorijos ramus eismo garsų ir inžinerinės infrastruktūros plėtra



PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ DUOMENŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²
		X	Y		X	Y	
1	6203334.01	317353.32	14	6203249.98	317603.62	3732	
2	6203332.12	317358.28	15	6203249.35	317606.68		
3	6203309.20	317349.63	16	6203245.37	317605.95		
4	6203306.85	317356.08	17	6203240.34	317596.70		
5	6203288.30	317404.74	18	6203250.37	317552.04		
6	6203262.32	317472.82	19	6203251.23	317534.84		
7	6203258.33	317553.05	20	6203247.02	317516.68		
8	6203256.97	317559.64	21	6203256.69	317474.04		
9	6203251.13	317587.91	22	6203253.54	317473.38		
10	6203323.04	317601.10	23	6203299.35	317353.29		
11	6203315.87	317618.56	24	6203304.38	317339.48		
12	6203256.26	317607.94	25	6203308.59	317340.82		
13	6203256.89	317604.88	26	6203308.84	317343.95		



Medžių taksacija

Eil. Nr. (pažymėjimas plane)	Medžių rūšis	Skersmuo 1,30 m aukštyje (cm)	Pastabos	Eil. Nr. (pažymėjimas plane)	Medžių rūšis	Skersmuo 1,30 m aukštyje (cm)	Pastabos
1	Pušis	34	panaikinta pagal patvirtintą TPD ¹	23	Pušis	54	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
2	Pušis	32	panaikinta pagal patvirtintą TPD ¹	24	Pušis	28	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
3	Obelis	26	siūloma kirsti - medis inžiner. tinklų apsaugos zonoje	25	Pušis	23	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
4	Juodalksnis	30	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	26	Pušis	45	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
5	Juodalksnis	30	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	27	Pušis	64	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
6	Pušis	42	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	28	Pušis	40	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
7	Pušis	35	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	29	Beržas	15	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
8	Pušis	5	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	30	Pušis	44	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
9	Pušis	37	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	31	Pušis	43	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
10	Pušis	45	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	32	Pušis	45	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
11	Pušis	40	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	33	Pušis	50	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
12	Pušis	50	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	34	Pušis	17	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
13	Beržas	15	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	35	Pušis	18	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
14	Beržas	20	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	36	Pušis	42	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
15	Beržas	15	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	37	Pušis	25	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
16	Pušis	60	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	38	Pušis	42	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
17	Beržas	47	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	39	Pušis	30	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
18	Pušis	49	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	40	Pušis	42	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
19	Pušis	30	siūloma kirsti - medis planuojamos gatvės zonoje	41	Pušis	42	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
20	Pušis	43	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	42	Pušis	11	siūloma išsaugoti - 2 m apsaugos zona
21	Pušis	30	siūloma kirsti - medis planuojamos gatvės zonoje	43	Pušis	31	siūloma kirsti - medis inžiner. tinklų apsaugos zonoje
22	Pušis	20	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona				

Pastabos dėl želdinių:

- Detaliojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti esmines kraštovaizdžio, o ypač želdynų, kūrimo ir saugojimo tradicijas. Sprendimuose eismo reguliavimas turi būti suplanuotas siekiant maksimaliai išsaugoti esamus saugomus, vertingus želdinius.
- Detaliojo plano projektuojamos gatvės parametrai, įvažiavimo/išvažiavimo vietos, eismo kryptys tikslinami/koreguojami statybos techninio projekto rengimo metu, atlikus medžių vertinimą.
- Planuojamoje teritorijoje indetifikuojami 41 vnt. medžiai (pušys, beržai ir kt.). Detaliojo plano siūloma 37 vnt. esamų medžių išsaugoti. Detaliojo plano siūloma kirsti 4 vnt., medžių – augantys planuojamos gatvės važiuojamosios dalies zonoje ar esant inžinerinių tinklų apsaugos zonoje (techninio projekto rengimo metu ir vietoje, suderinus su inžineriniu tinklų eksploatuojančiomis institucijomis, bus įvertinamas kiekvienas medis, augantis šalia esančių inžinerinių tinklų (plane Nr. 3 ir Nr. 43), ir jo galimybė išsaugoti. Taip pat medžiams (plane Nr. 19 ir Nr. 21) esantiems suplanuotoje gatvės važiuojamojoje dalyje, tolimosiuose etapuose turės būti įvertinta galimybė persodinimui).
- Pagal Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės (toliau - Taisyklės), patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-07-10 sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (su vėlesniais pakeitimais), 45 punkto reikalavimus „Jeigu dėl planuojamos statybos darbu želdynų ir želdinių išsaugoti nepavyks taikant šalinimą galima tik atrodinus (suplanavus teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniame projekte) tokį želdinių kiekį koks yra pašalinamas (atsižvelgiant medžių kamienų skersmenį suma turi atitikti pašalintų medžių kamienų skersmenį sumai“). Detaliojo plano planuojamos teritorijos ribose numatomas želdinių zonos, kuriose, vadovaujantis aukščiau minėtomis Taisyklėmis, turi būti pasodinti nuo 4 vnt., medžių (t. y. kompensuojant detaliojo plano siūlomų kirsti medžių kiekį), kurių kamienų skersmenį suma turi atitikti pašalintų medžių kamienų skersmenį sumai.

FORMUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

n	n - žemės sklypo alies numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m²;
T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1/2	1 - galimi žemės naudojimo būdai;
3/4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5/6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
a/b	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%).
	PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
	a - automobilių parkavimas;
	b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
	Esami žemės sklypų ribos		Rajoninio kelio apsaugos zona (toliau AZ)
	Formuojamas žemės sklypas		Siūlomų servitutų riba esami inžinerinių tinklų AZ ribose (dujotiekio, elektros, šilumos tinklų AZ ribose)
	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - planuojama		Rengiamu TPD siūlomų servitutų zona
	Esami medžiai (medžio inventurizacijos Nr.)		Esamas pėsčiųjų/dviračių takas/kiemo aikštelė
	Saugomi medžiai su 2-3 m apsaugos zona (priklausomai nuo medžio skersmens) ¹		Naikinama žemės sklypo riba
	Siūlomai kirsti medžiai (augantys planuojamos gatvės zonoje/inžinerinių tinklų apsaugos zonoje)		Naikinama esama pėsčiųjų takų/kiemo aikštelės dalis (tikslinama tech. proj.)
	Pašalinti medžiai ²		Siūlomas pėsčiųjų tako perkėlimas, koregavimas (tikslinama tech. proj.)
	Esamos/planuojamos eismo kryptys (pagal patvirtintus TPD ^{1,2,3,4})		Numatomos papildomos planuojamos gatvės taršos mažinančios bei gyventojų saugumo užtikrinančios priemonės (tikslinama tech. proj.) ³
	Planuojama nuvažiai/ Palangos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos valdomas žemės sklypas (tikslinama tech. proj.)		Valstybinės reikšmės miškų plotas
	Gatvės raudojimo linija		Valstybinės reikšmės miškų plotas, kuriame miško žemę siūloma keisti kitomis naudmenomis ("išmiskinti")
	Planuojamos Da kategorijos gatvės važiuojamoji dalis su siūlomais susiaurėjimais (tikslinama tech. proj.) ⁴		Žemės sklypo, jo dalies numeris ir plotas
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona (toliau AZ)		Siūlomos želdinių zonos (tikslinama tech. proj.) ⁵
	Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentais (TPD ^{1,2,3,4}) suplanuotas įvažiavimo/išvažiavimo vietas		Greitėjimo esamų vandens gręžinių apsaugos juostos (gręžto režimo apsaugos juosta (5m) ir taršos apribojimo juosta (50m))

Sutaritinių žymėjimų pastabos:

^{1*} Vadovaujantis Želdinių apsaugos taisyklė, patvirtintu LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9 punkto nuostatomis, vykdati statybos darbus, statyboje privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimų) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio šiebo, todėl parenkant medžių tvarkymo priemones turi būti įvertinti atstamai nuo medžio kamieno iki darbu ribos. Techninio projekto rengimo metu, tikslinant planuojamos gatvės važiuojamąją dalį, turės būti atliktas pakartotinis medžių taksacija (esant poreikiui - inventurizacija).

^{2*} Medžiai naikinti TPD rengimo metu, vykdati statybos darbus žemės sklype, adresu Druskininkų g. 7C, vadovaujantis patvirtintu TPD¹ sprendiniais.

