


KOMPLEKSAS	(25-29)
STATYTOJAS	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
STATYBOS VIETA	VYTAUTO G. 144, 146, 148 PALANGA
PROJEKTO PAVADINIMAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO-AIKŠTELĖS, ADRESU VYTAUTO G. 144, 146, 148, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS, NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANO
ETAPAS	PP
TOMAS	I

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 32198	PV	Vytautas Matulevičius	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 25889	PDV	Vytautas Matulevičius	

## Susisiekimo dalies brėžinių žiniaraštis

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
			<b>A. Tekstinė dalis</b>
(25-29)-PP-SP-PDSŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis
(25-29)-PP-SP-AR	3	0	Aiškinamasis raštas
			<b>C. Grafinė dalis</b>
(25-29)-PP-SP-1	1	0	Sklypo ir sklypo sutvarkymo planas. M1:500
(25-29)-PP-SP-2	1	0	Sklypo vertikalusis planas. M1:500
(25-29)-PP-IT-1	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M1:500

0	2026-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT.D OK.NR		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUSTEL: +370 5 2613796		STATINIO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinio ir nuotekų šalinimo tinklų, Vytauto g. 144, 146, 148, Palangoje, statybos projektas
		32198	PV	Vytautas Matulevičius
	INŽ	Dovydas Adomaitis	Laida	
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Palangos miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO (25-29)-TDP-SP-PDSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Įvadas

1. Kitos paskirties statinio ir nuotekų šalinimo tinklų, Vytauto g. 144, 146, 148, Palangoje statybos projektą parengė UAB "Medstatyba" pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos sudaryta pirminę techninę užduotį ir kitus aktualius teisinius reglamentus.
2. Pateikiama projektuojamos aikštelės ortofoto.



3. Projektuojami: kitos paskirties, lietaus nuotekų inžinerinių tinklų statiniai.
4. Statybos rūšis – nauja statyba.

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT.D OK.NR	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUSTEL: +370 5 2613796	STATINIO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinio ir nuotekų šalinimo tinklų, Vytauto g. 144, 146, 148, Palangoje, statybos projektas		
32198	PV	Vytautas Matulevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	INŽ.	Dovydas Adomaitis		Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Palangos miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO [25-29]-PP-SP-1		Lapas Lapų
				1	3

## Esama padėtis

5. Esama automobilių stovėjimo aikštelė yra asfaltuota ir prastos būklės. Aikštelėje nėra tinkamai nurodytas parkavimas bei neįgalųjų automobiliams pritaikytų vietų. Bendro statinio ploto neužtenka aptarnauti daugiabučių gyventojams.
6. Gatvių apšvietimas yra netinkamas, senas, todėl yra numatomas naujo apšvietimo įrengimas.
7. Statinio kategorija - nesudėtingas, II grupės, kitos paskirties inžinierinis statinys.
8. Per projektuojamos aikštelės sklypą einantys inžineriniai tinklai:
  - Elektros kabelių kanalizacijos kanalas;
  - Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis;
  - Uždaro drenažo vamzdis;
  - Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitakis vamzdis;
  - Lietaus nuotakyno vamzdis;
  - Požeminis vandentiekio vamzdis;
  - Požeminis dujotiekio vamzdis;
  - Ryšių kabelių kanalizacijos kanalas.
9. Sklype yra 101 lapuočiai medžiai.
10. Sklypas nėra įtrauktas į kultūros paveldo sąrašą.

