




| | |
|----------------------|---|
| KOMPLEKSAS | (25-29) |
| STATYTOJAS | PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ |
| STATYBOS VIETA | VYTAUTO G. 144, 146, 148, PALANGA |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO-AIKŠTELĖS, ADRESU VYTAUTO G. 144, 146, 148, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| STATINIO KATEGORIJA | NESUDĖTINGASIS, NEYPATINGASIS STATINYS |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJA STATYBA |
| PROJEKTO DALIS | LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO |
| ETAPAS | PP |
| TOMAS | II |

| PROJEKTUOTOJAS | KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR. | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS |
|------------------|--|-------------|-----------------------|---|
| UAB "Medstatyba" | | Direktorius | Vytautas Stukas |  |
| UAB "Medstatyba" | Atestato Nr. 32198 | PV | Vytautas Matulevičius |  |
| UAB "Medstatyba" | Atestato Nr. 13892 | PDV | Julius Krivcovas |  |

| Brež. Nr. | Lapo Nr. | Laida | Pavadinimas |
|-------------------|----------|-------|---|
| [25-29]-PP-LVN-AR | 1-2 | 0 | Dokumentų žiniaraštis. Aiškinamasis raštas. |
| | 1-6 | | Projektavimo techninė užduotis. |
| | 1-2 | | UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygos. 2025 12 31 Nr. 363/25. |
| [25-29]-PP-IT-1 | 1 | 0 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500. |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektas atliekamas pagal projektavimo užduoties reikalavimus ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios tarnybos išduotas prisijungimo sąlygas. Šiame projekte sprendžiamas lietaus nuotekų nuvedimas.

Teritorijoje projektuojami nauji lietaus nuotekų šalinimo tinklai. Atsižvelgiant į projektuojamų dangų nuolydžius žemiausiose vietose išdėstomi nauji lietaus nuotekų surinkimo šuliniai su lietaus surinkimo grotomis. Pagal projekto susisiekiimo dalies užduotį numatomas dangos pokonstruktinis drenažas, kuris prijungiamas prie projektuojamo lietaus nuotekų tinklo.

Projektuojamoje teritorijoje nėra lietaus nuotekų taršos šaltinių ir pagal norminių dokumentų nuostatas ji nepriklauso galimai teršiamai teritorijai. Todėl surinktų paviršinių nuotekų valymas nenumatomas.

Paviršinės nuotekos surenkamos ir šalinamos į artimiausius esamus eksploatuojamus d400 mm lietaus nuotekų tinklus Žvejų gatvėje. Prisijungimo vieta – esamas lietaus nuotekų šulinys. Teritorijoje esamus nereikalingus lietaus nuotekų tinklus ir šulinius, kurie nebus panaudojami, numatoma demontuoti.

Esamų inžinerinių tinklų (elektros, šiluminės trasos, lietaus nuotekų) vietas ir altitudes būtina tikslinti statybos darbų metu vietoje ir reikalui esant koreguoti projektuojamų tinklų įgilinimą. Statybos darbų metu būtina atlikti esamų komunikacijų šulinių liukų pakėlimą arba nužeminimą, atsižvelgiant į naujai įrengiamų dangų altitudes. Numatoma pakeisti senus šulinių liukus ir dangčius naujais. Remontuojamos teritorijos važiuojamoje dalyje šulinių liukai keičiami "plaukiojančio" tipo liukais, kurių apkrovos klasė D400. Sumontavus tinklus būtina atstatyti pažeistas esamas teritorijos dangas.

Projektuojamiems lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklams naudojami PVC nespaudiminiai moviniai nuotekų vamzdžiai. Lietaus nuotekų tinklui įrengiami plastikiniai kontroliniai šuliniai ir lietaus nuotekų surinkimo šulinėliai su ketinėmis grotomis.




Lietaus nuotekų debitas nuo projektuojamų dangų:

$$Q_{lt} = I \times F \times C_{vid} = 71,7 \times 0,134 \times 0,85 = 8,2 \text{ l/s.}$$

F – kietos dangos plotas, 1340 m², (ha).

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas (kietai dangai) 0,85.