^{3*} Detaliojo plano sprendimuose eismo reguliavimas suprojektuotas siekiant maksimaliai išsaugoti saugomus, vertingus želdinius. Numatomas važiuojamosios dalies susiaurėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04.2014, 2010-12-07 įsakymu Nr. I-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ ir kitais teisės aktais, **numatant minimalių susiaurėjusių važiuojamosios dalies plotų nuo 3,5 metrų.**

^{4*} Numatomas aštrinė, apsauginė tvorė (iki 1 m aukščio), apsauginių krūmų juostos (įvertinus esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonas) - parametrai ir vieta tikslinami techninio projekto rengimo metu.

^{5*} Numatomas apželdinimas veja, apsauginių medžių ir/ar krūmų juostos.

Patvirtintų teritorijų planavimo dokumentai (TPD)¹:

TPD¹ - žemės sklypo Druskininkų g. 7B (pagal dabartinis registro duomenis - t.y. Druskininkų g. 7C), Palangoje, detalus planas, patvirtintas 2013-12-17 (Nr. TT-10, T00081610);

TPD² - žemės sklypo Druskininkų g. 9B, Palangoje, detalus planas, patvirtintas 2013-12-17 (Nr. TT-9, T00081611);

TPD³ - žemės sklypo Druskininkų g. 11C, Palangoje, detalus planas, patvirtintas 2012-05-31 (Nr. T2-173);

TPD⁴ - žemės sklypo Vytauto g. 170, Palangoje, detalus planas, T00048561 (patv.: 2013-06-06).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
					nuo žemės paviršiaus, m	atitūlud, m				mažiausi m²	didžiausi m²				servitutai	teritorijos, kuriose taikomos spec. žemės naudojimo sąlygos	101; 102; 106; 109; 120; 148; 149; 155; 165; 170
1	3732	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	3732	3732	Normuojama pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"	-	Pagal STR 1.01.03.2017, Inžinerinių statinių 3 priedas: 1(1.2.); 2.	S1 - 222 (3732 m²); S1 - 215 (3732 m²); S2 - 222 (221 m²); S3 - 222 (159 m²); S4 - 222 (69 m²);	101; 102; 106; 109; 120; 148; 149; 155; 165; 170	a, b

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOSIOS LENTELĖS APRAŠYMAS:

TK - Inžinerinės infrastruktūros koridoriai;
KT - Kitos paskirties žemė;
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS:
 Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį (STR 1.01.03.2017, 3 priedas): 1 - Susisiekimo komunikacijų statiniai (1.2. Gatvių); 2 - Inžineriniai tinklai.

KITI REGLAMENTAI:

Servitutai:
215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - *siūlomas*;
222. Servitutas - teisė tiesl, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - *siūlomas*.
Pastabos: Servitutų ir susisiekimo, inžinerinių tinklų koridorių ribos (planuojamos teritorijos ribose) gali sutapti su nurodytomis servitutų ribomis (zona). Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:
101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis);
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis);
109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis);

120. Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis);
149. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis);
115. Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis);
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius pirmasis skirsnis);
170. Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).
Pastabos: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas/ naikinimas/ jų ploto keitimas yra tik rekomendacinio pobūdžio. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, tikslinamos ir registruojamos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatyta tvarka. Inžinerinių tinklų apribojimai (apsaugos zonos su jose taikomomis specialiomis žemės naudojimo sąlygomis), jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tikslinami/ nustatomi nutarus/peritarvus inžinerinius tinklus teisės aktų nustatyta tvarka.

Papildomi reikalavimai:
a - automobilių parkavimas: Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiribuoja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenumatomi.

ASIS Projektai

Agent. Nr.	PAREIGOŠ	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BREŽINIO PAVADINIMAS:
A 2181	Projekto vadovas	Mindaugas Plepius		2025	PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BREŽINYS
	Direktorius	Lina Štapienė		2025	

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius

Planuojamos/ nagrinėjamos teritorijos plotas, ha	Mašelis	Formatas	Lapas	Lipni
0,3708	1:500	A1	1	1

MB "ASIS LT" JK 305190325 Beržų g. 21, Vainiokai, Kretingos r.

Palangos miesto centrinė dalies detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Klajėdų pl., žemės sklypu Druskininkų g. 7C, 9B, 11C, 13 ir Vytauto g. 170, Palangoje