

## UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA

Įmonės kodas 135700522; Taikos pr.37-55, Kaunas LT-50227,tel. +370 615 73597

OBJEKTAS : VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ  
KUTNINKŲ G.19, PALANGA,  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS  
ADRESAS : KUTNINKŲ G.19,PALANGA  
STATINYS  
(GRUPĖ) : 01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  
02-DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  
STATYTOJAS : MB"G31" TVIRTINU:



STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)  
NAUDOJIMO  
PASKIRTIS : GYVENAMOJI PASKIRTIS  
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES  
GRUPĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ  
PASKIRTIS

KATEGORIJA : NEYPATINGI STATINIAI (NYS)

LAIDA : 0

METAI/OBJEKTO NR. : 24/08/30-2-01,02-PP



PV/NKPAS	A818/1006	Ž.RADVILAVIČIUS
PDV	A818/1006	Ž.RADVILAVIČIUS
ARCH	A 1191	R.BABRAUSKAS

KAUNAS 2026

OBJEKTAS: VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KUTNINKŲ G.19, PALANGA, NAUJOS STATYBOS  
 PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.
24/08/30-2-01,02-PP-BD.DSŽ	BD dokumentų sudėties žiniaraštis	0	2
24/08/30-2-01,02-PP-BD.BR	Bendrieji statinio rodikliai	0	2
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	0	29

KITI DOKUMENTAI(PRIEDAI)

Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
	Įmonės registravimo pažyma	3
	Kvalifikacijos atestatai	3
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.
24/08/30-2-PP-00-SP-01	Sklypo planas M1:500	0	1
24/08/30-2-PP-00-SP-03	Sklypo dangų planas M1:500	0	1
01 Vienbutis gyvenamasis namas			
24/08/30-2-01-PP-SA-01.1	Pirmo a.planas M1:100	0	1
24/08/30-2-01-PP-SA-01.2	Antro a.planas M1:100	0	1
24/08/30-2-01-PP-SA-01.3	Mansardinio a.planas M1:100	0	1
24/08/30-2-01-PP-SA-01.4	Pjūvis 1-1 M1:100	0	1
24/08/30-2-01-PP-SA-01.5	Stogo planas M1:100	0	1
24/08/30-2-01-PP-SA-01.6	Fasadai tarp ašių 1-4 ir A-C M1:100	0	1

0	2025	Visuomenės informavimui		
	Projektuotojas <b>UAB D.A.Rusevičiūtės studija</b> Įmonės kodas 135700522	Statinio projekto pavadinimas  VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.19,PALANGA,NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.Radvilavičius	Statinio pavadinimas 01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02-DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PDV	Ž.Radvilavičius		
A1191	ARCH	R.Babrauskas	Dokumento pavadinimas	
			DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			Laida	0
LT	Statytojas - Užsakovas  MB "G31"	Dokumento žymuo  24/08/30-2-01,02-PP-BD.DSŽ		Lapas. 1
			Lapų.	2

24/08/30-2-01-PP-SA-01.7	Fasadai tarp ašiu 4-1 ir C-A M1:100	0	1
02 Dvibutis gyvenamasis namas			
24/08/30-2-02-PP-SA-02.1	Pirmo a.planas M1:100	0	1
24/08/30-2-02-PP-SA-02.2	Antro a.planas M1:100	0	1
24/08/30-2-02-PP-SA-02.3	Mansardinio a.planas M1:100	0	1
24/08/30-2-02-PP-SA-02.4	Pjūvis 1-1 M1:100	0	1
24/08/30-2-02-PP-SA-02.5	Stogo planas M1:100	0	1
24/08/30-2-02-PP-SA-02.6	Fasadai tarp ašiu 1-4 ir A*-F* M1:100	0	1
24/08/30-2-02-PP-SA-02.7	Fasadai tarp ašiu 4*-1* ir F*-A* M1:100	0	1

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.DSŽ	2	2	0

# 1.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal STR 1.04.04:2017 5 priedą)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>I.SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1157,00	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	240,28	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	Pagal DP 40
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	21	Pagal DP 27
4.	Automobilių parkavimo vietų skaičius antžeminėje aikštelėje (sklypo ribose) Iš Jų ŽN vietų	vnt	7 -	
5.	Želdinių plotas sklype	m <sup>2</sup> /%	484,76/42	Reglamentuotas 25%
<b>II.PASTATAI</b>				
<b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
1.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	129,09	
2.	Pastato gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	89,17	
3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	122,73	
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	632	
5.	Pastato aukštis*	m	8,95	Pastato H vidutinis iki kraigo
6.	Pastato aukštų skaičius	vnt	2A+M	
7.	Butų skaičius pastate, iš jų: 1 kambario 2 ir daugiau kambarių	vnt	1 - 1	

0	2026	Visuomenės informavimui		
	Projektuotojas <b>UAB D.A.Rusevičiūtės studija</b> Įmonės kodas 135700522	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.19,PALANGA,NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.Radvilavičius	Statinio pavadinimas 01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PDV	Ž.Radvilavičius	02-DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1191	ARCH	R.Babrauskas	Dokumento pavadinimas	Laida
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	Statytojas - Užsakovas MB "G31"	Dokumento žymuo 24/08/30-2-01,02-PP-BD.BR		Lapas. 1
				Lapu. 2

8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
9.	Pastatų ugniai atsparumo klasė		II	
10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
<b>02 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
1.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	253,54	
2.	Pastato gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	174,99	
3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	240,82	
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1245	
5.	Pastato aukštis*	m	8,95	Pastato H vidutinis iki kraigo
6.	Pastato aukštų skaičius	vnt	2A+M	
7.	Butų skaičius pastate, iš jų: 1 kambario 2 ir daugiau kambarių	vnt	2 - 2	
8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
9.	Pastatų ugniai atsparumo klasė		II	
10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas(PV)

Žilvinas Radvilavičius

Kv. atestato Nr.A818



Dokumento žymuo 24/08/30-2-01,02-PP-BD.BR	Lapas	Lapu	Laida
	2	2	0

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS(PP.AR)

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) RENGIMO PAGRINDAS PP RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projekto rengimo dokumentais (žemės ir statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai, kadastrinių matavimų dokumentai),2011-07-14 Palangos m.savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintu,(Nr.T2-110)žemės sklypo (kadastrinis Nr.2501/0016:262) Kutninkų g.19,Palangoje,detalioju planu),pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

#### 2.1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP,ŠARAŠAS

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240;
2. LR Architektūros įstatymas. 2017 06 08, Nr.XIII-425;
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994 12 22, Nr.I-733;
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352;
5. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446;
6. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120;
7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787;
8. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. 2003 07 01, Nr. IX-1672.

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų,neturinčių darniųjų techninių specifikacijų,eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas,tikrinimas ir deklaravimas.Bandyimų laboratorinių ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas,projekto ekspertizė”;
- 5.STR1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai.Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.Savavališkos

0	2026	Visuomenės informavimui			
	Projektuotojas <b>UAB D.A.Rusevičiūtės studija</b> <b>Įmonės kodas 135700522</b>			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.19,PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.Radvilavičius		Statinio pavadinimas 01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02-DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PDV	Ž.Radvilavičius			
A1191	ARCH	R.Babrauskas		Dokumento pavadinimas  BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	Statytojas - Užsakovas  MB "G31"	Dokumento žymuo 24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR		Lapas.	Lapu.
				1	29

statybos padarinių šalinimas.Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” ;

6.STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai.Statinio statybos priežiūra” ;

7.STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka.Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka”;

8.STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;

9. STR 1.03.01:2016 „Statinio tyrimai.Statinio avarija”.

#### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas” ;

2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai (ESR).Gaisrinė sauga” ;

3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai (ESR).Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” ;

4. STR 2.01.01(4):2008” Esminis statinio reikalavimas (ESR).Naudojimo sauga” ;

5. STR 2.01.01(5):2008 ” Esminis statinio reikalavimas (ESR). Apsauga nuo triukšmo” ;

6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas” ;

7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” ;

8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” ;

9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ;

10. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas” ;

11. STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” ;

12. STR 2.02.02:2004 “Visuomenės paskirties statiniai” ;

13. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės”, ;

14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas” ;

15. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros.Sienos,stogai,langai ir išorės jėjimo durys” ;

16. STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”;

17. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” ;

18. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas” ;

19. STR 2.05.09:2005 “Mūrinių konstrukcijų projektavimas” ;

20. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys”;

21. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai” ;

22. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos.Lauko inžineriniai tinklai”

redakcija nuo 2009-04-01

23. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	2	29	0

### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07, Nr. 1-338;
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223 (1-233);
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr.346;
5. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
6. LST 1331:2002 Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija;
7. LST EN 13285 :2010 Nesurištieji mišiniai. Reikalavimai;
8. LST EN 1338:2003/AC:2006/P:2008 Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai
9. LST EN 1340:2003/AC:2006 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
10. LST ISO 4435:2004 Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos
11. KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
12. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės.

### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ ;
2. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003 04 24, Nr. 501;
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006 12 29, Nr. D1-637;
4. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008 01 15, Nr. A1-22/D1-34.

## **2.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Objekto pavadinimas.** Vienbučio ir dvibučio gyvenamųjų namų, Kutninkų g.19, Palanga, naujos statybos projektas

**Statybos geografinė vieta.** Kutninkų g.19, Palanga.

**Statytojas (Užsakovas).** MB "G31", Jm.kodas 306691645

**Projektuotojas.** UAB D. A. Rusevičiūtės studija, Jm. kodas 135700522.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais rengiami techninis (TP) ir darbo (DP) projektai. Sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IV p.7.1, statybos rūšis – statinio nauja statyba.

**Statinių paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedu (Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį): – Gyvenamosios paskirties, Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės, vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties.

Vienbutis namas

(pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūšys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	3	29	0

Dvibutis namas

(pastatas, kurį sudaro du butai, butų pagalbinės, garažo, rūšio patalpos ir prireikus – bendro naudojimo patalpos.

Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (pastatas) formuojamas pastatas, kuriame atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais formuojamos dvi patalpos (butai). Į daugiau atskirų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpų) neskaidomas).

**Statinių kategorija.** Statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

**Statinio ekspertizė.** Projekto ekspertizė nebus atliekama.

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Statytojo lėšomis.

**Detalusis planas.** Sklypui 2010m. buvo parengtas ir 2011-07-14 Palangos m.savivaldybės tarybos 7-ojo šaukimo 7-ojo posėdžio sprendimu patvirtintas,

(Nr.T2-110), „Žemės sklypo(kadastrinis Nr.2501/0016:262) Kutninkų g.19, Palangoje,detalusis planas“.

Detaliojo plano sprendiniai:

Užstatymo intensyvumas-0,40

Užstatymo tankis-0,27

Leistinas pastatų aukštis – iki 9m.

Aukštų skaičius – 2 .

2021 m. buvo priimtas LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120

2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 IR 49 STRAIPSNŲ PAKEITIMO ĮSTATYMAS. Buvo panaikintas aukštų skaičiaus reglamentavimas.

Norint išsiaiškinti projektuojamų pastatų aukštų skaičių sklype Kutninkų g.17,Palangoje, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos buvo nusiūstas paklausimas.

Gautas išaiškinimas,kuriame teigiama,kad:

**Detaliojo plano rengimo metu galiojo organizacinis tvarkomasis statybos techninis reglamentas STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“, patvirtintas Aplinkos ministro 1999-09-30 įsakymu Nr. 310 (toliau – reglamentas), kuriame buvo apibrėžiama sąvoka „aukštų skaičius – perdangu (tarp jų – ir viršutinio aukšto perdangos, sutapdintos su stogu) skaičius aukščiau pirmojo aukšto grindų paviršiaus (nulinės altitudės). *Rūšiai, pusrūšiai, pastogės patalpos, antstatai prie pastato aukštų skaičiaus nepriskaičiuojami*“.**

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 (toliau – taisyklės) 330 p. nurodyta, „galiojančiuose detaliuosiuose planuose vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal šių planų rengimo metu galiojusį teisinį reguliavimą, išskyrus atvejus, kai, patvirtinus detaliuosius planus, įsigalioja teisinis reguliavimas, pagal pakeistas sąvokų apibrėžtis nustatantis daugiau galimybių suplanuoti veiklai vykdyti.“

Rengiant „Vienbučio ir dvibučio gyvenamųjų namų,Kutninkų g.19, Palanga, naujos statybos projektą“ numatomas pastatų aukštis – 2 aukštai + mansarda.

### 2.3.PARUOŠIAMIEJI DARBAI.TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

**Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Inžinerinius geodezinius tyrimus

2026 m.sausio mėn. atliko MB „Geowest“,geodezininkas S.Barkauskas

(Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1717).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	4	29	0

## **Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai.**

Inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrinėjimus 2022 m. rugpjūčio mėn. atliko UAB "Geo expert" jm.kodas 305434480 vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

Išvadose pažymima:

Inžinerinės geologinės sąlygos teritorijoje yra kompleksinės.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą teritoriją priklauso Būtingės terasuotos pajūrio lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 0,70 m iki 0,90 m.

Aukščių skirtumas 0,20 m. Statybos sklypo geomorfologinės sąlygos – paprastos.

Sklypo geologinę sandarą iki 8,0 m gylio intervale sudaro: dirvožemis (pd IV); postlitorinos jūros nuosėdos (m IV PL); fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl); glacialinės nuogulos (g III bl). Statybos sklypo geologinės sąlygos – sudėtingos.

Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas: Gr. 1 – Gr. 5. Šiuose gręžiniuose gruntinio vandens lygis siekia intervale 0,8–0,9 m nuo žemės paviršiaus (alt. –0,20 – 0,00 m). Vanduo susikaupęs smėlio sluoksnyje. Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5–1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils. Pagal LST EN 206-1:2002 [8] standarto apibrėžtas požeminės aplinkos agresyvumo klases požeminė aplinka, hidrocheminiu požiūriu, yra neagresyvi (pagal visas charakteristikas).

Statybos sklypo hidrogeologinės sąlygos – sudėtingos.

Pagal tyrimų medžiagą išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).

Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Statybos sklypo geodinaminės sąlygos – paprastos.

### **Faktoriai kurie gali apsunkinti darbus:**

- Silpniesni gruntai IGS–2,3,4 gręžiniuose Gr. 1 – Gr. 5 iki 2,7–3,5 m gylio.
- Gruntinis vanduo aptiktas gręžiniuose Gr. 1 – Gr. 5 nuo 0,8–0,9 m gylio.

### **Rekomendacijos:**

- Rekomenduojama naudoti IGS–5,6,7,8 gruntuos kaip natūralų pamatų pagrindą.
- Naudoti silpnus gruntuos (IGS–2,3,4) kaip pamatų pagrindą nerekomenduojama. Pamatų gylis turi būti žemiau už silpnų gruntų slūgsojimo gylį (IGS–2,3,4)
- Pamatų tipas turėtų būti parinktas atsižvelgiant į inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimų rezultatus.
- Pateiktos gruntų geotechninės vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntuos bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
- Jei požeminis vanduo yra virš pamatų gylio, būtina numatyti drenažą.

### **Archeologiniai tyrinėjimai**

2008 m. liepos mėn. sklype Kutninkų g.19 (Kad.Nr.2501/0016:262) Palangos m. (dabartinis adresas Kutninkų g.17 ir Kutninkų g.19) buvo atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai. Sklypas patenka į Šventosios senovės gyvenvietės (A1705) teritoriją.

Leidimas vykdyti archeologinius tyrimus nr.49(2008-04-29) buvo išduotas archeologei g.Piličiauskienei pagal archeologinių tyrimų projektą nr.49(2008-04-29) ir jo papildymą nr.2 (2008-07-21).

Archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu 41a dydžio sklype buvo iškasta dešimt 2X2m dydžių šurfų ir rankiniu žemės grąžtu "Eijkelpamp" išgręžti aštuoni gręžiniai. Iš viso buvo ištirtas 40m<sup>2</sup> plotas. Šurfluose ir gręžiniuose

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	5	29	0

buvo aptiktos 240–250cm storio pelkinės ir ežerinės nuosėdos: durpės ir sapropelis. Giliau buvo vandeningas jūrinės kilmės smėlis. 2008m. ir ankstesnių archeologinių tyrimų duomenys rodo, kad tirtos sklypo vieta neolite buvo ežero duburyje, toli nuo apgyvendintų pakrančių.

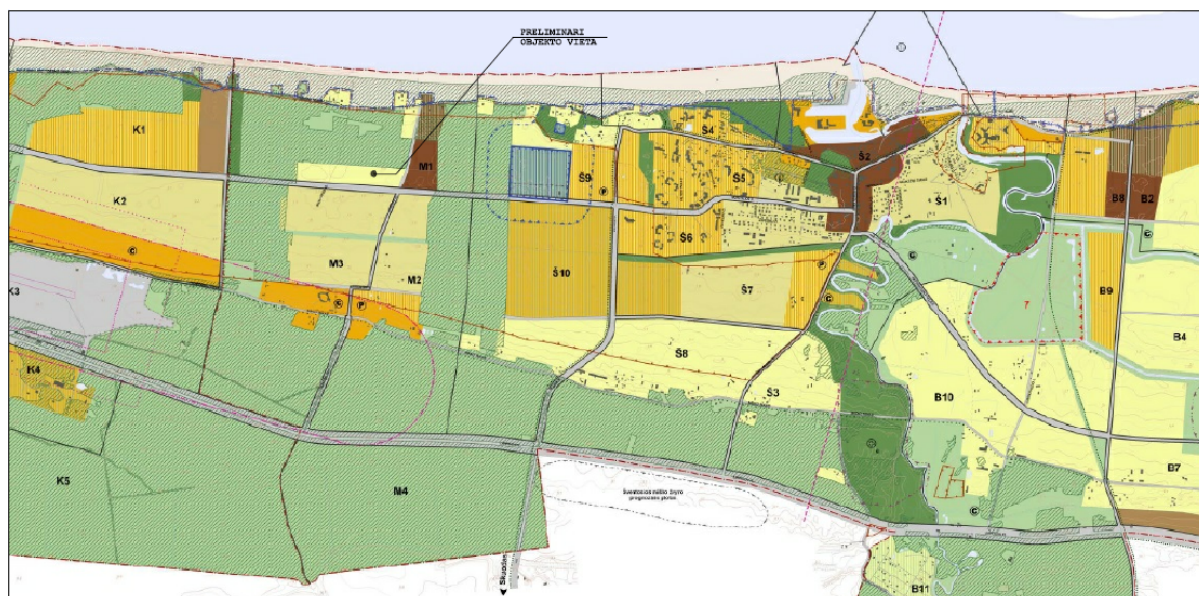
Išvadoje pažymima:

Jokių archeologinių radinių ar struktūrų sklype (Kad.Nr.2501/0016:262)

Kutininkų g.19, Palangoje, nebuvo rasta. Siūloma leisti tirtame sklype vykdyti žemės kasimo darbus.

#### 2.4. STATYBOS SKLYPO IR PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Palangos miesto bendrajame plane nagrinėjamas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų zoną, mišrią teritoriją, kurioje dominuoja gyvenamoji veikla (maža aukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra). Sklypą rytinėje dalyje riboja Kutninkų gatvė. Teritorija yra šalia susisiekimo arterijų kelio A13, tai magistralinis kelias, jungiantis Klaipėdą, Palangą, Šventąją ir Liepoją.

