


KOMPLEKSAS	(25-27)
STATYTOJAS	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
STATYBOS VIETA	LIEKNŲ G. 18, 20, PALANGA
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES STATINIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, LIEKNŲ G. 18, 20, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANO
ETAPAS	PP
TOMAS	I

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 32198	PV	Vytautas Matulevičius	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 25889	PDV	Vytautas Matulevičius	

Susisiekimo dalies brėžinių žiniaraštis

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
			A. Tekstinė dalis
(25-27)-PP-SP-PDSŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis
(25-27)-PP-SP-AR	3	0	Aiškinamasis raštas
			C. Grafinė dalis
(25-27)-PP-SP-1	1	0	Sklypo ir sklypo sutvarkymo planas. M1:500
(25-27)-PP-SP-2	1	0	Sklypo vertikalusis planas. M1:500
(25-27)-PP-IT-1	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M1:500

0	2026-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT.D OK.NR		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUSTEL: +370 5 2613796		STATINIO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinio ir nuotekų šalinimo tinklų, Lieknų g. 18, 20, Palangoje, statybos projektas
		32198	PV	Vytautas Matulevičius
	INŽ	Dovydas Adomaitis	Laida	
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Palangos miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO (25-27)-TDP-SP-PDSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

1. Kitos paskirties statinio ir nuotekų šalinimo tinklų, Lieknų g. 18, 20, Palangoje statybos projektą parengė UAB "Medstatyba" pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos sudaryta pirminę techninę užduotį ir kitus aktualius teisinius reglamentus.
2. Pateikiama projektuojamos aikštelės ortofoto.



3. Projektuojami: kitos paskirties, lietaus nuotekų inžinerinių tinklų statiniai.
4. Statybos rūšis – nauja statyba.

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT.D OK.NR	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUSTEL: +370 5 2613796	STATINIO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinio ir nuotekų šalinimo tinklų, Lieknų g. 18, 20, Palangoje, statybos projektas			
32198	PV	Vytautas Matulevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
	INŽ.	Dovydas Adomaitis		Aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Palangos miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO [25-27]-PP-SP-1		Lapas 1	Lapų 3

Esama padėtis

5. Esama automobilių stovėjimo aikštelė yra asfaltuota ir prastos būklės. Aikštelėje nėra tinkamai nurodytas parkavimas bei neįgalųjų automobiliams pritaikytų vietų. Bendro statinio ploto neužtenka aptarnauti daugiabučių gyventojams.
6. Aikštelės apšvietimas yra netinkamas, senas, todėl yra numatomas naujo apšvietimo įrengimas.
7. Statinio kategorija - nesudėtingas, II grupės, kitos paskirties inžinierinis statinys.
8. Per projektuojamos aikštelės sklypą einantys inžineriniai tinklai:
 - Elektros kabelių kanalizacijos kanalas;
 - Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis;
 - Uždaro drenažo vamzdis;
 - Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitakis vamzdis;
 - Lietaus nuotakyno vamzdis;
 - Ryšių kabelių kanalizacijos kanalas.
9. Sklype yra 64 lapuočiai ir 35 spygliuočiai medžiai.
10. Sklypas nėra įtrauktas į kultūros paveldo sąrašą.

Projektuojamos aikštelės planas

11. Koordinačių sistema – Lietuvos, aukščių sistema – LAS 07.
12. Projektuojama aikštelė asfalto dangos, pravažiuoti automobiliams skirtas plotis – 5,00 metrai.
Numatomos įrengti 49 parkavimo vietos, kur 2 iš jų būtų skirtos elektromobiliams ir 1 vieta pritaikyta neįgaliesiems. Aikštelės pradžioje ties Lieknų g. 18 daugiabučiu numatoma įrengti 10,00 metrų pločio ir 2,00 metrų ilgio aikštelę skirtą atliekų konteineriams.
13. Pėsčiųjų takai visame sklype yra 1,50 metrų pločio, trinkelio dangos. Ties Lieknų 18 ir 20 suprojektuoti suoliukai ir stovai dviračiams.
14. Šalinami medžiai – 6.
15. **-Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“. STR 2.03.01:2019.**
 - Per visą tako ilgį vejos bortelis turi būti iškilęs 3 cm virš trinkelio dangos;
 - Pėsčiųjų take ties visomis įvažomis, takų lygio, krypties pasikeitimus bei kitas kliūtis yra numatyta 0,3 m pločio bei 3,0 m ilgio neregijų vedimo sistema bei įspėjamieji paviršiai iš betoninių trinkelio;
 - Neregijų vedimo sistemai naudojamos trinkelės su iškilusiomis lygiagrečiomis juostelėmis, o įspėjamiesiems paviršiams naudojamos trinkelės su apskritimo formos iškilimais. Lygiagrečių

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
[25-27]-PP-SP-1	2	3	0

juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm). Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm);

- Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip (1,5 %);

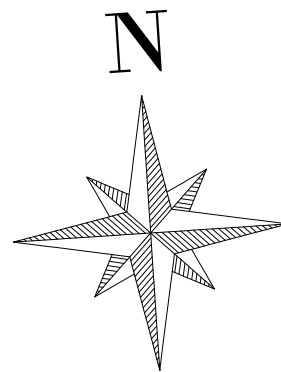
- Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 5 mm;

- Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 3 300 mm virš tako paviršiaus ir ne arčiau kaip 500 mm nuo tako. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo tako paviršiaus.