I - lietaus intensyvumas:

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|--|
| 0 | 2026 | Viešinimui, statybos leidimui. | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB „Medstatyba“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel.: 261 37 96 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinio ir nuotekų šalinimo tinklų, Vytauto g. 144, 146, 148, Palangoje, statybos projektas | |
| 32198 | PV | V. Matulevičius |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 13892 | PDV | J. Krivcovas |  | Brėžinių žiniaraštis. Aiškinamasis raštas. |
| LAIDA | | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Palangos miesto savivaldybė | | DOKUMENTO ŽYMUO (25 – 29) – PP – LVN – AR | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 2 |

$$I = [A/(T+B)] + c = [2260/(20+11)] - 1,2 = 71,7 \text{ (l/s ha)}$$

T=20 min.

$$Q_{\max} = \beta \times Q_{It} = 0,8 \times 8,2 = 6,6 \text{ l/s}$$

β – koeficientas įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. (priimama $\beta = 0,8$).

Paros kritulių kiekis:

$$W_p = 10 \times H_p \times p_s \times F \times K = 10 \times 73,9 \times 0,85 \times 0,134 \times 0,85 = 72 \text{ m}^3/\text{parą}$$

Maksimalus paros kritulių kiekis $H_p = 73,9 \text{ mm}$.

Paviršinio nuotėkio koeficientas $p_s = 0,85$

Paviršinio nuotėkio koeficientas $K = 0,85$

Metinis kritulių kiekis:

$$W_{\text{met}} = 10 \times H_{\text{met}} \times p_s \times F \times K = 10 \times 735 \times 0,85 \times 0,134 \times 0,85 = 712 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Vidutinis metinis kritulių kiekis $H_{\text{met}} = 735 \text{ mm}$.

Pokonstrukcinio drenažo nuotekų debitas į centralizuotą paviršinių nuotekų tinklą:

Maksimalus skaičiuojamasis rinktuvo debitas Q_r :

$$Q_r = Q_a + Q_g + Q_p = 0 + 0,1 + 0 = 0,1 \text{ l/s}$$

čia: Q_a – atmosferinio maitinimo skaičiuojamasis debitas,

Q_g – gruntinio maitinimo skaičiuojamasis debitas,

Q_p – paviršinio vandens skaičiuojamasis debitas.

Gruntinio maitinimo skaičiuojamasis debitas.

Į drenažo liniją pritekantis lyginamasis debitas priemamas $0,7 \text{ l/s/ha}$.

$$Q_g = qA = 0,7 \times 0,14 = 0,1 \text{ l/s}$$

čia A – drenuojamas plotas (ha).

Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatomos apsaugos zonos:

Projektuojamų paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Inžinerinių tinklų rodikliai:

Lauko lietaus nuotekų šalinimas: d250 mm – 141 m, d200 mm – 42 m.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| (25 – 29) – PP – LVN – AR | 2 | 2 | 0 |



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ IR AIKŠTELIŲ STATYBOS VYTAUTO G. 144, 146,
148, PALANGOJE, PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. A1-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 7.3.1 papunkčiu,
t v i r t i n u daugiabučių namų kiemų ir aikštelių statybos Vytauto g. 144, 146, 148, Palangoje, projektavimo techninę užduotį (pridedama).

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2025 m. d. įsakymu
Nr. A1-

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ IR AIKŠTELIŲ STATYBOS VYTAUTO G. 144, 146, 148,
PALANGOJE, PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

| | |
|----------------------------------|---|
| 1. Užsakovas (statytojas) | Palangos miesto savivaldybė, Vytauto g. 112, Palanga, k. 111101343. |
| 2. Projekto pavadinimas | Daugiabučių namų kiemų ir aikštelių statybos Vytauto g. 144, 146, 148, Palangoje, projektas. |
| 3. Statybos vieta | Vytauto g. 144, 146, 148, Palanga. |
| 4. Lėšų pobūdis | LAKD, SB lėšos. |
| 5. Pirkimo objektas | Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Projektavimas vykdomas dviem etapais: 1) projektinių pasiūlymų parengimas; 2) techninio darbo projekto parengimas; 3) projekto vykdymo priežiūros paslauga. |
| 6. Statybos rūšis | Statyba. |
| 7. Statinio kategorija | Nesudėtingas, II grupės, kitos paskirties inžinierinis statinys. |
| 8. Projekto parengimo etapai | Pirmas etapas – projektinių pasiūlymų parengimas. Antras etapas – techninio darbo projekto parengimas. |
| 9. Projektavimo paslaugų apimtis | Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatoma ir rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu. Vadovaujantis Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais rengiamos šios techninio darbo projekto (toliau – TDP) dalys: <ul style="list-style-type: none">• bendroji;• sklypo sutvarkymo (sklypo planas);• elektrotechnikos (apšvietimo);• elektroninių ryšių (telekomunikacijų);• lietaus ir nuotekų šalinimo;• pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;• statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;• ESO elektrotechnikos projektas*. *Projektas rengiamas, jeigu reikalinga prisijungti, apsaugoti, iškelti ar kaip kitaip pertvarkyti ESO elektros tinklus. Jeigu pagal minėtus teisės aktus būtina parengti kitas projekto dalis, jos turi būti parengtos. |
| 10. Projektavimo paslaugos | Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: 1) inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas ir, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; 2) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir projektavimo sąlygų gavimas; |