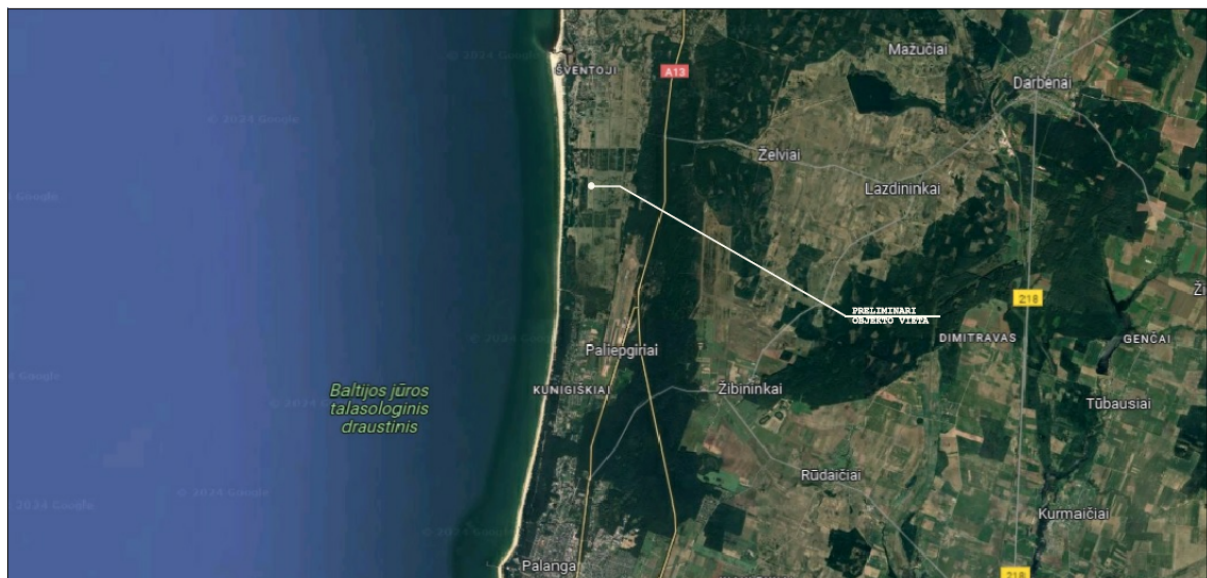


Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	6	29	0

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ														
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas, Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)				Reglamentuojami dydžiai BP pažeidžiamose teritorijose		Nagrinėjimų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir sveiklausią reikšmę indeksai					
			Gyvenamosios ir komercialiosios teritorijos	Viešo naudojimo teritorijos	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kultūra ir t.t.)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U <sub>max</sub>	Maksimalus pastatų aukštumas H <sub>max</sub> (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Naudojimo	Naudojimo	Naudojimo	Naudojimo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:														
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, koncentruojamos, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos)	Miškos teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamųjų veiksnių (mažaaukštė vienbūtė ir blokuota gyvenamoji statyba), kiurkių ir aptarnavimo ir palaikymo socialinės paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miški, ūkio paskirties (tp2; M);</li> <li>Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos (tp2; G);</li> <li>vaikų žaidimo teritorijos (tp7; V);</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos ir pūklė; ir žemės ūkio teritorijos (tp10; U)</li> <li>rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li> <li>bendro naudojimo teritorijos (tp11; B)</li> </ul> </li> </ul>	≤70	≥5	≥8	0.4	≤ 3 a., išskyrus: B1; B2; S4; S6; M1; K6; K9, kuri H <sub>max</sub> ≤ 2 a.		S4 <sup>10</sup>	B11	VMS 0,8	B1 1,19; 22,23 B3 1,22; 23,24; 25 B4 1,24 B7 2,4 B10 S3 2,1 S4 4 K6 1,9 K9 1,9 V3 16,8 V5 16,8 M3 1,15; 1,6 N4 1,6 N6 16,00; 3		

**Teritorija, reljefas.** Reljefas žemėja rytų, pietų kryptimi.

Iš pietų pusės sklypas ribojasi su NT registre įregistruotu privačiu žemės sklypu (Kutninkų g.17), iš vakarų pusės su NT registre įregistruotu miškų ūkio, rekreaciniu miškų sklypu. Rytuose sklypas ribojasi su Kutninkų, šiaurėje su Šviesos gatve.



Dokumento žymuo 24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	29	0



### Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra – transporto tinklas – keliai, gatvės.

Sklypas yra šiaurinėje miesto dalyje, susisiekimo infrastruktūra išvystyta. Projektuojamas patekimas į sklypą iš esamos Kutninkų g. šiaurės rytinėje sklypo dalyje (Pagal patvirtintą detalų planą).

### Šalia sklypo esantis užstatymas.

Gretimybės – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija (tarp jų sodininkų bendrijų teritorijos konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas). Teritorija, kurioje vyrauja vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kt. infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.

Besiribojantis privačios žemės sklypas ir valstybinė žemė pastatais neužstatyta, rytuose teritoriją riboja Kutninkų gatvė (rytuose) ir Šviesos gatvė (šiaurėje).

### Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas – 0.1157 ha ploto.

Unikalus Nr.: **4400-2435-5962,**

Kadastrinis Nr. **2501/0016:432 Palangos m. k.v.**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Sklypas nuosavybės teise priklauso:

**MB "G31", a.k. 306691645**

Registravimo pagrindas:

**2025-10-23 Pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 9592**

**Juridiniai faktai: Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Registravimo pagrindas:

**2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-114**

**Aprašymas: 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82,**

**nekilnojamojo daikto kodas – 1813.**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	8	29	0

**Sklype esantys pastatai.**

Sklype pastatų nėra (sklypas neužstatytas)

**Sklype esantys želdiniai.** Žemės sklype nėra saugotinių želdinių.

**Esami vandens telkiniai.** Sklypo Kutninkų g.19, Palanga, vakarinėje dalyje yra esamas melioracijos kanalas.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Teritorijoje yra įrengtos vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos, dujotiekio, elektros ir ryšių linijos.

**Sklype įregistruoti servitutai:**

S1, S2(207)-411m<sup>2</sup> (S1-369m<sup>2</sup>, S2-42m<sup>2</sup>)-servitutas-suteikiantis teisę aptarnauti naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

S2(206)-42m<sup>2</sup>-servitutas-suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

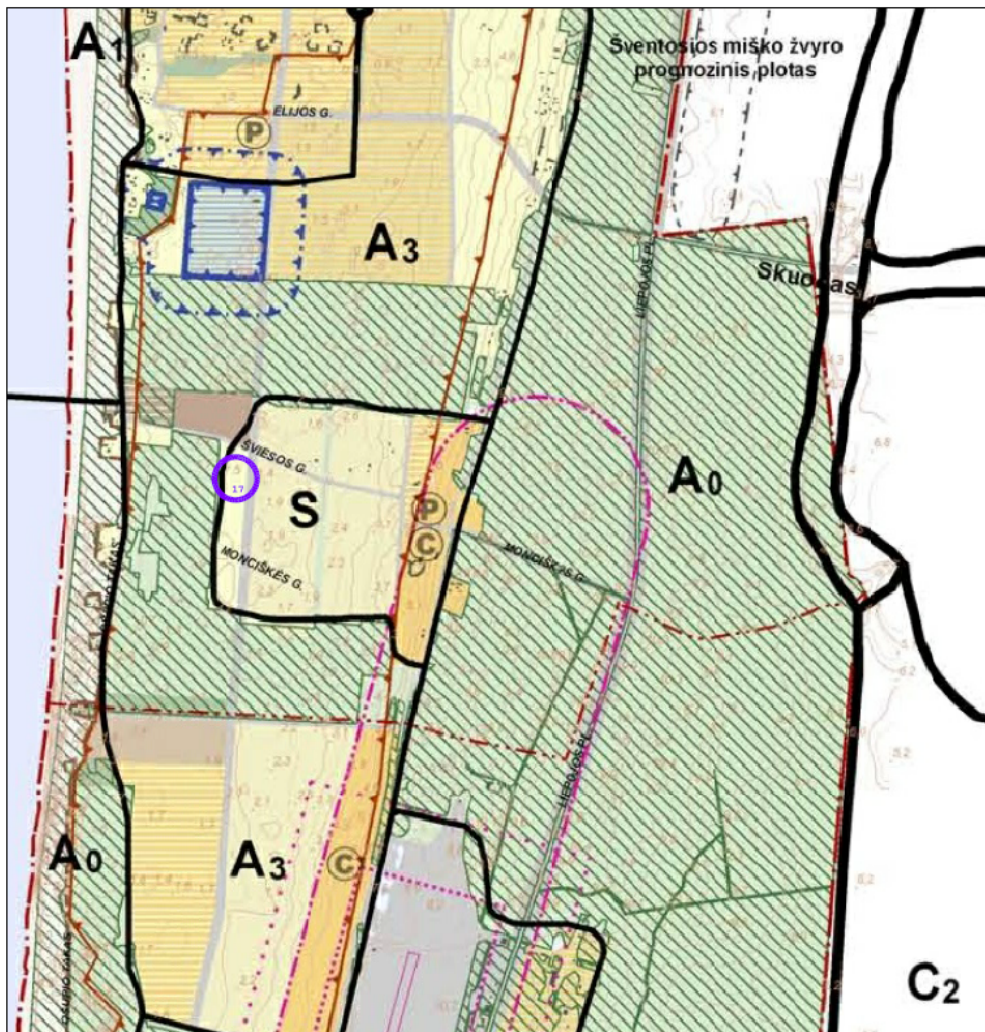
S1(212)-369m<sup>2</sup>-servitutas-suteikiantis teisę ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (tarnaujantis).

**Statinio funkcinė paskirtis.** Projektuojamų pastatų funkcinė paskirtis – Gyvenamoji, vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės, vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties.

**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai**

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausios „Natura 2000“ ir saugoma teritorija – apie 1,60km pietvakarių kryptimi nuo statybos teritorijos nutolusi Baltijos jūros priekrantė ir Baltijos jūros talasologinis draustinis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	9	29	0



### SAUGOMOS TERITORIJOS

- 1 Pajūrio regioninis parkas
- 2 Plazės gamtinis rezervatas
- 3 Baltijos jūros talasologinis draustinis
- 4 Karklės jūrinis draustinis
- 5 Šaiplių kraštovaizdžio draustinis
- 6 Nemirsetos kraštovaizdžio draustinis
- 7 Būtingės ornitologinis draustinis
- 8 Būtingės geomorfologinis draustinis
- 9 Buferinės apsaugos zona

### „NATURA 2000“ TERITORIJOS

- 10 Baltijos jūros priekrantė LTPAL0001, LTPALB001
- 11 Karklės jūrinis draustinis
- 12 Pajūrio kopos LTKLA0009

### GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS

#### GEOEKOLOGINĖS TAKOSKYROS



Regioninės

#### MIGRACIJOS KORIDORIAI



Regioniniai



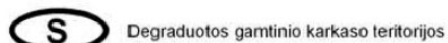
Rajoniniai ir vietiniai

### FUNKCINIO POTENCIALO KATEGORIJOS (Ekologinio kompensavimo laipsnis)

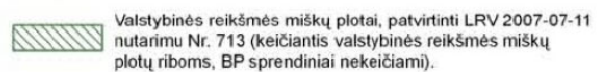
- 0 - Patikimas
- 1 - Ribotas
- 2 - Silpnas
- 3 - Labai silpnas



Skirtingo potencialo zonų ribos



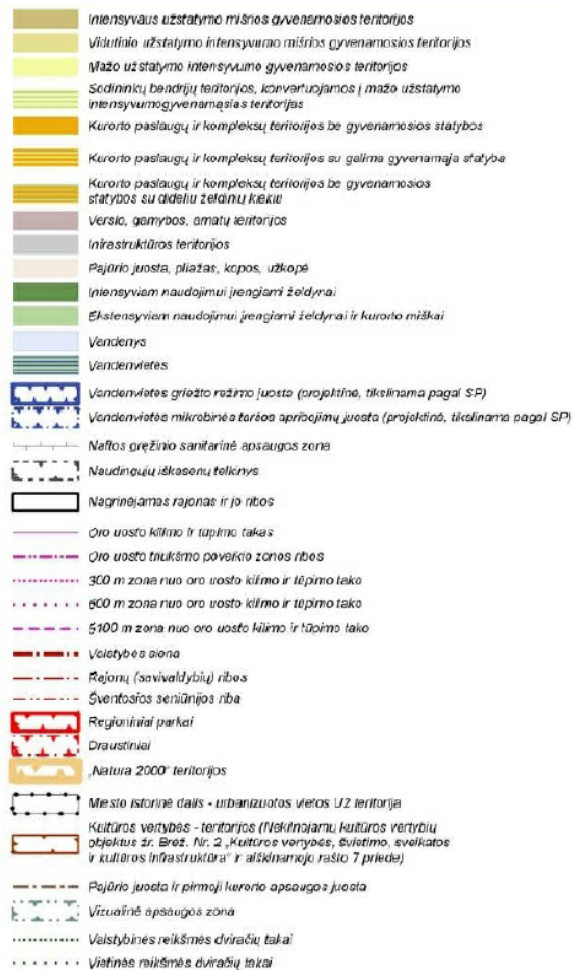
Degraduotos gamtinio karkaso teritorijos



Valstybinės reikšmės miškų plotai, patvirtinti LRV 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (keičiantis valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiami).

**PASTABA:** Teritorijos, ribos, plotai yra apytiksliai - tikslinami kitais TPD dokumentais, vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	10	29	0



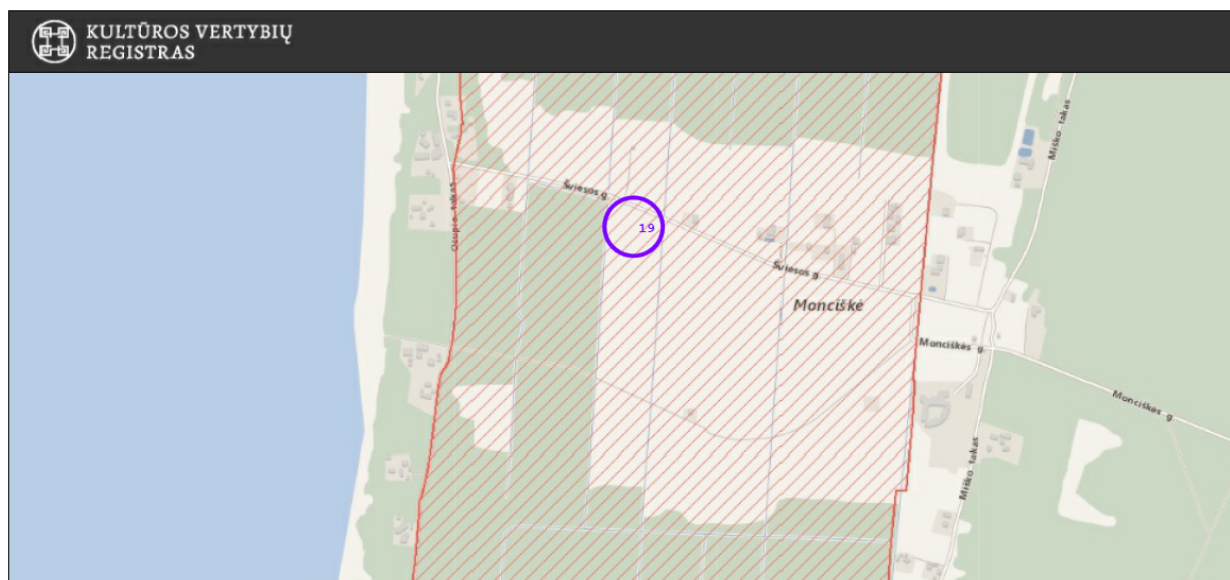
### Statinio ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybėmis.

Teritorija yra kultūros vertybė, įregistruota kultūros vertybių registre.

- Unikalus objekto kodas: 1813
- Pilnas pavadinimas: Šventosios senovės gyvenvietė
- Adresas: Palangos miesto sav., Palangos m.,
- Įregistravimo registre data: 1992-06-19
- Statusas: Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo : Nacionalinis
- Rūšis: Nekilnojamas
- Teritorijos
  - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 58577.00 kv. m
  - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 2983.00 kv. m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	11	29	0

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 160574.00 kv. m
- KVR objektas: 5875672.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarac:**Pavienis objektas
- **Seni kodai**
- Kodas registre iki 2005.04.19: A1705
- Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AR22
- **Amžius**  
4000 m. pr. Kr.–500 m. pr. Kr.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- **Vertingosios savybės**
  - Žemės ir jos paviršiaus elementai
  - – **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas);
  - – **dabartinis ir senasis reljefas** (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta).
- 



Vienbučio ir dvibučio gyvenamųjų namų Kutninkų g.19, Palangoje, naujos statybos darbų metu Šventosios senovės gyvenvietės(UK1813)vertingosios savybės nepažeidžiamos.

#### **Aplinkos apsaugos,urbanistikos išsaugojimas**

Planuojamų statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje, o baigus statybos darbus bus panaudojamas tos pačios teritorijos tvarkymui. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma.

Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, rekreacijai nenumatomas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	12	29	0

Planuojama ūkinė veikla, neigiamos įtakos orui ir klimatui neturės.

Naujai statomi gyvenamosios paskirties pastatai integruosis į esamą aplinką. Statybos sklypo reljefas keičiamas nežymiai, atsižvelgiant į automobilių judėjimą sklype ir parkavimo vietų išdėstymą. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Bus neigiamas trumpalaikis (kol bus įvykdytas projektas) vizualinis poveikis.

## 2.5. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Pastatų, inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas viebutis gyvenamasis namas, šiaurinėje – dvibutis gyvenamasis namas. Pastatai daugiakampio formos, išorės matmenys 13,99m x 5,21m. Vienbutis gyvenamasis namas ir dvibučio gyvenamojo namo vienas butas trumpąja kraštine orientuoti į Kutninkų gatvę, kitas dvibučio gyvenamojo namo butas ilgąja kraštine orientuotas į Šviesos gatvę. Pastatų aukštis (vidutinis nuo žemės paviršiaus iki kraigo) – 8,95m, pastatų stogai dvišlaičiai.

Dvibučio gyvenamojo namo tūris skaidomas taip lyg tai būtų du vienbučiai gyvenamieji namai sujungti vieno aukšto pastato dalimis, taip bandant juos priderinti prie teritorijoje vyraujančių pastatų.

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (šiaurės rytinėje sklypo dalyje) iš Kutninkų gatvės.

**Sklypo sutvarkymas.** Sklypas yra šiaurinėje miesto dalyje. Sklype prie projektuojamų gyvenamųjų namų numatyta 7 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (1vt. elektromobiliams).

Šiuo projektu sklypo aptvėrimas nesprenžiamas.

### Pagrindiniai techniniai rodikliai.

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Rodiklis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1157,00
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	33
1.4 sklypo užstatymo tankumas	%	21

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų, projekto rengimo dokumentų ir teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

**Sklypo želdynai, rekreacija.** Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ (2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (%):

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 25%.

Žemės sklype Kutninkų g.19, Palangoje, bendras želdynų plotas 42% (484,76m<sup>2</sup>).

Želdynų plotas sklype Kutninkų g.19, Palanga, po vienbučio ir dvibučio gyvenamųjų namų statybos, atitiks reglamentuotas normas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	13	29	0

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Žemės paviršius esamas žemėjantis pietų, rytų kryptimis. Surinktos nuo kietų dangų ir pastatų stogų nuotekos nuvedamos į projektuojamus lietaus vandens kanalizacijos tinklus.

#### **Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas**

Pagal STR XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 107 punktą, statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose.

#### **Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius**

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	<b>Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė</b>	
1.1.	<b>Vienbučių paskirties pastatai</b>	<b>1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui</b>
1.2.	<b>Dvibučių paskirties pastatai</b>	

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamų pastatų:

Vienbutis gyvenamasis namas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1 stovėjimo vieta.