Aplinkos apsauga

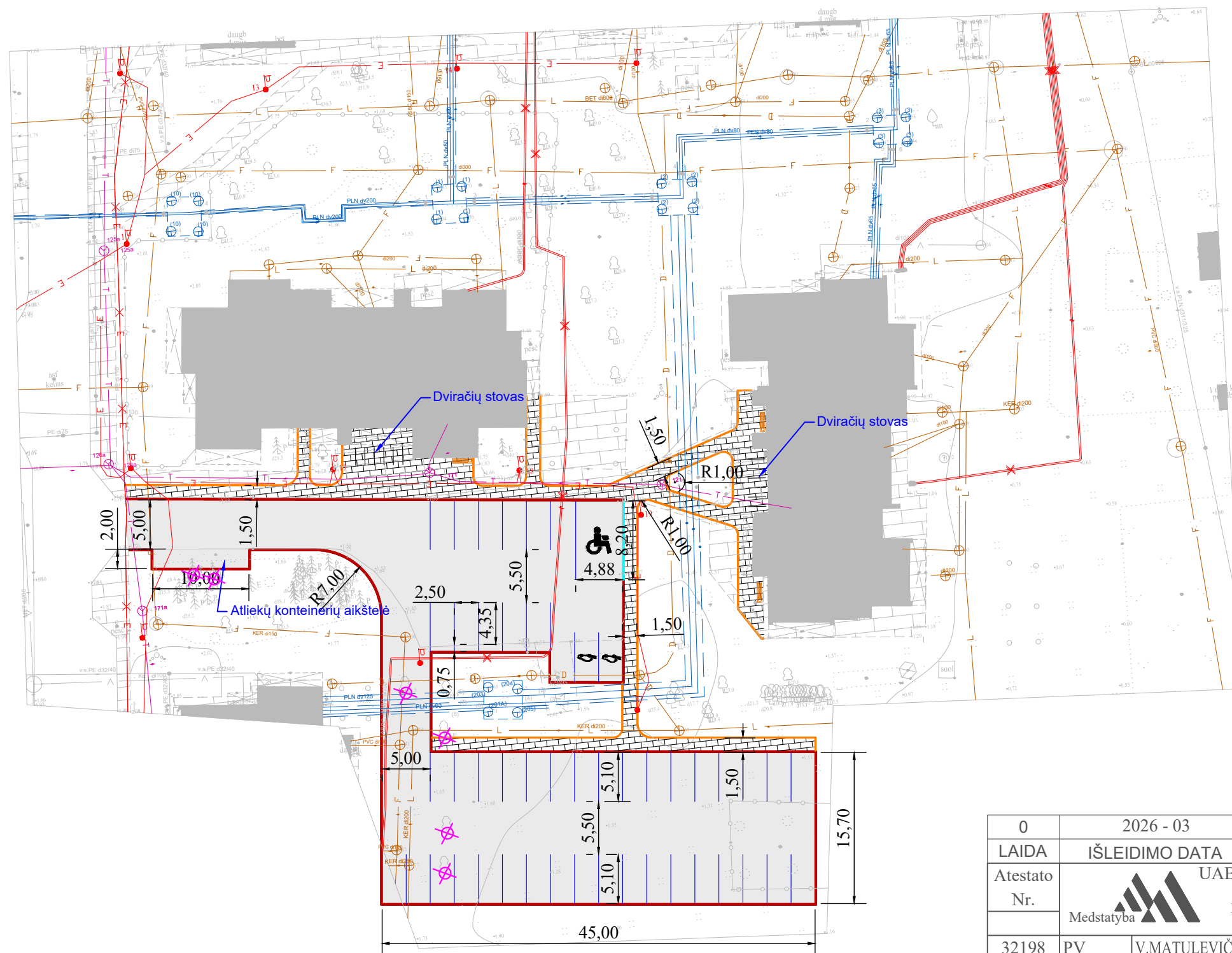
16. Vandens telkinių, vandenviečių, gręžinių pakrantės apsaugos arba sanitarinės apsaugos juostos bei zonos nebus pažeistos.
17. Visa technika turi būti techniškai tvarkinga, kad būtų išvengta įvairių naftos produktų patekimo į aplinką bei gruntą.
18. Visas statybos metu susidaręs statybinis laužas yra išvežamas į sąvartyną.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
[25-27]-PP-SP-1	3	3	0