## Projektuojamos aikštelės planas

11. Koordinacių sistema – Lietuvos, aukščių sistema – LAS 07.
12. Projektuojama aikštelė asfalto dangos, pravažiuoti automobiliams skirtas plotis – 5,00 metrai. Numatomos įrengti 29 parkavimo vietos, kur 2 iš jų būtų skirtos elektromobiliams ir 2 vietos pritaikytos neįgaliesiems. 6 parkavimo vietos numatomos ties Vytauto 144 daugiabučiu, tarp Vytauto 144 ir 146 projektuojamos 4 parkavimo vietos lygiagrečiai važiuomajai daliai ir 19 vietų ties Vytauto 146 ir 148 daugiabučiais.
13. Pėsčiųjų takai visame sklype yra 1,50 – 2,00 metrų pločio, trinkelio dangos. Ties Vytauto 144 suprojektuotas stovas dviračiams ir suoliukas, taip pat suoliukai numatomi tarp Vytauto 146 ir 148.
14. Šalinami medžiai – 20.
15. **-Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“. STR 2.03.01:2019.**
  - Per visą tako ilgį vejos bortelis turi būti iškilęs 3 cm virš trinkelio dangos;
  - Pėsčiųjų take ties visomis įvažomis, takų lygio, krypties pasikeitimus bei kitas kliūtis yra

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
[25-29]-PP-SP-1	2	3	0

numatyta 0,3 m pločio bei 3,0 m ilgio neregijų vedimo sistema bei įspėjamieji paviršiai iš betoninių trinkelėlių;

- Neregijų vedimo sistemai naudojamos trinkelės su iškilusiomis lygiagrečiomis juostelėmis, o įspėjamiesiems paviršiams naudojamos trinkelės su apskritimo formos iškilimais. Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm). Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm);

- Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip (1,5 %);

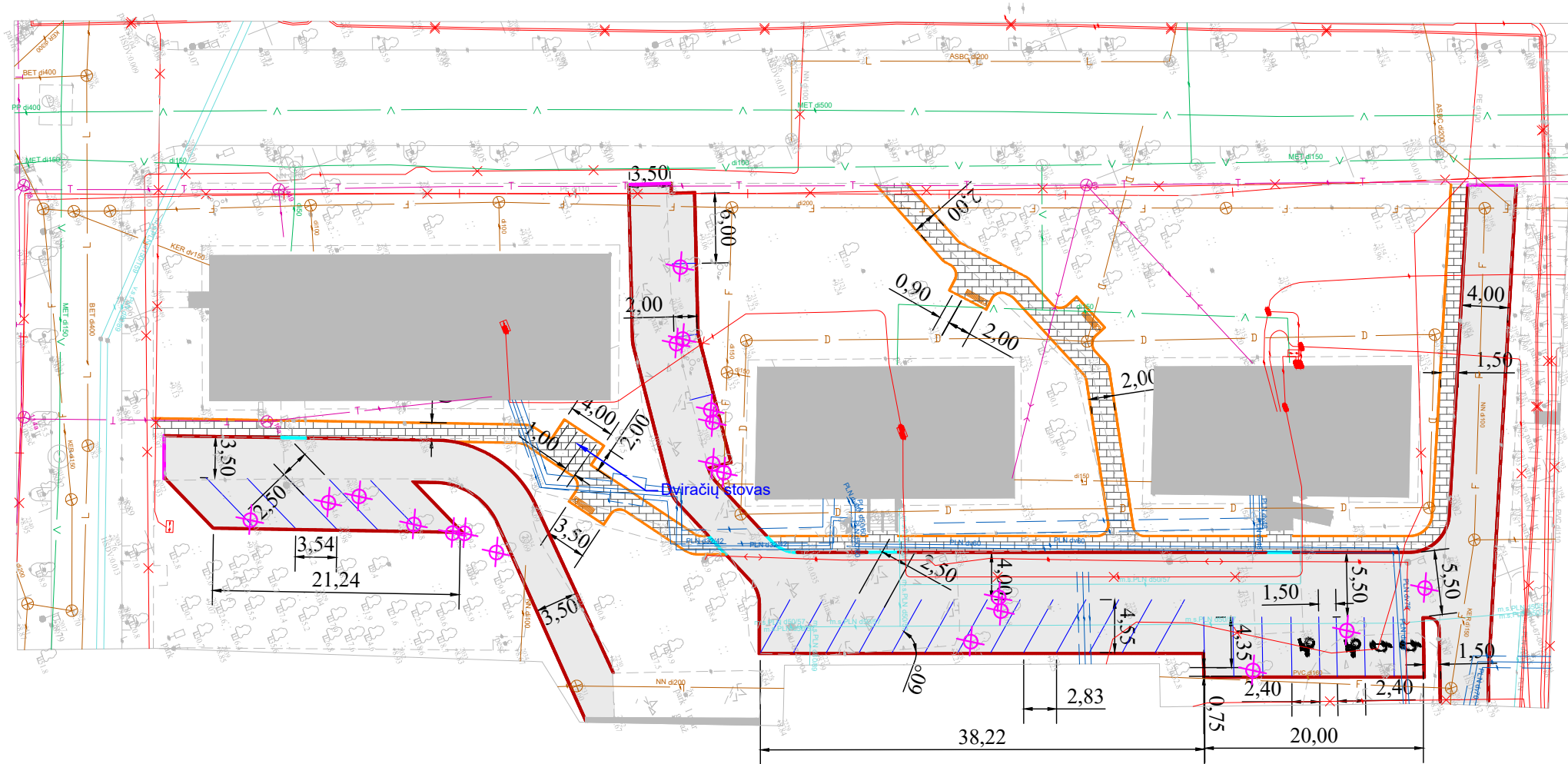
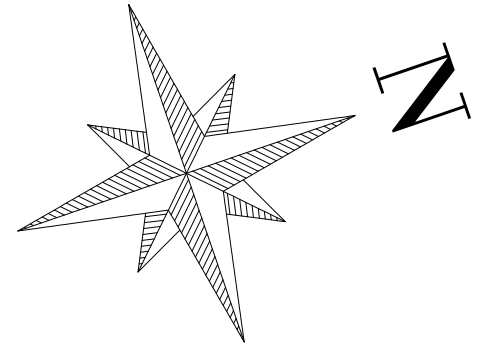
- Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 5 mm;

- Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 3 300 mm virš tako paviršiaus ir ne arčiau kaip 500 mm nuo tako. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo tako paviršiaus.

## **Aplinkos apsauga**

16. Vandens telkinių, vandenviečių, gręžinių pakrantės apsaugos arba sanitarinės apsaugos juostos bei zonos nebus pažeistos.
17. Visa technika turi būti techniškai tvarkinga, kad būtų išvengta įvairių naftos produktų patekimo į aplinką bei gruntą.
18. Visas statybos metu susidaręs statybinis laužas yra išvežamas į sąvartyną.

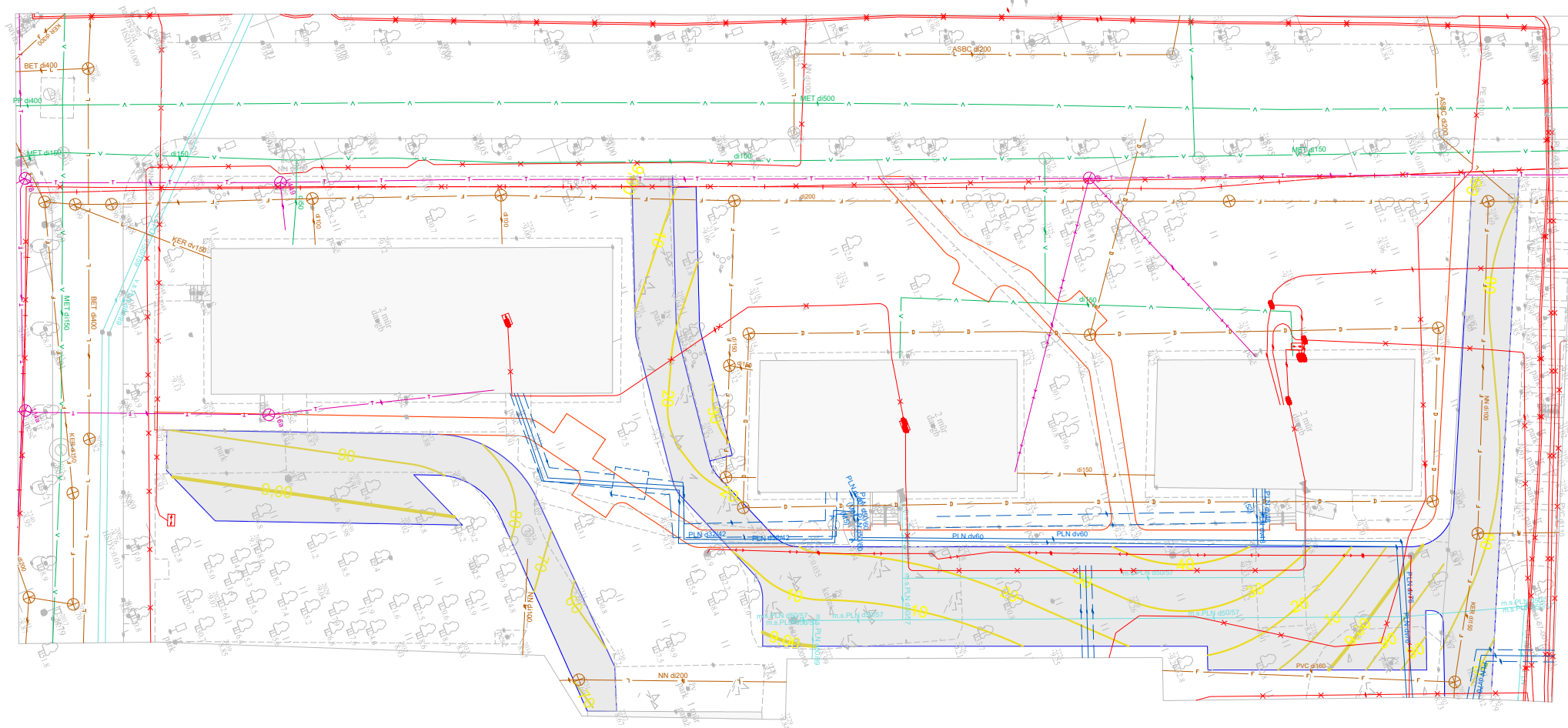
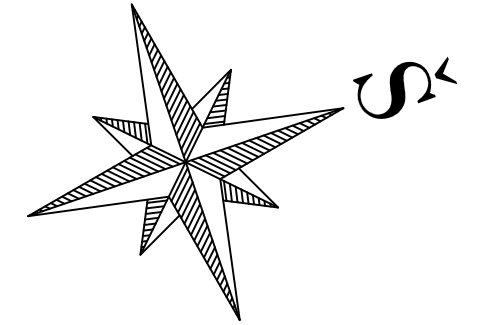
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
[25-29]-PP-SP-1	3	3	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- |  |                             |  |                    |
|--|-----------------------------|--|--------------------|
|  | Bortas;                     |  | Asfalto danga;     |
|  | Vejos bortas;               |  | Trinkelėlių danga; |
|  | Nužemintas bortas;          |  | Dviračių stovas;   |
|  | Horizontalusis ženklavimas; |  | Suoliukas;         |
|  | Nuleistas bortas;           |  | Šalinami medžiai;  |