Dvibutis gyvenamasis namas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis – 2 stovėjimo vietos.

Viso automobilių stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamų pastatų – 3 vt. (Pagal reglamentą turi būti ne daugiau 12vt)

Sklype Kutninkų g.19, Palangoje, prie projektuojamų gyvenamosios paskirties pastatų įrengiamos 7 parkavimo vietos lengviesiems automobiliams.

**Elektromobiliai.** Prie vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų įrengti elektromobilių įkrovimo vietų **neprivaloma**.

Privalomi reikalavimai dėl įkrovimo infrastruktūros Lietuvoje yra taikomi naujai statomiems arba rekonstruojamiems daugiabučiams bei negyvenamosios paskirties pastatams.

Projektuojamoje atviro tipo automobilių saugykloje prie vienbučio ir dvibučio gyvenamojo namo numatomos 7 parkavimo vietos, 1 vieta iš jų skirta elektromobiliui.

**Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų pastatų langų.** Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (kai automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 5–10), norminis atstumas yra 5 m.

Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	14	29	0

Artimiausi teritorijoje esantys gyvenamieji pastatai, kitoje Kutninkų g. pusėje (sklype Kutninkų g. 24, 24A, Palanga), stovintys dvibučiai gyvenamieji namai, nuo projektuojamos atvirojo tipo automobilių saugyklos nutolę ~18,00m.

### **Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 12 29 LR AM įsakymo Nr. D1-637.

Statybinių atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

## **2.6. PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

### **Pastatų statybos metu numatomi sekantys darbai:**

1. Įrengti pastatų pamatus.
2. Įrengti pastatų lauko sienas iš keraminių plytų/blokelių.
3. Įrengti pastatų stogus ir lietaus vandens nuvedimo sistemą.
4. Įrengti langus ir įėjimo duris.
5. Įrengti pastatų išorės apdailą.
6. Atlikti patalpų apdailą.

**Projektuojami pastatai.** Projektuojami du gyvenamosios paskirties pastatai (vienbutis ir dvibutis gyvenamieji namai). Pastatai savo planine struktūra ir architektūrine išraiška vienodi, tik dvibučio gyvenamojo namo vienas turis ilgą kraštinę orientuotą į Šviesos gatvę, taip racionaliau išnaudojant leistiną užstatymo plotą.

Gyvenamieji pastatai 2 aukštų su mansarda, pastatų aukštis (vidutinis iki kraigo) – 8,95m; Pirmuose gyvenamųjų namų ar jų korpusų aukštuose numatomas įėjimo holas iš kurio patenkama į virtuvę, svetainę, WC ir pagalbinę patalpą. Projektuojamais laiptais patenkama į antrame aukšte projektuojamus miegamuosius, san. mazgą, drabužinę ir mansardoje numatomą darbo kambarį.

**Inžineriniai tinklai.** Sklype ir greta žemės sklypo yra esami dujų, ryšių, elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai prijungiami prie teritorijoje esamų inžinerinių tinklų.

## **2.7. STATINIŲ PRIENAMUMAS**

Projektuojami vienbutis ir dvibutis gyvenamieji namai, specialių pageidavimų iš statytojo dėl pastatų pritaikymo žmonėms su negalia nebuvo gauta.

## **2.8. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO SPRENDINIAI**

**Insoliacija.** Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213p. reikalavimus buto insoliacijos reikalavimai yra šie:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	15	29	0

1–3 kambarių bute bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų).

Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami neužstatytoje teritorijoje, artimiausi teritorijoje esantys gyvenamieji pastatai, kitoje Kutninkų g. pusėje (sklype Kutninkų g.24,24A, Palanga), stovintys dvibučiai gyvenamieji namai, nuo projektuojamų pastatų nutolę ~20,00m. Dėl minėto atstumo ir esamų pastatų išdėstymo vietos projektuojami pastatai neturės jokios įtakos esamų dvibučių gyvenamųjų namų (sklype Kutninkų g.24,24A, Palanga) insoliacijai.

Techninio projekto rengimo metu bus atlikti insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms gyvenamosioms patalpoms ir projektuojamų pastatų poveikis gretimų gyvenamųjų pastatų insoliacijai.

## 2.9. PATALPŲ VĒDINIMAS IR ŠILDYMAS

Projektuojamų gyvenamųjų namų šildymas – geoterminis.

Gyvenamųjų patalpų vėdinimas: numatomas priverstinis (mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimu (rekuperacija)) ir natūralus patalpų vėdinimas. Priverstinis patalpų vėdinimas bus įrengiamas kiekvienam butui atskiras. Vidaus vėdinimo sistemos projektas šiame projekte nenagrinėjamas.

### Gyvenamojo pastato buto patalpų oro kiekio projektinės reikšmės

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m <sup>2</sup> grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
C	7	6	0,22

Pastate, turi būti užtikrintas vidaus patalpų temperatūrinis režimas, šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 [6.4.3]. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

## 2.10. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal  $L_{dvn}$ ,  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo rodiklius.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	16	29	0

Pastatų vidinių ir išorinių atitvarų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytas vertes. Pastato išorėje garso lygis neturi viršyti 45 dBA. Įrengiant atitvaras vadovautis STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” nurodymais.

#### Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Pastate numatomi du triukšmo šaltiniai: rekuperatorius (kiekvienam butui atskiras) ir geoterminio šildymo sistema. Rekuperatoriaus rekomenduojamas Mini rekuperatorius getAir easyFan (arba analogiškas geresnių savybių). easyFan montavimas, yra 162 mm diametro šerdiniu grąžtu išgręžta skylė išorinėje sienoje.

Rekuperatoriaus sukeliamas triukšmo lygis turi tenkinti viršuje pateiktos lentelės 1 eilutės duomenis. Maksimalus garso lygis dieną 55 dBA, naktį – 45 dBA. Rekomenduojamo rekuperatoriaus garso rodikliai pateikti apačioje:

#### Techninės savybės:

Modelis: getAir easyFan;

Oro srautas (4 lygiai): 16, 22, 30, 43 m<sup>3</sup>/h;

Garso lygis dB(A): **14, 20, 27, 35**;

Galia (W): 0.9, 1.1, 1.6, 2.8;

Įtampa: 12 DC;

Apsaugos klasė: IP22;

Energijos klasė: A;

Dangtelio matmenys: vidaus 190 x 207 x 40 mm;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	17	29	0

išorės 196 x 204 x 45 mm;

Optimalus sienos storis: 305 mm;

Skersmuo: 162 mm;

Svoris: 4,5 kg.

Geoterminio katilo skleidžiamas triukšmo lygis sieks 45–50 dB.

Garso slėgio lygis išmatuotas esant 1 m atstumui, o artimiausi gyvenamieji pastatai kaimyniniuose sklypuose yra kitoje Kutninkų g. pusėje (sklype Kutninkų g. 24, 24A, Palanga), stovintys dvibučiai gyvenamieji namai, nuo projektuojamų gyvenamųjų namų nutolę ~20,00m.

#### **Planuojamos ūkinės veiklos triukšmas**

Atsižvelgiant į pateiktus duomenis galima teigti, kad veikiant projektuojamo pastato SVOK įrangai, triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytus reikalavimus, įranga neigiamo poveikio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje esančiam triukšmo lygiui neturės.

Gatvės ir keliai, o tiksliau kelių transportas yra pagrindinis triukšmo šaltinis. Projektuojami gyvenamieji namai yra nutolę nuo respublikinės reikšmės kelių, eismas privažiavimo keliais ir gatvėmis, kuriais patenkama į sklypą nėra intensyvus.

Automobilių sukiamas triukšmo lygis priklauso nuo transporto judėjimo greičio, automobiliai privažiavimo keliais tik manevruoja nedideliu (10 km/val) greičiu, todėl jų sukiamas triukšmas bus nedidelis (neviršijantis leistinų nustatytų triukšmo ribinių normų).

Statyns suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Projektuojamų gyvenamųjų pastatų vidaus aplinkos garso klasė bus ne žemesnė kaip C.

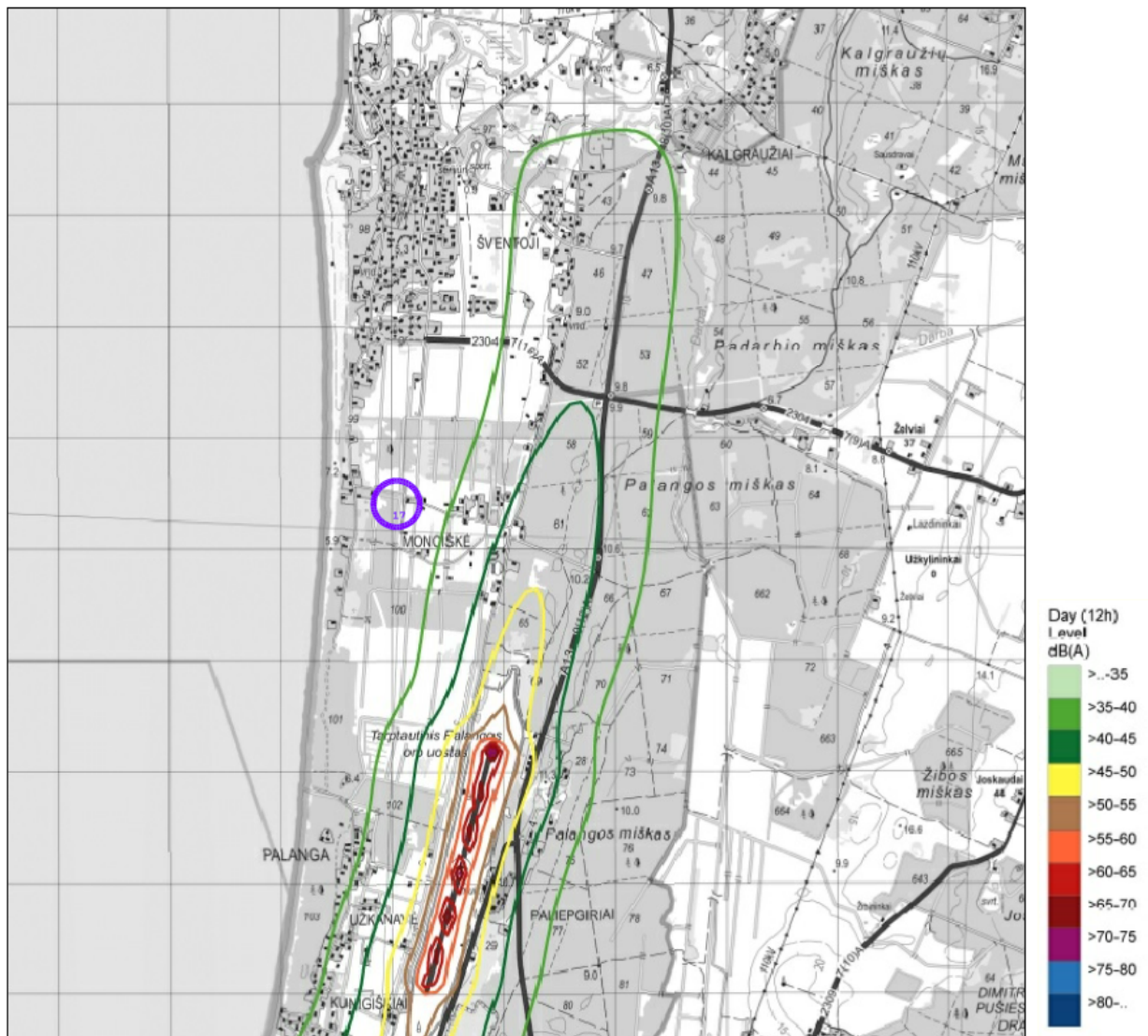
**Triukšmo ir oro taršos ribinės vertės dėl planuojamos statybos nebus viršytos.**

Planuojama ūkinė veikla atitinka taikomus reikalavimus vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

#### **Esamas transporto triukšmo lygis prie ir esamų pastatų**

Projektuojami pastatai yra Palangos miesto šiaurinėje dalyje, Kutninkų g. (preliminari vieta žemėlapyje pažymėta apskritimu). Pagal 2021m parengtą Palangos oro uosto triukšmo kontūrų žemėlapyje teritorija prie Kutninkų g. patenka į zoną, kurioje triukšmo lygis siekia iki 35 dBA ir atitinka leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	18	29	0



## Preveninės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Užsakovas savo nuožiūra turi įsivesti apsauginę signalizaciją.

## 2.11.PASTATO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatų konstrukcinė schema gręžtiniai pamatai, mūro sienos ir medinė stogo konstrukcija.

### Pagrindai ir pamatai

Projektuojant polių, jų skersmuo, ilgis, armavimas, polių skaičius po sienomis bus parinkti priklausomai nuo inžinerinių geologinių grunto tyrimų duomenų bei apkrovų į pamatus.

Po pastatų kolonomis suprojektuoti  $\varnothing 350-400\text{mm}$  skersmens gręžtiniai poliai. Gręžtiniai poliai įrengiami, naudojant CFA (ištisinio sraigtinio gręžimo) technologiją.

Pastato perimetru po išorinėmis sienomis suprojektuotos monolitinės gelžbetoninės pamatinės sijos.

Polių betono klasė C25/30 XC2 pagal LST EN 206:2013+A2:2021. Pamatai armuojami S500 klasės armatūra pagal LST EN 10080:2006.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	19	29	0

## Sienos

Pastato išorinių sienų konstrukcija – 250 mm storio plytos/blokeliai.

Apšiltinimas–akmens vatos pl.,išorės apdaila keraminės čerpės.

## Stogas

Apšiltintas medinių konstrukcijų stogas, (gegnės skerspjuvis tikslinamas SK dalies rengimo metu).Stogo danga keraminių čerpių stogo danga.Lietaus vandens nuvedimas–išorinis.

## **2.12. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI**

### **2.12.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai**

Projektuojamų pastatų gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ([TAR, 2016-03-03, Nr. 4108](#));
- [Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės](#) (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“([Žin., 2011, 48-2343](#));
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“([Žin., 2012, Nr. 78-4085](#));
- LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

Taip pat taikomi teisės aktai

- 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. 1-404;
- Priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) techniniai reikalavimai;
- Priešgaisrinių ortakių techniniai reikalavimai;
- Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

### **2.12.2. Pagrindinės funkcijos**

Gaisrinės saugos koncepcijos pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojami statiniai (jo dalys) bus pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovą;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	20	29	0

- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### 2.12.3. Pasirinktus projektinius sprendinius pagrindžiantys motyvai.

Pasirinkti projektiniai sprendiniai remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- statinio projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- numatyta pastato paskirtimi (statinio grupė);
- atstumu iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.12.4. Statinio ir išorės įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos, žmonių kiekis, tūris, plotas, aukštis.

1 lentelė

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Vienbutis gyvenamasis namas 01		
Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	129,09
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	632
Aukštų skaičius	Vnt.	2+M
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m.	6,30
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Projektavimo etapas	Techninis projektas	
Pastato aukštis (vid.iki kraigo)	m	8,95
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I	
Artimiausia PGT	Palangos PGT komanda (Druskininkų g.13,Palanga), nutolusi apie 11,3 km, skaičiuojamas gaisro gesinimo pradžios laikas apie 24 min (laikas nuo gaisro	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	21	29	0

	pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT(2min)+ išvykimo iš komandos laikas (3 min), vykimo (vidutinis greitis mieste 40 km/h) į objektą laikas (17,15 min), kovinio išsidėstymo laikas (1 min)).	
Dvibutis gyvenamasis namas 02		
Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	253,54
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1245
Aukštų skaičius	Vnt.	2+M
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	6,30
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Projektavimo etapas	Techninis projektas	
Pastato aukštis (vid.iki kraigo)	m	8,95
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I	
Artimiausia PGT	Palangos PGT komanda (Druskininkų g.13,Palanga), nutolusi apie 11,3 km, skaičiuojamas gaisro gesinimo pradžios laikas apie 24 min (laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT(2min)+ išvykimo iš komandos laikas (3 min), vykimo (vidutinis greitis mieste 40 km/h) į objektą laikas (17,15 min), kovinio išsidėstymo laikas (1 min)).	

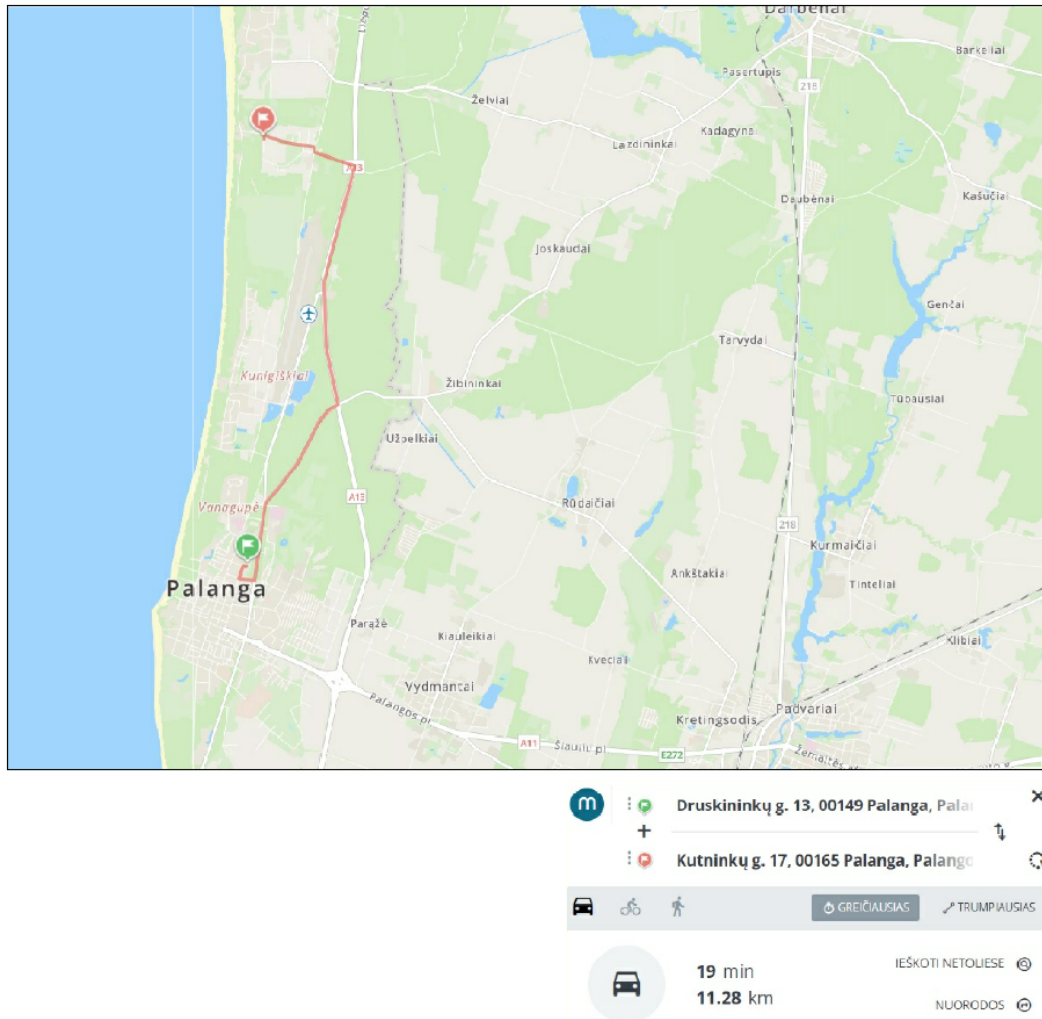
#### 2.12.5. Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Palangos PGT

Druskininkų g.13, Palanga, kuri randasi ~ 11,3 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	22	29	0

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) –  $(11,3/40) \times 60 = 17,15$  min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,00 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti patiekta 24,0 min bėgyje.



