


KOMPLEKSAS	(25-28)
STATYTOJAS	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
STATYBOS VIETA	DRUSKININKŲ G. 18, 20, PALANGA
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES STATINIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, DRUSKININKŲ G. 18, 20, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS, NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANO
ETAPAS	PP
TOMAS	I

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 32198	PV	Vytautas Matulevičius	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 25889	PDV	Vytautas Matulevičius	

## Susisiekimo dalies brėžinių žiniaraštis

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
			<b>A. Tekstinė dalis</b>
(25-28)-PP-SP-PDSŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis
(25-28)-PP-SP-AR	3	0	Aiškinamasis raštas
			<b>C. Grafinė dalis</b>
(25-28)-PP-SP-1	1	0	Sklypo ir sklypo sutvarkymo planas. M1:500
(25-28)-PP-SP-2	1	0	Sklypo vertikalusis planas. M1:500
(25-28)-PP-IT-1	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M1:500

0	2026-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT.D OK.NR		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUSTEL: +370 5 2613796		STATINIO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinio ir nuotekų šalinimo tinklų, Druskininkų g. 18, 20, Palangoje, statybos projektas
		32198	PV	Vytautas Matulevičius
	INŽ	Dovydas Adomaitis	Laida	
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Palangos miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO (25-28)-TDP-SP-PDSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Įvadas

1. Kitos paskirties statinio ir nuotekų šalinimo tinklų, Druskininkų g. 18, 20, Palangoje statybos projektą parengė UAB "Medstatyba" pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos sudaryta pirminę techninę užduotį ir kitus aktualius teisinius reglamentus.
2. Pateikiama projektuojamos aikštelės ortofoto.



3. Projektuojami: kitos paskirties, lietaus nuotekų inžinerinių tinklų statiniai.
4. Statybos rūšis – nauja statyba.

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT.D OK.NR	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUSTEL: +370 5 2613796	STATINIO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinio ir nuotekų šalinimo tinklų, Druskininkų g. 18, 20, Palangoje, statybos projektas		
32198	PV	Vytautas Matulevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	INŽ.	Dovydas Adomaitis		Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Palangos miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO [25-28]-PP-SP-1		Lapas Lapų
				1	3

## Esama padėtis

5. Esama automobilių stovėjimo aikštelė yra asfaltuota ir prastos būklės. Aikštelėje nėra tinkamai nurodytas parkavimas bei neįgaliųjų automobiliams pritaikytų vietų. Bendro statinio ploto neužtenka aptarnauti daugiabučių gyventojams.
6. Nėra apšvietimo, todėl yra numatomas naujo apšvietimo įrengimas.
7. Statinio kategorija - nesudėtingas, II grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys.
8. Per projektuojamos aikštelės sklypą einantys inžineriniai tinklai:
  - Elektros kabelių kanalizacijos kanalas;
  - Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis;
  - Uždaro drenažo vamzdis;
  - Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitakis vamzdis;
  - Lietaus nuotakyno vamzdis;
  - Ryšių kabelių kanalizacijos kanalas;
  - Požeminio dujotiekio vamzdis.
9. Sklype yra 13 lapuočiai ir 4 spygliuočiai medžiai.
10. Sklypas nėra įtrauktas į kultūros paveldo sąrašą.

## Projektuojamos aikštelės planas

11. Koordinačių sistema – Lietuvos, aukščių sistema – LAS 07.
12. Projektuojama aikštelė asfalto dangos, pravažiuoti automobiliams skirtas plotis – 5,00 metrai. Numatomos įrengti 78 parkavimo vietos, kur 5 iš jų būtų skirtos elektromobiliams ir 2 vietos pritaikytos neįgaliesiems.
13. Pėsčiųjų takai visame sklype yra 1,50 metrų pločio, trinkelio dangos. Ties Druskininkų 18 ir 20 suprojektuoti suoliukai ir stovai dviračiams.
14. Šalinami medžiai – 8.
15. Sodinami medžiai – 14.
16. **-Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“. STR 2.03.01:2019.**
  - Per visą tako ilgį vejos bortelis turi būti iškilęs 3 cm virš trinkelio dangos;
  - Pėsčiųjų take ties visomis įvažomis, takų lygio, krypties pasikeitimus bei kitas kliūtis yra numatyta 0,3 m pločio bei 3,0 m ilgio neregijų vedimo sistema bei išpėjamieji paviršiai iš betoninių trinkelio;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
[25-28]-PP-SP-1	2	3	0