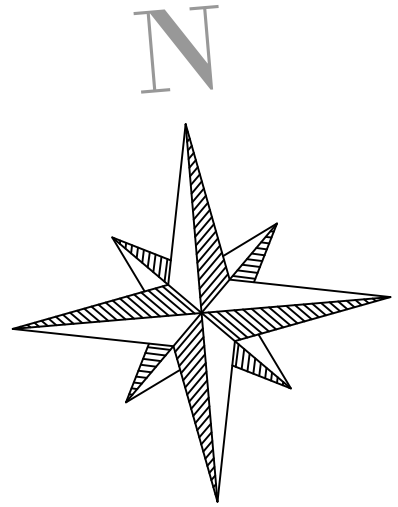


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Bortas;
- Vejos bortas;
- Horizontalusis ženklinimas;
- Nuleistas bortas;
- Asfalto danga;
- Trinkelių danga;
- Dviračių stovas;
- Suoliukas;
- Šalinami medžiai;




0	2026 - 03	Viešinimui, statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796	KITOS PASKIRTIES STATINIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, LIEKNŲ G. 18, 20, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	SKLYPO IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M1:500
25889	PDV	V.MATULEVIČIUS	
	INŽ.	D.ADOMAITIS	
LT	STATYTOJAS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		[25-27]-PP-SP-1
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1

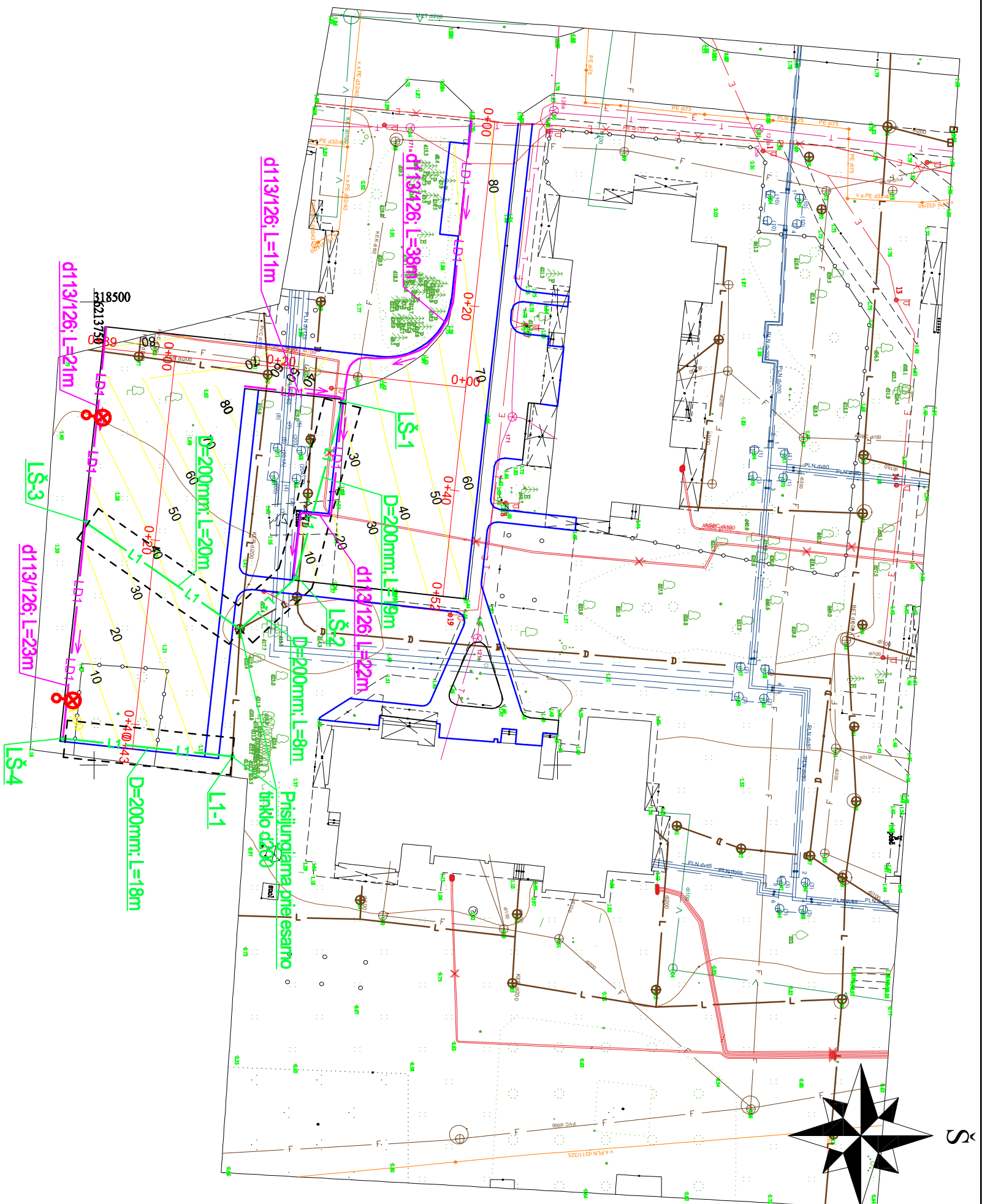
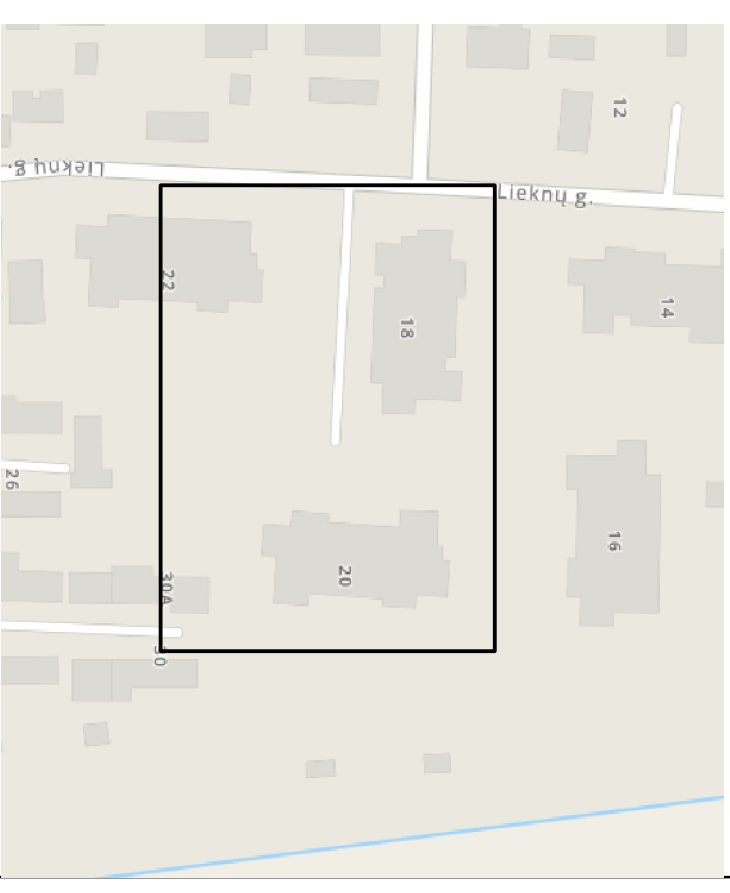