### 2.12.6. Paskirtis, medžiagos, technologijos nuorodos.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimai“, 8 priedo, 7 lentelę projektuojami pastatai priskiriami P.1.1 (Gyvenamosios paskirties, vieno buto pastatai) ir P.1.2 (Gyvenamosios paskirties, dviejų butų pastatai) statinių grupėms

### 2.12.7. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Prie pastatų bus suprojektuoti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastatų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	23	29	0

laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Ant pastato stogo ugniagesiai gelbėtojai galės patekti ištraukiamomis ugniagesių kopėčiomis. Ant stogo apsauginė tvorelė neįrengiama.

#### 2.12.8. Atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 2 lentelėje:

##### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

2 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Artimiausi pastatai – šiaurės rytų kryptimi nuo projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų (Kutninkų g.24,24A) ~20,0m atstumu yra II atsparumo ugniai gyvenamosios paskirties pastatai (dvibučiai gyvenamieji namai). Minimalus priešgaisrinis atstumas išlaikomas.

#### 2.12.9. Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos nesusidaro.

#### 2.12.10. Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas pagal jo konstrukcijų elementų atsparumo ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovą, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai korpuso statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 2 lentelėje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	24	29	0

**STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI**

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukšto, pastogės patalpa, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	-	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7 pastaba)

- <sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- <sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- <sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
  - b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
  - c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
- <sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- <sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statinių statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Neesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

**2.12.11. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai**

Statinių konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mažai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	25	29	0

Statinių laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis įrengiant konstrukcijas paslėptai, atviroms metalinėms bei medinėms konstrukcijoms galima naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas (dažus, lakus ar kt.).

#### 2.12.12. Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius.

Projektuojami pastatai sudaro vieną gaisrinį skyrių.

#### 2.12.13. Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas.

Pastate sprogimo atžvilgiu pavojingos zonos nesusidaro. Specialūs reikalavimai patalpų vėdinimui nekeliama.

#### 2.12.14. Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas.

Projektuojamuose pastatuose dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos.

#### 2.12.15. Žmonių evakuacija gaisro metu, evakuacijos kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, Laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

#### 2.12.16. Gaisro plitimo ribojimas konstrukcijomis ar tarp konstrukcinėmis tuštumomis.

Konstrukcijos projektuojamos be tuštumų, todėl gaisro plitimas konstrukcijomis ar konstrukcijų vidumi yra negalimas.

#### 2.12.17. Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

#### 2.12.18. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Vienbučių (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys)	2200	1400	1000	20	10	5

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	26	29	0

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
P.1.2	Dvibučių (pastatas, kurį sudaro du butai, butų pagalbinės, garažo, rūšio patalpos ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos)	2200	1400	1000	20	10	5

1. Leidžiama projektuoti statinius, kurių aukštis (H) viršija skaičiuojamąją altitudę (Habs). Atliekant gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimus, H reikšmė pasirenkama 2 m mažesnė už Habs.

Skaičiuojant gaisrinio skyriaus maksimalų plotą bus vertinamas bendras statinių užstatymo plotas sklype Kutninkų g.19. Minėtų statinių užstatymo plotas yra **240,28m<sup>2</sup>**.

Projektuojamo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.3. funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 5000 m<sup>2</sup>;

$KH$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 6,30 m;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis,

P.1.1,P.1.2. funkcinės grupės, II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 10 m;

Bendruoju atveju priimame, kad  $G$  koeficientas lygus 1,00.

Tada:

$$F_g = 1400 \cdot 1,00 \cdot \cos[90 \cdot (6,30/10)] = 768,63 \text{ m}^2;$$

Projektuojamų prekybos pastatų bendras plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl pastatai vertinami kaip vienas gaisrinis skyrius.

$$240,28 < 768,63 \text{ – sąlyga tenkinama}$$

## 2.13.GALIMA STATYBOS JTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė bus aptveriamą sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to pačio žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas savivarčiais, su uždangalu.

Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių atliekos sandėliuojamos aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	27	29	0

pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Atliekant statybos darbus būtina imtis priemonių mažinančių dulkių sukėlimą ir jų patekimą į gretimas teritorijas. Dulkelėjimo sumažinimui rekomenduojama naudoti drėkinimą. Nenaudojamas birias, dulkančias medžiagas būtina operatyviai išvežti iš teritorijos.

Triukšmą keliantys statybos darbai neužtruks ilgai, todėl statybinių mechanizmų ar transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės.

#### **2.14. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Statinių statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių pastatų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, patekti į kitus teritorijos pastatus bei naudotis inžineriniais tinklais. Pastatyti pastatai eksploatacijos metu nepablogins kaimyninių statinių techninės būklės, nepadidins triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojami pastatai nedarys jokios įtakos gretimų valdų insoliacijai, žalingo poveikio aplinkai nekels, avarinių teršalų išmetimų į aplinkos orą, vandenį, dirvožemį ar žemės gelmes nebus. Pastatuose nebus laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinių patvarumui grėsmę keliančios medžiagos ar įranga.

#### **2.15. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Pastatuose bus įrengta apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Duryų spygnos, sklendės parenkami ir jų kiekiai tikslinami darbo projekto metu, suderinus su Statytoju.

Įrengiamas pastato prieigų apšvietimas tamsiu paros metu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	28	29	0

**2.16. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>PASTATAI</b>				
<b>01 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
1.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	129,09	
2.	Pastato gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	89,17	
3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	122,73	
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	632	
5.	Pastato aukštis*	m	8,95	Pastato H vidutinis iki kraigo
6.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2A+M	
7.	Butų skaičius pastate, iš jų: 1 kambario 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1 - 1	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų ugniai atsparumo klasė	MJ/m2	II	
10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
<b>02 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
1.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	253,54	
2.	Pastato gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	174,99	
3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	240,82	
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1245	
5.	Pastato aukštis*	m	8,95	Pastato H vidutinis iki kraigo
6.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2A+M	
7.	Butų skaičius pastate, iš jų: 1 kambario 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2 - 2	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų ugniai atsparumo klasė	MJ/m2	II	
10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

Dokumento žymuo 24/08/30-2-01,02-PP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida
	29	29	0



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-01-04 16:52:40

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB D. A. Rusevičiūtės studija**  
 Kodas: **135700522**  
 Buvęs kodas: **3570052**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
**Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Taikos pr. 37-55**  
 Įregistravimo data: **2000-12-27**  
 Versija: **7 (2018-01-04)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra****3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**  
 Akcijų skaičius: **2500 vnt.**  
 Vardinių paprastųjų akcijų  
 skaičius: **2500 vnt.**  
 Vardinės paprastosios akcijos  
 nominali vertė: **1 Eur**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Miškininkystė ir medienos ruošą; maisto produktų gamyba; gėrimų gamyba; tekstilės gaminių gamyba; drabužių siuvimas (gamyba); medienos bei medienos ir kamštienos gaminių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba; popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba; spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas; muilo ir ploviklių, valiklių ir blizgiklių, kvepalų ir tualetų priemonių gamyba; kitų cheminių medžiagų gamyba; baldų gamyba; kita gamyba; pastatų statyba; inžinerinių statinių statyba; specializuota statybos veikla; mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą; taksi veikla; kitas, niekur kitur nepriskirtas, keleivinis sausumos transportas; krovinių kelių transportas ir perkraustymo veikla; kosminis transportas; sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla; apgyvendinimo veikla; maitinimo ir gėrimų teikimo veikla; leidybinė veikla; kino filmų, vaizdo filmų ir televizijos programų rengėjų veikla; programų rengimas ir tansliavimas; telekomunikacijos; kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla; piniginis tarpininkavimas; nekilnojamojo turto operacijos; architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tarpininkavimas ir analizė, architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; architektūros veikla; inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos; inžinerinė-technologinė veikla; projektiniai-konstruktoriniai darbai; gatvių eismo projektavimas; geodezinė veikla; geologinės paieškos ir žvalgyba; miškotvara ir žemėtvarka; techninis tikrinimas ir analizė; aplinkos kontrolė, ekologinis monitoringas; medžiagų bandymai ir analizė; produkcijos kokybės bandymai ir analizė; maisto produktų tyrimas pagal higienos reikalavimus, įskaitant veterinarinį, susijusį su maisto produktų gamyba, tyrimą ir tikrinimą; variklinių transporto priemonių saugaus eismo periodinis patikrinimas; matavimo priemonių patikra bei kalibravimas; gaminių sertifikavimas, jų normatyvinių dokumentų reikalavimų kontrolė; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama ir rinkos tyrimas; kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla; nuoma ir išperkamoji nuoma; administracinė**

veikla, įstaigų ir kitų verslo įmonių aptarnavimo veikla; kūrybinė, meninė ir pramogų organizavimo veikla; sportinė veikla, pramogų ir poilsio organizavimo veikla; kita asmenų aptarnavimo veikla

---

#### 5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
 Registruota: **Nuo 2018-01-04**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**
- 5.2. **Vadovas**  
 Registruota: **Nuo 2000-12-27**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2, 14.5**
- 5.2.1. Asmuo: **DANUTĖ AUŠRA RUSEVIČIŪTĖ**, , **direktorė**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2000-12-27**  
 Registruota: **Nuo 2000-12-27**  
  
**UAB direktorė nuo 2018-01-04**  
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.5**

---

#### 6. Dalyviai:

- 6.1. **Akininkas**  
 Registruota: **Nuo 2018-01-04**  
 Terminas: **Nuo 2018-01-04**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**
- 6.1.1. Asmuo: **DANUTĖ AUŠRA RUSEVIČIŪTĖ**,   
 Registruota: **Nuo 2018-01-04**  
  
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.2**

---

#### 7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**  
 Registruota: **Nuo 2006-10-23**  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2, 14.5**

---

#### 8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

---

#### 9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

#### 10. Žymos: įrašų nėra

---

#### 11. Bankrotas: įrašų nėra

---

#### 12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

---

#### 13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

---

#### 14. Dokumentai:

- 14.1. **Įstatai**  
 Dokumento data: **2017-11-21**  
**Gautas 2018-01-03, įregistruotas 2018-01-04**
- 14.2. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
 Dokumento data: **2018-01-03**  
**Gautas 2018-01-03, įregistruotas 2018-01-04**  
 Notaro žyma: **Kauno m. 2-as notaro biuras, not. ZITA KASPEROVIČIENĖ, Reg. Nr. 56, notarinio veiksmo atlikimo data 2018-01-03**  
 Aprašymas: **Dėl pertvarkytos UAB, duomenų pakeitimo įregistravimo**
- 14.3. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
 Dokumento data: **2017-11-21**  
**Gautas 2017-11-21, įregistruotas 2017-11-23**  
 Aprašymas: **Dėl pertvarkomo juridinio asmens teisinio statuso įregistravimo**

- 14.4. **Savininko sprendimas**  
**Dokumento data: 2017-11-21**  
**Gautas 2017-11-21, įregistruotas 2017-11-23**  
 Aprašymas: **Dėl pertvarkymo**
- 14.5. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
**Dokumento data: 2006-10-17**  
**Gautas 2006-10-17, įregistruotas 2006-10-23**  
 Notaro žyma: **Kauno m. 8-as notaro biuras, not. LAIMUTĖ MUČINSKĖ, Reg. Nr. 6667, notarinio veiksmo atlikimo data 2006-10-17**  
 Aprašymas: **Dėl pakeistų steigimo dokumentų įregistravimo**
- 14.6. **Nuostatai**  
**Dokumento data: 2006-10-17**  
**Gautas 2006-10-17, įregistruotas 2006-10-23**
- 14.7. **Prašymas išduoti naują registravimo pažymėjimą**  
**Dokumento data: 2004-12-16**  
**Gautas 2004-12-16, įregistruotas 2004-12-22**
- 14.8. **Registravimo pažymėjimo originalas**  
**Dokumento data: 2000-12-27**  
**Gautas 2004-12-16, įregistruotas 2004-12-22**
- 14.9. **Prašymas**  
**Dokumento data: 2000-12-19**  
**Įregistruotas 2000-12-27**  
 Aprašymas: **Dėl įregistravimo**

---

**15. Kita informacija:** įrašų nėra

**16. Kontaktinė informacija:** įrašų nėra

---

2018-01-04 16:52:40

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:  
 Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
 Vyriausioji specialistė



ALMA LIUTKEVIČIENĖ

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 818

*Žilvinas Radvilavičius*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88  
2019 m. gegužės mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 153



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-12-02 Nr. 1006  
(data)

**Žilvinas Radvilavičius**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 1006

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1191

### *Raimundas Babrauskas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. spalio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 94  
2019 m. lapkričio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 159

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002065-7

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas  
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

## Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.03.24

Nuo: **2025.03.31 00:00** Iki: **2026.03.30 23:59**

## Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **UAB D. A. RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA, 135700522**  
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **LT100015693013, Taikos pr. 37-55, 19, Kaunas, Lietuva, darstudija@mail.eeco.lt, +37061573597**

## Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **589.32 EUR (Penki šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai, 32 ct)**

## Įmokos mokėjimo grafikas

1. <b>2025.03.31</b> 294.66 EUR	2. <b>2025.09.30</b> 294.66 EUR
---------------------------------	---------------------------------

## Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

## Draudimo sąlygos

Prateštas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2031-03-30 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Bendra draudimo suma:	<b>290 000.00 EUR</b>
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	<b>290 000.00 EUR</b>
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	<b>2 900.00 EUR</b>
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ Žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

## Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

## Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.  
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.  
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.  
Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.  
Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

## Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.  
Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002065-7

bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje [www.bta.lt](http://www.bta.lt).

## Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija [www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima](http://www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima)). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; [www.lb.lt](http://www.lb.lt)) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

## Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

### Žalos registravimas

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu <https://zalos.bta.lt/kita/> arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.



### Draudimo taisyklės

Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG>



## DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

UAB D. A. RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA

A.V.

(parašas)

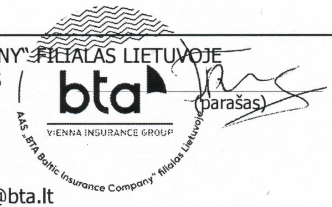


## DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE  
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

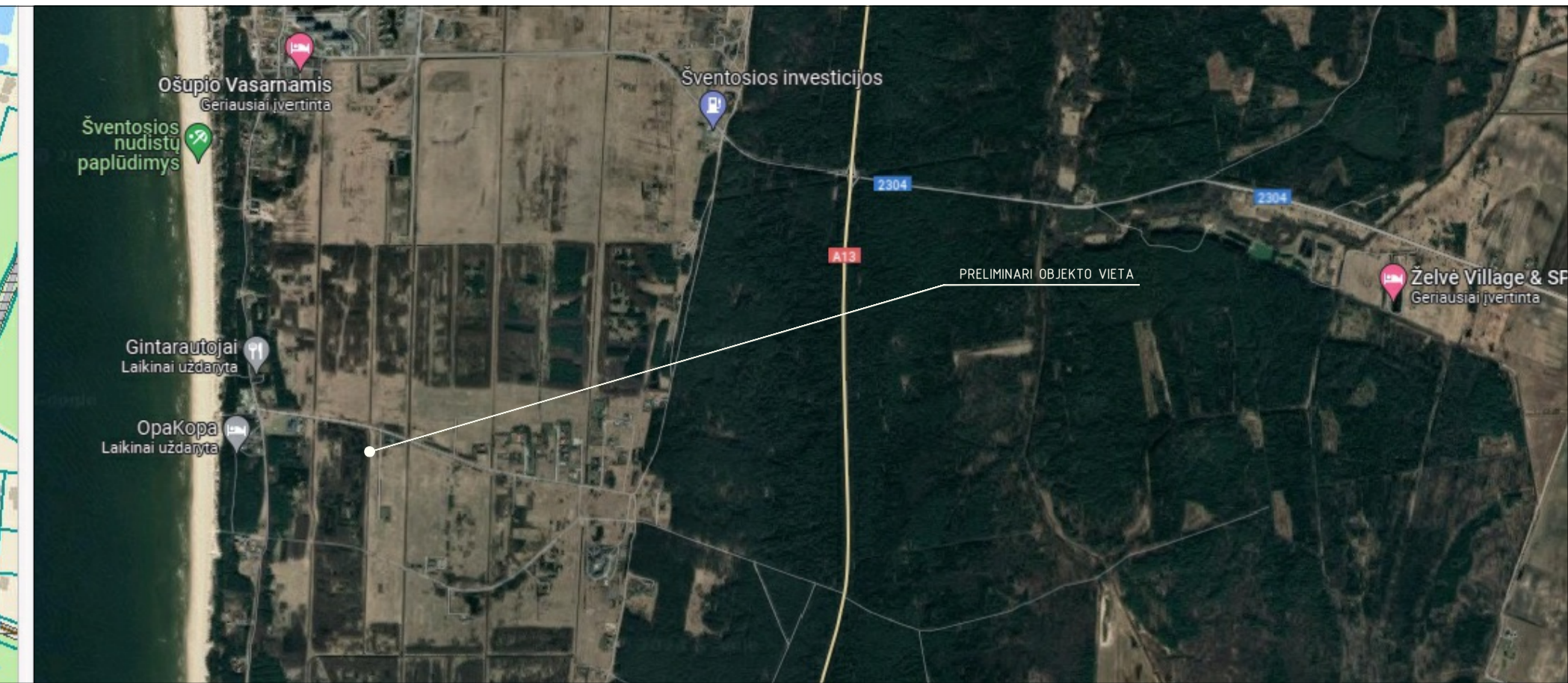
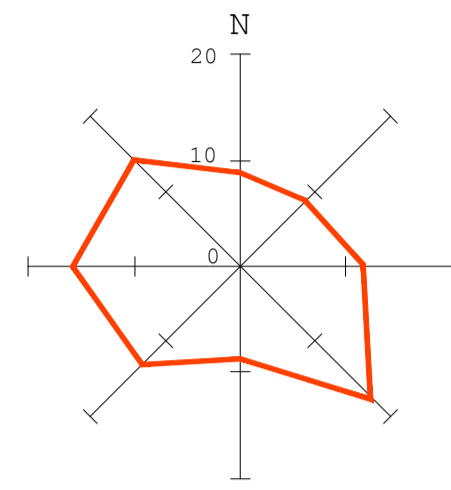
RAIMUNDAS JAKUBONIS  
+37068720520, [raimundas.jakubonis@bta.lt](mailto:raimundas.jakubonis@bta.lt)