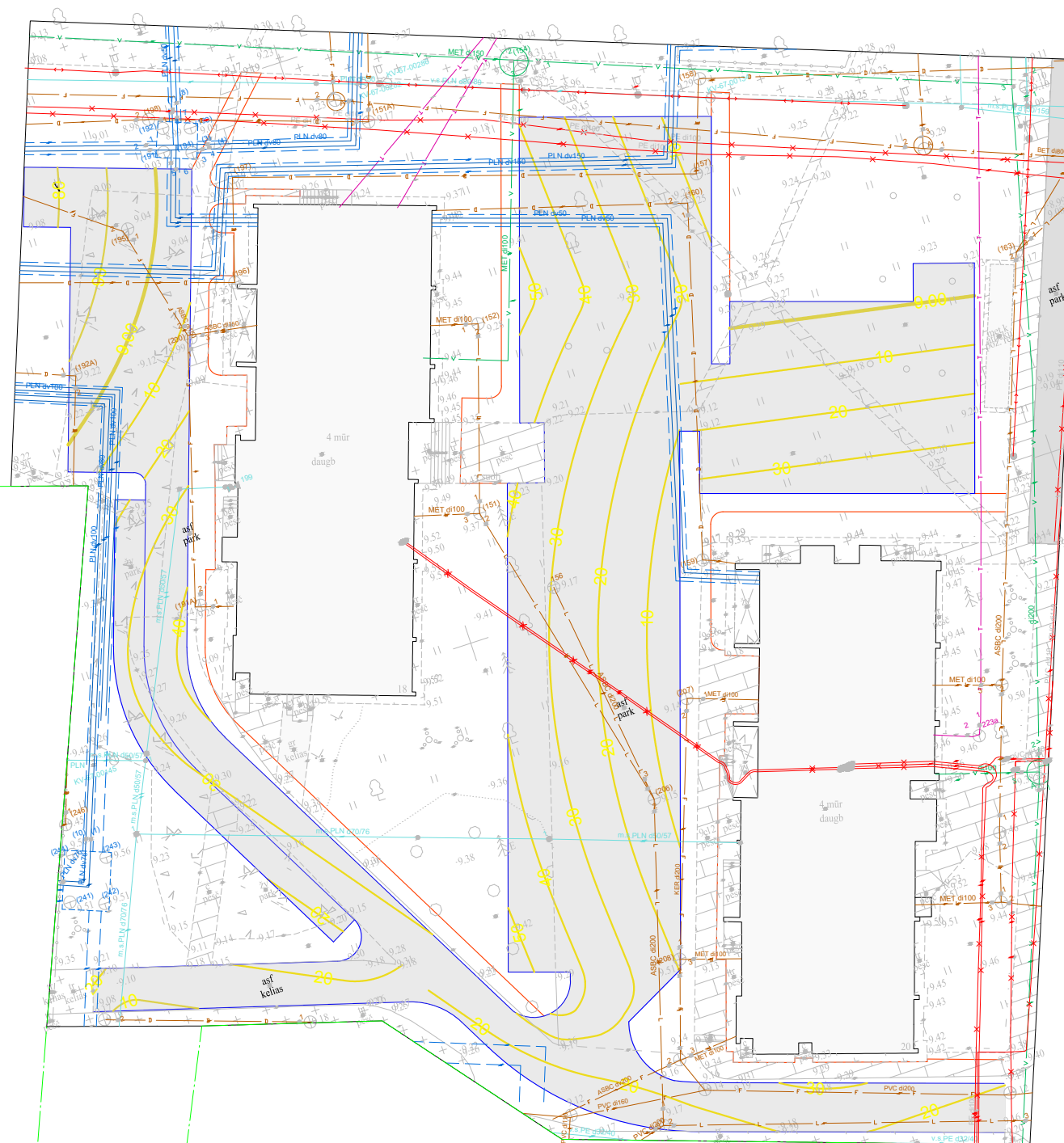
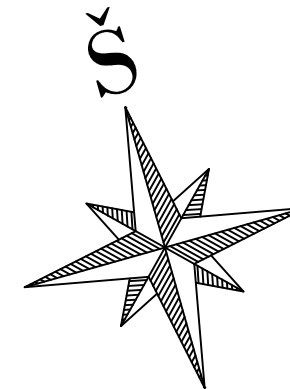
- Neregijų vedimo sistemai naudojamos trinkelės su iškilusiomis lygiagrečiomis juostelėmis, o įspėjamiesiems paviršiams naudojamos trinkelės su apskritimo formos iškilimais. Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm). Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm);
- Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip (1,5 %);
- Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 5 mm;
- Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 3 300 mm virš tako paviršiaus ir ne arčiau kaip 500 mm nuo tako. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo tako paviršiaus.