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamos važiuojamosios dalies kontūrai;
- Projektuojami šaligatvių kontūrai;
- Topo nuotraukos ribos;
- Vertikaliosios sklypo linijos.

0	2026 - 03	Viešinimui, statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	 UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796	KITOS PASKIRTIES STATINIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, LIEKNŲ G. 18, 20, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
32198	PV	V.MATULEVIČIUS
25889	PDV	V.MATULEVIČIUS
	INŽ.	D.ADOMAITIS
LT	STATYTOJAS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	
	[25-27]-PP-SP-2	VERTIKALUSIS PLANAS. M1:500
	Lapas	Lapų
	1	1

SITUACIJOS SCHEMA



0		2026	Viešininiumi, statybos leidimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK.NR	<p>UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL. +370 5 2613796</p>	<p>Kitos paskirties statinio ir nuotekų šalinimo tinklų, Lieknų g. 18, 20, Palangoje, statybos projektas</p> <p>Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500</p>	LAIDA
32198			PV
13892	PDV	J. KRIVCOVAS	LAPAS
36241	LE, PDV	R. BAKANAUSKAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR GARBŲ UŽSAKOVAS	Palangos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMULIO
			(25-27)-PP-IT-1
			1
			1

TIISI1-20251128-082329

Objektas		Palanga, Lieknų g. 20	
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys	Mandolatas geoido modelis: LIT70G	
UAB „Inžinerijos centras“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas: cm	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-1758	Ignas Venelovas	2025-11-13	1:500
Užsaklovas		Rangovas	

Pagrindinis objektų padėties tikslumas: cm		vertikalios padėties: 4	
horizontalios padėties: 4		Lapas	Lapų
LKS 94	LAS07	1	1