| | |
|---|---|
| | <p>3) projektinių pasiūlymų parengimas (tarpiniai pasiūlymai pateikiami mažiausiai 2 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių pasiūlymų ne mažiau kaip 2 variantus);</p> <p>3) projektinių pasiūlymų paskelbimas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;</p> <p>4) projektinių pasiūlymų taisymas pagal tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas;</p> <p>5) statybą leidžiančio dokumento gavimas;</p> <p>6) tarpinių TDP sprendinių parengimas ir pristatymas statytojui (mažiausiai 2 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių sprendinių ne mažiau kaip 2 variantus);</p> <p>7) TDP parengimas;</p> <p>8) TDP taisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas;</p> <p>9) TDP taisymas pagal projektą tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) bei ekspertizės pastabas;</p> <p>10) projekto ekspertizės pritarimo gavimas.</p> |
| 11. Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | <p>1) Sutikimo statyti statinius valstybinėje žemėje gavimas.</p> <p>2) Esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant želdinius ir statinius sklype.</p> <p>3) Želdinių ekspertizės atlikimas (pagal poreikį jei šalinami želdiniai).</p> <p>4) Visuomenės informavimo procedūrų atlikimas.</p> |
| 12. Projekto techniniai, kokybiniai reikalavimai: | Suprojektuoti daugiabučių kiemus, aikšteles, kiemo apšvietimo tinklus, paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklus, pėsčiųjų takus ir poilsio ir želdynų zonų vietas (šiukšliadėžės, suoliukus, dviračių stovus, apželdinimo zonas), prieigas prie daugiabučių bei daugiabučių teritorijų sutvarkymą. |
| 13. Projekto vykdymo priežiūra | Projekto vykdymo priežiūra atliekama pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriuje nustatytus reikalavimus per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo. |
| 14. Ekspertizės privalomumas | <p>TDP pateikimas projekto ekspertizės rangovui:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gavus statytojo (užsakovo) pritarimą projektui, parengtą projektą ekspertizei atlikti pateikti statytojo (užsakovo) nurodytam projekto ekspertizės rangovui; - taisyti TDP pagal projekto ekspertizės rangovo pastabas iki bus gautas ekspertų pritarimas projektui. |
| 15. Reikalavimai projektavimo paslaugoms | <p>1) Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir parengti techninį darbo projektą. Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos STR 1.04,04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti.</p> <p>2) Bendruoju atveju rengiant TDP, jo dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.04,04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedu ir gali būti tikslinama įvertinus konkrečių statinių paskirties, kuriam rengiamas statinio projektas, specifiką, statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>3) Kadangi statybos darbai bus perkami pagal TDP, techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimus darbų kokybei, techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Jose neturi būti dviprasmybių, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekybos ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nebūtų nurodyti neprivalomi standartai, dėl kurių tam tikros įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti darbų ar medžiagų. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>4) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, jei tai privaloma, atlikti poveikio aplinkai vertinimą, parengti poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą ir gauti atsakingos institucijos sprendimą ar atrankos išvadą. Jei neprivaloma, turi pateikti išsamų paaiškinimą, kodėl projektui netaikomas reikalavimas dėl poveikio aplinkai vertinimo;</p> <p>5) Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.</p> <p>6) Projektiniai pasiūlymai ir TDP rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais saugos ir paskirties dokumentais;</p> <p>7) Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).</p> |
| <p>16. Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui</p> | <p>1) Pirmo projektavimo etapo eigoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parengtus projektinius pasiūlymus suderinti su statytoju (užsakovu) normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka; - paskelbti projektinius pasiūlymus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; - taisyti projektinius pasiūlymus pagal projektą derinančių ir tikrinančių institucijų pastabas; - statytojo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą. <p>2) Antro projektavimo etapo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TDP sprendinius pristatyti ir derinti su statytoju (užsakovu) iki TDP sprendinių detalizavimo; - parengtą TDP suderinti su statytoju (užsakovu) normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka; - parengtą TDP pateikti statytojo (užsakovo) nurodytai projekto ekspertizės įmonei, pataisyti TDP pagal ekspertų pastabas ir gauti pritarimą projektui. |