## **Aplinkos apsauga**

17. Vandens telkinių, vandenviečių, gręžinių pakrantės apsaugos arba sanitarinės apsaugos juostos bei zonos nebus pažeistos.
18. Visa technika turi būti techniškai tvarkinga, kad būtų išvengta įvairių naftos produktų patekimo į aplinką bei gruntą.
19. Visas statybos metu susidaręs statybinis laužas yra išvežamas į sąvartyną.


DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
[25-28]-PP-SP-1	3	3	0



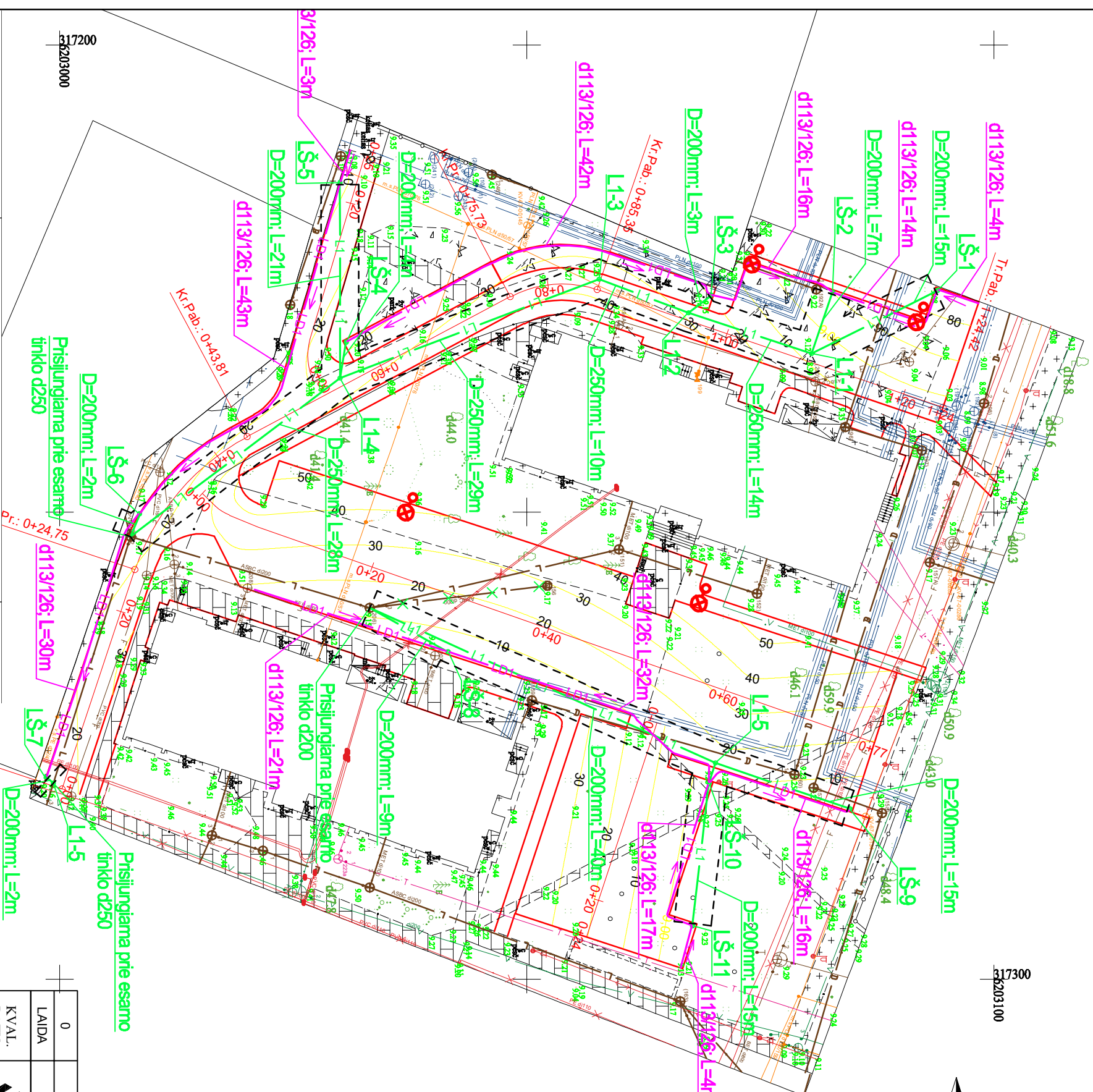
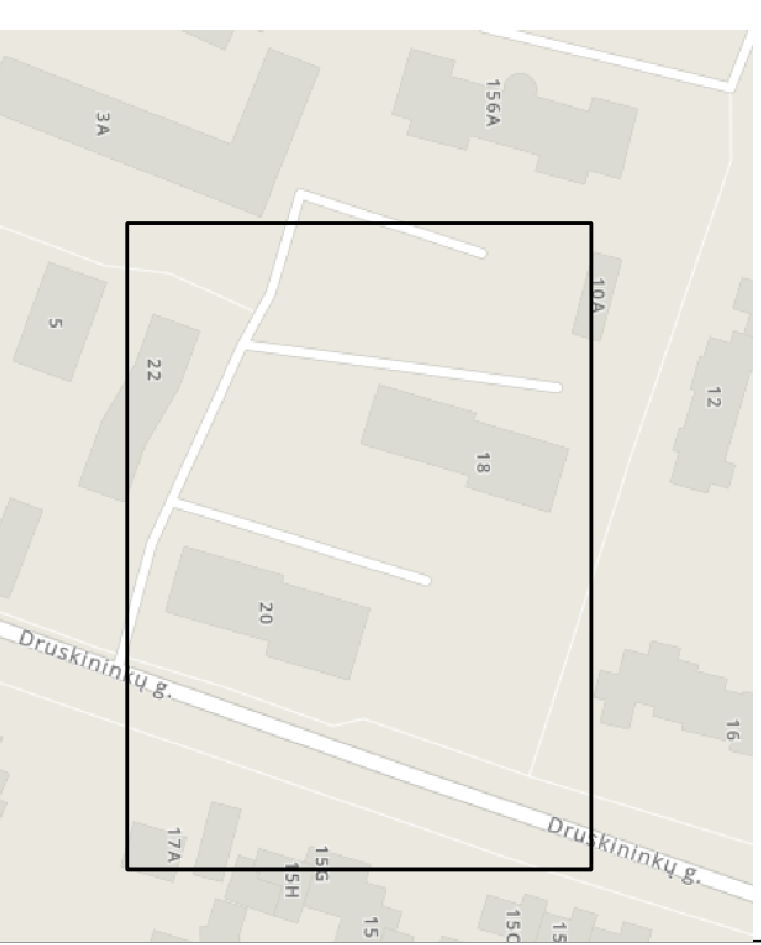