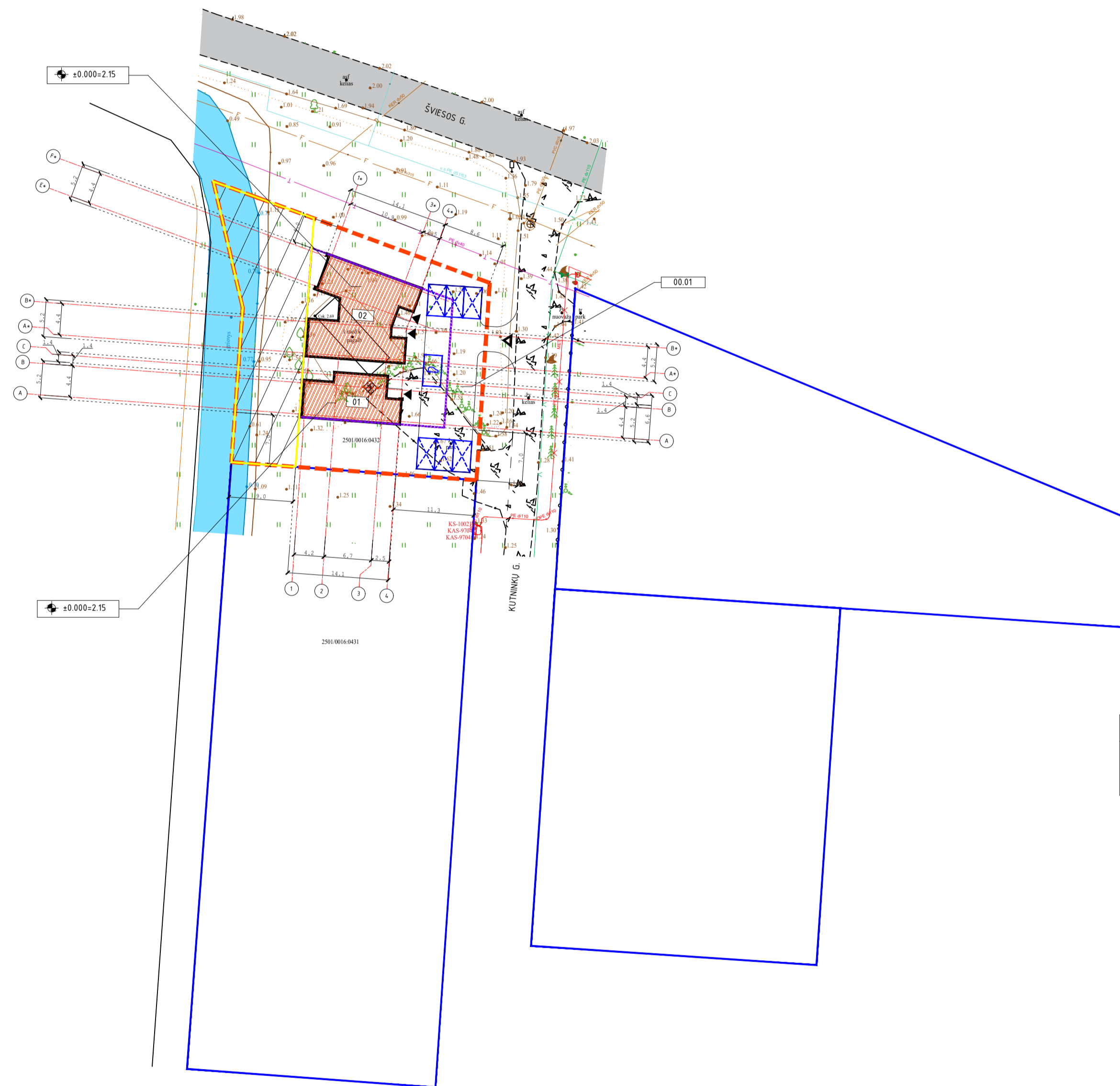
Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: [uab@bta.lt](mailto:uab@bta.lt), [www.bta.lt](http://www.bta.lt)

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO KUTNINKŲ G. 19, PALANGA, RIBA
---	GRĖTMI SKLYPAI
---	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
---	PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲ PLANĄ NUSTATYTA STATYBOS RIBA
▲	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
▲	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI
⊠	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
⊠	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
⊠	ESAMI SERVIDITAI
---	ESAMA ASFALBETONINIO DANGOS ŠVIESOS G.
---	KANALAS
---	ESAMA ŽYRYTO DANGOS KUTNINKŲ G.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI:

00.01	PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS AKŠTELĖ -197.96m <sup>2</sup>
01	VIEŅBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
02	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

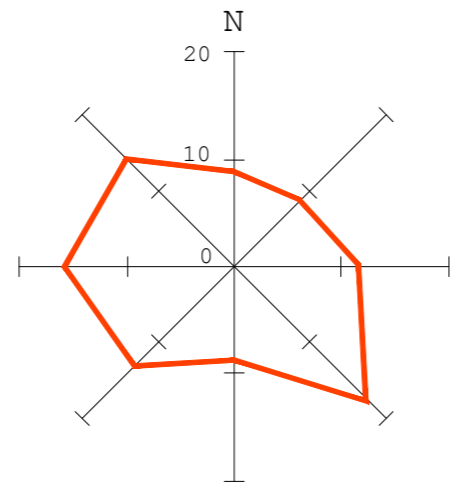
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS (UNKNR.4400-2435-5962 KADNR.2501/0016-432 PALANGOS MK.V.)			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1157.00	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	m <sup>2</sup>	240.28	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	33	Pagal DP-40%
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	21	Pagal DP-27%
1.5. BENDRAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS IŠ JUŲ ŽŲ VIETŲ SKAIČIUS	vnt	?	
1.6. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup> /%	484,76/42	Reglamentuotas-25%
2. PASTATAI			
2.1. VIEŅBUTIS GYVENAMASIS NAMAS - 01			
2.1.1. PASTATO BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	129.09	
2.1.2. PASTATO GYVENAMASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	89.17	
2.1.3. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	122.73	
2.1.4. RŪŠIŲ/PUSRŪŠIŲ PLOTAS	m <sup>2</sup>	---	
2.1.5. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	632	
2.1.6. PASTATO AUKŠTIS	m	8,95	Iki kraigo
2.1.7. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	2A+H	
2.1.8. BUTŲ SKAIČIUS PASTATE	vnt	1	
2.1.9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.1.10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		II	
2.1.11. STATINIO KATEGORIJA		NYP	NYP-Neypatingas
2.2. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS - 02			
2.2.1. BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	253,54	
2.2.2. PASTATO GYVENAMASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	174,99	
2.2.3. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	240,82	
2.2.4. RŪŠIŲ/PUSRŪŠIŲ PLOTAS	m <sup>2</sup>	---	
2.2.5. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1245	
2.2.6. PASTATO AUKŠTIS	m	8,95	Iki kraigo
2.2.7. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	2A+H	
2.2.8. BUTŲ SKAIČIUS PASTATE	vnt	2	
2.2.9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.2.10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		II	
2.2.11. STATINIO KATEGORIJA		NYP	NYP-Neypatingas

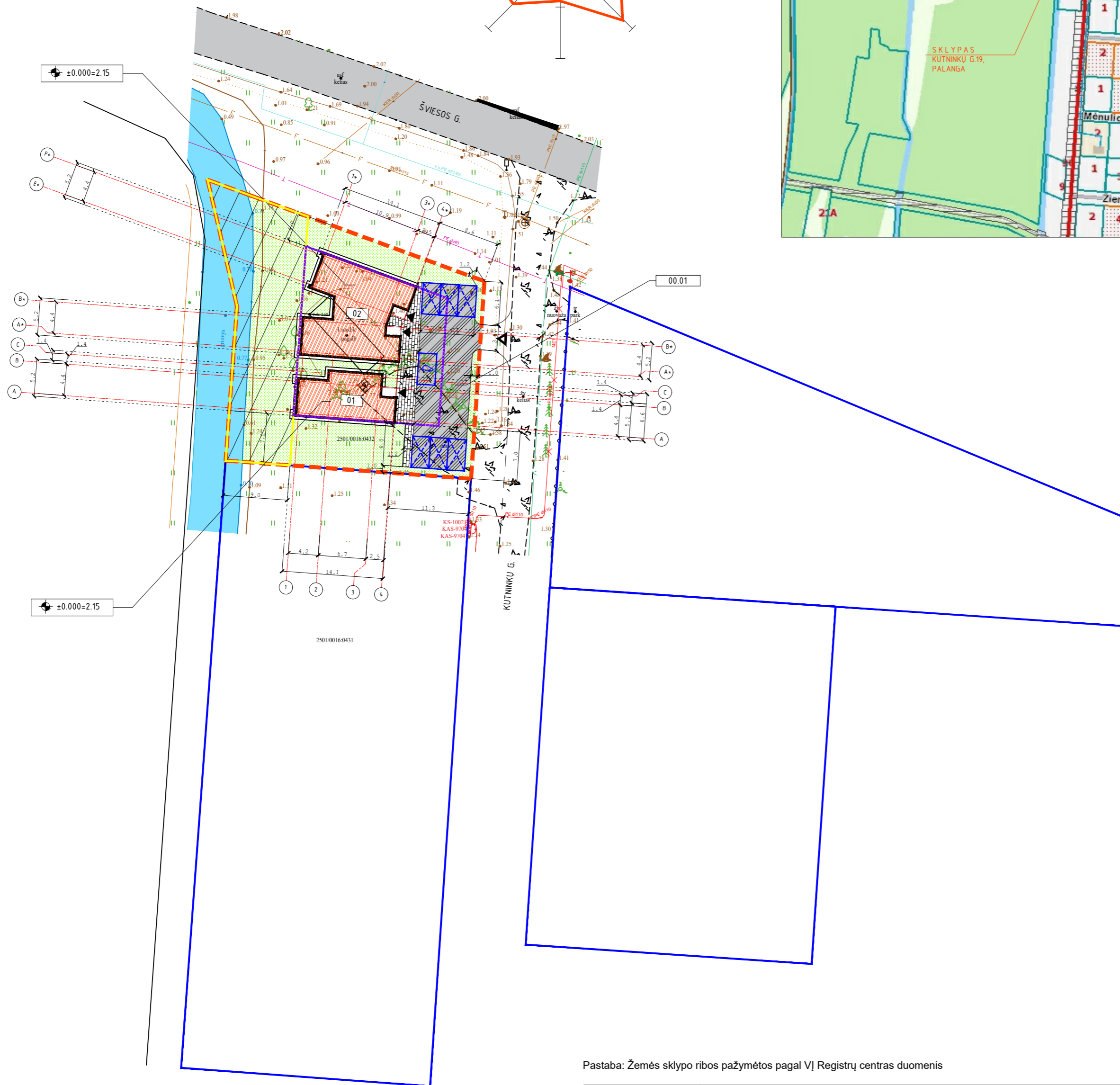
Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

Plano tipas	Pilnas turinys		
Objekto adresas:	Palangos m. sav., Kutninkų g. 19		
Aukščlių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-04	Horizontalus	2
		Vertikalus	2
2501.0016.030	GEOWEST   k. 305723150   Tel. +370 603 42316   www.geowest.lt		
Kv. paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
1GKV-1717	Simas Barkauskas		2026-01-06
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	1

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI STATYBOS LEIDIMŲ KONKURSUI	
LADA	DATA	LADOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PŲŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB DARUSEVČIŲTĖS STUDIJŲ įmonės kodas 155700552	VIEŅBUTIS IR DVIBUTIS GYVENAMOJO NAMO KUTNINKŲ G. 19, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NK/PAS	ŽRADVILAVIŲIUS	2025.08
A818/1006	PDV	ŽRADVILAVIŲIUS	2025.08
A191	ARCH	RABRAUSKAS	2025.08
00-SKLYPO STATINIAI		LAIDA	
		0	
SKLYPO PLANAS M 1:500		LAPAS LAPU	
		1 1	
LT	STATYTOJAS	M0/G31	24/08/30-2-00-PP-SP-01



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO KUTNINKŲ G.19,PALANGA,RIBA
	GRETIMI SKLYPAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŪJĮ PLANĄ NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	ESAMI SERVITUTAI
	ESAMA ASFALBETONIO DANGOS ŠVIESOS G.
	ESAMA ŽVYRO DANGOS KUTNINKŲ G.
	KANALAS
	PROJEKTUOJAMA ASFALBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA

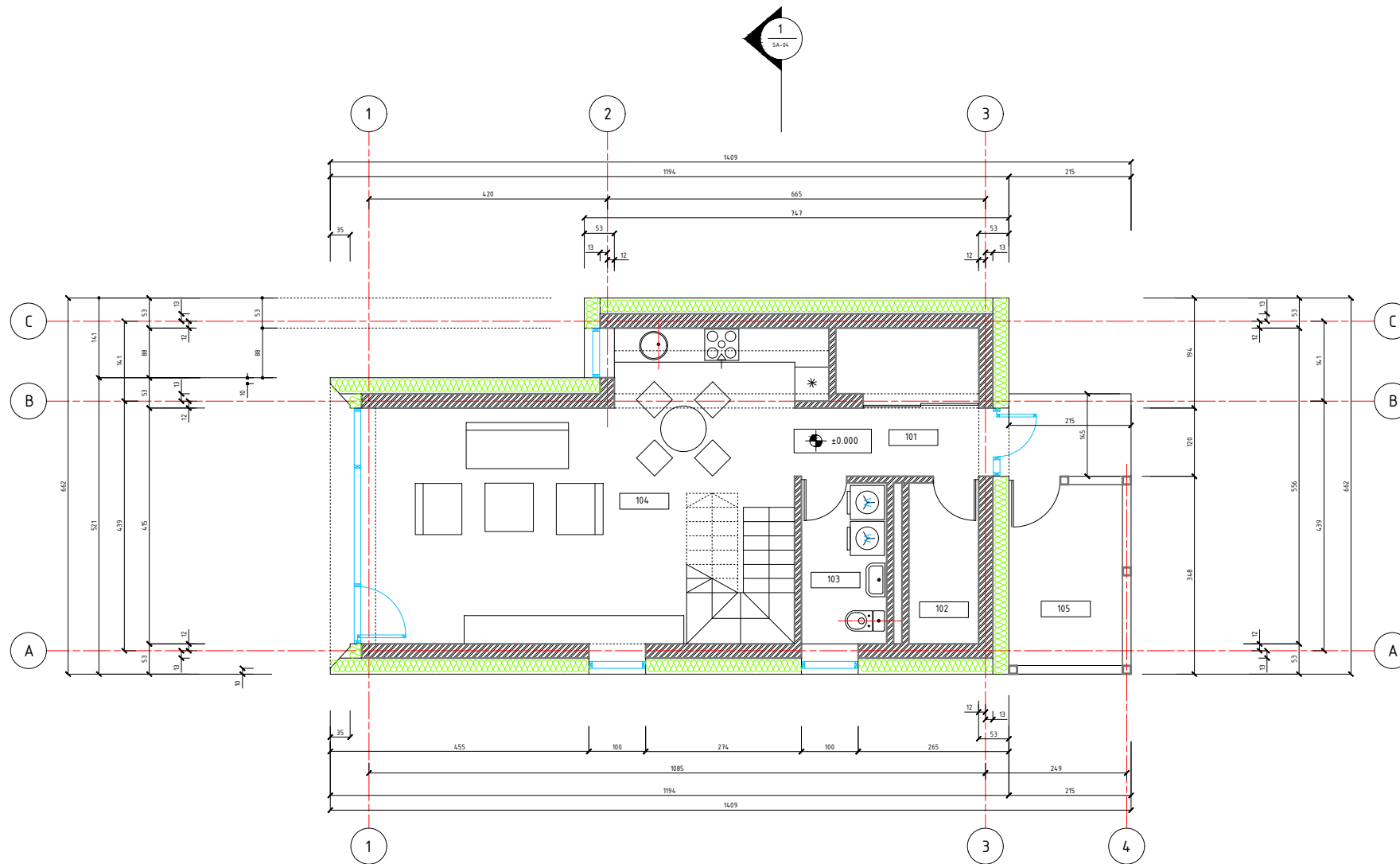
PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI:

00.01	PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS.AIKŠTELĖ -197.96m <sup>2</sup>
01	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
02	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS





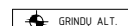
Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

Plano tipas	Pilnas turinys				
Objekto adresas:	Palangos m. sav., Kutninkų g. 17				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	2	Vertikalus	2
2501/0016:0301	I.k. 305723150 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Tel. +370 693 42316 www.geowest.lt				
Kv.paž.Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1717	Simas Barkauskas		2023-05-24		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUTNINKŲ G. 19, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.08	00-SKLYPO STATINIAI
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.08	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2025.08	
LT	STATYTOJAS	MB "G31"	24 / 08 / 30-2-00-TP-SP-03	LAPAS LAPŲ 0 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

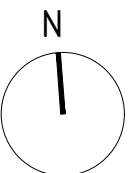
-  LANGAI, VITRINOS
-  KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  PATALPOS NR.
-  GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

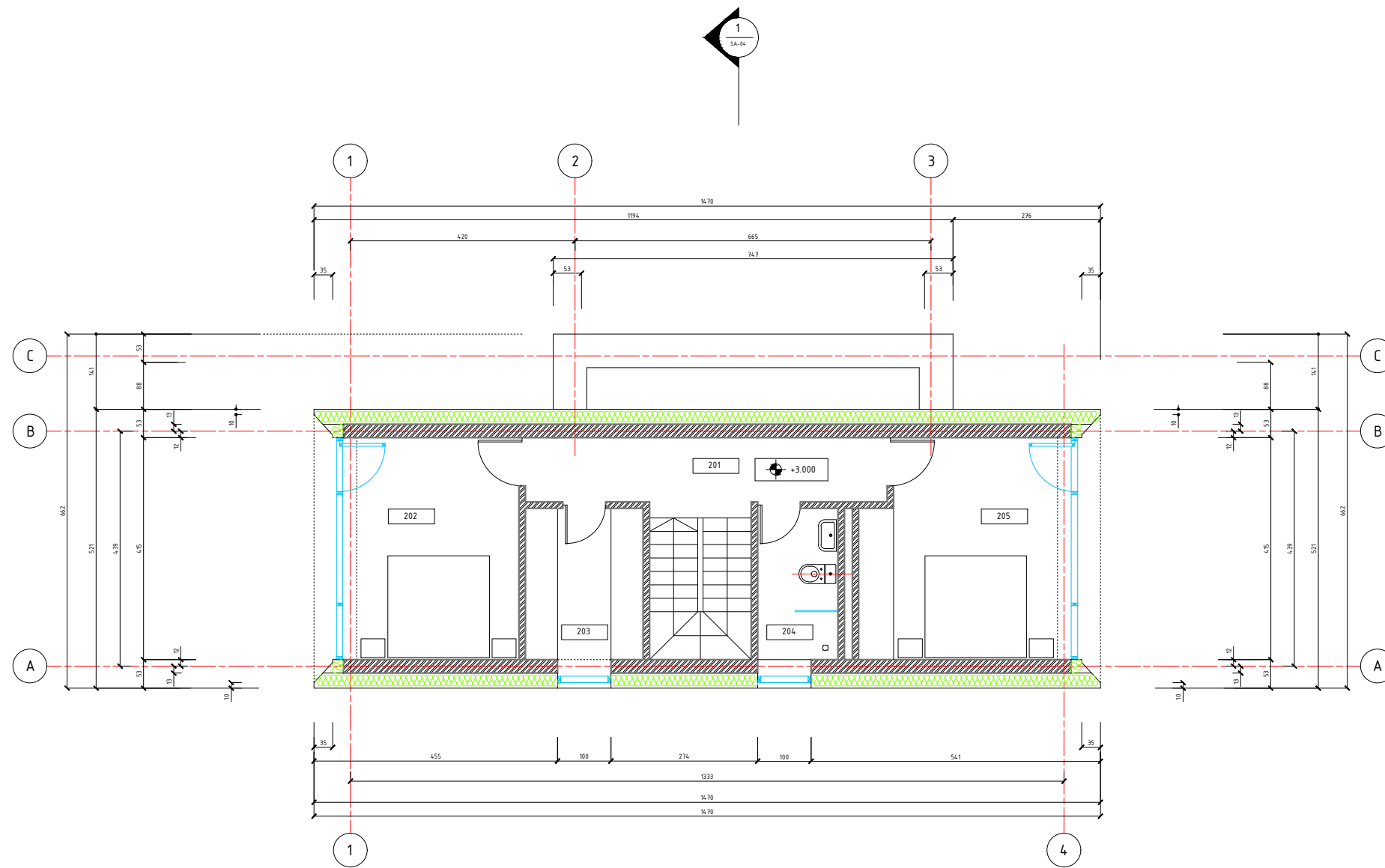
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS
PIRMAS AUKŠTAS		
101	HOLAS	7,30m <sup>2</sup>
102	PAGALBINĖ PATALPA	3,48m <sup>2</sup>
103	WC	4,24m <sup>2</sup>
104	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,16m <sup>2</sup>
105	SANDĖLIUKAS	6,36m <sup>2</sup>
VISO 1A :		54,54m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS :		33,16m <sup>2</sup>