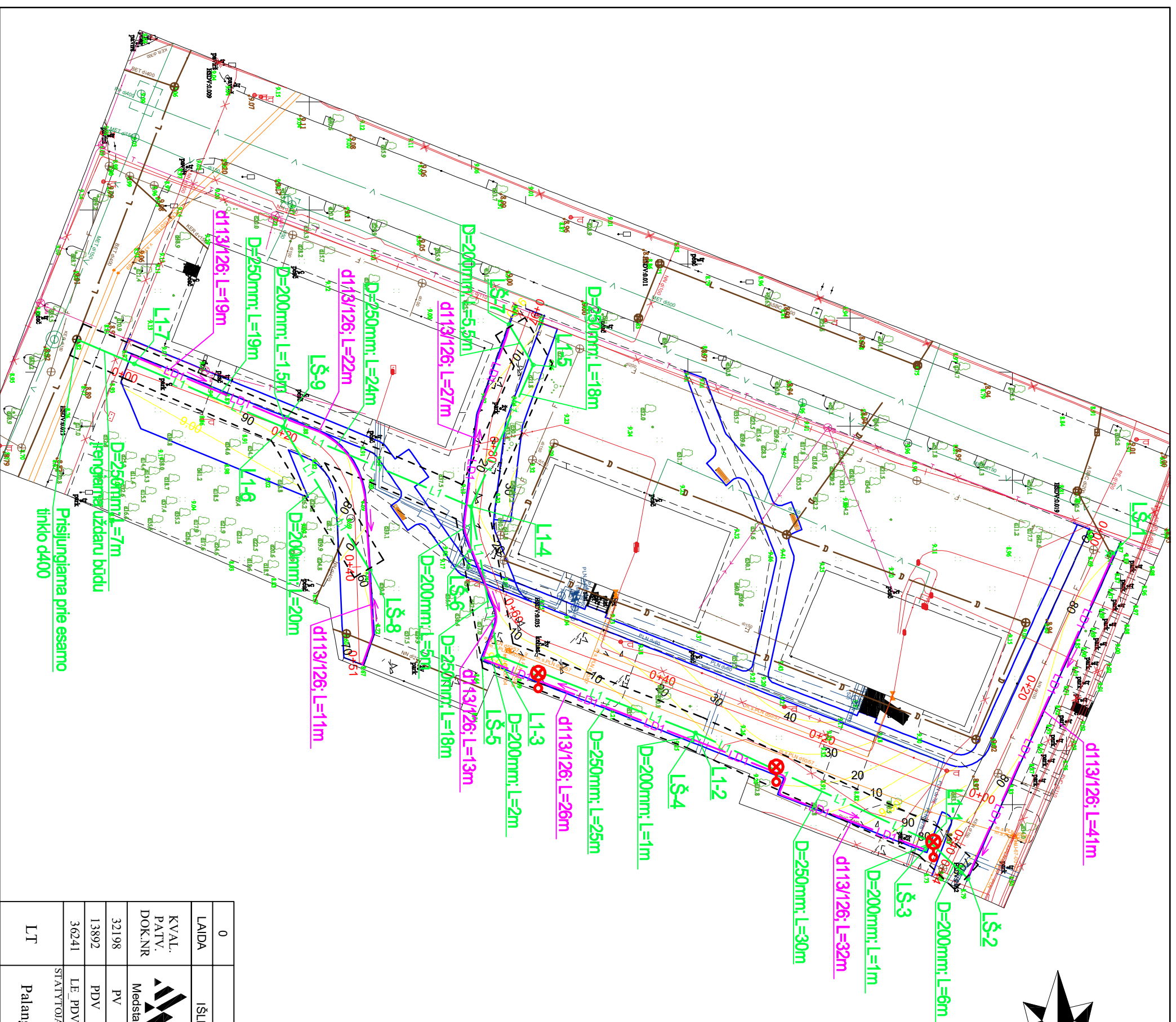
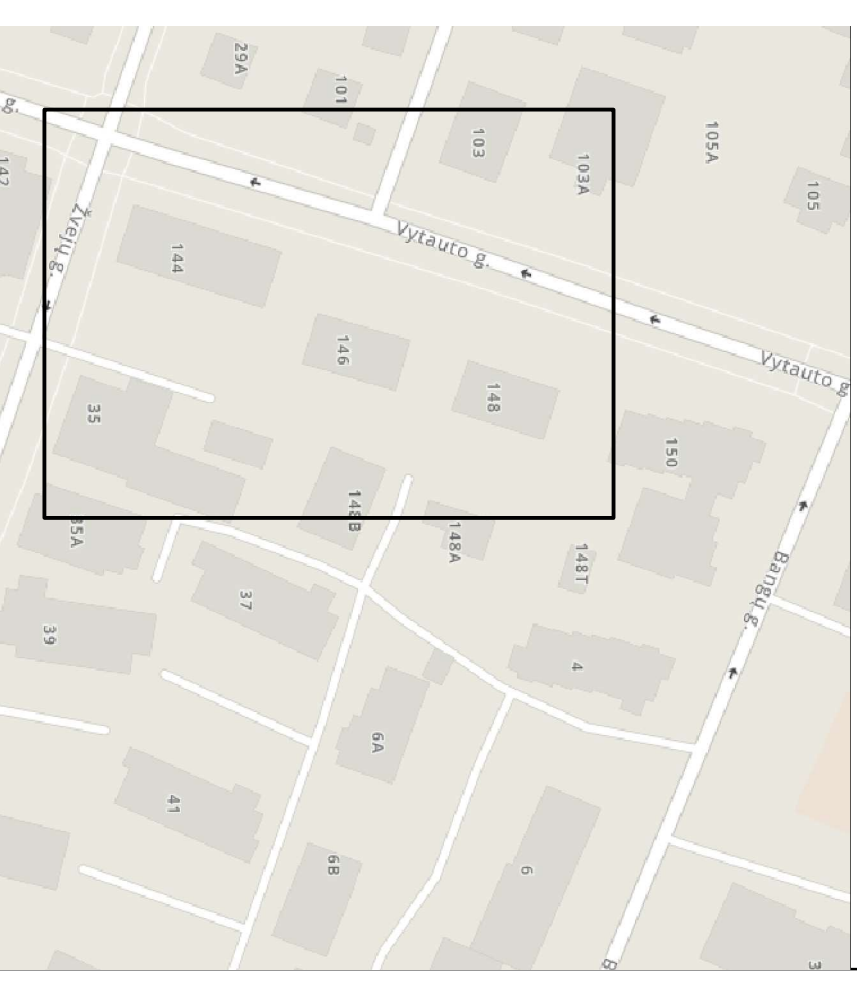
0	2026 - 03	Viešinimui, statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>UAB "MEDSTATYBA"</b> Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		Inžinerinių tinklų grupės, lietaus nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinio - aikštelės, adresu Vytauto g. 144, 146, 148, Palangoje, statybos projektas
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	SKLYPO IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M1:500
25889	PDV	V.MATULEVIČIUS	
	INŽ.	D.ADOMAITIS	
LT	STATYTOJAS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		[25-29]-PP-SP-1
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Projektuojamos važiujamosios dalies kontūrai;
- Projektuojami šaligatvių kontūrai;
- Vertikaliosios sklypo linijos.