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Projektuojamos važiuojamosios dalies kontūrai;
- Projektuojami šaligatvių kontūrai;
- Sklypų ribos;
- Vertikaliosios skylpo linijos.

0	2026 - 03	Viešinimui, statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 <b>UAB "MEDSTATYBA"</b> Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		KITOS PASKIRTIES STATINIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, DRUSKININKŲ G. 18, 20, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	VERTIKALUSIS PLANAS. M1:500
25889	PDV	V.MATULEVIČIUS	
	INŽ.	D.DOMAITIS	
LT	STATYTOJAS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		[25-28]-PP-SP-2
			Lapas
			Lapų
			1
			1

SITUACIJOS SCHEMA



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- L1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
  - LD1 — GATVĖS POKONSTRUKCINIS DRENAŽAS
  - L — DEMONTUOJAMI ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI IR ŠULINIAI
  - L1-1 — PROJEKTUOJAMAS APŽIŪROS ŠULINYS
  - LŠ-1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO ŠULINYS
  - - - PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
  - ⊗ PROJ. APŠVIETIMO ATRAMA SU LED ŠVIESTUVU

Objektas		Druskininkų g. 18, Palanga	
Plano tipas		Topografinis planas - planas turinys	
UAB „Inžinerijos centras“		Pavadinimas geodezijos modelis: LIT20G	
Imk. 303172990		Pavadinimas objekto gaudies: užskanav. cm	
Kv. paž. Nr.		horizontinės gaudies: 4	
Vardas ir pavardė		Koordinacijų sistema	
Ilgas Vėlavovas		vertikalios gaudies: 4	
IGKV-1758		Lapsas	
Data		Lapas	
2025-11-13		1	
Mastelis		Lapų	
1:500		1	
Rangovas		1	
Užsakovas		1	

0	2026	Viešiniui, statybos leidimui.	0
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	0
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	0
32198	Medstatyba	Kitos paskirties statinio ir nuotekų šalinimo tinklų, Druskininkų g. 18, 20, Palangoje, statybos projektas	0
13892	V. MATTULEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
36241	PDV J. KRIVCOVAS	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0
LT	LE PDV R. BAKANAUSKAS	M 1:500	0
	STATYTOJAS IR ARAUJŪZSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	0
	Palangos miesto savivaldybė	(25-28)-PP-IT-1	0
		LAPAS LAPŲ	0
		1	1