| | |
|--|---|
| <p>17. Kitos papildomos sąlygos</p> | <p>1) Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų, projektuotojas, prieš pateikdamas pasiūlymą, turi apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį, projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p> <p>2) Atsakymų ir paaiškinimų (susijusių su parengtu projektu) per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras.</p> <p>3) Dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas objekto statybos darbų laikotarpiu.</p> <p>4) Projekto rengėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su statytoju (užsakovu).</p> <p>5) Statytojui (užsakovui) raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;</p> <p>6) Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projektavimo pasiūlymų, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).</p> |
| <p>18. Projektinės dokumentacijos skaičius</p> | <p>Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą.</p> <p>Projektuotojas TDP statytojui pateikia taip:</p> <ul style="list-style-type: none"> - techninio darbo projekto bylą (1 egz.) popieriniame variante; - projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą, kompiuterinėse laikmenose, paruoštos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus reikalavimus. <p>TDP brėžiniai turi būti įrašyti ir DWG formatu.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti lietuvių kalba, spalvoti, vienodi. Popierinės projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti.</p> |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Palangos miesto savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ IR AIKŠTELIŲ STATYBOS VYTAUTO G. 144, 146, 148, PALANGOJE, PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-09-25 Nr. (4.1 E) A1-1315 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-09-25 15:24 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | SK ID Solutions EID-Q 2021E |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-03-28 16:57 - 2030-03-28 23:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Beata Liutikienė Vedėjas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-09-25 16:02 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-09-25 16:02 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20250923.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-25) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2025-09-25 nuorašą suformavo Giedrius Ramonas |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS“

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (0 460) 41 221, , el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB Artea bankas, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

Palangos miesto savivaldybei
El. p. julius@medstatyba.lt

2025-12-31 Nr.(12.5) SPS-*SPS*
į 2025-12-19 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 363/25

Objekto pavadinimas ir adresas Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai, daugiabučių namų kiemų ir aikštelių statybos projektas, Vytauto g. 144, 146, 148, Palangoje

Statytojas Palangos miesto savivaldybė

Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

| | | | |
|---|-------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Po rekonstrukcijos, statybos ir pan. | t.m ³ /metus | m ³ /d | m ³ /h _{maks} |
| Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje | 25 | m. v. st. | |

1. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens paviršinių nuotekų išvadą/us pasijungiant į esamus paviršinių nuotekų tinklus, Žvejų g. arba Vytauto g., Palanga.

Papildoma informacija:

Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius gatvės ribose ir bendro naudojimo tinkluose projektuoti plastikinius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens.

Išleidžiamų paviršinių nuotekų koncentracijos neturi viršyti, Paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2007-04-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193) nurodytų, užterštumo normų.

Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Jei prisijungimas prie UAB „Palangos vandenys“ priklausančių vandentiekio, nuotekų tinklų galimas tik per privačius vandentiekio, nuotekų tinklus, prisijungimui prie privačių tinklų privalote gauti privačių tinklų savininkų sutikimus ir pateikti tinklų nuosavybės teises įrodančius dokumentus t.y. VĮ Registrų centro išrašą.

Jei privaloma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų“ įstatymu 2019-06-06 Nr. XIII-2166, rengiant projektą, neatlygintinai nustatyti suprojektuotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribas ir plotus bei servitutus ir teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

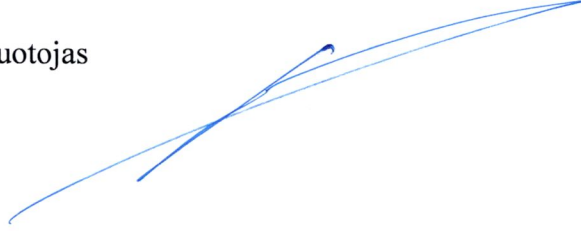
Derinimui pateikiama pilnos sudėties projektas arba projekto LVN dalis.