PASTABOS :

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 2.15
3. VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
4. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI/STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.19, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
				01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	PIRMO A. PLANAS  M 1:100		
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01			
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2025.01			
				LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS MB "G31"			24/08/30-2-01-PP-SA-01.1	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

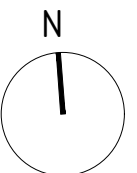
- LANGAI, VITRINOS
- KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- TERMOIZOLIACIJA
- 1/102 BUTO/PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

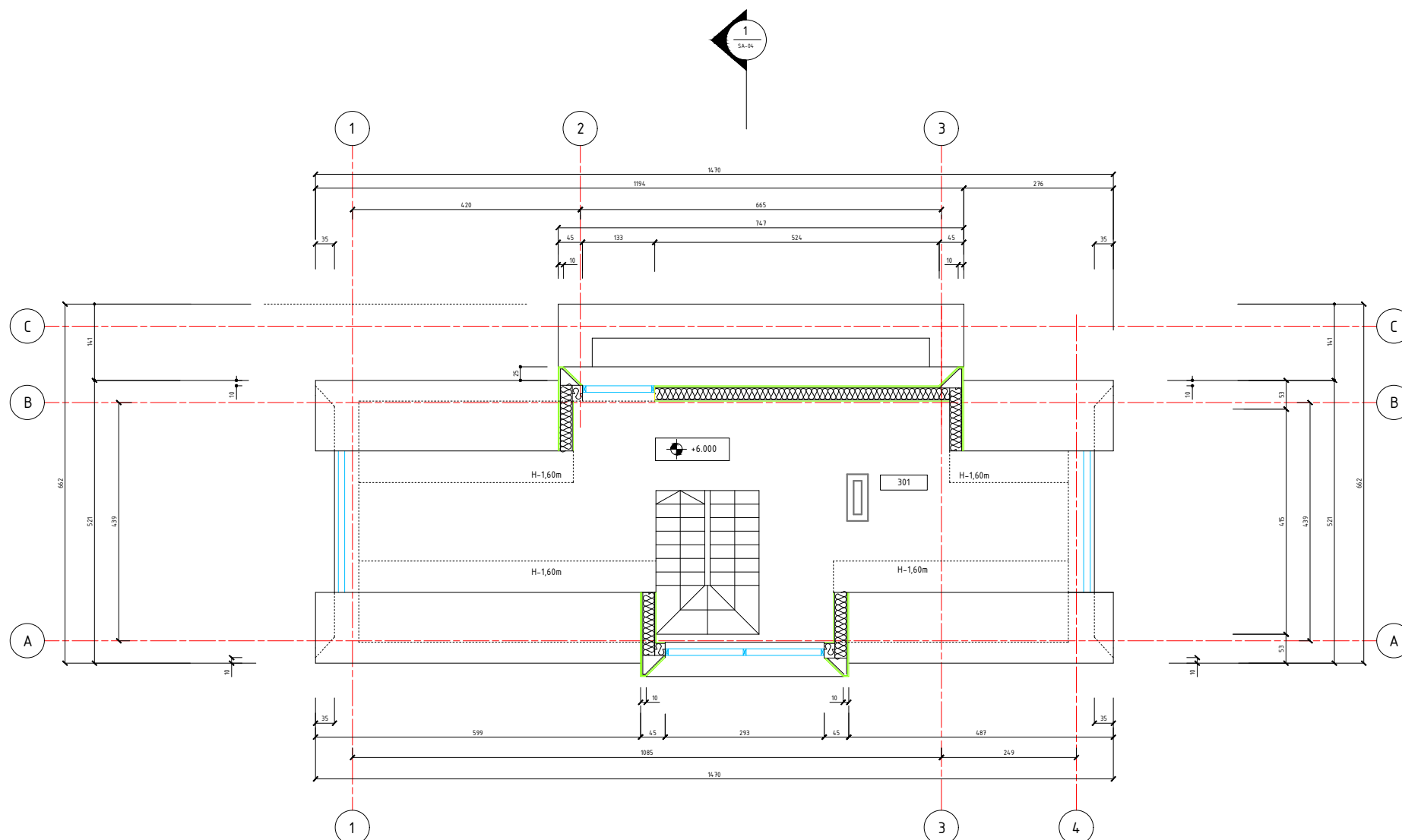
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS
ANTRAS AUKŠTAS		
201	KORIDORIUS	8,68m <sup>2</sup>
202	MIEGAMASIS	12,57m <sup>2</sup>
203	DRABUŽINĖ	6,22m <sup>2</sup>
204	SAN.MAZGAS	4,24m <sup>2</sup>
205	MIEGAMASIS	14,56m <sup>2</sup>
VISO 2A :		46,27m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS :		27,13m <sup>2</sup>

PASTABOS :



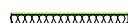

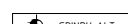
1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 2.15
3. VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
4. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI/STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.19, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
				01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	ANTRO A. PLANAS  M 1:100	
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01		
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2025.01		
LT	STATYTOJAS MB "G31"			24/08/30-2-01-PP-SA-012	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



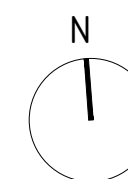
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  LANGAI, VITRINOS
-  KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
-  KARKASINĖ SIENA
-  PATALPOS NR.
-  GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

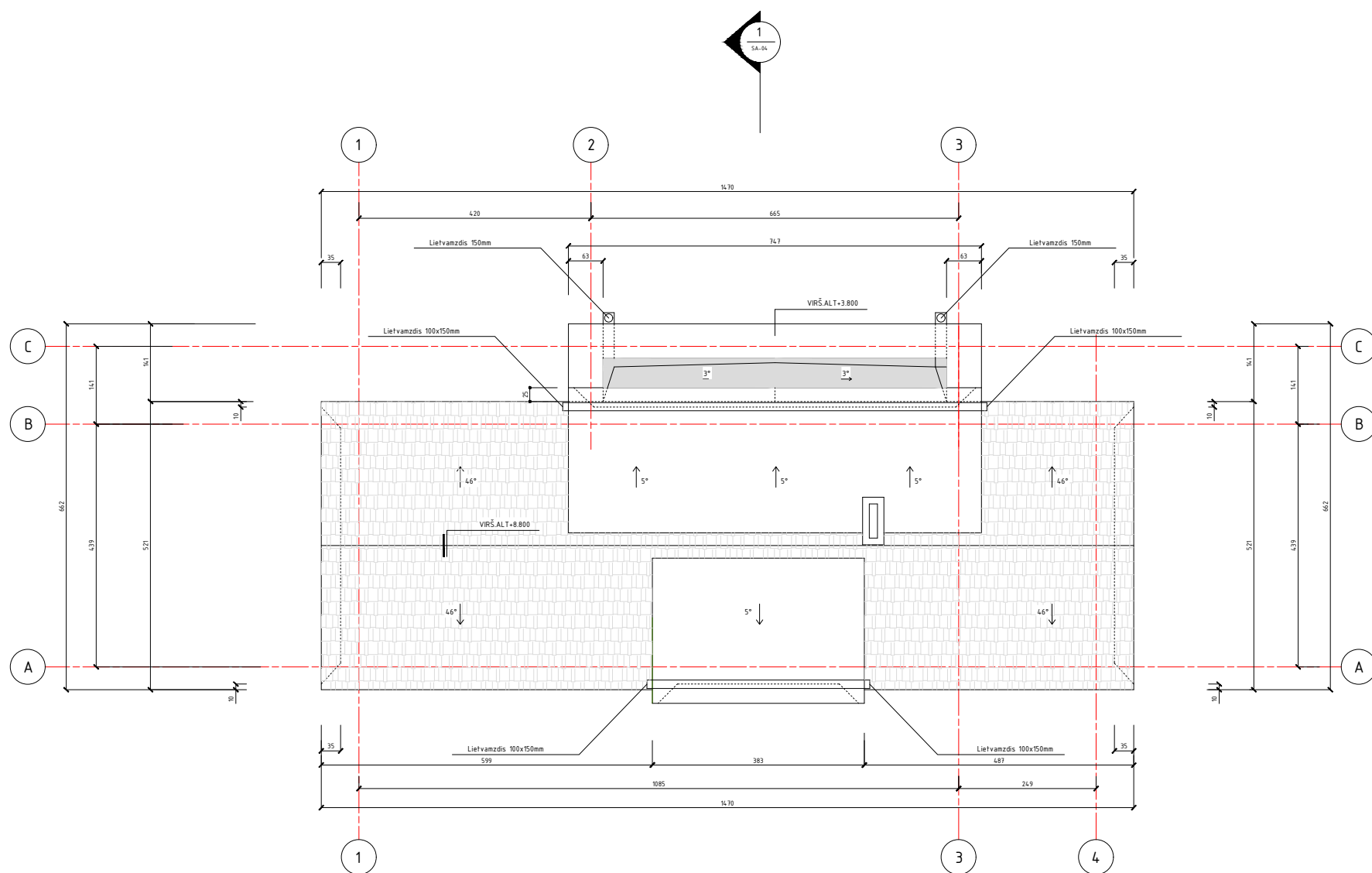
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS
MANSARDINIS AUKŠTASIS		
301	DARBO KAMBARYS	28,88m <sup>2</sup>
VISO MANSARDOJE :		28,88m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS :		28,88m <sup>2</sup>

- PASTABOS :
1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
  2. +0.000 = 2.15
  3. VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
  4. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.


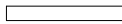



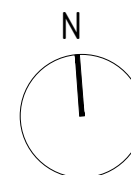
0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI/STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.19, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2025.01	MANSARDINIO A. PLANAS
				M 1:100
				LAPAS
				LAPŲ
LT	STATYTOJAS MB "G31"			24/08/30-2-01-PP-SA-013
				1
				1



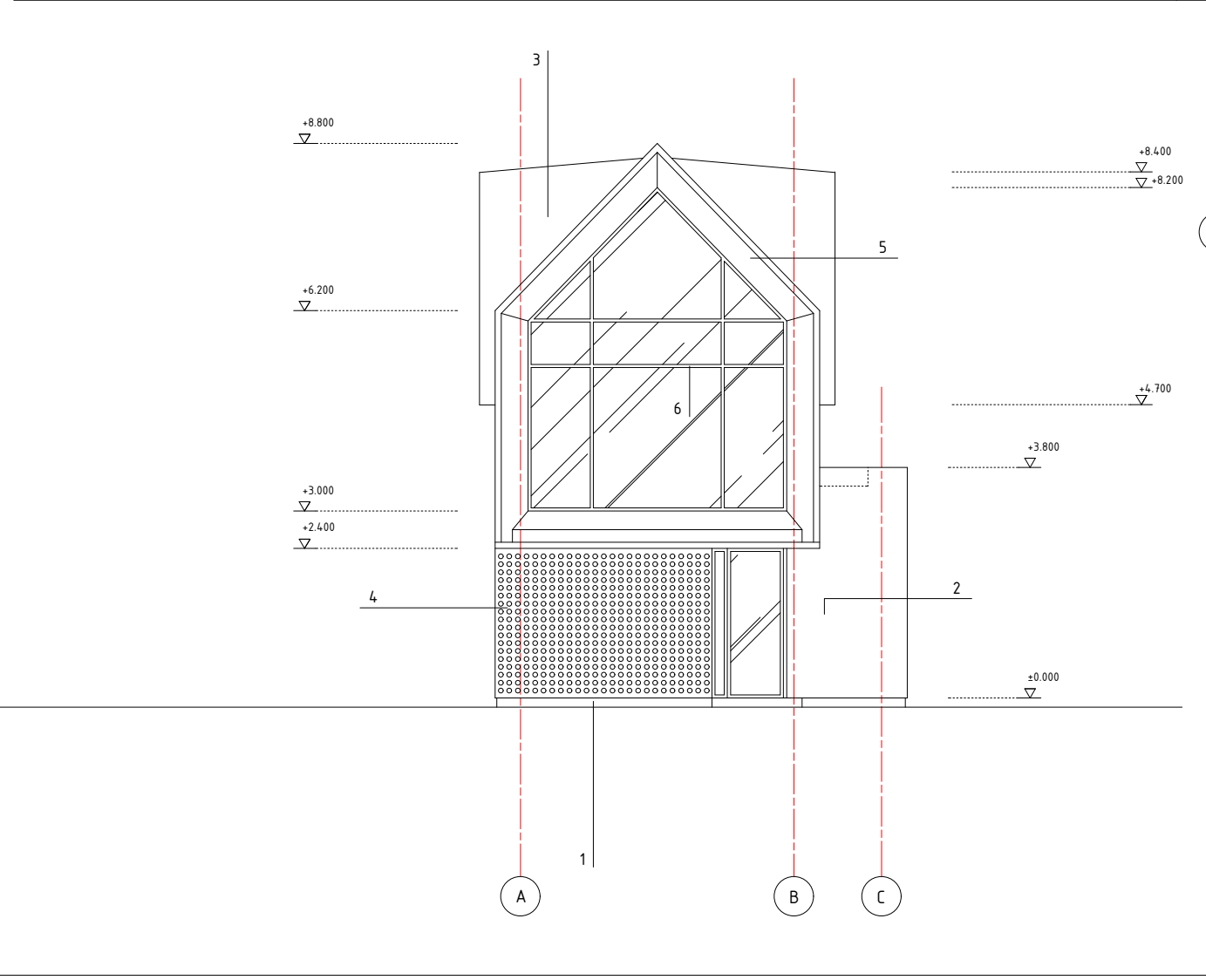
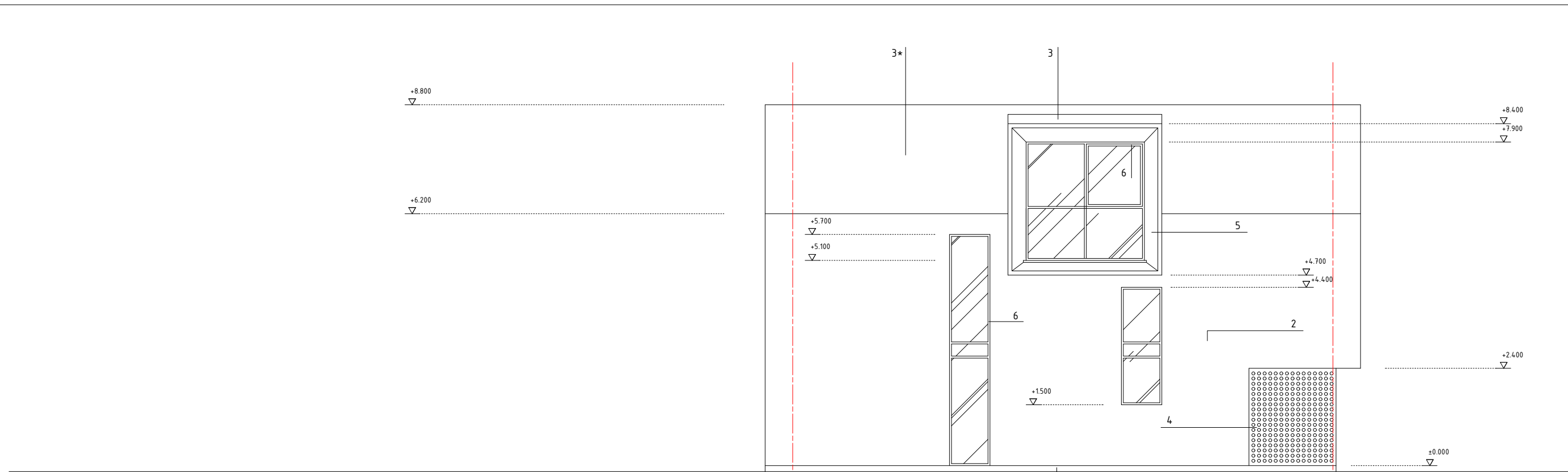


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGA
-  METALINĖ "CLASSIC" TIPO STOGO DANGA
-  RULONINĖ STOGO DANGA



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI/STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.19, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
				01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS		2025.01
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS		2025.01
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS		2025.01
LT	STATYTOJAS MB "G31"			24/08/30-2-01-PP-SA-015
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1



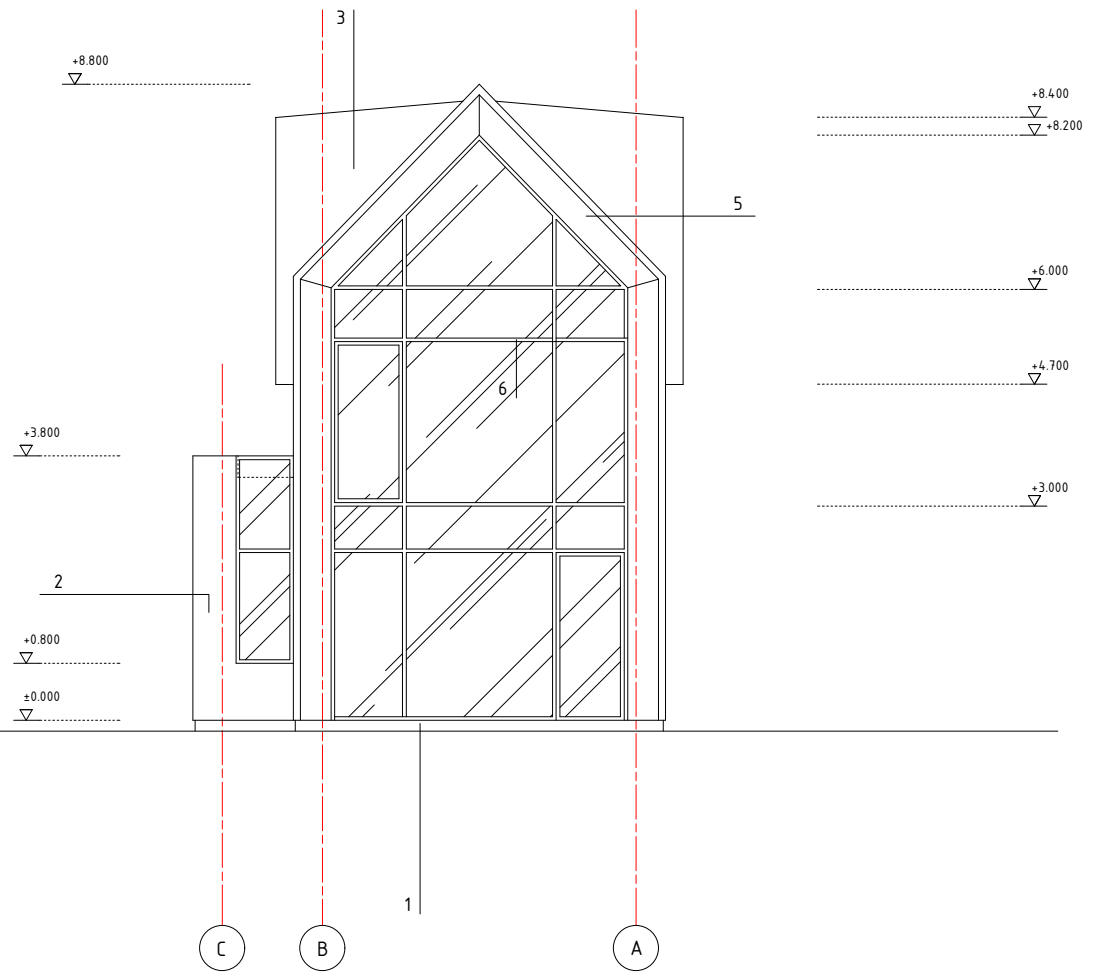
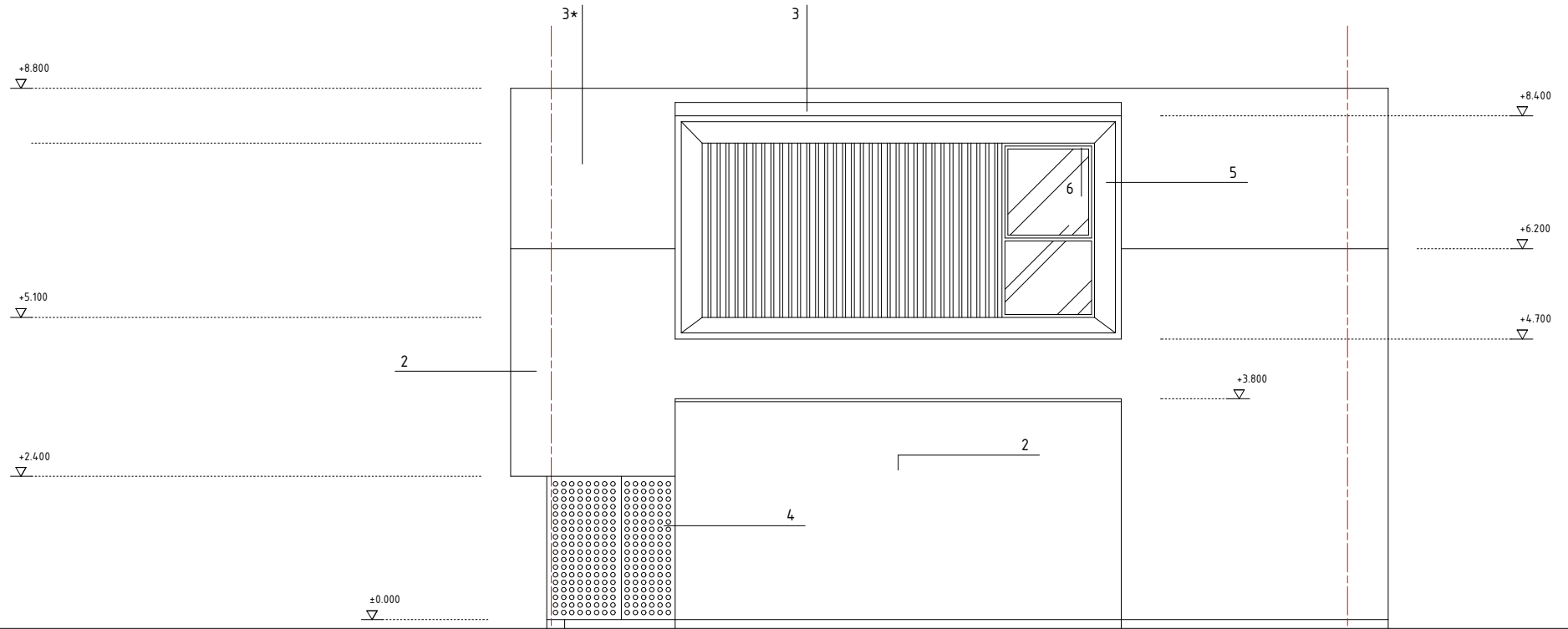
**E K S P L I K A C I J A :**