0	2026 - 03	Viešinimui, statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	<b>UAB "MEDSTATYBA"</b> Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		Inžinerinių tinklų grupės, lietaus nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinio - aikštelės, adresu Vytauto g. 144, 146, 148, Palangoje, statybos projektas		
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	VERTIKALUSIS PLANAS. M1:500		
25889	PDV	V.MATULEVIČIUS			
	INŽ.	D.ADOMAITIS			
LT	STATYTOJAS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		[25-29]-PP-SP-2	Laida	Lapų
			1	0	1



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- L1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- LD1 — GATVĖS POKONSTRUKCINIS DRENAŽAS
- x L — DEMONTUOJAMI ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI IR ŠULINIAI
- LŠ-1 — PROJEKTUOJAMAS APŽIŪROS ŠULINYS
- L1-1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- ⊗ PROJ. APŠVIETIMO ATRAMA SU LED ŠVIESTUVU

0	2026	Viešininiumi, statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
KVAL. PATV. DOK.NR		<b>UAB "MEDSTATYBA"</b> ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL. +370 5 2613796	Kitos paskirties statinio ir nuotekų šalinimo tinklų, Vytauto g. 144, 146, 148, Palangoje, statybos projektas	
32198	PV	V. MATTULEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
13892	PDV	J. KRIVCOVAS	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0
36241	LE PDV	R. BAKANAUŠKAS	M 1:500	LAPAS
LT	Palangos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMULIO	LAPŲ
			(25-29)-PP-IT-1	1
				1