Vadovautis suderintais projekto sprendiniais ir pasirašytų sutarčių nuostatomis.

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: 0 650 35895, 0 66632789) arba el. paštu ofisas@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB

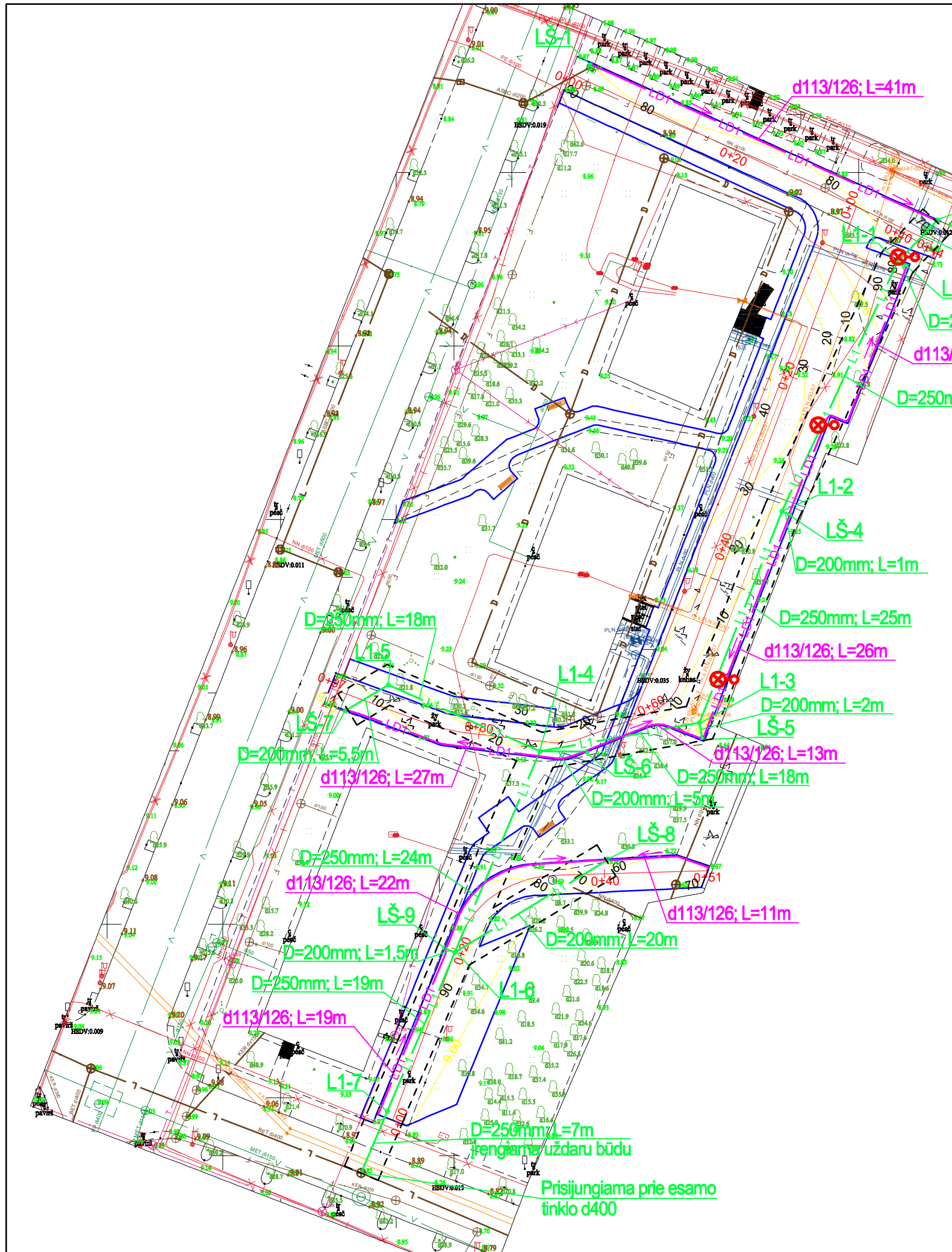
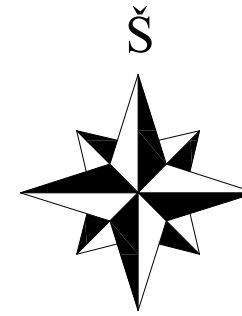
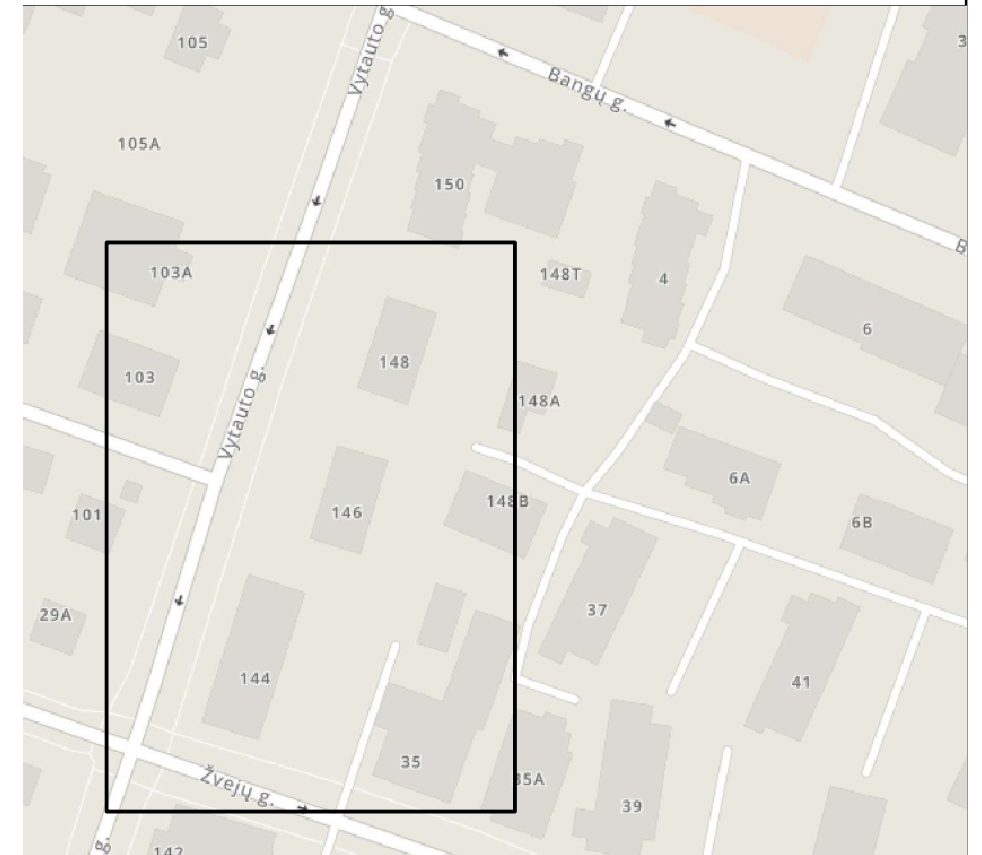
„Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a cursive, somewhat abstract shape.


Kęstutis Veisas

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- L1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- LD1 — GATVĖS POKONSTRUKCINIS DRENAŽAS
- X- L-X — DEMONTUOJAMI ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI IR ŠULINIAI
- L1-1 — PROJEKTUOJAMAS APŽIŪROS ŠULINYS
- LŠ-1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO ŠULINYS
- - - — PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- ⊗ — PROJ. APŠVIETIMO ATRAMA SU LED ŠVIESTUVU

| | | | |
|--------------------|--|--|---|
| 0 | 2026 | Viešinimui, statybos leidimui. | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR |  Medstatyba | UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 | |
| 32198 | PV | V. MATULEVIČIUS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| 13892 | PDV | J. KRIVCOVAS | Kitos paskirties statinio ir nuotekų šalinimo tinklų, Vytauto g. 144, 146, 148, Palangoje, statybos projektas |
| 36241 | LE_PD | R. BAKANAUSKAS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| LT | Palangos miesto savivaldybė | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | (25-29)-PP-IT-1 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |

Prisijungiama prie esamo tinklo d400

Įrengiama uždaru būdu