- 1.COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS./SPALVA PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2.SIENŲ APDAILA - KERAMINĖS ČERPĖS/SPALVA RUDA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3.STOGO DANGA METALINĖ "CLASSIC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA T.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3\* STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS/SPALVA RUDA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 4.SANDĖLIUKO SIENŲ DANGA PERFORUOTI SKARDOS LAKŠTAI /SPALVA T.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 5.SIENŲ/STOGO APVADO APDAILA-ALUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA T.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 6.LANGŲ,VITRINŲ,STIKLINIŲ LAUKO DURŲ RĒMAI ALIUMINIAI /SPALVA JUODA/.

**P A S T A B O S :**

- 1.ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A.GRINDŲ LYGJ.
- 2.+0.000 = 2.15
- 3.VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
- 4.ALTITUDĖS PATEKTOS METRAIS.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI/STATYBOS LEIDIMUI,KONKURSUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS(PRIEŽASTIS)JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKU G.19,PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2025.01	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-C
				M 1:100
LT	STATYTOJAS MB"G31"		24/08/30-2-01-PP-SA-016	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



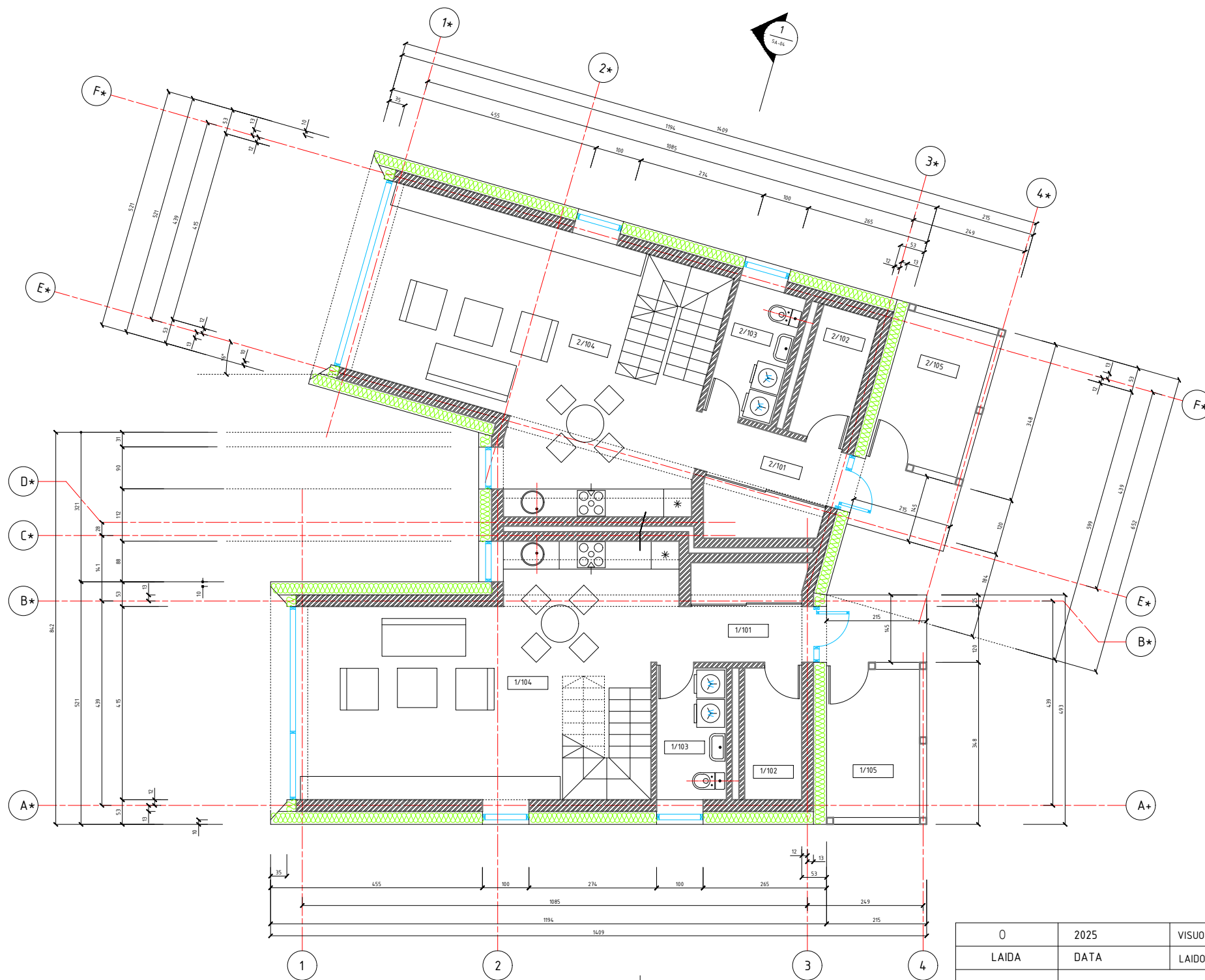
**E K S P L I K A C I J A :**

- 1.COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS./SPALVA PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2.SIENU APDAILA - KERAMINĖS ČERPĖS/SPALVA RUDA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3.STOGO DANGA METALINĖ "CLASSIC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA T.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3\* STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS/SPALVA RUDA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 4.SANDĖLIUKO SIENU DANGA PERFORUOTI SKARDOS LAKŠTAI /SPALVA T.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 5.SIENU/STOGO APVADO APDAILA-ALUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA T.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 6.LANGŲ,VITRINŲ,STIKLINIŲ LAUKO DURŲ RĖMAI ALIUMINIAI /SPALVA JUODA/.

**P A S T A B O S :**

- 1.ALTIUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A.GRINDŲ LYGĮ.
- 2.+0.000 = 2.15
- 3.VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
- 4.ALTIUDĖS PATEIKTOS METRAIS.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI/STATYBOS LEIDIMUI,KONKURSUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS(PRIEŽASTIS)(JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.19,PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 IR C-A  M 1:100
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2025.01	
LT	STATYTOJAS MB"G31"			24/08/30-2-01-PP-SA-01.7
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

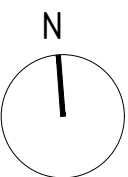
- LANGAI, VITRINOS
- KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- TERMOIZOLIACIJA
- BUTO/PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

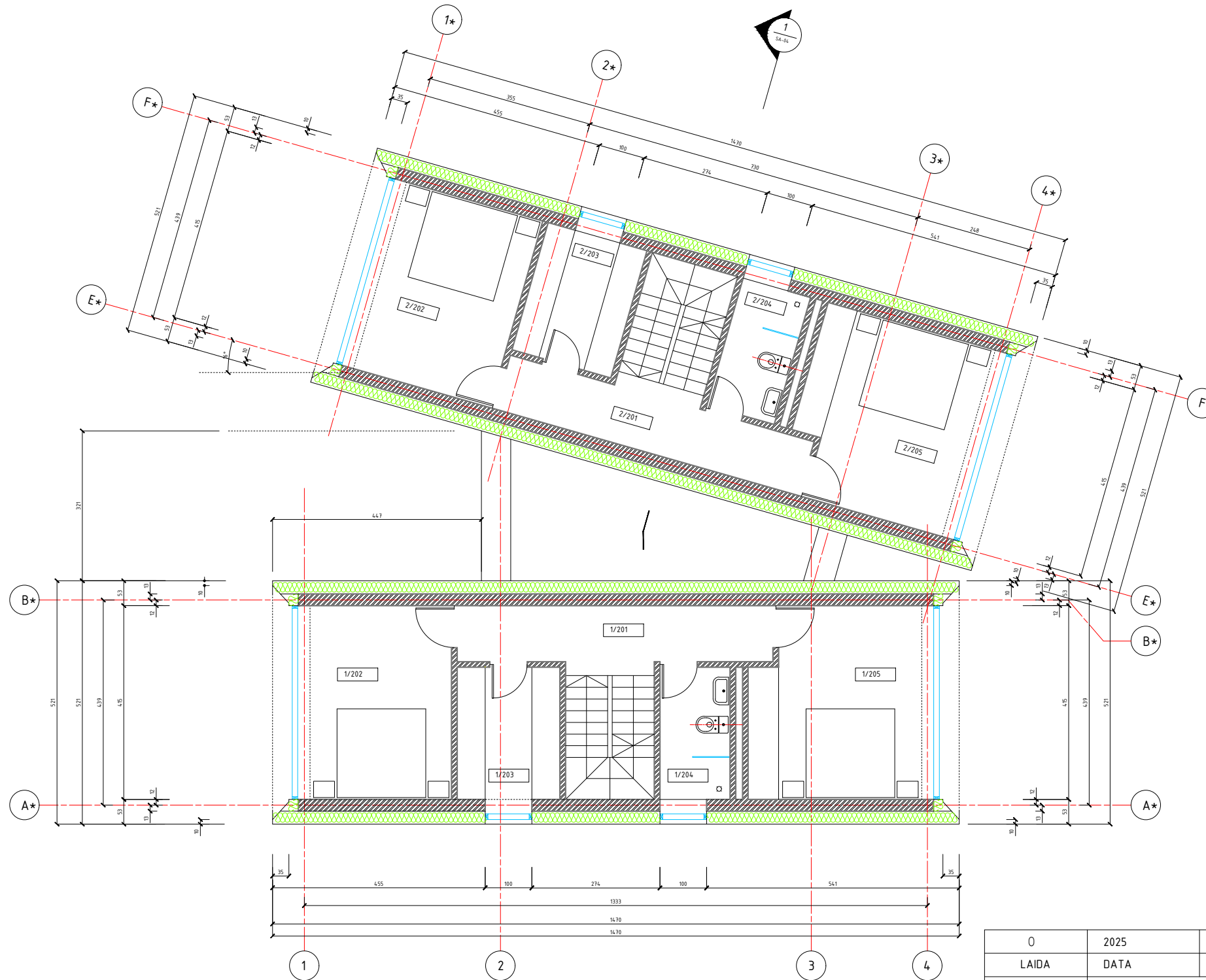
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS
BUTAS NR.1		
1/101	HOLAS	5,47m <sup>2</sup>
1/102	PAGALBINĖ PATALPA	3,48m <sup>2</sup>
1/103	WC	4,24m <sup>2</sup>
1/104	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,96m <sup>2</sup>
1/105	SANDĒLIUKAS	6,36m <sup>2</sup>
VISO 1A :		53,51m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS :		33,96m <sup>2</sup>
BUTAS NR.2		
2/101	HOLAS	6,64m <sup>2</sup>
2/102	PAGALBINĖ PATALPA	3,48m <sup>2</sup>
2/103	WC	4,24m <sup>2</sup>
2/104	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	35,42m <sup>2</sup>
2/105	SANDĒLIUKAS	6,36m <sup>2</sup>
VISO 1A :		56,14m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS :		35,42m <sup>2</sup>

P A S T A B O S :

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 2.15
3. VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
4. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI/STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.19, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
				02-DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	PIRMO A. PLANAS M 1:100	
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01		
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2025.01		
LT	STATYTOJAS MB "G31"			24/08/30-2-02-PP-SA-02.1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

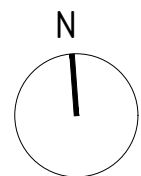
- LANGAI, VITRINOS
- KERAMIŲ PLYTŲ MŪRAS
- TERMOIZOLIACIJA
- BUTO/PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

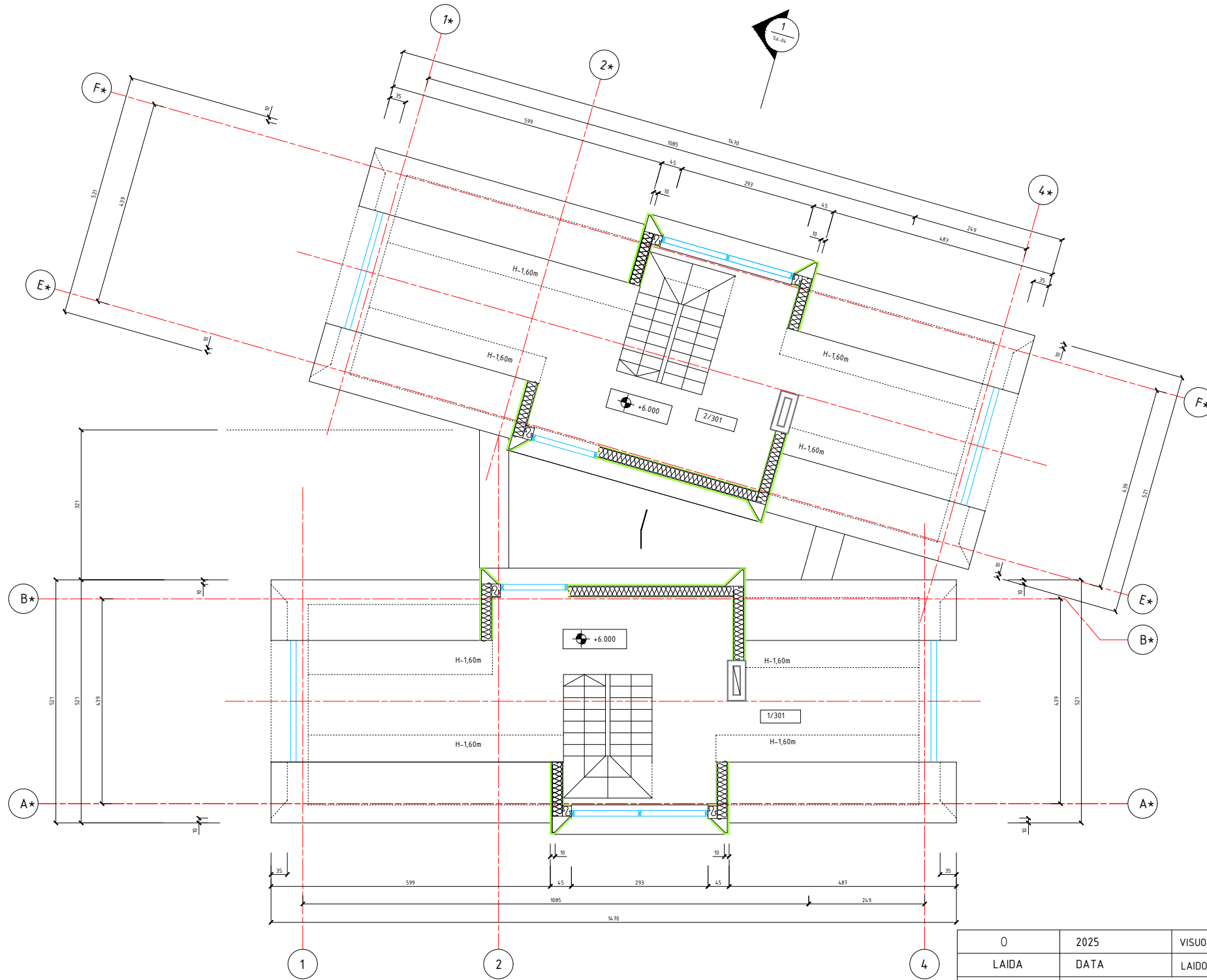
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS
BUTAS NR.1		
1/201	KORIDORIUS	8,68m <sup>2</sup>
1/202	MIEGAMASIS	12,57m <sup>2</sup>
1/203	DRABUŽINĖ	6,22m <sup>2</sup>
1/204	SAN.MAZGAS	4,24m <sup>2</sup>
1/205	MIEGAMASIS	14,56m <sup>2</sup>
VISO 2A :		46,27m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS :		27,13m <sup>2</sup>
BUTAS NR.2		
2/201	KORIDORIUS	8,68m <sup>2</sup>
2/202	MIEGAMASIS	12,57m <sup>2</sup>
2/203	DRABUŽINĖ	6,22m <sup>2</sup>
2/204	SAN.MAZGAS	4,24m <sup>2</sup>
2/205	MIEGAMASIS	14,58m <sup>2</sup>
VISO 2A :		46,29m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS :		27,15m <sup>2</sup>

PASTABOS :






1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A.GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 2.15
3. VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
4. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI/STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.19, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
				02-DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	ANTRO A. PLANAS M 1:100
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2025.01	
LT	STATYTOJAS MB "G31"			24/08/30-2-02-PP-SA-02.2
				LAIDA
				0
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



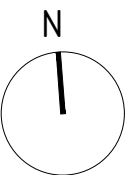
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  LANGAI, VITRINOS
-  KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  BUTO/PATALPOS NR.
-  GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

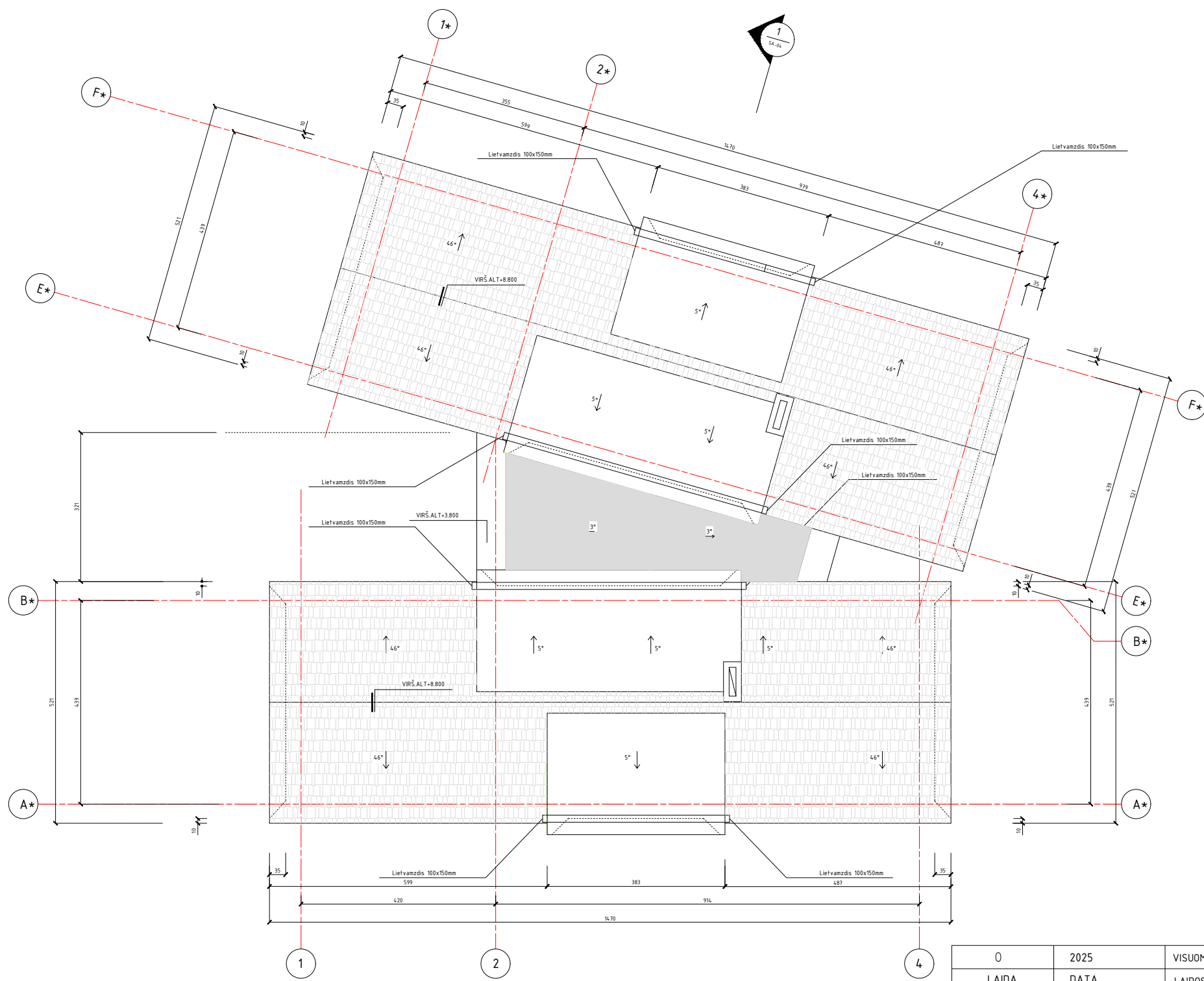
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS
	BUTAS NR.1	
1/301	DARBO KAMBARYS	25,38m <sup>2</sup>
	VISO MANSARDOJE :	25,38m <sup>2</sup>
	GYVENAMASIS PLOTAS :	25,38m <sup>2</sup>
	BUTAS NR.2	
2/301	DARBO KAMBARYS	25,95m <sup>2</sup>
	VISO MANSARDOJE :	25,95m <sup>2</sup>
	GYVENAMASIS PLOTAS :	25,95m <sup>2</sup>

- PASTABOS :
1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A.GRINDŲ LYGĮ.
  2. +0.000 = 2.15
  3. VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
  4. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.


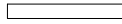



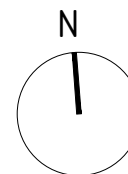
0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI/STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.19, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	02-DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2025.01	MANSARDINIO A. PLANAS
				M 1:100
				LAPAS
				LAPŲ
LT	STATYTOJAS MB"G31"		24/08/30-2-02-PP-SA-02.3	1
				1



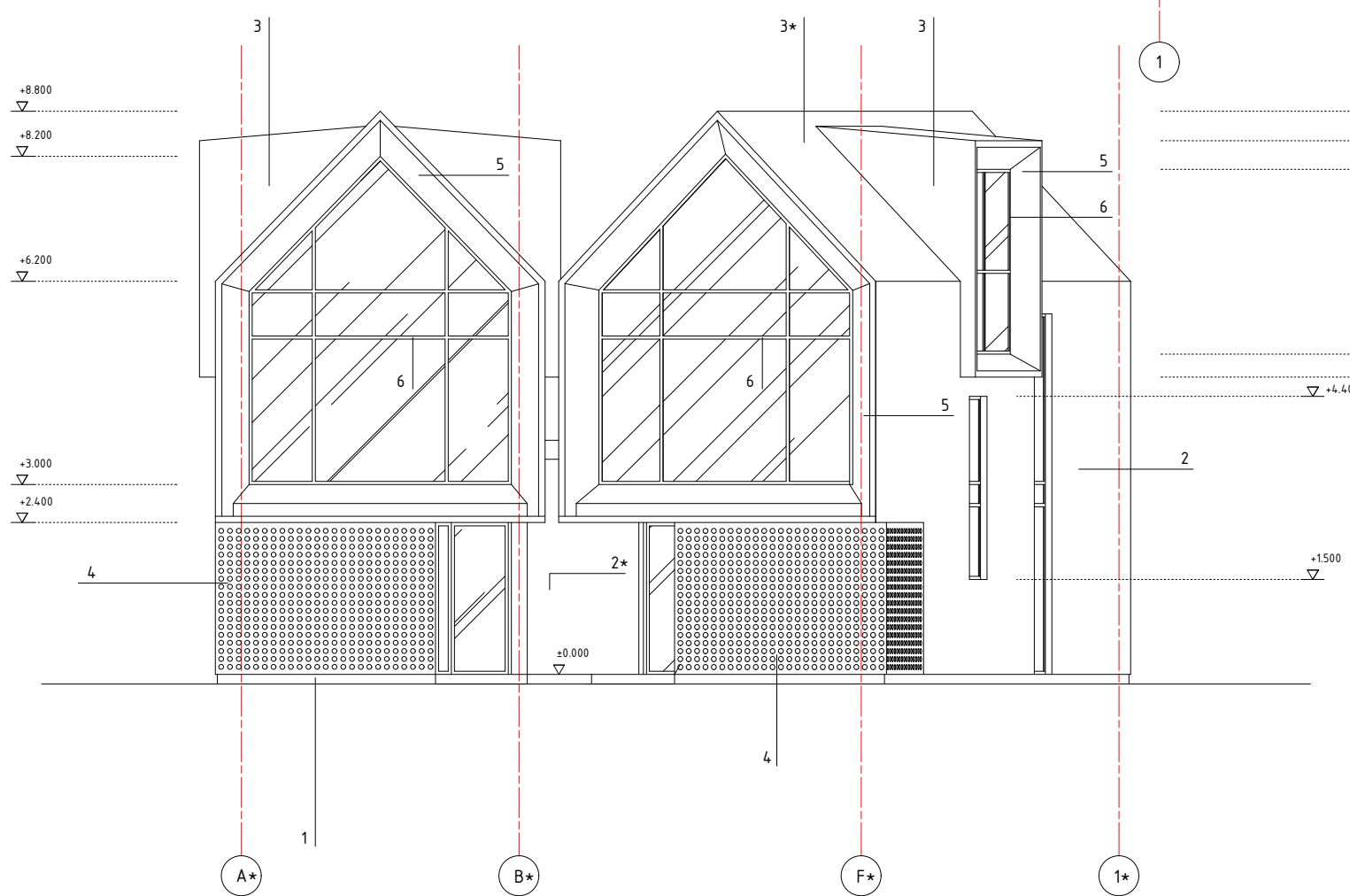
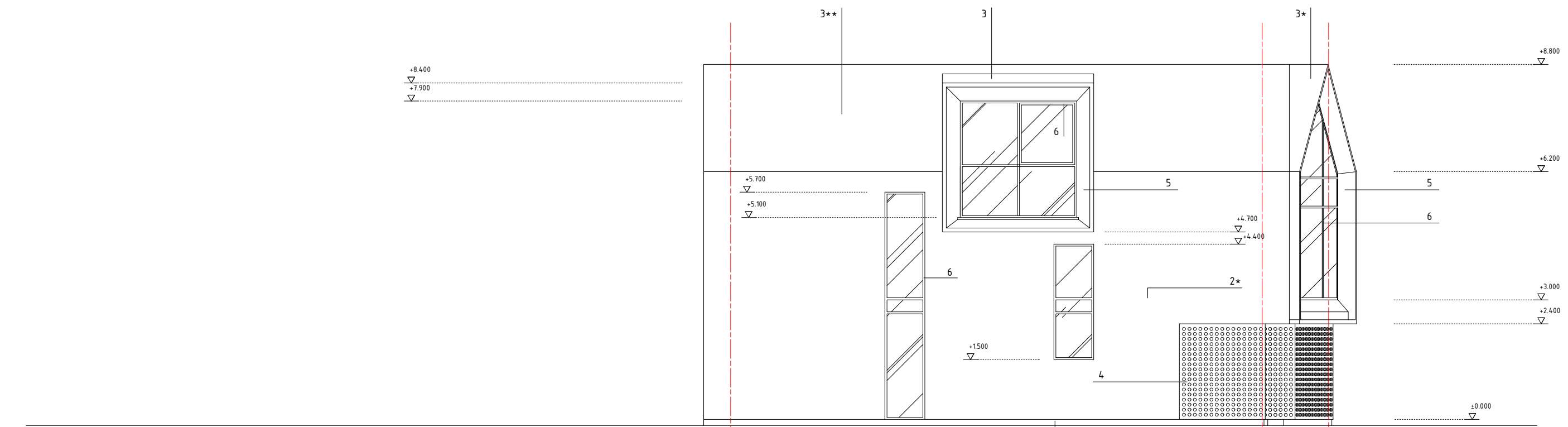


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGA
-  METALINĖ 'CLASSIC' TIPO STOGO DANGA
-  RULONINĖ STOGO DANGA



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI/STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.19, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
				02-DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	STOGO PLANAS M 1:100
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2025.01	
LT	STATYTOJAS MB "G31"			24/08/30-2-02-PP-SA-02.5
				LAIDA
				0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

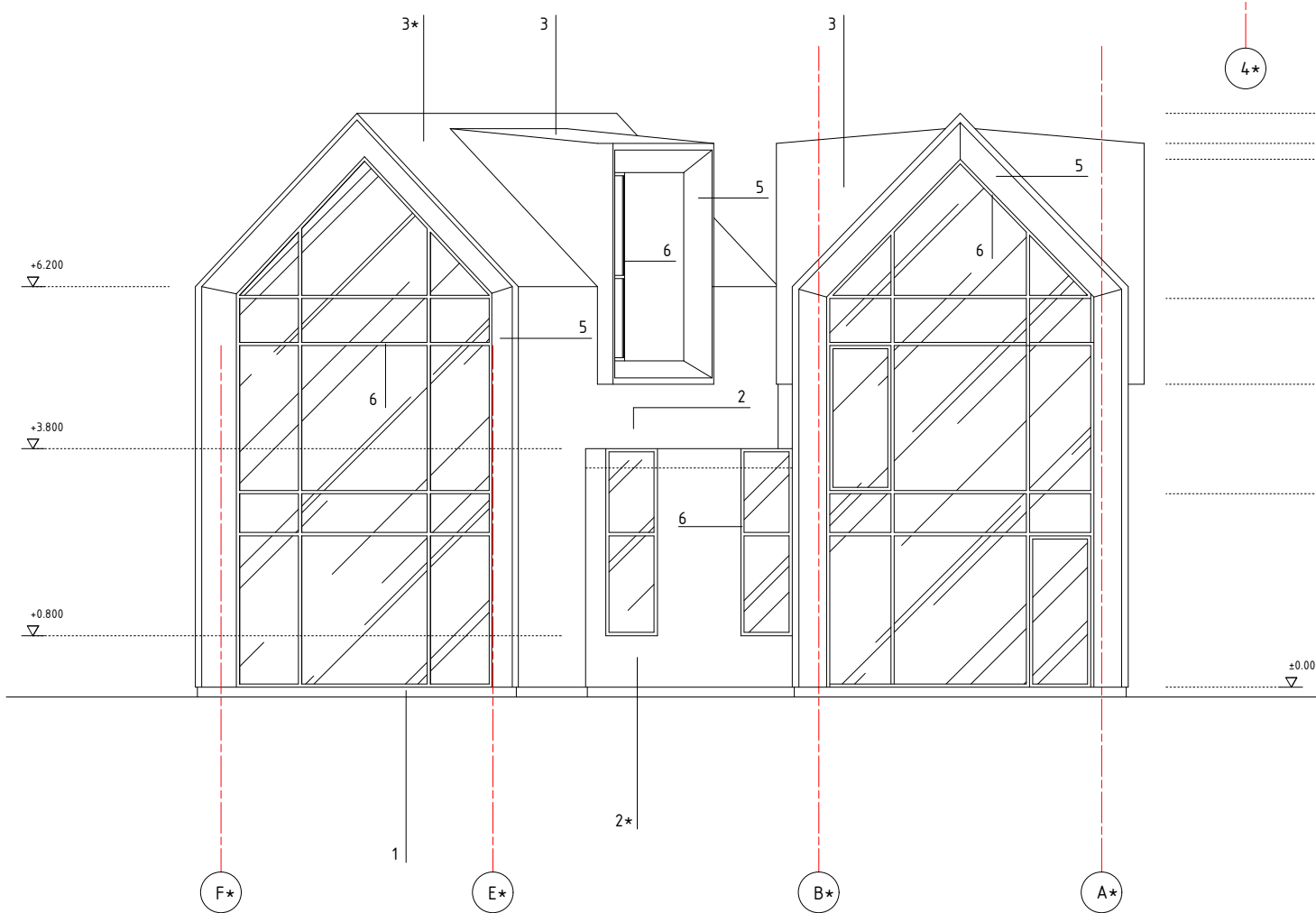
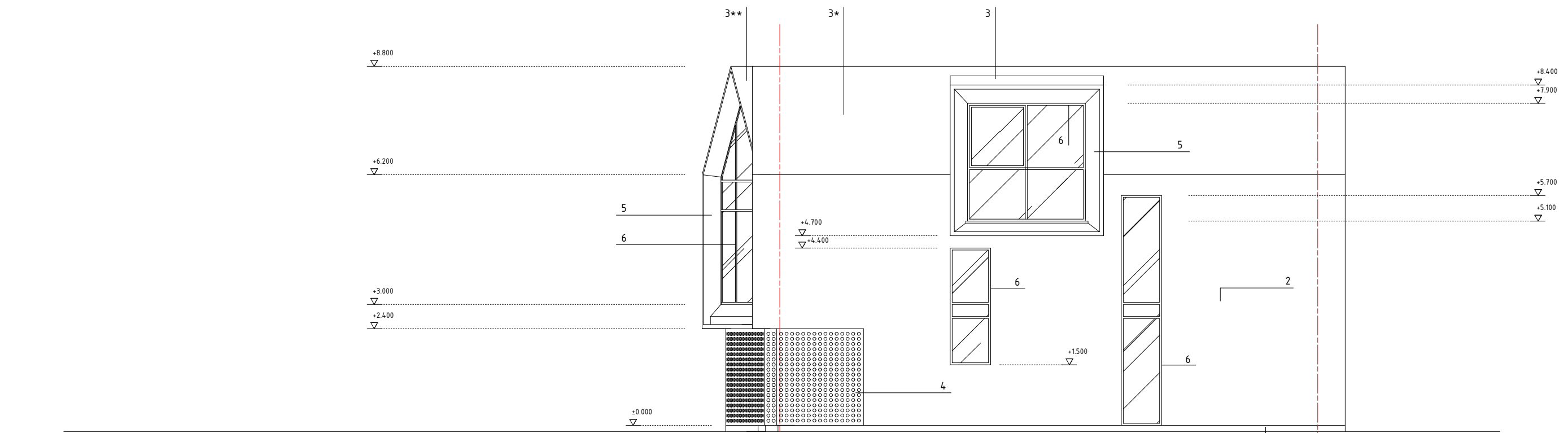


**E K S P L I K A C I J A :**

- 1.COLOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS./SPALVA PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2.SIENU APDAILA - KERAMINĖS ČERPĖS/SPALVA RUDA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2\*.SIENU APDAILA - KERAMINĖS ČERPĖS/SPALVA T.PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3.STOGO DANGA METALINĖ "CLASSIC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA T.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3\*.STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS/SPALVA RUDA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3\*\*.STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS/SPALVA T.PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 4.SANDĖLIUKO SIENU DANGA PERFORUOTI SKARDOS LAKŠTAI /SPALVA T.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 5.SIENU/STOGO APVADO APDAILA-ALUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA T.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 6.LANGŲ,VITRINŲ,STIKLINIŲ LAUKO DURŲ RĖMAI ALIUMINIAI /SPALVA JUODA/.

- P A S T A B O S :**
- 1.ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A.GRINDŲ LYGĮ.
  - 2.+0.000 = 2.15
  - 3.VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
  - 4.ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI/STATYBOS LEIDIMUI,KONKURSUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS(PRIEŽASTIS)JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKU G.19,PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	02-DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01		
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2025.01		
LT	STATYTOJAS	MB"G31"	24/08/30-2-02-PP-SA-02.6	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A*-F* M 1:100	
				LAIDA	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



**E K S P L I K A C I J A :**

- 1.COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS./SPALVA PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2.SIENŲ APDAILA - KERAMINĖS ČERPĖS/SPALVA RUDA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2\*.SIENŲ APDAILA - KERAMINĖS ČERPĖS/SPALVA T.PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3.STOGO DANGA METALINĖ "CLASSIC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA T.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3\*.STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS/SPALVA RUDA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3\*\*.STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS/SPALVA T.PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 4.SANDELIO SIENŲ DANGA PERFORUOTI SKARDOS LAKŠTAI /SPALVA T.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 5.SIENŲ/STOGO APVADO APDAILA-ALUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA T.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 6.LANGŲ,VITRINŲ,STIKLINIŲ LAUKO DURŲ RĖMAI ALIUMINIAI /SPALVA JUODA/.

- P A S T A B O S :**
- 1.ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A.GRINDŲ LYGĮ.
  - 2.+0.000 = 2.15
  - 3.VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
  - 4.ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI/STATYBOS LEIDIMUI,KONKURSUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS(PRIEŽASTIS)JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKU G.19,PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
				02-DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01	FASADAI TARP AŠIŲ 4*-1* IR F*-A*  M 1:100	
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2025.01		
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2025.01		
LT	STATYTOJAS MB"G31"			24/08/30-2-02-PP-SA-02.7	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1





